**Publicējamā informācija par**

**nomas objektu – nekustamā īpašuma “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0268, ēkā ar kadastra apzīmējumu 5676 005 9268 002, adrese “Autogarāža”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, nedzīvojamās telpas**

**Nr. 004 - 1 daļa 68,83 m2 platībā**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs. | Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV – 5201 |
| 2.Nomas objekts. | Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0268, ēkā ar kadastra apzīmējumu 5676 005 9268 002, adrese “Autogarāža”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, nedzīvojamās telpas Nr. 004 - 1 daļa 68,83 m2 platībā |
| 3.Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). | 3.1. Nomas objekts ir nedzīvojamās telpa, izmantojama garāžas vajadzībām.  3.2. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Mežāres pagasta Mežāres ciema teritorijā.  3.3. Nomas objekts atrodas vienstāvu ēkā, iekļūšana telpās paredzēta, izmantojot atsevišķu ieeju. |
| 4. Izsoles veids. | Rakstiska izsole ar augšupejošu soli. |
| 5. Izsoles noteiktā nomas maksa mēnesī. | Nomas maksa par objekta nomu 1 m2 ir 0,45 eiro, jeb 30,97 eiro mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (saskaņā ar licencēta vērtētāja 2024.gada 4.jūnija vērtējumu Nr. K-24/28). |
| 6. Pieteikums. | Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē līdz **2024.gada 16.septembra plkst.16.30**, ne mazāks par sākuma cenu. |
| 7. Iznomāšanas termiņš. | 5 gadi no Nomas līguma noslēgšanas dienas. |
| 8. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Nomas objekts tiek iznomāts garāžas vajadzībām. |
| 9. Nomas īpašie nosacījumi. | * 1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.   2. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 154,88 euro *(viens simts piecdesmit četri eiro un 88 centi)* apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldības pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta mēneša maksas noteikšanu.   3. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.   4. Nomas objekts nav mēbelēts, ir pieejams elektroapgādes pieslēgums.   5. Papildus Nomas objekta nomas maksai tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.   6. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.   7. Nomas līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomnieka ir pienākums Nomas objektu atbrīvot un atstāt to sakoptu. |
| 10. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Dokumenti pēc Izsoles sludinājuma publicēšanas Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, nosūtāms pa pastu vai iesniedzams klātienē Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā līdz **2024.gada 16.septembra plkst.16.30**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz **2024.gada 16.septembra plkst.16.30**. Iesniedzamie dokumenti noteikti rakstiskas nomas tiesību izsoles noteikumos. |
| 12. Dalības maksa, drošības nauda. | Pirms piedāvājuma iesniegšanas rakstiskā izsolē, jāiemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:  AS „SEB banka”  Kods: UNLALV2X  Konts: LV87UNLA0009013130793;  AS „Swedbank”  Kods: HABALV22  Konts: LV75HABA0001401057077;  AS „Citadele banka”  Kods: PARXLV22  Konts: LV29PARX0001051430001;  AS „Luminor Bank”  Kods: RIKOLV2X,  Konts: LV22RIKO0002013192223,  **dalības maksa EUR 10,00** (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: Nekustamā īpašuma “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, nedzīvojamajās telpas Nr. 004 – 1, nomas tiesību izsolei);  **drošības nauda EUR 5,00** (pieci eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: Nekustamā īpašuma “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, nedzīvojamajās telpas Nr. 004 – 1, nomas tiesību izsolei). |
| 13. Izsoles datums, laiks un vieta. | Piedāvājumu atvēršana notiek **2024.gada 17.septembrī plkst. 9.00** Pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē. |
| 14. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos Ar izsoles noteikumiem, t.sk. ar Nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole> |
| 15. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu | Ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Mežāres pagasta pārvaldes saimniecības vadītāju Nadeždu Mitrofanovu, tālrunis saziņai 26641668. |