Jēkabpils novada pašvaldība nodod iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010296 “Ambulance-Aptieka” ar adresi: Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010296 daļu 2,5 m2 platībā, rīkojot rakstisko nomas tiesību izsoli.

**Publicējamā informācija par**

**nomas objektu – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010296 “Ambulance-Aptieka” ar adresi: Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010296 daļu 2,5 m2 platībā.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs. | Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils. |
| 2.Nomas objekts. | Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010296 “Ambulance-Aptieka” ar adresi: Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010296 daļu 2,5 m2 platībā. |
| 3. Nomas objekta raksturojums: |  |
| 3. 1. Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). | 3.1.1. Pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010296 “Ambulance-Aptieka” ar adresi Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads Zasas pagasts, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010296 daļa 2,5 m2 platībā. Nekustamais īpašums ir nostiprināts Zasas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000449751. 3.1.2. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56980010296 daļa tiks kadastrāli uzmērīta.3.1.3. Nomas objekta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56980010296 daļas izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.3.1.4. Saskaņā ar spēkā esošo Jēkabpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56980010296 atrodas Jauktas publiskas apbūves teritorijā (P2), kurā viens no galvenajiem atļautās izmantošanas veidiem ir Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).3.1.5. Nomas objekta atrodas pie būves ar kadastra apzīmējumu 56980010296001, Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kuras galvenais lietošanas veids ir “1220 - biroju ēkas”. |
| 4. Izsoles veids.  | Rakstiska ar augšupejošu soli. |
| 5. Izsoles noteiktā viena kvadrātmetra nomas maksa mēnesī. | Izsoles sākuma nomas maksa Nomas objektam ir 20,00 eur/m2 mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem, saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2024.gada 13.septembra vērtējumam Nr.24-364. |
| 6. Izsoles mērķis | Nomas objekta iznomāšana par iespējami augstāku nomas maksu. |
| 7. Iznomāšanas termiņš. | 5 gadi no nomas līguma stāšanās spēkā dienas. |
| 8. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Nomas objekts tiek iznomāts pakomāta novietošanai. |
| 9. Nomas īpašie nosacījumi. | * 1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
	2. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 100,00 euro (viens simts eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.
	3. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
	4. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes, kā arī jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšana.
	5. Personai, kura iegūst nomas tiesības, tiks nodrošināta iespēja pieslēgties pie Jēkabpils novada pašvaldības elektrības pieslēguma ar atsevišķu elektrības kontrolskaitītāju. Savukārt Nomniekam par saviem līdzekļiem jāizveido āra pieslēgums, un papildus nomas maksai jāmaksā par patērēto elektroenerģiju atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem un Nomas līguma nosacījumiem.
	6. Personai, kura iegūst nomas tiesības, par saviem līdzekļiem Nomas objektā jāierīko cieto/stabilizējošo segumu pakomāta novietošanai un jānodrošina pieejamība pie pakomāta pa cieto segumu, to iepriekš saskaņojot ar iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras nodaļu un iestādes “Jēkabpils novada Administratīvās pārvalde” Zasas pārvaldes vadītāju Kristapu Tētu mob.t. 28306408.
	7. Personai, kura iegūst nomas tiesības, jāveic pakomāta novietošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pirms darbu veikšanas darbu apjomus un pakomāta novietošanas vietu, vizuālo risinājumu saskaņojot ar Jēkabpils novada pašvaldību.
	8. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
	9. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.
	10. Nomas līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomniekam ir pienākums Nomas objektu atbrīvot un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām, t.sk. atjaunot zālāju un novērst citus bojājumus, kas radušies Nomas objekta un tam piegulošās teritorijas izmantošanas laikā nomnieka darbības rezultātā.
 |
| 10. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pieteikums dalībai izsolē nosūtāms pa pastu vai iesniedzams klātienē Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2024.gada 14.oktobra plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē uz, kuras norādīta Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos norādītā informācija. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2024.gada 14.oktobra plkst.17.00. Iesniedzamie dokumenti noteikti nomas objekta Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos. |
| 12. Dalības maksa, drošības nauda. | 12.1. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem: AS „SEB banka”Kods: UNLALV2XKonts: LV87UNLA0009013130793 AS „Swedbank”Kods: HABALV22Konts: LV75HABA0001401057077AS „Citadele banka”Kods: PARXLV22Konts: LV29PARX0001051430001 AS „Luminor Bank”Kods: RIKOLV2XKonts: LV22RIKO000201319222312.1.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010296 Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads pakomāta nomas tiesību izsolei);12.1.2. drošības naudu EUR 5,00 (pieci eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56980010296 Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads pakomāta nomas tiesību izsolei). |
| 13. Izsoles datums, laiks un vieta. | Piedāvājumu atvēršana notiek **2024.gada 16.oktobrī plkst.10.00** Pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē. |
| 14. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta nomas objekta Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos. Ar nomas objekta Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar Nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole vai klātienē Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas daļā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā vai iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 11.kabinetā katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00. |
| 15. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu, | Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985 vai iestādes “Jēkabpils novada Administratīvās pārvalde” Zasas pārvaldes vadītāju Kristapu Tētu mob.t. 28306408. |