4.pielikums

pie nekustamo īpašumu

Brīvības iela 187 un Brīvības iela 185, Jēkabpilī

nomas tiesību otrās izsoles noteikumiem

**INFORMĀCIJA**

**KAS JĀNORĀDA PLĀNOTĀS DARBĪBAS APRAKSTĀ**

* **Kopsavilkums**

Nepieciešams norādīt informāciju par investoru, stratēģiju, kādi galvenie produkti tiek plānoti, kas būs klienti, kādas būs investīcijas un nepieciešamais finansējums, kāds būs plānotais laika grafiks, plānotie finanšu rezultāti.

* **Investors**

Nepieciešama sīkāka informācija par pašu uzņēmumu, aprakstīt esošo darbību, peļņas vai zaudējumu aprēķinu un bilances aktīvu un pasīvu aprēķinu par pēdējiem trim taksācijas gadiem (2016/2017/2018).

* **Nozares apraksts**

Kādus produktus plānots ražot un to apraksts. Izvēlētās nozares apraksts, potenciālo klientu raksturojums, kāda ir tirgus tendence un kādi ir konkurenti.

* **Saimnieciskās darbības apraksts**

Plānotās darbības apraksts, kādas tehnoloģijas tiks izmantotas, kādi būs ražošanas procesi (apraksts).

* **Uzņēmuma vadība un darbinieki**

Nepieciešams atspoguļot uzņēmuma vadību un organizatorisko struktūru.

* **Nepieciešamās investīcijas**

Kādas investīcijas tiek plānotas, investīciju laika grafiks, projekta finansēšanas avoti un to apraksts.

* **Finanšu prognoze**

Kādi ir pieņēmumi: apgrozījumos, pārdotās produkcijas ražošanas izmaksās, pārdošanas un administratīvajās izmaksā. Kāds varētu būt bilances aktīvs un pasīvs, peļņas un zaudējumu aprēķins, naudas plūsma.

**Plānotās darbības aprakstā tajā skaitā jānorāda šāda informācija:**

1. **Informācija par komercsabiedrību**:

1.1. komercsabiedrības veiktās komercdarbības apraksts;

1.2. sniegto pakalpojumu/ ražotās produkcijas apraksts, kvalitāte (tai skaitā norāda minēto informāciju par saistītajām personām);

1.3. šobrīd pieejamie resursi (rīcībā esošie ilgtermiņa ieguldījumi, pieejamās ēkas un zemes platības, to lietošanas raksturojums un lietošanas mērķis);

1.4. komercsabiedrības īstermiņa un ilgtermiņa mērķi;

1.6. komercsabiedrības darbības raksturīgākie finanšu un ekonomiskie rādītāji pēdējos trijos gados (ja attiecināms).

1. **Projekta nosaukums -**
2. **Projekta mērķis** -
3. **Plānotā projekta ideja un realizācijas izklāsts:**
   1. projekta īstenošana vieta;
   2. projekta sagaidāmie rezultāti (darbavietas, ilgtermiņa ieguldījumi u.c.);
   3. resursi (esošās tehnoloģijas, licences, patenti; nepieciešamais darbaspēks un izejvielas);
4. **Projekta ieviešanas termiņš:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
5. **Plānoto ieguldījumu plāns, kas ietver ilgtermiņa ieguldījumu objektus, veidus, apjomu:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr. p. k.** | **Ilgtermiņa ieguldījuma objekti, veidi** | **Plānoto ilgtermiņa ieguldījumu summa (EUR)** |
| **1.** | **Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi (EUR):** |  |
| 1.1. | Licences, koncesijas un patenti (EUR) |  |
| 1.2. | Tehnoloģiju apgūšanas izmaksas (EUR) |  |
| **2.** | **Ilgtermiņa materiālie ieguldījumi (Pamatlīdzekļi) (EUR):** |  |
| 2.1. | Iekārtas un tehnika (EUR) |  |
| 2.2. | Pārējie pamatlīdzekļi (kas nepieciešami tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai) (EUR) |  |
| **Kopā ilgtermiņa ieguldījumi:** | |  |

1. **Komercsabiedrības attīstības plāni:**
   1. plānoto ieguldījumu grafiks nemateriālajos un materiālajos ilgtermiņa ieguldījumos, tai skaitā modernajās tehnoloģijās turpmāko triju gadu periodā (bet ne ilgāk kā 24 (divdesmit četros) kalendārajos mēnešos no nomas līguma noslēgšanas brīža):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ilgtermiņa ieguldījuma veidi, apjomi** | **Periods** | | |
| **20\_\_.g.** | **20\_\_.g.** | **20\_\_.g.** |
| **Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi (EUR)** |  |  |  |
| **Ilgtermiņa materiālie ieguldījumi (EUR)** |  |  |  |
| **Kopā ilgtermiņa ieguldījumi (EUR):** |  |  |  |

* 1. plānotais preču ražošanas/ pakalpojumu apjoms turpmāko triju gadu periodā (bet ne ilgāk kā 24 (divdesmit četros) kalendārajos mēnešos no nomas līguma noslēgšanas brīža):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Periods** | | |
| **Preču ražošanas/pakalpojumu apjoms** | **20\_\_.g.** | **20\_\_.g.** | **20\_\_.g.** |
| **Sagaidāmo preču ražošanas/ pakalpojumu apjoms (EUR)** |  |  |  |

* 1. plānotais darba vietu skaits (vidējais gadā) komercsabiedrībā turpmāko triju gadu garumā periodā (bet ne ilgāk kā 24 (divdesmit četros) kalendārajos mēnešos no nomas līguma noslēgšanas brīža):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Periods** | | |
| **Darba vietu skaits** | **20\_\_.g.** | **20\_\_.g.** | **20\_\_.g.** |
| **Darba vietu skaits (vidējais gadā)** |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Paraksttiesīgā persona: |  |
| Paraksts |
| Vārds, uzvārds |  |
| Amats |  |
| Datums |  |