



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

IEPIRKUMA LĪGUMS

„Jēkabpils 2.vidusskolas pārbūve Jaunā ielā 44, Jēkabpilī”

(Id.Nr. JPP 2018/55/ERAF)

Izpildītāja līguma reģistrācijas Nr. _____

Līgums REĢISTRĒTS

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā

20 19. gada 28. janvārī

Nr. 3. 1. 11 / 1-2019

Jēkabpilī, 2019.gada 25. janvārī

Jēkabpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201, (turpmāk – Pasūtītājs), kuras vārdā saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikumu, rīkojas tās domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “JĒKABPILS PMK”, reģistrācijas Nr. 45403003160, juridiskā adrese: Madonas iela 27, Jēkabpils, LV-5202, (turpmāk – Izpildītājs), kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētājs Māris Dimants, no otras puses (turpmāk katrs atsevišķi vai kopā Puse (-s) un/vai Līdzēji), pamatojoties uz Pasūtītāja iepirkuma komisijas lēmumu par iepirkuma procedūras - atklāta konkursa „Jēkabpils 2.vidusskolas pārbūve Jaunā ielā 44, Jēkabpilī”, iepirkuma identifikācijas Nr. JPP 2018/55/ERAF (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, projekta “Jēkabpils vispārējās izglītības iestāžu mācību vides un infrastruktūras uzlabošana” (Projekta identifikācijas Nr. 8.1.2.0/18/I/007) īstenošanas ietvaros, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas ar saviem spēkiem, tehniskajiem līdzekļiem un materiāliem veikt objekta *Jēkabpils 2.vidusskolas pārbūves Jaunā ielā 44, Jēkabpilī* būvdarbus (turpmāk Līguma tekstā – Darbi). Darbi izpildāmi saskaņā ar Līguma, Līguma preambulā noteiktā atklātā konkursa nolikuma 9.pielikuma „Tehniskā specifikācija” nosacījumiem, SIA “Acitektura” izstrādāto būvprojektu „Jēkabpils 2.vidusskolas pārbūve Jaunā ielā 44, Jēkabpilī” (turpmāk Līguma tekstā – Projekts) un atbilstoši Izpildītāja Līguma preambulā noteiktajā Iepirkuma procedūrā iesniegtajam Finanšu un tehniskajam piedāvājumam un Darbu izpildes tāmēm, kuras, tāpat kā šajā Līguma punktā noteiktā Tehniskā specifikācija, ir pievienota Līgumam un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 1.2. Darbi izpildāmi atbilstoši Līgumam, tā pielikumiem un visiem un Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvajiem aktiem, noteikumiem, kas reglamentē Līgumā noteiktos Darbus un to izpildi.
- 1.3. Visām precēm un materiāliem, kas tiks pielietoti Darbu izpildē, jābūt jauniem un nelietotiem, kā arī tiem jāatbilst normatīvajos aktos un Projektā noteiktajām prasībām.
- 1.4. Izpildot Darbu, Izpildītājs ievēro Līgumā un tā pielikumos iekļautos noteikumus, kas ir viens otru savstarpēji papildinoši un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

2. Līguma summa

- 2.1. Līguma summa par Līgumā noteikto Darbu izpildi tiek noteikta **EUR 6 453 691,94 (seši miljoni četri simti piecdesmit trīs tūkstoši seši simti deviņdesmit viens euro 94 centi)**, PVN 21% - **EUR 1 355 275,31 (viens miljons trīs simti piecdesmit pieci tūkstoši divi simti septiņdesmit pieci euro 31 cents)**. Līguma kopējā summa ar PVN ir **EUR 7 808 967,25 (septiņi miljoni astoņi simti astoņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit septiņi euro 25 centi)**, turpmāk Līguma tekstā – Līguma summa.

- 2.2. Līguma summa par visu Līgumā noteikto Darbu izpildi tiek noteikta nemainīga uz visu Līguma darbības laiku, izņemot gadījumu, ja Puses vienojas par tās samazinājumu vai palielinājumu. Darbu izpildes apjomu katras pozīcijas vienas vienības izmaksas visu Līguma darbības laiku paliek nemainīgas, izņemot gadījumu, ja tās tiek samazinātas.
 - 2.3. Izpildītājs, parakstot Līgumu, apliecina, ka pirms Līguma parakstīšanas ir saņēmis un pietiekošā laikā iepazinies un pārbaudījis visu Projekta tehnisko un juridisko dokumentāciju (kas saistīta ar Līgumu un pēc satura atbilst visiem Līguma noteikumiem un tā pielikumiem, kādi ir uz Līguma parakstīšanas brīdi) un faktiskos apstākļus (tai skaitā, objektā pastāvošo stāvokli, izpētījis vietējos apstākļus, kas varētu ietekmēt Darbu izpildi, arī attiecībā uz iespējamiem komunikāciju pieslēgumiem un piegādēm), uzdevis Pasūtītājam visus būtiskos jautājumus un ir saņēmis atbildes uz tiem. Izpildītājam šajā sakarībā nekādu pretenziju nav un viņam ir visa nepieciešamā informācija Darbu kvalitatīvai izpildei. Lai novērstu jebkuras šaubas, Puses atzīst, ka visus riskus un atbildību, kas saistīti ar tehnisko un juridisko dokumentāciju (tai skaitā, ekspertīzēm būvlaukumā, visu atļauju un jebkādu saskaņojumu saņemšanu un nepieciešamo maksājumu veikšanu), kā arī faktiskajiem apstākļiem objektā un visu Darbu izpildi līdz nodošanai ekspluatācijā un Pasūtītājam uzņemas Izpildītājs.
 - 2.4. Gadījumā, ja veicot Darbus tiek atklāti Pusēm agrāk nezināmi objektīvi iemesli (tai skaitā neparedzētu papildus darbu veikšana), kas padara neiespējamu Darbu pabeigšanu noteiktajos termiņos, Izpildītāja pienākums ir nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju.
 - 2.5. Ja rodas nepieciešamība veikt darbus, kādi nav paredzēti Līgumā, tad Pasūtītājs un Izpildītājs sastāda abpusējo aktu.
 - 2.6. Ja pēc Pasūtītāja prasības tiek mainīti veicamo darbu apjomi, vai rodas nepieciešamība par tādu darbu veikšanu, kas nav paredzēti Līgumā, tad vienošanās par papildus darbiem tiek slēgta Publisko iepirkumu likuma noteiktajā kārtībā. Papildus darbu novērtējumam tiks izmantoti Tāmē norādītie vienību izcenojumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Puses atsevišķi vienosies par minēto darbu vienību izcenojumiem, izpildes termiņiem u.c. jautājumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts.
- 3. Līgumā noteikto Darbu izpildes termiņi**
- 3.1. Izpildītājs Līgumā noteiktos Darbus Darbu izpildes vietā – Jaunā ielā 44, Jēkabpilī uzsāk 1 (vienas) darba dienas laikā, skaitot no dienas, kad Puses ir parakstījušas Līguma 3.2.punktā noteikto aktu un Pasūtītājs ir izsniedzis Izpildītājam būvatļauju. Līgumā noteikto Darbu izpildes termiņš ir **18 (astonpadsmit) mēneši** (ieskaitot objekta nodošanu ekspluatācijā), no brīža, kad Puses ir parakstījušas Līguma 3.2.punktā noteikto aktu, un Pasūtītājs ir izsniedzis Izpildītājam būvatļauju, kurā ir veikta atzīme par būvdarbu uzsākšanas izpildi. Darbi izpildāmi tādos termiņos kā noteikts Līgumā un Līguma pielikumā esošajā Darbu izpildes kalendārajā grafikā. Darbu izpildes kalendārais grafiks ir pievienots kā Līguma pielikums un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
 - 3.2. Pasūtītājs apņemas nodot Līgumā noteikto Objektu Izpildītājam ar nodošanas – pieņemšanas aktu pirms Darbu uzsākšanas. Šajā Līguma punktā noteikto aktu paraksta Puses. Šajā Līguma punktā noteikto aktu gatavo Pasūtītājs un tam pievieno būvatļauju, kurā veikta atzīme par būvdarbu uzsākšanas izpildi, kopiju.
 - 3.3. Izpildītājam ir pienākums 5 darba dienu laikā, pēc Pasūtītāja paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam, ierasties pie Pasūtītāja, lai saņemtu un parakstītu Objekta nodošanas – pieņemšanas aktu, kas noteikts Līguma 3.2.punktā, ar kuru Izpildītājs uzņemas atbildību par Objektu. Šajā Līguma punktā noteikto paziņojumu Pasūtītājs nosūta uz Izpildītāja e-pastu: info@jpmk.lv.
 - 3.4. Izpildītājam 3 darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas jāiesniedz Pasūtītājam visus nepieciešamos dokumentus no Izpildītāja puses atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līgumam, kas nepieciešami atzīmes par būvdarbu uzsākšanas izpildi veikšanai izsniegtajā būvatļaujā.

- 3.5. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Darba vai kādas tā daļas pabeigšanas laika pagarinājumu šādos gadījumos:
- 3.5.1. Pasūtītājs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ;
 - 3.5.2. Darba veikšanu ir kavējuši būtiski Projekta vai specifikāciju (tehnoloģiju, konstrukciju, materiālu) grozījumi, kurus veicis Pasūtītājs;
 - 3.5.3. citos gadījumos, kuriem piekrīt Pasūtītājs, Pusēm noslēdzot par to atsevišķu rakstisku vienošanos.

4. Darbu pieņemšana-nodošana

- 4.1. Līgumā noteiktie Darbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem un pieņemtiem ar dienu, kad objekts – *Jēkabpils 2.vidusskolas pārbūve Jaunā ielā 44, Jēkabpilī* pēc Darbu pabeigšanas ir pieņemts ekspluatācijā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 4.2. Gadījumā, ja Darbu kopumā vai arī iepriekšējā mēnesī izpildītās Darbu daļas nodošanas - pieņemšanas laikā Pasūtītājs konstatē, ka Darbi kopumā vai kāda to daļa nav pabeigti un/vai to izpilde, vai Darbā izmantotie materiāli, preces vai konstrukcijas neatbilst Līguma un tā pielikumu un/vai Projekta noteikumiem, tad Darbu pieņemšana - nodošana pārtraucama, un par to sagatavojams akts, kurā norāda konstatētos Darba trūkums un/vai nepabeigtos Darbus, kuru paraksta Puses. Izpildītājam Pušu parakstītajā aktā norādītajā termiņā, kas nedrīkst būt ilgāks par 10 (desmit) kalendārajām dienām no šajā Līguma punktā noteiktā akta parakstīšanas dienas, ar saviem spēkiem un uz sava rēķina līdz galam jāizpilda nepadarītie Darbi un/vai jānovērš konstatētie Darba trūkumi, kas norādīti šajā Līguma punktā noteiktajā aktā. Ja Izpildītājs izvairās un/vai atsakās no šajā Līgumā punktā noteiktās Darbu trūkumu novēršanas un/vai nepabeigto Darbu izpildes, kas noteikti šajā Līguma punktā noteiktajā aktā, tad Pasūtītājam ir tiesības novērst tos pašam vai arī uzdot to izdarīt jebkurai citai būvfirmai. Izdevumus, kas saistīti ar Darbu trūkumu novēršanu un/vai nepabeigto Darbu izpildes pabeigšanu, kurus veic Pasūtītājs vai tā piesaistīta būvfirma, ir jāsedz Izpildītājam. Puses vienojas, ka šie Pasūtītāja izdevumi, kas Pasūtītājam veidojas šajā Līguma punktā noteiktajā gadījumā, tiek ieturēti no Izpildītājam maksājamās Līguma summas bez PVN, kas noteikta Līguma 2.1.punktā, samazinot to proporcionāli radušos izdevumu apmēram.
- 4.3. Gadījumā, ja Izpildītājs nepiekrīt Līguma 4.2.punktā noteiktajā kārtībā Pasūtītāja izvirzītajām pretenzijām, tad Pasūtītājs un Izpildītājs kopēji organizē neatkarīgu ekspertīzi, ar kuru konstatē veikto Darbu atbilstību vai neatbilstību Projekta, Līguma un tā pielikumu un normatīvo aktu prasībām un nosacījumiem. Neatkarīgas ekspertīzes rezultātā sagatavotais ekspertīzes atzinums ir saistošs Pusēm.
- 4.4. Ja Līguma 4.3.punktā noteiktajā kārtībā organizētās ekspertīzes rezultātā tiek apstiprināta Izpildītāja prasību un paziņojumu nepamatotība attiecībā uz Darbu atbilstību Projekta, Līguma un tā pielikumu un normatīvo aktu prasībām, tad Izpildītājs sedz visus ar Darba nodošanas kavēšanu saistītos Pasūtītāja zaudējumus un izmaksas, tajā skaitā maksā Līgumā noteiktos līgumsodus par Darbu izpildes termiņu kavējumu, kā arī visas ar veikto ekspertīzi saistītās izmaksas un izpilda visas Izpildītājam Līguma 4.2.punktā noteiktās saistības. Ja ekspertīzes rezultātā ir konstatēta Darbu atbilstība Projekta, Līguma un tā pielikumu un normatīvo aktu prasībām, tad Pasūtītājs sedz visas ar ekspertīzi saistītās izmaksas un rīkojas saskaņā ar Līguma prasībām.
- 4.5. Iepriekšējā mēnesī izpildīto Darbu pieņemšana tiek veikta ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kuru paraksta Pasūtītājs, Izpildītājs un būvuzraugs. Šajā Līguma punktā noteikto aktu Izpildītājs sagatavo un iesniedz apstiprināšanai Pasūtītājam, vienlaicīgi ar to iesniedzot arī rēķinu par iepriekšējā mēnesī izpildītajiem Darbiem. Šajā Līguma punktā noteiktajai Darbu pieņemšanai – nodošanai piemērojami arī Līguma 4.2., 4.3. un 4.4.punktos noteiktie nosacījumi.
- 4.6. Pēc būvdarbu pilnīgas pabeigšanas Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 5 (piecu) dienu laikā veic izpildīto Darbu iepriekšēju apskati. Ja izdarītā iepriekšējā apskate ir sekmīga, Līdzēji paraksta Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

- 4.7. Izpildītie Darbi netiek pieņemti, ja tie neatbilst faktiski izpildītajam apjomam, neatbilst Līgumam, Iepirkuma nolikuma Projektam, Tāmei, normatīvo aktu prasībām, vai arī, ja attiecībā uz tiem bija nepieciešams, bet netika sastādīts akts par segto būvdarbu pieņemšanu vai akts par nozīmīgu konstrukciju pieņemšanu.
- 4.8. Ja Pasūtītājs konstatē trūkumus vai nepabeigtus Darbus, Izpildītājam ir pienākums uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā veikt šo trūkumu novēršanu vai nepabeigto Darbu izpildi. Darbu pieņemšanu apliecina parakstīts akts par būvdarbu nodošanu – pieņemšanu.
- 4.9. Pēc būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas tiek veikta Objekta pieņemšana ekspluatācijā.
- 4.10. Nodošanas – pieņemšanas aktus un citus nepieciešamos dokumentus sagatavo, kā arī Objekta nodošanu ekspluatācijā organizē Izpildītājs.
- 4.11. Ja Objekta pieņemšanas ekspluatācijā komisijas laikā tiek konstatētas nepilnības vai trūkumi Izpildītājam ir pienākums uz sava rēķina veikt trūkumu novēršanu un organizēt atkārtotu nodošanu ekspluatācijā.
- 4.12. Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par būvdarbu defektiem būvdarbu garantijas laikā, kuri atklājas pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā.
- 4.13. Visi un jebkādi Līguma pielikumā esošajās Darbu izpildes tāmēs noteiktie materiāli un preces pāriet Pasūtītāja valdījumā ar dienu, kad objekts ir pieņemts ekspluatācijā atbilstoši Līguma 4.1.punktā noteiktajam, bet Pasūtītāja īpašumā minētie materiāli un preces pāriet ar dienu, kad Pasūtītājs ir samaksājis Izpildītājam par Darbu izpildi atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 4.14. Darba izpildes gaitā atgūtie derīgie un izmantojamie materiāli ir Pasūtītāja īpašums un pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma nogādājami uz Pasūtītāja norādīto vietu Jēkabpils pilsētas teritorijā.

5. Līguma summas samaksas kārtība

- 5.1. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam avansu līdz 20% (divdesmit procenti) no Līguma summas bez PVN, ja Izpildītājs iesniedz rēķinu un garantiju par avansa summu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc rēķina un garantijas par avansa summu saņemšanas dienas, ja iesniegtā garantija atbilst Līguma 6.pielikuma „Garantiju noteikumi” prasībām. Avansu atmaksā proporcionāli darba izpildei vai ātrāk. Avansu jāatmaksā ne vēlāk kā 28 dienas pirms avansa garantijas termiņa beigām. Pievienotās vērtības nodokli 21% maksā Pasūtītājs saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu.
- 5.2. Norēķini par iepriekšējā mēnesī izpildītajiem Darbiem tiek veikti pēc faktiski iepriekšējā mēnesī izpildīto Darbu apjoma, kas tiek fiksēts ar Līguma 4.5.punktā noteikto Darbu pieņemšanas - nodošanas aktu. No šajā Līguma punktā noteiktajiem ikmēneša maksājumiem tiek ieturēts Līguma 5.6.punktā noteiktais 5% ieturējums. Šajā Līguma punktā noteiktos maksājumus Pasūtītājs veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā, skaitot no dienas, kad Pasūtītājs, Izpildītājs un būvuzraugs ir parakstījuši Līguma 4.5.punktā noteikto aktu. Samaksa tiek veikta pamatojoties uz parakstītajiem aktiem uz Izpildītāja iesniegtajiem rēķiniem. Pievienotās vērtības nodokli 21% maksā Pasūtītājs saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu.
- 5.3. Darbu galīgā apmaksā tiks veikta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, skaitot no dienas, kad Objekts pēc Darbu pabeigšanas ir pieņemts ekspluatācijā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Samaksa tiek veikta saskaņā ar Izpildītāja iesniegto rēķinu. Pievienotās vērtības nodokli 21% maksā Pasūtītājs saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu.
- 5.4. Pasūtītājs Līgumā noteiktos maksājumus par Darbu izpildi veic ar pārskaitījumu uz Izpildītāja Līgumā vai Izpildītāja iesniegtajā rēķinā, kura apmaksā tiek veikta atbilstoši Līgumam, norādīto Izpildītāja bankas kontu.
- 5.5. Līgumā noteikts Pasūtītāja maksājums tiek uzskatīts par izpildītu dienā, kad Līgumā noteikts maksājums ir saņemts Izpildītāja Līgumā vai Izpildītāja iesniegtajā rēķinā, kura

apmaksā tiek veikta atbilstoši Līgumam, norādītajā Izpildītāja bankas kontā. Strīdus gadījumā Līgumā noteikts Pasūtītāja maksājums tiek uzskatīts par izpildītu dienā, kad Pasūtītājs ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un tā to ir pieņēmusi izpildei.

- 5.6. Līdz brīdim, kad Objekts ir pieņemts ekspluatācijā Līguma 4.1.punktā noteiktajā kārtībā, Izpildītājam Līguma ietvaros izmaksātā summa par Darbu izpildi nedrīkst pārsniegt 95% no Līguma 2.1.punktā noteiktās Līguma summas bez PVN. Atlikušie 5% no Līguma 2.1.punktā noteiktās Līguma summas bez PVN Izpildītājam tiek izmaksāti 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā, skaitot no dienas, kad Objekts ir pieņemts ekspluatācijā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, pie nosacījuma, ka Izpildītājs atbilstoši Līguma 7.1.19. punktam ir iesniedzis Pasūtītājam garantijas laika garantiju. Līdz brīdim, kad Izpildītājs veic un iesniedz Pasūtītājam garantijas laika garantiju atbilstoši Līguma 7.1.19.punktam, šajā Līguma punktā noteiktos atlikušos 5% no Līguma summas bez PVN Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot Līguma 9.5.punktā noteikto izdevumu segšanai, kas veidojas, ja Izpildītājs neizpilda tam Līgumā noteiktās Darbu garantijas saistības. Gadījumā, ja Pasūtītājs ir veicis Līguma 9.5.punktā noteikto izdevumu segšanu šajā Līguma punktā noteiktajā kārtībā, tad veicot Izpildītājam šajā Līguma punktā noteikto 5% no Līguma summas bez PVN izmaksu, Pasūtītājs no tās ietur visas summas par kādām ir segti Līguma 9.5.punktā noteiktie izdevumi.

6. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

6.1. Pasūtītāja pienākumi:

- 6.1.1. pirms Darbu uzsākšanas izsniegt Izpildītājam Līgumā noteiktā Projekta dokumentāciju un būvatļauju.
- 6.1.2. nodrošināt Izpildītāja darbinieku piekļūšanu Darbu izpildes vietai.
- 6.1.3. 5 (piecu) darba dienu laikā parakstīt Izpildītāja iesniegtos Darbu pieņemšanas – nodošanas aktus vai nosūtīt motivētu atteikumu to darīt, nodrošinot, ka šajā Līguma punktā noteiktajā termiņā aktus paraksta vai atteikumu iebildumu gadījumā nosūta arī būvuzraugs. Ja tiek sūtīts atteikums, tad Pasūtītājs rīkojas saskaņā ar Līguma 4.2.punktā noteikto.
- 6.1.4. veikt maksājumus Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.
- 6.1.5. Pasūtītājs būvuzraudzībai Līgumā noteiktajā Objektā nodrošina būvuzraugu, kas veic būvuzraudzību atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un Būvuzraudzības līgumam.
- 6.1.6. Pasūtītājam ir pienākums Līguma darbības laikā nekavējoši brīdināt Izpildītāju par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies no Pasūtītāja neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta Līguma izpilde.

6.2. Pasūtītāja tiesības:

- 6.2.1. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā brīdī veikt Darbu un to izpildes pārbaudi, pārbaudot to atbilstību Līgumā noteiktajam Projektam, Līgumam un tā pielikumiem, kā arī normatīvo aktu, kas reglamentē Līgumā noteikto Darbu izpildi, prasībām. Šajā Līguma punktā noteiktās pārbaudes var veikt pats Pasūtītājs, kā arī Pasūtītājs pēc saviem ieskatiem ir tiesīgs pieaicināt jebkuras personas šajā Līguma punktā noteikto pārbaudīšanu veiktšanai.
- 6.2.2. Ar Līgumu Pasūtītājs pilnvaro Izpildītāju uz visu Darbu izpildes periodu iecelt no tā darbinieku vidus darba aizsardzības koordinators, kas noteikts un darbojas saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 25.02.2003. noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” (turpmāk tekstā – Noteikumi). Izpildītājs šajā punktā noteikto koordinators nosaka ar rīkojumu pirms Darbu uzsākšanas.
- 6.2.3. Darbu izpildes laikā Pasūtītājam ir tiesības pamatoti pieprasīt nomainīt apakšuzņēmēju gadījumā, ja apakšuzņēmējs Darbu veic neatbilstoši Līguma un tā pielikuma nosacījumiem, nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošus normatīvus aktus. Izpildītāja pienākums ir nodrošināt Pasūtītāja prasību izpildi par pamatotu apakšuzņēmēja nomaiņu;

6.2.4. Pasūtītājam ir arī citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās tiesības.

7. Izpildītāja tiesības un pienākumi

7.1. Izpildītāja pienākumi:

7.1.1. Veikt Darbu sagatavošanu.

7.1.2. Izstrādāt un saskaņot ar Pasūtītāju Darbu veikšanas projektu atbilstoši 21.10.2014. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.655 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts"", ja nepieciešams saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.1.3. Uzņemties atbildību par riskiem, kas var rasties Darbu izpildes gaitā (nelaimes gadījumi, bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana Pasūtītājam, trešajām personām u.c.) par laika periodu no Darbu uzsākšanas līdz Darbu pabeigšanai.

7.1.4. Pirms Darbu uzsākšanas izstrādāt un saskaņot ar Pasūtītāju darba aizsardzības plānu, saskaņā ar Noteikumiem.

7.1.5. Līguma darbības laikā veikt citus pienākumus saskaņā ar norādītajiem Noteikumiem, kurus saskaņā ar Līgumu, atsevišķu rīkojumu vai vienošanos Izpildītājam uzdod veikt Pasūtītājs.

7.1.6. Pamatojoties uz Līguma 6.2.2.punktu uz visu Darbu izpildes periodu iecelt no Izpildītāja darbinieku vidus darba aizsardzības koordinators, kurš izpilda Noteikumos darba aizsardzības koordinators noteiktos pienākumus. Izpildītājs šajā punktā noteikto koordinators nosaka ar rīkojumu pirms Darbu uzsākšanas. Rīkojuma noraksts pirms Darbu uzsākšanas iesniedzams Pasūtītājam.

7.1.7. Atbildīgajam būvdarbu vadītājam (vai atbilstoši sertificētam būvdarbu vadītāja aizvietotājam, kurš ir saskaņots ar Pasūtītāju) būvlaukumā ir jāatrodas nepārtraukti visā Darbu veikšanas darba laikā.

7.1.8. Darbu izpildes laikā nodrošināt darba aizsardzības prasību ievērošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 25.02.2003. noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” un Līgumu. Par visām un jebkādam sekām un negadījumiem, kas rodas dēļ tā, ka Izpildītājs neievēro darba aizsardzības prasības, izpildot Darbus, atbild Izpildītājs.

7.1.9. Darbu izpildē ievērot un pildīt Līguma, tā pielikumu, Līgumā noteiktā Projekta nosacījumus.

7.1.10. Ievērot un nodrošināt Darbu izpildes kvalitāti atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, Latvijas Nacionālajiem standartiem, materiālu un iekārtu ražotāja tehnoloģiskam aprakstam un citiem Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem, noteikumiem, instrukcijām. Darbus izpildīt ar Latvijā un/vai citās Eiropas Savienības dalībvalstīs sertificētiem un kvalitatīviem materiāliem saskaņā ar Projekta dokumentāciju un Līgumu.

7.1.11. Izpildīt Darbus Līgumā un tā pielikumos noteiktajos termiņos.

7.1.12. Rakstiski informēt Pasūtītāju par visām problēmām un Projekta kļūdām, kas saistītas ar objektu un izmantojamajiem materiāliem.

7.1.13. Izpildītājs Līguma izpildes laikā veic radušos atkritumu utilizāciju (apsaimniekošanu) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (īpaši attiecībā uz kaitīgas vielas (piemēram, azbestu) saturošu būvgružu utilizāciju), ievērojot vides aizsardzības prasībām atbilstošus atkritumu apsaimniekošanas principus. Izpildītājam pastāvīgi jāatbrīvo Darbu izpildes vieta no atkritumiem. Atkritumu apsaimniekošana nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi. Pirms objekta pieņemšanas ekspluatācijā sakārtot Darbu izpildes vietu (aizvākt būvgružus, aizvest Izpildītāja un apakšuzņēmēju Darbu izpildē izmantoto inventāru, tehniku un darba rīkus utt.) un atstāt Darbu izpildes vietu kārtībā un tīrībā. Šajā Līguma punktā noteiktie darbi tiek izpildīti Līguma 2.1.punktā noteiktās Līguma summas bez PVN ietvaros.

7.1.14. Izstrādāt detalrasējumus, ja tādi nepieciešami, un saskaņot tos ar Pasūtītāju un Projekta autoru 7 (septiņas) kalendārās dienas pirms attiecīgā darba uzsākšanas.

- 7.1.15. Izpildītājam visā Darbu veikšanas laikā ir jāpārbauda saņemtās Projekta dokumentācijas atbilstība pareizai Darbu veikšanas tehnoloģijai. Par visām konstatētajām nepilnībām Izpildītājam jāziņo rakstveidā Pasūtītājam ne vēlāk kā 3 kalendāro dienu laikā pēc dokumentācijas saņemšanas. Pusēm vienojoties, minētais termiņš var tikt pagarināts. Ja Darbu izpildes gaitā rodas papildu izmaksas sakarā ar Darbu tehnoloģijas secības neievērošanu, tās tiek segtas uz Izpildītāja rēķina.
- 7.1.16. Nodrošināt jebkurā laikā autoruzrauga, būvuzrauga, būvinspektora, projekta vadītāja, un citu kontrolējošo iestāžu pilnvaroto personu iekļūšanu Darbu izpildes vietā.
- 7.1.17. Izpildītājam ir pienākums Līguma darbības laikā nekavējoši rakstiski brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta Līguma izpilde.
- 7.1.18. Izpildītājs tam Līgumā noteiktās saistības un to izpildi nav tiesīgas nodot trešajām personām bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas.
- 7.1.19. Izpildītājs veic un iesniedz Pasūtītājam garantijas laika garantiju. Garantijas laika garantiju Izpildītājs veic un iesniedz atbilstoši Līguma 6.pielikumam „Garantiju noteikumi”. Garantijas laika garantijai jābūt spēkā ne mazāk kā 60 (sešdesmit) mēnešus pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam garantijas laika garantijas vienu oriģinālu. Izpildītāja pienākums ir nodrošināt nepārtrauktu garantijas laika garantijas spēkā esamību līdz Līguma 9.1.punktā noteiktā garantijas termiņa beigām.
- 7.1.20. Jebkura materiāla (kravas) pārvietošana Izpildītājam jāveic ar piemērotiem transporta līdzekļiem, kas nodrošina kravas neizbārstīšanos. Transportējot nepieciešamos būvniecības materiālus uz un no būvdarbu vietas, jāizmanto otrreiz izmantojamie konteineri.
- 7.1.21. Izpildītājam jāseko, lai viņa transports ārpus darbu zonas atbilstu visiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, slodžu un apjomu ierobežojumiem. Izpildītājam nekavējoties jānotīra visi nobirumi, kas radušies uz ielām, būvlaukumā vai ārpus tā.
- 7.1.22. Izpildītājam jānodrošina būvdarbu veikšana videi draudzīgā veidā, iespējami samazinot ūdens patēriņu un atkritumu rašanos būvdarbu laikā, minimizējot trokšņu līmeni, nodrošinot būvmateriālu piegādi ar transportu, kas atbilst ne zemākam kā EURO 4 standartam.
- 7.1.23. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājam 5 (piecu) darba dienu laikā jāiesniedz Pasūtītājam jebkurus pieprasītos dokumentus (vai līdzvērtīgus dokumentus), kas apliecina objektā radušos atkritumu utilizāciju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, transporta līdzekļu, ar kuriem tiek nodrošinātas būvmateriālu piegādes, atbilstību 7.1.22. punktā noteiktajām prasībām, būvdarbos izmantoto kokmateriālu izcelsmi un trokšņa pārbaudes.
- 7.1.24. Ierīkot Darbam nepieciešamās palīgtelpas un segt visus ar šo palīgtelpu uzturēšanu saistītos izdevumus, tai skaitā par elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem komunālajiem pakalpojumiem visā Darbu veikšanas laikā.
- 7.1.25. Nodrošināt objekta un tam pieguļošās teritorijas apsardzi visā Līguma darbības laikā, uzņemoties pilnu materiālo atbildību par objektā un tam pieguļošajā teritorijā esošajām materiālajām vērtībām.
- 7.1.26. Veicot iekšējā apgaismojuma ierīkošanu ievērot 20.06.2017. Ministru kabineta noteikumu Nr. 353 “Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība” un Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izstrādāto zaļā publiskā iepirkuma vadlīniju iekštelpu apgaismojumam prasības.
- 7.1.27. Izpildītājs attiecībā uz jaunām vai renovētām apgaismojuma sistēmām iesniedz norādījumus atbilstoši 20.06.2017. Ministru kabineta noteikumu Nr. 353 “Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība” 1.pielikuma 6.3.punkta “ZPI prasības un kritēriji iekštelpu apgaismojuma uzstādīšanai” - Apgaismes iekārtu

izjaukšanas norādījumus; norādījumus lampu nomaiņai un norādījumus, kuras lampas var izmantot apgaismes iekārtās, nepaliekot norādīto īpatnējo jaudu; norādījumus, kā lietot un uzturēt apgaismes vadības ierīces; norādījumus aizņemtības sensoriem, kā regulēt to jūtību un laika aizturi, un ieteikumus, kā to labāk darīt, lai nodrošinātu vizuālās vajadzības bez pārmērīgas enerģijas patēriņa palielināšanas; norādījumus vadības ierīcēm, kas reaģē uz dienasgaismu, kā tās atkārtoti kalibrēt un regulēt, piemēram, ņemot vērā izmaiņas telpas izkārtojumā; norādījumus laika relejiem, kā regulēt izslēgšanas laiku, un ieteikumus, kā to labāk darīt, lai nodrošinātu iemītnieku vajadzības bez pārmērīgas enerģijas patēriņa palielināšanas.

- 7.1.28. Veikt atbilstošus apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, lai samazinātu un reģenerētu atkritumus, kas radušies jaunas vai renovētas apgaismojuma sistēmas uzstādīšanas laikā. Visas izlietotās lampas, apgaismes iekārtas un apgaismes vadības ierīces jāsašķiro un jānosūta reģenerēšanai saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.388 "Elektrisko un elektronisko iekārtu kategorijas un marķēšanas prasības un šo iekārtu atkritumu apsaimniekošanas prasības un kārtība".
- 7.1.29. Izpildītājs nodrošina, lai jaunas vai renovētas apgaismojuma sistēmas un vadības iekārtas darbojas pareizi un neizmanto vairāk enerģijas, nekā tas ir nepieciešams atbilstoši 20.06.2017. Ministru kabineta noteikumu Nr. 353 "Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība" 1.pielikumam.

7.2. Izpildītāja tiesības:

- 7.2.1. Izpildītājs Darbu izpildē piesaista apakšuzņēmējus, kas noteikti Līguma pielikumā esošajā apakšuzņēmēju sarakstā, kas izpilda minētajā sarakstā norādītās Darbu daļas. Par Līguma izpildē piesaistīto apakšuzņēmēju veiktā darba kvalitāti un atbilstību Līguma un tā pielikuma nosacījumiem atbild Izpildītājs.

8. Apdrošināšana

8.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

- 8.1.1. Izpildītājs savā vārdā un uz sava rēķina veic civiltiesisko apdrošināšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" un iesniedz Pasūtītājam atbilstošu Izpildītāja apdrošināšanas polises un atbildīgā būvdarbu vadītāja apdrošināšanas polises oriģinālu vai apdrošinātāja izsniegtu kopiju. Ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, Izpildītājs kopā ar apdrošināšanas polisi Pasūtītājam iesniedz apdrošināšanas sabiedrības izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.

8.2. Būvuzņēmēja visu risku apdrošināšana:

- 8.2.1. Būvuzņēmējs savā vārdā un uz sava rēķina noslēdz Būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas līgumu pret iespējamiem zaudējumiem, kuri Pasūtītājam var rasties Darbu izpildes laikā Būvuzņēmēja darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā, veicot Līgumā noteiktos Darbus. Būvuzņēmējs Būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas līgumu slēdz pirms Darbu uzsākšanas ar līguma darbības termiņu ne mazāku kā Līgumā noteiktais Darbu izpildes termiņš.
- 8.2.2. Būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas līgums par Līguma 8.2.1.punktā noteikto apdrošināšanu, iekļaujot būvdarbu un materiālu apdrošināšanu, ir slēdzams par kopējo apdrošinājuma summu, kas ir ne mazāka kā Līguma summa ar pievienotās vērtības nodokli, ar nosacījumu, ka apdrošinātais (labuma guvējs) ir Pasūtītājs.
- 8.3. Līgumā noteiktos Darbus Izpildītājs nedrīkst uzsākt un veikt bez spēkā esošas Līguma 8.1.1. punktā noteiktās civiltiesiskās apdrošināšanas un Līguma 8.2.1.punktā noteiktās Būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas. Izpildītājs 5 darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas iesniedz Pasūtītājam Līgumā noteiktās civiltiesiskās apdrošināšanas un Būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas esamību apliecinājošus dokumentus – apdrošināšanas polišu oriģinālus vai apdrošinātāja apliecinātas kopijas, kā arī maksājumu uzdevumu, kurš

apliecina, ka šī polise ir stājusies spēkā. Izpildītājs nodrošina, ka Līgumā noteiktās apdrošināšanas ir spēkā Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā termiņā.

- 8.4. Gadījumā, ja Izpildītājs un/vai piesaistītie apakšuzņēmēji sabojā trešo personu un/vai Pasūtītāja mantu vai nodara kaitējumu trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai vai veselībai un tādējādi radīto zaudējumu apmērs pārsniedz Izpildītāja civiltiesiskās apdrošināšanas un/vai Būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas limitu vai arī apdrošinātājs atsaka segt radītos zaudējumus, tad nodarījuma rezultātā radītos zaudējumus, kuras nesedz apdrošināšana, sedz Izpildītājs uz sava rēķina, kā arī Izpildītājs uzņemas atbildību par nodarījumu.

9. Garantijas termiņš

- 9.1. Izpildītājiem Darbiem garantijas termiņš tiek noteikts – **60 (sešdesmit) mēneši**, skaitot no dienas, kad Līgumā noteiktais objekts pēc Darbu pabeigšanas ir pieņemts ekspluatācijā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Darbā izmantotajiem materiāliem un precēm (iekārtām) ir ražotāja noteiktie garantijas termiņi.
- 9.2. Pasūtītājam ir tiesības Līguma 9.1.punktā noteiktajā garantijas termiņā pieteikt Izpildītājam pretenzijas par Darbu un tajā izmantoto materiālu un preču kvalitāti, Darba un materiālu un preču aplūptiem defektiem, kā arī Darba un materiālu, un preču bojājumiem, kurus nebija iespējams konstatēt pieņemot Darbu, kurus Izpildītājs novērš uz sava rēķina 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas, ja šāds defektu novēršanas termiņš ir samērīgs un tehnoloģiski iespējams.
- 9.3. Gadījumā, ja Izpildītājs nepiekrīt Līguma 9.2.punktā noteiktajā kārtībā Pasūtītāja izvirzītajām pretenzijām, tad Pasūtītājs un Izpildītājs kopēji organizē neatkarīgu ekspertīzi, kurā konstatē ir vai nav pamatotas Pasūtītāja izvirzītās pretenzijas. Neatkarīgas ekspertīzes rezultātā sagatavotais ekspertīzes atzinums ir saistošs Pusēm.
- 9.4. Ja Līguma 9.3.punktā noteiktajā kārtībā organizētās ekspertīzes rezultātā tiek apstiprināts, ka Pasūtītāja Līguma 9.2.punktā noteiktajā kārtībā izvirzītās pretenzijas ir pamatotas, tad Izpildītājam ir pienākums izpildīt Izpildītājam noteiktās saistības atbilstoši Līguma 9.2.punktam un segt visas ar veikto ekspertīzi saistītās izmaksas. Ja ekspertīzes rezultātā ir apstiprināts, ka Pasūtītāja izvirzītās pretenzijas nav pamatotas, tad Pasūtītājs sedz visas ar ekspertīzi saistītās izmaksas.
- 9.5. Ja Izpildītājs nevar izpildīt Līguma 9.2.punktā noteiktos darbus Līguma 9.2.punktā noteiktajā termiņā vai atsakās tos veikt, tad Pasūtītājam ir tiesības šo darbu izpildei pēc savas izvēles piesaistīt citu būvfirma, kura izpilda šos darbus. Izdevumus, kas saistīti ar citas būvfirmas piesaisti, kā arī samaksu piesaistītajai būvfirmai par šajā Līguma punktā noteikto darbu izpildi, sedz Izpildītājs uz sava rēķina, saskaņā ar Pasūtītāja Izpildītājam izsniegto rēķinu, kas nomaksājams 15 (piecpadsmit) dienu laikā no dienas, kad Izpildītājs ir saņēmis šajā Līguma punktā noteikto Pasūtītāja rēķinu vai arī minētie izdevumi tiek segti no Izpildītāja iesniegtās garantijas laika garantijas summas, bet līdz brīdim, kamēr Izpildītājs veic un iesniedz Pasūtītājam garantijas laika garantiju atbilstoši Līguma 7.1.19.punktam, šajā Līguma punktā noteiktos izdevumus Pasūtītājs ir tiesīgs segt arī atbilstoši Līguma 5.6.punktā noteiktajam. Visus izdevumus, kas pārsniedz garantijas laika garantijas limitu, uz sava rēķina sedz Izpildītājs.

10. Pušu mantiskā atbildība

- 10.1. Līgumā noteikta maksājuma samaksas termiņa kavējuma gadījumā Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% apmērā no summas, kuras samaksa tiek kavēta, par katru nokavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no summas, kuras samaksa tiek kavēta. Uz šī Līguma punkta pamata aprēķinātie līgumsodi Pasūtītājam ir jānomaksā 10 darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad Pasūtītājs ir saņēmis no Izpildītāju rēķinu par šajā Līguma punktā noteikto līgumsodu.
- 10.2. Gadījumā, ja Izpildītājs neuzsāk Darbu izpildi Darbu izpildes vietā Līguma 3.1.punktā noteiktajā termiņā, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu EUR 250,- (divi simti

- piecdesmit *euro*, 00 centi) par katru nokavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no Līguma summas, kas noteikta Līguma 2.1.punktā.
- 10.3. Darbu izpildes pabeigšanas termiņa, kas noteikts Līguma 3.1.punktā, kavējuma gadījumā, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu EUR 250,- (divi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) par katru nokavējuma dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no Līguma 2.1. punktā noteiktās Līguma summas.
 - 10.4. Ja Pasūtītājs izbeidz Līgumu saskaņā ar Līguma 12.2.punktu, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% apmērā no Līguma summas, kas noteikta Līguma 2.1.punktā.
 - 10.5. Pasūtītājam, veicot Līgumā noteiktos maksājumus, ir tiesības ieturēt no tiem līgumsodus, kas Izpildītājam aprēķināti un noteikti saskaņā ar Līgumu.
 - 10.6. Līgumsodu samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību izpildes.
 - 10.7. Puses viena otrai ir mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu kādai no Pusēm saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumu. Puses nav atbildīgas par jebkāda veida netiesīgiem zaudējumiem.
 - 10.8. Ja Izpildītājam saskaņā ar Līgumu jāmaksā līgumsods Pasūtītājam, tad Pasūtītājs rīkojas saskaņā ar Līguma 10.5.punktu vai arī Pasūtītājs iesniedz Izpildītājam rēķinu par līgumsodu un tad līgumsods nomaksājams 10 darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad Izpildītājs ir saņēmis no Pasūtītāja šajā Līguma punktā noteikto rēķinu.

11. Nepārvaramas varas apstākļi

- 11.1. Pušu atbildība neiestājas, ja Līguma saistību izpildi aizkavē vai padara neiespējamu nepārvaramas varas apstākļi (stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes utt.).
- 11.2. Pusei, kurai saistību izpildē iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, par to rakstveidā jāziņo otrai Pusei, norādot šos apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos ne vēlāk kā triju kalendāro dienu laikā no to iestāšanās dienas.
- 11.3. Pēc nepārvaramās varas apstākļu izbeigšanās Puses rakstiski vienojas par Līguma termiņu pagarināšanu vai arī tā darbības izbeigšanu. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā 1 (vienu) mēnesi, tad Puses rakstiski vienojas par turpmāko Līguma darbību vai tā pārtraukšanu, negaidot nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanos.

12. Līguma izbeigšana un grozīšana

- 12.1. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, iepriekš par to rakstiski paziņojot Pasūtītājam, ja Pasūtītājs kavē Līgumā noteikta maksājuma par izpildītiem Darbiem samaksas termiņu vairāk kā 30 kalendārās dienas.
- 12.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu iepriekš par to rakstiski paziņojot Izpildītājam, šādos gadījumos:
 - 12.2.1. Izpildītājs Līgumā noteikto Darbu izpildes uzsākšanas termiņu kavē vairāk nekā 10 kalendārās dienas.
 - 12.2.2. Izpildītājs nepamatoti Līgumā noteikto Darbu izpildes pabeigšanas termiņu kavē vairāk nekā 20 darba dienas.
 - 12.2.3. Izpildītājs Darbus pilda neatbilstoši Līguma un tā pielikumu nosacījumiem.
 - 12.2.4. Tiek pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process vai tiek uzsākts Izpildītāja likvidācijas process.
- 12.3. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu, rakstiski vienojoties.
- 12.4. Jebkuri grozījumi Līgumā jānoformē rakstiski un jāparaksta Pusēm. Rakstiski noformēti un Pušu parakstīti Līguma grozījumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 12.5. Līguma grozījumi par apakšuzņēmēja piesaisti un nomaiņu, personāla nomaiņu tiek veikti atbilstoši Līguma nosacījumiem par apakšuzņēmēja piesaisti un nomaiņu, personāla nomaiņu.
- 12.6. Puses ar rakstisku vienošanos var samazināt Līguma summu un/vai Darbu izpildes apjomu katras pozīcijas vienas vienības izmaksas, kas norādītas Līguma pielikumos, attiecīgi

samazinot arī Līguma summu, ja Līguma darbības laikā iestājas apstākļi, kas ir par pamatu cenas samazinājumam.

- 12.7. Līguma izpildes termiņus Puses var grozīt, rakstveidā vienojoties. Kopējais Līguma termiņa pagarinājums var būt ne vairāk kā 8 kalendārās nedēļas, izņemot gadījumu, ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi vai pagarinājums tiek veikts atbilstoši Līguma 12.7.5.apakšpunktam. Līguma izpildes termiņus ar Pušu rakstisku vienošanos var grozīt šādos gadījumos:
 - 12.7.1. ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi (grozījumi veicami, ievērojot Līguma 11.3.punkta nosacījumus);
 - 12.7.2. ja inženierkomunikāciju turētājs/īpašnieks Darbu izpildes laikā ir veicis izmaiņas komunikāciju izbūvē vai uzstāda jaunas tehniskās prasības, kas attiecas uz inženierkomunikācijām;
 - 12.7.3. Darbu izpildes vietā notiek Darba vai tā daļas apturēšana no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ un darbu apturēšanas cēlonis nav Izpildītāja darbība vai bezdarbība;
 - 12.7.4. ja Darbu izpildes laikā Autoruzraugs nesniedz Darbu izpildei nepieciešamos Projekta izmaiņu rasējumus vai kavē to iesniegšanu vairāk par 1 nedēļu.
 - 12.7.5. ja Darbu izpildes laikā ir radušies neparedzēti papildus darbi, kas nepieciešami, lai pabeigtu Objektu kopumā un nodotu Objektu ekspluatācijā, tad Darbu izpildes termiņš var tikt pagarināts par termiņu, kas nav ilgāks par papilddarbu izpildes termiņu.
- 12.8. Citi būtiski Līguma grozījumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek veikti atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 61.pantam.
- 12.9. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

13. Līguma izpildes spējas garantija

- 13.1. Izpildītājam ir jāiesniedz līguma izpildes spēju garantija atbilstoši Līguma 6.pielikuma „Garantiju noteikumi” prasībām 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc līguma noslēgšanas.
- 13.2. Izpildes spējas garantijai jābūt spēkā no līguma spēkā stāšanās līdz ne mazāk kā 28 (divdesmit astoņas) dienas pēc līgumā noteiktā Darba pabeigšanas datuma.
- 13.3. Garantiju drīkst iesniegt uz īsāku termiņu periodiski pagarinot, bet garantijas darbības termiņš nedrīkst būt īsāks par 3 mēnešiem vai par 13.2. punktā norādīto termiņu. Ja līgums noslēgts ar piegādātāju apvienību, tad pieļaujama vienlaicīga vairāku garantiju iesniegšana, ja kopējā garantiju summa atbilst Līguma 6.pielikuma „Garantijas noteikumi” prasībām un izdoto garantiju saturs garantē Pasūtītājam tiesības saņemt visu garantijas summu.
- 13.4. Ja Darbs nav pabeigts 28 (divdesmit astoņas) dienas pirms izpildes spējas garantijas beigām, tad izpildes spējas garantija jāpagarina atbilstoši 13.2.punktā noteiktajam (termiņš nedrīkst būt īsāks kā 28 dienas pēc Darba pabeigšanas datuma) un tā jāiesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienas pirms iepriekšējās garantijas termiņa beigām.
- 13.5. Ja Darbs nav pabeigts 28 (divdesmit astoņas) dienas pirms izpildes spējas garantijas beigām un Izpildītājs nav veicis izpildes spējas garantijas pagarinājumu, tad Pasūtītājam ir tiesības saņemt visu garantijas summu līdz brīdim, kamēr Izpildītājs nav iesniedzis līguma noteikumiem atbilstošu izpildes spējas garantiju.

14. Līguma izpildē iesaistītais personāls, apakšuzņēmēji un to nomaīņa, jauna personāla un apakšuzņēmēju piesaiste

- 14.1. Ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms Darba sākšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam būvdarbos iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēju nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī Izpildītāja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā Izpildītājs paziņo Projekta vadītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek

- vēlāk iesaistīts būvdarbu veikšanā. Darba veikšanai Izpildītājs iesaista savā piedāvājumā norādīto personālu. Izpildītājs ir atbildīgs par iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību šī Līguma prasībām.
- 14.2. Izpildītājs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē. Pasūtītājs var prasīt personāla un apakšuzņēmēja viedokli par nomainīšanas iemesliem.
 - 14.3. Izpildītājam ir pienākums saskaņot ar Pasūtītāju papildu personāla iesaistīšanu Līguma izpildē.
 - 14.4. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla nomainīšanai gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst iepirkuma dokumentos personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.
 - 14.5. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomainīšanai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
 - 14.5.1 piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
 - 14.5.2 tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkumā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā vai otrajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
 - 14.5.3 piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības, atbilst Publisko iepirkumu likuma Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā vai otrajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
 - 14.5.4 apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi Izpildītāja piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
 - 14.6. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
 - 14.7. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 42. panta noteikumus. Publisko iepirkumu likuma 42.panta trešajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomainīšanu iesniegts Pasūtītājam.
 - 14.8. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu iepirkuma līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai. Par pieņemto lēmumu Pasūtītājs paziņo Izpildītājam rakstiski.
 - 14.9. Darbu izpildes laikā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt nomainīt apakšuzņēmēju gadījumā, ja apakšuzņēmējs Darba daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošos normatīvos aktus, Līguma noteikumus. Izpildītāja pienākums ir nodrošināt Pasūtītāja prasību izpildi par apakšuzņēmēja nomainīšanu.
 - 14.10. Ja Izpildītājs neievēro Līguma 14.sadaļā noteikto iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanas kārtību, Pasūtītājs var apturēt Darba izpildi līdz Izpildītājs ir novērsis konstatētos pārkāpumus un Līguma 3.1.punktā noteiktais Darba izpildes termiņš netiek pagarināts.
 - 14.11. Par Līguma izpildē piesaistīto apakšuzņēmēju veiktā darba kvalitāti un atbilstību Līguma un tā pielikuma nosacījumiem atbild Izpildītājs.

15. Strīdu izšķiršanas kārtība

- 15.1. Strīdus un domstarpības, kas Pusēm var rasties Līguma izpildes gaitā par Līgumu un tā izpildi, Puses risina pārrunu ceļā, noformējot to rakstveidā un parakstot Pusēm vai to pilnvarotiem pārstāvjiem.
- 15.2. Ja strīdus un domstarpības nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā, tad tie nododami izšķiršanai Latvijas Republikas tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

16. Citi noteikumi

- 16.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas datumu un Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas tām no Līguma izrietošās saistības.
- 16.2. Jebkuri grozījumi Līgumā jānoformē rakstiski un jāparaksta Pusēm. Rakstiski noformēti un Pušu parakstīti Līguma grozījumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 16.3. Līgumā noteiktās saistības ir saistošas Pusēm. Līgumā noteiktās saistības pāriet uz Pušu saistību pārņēmējiem un ir tiem saistošas.
- 16.4. Visus jautājumus, kas nav regulēti Līgumā, Puses risina atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 16.5. Atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildi no Izpildītāja puses ir Valdes priekšsēdētājs Māris Dimants, tālrunis +371 29285157, e-pasts: maris.dimants@jpmk.lv.
- 16.6. Atbildīgās kontaktpersonas par Līguma izpildi no Pasūtītāja puses ir Būvniecības nodaļas Būvzinieris Uldis Bērziņš, tālrunis +371 26339656, e-pasts: uldis.berzins@jekabpils.lv un Attīstības un investīciju nodaļas projekta vadītāja Irēna Lavrinoviča, tālrunis +371 65207423, e-pasts: irena.lavrinovica@jekabpils.lv.
- 16.7. Pušu atbildīgās kontaktpersonas nodrošina, ka jebkura elektroniskā sarakste, kas tiek veikta Līguma ietvaros, sūtot elektronisko pastu tiek atzīmēta ar CC uz kopija@jekabpils.lv.
- 16.8. Līgums uzrakstīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, katrs uz 13 (trīspadsmit) lapām, Līgumam tā parakstīšanas brīdī ir 7 (septiņi) pielikumi uz 310 (trīs simti desmit) lapām. Viens Līguma eksemplārs Pasūtītājam, viens Izpildītājam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 16.9. Pielikumā:
 1. pielikums: Tehniskā specifikācija;
 2. pielikums: Būvprojekts (elektroniskā datu nesējā - CD formātā);
 3. pielikums: Finanšu piedāvājums un Darbu izpildes tāmes;
 4. pielikums: Darbu izpildes kalendārais grafiks;
 5. pielikums: Tehniskais piedāvājums;
 6. pielikums: Garantiju noteikumi;
 7. pielikums: Iepirkuma sarakste.

17. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:

Jēkabpils pilsētas pašvaldība

Reģ.Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201

Banka: AS SEB banka

Bankas kods: UNLALV2X

Konts Nr.: LV87UNLA0009013130793

Izpildītājs:

SIA "JĒKABPILS PMK"

Reģ.Nr. 45403003160

PVN Reģ.Nr. LV45403003160

Madonas iela 27, Jēkabpils, LV-5202

Banka: AS SEB banka

Bankas kods: UNLALV2X

Konts Nr.: LV57UNLA0009001467083

Domes priekšsēdētājs

/R.Ragainis/

Valdes priekšsēdētājs

/M.Dimants/

SASĪMOTS

ATBILDĪBAS UN NĪESTOĀMĀM

PROJEKTA VĒRTĪBAS /1. LAVA NOVĒRTĪBAS/

26.01.2019.

28.01.2019.