



SIA "Būvmetrs"  
Viestura iela 31-19, Jēkabpils  
LV-5201, Tālr. 29342656  
Reģ. Nr. 45403041092,  
Būvkomersanta reģ. Nr. 12067

**Pasūtītājs:**

JĒKABPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA

**Reģistrācijas Nr.:**

90000024205

**Adrese:**

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201

**Pasūtījuma Nr.:**

1\_30.03.2017

**Darba  
nosaukums:**

**DETĀLPLĀNOJUMS "SĒLIJAS PIESLĒGUMS  
TEN-T TĪKĻAM"**

**Adrese:**

KVARTĀLS STARP BRĪVĪBAS UN DOLOMĪTA IELU  
JĒKABPILĪ

**Sējuma sastāvs:**

PASKAIDROJUMA RAKSTS  
GRAFISKĀ DAĻA  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES  
NOSACĪJUMI

**Stadija:**

1.redakcija

**Sējums:**

I

**Būvkomersanta  
atbildīgā  
persona:**

Kristaps Lazdāns

**Arhitekts:**

Ineta Buka

# SATURA RĀDĪTĀJS

Nr.p.k.	Lapas Nosaukums	Lpp. Nr.
1.	Satura rādītājs .....	2
2.	PASKAIDROJUMA RAKSTS .....	3
3.	IEVADS .....	3
4.	Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi .....	3
5.	Detālplānojuma izstrādes pamatojums .....	8
6.	Detālplānojuma risinājumu apraksts .....	9
7.	Risinājumu saistība ar pieguļošajām teritorijām. ....	9
8.	Ziņojums par detālplānojums atbilstību pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.....	9
9.	GRAFISKĀ DAĻA .....	11
10.	DP-1 “Atļautā izmantošana” .....	12
11.	DP-2 “Plānotā izmantošana” .....	13
12.	DP-3 “Aizsargjoslu karte” .....	14
13.	DP-4 “Transporta kustības shēma” .....	15
14.	DP-5 “Projektētās ielu sarkanās līnijas” .....	16
15.	DP-6 “Inženierkomunikāciju plāns” .....	17
16.	DP-7 “Zemes sadalīšanas plāns” .....	18
17.	TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI .....	19
18.	JAUKTAS (CENTRA) APBŪVES TERITORIJAS (jC1) .....	19
19.	MEŽU TERITORIJAS (M).....	21
20.	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR) .....	22
21.	AIZSARGOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI .....	25

## PASKAIDROJUMA RAKSTS IEVADS

Detālplānojums ir izstrādāts, pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 09.02.2017. lēmumu Nr.39 „Par detālplānojuma izstrādi” (protokols Nr.4, 17.§) un Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei kvartālam starp Dolomīta ielas nobeigumu un Brīvības ielu (DP-7 teritorija, atbilstoši spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam), darba uzdevumā minēto institūciju izsniegtajiem projektēšanas nosacījumiem, kā arī saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem”.

Plānojamās teritorijas robežas atbilst projekta darba uzdevumā noteiktajām.

Detālplānojuma grafiskie materiāli ir izstrādāti uz SIA „TP aģentūra” izstrādātajiem topogrāfiskajiem plāniem (ar mēroga noteiktību 1:500, LKS-92 koordinātu un Latvijas augstumu sistēmā), reģistrēts MDC datu bāzē 2017.gada 29.martā un SIA “Ģeomēriecība” datu bāzē 2017.gada 31.martā.

## TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā detālplānojuma (DP 7) zona pēc šī brīža izmantošanas ir iedalāma 3 izmantošanas veidos. Lauksaimniecībā izmantojamā zeme, meža teritorija un Transporta infrastruktūras izbūves teritorija. No Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma izstrādes brīža izmantošana nav mainījusies un teritorija tiek izmantota šādi. Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums lauksaimniecības teritoriju paredz izmantot kā jauktu dzīvojamo un darījumu iestāžu apbūves teritoriju. Tomēr, līdz šim brīdim, teritorija nav attīstījusies un izmantošanas veids nav mainīts. Viens no faktoriem, kāpēc notiek iespējami nepietiekama teritorijas attīstība, ir, ka zemes gabaliem nav nodrošināta atbilstoša piekļūšana un līdz ar to tiek kavēta attīstība. Detālplānojuma izstrāde veicinātu teritorijas izmantošanu, atbilstoši pilsētas attīstības plāniem.

Šobrīd teritorija ir neapbūvēta, tajā atrodas pļavas, krūmi, koki. To šķērso patvaļīgi iebraukti ceļi. Teritoriju šķērso elektrolīnijas, gan gaisavadu, gan kabeļa formā, gāzesvads. Vēsturiski teritorijā atradās Jēkabpils pilsētas uzņēmuma “Jēkabpils zieds” lauksaimniecības teritorija.

Apbūves, apstādījumu vai kultūrvēsturisku objektu teritorijā nav.

Atsevišķi augošajiem kokiem nav vēsturiskas vai dendroloģiskas vērtības.





Kvartāla ainava – grants seguma ceļš un pašizsējas koki.



Kvartāla ainava – šobrīd lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas. Tālumā SIA “Sedumi” siltumnīcas.





Kvartāla ainava – tālumā meža teritorija.



Lauksaimniecības izmantošana.





Meža teritorija.





Blakus zemes gabalos atrodošās ainavu degradējošās būves.





Blakus zemes gabalos atrodas ainavu degradējošās būves.

Viens no attīstības nosacījumiem būtu detāplānojuma izstrāde.

Otrs no nosacījumiem ir blakus zemes gabalu attīstība, jo Jēkabpils novada teritorijā, blakus atrodošajos zemes gabalos ir izbūvēta asfaltbetona rūpnīca.

Trešais nosacījums – transporta infrastruktūras attīstība – Jēkabpils pilsētas projekta “Sēlijas pieslēgums TEN-T tīklam – Dienvidu tranzīta loka izveidošana Jēkabpils pilsētā – Brīvības ielas pārbūve”. Šī projekta realizācija nodrošinās virzīt transportu, apbraucot ielas ar vēsturisko apbūvi – Brīvības ielu un R.Blaumaņa, Zaļo ielu.

Ceturtais nosacījums – Infrastruktūras objektu attīstība netālu no šī kvartāla – Multifunkcionālās halles būvniecība pie Jēkabpils pilsētas stadiona.

## DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Detāplānojuma izstrādes mērķis ir atrisināt transporta infrastruktūras trases un precizēt kvartāla izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā (ar grozījumiem) 2007.-2019.gadiem noteiktajām teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas prasībām, radot priekšnoteikumus plānojamās teritorijas attīstībai.

Jēkabpils pilsētas attīstības programmā no 2012. līdz 2018. gadam ir paredzēts realizēt projektu “Sēlijas pieslēgums TEN-T tīklam - Dienvidu tranzīta loka izveidošana Jēkabpils pilsētā - Brīvības ielas pārbūve”. Saskaņā ar 2010. gada 4. marta Jēkabpils pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.6. “Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums ar grozījumiem 2007. - 2019. gadam” projekta teritorija atrodas DP7 teritorijā, kas nosaka nepieciešamību izstrādāt detāplānojumu šai teritorijai.

Ņemot vērā faktu, ka detāplānojumā ietvertā teritorija nav mainījies vairākus gadu



desmitus, tā joprojām ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kas dod pašvaldībai vismazākos ienākumus nekustamā īpašuma jomā, kā arī vismazāk darba vietas, šiem zemes gabaliem ir nepieciešams attīstības virziens. Viens no faktoriem, kas varētu rosināt šo zemi apbūvēt, tādējādi to attīstot, ir detāplānojuma izstrāde, ielas, ceļa un inženiertīklu izbūve.

Realizējot pašvaldības projektus, būtu vieta arī investīciju ieguldīšanai un minētās teritorijas attīstībai.

## DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS

Detāplānojumā tiek izstrādāts transporta risinājums un maģistrālo ielu sarkanās līnijas, paredzētas vietējo ielu un piebrauktuvju izbūvei nepieciešamās sarkanās līnijas, savstarpēji koriģējot izmantošanas veidu robežas noteiktas ielas sarkanās līnijas, lai perspektīvā tiktu izbūvēta iela – Dolomīta ielas turpinājums un A.Pormaļa ielas turpinājums. Iela paredz savienot Neretas ielu un Brīvības ielu, pārbūvējot Dolomīta ielu atbilstoši LBN un tehnisko noteikumu prasībām, likvidējot Dolomīta ielas otro joslu, kurai vairs nav funkcionālas nozīmes.

Ielas izbūve veicinās ielas, kas nodrošinās Dienvidu tranzīta loka izveidošanu Jēkabpils pilsētā un atslogos Brīvības, R.Blaumaņa un Zaļo ielu.

Ielu telpas plānošanā ir noteikts ielu telpas sadalījums brauktuvē, gājēju zonām, velosipēdistu zonām, auto un citu transportlīdzekļu stāvvietām, inženierkomunikāciju objektiem un ielu stādījumiem.

Ielas sarkano līniju teritorijā tiek paredzēts izvietot inženiertehniskās apgādes risinājumus - inženiertīklus trases – ūdensvada un kanalizācijas ielu tīklus, gāzes maģistrālos tīklus, elektronisko sakaru tīklus, ja nepieciešams – ielas apgaismojumu. Inženiertīklu izbūve dos iespēju šos tīklus un pakalpojumus izmantot zemes gabalu īpašniekiem.

Ielu izbūve dod iespēju izveidot izmantojamus, apbūvējamus zemes gabalus, kuriem ir nodrošināta piekļuve no pašvaldības ielām.

Kā ielas infrastruktūras daļa, tiek paredzēta ietves un veloceļa izbūve, kas šo ielas posmu iekļautu Jēkabpils pilsētas veloceļa tīklā, to būtiski pagarinot. Velosipēdu satiksmes plānošanā ir nodrošināta kopējā pilsētas velotransporta tīkla īstenošanas iespēja, nosakot galvenos velosipēdistu satiksmes virzieni, joslas un velosipēdu novietošanas organizācijas prasības.

Detāplānojums paredz precizēt atļautās izmantošanas.

## RISINĀJUMU SAISTĪBA AR PIEGUĻOŠAJĀM TERITORIJĀM.

Detāplānojuma risinājumi precizē teritorijas izmantošanu, kardināli nemainot zonējumu. Detāplānojuma pieguļošās teritorijas izmantošana ir identiska detāplānojumā ietvertajai teritorijai – un tā ir jaukta dzīvojamo un darījumu iestāžu apbūves teritorija, meža teritorija un ceļš, iela.

Detāplānojuma risinājumi tiešā veidā saistīti ar blakus esošajām teritorijām un ir vērsti uz teritorijas attīstību, kura pagaidām ir kavēta nepietiekošās ielu, ceļu un inženiertīklu infrastruktūras dēļ.

## ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM.

Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma apbūves noteikumiem detāplānojumā ir realizētas šādas teritorijas plānojuma prasības:

1. Izstrādājot detāplānojumu pilsētas teritorijas daļai, ir ievērotas normatīvo aktu prasības un šādas papildu prasības:
  - 1.1.1. Ir precizētas un noteiktas zemesgabalu robežas, proporcijas un izmēri un to veidošanas principi;



- 1.1.2. Ir precizēti un noteikti zemesgabalu apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji;
  - 1.1.3. Ir noteikti un precizēti nepieciešamo pagalmu izmēri jeb minimālie attālumi no zemesgabala robežām līdz būvēm;
  - 1.1.4. Ir precizēti un noteikti ēku stāvu skaita un būvju augstuma noteikumi;
  - 1.1.5. Ir precizēti un noteikti inženiertehniskās apgādes principiālie risinājumi;
  - 1.1.6. Ir precizētas prasības automašīnu novietošanai;
  - 1.1.7. Ir precizētas ielu un piebraucamo ceļu sarkanās līnijas, koplietošanas gājēju un velosipēdistu ceļi;
  - 1.1.8. Ir precizētas un noteiktas visu veidu aizsargjoslas atbilstoši detālplānojuma mēroga noteiktībai;
  - 1.1.9. Ir detalizētas un precizētas citas prasības saskaņā ar pilsētas domes apstiprināto detālplānojuma darba uzdevumu.
- 
2. Teritorijā DP7 ir izvērtēta optimāla maģistrālo ielu attīstības shēma un precizētas šo ielu sarkanās līnijas, kā arī zemes vienību pārveidošanas iespējas to optimālai izmantošanai.
  3. Paredzēti risinājumi vides pieejamības nodrošināšanai.
  4. Paredzēti risinājumi teritorijas un ielu labiekārtojumam un vides dizaina elementu izvietojumam.



## GRAFISKĀ DAĻA



## DP-1 “Atļautā izmantošana”





## DP-3 “Aizsargjoslu karte”

## DP-4 “TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA”



## DP-5 “PROJEKTĒTĀS IELU SARKANĀS LĪNIJAS”

## DP-6 “INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS”



## DP-7 “ZEMES SADALĪŠANAS PLĀNS”

## TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

1. Pamatojoties uz MK 30.04.2013. Noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" zonu nosaukumi mainīti atšķirībā no spēkā esošā Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma (04.03.2010. saistošie noteikumi Nr. 6 "Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums ar grozījumiem 2007.-2019.gadam").
2. Šo teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu (turpmāk - Apbūves nosacījumi) darbības robežas ir DP-7 zona atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam. Detāplānojuma robeža ir saskaņā ar detāplānojuma grafiskās daļas kartēm – "Plānotā teritorijas izmantošana" un "Apbūves priekšlikuma shēma".
3. Detāplānojuma teritorijā ir spēkā Jēkabpils pilsētas pašvaldības 04.03.2010. saistošie noteikumi Nr. 6 "Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums ar grozījumiem 2007.-2019.gadam".
4. Apbūves noteikumi ir saistošo noteikumu Nr. 6 "Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums ar grozījumiem 2007.-2019.gadam" Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizējumi un nosaka detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei Detāplānojuma teritorijā.
5. Zemes vienību sadalīšana, apvienošana vai robežu pārkārtošana atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izstrādājot zemes ierīcības projektus.
6. Apbūves noteikumi stājas spēkā līdz ar detāplānojuma apstiprināšanu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldības administratīvo aktu un paziņojumu publicēšanas.

### JAUKTAS (CENTRA) APBŪVES TERITORIJAS (JC1)

5. Jauktas (centra) apbūves teritorija šajos noteikumos ir zemesgabali un teritorijas, kur primārā zemes, ēku un būvju vai to daļu izmantošana kalpo intensīvai jauktai apbūvei ar daudzveidīgām komerciāla un publiska rakstura izmantošanām un dzīvojamai funkcijai. Pieļaujama vieglas ražošanas uzņēmuma, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana.
6. Atļautās izmantošanas JC1 teritorijā:
  - 6.1. darījumu iestāde (komerciāla rakstura darījumu iestādes: bankas, viesnīcas, biroji un kantori, gadatirgi, konferenču un izstāžu iestādes),
  - 6.2. tirdzniecības un pakalpojumu objekts,
  - 6.3. daudzstāvu daudzdzīvokļu nams,
  - 6.4. mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
  - 6.5. esoša savrupmāja,
  - 6.6. rindu māja,
  - 6.7. sabiedriska objekts (pārvaldes iestāde, izglītības iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde, kultūras iestāde, sociālās aprūpes iestāde, sporta būve, ārstniecības iestāde u.tml.),
  - 6.8. apstādījumi,
  - 6.9. vieglas ražošanas uzņēmums, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu,
  - 6.10. degvielas uzpildes stacija, ja tas paredzēts detāplānojumā,

- 6.11. esošas automašīnu garāžas,
- 6.12. atļautās palīgizmantošanas:
  - 6.12.1. dzīvoklis kā palīgizmantošana,
  - 6.12.2. privāts mājas bērnudārzs,
  - 6.12.3. individuālais darbs.
- 7. Aizliegtās izmantošanas JC1 teritorijā: azartspēļu objekts.
- 8. Teritorijas izmantošanas raksturlielumi J teritorijā:
  - 8.1. jaunveidojama zemesgabala minimālā platība: 1200 m<sup>2</sup>, izņemot aizsargjoslu likumā noteiktos gadījumus,
  - 8.2. maksimāli pieļaujamā apbūves intensitāte nosakāma atkarībā no apbūves stāvu skaita:
    - 8.2.1. 5 stāvu apbūvē: 130%,
    - 8.2.2. 4 stāvu apbūvē: 110%,
    - 8.2.3. 3 stāvu apbūvē: 90%,
    - 8.2.4. 2 stāvu apbūvē: 60%,
  - 8.3. minimālā brīvā teritorija atkarībā no apbūves stāvu skaita:
    - 8.3.1. 5 stāvu apbūvē: 50%,
    - 8.3.2. 4 stāvu apbūvē: 80%,
    - 8.3.3. 3 stāvu apbūvē: 100%,
    - 8.3.4. 2 stāvu apbūvē: 100%;
  - 8.4. maksimāli pieļaujamais stāvu skaits: 5,
  - 8.5. maksimāli pieļaujamais palīgizmantošanu īpatsvars: 49 % zemes vienības telpu platības.
- 9. Citi noteikumi JT1 teritorijā:
  - 9.1. publiskas vai citas nozīmes telpas, kas tiek iebūvētas dzīvojamajos namos, projektējamas saskaņā ar attiecīgiem būvnormatīviem.



## MEŽU TERITORIJAS (M)

10. Meža teritorija (M) šajos noteikumos ir mežsaimniecībā izmantojamas zemes, arī nepārveidotas dabas teritorijas, purvi un lauces u.tml., pilsētas teritorijā ar noteiktiem izmantošanas ierobežojumiem, kuru galvenā funkcija ir vides kvalitātes nodrošināšana.
11. Meža teritorijas M atļautās izmantošanas:
  - 11.1. īpaši aizsargājamu dabas teritoriju saglabāšanai un aizsardzībai nepieciešamās darbības,
  - 11.2. meža apsaimniekošana;
  - 11.3. meža infrastruktūras objekti;
  - 11.4. atļautās palīgizmantošanas:
    - 11.4.1. sabiedriska objekts,
    - 11.4.2. tirdzniecības un pakalpojumu objekts.
12. Meža teritorijā M nav atļauta kailcirte un meža zemes transformācija.
13. Apbūve meža teritorijā M nav primāra, tā pieļaujama tikai atļautās izmantošanas un palīgizmantošanas nodrošināšanai ar nepieciešamajām telpām.
14. Meža teritorijas izmantošanas raksturlielumi:
  - 14.1. jaunveidojama zemesgabala minimālā platība netiek noteikta;
  - 14.2. nav atļauta zemesgabalu sadalīšana un atsevišķu zemesgabalu izdalīšana apbūves veidošanai;
  - 14.3. maksimāli pieļaujamais stāvu skaits: 1;
  - 14.4. maksimāli pieļaujamais palīgizmantošanu īpatsvars: 1 % teritorijas;
  - 14.5. pieļaujams teritorijas labiekārtojums līdz 5% no kopējās objekta teritorijas, ieskaitot ceļus, atpūtas vietas, atļautās ēkas un būves dabas un apstādījumu teritorijas izmantošanas nodrošināšanai, kas precizējams PAU.
15. Par saimnieciskiem mežiem pilsētas teritorijā uzskatāmas ar kokaudzi apaugušas platības, kas netiek intensīvi apmeklētas un ir lielākas par 15 ha.
16. Meža zemes apsaimniekošana jāveic atbilstoši mežu izmantošanu un apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

## TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)

17. Transporta infrastruktūras teritorija šajos noteikumos ir zemesgabali un izbūves teritorijas, kur primārā zemes un būvju izmantošana kalpo sabiedriskā (publiskā), privātā un kravu autotransporta satiksmes un gājēju un velosipēdu satiksmes nodrošināšanā pilsētā, kā arī transporta un inženiertehniskās apgādes būvju izvietošanai.
18. Transporta infrastruktūras zemi neatkarīgi no tās piederības norobežo sarkanās līnijas vai līnijbūvju izbūves teritorijas robežas, veidojot ceļu, ielu un laukumu tīklu un ietverot arī ielu un laukumu apstādījumus.
19. Izšķir šādas ielu un ceļu kategorijas un citas īpašas ielu un ceļu teritorijas: pilsētas nozīmes maģistrālās ielas, pilsētas rajona nozīmes maģistrālās ielas, vietējās ielas un piebraucamie ceļi, gājēju ielas un laukumi, velociņi un pilsētas galvenā iela. Esošās un plānotās ielas un ceļi pēc to nozīmes attēloti teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartoshēmā „Transporta infrastruktūras attīstības plāns” un kartē „Teritorijas plānotā izmantošana”.
20. Atļautās izmantošanas Transporta infrastruktūras teritorijā:
  - 20.1. pilsētas nozīmes maģistrālā iela,
  - 20.2. pilsētas rajona nozīmes maģistrālā iela,
  - 20.3. vietējā iela un piebrauktuve,
  - 20.4. laukums,
  - 20.5. velociņš,
  - 20.6. gājēju ceļš,
  - 20.7. transporta būves,
  - 20.8. publiskas izmantošanas autostāvvietas,
  - 20.9. inženiertehniskie tīkli un komunikācijas;
  - 20.10. atļautās palīgizmantošanas:
    - 20.10.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un būves,
    - 20.10.2. īslaicīgas lietošanas būves,
    - 20.10.3. ielu un laukumu apstādījumi,
    - 20.10.4. aizsargstādījumi.
21. Pilsētas nozīmes maģistrālās ielas:
  - 21.1. galvenokārt savieno ārpilsētas autoceļu tīklu ar pilsētas dzīvojamajiem rajoniem, iedzīvotāju darba vietām un pilsētas centru. Tās ielas, kas ir ārpilsētas autoceļu turpinājums (tranzīta maģistrāles), uzņem galvenās pilsētas starprajonu un tranzīta autotransporta plūsmas un izvada tās uz ārējo autoceļu un maģistrāļu tīklu;
  - 21.2. pilsētas nozīmes maģistrālās ielas raksturojums:
    - 21.2.1. divas līdz trīs joslas (3,0-3,25m platas) katrā virzienā, tranzīta maģistrālēm, pēc iespējas, nepārtrauktas kustības joslas (3,5m platas), divas līdz trīs katra virzienā, ar sadalošo joslu;
    - 21.2.2. satiksme regulējama, var būt arī dažādos līmeņos – ar attiecīgu pamatojumu;
    - 21.2.3. tranzīta maģistrāļu savstarpējie krustojumi, pēc iespējas, dažādos līmeņos ar nepieciešamo virzienu izkārtojumu;
    - 21.2.4. visu veidu sabiedriskais transports;
    - 21.2.5. kravas transports ir atļauts;

- 21.2.6. automašīnu stāvēšana vai novietošana nav pieļaujama;
- 21.2.7. satiksmes plūsmas kontrolē ar luksoforiem;
- 21.2.8. piebraukšana pie īpašumiem – ievērojot ielu hierarhiju, vietām, kur tas pieļaujams no satiksmes drošības viedokļa, izpilda arī zemākas kategorijas ielas funkcijas, tranzīta maģistrālēm piebraukšana pie īpašumiem tikai no vietējās joslas;
- 21.2.9. tranzīta maģistrāļu pieslēgumi ne tuvāk kā 1-1,5 km viens no otra, ar vietējām savācošām joslām, ko izbūvē pēc vajadzības un iespējām, iespējams ar sabiedrisko transportu;
- 21.3. pilsētas nozīmes maģistrālās ielas, kas ir valsts un starptautisko autoceļu posmi pilsētas teritorijā, ir: Dolomīta iela.
- 22. Pilsētas rajona nozīmes maģistrālās ielas:
  - 22.1. apkalpo noteiktu rajonu un tā apkārtni, pievadot vietējo satiksmi pilsētas nozīmes maģistrālajām ielām;
  - 22.2. pilsētas rajona nozīmes maģistrālās ielas raksturojums:
    - 22.2.1. viena līdz divas joslas (3,0-3,25m platas) katrā virzienā;
    - 22.2.2. automašīnu stāvēšana šajās joslās izņēmuma gadījumos;
    - 22.2.3. krustojumi vienā līmenī, regulējami;
    - 22.2.4. visu veidu sabiedriskais transports;
    - 22.2.5. piebraukšana pie īpašumiem atļauta, taču pēc iespējas – ierobežota;
    - 22.2.6. vietām, kur tas pieļaujams no satiksmes drošības viedokļa, izpilda arī vietējās ielas funkcijas;
  - 22.3. pilsētas rajona nozīmes maģistrālās ielas ir: A.Pormaļa iela un tās turpinājums (perspektīvā).
- 23. Veloceliņi ir Transporta infrastruktūras teritorijas daļa, kas ar attiecīgu ceļa apzīmējumu, satiksmes regulēšanas zīmju un/vai īpaša labiekārtojuma palīdzību atdalīta no pārējās satiksmes, vai īpaši šim nolūkam izveidoti atsevišķi veloceliņi:
  - 23.1. veloceliņu maršruti var būt paredzēti lietišķiem braucieniem, atpūtas braucieniem un dzīvojamo rajonu apkalpei;
  - 23.2. veloceliņus esošo ielu teritorijā paredz attiecīgo ielu vai to posmu rekonstrukcijas projektos, bet atsevišķa zemesgabala robežās paredz kompleksā būvprojektā;
  - 23.3. veloceliņu plānotais iedalījums un shematisks izvietojums attēlots teritorijas plānojuma grafiskās daļas shēmā „Velotransporta maršrutu shēma”.
- 24. Ielu plānotais platums noteikts vai nosakāms ar šo ielu sarkanajām līnijām, atbilstoši optimālajiem šķērsprofiliem, kas attēloti . attēlā.
- 25. Ielu platumi un šķērsprofili:
  - 25.1. optimālie šķērsprofili, kas attēloti 3. attēlā, realizējami jaunu ielu izbūvē neapbūvētās teritorijās un, kur tas iespējams, esošās apbūves situācijā, precizējot attiecīgo šķērsprofilu atkarībā no konkrētās situācijas un ielas posma funkcijas;
  - 25.2. esošās apbūves situācijā šķērsprofili realizējami iespēju robežās, nodrošinot būtiskās ceļu satiksmes drošības un inženiertīklu izvietojuma prasības, ko nosaka ;
  - 25.3. ielu platums un atsavināmās zemes platības precizējamās šajā detālplānojumā, ņemot vērā rekonstrukcijas situāciju un pašvaldības un ieinteresēto inženierkomunikāciju uzņēmumu materiālās iespējas.



26. Paredzot jaunus pieslēgumus pie valsts autoceļiem un pilsētas ielām, jāievēro valsts standartu LVS 190-3:1999; LVS 190-3:1999/A1:2002; LVS 190-1:2000 un citu ar autotransporta kustību saistīto normatīvo aktu prasības.
27. Veicot ielu rekonstrukciju un projektējot jaunas ielas, projektējamo un rekonstruējamo ielu sarkanajās līnijās jāparedz iespējamā augstā un vidējā spiediena sadales gāzesvadu novietne atbilstoši MK noteikumiem Nr. 1069 un „Aizsargjoslu likumam”.

## AIZSARGOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

28. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi attēloti detāplānojuma grafiskajā kartē “Aļautā izmantošana”.