



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

26.05.2022. (protokols Nr.11, 81.§)

Nr.478

Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu

Lai noteiktu Jēkabpils novada pašvaldības atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, nepieciešams izveidot Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju (turpmāk - komisija) un apstiprināt komisijas nolikumu.

Komisijas darbības mērķis ir izvērtēt pašvaldības nekustamo īpašumu cenu ietekmējošos faktorus: kadastrālo vērtību, grāmatvedības bilances vērtību un sertificētu īpašumu vērtētāju, kas veic nekustamā īpašuma vērtēšanu, iesniegtos vērtējumus un noteikt nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai un izskatīt citus ar nekustamā īpašuma vērtību saistītos jautājumus.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktam, amats likuma izpratnē nav valsts amatpersonas darbs, pārstāvot attiecīgo publiskas personas institūciju, kurā tā ieņem valsts amatpersonas amatu, kā arī citu institūciju veidotās komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās, un par šo darbu nav noteikta atlīdzība. Līdz ar to Jēkabpils novada pašvaldības amatpersonu darbs komisijā nav amats likuma izpratnē, tāpēc nav nepieciešams lemt par amatu savienošānu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2., 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, Santas Lazares 2022.gada 23.maija iesniegumu Nr. 1-3/22/990, Viktorijas Rāviņas 2022.gada 23.maija iesniegumu Nr. Nr. 1-3/22/989, Maijas Ļaksas 2022.gada 23.maija iesniegumu Nr. Nr. 1-3/22/987, Martas Kolpakovas 2022.gada 23.maija iesniegumu Nr. Nr. 1-3/22/991, Finanšu komitejas 26.05.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju šādā sastāvā:

1.1. Komisijas priekšsēdētāja – Marta Kolpakova - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

1.2. Komisijas loceklis – Santa Lazare - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste;

1.3. Komisijas loceklis – Viktorija Rāviņa - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste.

(28.11.2024. lēmuma Nr.967 redakcijā)

2. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumu (pielikumā).

3. Noteikt, ka Jēkabpils novada domes izveidotās nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas, kuras izveidotas līdz lēmuma 1.punktā komisijas apstiprināšanai, turpina savu darbību līdz nosaka attiecīgo nekustamo īpašumu nosacīto cenu.

4. Uzdot par pienākumu lēmuma 3.punktā minēto komisiju priekšsēdētājiem pēc lēmuma 3.punktā noteiktās darbības pabeigšanas iesniegt informāciju Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītājam Ingrīdai Feldmanei.

6. Ar brīdi, kad lēmuma 3.punktā minētās komisijas nosaka attiecīgo nekustamo īpašumu nosacīto cenu, spēku zaudē attiecīgo lēmumu punkti, ar kuru apstiprināti nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju sastāvi.

7. Iestādei "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" nodrošināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas nolikums uz 2 lpp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas nolikums

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 1.punktu,
(grozīts ar 28.11.2024. lēmumu Nr.967)*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija) ir padota Jēkabpils novada domei (turpmāk – Dome).
2. Savā darbībā Komisija ievēro Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, citus Latvijas Republikas likumus, Ministru kabineta lēmumus, rīkojumus un noteikumus, Domes lēmumus, rīkojumus un noteikumus un citus normatīvos aktus, kā arī šo nolikumu.
3. Savus uzdevumus Komisija veic sadarbojoties ar valsts un pašvaldības institūcijām, kā arī citām fiziskām un juridiskām personām, savas kompetences ietvaros.
4. Komisiju izveido, reorganizē vai likvidē Dome.

II. Komisijas pienākumi un tiesības

5. Komisijas pienākumi:
 - 5.1. izskatīt:
 - 5.1.1. sertificētu nekustamo īpašumu vērtētāju, kas veic Jēkabpils novada pašvaldības atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu (turpmāk - mantas) vērtēšanu, iesniegtos vērtējumus;
 - 5.1.2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas sagatavoto informāciju par mantu, mantas bilances un kadastrālo vērtību;
 - 5.1.3. jautājumus par mantas atsavināšanas lēmuma projektā iekļaujamo mantas nosacīto cenu;
 - 5.1.4. citus ar mantas vērtību un nosacītās cenas noteikšanu saistītos jautājumus.
 - 5.2. izvērtēt mantas cenu ietekmējošos faktoros: kadastrālo vērtību, grāmatvedības bilances vērtību un sertificētu īpašumu vērtētāja, kas veic mantas vērtēšanu iesniegto vērtējumu;
 - 5.3. noteikt nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai;
 - 5.4. noteikto nosacīto cenu iesniegt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai.
6. Papildus 5.punktā noteiktajam Komisija veic Domes uzdotos darbus.
7. Komisijas tiesības:
 - 7.1. pieaicināt mantas vērtēšanā vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus;
 - 7.2. lemt par mantas vērtējuma aktualizācijas nepieciešamību;
 - 7.3. iepazīties ar atsavināmās mantas ekonomisko un tehnisko stāvokli un ar mantu saistīto dokumentāciju;
 - 7.4. pieprasīt no citām valsts un pašvaldības iestādēm papildu informāciju un dokumentus;
 - 7.5. ierosināt atcelt lēmumu par mantas nodošanu atsavināšanai;
 - 7.6. ierosināt atkārtotu mantas novērtēšanu;
 - 7.7. uzaicināt uz Komisijas sēdi informācijas sniegšanai sertificētu nekustamo īpašumu vērtētāju, kā arī pašvaldības darbiniekus, kuras saistītas ar izskatāmo jautājumu;
 - 7.8. sadarboties ar citām pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām;
 - 7.9. sniegt viedokli, priekšlikumus Domes pastāvīgajām komitejām, komisijām, pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” jautājumos, kas ietilpst tās kompetencē;
 - 7.10. patstāvīgi noteikt Komisijas locekļu funkcijas un viņu pienākumu sadali savas kompetences ietvaros.

III. Komisijas struktūra

8. Dome no Jēkabpils novada pašvaldības iestādes „Jēkabpils novada attīstības pārvalde” darbiniekiem izveido Komisiju 3 (trīs) locekļu sastāvā. Komisijas priekšsēdētājs, vietnieks un locekļi ir valsts amatpersonas likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” izpratnē.
(28.11.2024. lēmuma Nr.967 redakcijā)
9. Komisija atklāti balsojot ar vienkāršu balsu vairākumu ievēl Komisijas priekšsēdētāja vietnieku. Komisijas priekšsēdētāja vietnieka kandidāta pretendentu var izvirzīt Komisijas priekšsēdētājs vai puse Komisijas locekļu.
10. Komisijas darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu nodrošina sekretārs, kuru Komisija izvirza no Komisijas locekļu vidus.
11. Nepieciešamības gadījumā Komisija var pieaicināt pašvaldības iestāžu darbiniekus, citu institūciju pārstāvjus, konsultantus. Pieaicinātās personas ir bez balsošanas tiesībām.
12. Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā – Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:
 - 12.1. vada Komisijas darbu, ir atbildīgs par Komisijas uzdevumu un lēmumu izpildi;
 - 12.2. izstrādā Komisijas sēdes darba kārtību;
 - 12.3. sagatavo, sasauca un vada Komisijas sēdes;
 - 12.4. pārstāv Komisijas viedokli Domes sēdēs, citās komitejās, komisijās un institūcijās;
 - 12.5. atbild par Komisijas kompetencē esošu Domes lēmumu izpildi;
 - 12.6. nosaka Komisijas locekļu pienākumus;
 - 12.7. papildus Domes lēmumā noteiktajam kontrolē Komisijas sagatavoto lēmumu izpildi;
13. Komisijas sekretārs:
 - 13.1. sagatavo dokumentus jautājumu izskatīšanai Komisijas sēdē;
 - 13.2. kārtos sēžu organizatoriskos jautājumus;
 - 13.3. protokolē Komisijas sēdes;
 - 13.4. kārtos Komisijas dokumentus, veic dokumentu uzskaiti, nodrošina to saglabāšanu, atbilstoši dokumentu pārvaldības noteikumiem;
 - 13.5. sagatavo un izsniedz Komisijas pieņemtos lēmumus.
14. Komisijas locekļu pienākumi tiek noteikti Komisijas sēdēs, ar Komisijas lēmumu vai Komisijas priekšsēdētāja rīkojumu.

IV. Komisijas darba organizācija

15. Komisijas darbs notiek sēdēs. Komisijas sēdes vietu un laiku nosaka Komisijas priekšsēdētājs. Komisijas sēdes tiek sasauktas pēc nepieciešamības. Komisijas sēdes ir atklātas.
16. Komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās ne mazāk kā puse Komisijas locekļu. Lēmumus Komisija pieņem ar balsu vairākumu. Ja balsis dalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss, viņa prombūtnes laikā – Komisijas priekšsēdētāja vietnieka balss.
17. Par katru Komisijas sēdi noformē protokolu, ko paraksta visi klātesošie Komisijas locekļi. Protokolā ieraksta kā konkrēti katrs Komisijas loceklis ir balsojis. Katram komisijas loceklim ir tiesības pievienot protokolam savu atsevišķo viedokli.
18. Katrs Komisijas loceklis ir atbildīgs par godprātīgu Komisijas uzdevumu un pienākumu izpildi. Par Komisijas pieņemtajiem lēmumiem ir atbildīgi visi Komisijas locekļi, kuri piedalījušies lēmumu pieņemšanā.
19. Domstarpības starp Komisiju un pašvaldības amatpersonām, iestādēm izlemj Domes priekšsēdētājs, bet sarežģītākos jautājumus - Dome.
20. Komisijas locekļi neizpauž informāciju par fizisko personu datiem un juridisko personu komercnoslēpumiem, kas tiem kļuvusi zināma pildot Komisijas locekļa pienākumus.
21. Komisijas priekšsēdētājs, viņa vietnieks un locekļi var tikt izslēgti no Komisijas sastāva ar Domes lēmumu uz šīs personas iesnieguma pamata, kā arī gadījumos, kad attiecīgā persona nepilda šajā nolikumā noteikto, Komisijas lēmumus vai Komisijas priekšsēdētāja rīkojumus, kā arī, ja vairāk kā trīs (3) reizes pēc kārtas bez attaisnojošiem iemesliem neapmeklē Komisijas sēdes un citos gadījumos.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.11.2024. (protokols Nr.21, 88.punkts)

Nr.967

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"

Ar Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu" ir apstiprināta pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija.

Jēkabpils novada pašvaldībā 30.10.2024. saņemts Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa vadītājas I.Feldmanes iesniegums (reģ.nr.1-3/24/695) ar lūgumu veikt izmaiņas komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo, sesto un septīto daļu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 1.punktu, ņemot vērā I.Feldmanes 30.10.2024. iesniegumu, Finanšu komitejas 14.11.2024. lēmumu (protokols Nr.15, 13.§), Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu" šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

"1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju šādā sastāvā:

1.1. Komisijas priekšsēdētāja – Marta Kolpakova - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

1.2. Komisijas loceklis – Santa Lazare - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste;

1.3. Komisijas loceklis – Viktorija Rāviņa - Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste."

2. Apstiprināt grozījumus Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumā saskaņā ar pielikumu.

3. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Grozījumi Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.11.2024. lēmumu Nr.967
(protokols Nr.21, 88.§)

Grozījumi Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumā

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 1.punktu*

Izdarīt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas nolikumā, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", šādus grozījumus:

1. Svītrot nolikuma izdošanas tiesiskajā pamatojumā vārdus un skaitļus "likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu";

2. Izteikt nolikuma 8.punktu šādā redakcijā:

“8. Dome no Jēkabpils novada pašvaldības iestādes „Jēkabpils novada attīstības pārvalde” darbiniekiem izveido Komisiju 3 (trīs) locekļu sastāvā. Komisijas priekšsēdētājs, vietnieks un locekļi ir valsts amatpersonas likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” izpratnē.”

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis