Jēkabpils novada pašvaldība nodod iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m2 platībā, rīkojot rakstisku nomas tiesību otro izsoli.

**Informācija par nomas objektu –** nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m2 platībā.

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs | Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils. |
| 2.Nomas objekts | Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m2 platībā. |
| 3. Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). | 3.1. Nomas objekts uz izsoles izsludināšanas brīdi Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neapbūvēta, pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m2 platībā.  3.2. Nekustamais īpašums nav nostiprināts zemesgrāmatā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010258 nav kadastrāli uzmērīta.  3.3. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010258 tiks kadastrāli uzmērīta.  3.4. Nomas objekta izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.  3.5. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010258 50430 m2 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), zemes lietošanas mērķis ir 1001 – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.  3.6. Nomas objekta atrodas Jēkabpils pilsētas nomalē starp Madonas ielu, piebraucamo ceļu, Donaviņas upīti un neizmantotu teritoriju. Zemes vienība ir neregulāras izstieptas formas. Ar vienu malu robežojas ar Madonas ielu, ar otru malu robežojas ar piebraucamo ceļu, ar pārējām malām robežojas ar neizmantotām teritorijām un meliorācijas grāvi. Piebraukšana no Madonas ielas ir laba.  3.7. Nomas objekts daļēji apzaudzis ar krūmājiem, netiek izmantota. |
| 4. Izsoles veids. | Otrā atklātā un rakstiskā izsole ar piedāvāto augstāko nomas maksu. |
| 5. Izsoles noteiktā sāķuma nomas maksa gadā. | EUR 300,00 (trīs simti eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa, saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2022.gada 10.novembrī noteikto nomas maksas novērtējumu |
| 6. Iznomāšanas termiņš. | Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka 5 (piecus ) gadus no līguma noslēgšanas dienas pašvaldībai nav tiesības lauzt zemes nomas līgumu, bet pēc šī termiņa, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš. |
| 7. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Lauksaimniecības vajadzībām. |
| 8. Nomas īpašie nosacījumi. | 8.1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.   * 1. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 53,78 euro (piecdesmit trīs eiro un 78 centi) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu.   2. Nomas līguma projekts noteikts Rakstiskās izsoles par Nomas objektu nomas tiesību otrās izsoles noteikumu 1.pielikumā.   3. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām aizsargjoslu platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.   4. Nomas objekts tiek iznomāts lauksaimniecības vajadzībām.   5. Nomniekam ir pienākums nepieļaut invazīvās augu sugas izplatību un veikt pasākumus to ierobežošanai.   6. Nomniekam, rakstiski saskaņojot ar Jēkabpils novada pašvaldību, ir tiesības veikt Nomas objektā apauguma novākšanu.   7. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.   8. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils novada pašvaldību. |
| 9. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pieteikums dalībai izsolē jānosūta vēstulē pa pastu vai jāiesniedz personīgi Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2023.gada 12.jūnija plkst.17.00.** Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pasūtu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2023.gada 12.jūnija plkst.17.00.  Iesniedzamie dokumenti noteikti rakstiskās nomas objekta nomas tiesību otrās izsoles noteikumos. |
| 10. Drošības nauda | 10.Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:  AS „SEB banka”  Kods: UNLALV2X  Konts: LV87UNLA0009013130793;  AS „Swedbank”  Kods: HABALV22  Konts: LV75HABA0001401057077;  AS „Citadele banka”  Kods: PARXLV22  Konts: LV29PARX0001051430001;  AS „Luminor Bank”  Kods: RIKOLV2X,  Konts: LV22RIKO0002013192223   * 1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei);   2. drošības naudu EUR 30,00 (trīsdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei). |
| 12. Izsoles datums, laiks un vieta. | Piedāvājumu atvēršana notiek **2023.gada 13.jūnija plkst.10.30** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē. |
| 13. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta rakstiskās izsoles par nomas objektu nomas tiesību otrās izsoles noteikumos. Ar rakstiskās izsoles nomas objekta nomas tiesību otrās izsoles noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole vai klātienē Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas daļā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā vai iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 11.kabinetā katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00. |
| 14. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu, | Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecāko nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985. |