**Publicējamā informācija par**

**Publiskās ūdenstilpes nomas izsoles Nomas objektu –**

Saukas ezers, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu

5688 005 0001 un platību 712,17 ha

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas tiesību organizētājs | Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils. |
| 2.Nomas tiesību izsoles Nomas objekts. | Saukas ezers, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu  5688 005 0001 un platību 712,17 ha |
| 2.1.Nomas tiesību izsoles Nomas objekta Nomas tiesību mērķis. | Organizēt licencēto makšķerēšanu saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13“Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā”. |
| 3. Nomas tiesību izsoles Nomas objekta raksturojums: | Saukas ezers, publiska ūdenstilpe, kurā zvejas tiesības pieder valstij |
| 3.1.Veids, kadastra numurs, adrese, sastāvs, cita Nomas tiesību Nomas objektu raksturojoša informācija. | 3.1.1. nekustamais īpašums Saukas ezers, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu  5688 005 0001 un platību 712,17 ha. Īpašuma pārvaldīšanas tiesības saskaņā ar zemes pārvaldības likumu nodotas Jēkabpils novada pašvaldībai |
| 3.2. Nomas tiesību izsoles Nomas objekta lietošanas mērķis. | 3.2.1. Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts zemes lietošanas mērķis- Publiskie ūdeņi (NĪLM 0301). |
| 3.3.Nomas tiesību izsoles Nomas objekta apgrūtinājumi. | 3.3.1. Izsoles Nomas objekta apgrūtinājums – Nomas objekts atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, dabas parkā “Sauka” un darbība veicama ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumu Nr.547” Dabas parka “Sauka” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības, 2019.gadā pieņemtie Saukas ezera ekspluatācijas(apsaimniekošanas) noteikumi laika periodam no 2020.gada līdz 2030. gadam un Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13 “Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā”.  3.3.2. Izsoles Nomas objekta Nomas tiesību aprobežojumi: Nomas tiesīgajam nav tiesības Nomas tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām. |
| 4. Izsoles veids. | Pirmā atklātā un elektronikā izsole ar augšupejošu soli. |
| 5. Izsoles nosacītā Nomas tiesību gada maksa, kas ir arī Nomas tiesību izsoles Nomas objekta sākotnējā nosacītā Nomas tiesību gada maksa. | 5.1. 1500,00 *eiro* gadā (bez PVN), saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2023.gada 02.marta vērtējumu Nr. 23-63 noteikto iespējamo tirgus Nomas tiesības maksas novērtējumu |
| 6. Izsoles solis. | 50,00  *euro* (piecdesmit euro un 00 centi). |
| 7. Iznomāšanas termiņš. | 6 gadi no līguma parakstīšanas brīža. |
| 8. Nomas tiesību izsoles Nomas objekta īpašie nosacījumi. | 8.1. Nomas tiesības maksa par Nomas tiesības izsoles Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar līguma par Nomas tiesības piešķiršanu nosacījumiem.  8.3. darbība veicama ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumu Nr.547” Dabas parka “Sauka” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības, 2019.gadā pieņemtie Saukas ezera ekspluatācijas(apsaimniekošanas) noteikumi laika periodam no 2020.gada līdz 2030.gadam un Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13“Licencētās makšķerēšanas nolikums Saukas ezerā”.  8.5. Nomas tiesību izsoles Nomas objekta Nomas tiesības aprobežojumi: Nomas tiesīgajam nav tiesības Nomas tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.  8.6. Citi nosacījumi – saskaņā ar Nomas tiesības līgumu. |
| 9. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 25.aprīļa pulksten 13:00 līdz 2023.gada 15.maijam plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā.  Iesniedzamie dokumenti noteikti Nomas tiesības izsoles noteikumos. |
| 10. Dalības maksa, drošības nauda. | Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontiem:   * AS „SEB banka”   Kods: UNLALV2X  Konts: LV87UNLA0009013130793  10.1. dalības maksa 50,00 *eiro* apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa Nomas tiesību pirmajai izsolei Saukas ezers, Saukas pagasts, Jēkabpils novads).  10.2. drošības nauda 100,00 *euro* (viens simts eiro apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda Nomas tiesību pirmajai izsolei Saukas ezers, Saukas pagasts, Jēkabpils novads). |
| 11. Izsoles datums, laiks un vieta. | Izsoles sākums – 25.04.2023, pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 25.05.2023. pulksten 13.00. elektronisko izsoļu vietnē [https://izsoles.ta.gov](https://izsoles.ta.gov/). |
| 12. Izsoles norises kārtība, Nomas tiesību līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta Nomas tiesības izsoles noteikumos. Ar Nomas tiesības izsoles noteikumiem Nomas tiesības izsoles Nomas objektam, t.sk. ar Līguma par Nomas tiesības piešķiršanu projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole> |
| 13. Informācija par Nomas tiesību izsoles Nomas objektu un tā apskates vietu un laiku. | Informācija par Nomas tiesības izsoles Nomas objektu un ar to var iepazīties iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļas vadītāju, tālrunis saziņai 29991529. |