**Publicējamā informācija par**

**nomas objektu – Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr. 208 ar kopējo platību 14,56 m2 būvē ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0654 001 Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs. | Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV – 5201 |
| 2.Nomas objekts. | Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nedzīvojamā telpa Nr. 208 ar kopējo platību 14,56 m2 būvē ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0654 001 Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads |
| 3.Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). | 3.1. Nomas objekts ir nedzīvojamā telpa.  3.2. Atrodas Jēkabpils novada Salas novada Salas ciema teritorijā.  3.3. Atrodas administratīvās ēkas Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads telpās. |
| 4. Izsoles veids. | Pirmā atklātā un mutiskā izsole ar augšupejošu soli. |
| 5. Izsoles noteiktā nomas maksa mēnesī. | Nomas maksa par objekta nomu 1 m2 ir 1,73 euro , jeb 25,19 *euro* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (saskaņā ar licencēta vērtētāja 2022. gada 14. janvāra vērtējumu Nr. 22-7 un 2023. gada 16. oktobra Atzinumu par telpas nomas maksas noteikšanu), telpas uzturēšanas, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem. |
| 6. Izsoles solis. | 0,05 euro/m2 (00 eiro un 5 centi) mēnesī. |
| 7. Iznomāšanas termiņš. | 5 gadi no Nomas līguma noslēgšanas dienas. |
| 8. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi biroja ierīkošanai. |
| 9. Nomas īpašie nosacījumi. | * 1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.   2. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.   3. Nomas objekts ir ir elektroapgāde, telpu siltumapgāde, aukstais ūdens, kanalizācija un sadzīves atkritumu izvešana.   4. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).   5. Nomas objekts tiek iznomāts biroja vajadzībām un Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.   6. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām. |
| 10. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldībā Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv) vai [attīstibas.parvalde@jekabpils.lv](mailto:attīstibas.parvalde@jekabpils.lv) līdz **2023**.**gada 11.decembra plkst.12.00.** Iesniedzamie dokumenti noteikti nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. |
| 12. Dalības maksa, drošības nauda. | Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontiem:  AS „SEB banka”  Kods: UNLALV2X  Konts: LV87UNLA0009013130793;  AS „Swedbank”  Kods: HABALV22  Konts: LV75HABA0001401057077;  AS „Citadele banka”  Kods: PARXLV22  Konts: LV29PARX0001051430001;  AS „Luminor Bank”  Kods: RIKOLV2X,  Konts: LV22RIKO0002013192223,  drošības nauda 10,00 *euro* (desmit *euro* un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei (Telpa Nr. 208 ar kopējo platību 14,56 m2 Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts). |
| 13. Izsoles datums, laiks un vieta. | **Izsole notiek 2023.gada 14.decembrī plkst.9.00** klātienē, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, 1.stāvā sēžu zālē. |
| 14. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. Ar nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar Nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole> |
| 15. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu | Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Ingrīdu Gādmani, tālrunis saziņai 27318985 |