Jēkabpils novada pašvaldība nodod iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010432, Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010432 daļu 1 m2 platībā, rīkojot rakstisko nomas tiesību izsoli.

**Publicējamā informācija par**

**nomas objektu – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010432, Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010432 daļu 1 m2 platībā.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs. | Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils. |
| 2.Nomas objekts. | Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010432, Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010432 daļa 1 m2 platībā. |
| 3. Nomas objekta raksturojums: |  |
| 3. 1. Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). | 3.1.1.Nomas objekts uz izsoles izsludināšanas brīdi ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010432, Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010432 daļa 1 m2 platībā. Nekustamais īpašums ir nostiprināts Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000087147.  3.1.2. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56150010432 daļa tiks kadastrāli uzmērīta.  3.1.3. Nomas objekta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010432 daļas izvietojuma shēma norādīta Zemes nomas līguma (turpmāk – Nomas līgums) projekta 1.pielikumā.  3.1.4. Atbilstoši Viesītes novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010432 daļa 1 m2 platībā atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC). Atbilstoši minētā teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), labiekārtota publiska ārtelpa. Papildus noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem: Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4), kas nosaka, ka pirms jauna teritorijas izmantošanas veida uzsākšanas vai būvniecības uzsākšanas (arī pārbūves vai būves nojaukšanas), būvvalde, ja nepieciešams, nosaka prasības kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanai.  3.1.5 Zemes lietošanas mērķis ir 0903 – Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve.  3.1.5. Nomas objekta atrodas Viesītes pilsētas centrā pie būves ar kadastra apzīmējumu 56150010432001 (Kultūras centrs “Sēlija”), Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novads. |
| 4. Izsoles veids. | Rakstiska ar augšupejošu soli. |
| 5. Izsoles noteiktā nomas maksa mēnesī. | 50,00 *euro* (piecdesmit eiro, 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nekustamā īpašuma nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem, saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2024.gada 4.jūnija vērtējumu Nr. 24-216. |
| 6. Izsoles mērķis | Nomas objekta iznomāšana par iespējami augstāku nomas maksu. |
| 7. Iznomāšanas termiņš. | 2 gadi no Nomas līguma stāšanās spēkā dienas. |
| 8. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Nomas objekts tiek iznomāts āra karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai. |
| 9. Nomas īpašie nosacījumi. | * 1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.   2. Pēc Nomas līguma termiņa beigām nomas tiesību pagarināšana - saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Pagarinot nomas tiesības, tiks pārskatīta nomas maksa un izvērtēts, vai nomnieks ir labticīgi pildījis nomas līguma nosacījumus.   3. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis.   4. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.   5. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes, kā arī jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšana.   6. Personai, kura iegūs nomas tiesības tiks nodrošināta iespēja pieslēgtie pie Jēkabpils novada pašvaldības elektrības pieslēguma. Tāpat tiks nodrošināta zemes virsmas nolīmeņošana karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai. Elektrības kontrolskaitītāja uzstādīšana Nomniekam jāveic par saviem līdzekļiem, un papildus nomas maksai jāmaksā par patērēto elektroenerģiju, atbilstoši Nomas līguma nosacījumiem.   7. Nomas objekta lietošanas mērķis ir viena karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošana.   8. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.   9. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Pašvaldību.   10. Nomas līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomniekam ir pienākums Nomas objektu atbrīvot un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām. |
| 10. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pieteikums dalībai izsolē nosūtāms pa pastu vai iesniedzams klātienē Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2024.gada 10.jūlija plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē uz, kuras norādīta Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos norādītā informācija. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2024.gada 10.jūlija plkst.17.00. Iesniedzamie dokumenti noteikti nomas objekta Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos. |
| 12. Dalības maksa, drošības nauda. | 12.1. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:  AS „SEB banka”  Kods: UNLALV2X  Konts: LV87UNLA0009013130793 AS „Swedbank”  Kods: HABALV22  Konts: LV75HABA0001401057077  AS „Citadele banka”  Kods: PARXLV22  Konts: LV29PARX0001051430001 AS „Luminor Bank”  Kods: RIKOLV2X  Konts: LV22RIKO0002013192223  12.1.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010432, Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei);  12.1.2. drošības naudu EUR 5,00 (pieci eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010432, Smilšu iela 2, Viesīte, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei). |
| 13. Izsoles datums, laiks un vieta. | Piedāvājumu atvēršana notiek **2024.gada 11.jūlijā plkst.10.00** Pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē. |
| 14. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta nomas objekta Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos. Ar nomas objekta Rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar Nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole vai klātienē Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas daļā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā vai iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 11.kabinetā katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00. |
| 15. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu, | Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985 vai iestādes “Jēkabpils novada Administratīvās pārvalde” Viesītes pilsētas pārvaldes vadītāju Sanitu Lūsi mob.t. 26670482. |