



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

24.11.2022. (protokols Nr.25, 68.§)

Nr.1112

Par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī

Jēkabpils novada pašvaldībā 29.09.2022. saņemts iesniegums, reģ. Nr. 2.5-3/22/3975, kurā Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība “LATRAPŠ” lūdz uzsākt nekustamo īpašumu Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 3513 un 5601 001 0220 lokālpilnojumuma (turpmāk – Lokālpilnojumums) izstrādi.

Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājs lūdz grozīt Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC3) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1) ar mērķi, lai nekustamo īpašumu teritorijā nodrošinātu ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību - izbūvētu noliktavas, kuras pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem.

Nekustamais īpašums Ārijas Elksnes ielā 6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 001 3513, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3513, un reģistrēta Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā ar Nr.100000039653, uz Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība “LATRAPŠ” vārda. Uz zemes vienības atrodas trīs ēkas.

Nekustamais īpašums Ārijas Elksnes ielā 6 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 001 3564, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0220, un reģistrēta Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā ar Nr.100000207869, uz Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība “LATRAPŠ” vārda. Uz zemes vienības atrodas trīsdesmit divas ēkas, no tām septiņpadsmit ēkas ir pirmsreģistrētas būves un viena būve veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatēta.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam (turpmāk - Teritorijas plānojums), 2019. gada 20.jūlija saistošie noteikumi Nr.10 „Par Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošie noteikumi Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, īstenojami no 19.07.2021., Lokālpilnojumuma teritorija atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3).

Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021.–2035.gadam, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada pašvaldības domes 25.11.2021. lēmumu Nr.501 (protokols Nr.13, 75.§), ir noteikts, ka Jēkabpils novada galvenā vērtība un attīstības pamats ir tā iedzīvotāji. Ar produktīvu darbu, aktīvu un radošu rīcību veicinot savas individuālās labklājības pieaugumu, novada iedzīvotāji rada pamatu līdzsvarotai teritorijas attīstībai. Vietēji radīta pievienotā vērtība ir stabils finanšu avots teritorijas izaugsmei un sabiedrības spējai apmaksāt lokālās infrastruktūras attīstību, izglītības, sociālos un veselības pakalpojumus, kas savukārt nodrošina šo pakalpojumu pieejamību, kvalitātes pieaugumu. Viens no stratēģiskajiem attīstības mērķiem ir ekonomiskās aktivitātes un ilgtspējas atbalstoša vide.

Teritorijas plānojuma risinājumos ir paredzēts, ka Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Lokālplānojumā grozot Teritorijas plānojumā noteikto Jauktas centra apbūves teritorijas (JC3) funkcionālo zonu uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), tiks paplašināta un dažādota nekustamā īpašuma izmantošana, attīstot uzņēmējdarbību.

Lokālplānojuma izstrādes ietvaros, izvērtējot iespējamās teritorijas izmantošanas veidus, tiks noteiktas detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Pašvaldība ir tajā iekļauto novadu pašvaldību tiesību un saistību pārņēmēja. Likuma 17.punkts cita starpā nosaka, ka jaunizveidoto pašvaldību teritorijas plānojumi izstrādājami līdz 2025.gada 31.decembrim, un līdz jaunizveidotās pašvaldības teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai, spēkā ir jaunizveidotā novadā iekļauto pašvaldību teritorijas plānojumi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75.,76., 77., 78. un 132.punktu, Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2035.gadam, un ņemot vērā Finanšu komitejas 10.11.2022. lēmumu (protokols Nr.17, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī, ar mērķi - grozīt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem nr. 5601 001 3513 un 5601 001 0220 Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā 2019.-2030. gadam noteikto funkcionālo zonu no Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), izvērtējot iespējamās teritorijas izmantošanas veidus un nosakot detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādei (pielikums Nr.1) un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī, robežām.
3. Apstiprināt par Lokālplānojuma izstrādes vadītāju teritorijas plānotāju Santu Šmiti.
4. Slēgt līgumu par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību ar Lokālplānojuma ierosinātāju viena mēneša laikā (līguma projekts pielikumā Nr.2).
5. Lokālplānojuma ierosinātājam līdz līguma par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību parakstīšanas brīdim sniegt informāciju par Lokālplānojuma izstrādātāju.
6. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt lēmuma un paziņojuma par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. Jēkabpils novada pašvaldības administrācijas struktūrvienībai "Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļa" piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās publicēt paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis", kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Pielikums Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei uz 5 lp;

2. Pielikums Līguma projekts par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1. pielikums
Apstiprināts
ar Jēkabpils novada domes
24.11.2022. lēmumu Nr. 1112
(protokols Nr.25, 68.§)

DARBA UZDEVUMS

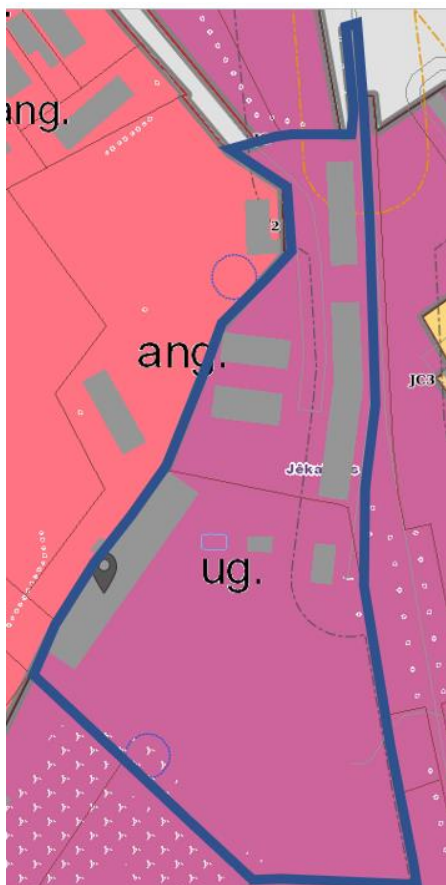
lokālplānojuma izstrādei nekustamo īpašumu Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3513 un 5601 001 0220

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

- 1.1. Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrības “LATRAPS” 29.09.2022. iesniegums Nr. 2.5-3/22/3975 ar lūgumu uzsākt nekustamajiem īpašumiem Ārijas Elksnes ielā 6 un Ārijas Elksnes ielā 6A Jēkabpilī, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem nr. 5601 001 3513 un 5601 001 0220 Lokālplānojuma (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādi, grozot Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.
- 1.2. Lokālplānojuma izstrādes nepieciešamību pamato Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. punkts.

2. Lokālplānojuma teritorija

- 2.1. Lokālplānojuma teritorija ietver zemes vienības Ārijas Elksnes ielā 6, Jēkabpilī (kadastra apzīmējums 5601 001 3513), Elksnes ielā 6A, Jēkabpilī (kadastra apzīmējums 5601 001 0220) ar kopējo platību 3,1111 ha.



2.2. Atbilstoši spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam, zemes vienību noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3).

3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

- 3.1. Lokālplānojumā pamatot risinājumus t.s. plānoto funkcionālo zonējumu, apbūves telpisko struktūru, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, ņemot vērā Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2035.gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) un Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam.
- 3.2. Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus.
- 3.3. Atbilstoši 2004.gada 23.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”, uzsākot Lokālplānojuma izstrādi tā izstrādātājs konsultējas ar attiecīgo Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi (turpmāk – pārvalde), kā arī ar Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību.
- 3.4. Lokālplānojuma izstrādātājs, pēc 2.3.punktā minētajām konsultācijām, rakstiski iesniedz Vides pārraudzības valsts birojā konsultāciju rezultātus un iesniegumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību Lokālplānojumam.
- 3.5. Lokālplānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 3.6. Izvērtēt plānoto darbību iespējamās ietekmes uz pilsētvides airāciju, mikroklimatu, insolāciju, trokšņu un gaisa piesārņojuma pieaugumu, un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai.
- 3.7. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumu.
- 3.8. Paredzēt risinājumus, lai Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā, nepasliktinātu apkaimes hidroloģiskos apstākļus.
- 3.9. Nepieciešamības gadījumā noteikt vai precizēt sarkanās līnijas Lokālplānojuma teritorijā.
- 3.10. Izvērtēt Lokālplānojuma teritorijā un piegulošajās teritorijās esošo transporta infrastruktūru, paredzēt piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai, norādot plānotās pievienojumu vietas esošajām ielām.
- 3.11. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt saņemtos iesniegumus par Lokālplānojumu, piedalīties un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un, ja nepieciešams, precizēt Lokālplānojumu.
- 3.12. Sagatavot kopsavilkumu par Lokālplānojuma izstrādes procesu.

4. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas

4.1. Lokālplānojuma izstrādātājam pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt Lokālplānojumu:

- 3.1. Valsts vides dienesta Latgales reģionālā vides pārvalde;
- 3.2. Veselības inspekcija;
- 3.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 3.4. VSIA „Latvijas Dzelzceļš”;
- 3.5. SIA „TET”;
- 3.6. Baltcom, SIA

- 3.7. AS „Sadales tīkls”;
- 3.8. SIA “Jēkabpils ūdens”
- 3.9. SIA “GASO”
- 3.10. SIA “Jēkabpils siltums”
- 3.11. Jēkabpils novada būvvalde

5. Prasības Lokālplānojuma izstrādei

5.1. Lokālplānojuma saturs:

5.1.1. Paskaidrojuma raksts (teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, Lokālplānojuma izstrādes pamatojums, Lokālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, Lokālplānojuma risinājumu saistība ar piegulošajām teritorijām, ziņojums par Lokālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam);

5.1.2. Grafiskā daļa:

5.1.2.1. Lokālplānojuma izstrādes mērogs 1:1000 vai 1:2000.

5.1.2.2. Kartogrāfiskā materiāla pamats augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns mērogā 1:500, kas savietots ar kadastra informācija sistēmas telpiskajiem datiem (ne vecāka par 2 gadiem);

5.2. Grafiskajā daļā attēlot:

5.2.1. plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženiertīklu izvietojumu;

5.2.2. apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;

5.3. Lokālplānojuma redakcija iesniedzama vienā eksemplārā izdrukas veidā un elektroniski:

5.3.1. Lokālplānojuma paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kopsavilkums par Lokālplānojuma izstrādi, pielikumi - portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā, katru no Lokālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē;

5.3.2. grafiskā daļa – portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā un *.dgn vai *.dwg formātā, katru no Lokālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē.

6. Sabiedrības līdzdalības pasākumi

6.1. Lokālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie pasākumi:

6.1.1. Piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās publicējams paziņojumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”, kā arī nodrošināta informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

6.1.2. Publiskā apspriešana par Lokālplānojuma projekta redakciju (un pilnveidoto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas (vai ne mazāk kā 3 nedēļas pilnveidotajām redakcijām) ietver:

- priekšlikumu un iebildumu iesniegšanu;
- sabiedriskās apspriedes;
- nodrošinātu iespēja iepazīties ar Lokālplānojuma redakciju pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv un ģeoportālā www.geolatvija.lv.

6.1.3. Informatīvie materiāli izdrukas veidā izvietojami Jēkabpils novada pašvaldībā un Jēkabpils novada būvvaldē publiskajai apspriešanai (2 eksemplāri):

- iesniedzami ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
- izmērs A3-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu informācijas optimālu uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par Lokālpilnošuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par Lokālpilnošuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženiertīkli.
- 6.2. Paziņojumi publicējami Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības vietējā laikrakstā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv.
 - 6.3. Paziņojums par Lokālpilnošuma apstiprināšanu publicējams Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības vietējā laikrakstā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv.