



Jēkabpils novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201
tālrunis: +371 65236777, e-pasts: pasts@jekabpils.lv

22.01.2024. Nr.BIS-BV-5.64-2024-4 (16)

Uz 08.01.2024 Nr. BIS-BV-1.1-2024-76 (2.2-9/24/27)

Laura Krastiņa
laura.krastina.arhitekta@gmail.com

Edgars Veips
edvelv@gmail.com

Lēmums par publiskās apspriešanas nepieciešamību

Jēkabpils novada būvvalde 2024.gada 8.janvārī Būvniecības informācijas sistēmā saņēma būvniecības ieceri ar lietas numuru BIS-BL-759070-8158 “Pieminekļu mazumtirdzniecības ēkas jaunbūve Dārznieku ielā 26, Jēkabpilī” (turpmāk – Būvniecības iecere). Būvniecības ierosinātājs: Edgars Veips, ieceres izstrādātājs: arhitekta Laura Krastiņa, sertifikāts Nr.1-00147.

Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas 1.punkts nosaka, ka izskatot būvniecības ieceres iesniegumu būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumiem Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6.punktam, pēc būvniecības ieceres iesnieguma saņemšanas būvvalde Būvniecības likuma 14.panta piektajā daļā noteiktajos gadījumos pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību.

Būvniecības likuma 14.panta piektajā daļā noteikts, ka būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par objekta būvniecības ieceri, ja blakus dzīvojamai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš ar Pašvaldības saistošajiem noteikumiem atzīts par tādu, kam rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana.

Izskatot būvniecības ieceres dokumentāciju konstatēts, ka saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabala Dārznieku ielā 26, Jēkabpilī (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601

Lietas numurs: BIS-BL-759070-8158

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2024-4 (16)

Sistēmas reference: 2360343825108e16f2ca21d6ca8c8f28db3310b7252749d18031db0600a3d6dc

1.lpp no 3 lpp

002 1667) atļautā izmantošana ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), tā ir zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve, bet kā papildus izmantošana ir atļauta limitēta komerciāla un nekomerciāla publiskā apbūve.

Nemot vērā iepriekš minēto un to, ka būvniecības iecere paredz tirdzniecības objekta ar lietošanas kodu 1230 (vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas) jaunu būvniecību, saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta piekto daļu, rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana, lai nodrošinātu sabiedrības līdzdalības tiesības.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktu, Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas 1.punktu un piekto daļu, Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 203.punktu un Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" 6.,8. un 9.punktu,

Jēkabpils pilsētas būvvalde nolemj:

1. Noteikt, ka būvniecības ieceres "Pieminekļu mazumtirdzniecības ēkas jaunbūve Dārznieku ielā 26, Jēkabpilī" īstenošanai nekustamajā īpašumā Dārznieku ielā 26, Jēkabpilī (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 002 1667) ir nepieciešama ieceres publiska apspriešana;
2. Uzsākt publisko apspriešanu divu mēnešu laikā no lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas brīža;
3. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu ne mazāk par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad pašvaldības mājaslapā internetā publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu;
4. Publicēt lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību Jēkabpils pilsētas pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un Būvniecības informācijas sistēmā trīs darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža;
5. Līdz 2024.gada 23.februārim būvniecības ierosinātajam Edgaram Veipam iesniegt Jēkabpils novada būvvaldē Ministru kabineta noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" 10. un 11.punktā minētos dokumentus.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Jēkabpils novada pašvaldībā.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Inga Līce-Vilciņa, Būvvaldes vadītājs, Jēkabpils novada
būvvalde

22.01.2024 16:44

Izraksts ar eZīmogu

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

22.01.2024. 16:44

Inga Līce-Vilciņa, Jēkabpils novada būvvalde

Lietas numurs: BIS-BL-759070-8158

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2024-4 (16)

Sistēmas reference: 2360343825108e16f2ca21d6ca8c8f28db3310b7252749d18031db0600a3d6dc

3.lpp no 3 lpp