Jēkabpils novada pašvaldība nodod iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā iznomāšanai nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļu 1 m2 platībā, rīkojot atkārtotu (trešo) rakstisko nomas tiesību izsoli.

**Publicējamā informācija par**

**nomas objektu – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļa 1 m2 platībā.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs. | Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils. |
| 2.Nomas objekts. | Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļu 1 m2 platībā. |
| 3. Nomas objekta raksturojums: |  |
| 3. 1. Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). | 3.1.1.Nomas objekts uz izsoles izsludināšanas brīdi ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592, Skolas iela 2A, Aknīste, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļa 1 m2 platībā. Nekustamais īpašums ir nostiprināts Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000556472.  3.1.2. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļa tiks kadastrāli uzmērīta.  3.1.3. Nomas objekta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļas izvietojuma shēma norādīta Zemes nomas līguma (turpmāk – Nomas līgums) projekta 1.pielikumā.  3.1.4. Atbilstoši Aknīstes novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010592 daļa 1 m2 platībā atrodas Mazstāvu dzīvojamās mājas apbūves teritorijā (DzM), kurā atbilstoši minētā teritorijas plānojuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” kā minētās teritorijas papildizmantošanas veids ir norādīta “Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas un gāzes uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus”. Zemes lietošanas mērķis ir 0908 – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve.  3.1.5. Nomas objekta atrodas Aknīstes pilsētas centrā daudzfunkcionālā laukuma malā |
| 4. Izsoles veids. | Rakstiska ar augšupejošu soli. |
| 5. Izsoles noteiktā nomas maksa mēnesī. | 80,00 euro (astoņdesmit eiro, 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem, saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2024.gada 29.aprīļa vērtējumu Nr. 24-142.  Nomas objekta atkārtotās (otrās) rakstiskās izsoles sākotnējā nosacītā nomas maksa ir EUR 64,00 (sešdesmit četri eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa un komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem.  Nomas objekta atkārtotās (trešās) rakstiskās izsoles sākotnējā nosacītā nomas maksa ir EUR 51,20 (piecdesmit viens eiro un 20 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa un komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem. |
| 6. Izsoles mērķis | Nomas objekta iznomāšana par iespējami augstāku nomas maksu. |
| 7. Iznomāšanas termiņš. | 2 gadi no Nomas līguma stāšanās spēkā dienas. |
| 8. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Nomas objekts tiek iznomāts āra karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai. |
| 9. Nomas īpašie nosacījumi. | * 1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.   2. Pēc Nomas līguma termiņa beigām nomas tiesību pagarināšana - saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Pagarinot nomas tiesības, tiks pārskatīta nomas maksa un izvērtēts, vai nomnieks ir labticīgi pildījis nomas līguma nosacījumus.   3. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 50,00 euro (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.   4. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.   5. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes, kā arī jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšana.   6. Personai, kura iegūs nomas tiesības tiks nodrošināta iespēja pieslēgtie pie Jēkabpils novada pašvaldības elektrības pieslēguma ar atsevišķu kontrolskaitītāju un papildus nomas maksai jāmaksā par patērēto elektroenerģiju, atbilstoši Nomas līguma nosacījumiem.   7. Nomas objekta lietošanas mērķis ir viena karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošana.   8. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.   9. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Pašvaldību.   10. Nomas līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomniekam ir pienākums Nomas objektu atbrīvot un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām. |
| 10. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pieteikums dalībai izsolē nosūtāms pa pastu vai iesniedzams klātienē Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2024.gada 16.oktobra plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē uz, kuras norādīta Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos norādītā informācija. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2024.gada 16.oktobra plkst.17.00. Iesniedzamie dokumenti noteikti nomas objekta Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos. |
| 12. Dalības maksa, drošības nauda. | 12.1. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:  AS „SEB banka”  Kods: UNLALV2X  Konts: LV87UNLA0009013130793 AS „Swedbank”  Kods: HABALV22  Konts: LV75HABA0001401057077  AS „Citadele banka”  Kods: PARXLV22  Konts: LV29PARX0001051430001 AS „Luminor Bank”  Kods: RIKOLV2X  Konts: LV22RIKO0002013192223  12.1.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592 Skolas iela 2A, Aknīstē, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei);  12.1.2. drošības naudu EUR 5,12 (pieci eiro un 12 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56050010592 Skolas iela 2A, Aknīstē, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei). |
| 13. Izsoles datums, laiks un vieta. | Piedāvājumu atvēršana notiek **2024.gada 17.oktobrī plkst.9.30** Pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē. |
| 14. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta nomas objekta Atkārtotās (otrās) rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos. Ar nomas objekta Atkārtotās (otrās) rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar Nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole vai klātienē Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas daļā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā vai iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 11.kabinetā katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00. |
| 15. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu, | Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985 vai iestādes “Jēkabpils novada Administratīvās pārvalde” Aknīstes pilsētas pārvaldnieku Jāni Striku, mob.t. 26389739. |