Jēkabpils novada pašvaldība nodod iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010316, Zaļā iela 6B, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, daļu 36 m2, rīkojot nomas tiesību izsoli.

**Informācija par nomas objektu – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010316, Zaļā iela 6B, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, daļa 36 m2 platībā.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs | Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils. |
| 2. Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). | 2.1. Nomas objektu veido Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010316, Zaļā iela 6B, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, daļa 36 m2.  2.2. Nekustamais īpašums reģistrēts Zasas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000113005 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.  2.3.Nomas objekta, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010316, Zaļā iela 6B, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, daļas 36 m2 platībā, izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.  2.5. Nodrošināmais pieslēgumpunktu skaits Nomas objektā – 2 vietas. Pieejamā jauda ar Atveseļošanas un noturības mehānisma (ANM) finansējumu, kura var precizēties, bet ne mazākā kā 125 A.  2.6. Nomas objektā izvietojamo elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu skaits – 1 uzlādes iekārta.  2.7. Nomas objekts atrodas Zasas ciemata centrā, starp Zaļā ielu un Zasas parka teritoriju. Apkārtni veido pagasta pārvaldes ;ēka, kultūras nams, Zasas vidusskola, Zasas parka teritorija. Piebraukšana no Zaļās ielas ir laba. |
| 3. Izsoles veids. | Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. |
| 4. Izsoles noteiktā nomas maksa gadā. | Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2024.gada 12.decembra vērtējumu Nr. 24-461, nomas maksa ir 55,00 *euro* gadā Papildus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli. |
| 5.Izsoles solis | 10,00 *euro* gadā. |
| 5. Iznomāšanas termiņš. | Nomas līgums tiks slēgts tiks slēgts uz 15 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. |
| 6. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai. |
| 7. Nomas īpašie nosacījumi. | 7.1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.  7.2. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 100,00 euro apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.  7.3. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.  7.4. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes, kā arī jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšana.  7.5. Lai uzlādes iekārtu darbībai nepieciešamā pieslēgumu ierīkošanai varētu piesaistīt projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atveseļošanas fonda finansējumu:  7.5.1. Nomnieks nodrošina, ka elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtai un tās darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai ir jābūt publiski pieejamai, nodrošinot piekļuvi uzlādes iekārtai jebkurā diennakts laikā (24/7);  7.5.2. Nomnieks nodrošina, ka elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamā infrastruktūra ierīkojama, lai sasniegtu Izsoles noteikumu 15.punktā noteikto pieslēgumpunktu skaitu;  7.5.3. Nomnieks nodrošina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas darbībai nepieciešamo satiksmes organizācijas apzīmējumu (ceļa zīmes, marķējumi) ierīkošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;  7.5.4. elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu un to darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi tiek organizēti vienlaikus ar pieslēguma ierīkošanu, bet ne vēlāk kā līdz 2026.gada 31.martam. Par iespēju infrastruktūras ierīkošanas darbu termiņu pagarināt, jāsazinās ar A/S “Sadales tīkli”.  7.5.5. uzlādes iekārta un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras uzturēšana darba kārtībā nodrošināma vismaz līdz 2031.gada 31.decembrim Sākotnēji izbūvētais spraudņu skaits Zemes nomas līguma darbības laikā nedrīkst samazināties.  7.5.6. elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtām un/ vai to darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai var noteikt dažādus uzlādes iekārtu un/ vai to darbībai nepieciešamās infrastruktūras autentifikācijas, izmantošanas vai maksājuma nosacījumus uzlādes pakalpojuma saņemšanai (norēķinus par elektrisko transportlīdzekļu uzlādi veic atbilstoši normatīvajiem aktiem), ievērojot, ka tiem jābūt nediskriminējošiem, izmaksu ziņā samērīgiem, piekļuvei un tās izmantošanai jābūt efektīvai;  7.5.7. ja pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas vai ekspluatācijas laikā no AS “Sadales tīkla” neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pārtraukti pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi vai uzlādes iekārtas un tās darbībai nepieciešamās infrastruktūras ekspluatācija, nomniekam ir pienākums segt Sadales tīklam veikto investīciju atmaksu par faktiski izpildītajiem darbiem, kas saitīti ar pieslēguma ierīkošanu;  7.5.8. papildus informācijas saņemšanai par projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atveseļošnas fonda finansējumu jāsazinās ar AS “Sadales tīkls”.  7.6. Nomniekam jānodrošina elektrisko transportlīdzekļu uzlādes staciju iekārtas nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošina bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 24 h .  7.7. Nomnieks elektrouzlādes iekārtas infrastruktūras izvietojumu un noformējumu saskaņo ar Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras nodaļu.  7.8. Nomnieks nodrošina elektriskās transportlīdzekļu uzlādes iekārtas infrastruktūras uzturēšanu un apsaimniekošanu.  7.9. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli), apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.  7.10. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu apakšnomā trešajām personām. |
| 8. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pieteikums ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem jāiesniedz Jēkabpils novada iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv **līdz 2025.gada 17.janvāra plkst.12.00.** Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldībā iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2025.gada 17.janvāra plkst.12.00 |
| 9. Dalības maksa, drošības nauda | 9. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:  AS „SEB banka”  Kods: UNLALV2X  Konts: LV87UNLA0009013130793;  AS „Swedbank”  Kods: HABALV22  Konts: LV75HABA0001401057077;  AS „Citadele banka”  Kods: PARXLV22  Konts: LV29PARX0001051430001;  AS „Luminor Bank”  Kods: RIKOLV2X,  Konts: LV22RIKO0002013192223  9.1. Dalības maksu 50,00 euro (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei).  9.2. drošības naudu 50,00 euro (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010242 "Zasas kultūras nams", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei). |
| 10. Izsoles datums, laiks un vieta. | Izsole notiek **2025.gada 22.janvārī plkst. 9.30** Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē. |
| 11. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. Ar nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole vai klātienē Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas daļā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā vai iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 11.kabinetā katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00. |
| 12. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu, | Nomas objekta apskati dabā var veikt bez Izsoles organizatora klātbūtnes. Papildus informācija par Nomas objektu un ar to saistītā informācija, sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālrunis saziņai 26814985. |