Jēkabpils novada pašvaldība nodod iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļu 21000 m2 platībā, rīkojot rakstisku nomas tiesību izsoli.

**Informācija par nomas objektu –**nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļu 21000 m2 platībā.

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs | Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils. |
| 2.Nomas objekts | Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļa 21000 m2 platībā. |
| 3. Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). | 3.1. Nomas objekts uz izsoles izsludināšanas brīdi ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neapbūvēta, pašvaldībai piekritīga zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļa 21000 m2 platībā.  3.2 Nekustamais īpašums nav nostiprināts zemesgrāmatā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011704 nav kadastrāli uzmērīta.  3.3. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011704 tiks kadastrāli uzmērīta.  3.4. Nomas objekta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.   * 1. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011704 24010 m2 atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2), zemes lietošanas mērķis ir 1000 – neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme.   2. Nomas objekta atrodas Jēkabpils pilsētas nomalē starp Aizupes ielu, Donaviņas upīti un dzelzceļa līniju Rīga-Rēzekne, un rūpnieciskās apbūves teritoriju. Zemes vienība ir daļēji regulāras formas. Ar vienu malu robežojas ar Aizupes ielu, otra mala robežojas ar Donaviņas upi (Donaviņas upes aizsargjosla), ar pārējām malām robežojas ar neizmantotām teritorijām. Piebraukšana pa betona seguma piebraucamo ceļu ir laba.   3. Daļa Nomas objekta ir aizaugusi ar krūmājiem. |
| 4. Izsoles veids. | Pirmā atklātā un rakstiskā izsole ar piedāvāto augstāko nomas maksu. |
| 5. Izsoles noteiktā sāķuma nomas maksa gadā. | EUR 130,00 (viens simts trīsdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa, saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2022.gada 10.novembrī noteikto nomas maksas novērtējumu |
| 6. Iznomāšanas termiņš. | Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu, rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš. |
| 7. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Lauksaimniecības vajadzībām. |
| 8. Nomas īpašie nosacījumi. | 8.1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.  8.2. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 53,78 euro (piecdesmit trīs eiro un 78 centi) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu.  8.3. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.  8.4. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām aizsargjoslu platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.  8.5. Nomas objekts tiek iznomāts lauksaimniecības vajadzībām.  8.6. Nomniekam ir pienākums nepieļaut invazīvās augu sugas izplatību un veikt pasākumus to ierobežošanai.  8.7. Nomniekam, rakstiski saskaņojot ar Jēkabpils novada pašvaldību, ir tiesības veikt Nomas objektā apauguma novākšanu.  8.8. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.  8.9. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils novada pašvaldību. |
| 9. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pieteikums dalībai izsolē jānosūta vēstulē pa pastu vai jāiesniedz personīgi Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2023.gada 31.janvāra plkst.17.00.** Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2023.gada 31.janvāra plkst.17.00.  Iesniedzamie dokumenti noteikti rakstiskās izsoles nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. |
| 10. Drošības nauda | 10.Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:  AS „SEB banka”  Kods: UNLALV2X  Konts: LV87UNLA0009013130793;  AS „Swedbank”  Kods: HABALV22  Konts: LV75HABA0001401057077;  AS „Citadele banka”  Kods: PARXLV22  Konts: LV29PARX0001051430001;  AS „Luminor Bank”  Kods: RIKOLV2X,  Konts: LV22RIKO0002013192223   * 1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei);   2. drošības naudu EUR 13,00 (trīspadsmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei). |
| 12. Izsoles datums, laiks un vieta. | Piedāvājumu atvēršana notiek **2023.gada 1.februārī plkst.9.30** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē. |
| 13. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta rakstiskās izsoles nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. Ar rakstiskās izsoles nomas objekta nomas tiesību izsolesnoteikumie var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole> vai klātienē Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas daļā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā vai iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 11.kabinetā katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00. |
| 14. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu, | Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985 |