

**JĒKABPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA**

JĒKABPILS PILSĒTAS BŪVVALDE

Reģ.Nr.90000024205

Brīvības ielā 120, Jēkabpili, LV – 5201

tālrunis 65236777, Fakss 65207304, e-pasts vpa@jekabpils.lv

Jēkabpili

PLĀNOŠANAS un ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS NR. 3.1.1/46**Ēkas demontāža Andreja Pormaļa ielā 23B, Jēkabpili**

(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2014.gada 12. maijā

Jēkabpils pilsētas pašvaldība

Kam izsniegts

1.ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	5601 002 2129 (Andreja Pormaļa 21) 56010022160 (Andreja Pormaļa 23A)
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs Vārds, uzvārds Personas kods, adrese, tālrunis vai juridiskās personas rekvizīti	Zemes Īpašnieks (1/2 A.Pormaļa 21 un A.Pormaļa 23A): Sandris Dedumietis Vaidavas iela 2/1-3, Rīga, LV-1084 Zemes Īpašnieks (1/2 A.Pormaļa 21 un A.Pormaļa 23A): Dagnis Dedumietis Dzēvju iela 3-41, Rīga, LV-1019 Lietotājs: Jēkabpils pilsētas pašvaldība, Reģ.nr. 90000024205 Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 Tāl. 65232335
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecināošs dokuments	Ēku (būvju) īpašuma zemesgrāmatu apliecība, reģ. Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0048 6201, kadastra numurs 5601 502 0011 Ēku (būvju) nekustamais īpašums sastāv no vienas (1) jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2129 003
1.4.	Zemes gabala platība	2769 kv.m.; 1582 kv.m.;
1.5.	Pārvades sadales tīkla garums	
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves	Ēku (būvju) nekustamais īpašums daļēji saistīts ar zemes gabalu Andreja Pormaļa ielā 21 un ar zemes gabalu Andreja Pormaļa ielā 23A.
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija	
1.8.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)	Īpašums atrodas Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Nr. 7432 "Jēkabpils pilsētas vēsturiskais centrs" teritorijas: Jēkabpils pilsētas centrālā daļa aizsargzonā
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	C – Centru apbūves teritorija DzD - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
1.10.	Ierobežojumi (servitūti)	Topogrāfijas plānā atzīmētām inženierkomunikāciju

		aizsargjoslām. Ielu sarkanās līnijas.
1.11.	Papildu prasības	Ievērot LBN 201-10

2. BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI

2.1.	Būvniecības veids (jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija, renovācija)	Demontāža
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	Tehniskais projekts
2.3.	Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts)	(TP) - demontāžas tehniskais projekts (DOP) - darbu organizācijas projekts
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi -- pēc Jēkabpils pilsētas 2010.gada 4.marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 „Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums ar grozījumiem 2007. līdz 2019.gadam”.	
2.4.1.	Maksimālā apbūves intensitāte – nav ierobežota	
2.4.2.	Maksimālais apbūves blīvums – 80 %	
2.4.3.	Minimālā brīvā teritorija – 10%	
2.4.4.	Maksimālais stāvu skaits – augstums nedrīkst pārsniegt ielas platumu starp sarkanajām līnijām zemesgabala frontes viduspunktā	
2.4.5.	Autostāvvietu skaits no tām invalīdu autostāvvietu skaits - pēc Jēkabpils pilsētas apbūves noteikumiem.	
2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi:	
2.5.1.	Būves bloķēšana (brīvēstāvoša ēka, bloķēta ēka) –	
2.5.2.	Apbūves līnija (būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas) –	
2.5.3.	Augstuma ierobežojumi (stāvu skaits, jumta dzegas augstums) -	
2.5.4.	Iebrauktuves un ieejas (no kuras ielas) - esošā	
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi: nav	
2.6.1.	Ugunsnoturības pakāpe – pēc LBN 201-10	
2.6.2.	Nesošās konstrukcijas – -----	
2.6.3.	Tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm) – nepieciešams	
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi – pirms tehniskā projekta iesniegšanas, projekta priekšlikumus saskaņot ar pilsētas galveno arhitektu	
2.7.1.	Sienas –	
2.7.2.	Jumta veids un iesegums –	
2.7.3.	Logi un vitrīnas -	
2.7.4.	Durvis -	
2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi –	
2.8.1.	Apzaļumošana – atjaunot zālājus un apstādījumus, veikt teritorijas sakopšanu	
2.8.2.	Nožogošana – uz demontāžas darbu laiku saskaņā ar darbu organizācijas projektu (DOP)	
2.8.3.	Apgaismošana – uz demontāžas darbu laiku saskaņā ar darbu organizācijas projektu (DOP)	
2.8.4.	Vertikālā plānošana –	
2.8.5.	Brauktuviņu un ietvju segums –	
2.8.6.	Būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi – uzrādīt pie būvatļaujas saņemšanas	
2.8.7.	Prasības atkritumu apsaimniekošanai, atbilstoši LBN	
2.9.	Vides pieejamības prasības – atbilstoši LBN	
2.9.1.	Teritorija – paredzēt uzbrauktuves uz ietvēm, kā arī citus pieejamības uzlabošanas pasākumus	

2.9.2.	Iekštelpas- -----
--------	-------------------

3. PIESLĒGŠANĀS TEHNISKĀS PRASĪBAS (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija – saskaņot būvprojektu	SIA "Jēkabpils Ūdens", Jaunā ielā 60, Jēkabpili, 5232036
3.2.	Ielas un ceļi – saskaņot būvprojektu	VAS "Latvijas valsts ceļi", Latgales reģiona Jēkabpils nodaļa, Brīvības iela 2, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., 65237581
3.3.	Elektroapgāde – saskaņot būvprojektu	A/S "Sadales tīkls" Ziemeļaustrumu reģions, Jaunā ielā 31a, Jēkabpili, 8020400
3.4.	Gāzes apgāde – saskaņot būvprojektu	A/S „Latvijas gāze” Jēkabpils iecirknis, Madonas 95, Jēkabpili, 155
3.5.	Siltumapgāde – saskaņot būvprojektu	SIA „Jēkabpils siltums”, Nameja iela 4A, Jēkabpili, 65233100, 65220711
3.6.	Elektroniskie sakari – saskaņot būvprojektu	SIA "Lattelecom", Jaunā ielā 16, Jēkabpili, 65233391
3.7.	Citas komunikācijas – saskaņot būvprojektu	Lietus ūdens kanalizācija, transporta un tīklu inženieris, Jēkabpils pilsētas pašvaldībā, Jaunā ielā 31C, 65207425

4. TEHNISKIE UN ĪPAŠIE NOTEIKUMI (Valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības – saņemt TN	Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā pārvalde Jēkabpils sektors, Rīgas ielā 210A, 5231280
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības – saskaņot būvprojektu	Pils iela 20, Rīga, LV1050, 67229272
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības - TN nav nepieciešami	Atbildīgais par pilsētas ielu apgaismojumu - P.Lazdāns t.29436394
4.4.	Citas prasības –	-Visiem tehniskā projekta eksemplāriem jābūt iesietiem vākos ar cauršūtām sanumurētām lapām ar oriģināliem saskaņojumiem uz ģenerālā plāna. Arhīva eksemplāram jābūt iesietam cietos kartona vākos ar neizņemamām lapām. Arhīva eksemplāra iesiešanai <u>nav</u> pielietojamas spirāles/atsperes.

5. PAŠVALDĪBU INSTITŪCIJU IZSNIEGTĀS ATĻAUJAS

5.1.	Koku ciršanas atļauja	Saskaņot ar koku novērtēšanas komisiju. Komisijas vadītāja - Mārīte Breimane, tel. 65207431
5.2.	Citas atļaujas	

- **Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP)** akceptēts (kompleksām ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvēm):

(akceptēšanas datums un numurs)

- **Projektu izstrādāt uz topogrāfiskā uzmērījuma pamata (ne vecāka par 1 gadu)**

Plānošanas un arhitektūras uzdevums ir derīgs līdz 2016. gada 12. maijam.

Jēkabpils pilsētas būvvaldes arhitekts



O.Elksnis

Par inženiertīkliem atbildīgā amatpersona

A.Barkāns

Būvvaldes vadītāja

D.Navenicka

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā stāšanās spēkā var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. (Antonijas ielā 6, Rīgā).