

INFORMATĪVAIS ZIŅOJUMS

PAR JĒKABPILS NOVADA JĒKABPILS PILSĒTAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĀRIJAS ELKSNES IELĀ 6 UN 6A (KADASTRA apzīmējumi 56010013513, 56010010220) LOKĀLPLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANU

Jēkabpils novada dome paziņo, ka 2023.gada 24.augusta domes sēdē (lēmums Nr.894., protokols Nr. 13, 69.§) apstiprināts Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētas nekustamo īpašumu Ārijas Elksne ielā 6 un 6A (kadastra apzīmējumi 56010013513, 56010010220) lokālplānojums un vides pārskats. Izdoti 2023.gada 24.augusta Jēkabpils novada domes saistošie noteikumi Nr.33 "Lokālplānojums nekustamajiem īpašumiem Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī (1.1 redakcija), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".

Kā plānošanas dokumentā integrēti vides apsvērumi

Jēkabpils pilsētas nekustamo īpašumu Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A lokālplānojums (kadastra apzīmējumi 56010013513, 56010010220) (turpmāk - Ārijas Elksnes 6, 6A LP) ir vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kas izstrādāts Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030.gadam (turpmāk – teritorijas plānojums) grozīšanai Ārijas Elksnes 6, 6A LP teritorijā, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Ārijas Elksnes 6, 6A LP izstrādes mērķis un darba uzdevumi noteikti darba uzdevumā un ietvērā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma grozīšanu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC3) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1) esošā lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmuma LPKS "LATRAPs" Jēkabpils graudu pirmapstrādes kompleksa teritorijā. Funkcionālā zonējuma grozīšana uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1) bija nepieciešama, lai atbilstu objekta 2.kārtā īstenotajai attīstības iecerei - otrās graudu kaltes uzstādīšanai ar atbilstošu infrastruktūru un labiekārtojumu (spēkā esoša būvatļauja, būvniecība veikta, objekts nodots ekspluatācijā), vietējas nozīmes paaugstinātas bīstamības objektam pēc uzglabāto vielu kvalificējošiem daudzumiem teritorija (Civilās aizsardzības plāns izstrādāts), kā arī sniegtu iespēju iegūt B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju, kas nepieciešama uzņēmuma turpmākajai darbībai un attīstībai.

Lai izvērtētu sagaidāmo ietekmi uz vidi saistībā ar lokālplānojuma īstenošanu ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma ietvaros tika izstrādāts vides pārskats. Vides pārskatā tika noteikta, aprakstīta un novērtēta Ārijas Elksnes 6, 6A LP risinājumu īstenošanas ietekme uz vidi, izvērtējot lokālplānojuma izstrādes pamatojumu, mērķi un darba uzdevumus, kā arī lokālplānojuma īstenošanas ietekmes teritorijas, sniedzot rekomendācijas iespējamo vides risku minimizēšanai.

Vides pārskatā konstatēts, ka plānošanas dokumentā nav identificējami tādi risinājumi, kas radītu vērā ņemamu atmosfēras gaisa, augsnes, grunts, virszemes un pazemes kvalitātes, vides trokšņa situācijas pasliktināšanos. Kopumā izstrādātā Ārijas Elksnes 6, 6A LP redakcija vērtējama neitrāli, būtiski neietekmēs vides stāvokli salīdzinoši ar esošo. Ievērojot TIAN nosacījumus, ārējo normatīvo aktu prasības un saņemot B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas nosacījumus, pie plānotās darbības īstenošanas netiek prognozētas būtiskas ietekmes uz vides kvalitāti

Kā ņemts vērā vides pārskats, izteiktie atzinumi, sabiedriskās apspriešanas rezultāti

Ārijas Elksnes ielā 6, 6A LP redakcija un Vides pārskats tika sagatavoti vienlaicīgi, tādējādi jau izstrādes laikā lokālplānojumā izvērtētas un iekļautas Vides pārskata rekomendācijas, lai pēc iespējas minimizētu plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi.

Sagatavojot lokālplānojumu, izvērtēti un ņemti vērā (atbilstoši darba uzdevumam un plānošanas dokumenta kompetencei) kompetento institūciju nosacījumi.

Sabiedrības informēšanai par lokālplānojuma un vides pārskata izstrādi notika publiskā apspriešana saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Lokālplānojuma un vides pārskata projekta publiskās apspriešanas laikā (5.06.2023.-4.07.2021.) tika organizēta attālinātā publiskās apspriešanas

sanāksme Microsoft Teams platformā (29.06.2023.). Par lokālplānojuma risinājumiem kopā tika saņemti 9 atzinumi.

Atzinumi saņemti no Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvaldes, Veselības inspekcijas, VAS "Latvijas dzelzceļš", SIA "Tet", AS "Sadales tīkls", AS "Gasol", SIA "Jēkabpils ūdens", SIA "Jēkabpils siltums". Ieteikumus un rekomendācijas papildinājumiem un precizējumiem iespējamo vides risku novēršanai vai mazināšanai Ārijas Elksnes ielā 6, 6A LP teritorijā sniedza Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde, kas tika ņemti vērā. Publiskās apspriešanas laikā fizisko un juridisko personu priekšlikumi netika saņemti.

Par Vides pārskata projektu pozitīvus atzinumus sniedza trīs kompetentās institūcijas - Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde, Dabas aizsardzības pārvalde un Veselības inspekcija. Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk - VPVB) 24.07.2023. atzinumā Nr.4-03/9/2023 konstatēja, ka vides pārskats sagatavots atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī sniedza rekomendācijas papildinājumiem un precizējumiem, kas tika ņemti vērā.

Pamatojums, kāpēc no visiem iespējamiem risinājuma variantiem izraudzīts pieņemtais variants

Lokālplānojuma izstrādes procesā, identificējot un izvērtējot alternatīvas tika uzdoti jautājumi, kas palīdzēja pārbaudīt, vai pastāv īstenojami alternatīvie veidi mērķa sasniegšanai. Vietas un objektu novietojuma alternatīva tika izslēgta, jo Ārijas Elksnes 6, 6A LP teritorijā esošais Jēkabpils graudu pirmapstrādes komplekss ir darbojošs lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmums, 2.attīstības kārtas ietvaros paredzētie objekti (otrā kalte u.c.) jau ir uzbūvēti un nodoti ekspluatācijā, līdz ar to gan uzņēmuma fiziogēogrāfiskajam novietojumam, gan tā ražošanas un darbības tehnoloģiskā cikla objektu telpiskajam novietojumam alternatīvas nepastāv, kā arī objektu teritoriālā novietojuma noteikšana neietilpa lokālplānojuma izstrādes uzdevumā.

Tomēr lokālplānojuma izstrādē tika identificēti iespējamo attīstības alternatīvu veidi, kas izriet no piedāvāto grozījumu jautājumiem (darba uzdevuma) jeb funkcionālā zonējuma un tajā atļauto teritorijas izmantošanas veidu alternatīvas.

1. alternatīva - pārņemt lokālplānojuma teritorijā spēkā esošā Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma funkcionālo zonu Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) (atbilstoši Ārijas Elksnes 6, 6A LP izstrādes darba uzdevumam), kurā atļauts viss rūpnieciskās apbūves un teritorijas izmantošanas klāsts, atbilstoši MK noteikumu Nr.240 klasifikācijai, tai skaitā "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002)" un "Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005)".

2. alternatīva - veidot lokālplānojuma teritorijā jaunu Rūpnieciskās apbūves teritorijas apakšzonu (Rx), noteikt Rx TIAN Jēkabpils graudu pirmapstrādes kompleksa pašreizējai darbībai un attīstībai nepieciešamo rūpnieciskās apbūves un izmantošanas klāstu, atbilstoši MK noteikumu Nr.240 klasifikācijai.

3. alternatīva - pārņemt lokālplānojuma teritorijā spēkā esošā Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma funkcionālo zonu Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) (atbilstoši Ārijas Elksnes 6, 6A LP izstrādes darba uzdevumam), bet iekļaut lokālplānojuma TIAN vispārējos jautājumos, ka lokālplānojuma teritorijā nav atļauta "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002)" un "Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005)", kā arī nav atļauti ražošanas objekti, kuriem nepieciešamas A kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas.

Izvērtējot, 1. un 2.alternatīva tika izslēgtas un kā atbilstošākā tika izvēlēta 3.alternatīva, kas ir saskaņā ar lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu, "nesadrumstalo" Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu (veidojot teritoriāli mazā platībā jaunu Rx apakšzonu) un tajā pašā laikā izslēdz būtisku vides risku un ietekmju uz apkārtējām dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijām iespēju rašanos, lokālplānojuma teritorijā neatļaujot "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūvi (13002)" un "Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi(13005)", kā arī A kategorijas piesārņojošās darbības.

Ziņas par pasākumiem plānošanas dokumenta īstenošanas monitoringa veikšanai, norādot monitoringa ziņojuma iesniegšanas termiņus

Lai konstatētu Ārijas Elksnes 6, 6A LP īstenošanas iespējamo negatīvo tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, tiks veikts plānošanas dokumenta īstenošanas monitorings. Monitorings tiks veikts, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, salīdzinot vēsturiskos un aktuālos datus par lokālpilnošanas un tās apkārtnes teritoriju.

Lokālpilnošanas īstenošanas monitoringa ziņojums tiks izstrādāts vismaz vienu reizi plānošanas periodā un iesniegts elektroniski VPVB. Vadoties no labas pārvaldības prakses un lietderības apsvērumiem, rekomendējams izvērtēt iespējas monitoringa ziņojumu apvienot ar Jēkabpils novada teritorijas plānošanas monitoringa ziņojumu. Vides pārskatā ir rekomendēti monitoringa indikatori.