Jēkabpils novada pašvaldība nodod iznomāšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012775001002 “Biroja telpas” ar kopējo nedzīvojamo telpu platību 42,1 kvadrātmetri, rīkojot mutisku trešo nomas tiesību izsoli.

**Informācija par nomas objektu –** nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012775001002 “Biroja telpas” ar kopējo nedzīvojamo telpu platību 42,1 kvadrātmetri.

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs | Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils (turpmāk – Pašvaldība). |
| 2.Nomas objekts | Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012775001002 “Biroja telpas” ar kopējo nedzīvojamo telpu platību 42,1 kvadrātmetri. Norādītajā telpu grupā ietilpst nedzīvojamās iekštelpas: Nr.1 (gaitenis), Nr.2 (tualete), Nr.3 (gaitenis), Nr.4 (kabinets) un ārtelpa Nr.5, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 56010012775001 Kārļa Skaubīša iela 20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā. |
| 3. Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). | 3.1. Nomas objekts uz izsoles izsludināšanas brīdi ir Pašvaldības īpašumā esošs nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kurš sastāv no nedzīvojamās telpas Nr.2 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 56010012775001002 “Biroja telpas”) 42,1 kvadrātmetru platībā, kurā ietilpst nedzīvojamās iekštelpas: Nr.1 (gaitenis), Nr.2 (tualete), Nr.3 (gaitenis), Nr.4 (kabinets) un ārtelpa Nr.5, kas atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010012775001 Kārļa Skaubīša iela 20, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā. Kopīpašuma 376/17045 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 56010012775001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012775.  3.2. Nekustamais īpašums nostiprināts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1313-2.  3.3. Nomas objekts atrodas Jēkabpils pilsētas Krustpils daļā, kvartālā starp Rīgas, Kārļa Skaubīša. Palejas un Dārzu ielām, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju rajonā, četru stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 1.stāvā ar atsevišķi ierīkotu ieeju uz telpām no pagalma puses un ieeju no koplietošanas kāpņu telpas Kārļa Skaubīša ielas pusē.  3.4. Nomas objekta telpām ir veikts remonts un tās ir vidēji labā tehniskā stāvoklī, logiem ir žalūzijas. Telpās ir pieslēgums centralizētās elektroapgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes tīkliem, pieslēgums centralizētajiem kanalizācijas tīkliem un tajās ir apsardzes un ugunsdrošības signalizācija. |
| 4. Izsoles veids. | Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. |
| 5. Izsoles noteiktā sāķuma nomas maksa gadā. | Saskaņā ar sertificēta vērtētāja 2023.gada 8.decembra vērtējumu, nomas objekta nomas maksa ir 2,90 euro/kv.m. mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks. |
| 6. Iznomāšanas termiņš. | Nedzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 3 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. |
| 7. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | biroja telpas. |
| 8. Nomas īpašie nosacījumi. | 8.1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.   * 1. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 242,00 euro apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.   2. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.   3. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli), apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citiem papildus maksājumiem, ko sedz nomnieks.   4. Nomas objekts tiek iznomāts kā biroja telpas un Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.   5. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu apakšnomā trešajām personām. |
| 9. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz **2025.gada 10.janvāra plkst.17.00**.  Iesniedzamie dokumenti noteikti nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. |
| 10. Drošības nauda | 10.Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:  AS „SEB banka”  Kods: UNLALV2X  Konts: LV87UNLA0009013130793 AS „Swedbank”  Kods: HABALV22  Konts: LV75HABA0001401057077  AS „Citadele banka”  Kods: PARXLV22  Konts: LV29PARX0001051430001  AS „Luminor Bank”  Kods: RIKOLV2X  Konts: LV22RIKO0002013192223  10.1. Dalības maksa 10,00 euro (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību trešajai izsolei (nekustamais īpašuma ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads ).  10.2. drošības naudu 30,00 euro (trīsdemi eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību trešajai izsolei (nekustamais īpašuma ar kadastra numuru 56019000870 Kārļa Skaubīša iela 20-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads ). |
| 12. Izsoles datums, laiks un vieta. | Izsole notiek **2025.gada 15.janvārī plkst. 9.30** Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē. |
| 13. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta nomas objekta nomas tiesību trešās izsoles noteikumos. Ar nomas objekta nomas tiesību trešās izsoles noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>  vai klātienē Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas daļā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā vai iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 11.kabinetā katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00. |
| 14. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu, | Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālrunis saziņai 26814985. |