Jēkabpils novada pašvaldība nodod iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļu 12900 m2 platībā, rīkojot nomas tiesību izsoli.

**Informācija par nomas objektu – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļu 12900 m2 platībā**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs | Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils. |
| 2. Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). | 2.1. Nomas objektu veido Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616, kuras platība ir 46272 m2, daļa 12900 m2 platībā.  2.2. Nekustamais īpašums reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000188680 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.  2.3. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļa 12900 m2 platībā tiks kadastrāli uzmērīta.  2.4. Nomas objekta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļas 12900 m2 platībā izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.  2.5. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011616 daļas 12900 m2 atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1), zemes lietošanas mērķis ir 1001 – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.  2.6. Nomas objekta atrodas pilsētas nomalē starp Artilērijas, Enerģijas ielām, dzelzceļa līniju Rīga-Rēzekne un rūpnieciskās apbūves teritoriju. Nomas objekts izvietots no ielas uz iekškvartālu, kas ar vienu malu robežojas ar Artilērijas ielu, ar pārējām malām robežojas ar ražošanas apbūvi un neizmantotām teritorijām. Piebraukšana pa Artilērijas ielu ir laba. Piekļūšana pie iekškvartāla teritorijas ir apgrūtināta.  2.7. Nomas objekta reljefs daļēji līdzens, iekškvartālā paugurains, kas apaudzis ar krūmājiem. Lielāko platības daļu veido degradētās teritorijas ar bijušo ražošanas ēku drupām. Lauksaimniecībā izmantojamā platība novietota gar Artilērijas ielu. |
| 3. Izsoles veids. | Pirmā atklātā un rakstiskā izsole ar piedāvāto augstāko nomas maksu. |
| 4. Izsoles noteiktā nomas maksa gadā. | Nomas maksa ir 240,00 euro/gadā jeb 20,00 euro/mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa, kas tiek maksāts papildus, saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2024.gada 3.oktobra vērtējumu. |
| 5. Iznomāšanas termiņš. | Nomas līgums tiks slēgts uz 5 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka, ja tiek piesaistīts investors teritorijas attīstībai, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu, rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš. |
| 6. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Lauksaimniecības vajadzībām. |
| 7. Nomas īpašie nosacījumi. | 7.1. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 220,00 euro divi simti divdesmit eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.  7.2. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.  7.3. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām aizsargjoslu platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.  7.4. Nomniekam ir pienākums nepieļaut invazīvās augu sugas izplatību un veikt pasākumus to ierobežošanai.  7.5. Nomniekam, rakstiski saskaņojot ar Jēkabpils novada pašvaldību, ir tiesības veikt Nomas objektā apauguma novākšanu.  7.6. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.  7.7. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.  7.8. Citi nosacījumi noteikti nomas līguma projektā. |
| 8. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pieteikums ar Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem pēc Izsoles sludinājuma publicēšanas Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, nosūtāms pa pastu vai iesniedzams klātienē Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā līdz **2024.gada 11.novembra plkst.17.00.** Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2024.gada 11.novembra plkst.17.00. |
| 9. Dalības maksa, drošības nauda | 9. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:  AS „SEB banka”  Kods: UNLALV2X  Konts: LV87UNLA0009013130793;  AS „Swedbank”  Kods: HABALV22  Konts: LV75HABA0001401057077;  AS „Citadele banka”  Kods: PARXLV22  Konts: LV29PARX0001051430001;  AS „Luminor Bank”  Kods: RIKOLV2X,  Konts: LV22RIKO0002013192223  9.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei);  9.2. drošības naudu EUR 24,00 (divdesmit četri eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011616 Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei). |
| 10. Izsoles datums, laiks un vieta. | Piedāvājumu atvēršana notiks **2024.gada 13.novembrī plkst.10.00** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē. |
| 11. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos. Ar nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole vai klātienē Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas daļā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā vai iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 11.kabinetā katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00. |
| 12. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu, | Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985. |