



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv)

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.02.2025. (protokols Nr.3, 61.punkts)

Nr.143

Par lokālpilnošanas zemes vienībai Ledus ielā 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Adresāts: SIA “ENERTEC 6”, reģistrācijas Nr. 45403032850, juridiskā adrese: Madonas iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202;

SIA “Vides projektu studija”, reģistrācijas Nr. 40003595690, juridiskā adrese K.Ulmaņa gatve 119, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts lokālpilnošanas izstrādātāja SIA “Vides projektu studija”, reģistrācijas Nr. 40003595690, juridiskā adrese K.Ulmaņa gatve 119, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, 2025. gada 03.februāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 2.5-3/25/533), kurā lūgts izskatīt izstrādāto lokālpilnošanas zemes vienībai Ledus ielā 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk – Lokālpilnošanas) un pieņemt lēmumu par nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Jēkabpils novada domes 29.08.2024. pieņēma lēmumu Nr. 664 “Par lokālpilnošanas izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2566”, ar kuru tika apstiprināts darba uzdevums.

Vides pārraudzības valsts birojs 12.11.2024. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/73/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

Lokālpilnošanas risinājumi atbilst spēkā esošai Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021.–2035. gadam, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada pašvaldības domes 25.11.2021. lēmumu Nr. 501 (protokols Nr. 13, 75.§) un apstiprinātajam darba uzdevumam.

Lokālpilnošanas izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par lokālpilnošanas izstrādi un redakcijas turpmāko virzību. Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu nepieciešams pieņemt pašvaldības domes lēmumu par Lokālpilnošanas redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu un 4. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. panta trešo daļu, 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3., 5., 16., 82., 83. un 84. punktu, Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2035. gadam un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 2),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpilnošanas zemes vienībai Ledus ielā 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads (saite uz redakciju [https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document\\_30599](https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_30599)).

2. Noteikt, ka Lokālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš ir divdesmit darba dienas.
3. Noteikt, ka publiskā apspriešanas sanāksme tiek organizēta neklātienē formā (attālināti).
4. Uzdot Lokālplānojuma izstrādes vadītājam 5 (piecu) darba dienu laikā ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Jēkabpils novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē, sadaļā <https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apspriesanas-par-attistibas-jautajumiem>, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības Facebook kontā <https://www.facebook.com/jekabpils.lv>.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

Ziņojums par lokālplānojuma, zemes vienībai Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads redakcijas turpmāko virzību uz 1 lp.

Sēdes vadītājs  
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zita Jaudzema 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## Ziņojums par lokālplānojuma, zemes vienībai Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads redakcijas turpmāko virzību

Lokālplānojuma izstrādātājs Jēkabpils novada pašvaldībā iesniedza iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par sagatavotās lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. 664 “ Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2566”, tika uzsākta lokālplānojuma izstrāde zemes vienībai Ledus ielā 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Vides pārraudzības valsts birojs 2024. gada 12. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 4-02/73/2024 “Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

Lokālplānojuma risinājumi paredz zemes vienībai, Ledus iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, grozīt Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam noteikto funkcionālo zonu no Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) uz Publiskās apbūves teritorija (P1), precizējot spēkā esošo Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam, noteikto funkcionālo zonu, paredzot priekšnoteikumus pilnvērtīgai racionālai nekustamā īpašuma plānotai izmantošanai, attīstot un veicinot uzņēmējdarbību.

Iesniegtā Lokālplānojuma redakcija sastāv no šādām daļām: - paskaidrojuma raksta; grafiskā daļas; teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pārskata par lokālplānojuma izstrādi.

Saņemti visu Lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumā norādīto institūciju nosacījumi, kas izstrādātājā lokālplānojuma redakcijā ņemti vērā.

Lokālplānojuma redakcija atbilst normatīvo aktu prasībām, Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021.–2035. gadam, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr. 501 (protokols Nr. 13, 75. §) un darba uzdevuma izvirzītajiem nosacījumiem.

Lokālplānojuma izstrādes laikā no fiziskām vai juridiskām personām nav saņemti priekšlikumi vai ierosinājumi Lokālplānojuma izstrādei.

Informācija par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē, sadaļā <https://www.jekabpils.lv/lv/publiskas-apspriesanas-par-attistibas-jautajumiem>, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības Facebook kontā <https://www.facebook.com/jekabpils.lv>.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Lokālplānojuma redakcija nododama publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Izstrādes vadītāja teritorijas plānotāja Zita Jaudzema