

Izstrādātājs: BRK PROJEKTI SIA,

Būvkomersanta reģ.Nr.144439,
reģ.Nr. 45403050593
Kastaņu iela 4, Jēkabpils,

Pasūtītājs: SIA "Baltic - Calves"
Reģistrācijas Nr. 40003747122

Juridiskā adrese: Eglu iela 5, Ķegums, Ogres novads, LV-5020

Detālplānojuma stadija: 1.redakcija

Detālplānojuma nosaukums: Detālplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu
5648 003 0185, "Radzes", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā

Adrese: Bez adreses

Sējuma Nr.: I

Projekta sastāvs: Paskaidrojuma raksts.

Pasūtījuma Nr.: 69/2022/BRK

Izstrādes vadītājs: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu
pārvaldīšanas nodaļas teritorijas plānotāja
Santa Šmite

Projekta vadītāja un izstrādātāja: arhitekte Ineta Buka (arh.sert.Nr.1-00676)

SIA „BRK projekti” valdes locekle: Ineta Buka

Jēkabpilī, 2022.g.

SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS	3
1. TERITORIJAS VISPĀRĒJAIS RAKSTUROJUMS	3
2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶI UN UZDEVUMI	4
3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ SITUĀCIJA UN IZMANTOŠANA	5
4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	10
4.1. TERITORIJAS APBŪVES STRUKTŪRA UN PARCELĀCIJA	10
4.2. TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN TĀS APGRŪTINĀJUMI	12
4.3. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI	12
4.4. TRANSPORTA RISINĀJUMI	13
5. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU UN ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMI. PLĀNOJAMĀS TERITORIJAS BILANCE	15
6. TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI	20
6.1. ELEKTROAPGĀDE	20
6.2. UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENSAPGĀDE	20
6.3. ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLS	20
6.4. ŪDENS APGĀDE un SADZĪVES KANALIZĀCIJA	20
6.5. MELIORĀCIJA, LIETUS NOTEKŪDEŅI	21
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU TERITORIJAS PLĀNOJUMAM	22
DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	23

IEVADS

“Detālplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, “Radzes”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā” izstrādāts vienai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185” saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 30.jūnija domes lēmumu Nr.533 (prot.Nr.13, 49. §) „ Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, “Radzes”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads”, atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Jēkabpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2013, kas aptiprināti ar 22.08.2013. lēmumu Nr.288 „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”.

DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS:

“PASKAIDROJUMA RAKSTS” – ietverts detālplānojuma teritorijas esošās izmantošanas un detālplānojuma risinājumu apraksts.

“TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI” - noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi.

“GRAFISKĀ DAĻA” – izstrādāta uz augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pamatnes – inženiertopografiskā plāna M 1:500, LKS-92 koordinātu sistēmā, Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000.5 (LAS-2000.5).

“PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU” – apkopoti dokumenti par detālplānojuma izstrādes procesu – pašvaldības lēmumi, darba uzdevums, institūciju nosacījumi un atzinumi par detālplānojuma projektu, publiskās apspriešanas dokumenti – paziņojumi, publikācijas, sabiedriskās apspriešanas sanāksmes protokols u.c.

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI SAŅEMTI INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI (skatīt “Pārskatā par detālplānojuma izstrādes procesu”)

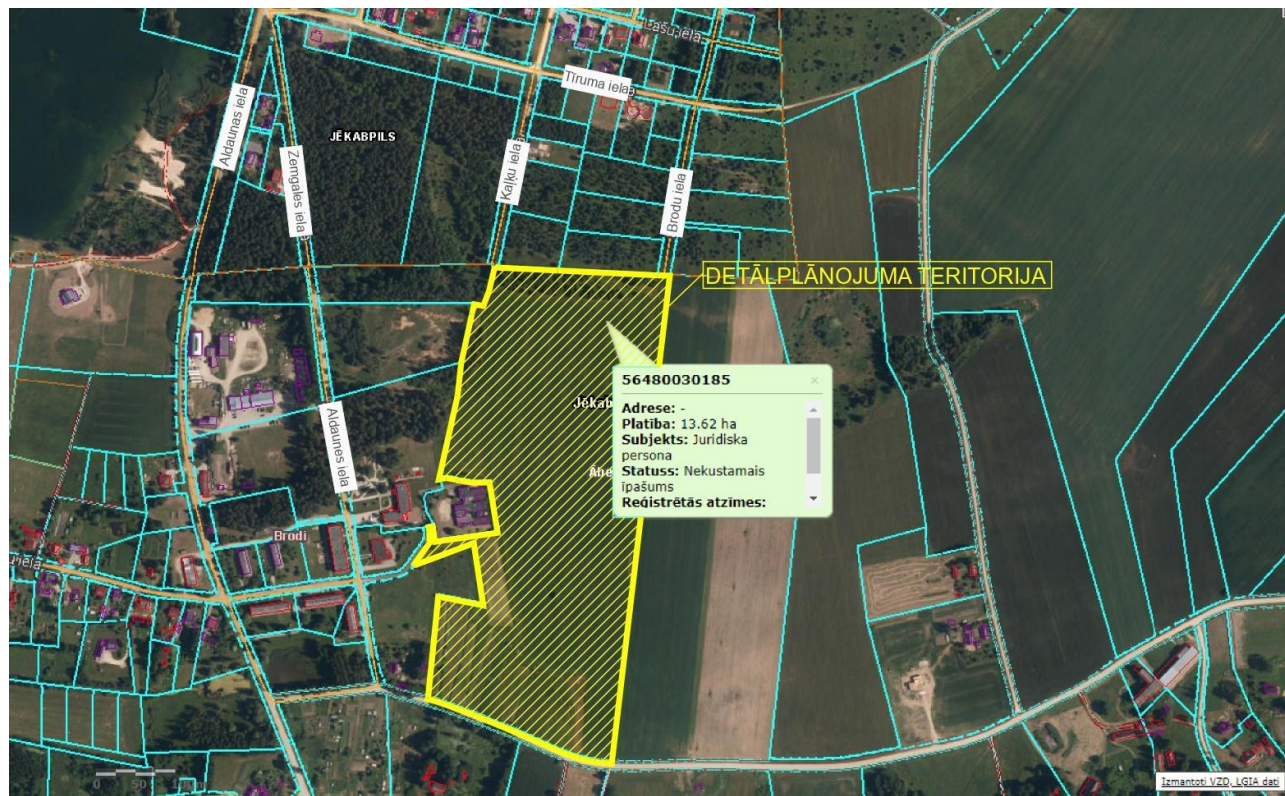
- 1) Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālajai administrācija 11.08.2022., Nr. 4.8/4395/2022-N;
- 2) AS “Sadales tīkls” 10.08.2023., Nr.30AT00-05/TN-43400;
- 3) VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 17.08.2022., Nr.L-1-9.1/474;
- 4) Valsts vides dienesta Latgales Reģionālajai Vides pārvalde 02.09.2022., Nr. 11.2/AP/5275/2022;
- 5) VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Latgales reģionālā nodaļa 22.08.2022., Nr.4.6/13506;
- 6) Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļa 16.08.2022., Nr. 2.4.7.-12/151;
- 7) SIA “Jēkabpils ūdens” 05.09.2022., Nr. 3-4.3/89;
- 8) Valsts mežu dienesta Sēlijas reģionālajai virsmežniecība 30.08.2022., Nr.VM6.7-7/511;
- 9) SIA “TET” 30.08.2022., Nr. PN-219675.

1. TERITORIJAS VISPĀRĒJAIS RAKSTUROJUMS

Detālplānojuma teritorijas atrodas Jēkabpils novada Ābeļu pagasta Brodu ciema teritorijā pie Jēkabpils pilsētas robežas. Kopējā detālplānojuma teritorijas platība ir 13.62 ha. Piekļuve detālplānojuma teritorijai no Jēkabpils pilsētas teritorijas tiek nodrošināta no divām ielām – Kaļķu iela un Brodu iela, no Ābeļu pagasta

teritorijas no pašvaldības ceļa Kalnsētas-Brodi.

Detālplānojuma teritorija ziemeļu daļā robežojas ar vairākiem Jēkabpils pilsētas teritorijā atrodošiem nekustamajiem īpašumiem – Kaļķu iela 82, Brodu iela 24, Kaļķu iela un Brodu iela, austrumu daļā ar nekustamo īpašumu “Dzintari, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads”, dienvidu daļā ar pašvaldības ceļu Kalnsētas - Brodi, rietumu daļā ar Ābeļu pagasta teritorijā atrodošiem nekustamajiem īpašumiem “Rusiņi”, “Pienenīte” un Aldaunes iela 13.



Attēls 1 Detālplānojuma teritorijas novietojums. (Izmantoti kadastrs.lv dati)

Teritorijā nav konstatētas vietas ar augsnes vai grunts piesārņojumu, tajā neatrodas LR normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrētas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas, tās tuvumā neatrodas dabīgas ūdensteces vai ūdenskrātuves. Detālplānojuma teritorija nav nosusināta, tajā neatrodas meliorācijas kadastrā reģistrēti novadgrāvji.

2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶI UN UZDEVUMI

Detālplānojuma mērķis un uzdevumi ir noteikti detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – detalizēt zemes vienības plānoto (aļauto) izmantošanu, pamatojot zemes vienības sadali jauktas publiskās apbūves teritorijā (P2), paredzot nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženiertehniskās apgādes tīklus.

Detālplānojuma izstrādes uzdevumi –

- 3.1. Paredzēt zemes vienības sadalīšanu.
- 3.2. Ielu sarkanās līnijas izdalīt atsevišķā zemes vienībā.

1.REDAKCIJA

Detālplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, “Radzes”, Ābeļu pagastā

- 3.3. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām. Nodrošināt iekšējā ielu ceļa tīkla sasaisti ar blakus esošajām teritorijām, zemes vienībām 5601 002 7007, 5601 002 7009, izvairoties no strupceļu veidošanas. Paredzēt sarkanās līnijas Aldaunes ielas posma savienošanai.
- 3.4. Nodrošināt piekļuvi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5648 003 0301, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185 un saskaņot risinājumu ar īpašuma īpašnieku.
- 3.5. Paredzēt, ka detālplānojumu atļauts realizēt secīgi pa kārtām. Vienlaicīgi var tikt īstenota pirmā un otrā kārtā.
- 3.5.1. Pirmajā kārtā paredzot ielas infrastruktūras izbūves pirmo kārtu.
- 3.5.2. Otrajā kārtā paredzot sagatavot inženiertīklu pieslēguma vietas projektētajās zemes vienībās kā arī 20kV elektropārvades līnijas ieguldīšanu zemē;
- 3.5.3. Trešā kārtā – dzīvojamā apbūve – īstenojama pēc pirmās un otrās kārtas realizācijas;
- 3.5.4. Ceturtā kārtā – ielas infrastruktūras izbūves otrā kārtā, izbūvējot gājēju ietves.
- 3.6. Paredzēt risinājumus, lai detālplānojuma īstenošanas rezultātā, nepasliktinātu apkaimes hidroloģiskos apstākļus un meliorācijas sistēmas darbību.
- 3.7. Izstrādāt inženiertehniskās apgādes nodrošinājuma shēmu, noteikt ielu sarkanās līnijas un apgrūtinājumus.
- 3.8. Ciema teritorijā, jauktas publiskās apbūves teritorijā (P2), ūdensapgādes un kanalizācijas risinājums atbilstoši SIA "Jēkabpils ūdens" un Valsts vides dienesta nosacījumiem. Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu.
- 3.9. Noteikt nepieciešamos pasākumus teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai pirms apbūves veikšana.
- 3.10. Izstrādāt detālplānojumu, sagatavot kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādes procesu, veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt saņemtos iesniegumus par detālplānojumu, piedalīties un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un precizēt detālplānojumu. Sagatavot administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.
- 3.11. Detālplānojuma izstrādātājam pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 3.12. Pirms detālplānojuma redakcijas iesniegšanas Jēkabpils novada domē uz apstiprināšanu, iesniegt detālplānojuma projekta redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA "Mērniecības Datu Centrs" (infodati@mdc.lv), saņemot atbilstošu saskaņojumu.

3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ SITUĀCIJA UN IZMANTOŠANA

Detālplānojuma teritorijas fotofiksācijas izvietojums atspoguļots Attēlā 2. Teritorijas fotofiksācija attēlos Nr.3 – Nr.9. Šobrīd detālplānojuma teritorijas lielākā daļa tiek izmantota kā lauksaimniecības zeme. Zemes vienības ziemeļu daļā atrodas neliela platība ar priežu jaunaudzi.

Teritorija ir samērā līdzena, 500m garā posmā reljefs svārstās no 86.00 ziemeļu daļā līdz 88.00 teritorijas dienvidu daļā (Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000.5).



Attēls 2 Esošās situācijas fotofiksācijas virzieni



Attēls 3 Fotofiksācija Nr.1. Skats uz pašvaldības ceļu Kalnsētas- Brodi

1.REDAKCIJA

Detālplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, "Radzes", Ābeļu pagastā



Attēls 4 Fotofiksācija Nr.2. Skats uz detālplānojuma teritoriju



Attēls 5 Fotofiksācija Nr.3. Skats uz detālplānojuma teritoriju



Attēls 6 Fotofiksācija Nr.4. Skats uz Kaļķu ielas turpinājumu Ābeļu pagasta teritorijā



Attēls 7 Fotofiksācija Nr.5 Skats uz detālplānojuma teritoriju

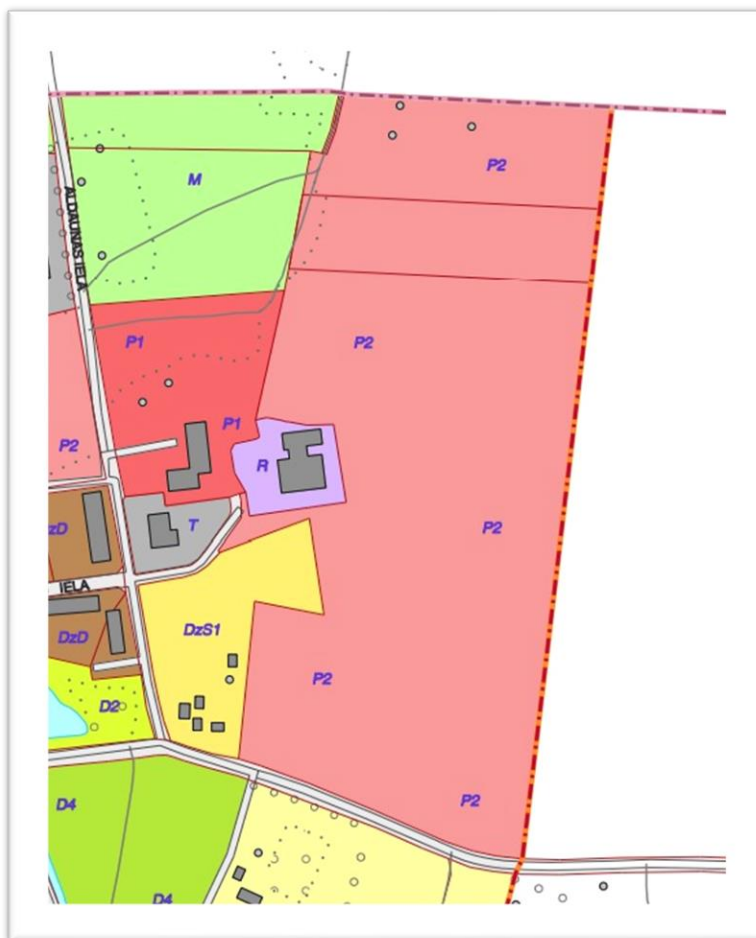


Attēls 8 Fotofiksācija Nr.6 Skats uz detālplānojuma teritoriju



Attēls 9 Fotofiksācija Nr.7 Skats uz Kaļķu ielu Jēkabpils pilsētas teritorijā

Jēkabpils novada spēkā esošajā teritorijas plānojumā detālplānojuma teritorija noteikta kā jauktas publiskās apbūves teritorija (P2) (skat. Attēls 10). Šobrīd teritorija netiek izmantota atbilstoši funkcionālajam zonējumam, tā tiek lauksaimnieciski apstrādāta.



Attēls 10 Izkopējums no Jēkabpils novada teritorijas plānojuma

4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

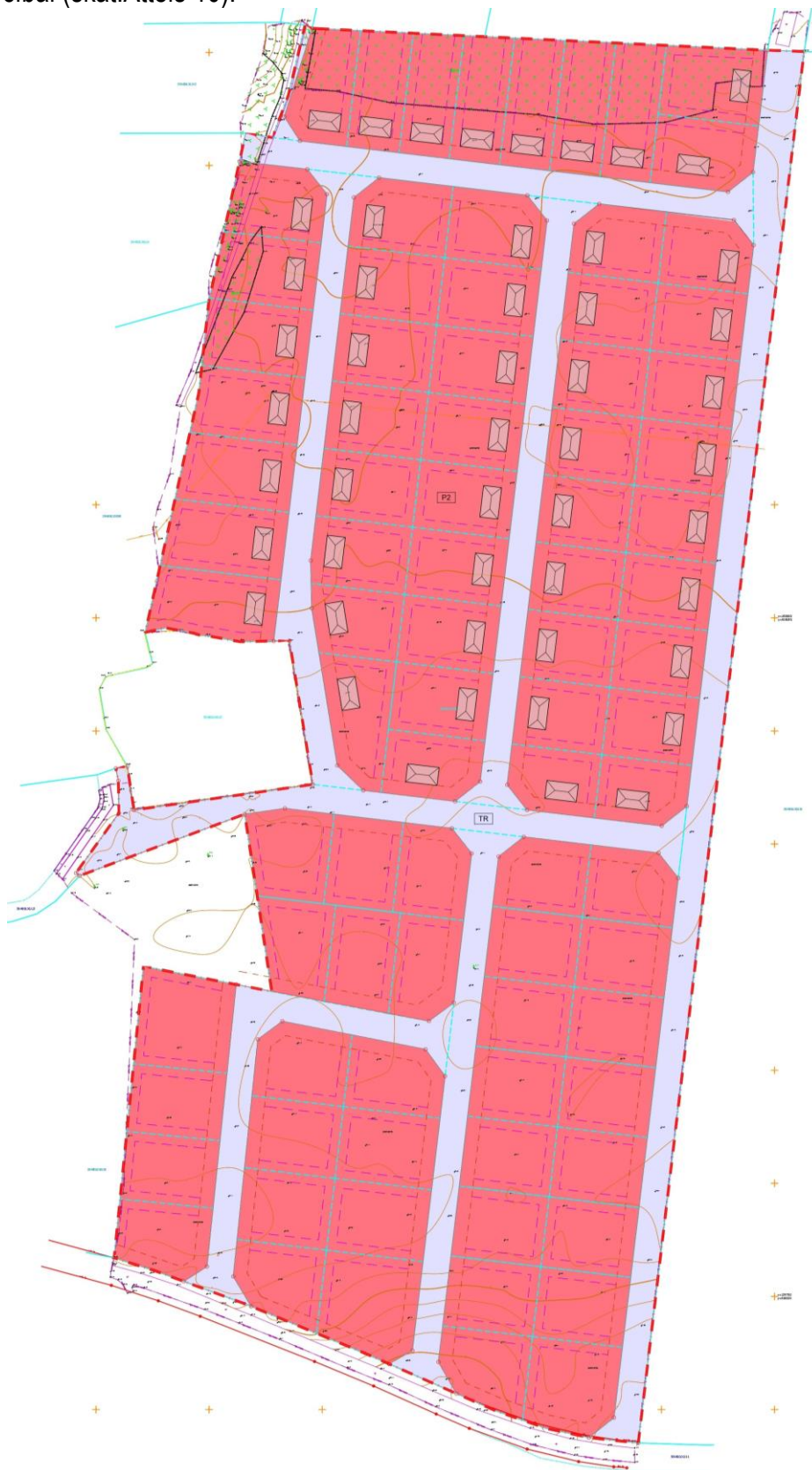
4.1. TERITORIJAS APBŪVES STRUKTŪRA UN PARCELĀCIJA

Jēkabpils novada spēkā esošajā teritorijas plānojumā detālplānojuma teritorija noteikta kā jauktas publiskās apbūves teritorija (P2), ar detālplānojumu tiek detalizēta plānotā (aļautā) izmantošana (zonējums), paredzot transporta lineārās infrastruktūras teritoriju ielu izbūvei un paredzot zeme gabala sadalīšanu apbūvei paredzētās zemes vienībās.

Apbūves plānojuma struktūras risinājums detālplānojuma teritorijai tika meklēts vadoties no šādiem principiem:

- racionālu jaunu zemes vienību projektēšana, apbūves racionālai izvietojšanai un izmantošanai, projektējot jaunās zemes vienības ar platībām, kas ir lielākas par 1200m² (apbūves noteikumos aļautā minimālā platība).
- racionālas ielas trases projektēšana, lai tiktu nodrošināta piekļuve visām jaunveidotajām zemes vienībām;

Šiem principiem atbilstošs risinājums paredz zemes gabala sadalīšanu 93 (deviņdesmit trīs) zemes vienībās – 85 (astoņdesmit piecu) apbūves zemes vienību izveidi un 8 (astoņas) zemes vienību izveidi ielu būvniecībai (skat.Attēls 10).



Attēls 10 Zemes vienības sadalīšanas shēma

Jaunveidojamie zemes gabali izvietoti gar jaunbūvējamām ielām, nav paredzēts veidot strupceļus ar apgriezšanās laukumiem. Jaunbūvējamais ielu tīkls ir paredzēts pievienot esošajam Jēkabpils pilsētas ielu tīklam (Kaļķu un Brodu iela) un pašvaldības autoceļam Kalnsētas – Brodi.

4.2. TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN TĀS APGRŪTINĀJUMI

Detālplānojums paredz sadalīt zemes vienību 93 (deviņdesmit trīs) zemes vienībās:

- 51 (piecdesmit viena) zemes vienība - jauktas publiskās apbūves teritorija (vienģimenes un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601);
- 34 (trīsdesmit četras) zemes vienības - jauktas publiskās apbūves teritorija (komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme atbilstoši NĪLM klasifikācijai);
- 8 (astoņas) zemes vienības – teritorija ielu sarkanajās līnijās – tehniskās apbūves teritorija (ielu izbūve, NĪLM kods 1101).

No detālplānojuma kopējās platības publiskajai teritorijai paredzēti 20%, ko veido ielām paredzētā teritorija, kopā 2.7272ha.

Visas nepieciešamās projektējamās inženierkomunikācijas paredzētas ielu sarkanajās līnijās, saskaņā ar detālplānojuma grafisko daļu. Detālplānojumā paredzēta orientējoša novietne sekojošu projektējamo inženierkomunikāciju izbūvei, kas tiek noteiktas kā perspektīvās apgrūtinājumu teritorijas. Saistībā ar detālplānojuma risinājumiem detālplānojumā ietvertajā teritorijā plānotie nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi apkopoti Tabulā Nr.1.

Tabula 1. Zeme grāmatā nostiprināmie un perspektīvie nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

Kods	Teritorijas nosaukums	Piezīmes
7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	Elektroapgādes sistēmas izbūvei paredzot vietu 0,4kV elektroapgādes kabeļu līnijai, kas tiks pieslēgta elektroenerģijas uzskaites sadalnēm Perspektīvs apgrūtinājums.
7312050300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu	
7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	Perspektīvs apgrūtinājums.
7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	Pieslēgums centralizētajam ūdensvadam paredzēts pie perspektīvā ūdensvada. Perspektīvs apgrūtinājums.
7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	Pieslēgums centralizētajam kanalizācijas tīklam paredzēts pie perspektīvā kanalizācijas tīkla. Perspektīvs apgrūtinājums.
7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija	Perspektīvs apgrūtinājums.

4.3. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

Teritorijas izmantošanas nosacījumi projektējamajām zemes vienībām ir noteikti detālplānojuma sadaļā „Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi”.

Apbūves izvietojumam visās plānotajās zemes vienībās gar projektējamajām ielām noteikta 6 m plata būvlaide. Apbūves līnija gar zemes vienību sānu un aizmugures robežām attēlota situācijai ar logiem ēku fasādēs, t.i. saskaņā ar Civillikumā noteiktām prasībām – 4 m.

Visām zemes vienībām (parcelēm) ielas fronte projektēta vismaz 15m.

Rekomendētais apbūves izvietojums shematiski attēlots detālplānojuma Grafiskās daļas lapā „Plānotais zonējums”, iezīmējot savrupmāju iespējami racionālu izvietojumu saistībā ar plānotās zemes vienības zonējuma, piekļūšanas, reljefa nosacījumiem.

4.4. TRANSPORTA RISINĀJUMI

Piekļūšana plānotajām apbūves zemes vienībām paredzēta pa plānotām ielām.

Projektētās ielas ir nodalītas kā atsevišķas zemes vienības.

Projektējamās ielas parametri:

- ielas sarkano līniju platums – 9,0m;
- Projektētās brauktuves platums – 6,0m;

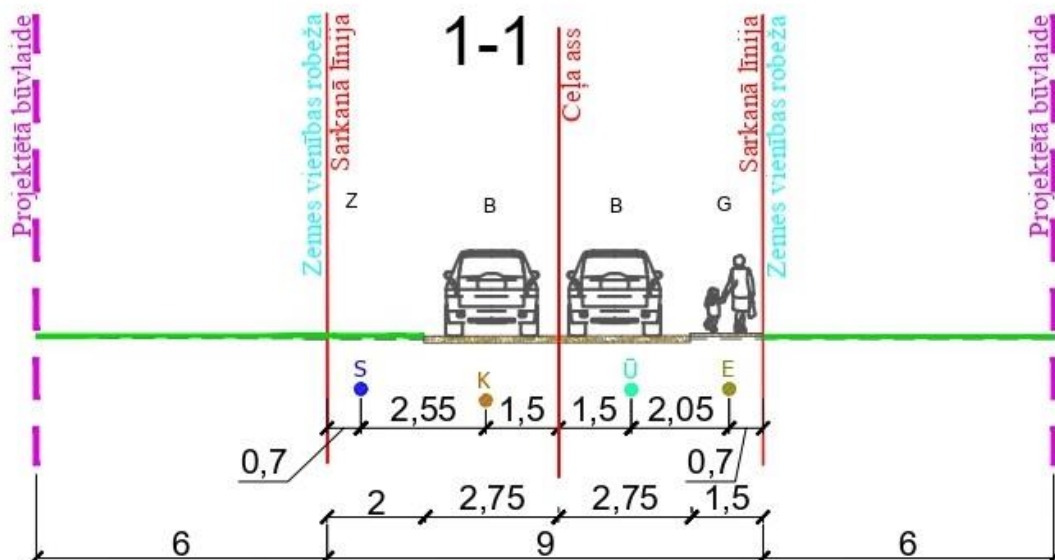
Tabula 2. Projektējamās ielas infrastruktūras elementi

Ielas elementi	Izbūves posmi		Piezīmes
	Sākotnējā	Perspektīvā	
Ielas trases izbūve ar šķembu segumu	X		
Lietusūdeņu novadīšana no ielas paredzēta ar iesūcināšanu gruntī un grāvi ielas malā	X		Risinājumi tiek precizēti ielas būvprojektā
Ietve gar vienu ielas malu		X	Betona bruģakmens vai asfaltbetona segums
Apakšzemes inženierkomunikācijas		X	Inženiertīkli izbūvējami pēc nepieciešamības, kad tiek veikta centralizēto tīklu izbūve Kārķu ielā

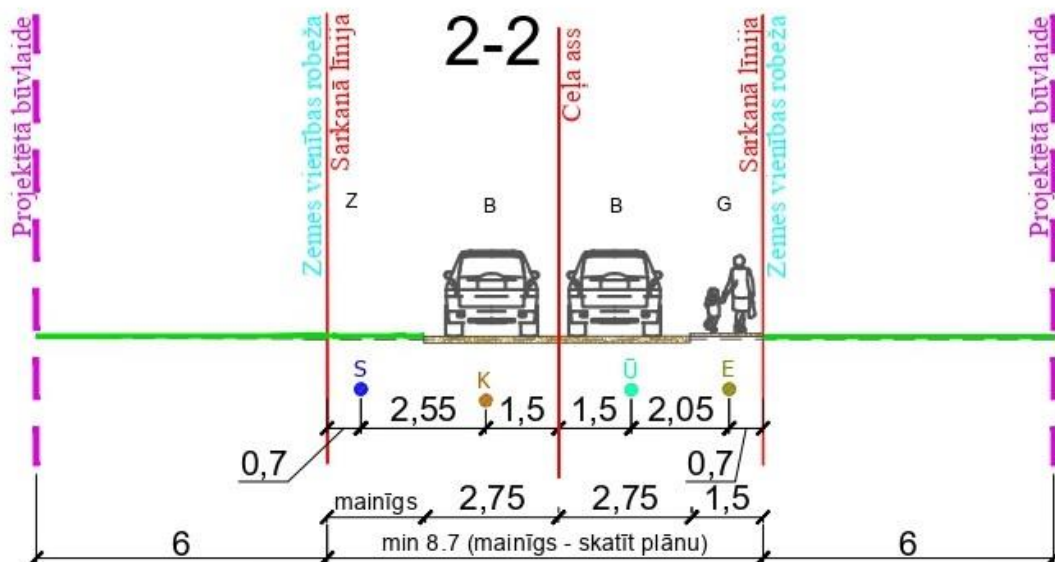
Būvlaide jaunveidojamiem objektiem noteikta 6m no ielas sarkanās līnijas.

Visām jaunveidojamajām parcelēm piekļuve tiek paredzēta no projektējamās ielas. Iebrauktuvi vietas konkrēti nosakāmas, izstrādājot būvprojektu.

Jauno ielu projektētās sarkanās līnijas nodrošina nepieciešamos redzamības brīvlaukus un inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojumu.



PIEZĪMES:
 Apzīmējumi:
 B - braukšanas joslā
 Z - sānu atdalošā (zaļā) joslā
 A - apstāšanās (autonovietnes) joslā
 C - centrālā sadalošā joslā
 P - kabatas sabiedriskā transporta pieturām
 V - veloceliņš
 G - gājēju celiņš



PIEZĪMES:
 Apzīmējumi:
 B - braukšanas joslā
 Z - sānu atdalošā (zaļā) joslā
 A - apstāšanās (autonovietnes) joslā
 C - centrālā sadalošā joslā
 P - kabatas sabiedriskā transporta pieturām
 V - veloceliņš
 G - gājēju celiņš

Attēls 11 Jaunveidojamo ielu šķēršprofili

5. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU UN ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMI. PLĀNOJAMĀS TERITORIJAS BILANCE

Saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16. un 17.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība un lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja stāties spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Jaunizveidojamo zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikums un adresācijas priekšlikums norādīts Tabulā Nr.3.

Tabula 3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un adresācijas priekšlikumi

NPK	Paltība, ha*	Piedāvātā adresācija	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	0.1272	Zemeņu iela 1, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
2	0.1223	Zemeņu iela 3, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
3	0.1207	Zemeņu iela 5, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
4	0.1242	Zemeņu iela 7, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
5	0.1277	Zemeņu iela 9, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
6	0.1313	Zemeņu iela 11, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
7	0.1348	Zemeņu iela 13, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
8	0.1436	Bumbieru iela 31, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
9	0.1316	Zemeņu iela 15, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
10	0.1306	Burkānu iela 13, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
11	0.1372	Burkānu iela 11, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
12	0.1433	Burkānu iela 9, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
13	0.1584	Burkānu iela 7, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
14	0.1522	Burkānu iela 5, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
15	0.1614	Burkānu iela 3, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
16	0.1608	Burkānu iela 1, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
17	0.1359	Burkānu iela 16, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve

18	0.1335	Burkānu iela 14, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
19	0.1335	Burkānu iela 12, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
20	0.1469	Burkānu iela 10, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
21	0.1335	Burkānu iela 8, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
22	0.1334	Burkānu iela 6, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
23	0.1240	Burkānu iela 4, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
24	0.1657	Burkānu iela 2, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
25	0.1359	Ābolu iela 25, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
26	0.1335	Ābolu iela 23, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
27	0.1335	Ābolu iela 21, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
28	0.1468	Ābolu iela 19, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
29	0.1335	Ābolu iela 17, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
30	0.1335	Ābolu iela 15, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
31	0.1335	Ābolu iela 13, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
32	0.1335	Ābolu iela 11, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
33	0.1202	Spargēļu iela 1, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
34	0.1264	Ābolu iela 30, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
35	0.1245	Ābolu iela 28, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
36	0.1245	Ābolu iela 26, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
37	0.1370	Ābolu iela 24, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
38	0.1245	Ābolu iela 22, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
39	0.1245	Ābolu iela 20, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
40	0.1245	Ābolu iela 18, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
41	0.1245	Ābolu iela 16, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
42	0.1118	Spargēļu iela 3, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve

1.REDAKCIJA

Detālplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, "Radzes", Ābeļu pagastā

43	0.1312	Bumbieru iela 29, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
44	0.1290	Bumbieru iela 27, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
45	0.1290	Bumbieru iela 25, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
46	0.1419	Bumbieru iela 23, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
47	0.1282	Bumbieru iela 21, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
48	0.1298	Bumbieru iela 19, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
49	0.1290	Bumbieru iela 17, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
50	0.1290	Bumbieru iela 15, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
51	0.1160	Sparģeļu iela 5, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
52	0.1406	Sparģeļu iela 2, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
53	0.1319	Sparģeļu iela 4, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
54	0.1370	Ābolu iela 9, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
55	0.1318	Ābolu iela 7, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
56	0.1271	Ķiršu iela 11, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
57	0.1225	Ķiršu iela 9, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
58	0.1563	Ķiršu iela 7, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
59	0.1288	Ķiršu iela 5, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
60	0.1285	Ķiršu iela 3, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
61	0.1492	Ķiršu iela 1, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme

1.REDAKCIJA

Detālplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, "Radzes", Ābeļu pagastā

62	0.1499	Ķiršu iela 8, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
63	0.1342	Ķiršu iela 6, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
64	0.1326	Ķiršu iela 4, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
65	0.1240	Ķiršu iela 2, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
66	0.1434	Ķiršu iela 10, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
67	0.1421	Ābolu iela 5, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
68	0.1421	Ābolu iela 3, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
69	0.1888	Ābolu iela 1, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
70	0.1408	Spargeļu iela 6, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
71	0.1292	Ābolu iela 14, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
72	0.1292	Ābolu iela 12, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
73	0.1292	Ābolu iela 10, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
74	0.1292	Ābolu iela 8, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
75	0.1292	Ābolu iela 6, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
76	0.1292	Ābolu iela 4, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
77	0.1270	Ābolu iela 2, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komercdarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme

1.REDAKCIJA

Detālplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, "Radzes", Ābeļu pagastā

78	0.1461	Spargēļu iela 8, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komerccarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
79	0.1339	Bumbieru iela 13, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komerccarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
80	0.1339	Bumbieru iela 11, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komerccarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
81	0.1339	Bumbieru iela 9, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komerccarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
82	0.1339	Bumbieru iela 7, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komerccarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
83	0.1339	Bumbieru iela 5, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komerccarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
84	0.1339	Bumbieru iela 3, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komerccarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
85	0.1679	Bumbieru iela 1, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	Komerccarbības objektu apbūves zeme vai sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
86	0.0155	Zemeņu iela, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
87	0.2163	Zemeņu iela, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
88	0.2702	Burkānu iela, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
89	0.2656	Ābolu iela, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
90	0.6109	Bumbieru iela, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
91	0.3050	Spargēļu iela, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
92	0.2269	Ķiršu iela, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
93	0.2411	Ābolu iela, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.	1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
	13,62		

**Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.*

1.REDAKCIJA

Detālplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, "Radzes", Ābeļu pagastā

6. TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI

Teritorijā nav esošu inženiertīklu. Projektēto inženiertīklu izvietojums ielu sarkanajās līnijās ir redzams Attēlā Nr.11. Jaunveidojamo ielu šķērsprofili un Grafiskās daļas lapās DP-4 Transporta kustības shēma un DP-6 Inženierkomunikāciju plāns.

6.1. ELEKTROAPGĀDE

Elektroapgādes kabeļu līnija (0,4kV) ir paredzēts izbūvēt ielu sarkanajās līnijās.

Detālplānojuma teritorijā ir paredzētas 93 zemes vienības –

- 8 zemes vienības ir ielas teritorijas;
- 85 zemes vienības apbūves zemes gabali.

Perspektīvā elektroenerģijas patērētāju slodze plānotā (vidējā) ir 85 (jaunveidojamās apbūves zemes vienības) x 15kW=1275kW.

Detālplānojuma teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederoši elektroapgādes objekti – 20kV elektropārvades līnija. Lai varētu maksimāli izmantot zemes gabalu, pirms apbūves uzsākšanas ir paredzēta šīs līnijas pārvietošana gruntī.

Elektroapgādes projektesana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumu Nr.573 „Enerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. Jāievēro prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslas noteikšanas metodika” – 3., 8.-11.punksts. ierīkojot elektroapgādes sistēmu, jāievēro prasības, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24.pants. Elektroapgādes būvprojektu, paredzot jaunu 0,4kV elektroapgādes kabeļu līniju izbūvi, izstrādāt pēc AS „Sadales tīkls” izsniegtā projektēšanas uzdevuma.

6.2. UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENSAPGĀDE

Detālplānojumā ir paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīva piekļūšana visiem apbūves gabaliem. Lai nodrošinātu ugunsdzēsības ūdensapgādi, ir paredzēts ūdensvada sacilpojums.

6.3. ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLS

Elektronisko sakaru tīkla pieslēgumam paredzēta teritorija starp ielas sarkano līniju un brauktuvi. Pirms sakaru tīklu izbūves nepieciešams izstrādāt būvprojektu saskaņā ar SIA „TET” 2022.gada 30.augustā izsniegtajiem detālplānojuma izstrādes nosacījumiem Nr.PN-219675.

6.4. ŪDENS APGĀDE un SADZĪVES KANALIZĀCIJA

Saskaņā ar SIA “Jēkabpils ūdens” 05.09.2022. tehniskajiem noteikumiem Nr.3-4.3/89, tuvākā iespējamā pieslēguma vieta ir Aldaunes iela, Brodu ciemata centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem –

- Ūdensapgādei Ø110mm ūdensapgādes vads Aldaunes ielā;
- Sadzīves notekūdeņu kanalizācijai Ø400mm pašteses kanalizācijas vads Aldaunes ielā.

Līdz tiek attīstīti Jēkabpils novada ūdenssaimniecības tīkli pašvaldības teritorijā, apbūves zemes gabaliem ir paredzēta individuāla ūdensapgāde no ūdensurbumiem katrā zemes gabalā.

Projektēto ielu sarkano līniju robežās zem brauktuves paredzēta vieta projektējamiem sadzīves kanalizācijas tīkliem. Sadzīves kanalizācijas tīklu izbūve detālplānojuma teritorijā būs iespējama, ja tiks attīstīti

1.REDAKCIJA

Detālplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, "Radzes", Ābeļu pagastā

sadzīves kanalizācijas tīkli Ābeļu pagasta Brodu ciema teritorijā, izbūvējot trasi, kurai būtu iespēja pieslēgt detālplānojumā teritorijā projektēto apbūvi.

Līdz tiek attīstīti sadzīves kanalizācijas tīkli Ābeļu pagasta Brodu ciema teritorijā, katra apbūves zemes gabala sadzīves kanalizācijas savākšanai tiek paredzēta rūpnieciski izgatavotu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, septiķu vai notekūdeņu krājvertnes izbūve, izstrādājot būvprojektu, un reģistrācija saskaņā ar MK noteikumiem Nr.384 „Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu”.

6.5. MELIORĀCIJA, LIETUS NOTEKŪDEŅI

Saskaņā ar inženiertopogrāfisko plānu detālplānojuma teritorijā nav meliorētu zemju. Lietus ūdens novadīšana no ielām tiek paredzēta ar iesūcināšanu gruntī un pa grāvi gar brauktuvi (precizējams būvprojekta izstrādes laikā). Detālplānojuma grafiskajā daļā risinājums ir attēlots tikai šķērsprofilā.

Lietusūdens novadīšanas un savākšanas risinājumus no ēkām jāparedz māju būvprojektos - projektēto zemes vienību teritorijās lietus ūdeni paredzēts uzkrāt laistīšanai vai iesūcināt dabiskā ceļā gruntī.

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

“Detālplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, “Radzes”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā” izstrādāts vienai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185” saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 30.jūnija domes lēmumu Nr.533 (prot.Nr.13, 49. §) „ Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, “Radzes”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads”, atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Jēkabpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2013, kas apstiprināti ar 22.08.2013. lēmumu Nr.288 „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”.

Atbilstoši ar Jēkabpils novada domes 22.08.2013. lēmumu Nr.288 apstiprinātā teritorijas plānojuma (saistošie noteikumi Nr. 9/2013) „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.- 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, kas stājušies spēkā 30.08.2013, īstenojami no 14.11.2013. (turpmāk – Teritorijas plānojums), grafiskajai daļai zemes vienībai, kurai tiek izstrādāts detālplānojums noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana ir jauktas publiskās apbūves teritorija (P2).

Jaunveidojamajām zemes vienībām, apbūves nosacījumi noteikti saskaņā ar Jēkabpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Apgrūtinājumi jaunveidojamajām zemes vienībām ir noteikti atbilstoši šo noteikumu un Aizsargjoslu likuma prasībām.

Piekļūšanu jaunajām zemes vienībām nodrošina jaunbūvējamās ielas (sarkanajās līnijās 12m plata), kas savienotas ar Jēkabpils pilsētas ielu tīklu (Kaļķu un Brodu iela) un pašvaldības ceļu Kalsētas – Brodi Ābeļu pagasta teritorijā.

Būvlaide visām parcelēm ir pieņemta – 6m.

Teritorija, kas atrodas Kārķu ielas sarkanajās līnijās, ir nodalīta kā atsevišķa zemes vienība. Publiskā ārtelpa kopā veido 20 % detālplānojuma teritorijas.

Ievērojot minēto, var secināt, ka detālplānojuma projekts atbilst lkskiles novada teritorijas plānojumam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem tā sastāvā.

Detālplānojuma izstrādātājs
Arhitekts (sert.Nr. 1-00676)

Ineta Buka

DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Detālplānojuma īstenošanu veic pēc Detālplānojuma stāšanās spēkā saskaņā ar starp Jēkabpils novada pašvaldību un Detālplānojuma ierosinātāju noslēgto administratīvo līgumu.

Pirms administratīvā līguma noslēgšanas ir izstrādāta sekojoša detālplānojuma īstenošanas kārtība:

1.kārta

Detālplānojuma teritorijā plānoto ielu un inženiertīklu būvniecības ielu teritorijā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, būvatļaujas saņemšana, būvniecības uzsākšanas nosacījumu izpilde, būvdarbu veikšana.

Pašvaldības domes lēmuma pieņemšana par adešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu detālplānojumā izveidotajām zemes vienībām notiek pēc būvdarbu īstenošanas vismaz 70% apjomā.

Zemes vienības sadalīšana atbilstoši detālplānojuma risinājumiem, kadastrālās uzmērīšanas veikšana.

1.kārtas īstenošanas laiks – 2 gadi no detālplānojuma stāšanās spēkā.

2.kārta

Ielu būvdarbu 1.kārtas nodošana ekspluatācijā.

Inženiertīklu būvdarbu nodošana ekspluatācijā.

2.kārtas īstenošanas laiks - 2 gadi no detālplānojuma stāšanās spēkā.

3.kārta

Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un būvdarbi katrai atdalītajai zemes vienībai var tikt organizēti individuāli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādātajai un akceptētajai būvniecības ieceres dokumentācijai.

3.kārtas īstenošanas laiks – nav noteikts.

4.kārta

Ielu būvdarbu 2.kārtas uzsākšana, būvniecība, nodošana ekspluatācijā.