**Publicējamā informācija par nomas objektu –**

**Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0654, Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā esošās telpu grupas 5686 002 0654 001 005 telpas Nr. 1 platībā 9,3 m2 , telpas Nr. 2 platībā 10,4 m2 un telpas Nr. 3 platībā 21,8 m2, kopējā platība 41,5 m2**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs. | Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV – 5201 |
| 2.Nomas objekts. | Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 002 0654, Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0654 001 pirmajā stāvā: telpu grupas 5686 002 0654 001 005 telpa Nr.1 platībā 9,3 m2 , telpa Nr. 2 platībā 10,4 m2 un telpa Nr. 3 platībā 21,8 m2, kopējā platība 41,5 m2 un koplietošanas telpu domājamā daļa 1,5 m2 platība. |
| 3.Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). | 3.1. Nomas objekts atbilst Ministru kabineta 2018.gada 12. jūnija noteikumu Nr.326 “Būvju klasifikācijas noteikumi” pielikuma “Būvju klasifikācija” 40.punktā noteiktajam: “1230-vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa” ar mērķi aptiekas darbības nodrošināšanai  3.2. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Salas pagasta Salas ciema teritorijā.  3.3. Nomas objekts atrodas divu stāvu biroja ēkā, iekļūšana no ēkas centrālās ieejas. |
| 4. Izsoles veids. | Rakstiska izsole ar augšupejošu soli. |
| 5. Izsoles noteiktā nomas maksa mēnesī. | Nomas maksa par objekta nomu 1 m2 ir nedzīvojamām telpām 2,61 *euro*; koplietošanas telpām 0,91 *euro* . Nomas maksas apmērs ir noteikts neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli, (saskaņā ar licencēta vērtētāja 2024.gada 8. oktobra vērtējumu Nr. 24-396). |
| 6. Pieteikums. | Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē līdz **2024.gada 9. decembrim plkst. 17.00**, ne mazāks par sākuma cenu. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2024.gada 9.decembra plkst.12.00, ne mazāks par sākuma cenu. |
| 7. Iznomāšanas termiņš. | 6 gadi no Nomas līguma noslēgšanas dienas. |
| 8. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Nomas objekts tiek iznomāts aptiekas darbības nodrošināšanai. |
| 9. Nomas īpašie nosacījumi. | * 1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.   2. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 266,20 *euro (divi simti sešdesmit seši eiro un 20 centi)* apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldības pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta mēneša maksas noteikšanu.   3. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.   4. Nomas objekts nav mēbelēts. Nomas objektā ir centralizētā ūdens apgāde (siltais un aukstais ūdens), sanitārais mezgls, centrālā apkure, automatizētās ugunsdrošības sistēma, elektroapgāde, apsardzes signalizācija, interneta pieslēgums.   5. Papildus Nomas objekta nomas maksai tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.   6. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.   7. Nomas līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomnieka ir pienākums Nomas objektu atbrīvot un atstāt to sakoptu. |
| 10. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Dokumenti pēc Izsoles sludinājuma publicēšanas Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, nosūtāms pa pastu vai iesniedzams klātienē Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā līdz **2024.gada 9. decembra plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz **2024.gada 9. decembra plkst.12.00**. Iesniedzamie dokumenti noteikti rakstiskas nomas tiesību izsoles noteikumos. |
| 12. Dalības maksa, drošības nauda. | Pirms piedāvājuma iesniegšanas rakstiskā izsolē, jāiemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:  AS „SEB banka”  Kods: UNLALV2X  Konts: LV87UNLA0009013130793;  AS „Swedbank”  Kods: HABALV22  Konts: LV75HABA0001401057077;  AS „Citadele banka”  Kods: PARXLV22  Konts: LV29PARX0001051430001;  AS „Luminor Bank”  Kods: RIKOLV2X,  Konts: LV22RIKO0002013192223,  **dalības maksa EUR 100,00** (viens simts eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: Salas aptiekas telpu nomas tiesību izsolei).  **drošības nauda EUR** 90,00 *euro* (deviņdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: Salas aptiekas telpu nomas tiesību izsolei). |
| 13. Izsoles datums, laiks un vieta. | Piedāvājumu atvēršana notiek **2024.gada 13. decembrī plkst. 9.30** Pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē. |
| 14. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos Ar izsoles noteikumiem, t.sk. ar Nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole> |
| 15. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu | Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Ingrīdu Gādmani, tālruņa numurs saziņai 27318985 vai pārvaldnieku Anitu Bārzdiņu, tālruņa numurs saziņai 27839705. |