



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

---

### LĒMUMS

Jēkabpils novadā

25.04.2024. (protokols Nr.9, 58.§)

Nr.337

Par kārtības apstiprināšanu (kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai)

Jēkabpils novada dome 2021. gada 23. decembrī ar lēmumu Nr.541 apstiprināja kārtību “Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai pašvaldības īpašumiem, izņemot lauksaimniecības zemi”.

2023. gada 13. decembrī Eiropas Komisija ir apstiprinājusi un 2023. gada 15. decembrī Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī publicējusi jaunu *de minimis* atbalsta regulējumu: Komisijas Regulu 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr.2023/2831), kas aizvieta Komisijas 2013. gada 18.decembra Regulu Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

Komisijas regula Nr.2023/2831 stājusies spēkā 2024. gada 1. janvārī. Tā ir piemērojama līdz 2030.gada 31.decembrim, vai, ņemot vērā pārejas nosacījumu, kas paredz, ka pēc attiecīgās regulas spēkā esības perioda beigām ikvienu *de minimis* atbalstu, kas atbilst attiecīgās regulas nosacījumiem, var likumīgi piešķirt vēl sešus turpmākos mēnešus, – kopumā līdz 2031.gada 30. jūnijam.

Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams apstiprināt jaunu kārtību par kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai pašvaldības īpašumiem, izņemot lauksaimniecības zemi, attiecīgi iekļaujot normas attiecībā par *de minimis* atbalsta piešķiršanas nosacījumiem un kārtību, atbalsta uzskaiti un dokumentu uzglabāšanu atbilstoši Komisijas regulai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, Komercedarības atbalsta kontroles likuma 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 87., 88. un 89.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 49., 50. un 51.punktu, ņemot vērā Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2023. gada 15. decembris, sērijas Nr. L), LR Finanšu ministrijas 11.04.2024. atzinumu Nr. 7-4/18 /1089 “Par kārtības “Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai pašvaldības īpašumiem, izņemot lauksaimniecības zemi” projektu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 11.03.2024. lēmumu (protokols Nr.3, 11. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt kārtību “Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai pašvaldības īpašumiem, izņemot lauksaimniecības zemi” (pielikumā).

2. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.541 “Par kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai pašvaldības īpašumiem, izņemot lauksaimniecības zemi”.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai pašvaldības īpašumiem, izņemot lauksaimniecības zemi uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS  
ar Jēkabpils novada domes  
25.04.2024. lēmumu Nr.337  
(protokols Nr.9, 58.§)

### **Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai pašvaldības īpašumiem, izņemot lauksaimniecības zemi**

*Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97  
“Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 89.punktu,  
Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350  
“Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 51.punktu*

1. Kārtība nosaka kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, izņemot lauksaimniecības zemi.
2. Nomas objekta nomas maksu nosaka, pieaicinot neatkarīgu vērtētāju, vai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos - atbilstoši Jēkabpils novada domes apstiprinātajam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu.
3. Pašvaldībai un nomniekam, savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika periodu var samazināt nomas maksu, ja nomnieks apņemas nomas līguma darbības laikā nomas objektā ievērot vismaz vienu no 4.1. - 4.6.apakšpunktu nosacījumiem.
4. Nomas maksas samazinājumu piemēro pēc šādiem kritērijiem un šādā apmērā:
  - 4.1. radot jaunas darba vietas:
    - 4.1.1. 50% apmērā, ja tiks izveidotas vairāk nekā 20 jaunas darba vietas;
    - 4.1.2. 25% apmērā, ja tiks izveidotas 10 – 20 jaunas darba vietas;
    - 4.1.3. 10% apmērā, ja tiks izveidotas mazāk nekā 10 jaunas darba vietas.
  - 4.2. veicot nozīmīgus finansiālos ieguldījumus (investīcijas), kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu:
    - 4.2.1. 50% apmērā, ja ieguldījumu apjoms ir vairāk nekā 400 000 euro;
    - 4.2.2. 25% apmērā, ja ieguldījumu apjoms ir no 200 000 – 400 000 euro;
    - 4.2.3. 10% apmērā, ja ieguldījumu apjoms ir no 100 000 – 200 000 euro.
  - 4.3. veicot finansiālos ieguldījumus (investīcijas), kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos:
    - 4.3.1. 50% apmērā, ja ieguldījumu apjoms ir vairāk kā 400 000 euro;
    - 4.3.2. 25% apmērā, ja ieguldījumu apjoms ir no 200 000 – 400 000 euro;
    - 4.3.3. 10% apmērā, ja ieguldījumu apjoms ir no 100 000 – 200 000 euro.
  - 4.4. veicot ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā:
    - 4.4.1. 50 % apmērā, ja ieguldījumu apjoms ir vairāk kā 400 000 euro;
    - 4.4.2. 25 % apmērā, ja ieguldījumu apjoms ir no 200 000 – 400 000 euro;

4.4.3. 10 % apmērā, ja ieguldījumu apjoms ir no 100 000 – 200 000 *euro*.

4.5. 50% apmērā, ja nomas objektu izmantos sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

4.6. ja nomas objekts atrodas teritorijā, kas pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentos ir noteikta kā degradētā teritorija, un nomnieks apņemas papildus ievērot vismaz vienu no 4.1.- 4.5. apakšpunktos minētajiem nosacījumiem, nomas maksu samazina:

4.6.1. 90% apmērā, ja ieguldījumu veic mikrouzņēmums;

4.6.2. 70% apmērā, ja ieguldījumu veic mazs vai vidējs uzņēmums;

4.6.3. 60% apmērā, ja ieguldījumu veic liels uzņēmums.

5. Ja nomnieks apņemas ievērot vairākus noteiktos nosacījumus, nomas maksas samazinājums nesummējas, bet piemēro lielāko procentuālo nomas maksas samazinājumu.

6. Šī normatīvā akta izpratnē mikro, mazs, vidējs vai liels uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Eiropas Komisijas (EK) regulas Nr.651/2014 (2014. gada 17. jūnijs), ar ko noteiktas atbalsta kategorijas atzīst par saderīgām ar iekšējo tirgu, piemērojot Līguma 107. un 108. pantu (publicēta Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis 26.6.2014 L 187/1) 1.pielikumā noteiktajai definīcijai.

7. Atbalstu samazinātas nomas maksas veidā piemēro, ja nomniekam nav valstī noteikto nodokļa maksājumu parādu, kas kopsummā uz lēmuma pieņemšanas dienu nepārsniedz 150,00 *euro*, vai kādu citu neizpildītu saistību pret pašvaldību.

8. Nomniekam piešķir atbalstu kā *de minimis* atbalstu, ievērojot Eiropas Komisijas 2023.gada 13.decembra Regulas (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr.2023/2831) nosacījumus.

9. Lai nomniekam piešķirtu atbalstu samazinātas nomas maksas veidā, nomnieks iesniedz pašvaldībā iesniegumu, kurā norāda, kuru no noteiktajiem nosacījumiem apņemas ievērot, datumu, no kura vēlās saņemt nomas maksas samazinājumu un termiņu, uz kādu vēlās saņemt nomas maksas samazinājumu. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt no nomnieka papildus informāciju, kas nepieciešama lēmuma pieņemšanai.

10. Nomniekam, piesakoties *de minimis* atbalstam, *De minimis* atbalsta uzskaites sistēmā (turpmāk – Sistēma) ir jāsaģatavo veidlapa *de minimis* atbalsta saņemšanai. Nomnieks iesniegumā norāda Sistēmā aizpildītās veidlapas identifikācijas numuru vai iesniegumam pievieno Sistēmā aizpildītās veidlapas izdrukā.

11. Pašvaldība veic *de minimis* atbalsta piešķiršanu un atbalsta pretendenta izvērtēšanu atbilstoši Komisijas regulas Nr.2023/2831 nosacījumiem uz atbalsta piešķiršanas brīdi.

12. Pirms *de minimis* atbalsta piešķiršanas tiek pārbaudīts, vai plānotais *de minimis* atbalsts kopā ar iepriekšējos trīs gados, skaitot no atbalsta piešķiršanas dienas, piešķirto *de minimis* atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nepārsniedz Komisijas regulas Nr.2023/2831 3.panta 2.punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Komisijas regulas Nr.2023/2831 2.panta 2.punktā noteiktajam.

13. *De minimis* atbalstu nepiešķir Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. panta 1. punkta “a”, “b”, “c” un “d” apakšpunktā noteiktajām nozarēm un Komisijas regulas Nr.2023/2831 1. panta 1. punkta “e” un “f” apakšpunktā noteiktajām darbībām. Ja atbalsta pretendents darbojas arī Komisijas regulas Nr.2023/2831 1.panta 1.punkta “a”, “b”, “c” un “d” apakšpunktā minētajās nozarēs, atbalstu drīkst piešķirt tikai tad, ja atbalsta pretendents nodrošina šo nozaru darbību nodalīšanu vai uzskaites nodalīšanu, lai saskaņā ar Komisijas regulas Nr.2023/2831 1.panta 2.punktu darbības izslēgtajās nozarēs negūst labumu no *de minimis* atbalsta, ko piešķir saskaņā ar kārtību.

14. Šīs kārtības ietvaros piešķirto *de minimis* atbalstu var apvienot ar citu *de minimis* atbalstu, tai skaitā par vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām līdz Komisijas regulas Nr.2023/2831 3.panta 2.punktā noteiktajam attiecīgajam robežlielumam, ja pēc atbalstu apvienošanas tiek nodrošināta šīs kārtības 4.punktā noteiktā piemērojamā maksimālā atbalsta apmēra ievērošana. Šīs kārtības ietvaros piešķirto *de minimis* atbalstu attiecībā uz vienām un tām

pašām attiecināmajām izmaksām, nedrīkst kumulēt ar citu komercdarbības atbalstu citu atbalsta programmu vai *ad-hoc* atbalsta projektu ietvaros neatkarīgi no finansējuma avota.

15. Lēmumu par nomas maksas samazinājumu, noteikto laika periodu, uz kādu samazina nomas maksu un datumu, no kura piešķirams nomas maksas samazinājums, pieņem Jēkabpils novada dome.

16. *De minimis* atbalstu uzskata par piešķirtu ar dienu, kad dome pieņēmusi lēmumu par nomas maksas samazinājuma piešķiršanu.

17. Pēc domes lēmuma pieņemšanas nomniekam ir pienākums noslēgt vienošanos ar pašvaldību par nomas maksas samazinājuma nosacījumu izpildi un termiņu, uz kādu tiek piešķirts nomas maksas samazinājums.

18. Pašvaldība uzglabā visus ar *de minimis* saistītos datus 10 (desmit) gadus, sākot no dienas, kurā saskaņā ar šajos noteikumos noteikto piešķirts pēdējais *de minimis* atbalsts, atbilstoši Komisijas regulas Nr.2023/2831 6.panta 3. un 7.punktam.

19. *De minimis* atbalsta saņēmējs uzglabā visus ar *de minimis* saistītos datus 10 (desmit) gadus no *de minimis* atbalsta piešķiršanas dienas atbilstoši Komisijas regulas Nr.2023/2831 6.panta 3. un 7.punktam.

20. *De minimis* atbalsta uzskaitē tiek veikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem:

20.1. Atbalsta pretendenta atbilstību Komisijas regulas Nr.2023/2831 nosacījumiem pašvaldība izvērtē uz *de minimis* atbalsta piešķiršanas brīdi. Pašvaldība vienas darba dienas laikā pēc atbalsta piešķiršanas veic piešķirtā *de minimis* atbalsta reģistrāciju Sistēmā.

20.2. Ja tiek pārkāpti Komisijas regulas Nr.2023/2831 nosacījumi, *de minimis* atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt pašvaldībai šīs kārtības ietvaros saņemto nelikumīgo *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

21. *De minimis* atbalstu kārtības ietvaros piešķir līdz 2031.gada 30.jūnijam.

22. Ja *de minimis* atbalsts nomas maksas samazināšanai [pretendentam] par attiecīgo nomas objektu konkrētajā laika periodā jau ir piešķirts saskaņā ar Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulu Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam un ja to pieļauj šīs kārtības 4.punktā noteiktais piemērojamais maksimālais nomas maksas samazinājuma apmērs, tad par to pašu attiecīgo nomas maksas objektu konkrētajā laika periodā var tikt piešķirts papildu nomas maksas samazinājums saskaņā ar Komisijas regulu Nr.2023/2831, nepārsniedzot šajā regulā noteikto robežlielumu *de minimis* atbalstam. Šādā gadījumā, piešķirot papildu nomas maksas samazinājumu, tas tiek uzskatīts par jaunu *de minimis* atbalstu un pirms tā piešķiršanas pašvaldība veic atbalsta pretendenta izvērtēšanu atbilstoši šajā kārtībā noteiktajiem *de minimis* atbalsta piešķiršanas nosacījumiem.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis