**Publicējamā informācija par**

Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo neapbūvēto nomas zemes vienību ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8017, ar platību 0,07 ha, kas atrodas Jēkabpils novada Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads.

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas tiesību organizētājs | Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils. |
| 2.Nomas tiesību izsoles Nomas objekts. | Zemes vienība ar nomas kadastra apzīmējumu 5635 012 0076 8017, ar platību 0,07 ha, kas atrodas Jēkabpils novada Viesītes pagasta nekustamajā īpašumā “Pie akmens”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads. |
| 3.Nomas tiesību izsoles Nomas objekta Nomas tiesību mērķis. | Rekreācijas zonas ierīkošanai. |
| 4. Nomas tiesību izsoles Nomas objekta raksturojums: | Zemes vienība pie Viesītes ezera. Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts zemes lietošanas mērķis- Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM -0501). |
| 5.Nomas tiesību izsoles Nomas objekta apgrūtinājumi. | 5.1. Izsoles Nomas objekta apgrūtinājums – 1) no 100 līdz 1000 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpnes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos -0,07 ha;  2) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos -0,06 ha  5.2. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām. |
| 6. Izsoles veids. | Pirmā atklātā, mutiskā izsole ar augšupejošu soli. |
| 7. Izsoles nosacītā Nomas tiesību gada maksa, kas ir arī Nomas tiesību izsoles Nomas objekta sākotnējā nosacītā Nomas tiesību gada maksa. | 0,059 *euro* par m2 gadā (bez PVN), saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2024.gada 25.jūnija vērtējumu Nr. 24-246 noteikto iespējamo tirgus Nomas tiesības maksas novērtējumu. |
| 8. Izsoles solis. | 0,05 *euro* par m2 |
| 9. Iznomāšanas termiņš. | 10 gadi no līguma parakstīšanas brīža. |
| 10. Nomas tiesību izsoles Nomas objekta īpašie nosacījumi. | 10.1. Nomas tiesības maksa par Nomas tiesības izsoles Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar līguma par Nomas tiesības piešķiršanu nosacījumiem.  10.2. Nomas tiesību izsoles Nomas objekta Nomas tiesības aprobežojumi: Nomas tiesīgajam nav tiesības Nomas tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.  10.3. Citi nosacījumi – saskaņā ar Nomas tiesības līgumu. |
| 11. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pretendentu reģistrācija notiek līdz 2024.gada 9.augusta pulksten 12:00 iestādē “Jēkabpils novada attīstības pārvalde”, Rīgas ielā 150, Jēkabpils, Jēkabpils novads.  Iesniedzamie dokumenti noteikti Nomas tiesības izsoles noteikumos. |
| 11. Dalības maksa, drošības nauda. | Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontā:   * AS „SEB banka”   Kods: UNLALV2X  Konts: LV87UNLA0009013130793  dalības maksa 10,00 *eiro* apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa Nomas tiesību pirmajai izsolei “Pie akmens”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, nomas kadastra apzīmējums 5635 012 0076 8017). |
| 11. Izsoles datums, laiks un vieta. | Izsoles notiek 15.08.2024. pulksten 9.30 iestādes “Jēkabpils novada attīstības pārvalde”, telpās Rīgas ielā 150, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1.stāvā, sēžu zālē. |
| 12. Izsoles norises kārtība, Nomas tiesību līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta Nomas tiesības izsoles noteikumos. Ar Nomas tiesības izsoles noteikumiem Nomas tiesības izsoles Nomas objektam, t.sk. ar Līguma par Nomas tiesības piešķiršanu projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē [https://www.jekabpils.lv/lv/pasvaldiba/oficialie-pazinojumi/nekustamais-ipasums, nomas](https://www.jekabpils.lv/lv/pasvaldiba/oficialie-pazinojumi/nekustamais-ipasums,%20nomas)-tiesību-izsole |
| 13. Informācija par Nomas tiesību izsoles Nomas objektu un tā apskates vietu un laiku. | Informācija par Nomas tiesības izsoles Nomas objektu un ar to var iepazīties iepriekš sazinoties ar nekustamo īpašumu speciālistu, tālrunis saziņai 29458795. |