1.Pielikums

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

30.01.2025. lēmumu Nr.38

(protokols Nr.1, 39.§)

**Koksnes uz celma nekustamajos īpašumos: “Baltkalniņi” Rubenes pag., “Līkumu mājas” Sēlpils pag., “Pagasta mežs” Gārsenes pag. Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

* + 1. **1. Vispārīgie jautājumi**

1.1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Jēkabpils novada pašvaldības Meža koksnes uz celma, turpmāk tekstā - Objekts, izsole. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

**2. Objekts**

2.1. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu: meža koksne uz celma ( ar kopējo likvīdo koksnes apjomu 718,47 kubikmetri), kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošos nekustamajos īpašumos - “Baltkalniņi” Rubenes pag., “Līkumu mājas” Sēlpils pag., “Pagasta mežs” Gārsenes pag. tiek pārdota izsolē. Īpašnieks – Jēkabpils novada pašvaldība, reģ.Nr.90000024205.

2.2. Izsolē pārdodamajam objektam Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecībā ir saņemti apliecinājumi Nr.1709993, Nr.1687778, Nr.1687783, Nr.1706438, Nr. 1700147, Nr. 1714927 koku ciršanai, ar kopējo izcērtamo platību sanitārajā izlases cirtē 5,14 ha un kailcirtēs pēc VMD atzinuma 3,17 ha.

2.3. Pārdodamo objektu sastāda meža koksne uz celma:

2.3.1. Nekustamā īpašumā “Baltkalniņi” Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820030083, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820030083, kvartālā Nr.1. Cirsma Nr.1: cirtes veids – Sanitārā cirte; cirtes izpildes veids – cirte pēc VMD sanitārā atzinuma, nogabalā Nr. 17 ar kopējo platību 0,52 ha un izcērtamo likvīdo krāju 67,67 m3;

2.3.2. Nekustamā īpašumā “Līkumu mājas” Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56900030074, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56900030074, kvartālā Nr.1. Cirsma Nr.2: cirtes veids – sanitārā cirte; cirtes izpildes veids – sanitārā izlases cirte, nogabala Nr. 9,10 ar kopējo platību 1,57 ha un izcērtamo likvīdo krāju 21,29 m3;

2.3.3. Nekustamā īpašumā “Pagasta meži” Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56620030198, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56620040046 kvartālā Nr.6. Cirsma Nr.3: cirtes veids – Sanitārā cirte; cirtes izpildes veids – sanitārā izlases cirte; nogabalos Nr. 1,2,3 ar kopējo platību 3,57 ha un izcērtamo likvīdo krāju 125,72 m3;

2.3.4. Nekustamā īpašumā “Pagasta meži” Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56620030198, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56620050080 kvartālā Nr.5:

2.3.4.1. Cirsma Nr.4: cirtes veids – Sanitārā cirte; cirtes izpildes veids – cirte pēc VMD sanitārā atzinuma, nogabalos Nr. 4 ar kopējo platību 0,98 ha un izcērtamo likvīdo krāju 270,02 m3p;

2.3.4.2. Cirsma Nr.5: cirtes veids – Sanitārā cirte; cirtes izpildes veids – cirte pēc VMD sanitārā atzinuma, nogabalos Nr. 12,15 ar kopējo platību 1,67 ha un izcērtamo likvīdo krāju 233,77 m3.

**3. Objekta cena**

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena 25876,81 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit seši eiro, 81 cents).

3.2. Maksāšanas līdzeklis: EUR (*Euro*) 100% apmērā.

**4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība**

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē [elektronisko izsoļu vietnē](https://izsoles.ta.gov.lv/)  [https://izsoles.ta.gov.lv](https://izsoles.ta.gov.lv/izsole/izsole/noteikumi/1), oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā [www.jekabpils.lv](http://www.jekabpils.lv/), izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 17.03.2025., pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 16.04.2025. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 17.03.2025. pulksten 13.00 līdz 06.04.2025. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv)

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 06.04.2025. (ieskaitot)jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 25876,81 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit seši eiro, 81 cents). apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 500,00 *euro* (pieci simti eiro un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē [https://izsoles.ta.gov](https://izsoles.ta.gov/).

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 9.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1. norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *eiro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *eiro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

**5. Samaksas kārtība**

5.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu par izsolīto objektu, četrpadsmit dienu laikā no izsoles dienas, piedāvātā augstākā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājumu, ir jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X.

**6. Citi noteikumi**

6.1.Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs R.Ragainis