Jēkabpils pilsētas pašvaldība nodod iznomāšanai Jēkabpils pilsētas pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020636 Dzirnavu iela 2, Jēkabpilī, neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020636 daļu, 3061 kvadrātmetru jeb 0,3061 ha platībā, rīkojot, pirmo nomas tiesību izsoli.

**Publicējamā informācija par**

**nomas objektu – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020636 Dzirnavu iela 2, Jēkabpilī, neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020636 daļa**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs. | Jēkabpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils. |
| 2.Nomas objekts. | Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020636 Dzirnavu iela 2, Jēkabpilī, neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020636 daļa, 3061 kvadrātmetru jeb 0,3061 ha platībā. |
| 3. Nomas objekta raksturojums: |  |
| 3. 1. Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). | 3.1.1.Nomas objekts uz izsoles izsludināšanas brīdi ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020636 Dzirnavu iela 2, Jēkabpilī, neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020636 daļa, 3061 kvadrātmetru jeb 0,3061 ha platībā. Nekustamais īpašums nav nostiprināts zemesgrāmatā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010020636 nav kadastrāli uzmērīta.  3.1.2. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020636 daļa tiks kadastrāli uzmērīta.  3.1.3. Nomas objekta nomas teritorijas shēma norādīta Zemes nomas līguma (turpmāk – Nomas līgums) projekta pielikumā.  3.1.4. Atbilstoši spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nomas objekts atrodas apstādījumu un dabas teritorijā.  3.1.5. Nomas objekts atrodas Jēkabpils pilsētas Dzirnavu ielas dzīvojamo māju rajonā, kvartālā starp Neretas, Brīvības, Dzirnavu un Radžu ielām. Nomas objekts novietots Dzirnavu ielas malā. Apkārtējo apbūvi veido privātmājas, kokapstrādes uzņēmuma teritorija, degvielas uzpildes stacija. Piebraukšana pie Nomas objekta no Dzirnavu ielas ir laba.   * + 1. Nomas objekts ir neregulāras, lauztas un izstieptas formas zeme gabals, kas novietots starp Neretas un Dzirnavu ielām. Divas malas robežojas ar Dzirnavu ielu, divas malas robežojas ar ražošanas apbūves teritoriju, ar vienu malu robežojas ar degvielas uzpildes staciju un pieguļošo neapbūvētu teritoriju.     2. Nomas objekts nav labiekārtots, apaudzis ar priežu koku audzi un krūmājiem. |
| 4. Izsoles veids. | Pirmā atklātā un mutiskā izsole ar augšupejošu soli. |
| 5. Izsoles noteiktā nomas maksa gadā. | 180,00 *euro* gadā (bez PVN un nekustamā īpašuma nodokļa), saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 11.janvārī noteikto nomas maksu. |
| 6. Izsoles solis. | 15,00 *euro*. |
| 7. Iznomāšanas termiņš. | 10 gadi no līguma noslēgšanas dienas ar tiesībām pagarināt līguma termiņu. |
| 8. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Nomas objekts tiek iznomāts uzturēšanai un apsaimniekošanai. |
| 9. Nomas īpašie nosacījumi. | * 1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.   2. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu EUR 242,00 (divi simti četrdesmit divi eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta gada maksas noteikšanu.   3. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.   4. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.   5. Nomas objekts tiek iznomāts uzturēšanai un apsaimniekošanai.   6. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.   7. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību.   8. Nomas objektā, bez saskaņošanas ar iznomātāju, nav tiesības veikt koku un krūmāju izciršanu (novākšanu).   9. Ja nomnieks vēlas Nomas objektu koorborēt zemesgrāmatā ar nomas tiesību kā apgrūtinājumu, tad nomnieks sedz Nomas objekta kadastrālās uzmērīšanas izdevumus viena mēneša laikā no pašvaldības rēķina par Nomas objekta kadastrālo uzmērīšanu piestādīšanas brīža. |
| 10. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils pilsētas pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv **līdz 2021.gada 15.februārim (ieskaitot)**. Iesniedzamie dokumenti noteikti nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. |
| 12. Dalības maksa, drošības nauda. | 12.1. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontiem:  AS „SEB banka”  Kods: UNLALV2X  Konts: LV87UNLA0009013130793;  AS „Swedbank”  Kods: HABALV22  Konts: LV75HABA0001401057077;  AS „Citadele banka”  Kods: PARXLV22  Konts: LV29PARX0001051430001;  AS „Luminor Bank”  Kods: RIKOLV2X,  Konts: LV22RIKO0002013192223  12.1.2. Dalības maksu 15,00 (*piecpadsmit eiro un 00 centi*) *euro* apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa nomas tiesību izsolei Dzirnavu iela 2, Jēkabpils).  12.1.3. drošības naudu 18,00 *(astoņpadsmit eiro un 00 centi)* *euro* apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei Dzirnavu iela 2, Jēkabpils). |
| 13. Izsoles datums, laiks un vieta. | Izsole notiks **2021.gada 18.februārī plkst. 14.00** Jēkabpils pilsētas pašvaldības ēkā, Brīvības ielā 45, Jēkabpilī, 4.stāvā, sēžu zālē. |
| 14. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. Ar nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar Nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/pasvaldiba/oficialie-pazinojumi/nekustamais-ipasums/nomas-tiesibu-izsole> |
| 15. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu, | Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālr. 65207410 vai mob.t. 26814985. |