**Publicējamā informācija par**

**nomas objektu – Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr. 9 ar kopējo platību 18,9 kv.m. Dzirnavu iela 5, Aknīste, Jēkabpils novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0161 001**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs. | Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV – 5201 |
| 2.Nomas objekts. | Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nedzīvojamā telpa Nr. 9 ar kopējo platību 18,9 kv.m. Dzirnavu iela 5, Aknīste, Jēkabpils novads, būvē ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0161 001 |
| 3.Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). | 3.1. Nomas objekts ir nedzīvojamā telpa.  3.2. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Aknīstes pilsētas teritorijā.  3.3. Aknīstes pakalpojumu centra telpās. |
| 4. Izsoles veids. | Pirmā atklātā un mutiskā izsole ar augšupejošu soli. |
| 5. Izsoles noteiktā nomas maksa mēnesī. | Nomas maksa par objekta nomu 1 m2 ir 1,45 euro , jeb 27,40 *euro* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (saskaņā ar licencēta vērtētāja 2023.gada 16. novembra vērtējumu Nr. 23-467), telpas uzturēšanas, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem. |
| 6. Izsoles solis. | 0,05 euro/m2 (00 eiro un 5 centi) mēnesī. |
| 7. Iznomāšanas termiņš. | 6 gadi no Nomas līguma noslēgšanas dienas. |
| 8. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi sabiedrības pulcēšanās vietai. |
| 9. Nomas īpašie nosacījumi. | * 1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.   2. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 242,00 euro *(divi simti četrdesmit divi eiro un 00 centi)* apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldības pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta mēneša maksas noteikšanu.   3. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.   4. Nomas objekts ir elektroapgāde.   5. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli), komunālos maksājumus un apsaimniekošanu.   6. Nomas objekts tiek iznomāts sabiedrības pulcēšanās vietas vajadzībām un Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.   7. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām. |
| 10. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldībā Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: [pasts@jekabpils.lv](mailto:pasts@jekabpils.lv) vai [attīstibas.parvalde@jekabpils.lv](mailto:attīstibas.parvalde@jekabpils.lv) līdz **2023**.**gada 11.decembra plkst.17.00.** Iesniedzamie dokumenti noteikti nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. |
| 12. Dalības maksa, drošības nauda. | Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontiem:  AS „SEB banka”  Kods: UNLALV2X  Konts: LV87UNLA0009013130793;  AS „Swedbank”  Kods: HABALV22  Konts: LV75HABA0001401057077;  AS „Citadele banka”  Kods: PARXLV22  Konts: LV29PARX0001051430001;  AS „Luminor Bank”  Kods: RIKOLV2X,  Konts: LV22RIKO0002013192223,  drošības nauda 10,00 *euro* (desmit *euro* un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei (Telpa Nr. 9 ar kopējo platību 18,9 kv.mtr. Dzirnavu iela 5, Aknīste). |
| 13. Izsoles datums, laiks un vieta. | **Izsole notiek 2023.gada 14.decembrī plkst.9.30** klātienē, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, 1.stāvā sēžu zālē. |
| 14. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. Ar nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar Nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole> |
| 15. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu | Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Ināru Erti, tālrunis saziņai 29458795 |