**Publicējamā informācija par nomas objektu –**

**Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas (telpu grupā 007, ar kopējo platību 60,4 m2)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs. | Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV – 5201. |
| 2.Nomas objekts. | Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas, telpu grupā 007 – Nr. 1 – 1,6 m2, Nr. 2 – 37,8 m2, Nr. 3 – 10,8 m2, Nr. 4 – 8,3 m2, Nr. 5 – 1,9 m2, kopējā platība 60,4 m2. |
| 3.Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). | 3.1. Nomas objekts ir nedzīvojamās telpas (kopējā platība 60,4 m2).3.2. Atrodas Jēkabpils novada Zasas pagasta Zasas ciema centrā.3.3. Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance - Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas, ēkas pirmajā stāvā.  |
| 4. Izsoles veids.  | Rakstiska izsole ar augšupejošu soli. |
| 5. Izsoles noteiktā nomas maksa mēnesī. | Nomas maksa par objekta nomu 1 m2 ir 1,52 euro , jeb 91,80 *euro* mēnesī (saskaņā ar licencēta vērtētāja 2024.gada 26.jūnija vērtējumu Nr. 24-258).Nomas maksas apmērs ir noteikts neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli, apsaimniekošanas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un citus papildus maksājumus, ko sedz nomnieks. |
| 6. Pieteikums. | Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē līdz 2024.gada 16.septembra plkst.16.30, ne mazāks par sākuma cenu. |
| 7. Iznomāšanas termiņš. | 6 gadi no Nomas līguma noslēgšanas dienas.  |
| 8. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi aptiekas darbības nodrošināšanai. |
| 9. Nomas īpašie nosacījumi. | * 1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
	2. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
	3. Nomas objektā ir apsardzes signalizācija, elektroenerģijas pieslēgums (samaksa pēc kontrolskaitītāja), aukstais ūdens un kanalizācija (samaksa pēc kontrolskaitītāja), telpu siltumapgāde (samaksa atbilstoši tarifiem).
	4. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).
	5. Nomas objekts tiek iznomāts aptiekas darbības nodrošināšanai un Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.
	6. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.
 |
| 10. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Dokumenti pēc Izsoles sludinājuma publicēšanas Pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv, nosūtāms pa pastu vai iesniedzams klātienē Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā līdz 2024.gada 16.septembra plkst.16.30. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2024.gada 16.septembra plkst.16.30. Iesniedzamie dokumenti noteikti rakstiskas nomas tiesību izsoles noteikumos. |
| 12. Dalības maksa, drošības nauda. | Pirms piedāvājuma iesniegšanas rakstiskā izsolē, jāiemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem: AS „SEB banka”  Kods: UNLALV2X  Konts: LV87UNLA0009013130793; AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077; AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001; AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X,  Konts: LV22RIKO0002013192223,* dalības maksu EUR 100,00 (viens simts eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: Zasas aptiekas telpu nomas tiesību izsolei);
* drošības naudu EUR 90,00 (deviņdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: Zasas aptiekas telpu nomas tiesību izsolei).
 |
| 13. Izsoles datums, laiks un vieta. | Piedāvājumu atvēršana notiek **2024.gada 17.septembrī plkst. 9.30** Pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē. |
| 14. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos Ar izsoles noteikumiem, t.sk. ar Nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole> |
| 15. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu | Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Viktoriju Rāviņu, tālrunis saziņai 29359866 |