Jēkabpils novada pašvaldība nodod iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021180 “Radžu ūdenskrātuve”, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļu 1,2 ha platībā, rīkojot rakstisku nomas tiesību izsoli.

**Informācija par nomas objektu –** nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021180 “Radžu ūdenskrātuve”, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļa 1,2 ha platībā

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs | Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils. |
| 2.Nomas objekts | Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021180 “Radžu ūdenskrātuve”, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļa 1,2 ha platībā. |
| 3. Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). | 3.1. Nomas objekts uz izsoles izsludināšanas brīdi ir Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021180 “Radžu ūdenskrātuve”, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļa 1,2 ha platībā.  3.2. Nomas objekts ir kadastrāli uzmērīts un Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz minēto īpašumu Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000115376.  3.3. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 daļa (nomas platība) tiks kadastrāli uzmērīta.  3.4. Nomas objekta izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.  3.5. Atbilstoši “Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskais plānojums” (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2022. gada 21. decembra lēmumu Nr. 1273 (protokols Nr.27, 118.§) Nomas objekts atrodas ūdens aktivitāšu zonā (lielākā daļa ~ 1 ha) un pludmales zonā (ieskaitot ūdenskrātuves daļu) (neliela daļa ~ 0,2 ha). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021180 lietošanas mērķis ir 0302 – fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorija – 2047044,00 kv.m. un 0503 - sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas – 5060,00 kv.m.  3.6. Nomas objekta atrodas Radžu ūdenskrātuves ziemeļu daļā, starp piebraucamo ceļu, publiskās pludmales un veikparka teritorijām. Daļēji regulāras, taisnstūri m līdzīgas formas, garākās malas ~ 150 m, īsākās malas ~ 75 m. Nomas objekts ar trīs malām robežojas ūdenskrātuves ūdens platību, ar ceturto malu robežojas ar piekrasti- publiskās pludmales teritoriju. |
| 4. Izsoles veids. | Rakstiskā izsole ar piedāvāto augstāko nomas maksu. |
| 5. Izsoles noteiktā sāķuma nomas maksa gadā. | 1200,00 eur/gadā (viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa, saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2024.gada 16.augustā noteikto nomas maksas novērtējumu. |
| 6. Iznomāšanas termiņš. | Nomas līgums tiks slēgts uz 5 gadiem no nomas līguma stāšanās spēkā diena. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem. |
| 7. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Komerciāla rakstura izklaides pasākumiem –ūdens un sauszemes atrakciju izveidei. |
| 8. Nomas īpašie nosacījumi. | 8.1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.   * 1. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 220,00 *euro* *(divi simti divdesmit eiro un 00 centi)* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.   2. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.   3. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes, kā arī jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšana.   4. Nomniekam ir pienākums ar saviem finanšu resursiem, personālu, materiāli tehniskajiem līdzekļiem uzturēt Nomas objektu kārtībā, nepieļaujot tā piegružošanu vai vides piesārņošanu, nodrošināt sanitāro, ugunsdrošības, atkritumu apsaimniekošanas, u.c. normatīvo aktu prasību ievērošanu.   5. Personai, kura iegūs nomas tiesības tiks nodrošināta iespēja pieslēgties pie Jēkabpils novada pašvaldības elektrības pieslēguma. Nomniekam papildus nomas maksai jāmaksā par patērēto elektroenerģiju un attiecīgu jaudas apjomu, atbilstoši Nomas līguma nosacījumiem.   6. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.   7. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.   8. Nomas līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomniekam ir pienākums Nomas objektu atbrīvot un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām un Nomas līguma nosacījumiem.   9. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, par to rakstiski nosūtot paziņojumu Nomniekam, ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem.   10. Nomniekam Nomas objekta sauszemes daļā ir tiesības novietot līdz 3 (trim) īslaicīgas lietošanas būvēm, atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, kuras Nomas līgumam izbeidzot ir jānovāc.   11. Persona, kura iegūst nomas tiesības iesniedz Jēkabpils novada pašvaldībā saskaņošanai:   8.12.1. Nomas objekta labiekārtošanas projekta dokumentāciju, atbilstoši normatīvajiem aktiem, projekta sastāvā iekļaujot nepieciešamā aprīkojuma vai citu labiekārtojuma elementu attēlus, kā arī krāsaino vizualizāciju pilsētvidē;  8.12.2. ūdens un sauszemes atrakciju vizuālo un tehnisko risinājumu un novietojumu Nomas objektā.   * 1. Nomniekam ir pienākums uzturēt atrakciju vietu (t.sk. iekārtas) saskaņā ar tiesību aktiem (Bērnu tiesību aizsardzības likums, Preču un pakalpojumu drošuma likums, likums “Par atbildību par preces un pakalpojuma trūkumiem”, Civillikums u.c.), PTAC vadlīnijām bērnu spēļu laukumu valdītājiem/apsaimniekotājiem par drošuma prasībām bērnu spēļu laukumiem publiskai lietošanai. Atrakciju iekārtām jābūt kvalitatīvām, drošām, ar labu vizuālo izskatu (nenolietotām).   2. Nomnieka pienākums, uzturot (kopjot, mazgājot) atrakcijas, ir tās uzturēt ar videi draudzīgiem mazgāšanas, dezinfekcijas līdzekļiem, kas nerada kaitējumu: cilvēku veselībai, esošajai florai un faunai, kā arī atrakciju elementu tīrīšanas nodrošināšanā izmantos videi draudzīgus tīrīšanas līdzekļus, kas atbilst Ministru kabineta 2017.gada 20.jūnija noteikumos Nr.353 “Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība” 1.pielikuma 5.1.-5.2.iedaļā noteiktajām ķīmiskajām prasībām.   3. Nomnieka pienākums ir 30 dienu laikā kopš Nomas līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā paredzēto tīrīšanas līdzekļu (produktu) sarakstu kopā ar pierādījumiem par atbilstību Zaļā publiskā iepirkuma kritērijiem, kurus izmantos tīrīšanas pakalpojumu veikšanā, iesniedzot produktu etiķetes, drošības datu lapas, atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 20.jūnija noteikumos Nr.353 “Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība” 1.pielikuma 5.1.-5.2.iedaļā noteiktajām preču atbilstības kvalitātes prasībām.   4. Nomas objektā Nomnieks ir atbildīgs un patstāvīgi nodrošina nepieciešamo drošību, glābēju pakalpojumu.   5. Nomnieka pienākums ir, organizējot mūzikas atskaņošanu, rūpēties par pieļaujamā trokšņu līmeņa nepārsniegšanu saskaņā ar spēkā esošiem tiesību aktiem.   6. Nomniekam ir pienākums pilnībā atbildēt par Nomas objektā izvietotā sava īpašuma un vērtību apsargāšanu pret trešo personu aizskārumu un zādzību.   7. Nomniekam ir pienākums pirms darbības uzsākšanas Jēkabpils novada pašvaldībā saņemt tirdzniecības atļauju, ja tā ir nepieciešama atbilstoši tiesību aktos noteiktajām prasībām.   8. Nomnieka pienākums ir savā darbībā nodrošināt, ka katram klientam obligāti tiek izsniegts maksājumu apliecinošs dokuments (čeks, kvīts u.tml.), kā arī klientu apkalpošanā tiek ievērota augsta apkalpošanas kultūra un latviešu valodas lietošana.   9. Nomnieka pienākums ir nodrošināt Latvijas Republikas tiesību aktos noteikto komercdarbības atsevišķo veidu licencēšanas, sertificēšanas noteikumu ievērošanu un nodrošina, ka Nomas objektā būtu pieejamas visu attiecīgo atļauju, licenču un sertifikātu kopijas, ja tas attiecas uz Nomnieka darbību.   10. Nomas objektā Nomnieks bez rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju, nav tiesīgs veikt koku un krūmāju izciršanu (novākšanu).   11. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu izvešanu no Nomas objekta.   12. Nomnieks neliedz trešajām personām piekļuvi krasta teritorijā pie ūdenstilpes, saskaņā ar normatīvajiem aktiem. |
| 9. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Izsoles Pretendenta pieteikums ar iesniedzamajiem dokumentiem pēc Izsoles sludinājuma publicēšanas Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, nosūtāms pa pastu vai iesniedzams klātienē Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā līdz **2024.gada 25.novembra plkst.17.00.** Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2024.gada 25.novembra plkst.17.00. Iesniedzamie dokumenti noteikti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos. |
| 10. Drošības nauda | 10.Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:  AS „SEB banka”  Kods: UNLALV2X  Konts: LV87UNLA0009013130793;  AS „Swedbank”  Kods: HABALV22  Konts: LV75HABA0001401057077;  AS „Citadele banka”  Kods: PARXLV22  Konts: LV29PARX0001051430001;  AS „Luminor Bank”  Kods: RIKOLV2X,  Konts: LV22RIKO0002013192223   * 1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021180 “Radžu ūdenskrātuve”, Jēkabpils, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei);   2. drošības naudu EUR 120,00 (viens simts divdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021180 “Radžu ūdenskrātuve”, Jēkabpils, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei). |
| 12. Izsoles datums, laiks un vieta. | Piedāvājumu atvēršana notiek **2024.gada 26.novembrī plkst.10.00** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē. |
| 13. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos. Ar Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole> vai klātienē Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas daļā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā vai iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 11.kabinetā katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00. |
| 14. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu, | Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985 vai ar iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldes nodaļas vadītāju Ingrīdu Feldmani, mob.t.26367939. |