Jēkabpils pilsētas pašvaldība nodod iznomāšanai Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021110, Neretas iela 121, Jēkabpilī neapbūvētu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021110 daļu 7 kvadrātmetri platībā, rīkojot pirmo nomas tiesību izsoli.

**Publicējamā informācija par**

**nomas objektu – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021110, Neretas iela 121, Jēkabpilī neapbūvēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021110 daļa**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs. | Jēkabpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils. |
| 2.Nomas objekts. | Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021110, Neretas iela 121, Jēkabpilī neapbūvēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021110 daļa 7 kvadrātmetru platībā. |
| 3. Nomas objekta raksturojums: |  |
| 3. 1. Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). | 3.1.1.Nomas objekts uz izsoles izsludināšanas brīdi ir Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021110, Neretas iela 121, Jēkabpilī neapbūvēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021110 daļa 7 kvadrātmetru platībā. Nekustamais īpašums uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības vārda ir nostiprināts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000176219. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021110 daļa nav kadastrāli uzmērīta.  3.1.2. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021110 daļa tiks kadastrāli uzmērīta  3.1.3. Nomas objekta nomas teritorijas shēma norādīta Zemes nomas līguma (turpmāk – Nomas līgums) projekta pielikumā.  3.1.4. Atbilstoši spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nomas objekts atrodas Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas (P) apakškategorijā - (P12), kur atļautā izmantošana - t.sk. tirdzniecības un pakalpojumu iestāde, kā palīgizmantošana. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021110 lietošanas mērķis, t.sk. 0801 - komercdarbības objektu apbūve.  3.1.5. Nomas objekts atrodas Jēkabpils Mežaparka teritorijā pie Mežaparka kalna namiņa Nomas objekts ir neregulāras, lauztas un izstieptas formas zeme gabals, kas novietots starp Neretas un Dzirnavu ielām. Divas malas robežojas ar Dzirnavu ielu, divas malas robežojas ar ražošanas apbūves teritoriju, ar vienu malu robežojas ar degvielas uzpildes staciju un pieguļošo neapbūvētu teritoriju. |
| 4. Izsoles veids. | Pirmā atklātā un mutiskā izsole ar augšupejošu soli. |
| 5. Izsoles noteiktā nomas maksa mēnesī. | 30,00 euro (trīsdemit eiro, 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem, saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 20.aprīļa vērtējumu Nr.21-123. |
| 6. Izsoles solis. | 5,00 *euro*. |
| 7. Iznomāšanas termiņš. | 2 gadi no Nomas līguma noslēgšanas dienas. |
| 8. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Nomas objekts tiek iznomāts komercdarbībai - āra karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai. |
| 9. Nomas īpašie nosacījumi. | * 1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.   2. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 30,25 euro (trīsdesmit eiro un 25 centi) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta mēneša maksas noteikšanu.   3. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.   4. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes, kā arī jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšana.   5. Personai, kura iegūst nomas tiesības par saviem līdzekļiem Nomas objektā jāierīko cieto/stabilizējošo seguma klājumu (piem. teresas dēļi, zālāja režģis ar pildījumu u.tml.), to iepriekš saskaņojot ar Teritoriālās plānošanas nodaļas vadītāju Kristīni Gardi, tālr.65283886, un Nomas objekts un tam piegulošā teritorija jāuztur kārtībā.   6. Personai, kura iegūs nomas tiesības tiks nodrošināta iespēja pieslēgtie pie Jēkabpils pilsētas pašvaldības elektrības pieslēguma. Pieslēgšanās darbi un kontrolskaitītāja uzstādīšana Nomniekam jāveic par saviem līdzekļiem, un papildus nomas maksai jāmaksā par patērēto elektroenerģiju, atbilstoši Nomas līguma nosacījumiem.   7. Nomniekam nomātajā platībā ir jāizvieto vismaz 1 (viena) atkritumu urna/konteiners, jāveic atkritumu savākšana un jāslēdz līgums ar atkritumu apsaimniekotāju. Par atkritumu urnas/konteinera izvietojumu jāvienojas ar Jēkabpils Mežaparka apsaimniekotāju – SIA “Jēkabpils Sporta centrs”.   8. Nomas objekts tiek iznomāts – komercdarbībai, āra karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai.   9. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.   10. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību.   11. Nomas līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomnieka ir pienākums Nomas objektu atbrīvot un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām.   12. Ja nomnieks vēlas Nomas objektu koorborēt zemesgrāmatā ar nomas tiesību kā apgrūtinājumu, tad nomnieks sedz Nomas objekta kadastrālās uzmērīšanas izdevumus viena mēneša laikā no pašvaldības rēķina par Nomas objekta kadastrālo uzmērīšanu piestādīšanas brīža. |
| 10. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils pilsētas pašvaldības Vienas pieturas aģentūrā vai pasta kastē Brīvības ielā 120, Jēkabpilī vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv **līdz 2021.gada 18.maijam (ieskaitot)**. Iesniedzamie dokumenti noteikti nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. |
| 12. Dalības maksa, drošības nauda. | 12.1. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontiem:  AS „SEB banka”  Kods: UNLALV2X  Konts: LV87UNLA0009013130793;  AS „Swedbank”  Kods: HABALV22  Konts: LV75HABA0001401057077;  AS „Citadele banka”  Kods: PARXLV22  Konts: LV29PARX0001051430001;  AS „Luminor Bank”  Kods: RIKOLV2X,  Konts: LV22RIKO0002013192223  12.1.1 drošības nauda 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei Neretas iela 121, Jēkabpils). |
| 13. Izsoles datums, laiks un vieta. | Izvērtējot pastāvošos Covid-19 riskus un minētā sakarā valstī noteiktos ierobežojumus, izsole notiks **2021.gada 21.maijā plkst.10.00 attālināti, izmantojot MS Teams tiešsaistes platformu**, nodrošinot mutiskas izsoles principus. |
| 14. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. Ar nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar Nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/pasvaldiba/oficialie-pazinojumi/nekustamais-ipasums/nomas-tiesibu-izsole> |
| 15. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu, | Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālr. 65207410 vai mob.t. 26814985. |