

LOKĀLPLĀNOJUMS
ĀRIJAS ELKSNES IELĀ 6 un 6A,
JĒKABPILS VALSTSPILSĒTĀ



2023

SATURS

PASKAIDROJUMA RAKSTS	3
IEVADS	3
1. LOKĀLPĀRVALDĪBAS SASTĀVS	4
2. LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI	5
2.1. Lokālpārvaldības izstrādes mērķis	5
2.2. Lokālpārvaldības izstrādes darba uzdevumi	5
3. LOKĀLPĀRVALDĪBAS TERITORIJAS VISPĀRĪGS RAKSTUROJUMS	6
3.1. Novietojums	6
3.2. Platība, robežas un piederība	6
4. DABAS VIDES RAKSTUROJUMS UN PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	9
4.1. Fiziogēogrāfiskais un veģetācijas raksturojums	9
4.2. Pašreizējā teritorijas izmantošana.....	9
4.3. Apkārtējo teritoriju pašreizējā izmantošana	12
4.4. Piekļuve un esošā transporta infrastruktūra	14
4.5. Esošie inženiertīkli un apgrūtinājumi	15
4.5.1. Inženiertīkli, ģeodēziskā tīkla punkti.....	15
4.5.2. Apgrūtinājumi	16
5. LOKĀLPĀRVALDĪBAS RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	17
5.1. Teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums	17
5.2. Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums un pamatojums.....	18
5.2.1. Funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikums	18
5.2.2. Funkcionālā zonējuma grozījumu priekšlikuma atbilstība jēkabpils valstspilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.....	20
5.2.3. Funkcionālā zonējuma grozījumu pamatojums	21
5.3. Plānotā transporta organizācija.....	21
5.4. Plānotie inženiertīkli un ārējā ugunsdzēsība.....	22
5.4.1. Inženiertīkli	22
5.4.2. Ārējā ugunsdzēsība	23
5.5. Plānotā darbība un iespējamās ietekmes uz vidi	23
5.5.1. Lokālpārvaldības teritorijā plānotā darbība	23
5.5.2. Iespējamās ietekmes uz vidi	24
5.6. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi.....	25
1.pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai.....	26
GRAFISKĀ DAĻA	30
1. Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālais zonējums	31
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI	32

PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Lokālpārvaldes izstrāde uzsākta saskaņā ar Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmumu Nr.1112 (prot. Nr.25, 68.§) "Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī" un apstiprināto darba uzdevumu.¹

Saskaņā ar noslēgto līgumu lokālpārvaldes izstrādi veica SIA „Reģionālie projekti”. Projekta vadītāja, teritorijas plānotāja - Santa Pētersone, kartogrāfs, teritorijas plānotājs - Ivo Narbutis.

Lokālpārvaldes izstrādes vadītāja - Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas plānotāja - Santa Šmite.

Lokālpārvaldes izstrāde veikta saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 30.04.2013. MK noteikumiem nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un citu attiecināmu normatīvo aktu prasībām.

Lokālpārvaldes izstrādei saņemti institūciju nosacījumi, informācija un viedoklis par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību:

- Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde, 09.01.2023. Nr.11.2/AP/313/2023;
- Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļa, 12.01.2023.Nr.2.4.7.-10/6;
- Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālā administrācija, 10.01.2023. Nr.4.8/153/2023-N (nosacījumi nav izvirzīti);
- VAS "Latvijas dzelzceļš", 05.01.2023. Nr.DNP-6.4.16/6-2023;
- AS "Sadales tīkls", 02.01.2023. Nr.30AT00-05/TN-48431;
- AS "Gaso", 06.01.2023. Nr.15.1-2/55;
- SIA "Tet" 19.01.2023. Nr.PN-239749;
- SIA "Baltcom" 23.01.2023. Nr.ATB23012301 (nosacījumi nav izvirzīti);
- SIA "Jēkabpils siltums", 07.06.2022. Nr.01/11- 329;
- SIA "Jēkabpils ūdens", 03.01.2023. Nr.3.-4.3/3;
- Jēkabpils novada būvvalde 11.01.2023. Nr.2.2-1/23/4 (nosacījumi nav izvirzīti).

Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk - VPVB) 23.03.2023. pieņēma lēmumu Nr.4-02/23/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu".

Nosacījumus, institūciju viedokļus par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un VPVB lēmumu par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepiemērošanu skatīt *Pārskatā par lokālpārvaldes izstrādi.*

¹ 1.pielikums Jēkabpils pilsētas domes 24.11.2022. lēmumam Nr.1112

1. LOKĀLPĀRVALDĪBAS SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS, kurā ietverts lokālpārvaldības izstrādes pamatojums, risinājuma apraksts un tā pamatojums saistībā ar blakus esošajām teritorijām, kā arī atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

GRAFISKĀ DAĻA, kurā noteikts teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām lokālpārvaldības izstrādes specifikācijā. Grafiskā daļa sagatavota uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas topogrāfiskās kartes ar mēroga noteiktību 1:500 un nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI (TIAN), kur noteiktas prasības teritorijas izmantošanai, funkcionālās zonas apbūves parametri, kā arī citas prasības un nosacījumi.

PĀRSKATS PAR LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDES PROCESU, kur apkopoti dokumenti par lokālpārvaldības izstrādes procesu - pašvaldības lēmumi, darba uzdevums, institūciju nosacījumi un atzinumi par lokālpārvaldības redakciju, publiskās apspriešanas dokumenti - paziņojumi, publikācijas, sabiedriskās apspriešanas sanāksmju protokoli u.c. izstrādes materiāli.

Lokālpārvaldības Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - TIAN) sagatavoti vienotajā valsts informācijas sistēmā - Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk - TAPIS).

Grafiskā daļa un TIAN tiek apstiprināti ar Jēkabpils valstspilsētas pašvaldības **saistošajiem noteikumiem**.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

2.1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis

Saskaņā ar Jēkabpils valstspilsētas domes 24.11.2022. lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un apstiprināto darba uzdevumu², lokālplānojuma izstrādes **mērķis** ir:

ir grozīt Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu 2019.-2030.gadam, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmuma darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

2.2. Lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumi

Lokālplānojuma izstrādei definētie **uzdevumi**:

- Lokālplānojumā pamatot risinājumus t.s. plānoto funkcionālo zonējumu, apbūves telpisko struktūru, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, ņemot vērā Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2035.gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) un Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojumu 2019.-2030. gadam;
- Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus;
- Atbilstoši 2004.gada 23.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums", uzsākot Lokālplānojuma izstrādi tā izstrādātājs konsultējas ar attiecīgo Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi (turpmāk – pārvalde), kā arī ar Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību;
- Lokālplānojuma izstrādātājs, pēc iepriekšējā punktā minētajām konsultācijām, rakstiski iesniedz Vides pārraudzības valsts birojā konsultāciju rezultātus un iesniegumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību Lokālplānojumam;
- Lokālplānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
- Izvērtēt plānoto darbību iespējamās ietekmes uz pilsētvides airāciju, mikroklimatu, insolāciju, trokšņu un gaisa piesārņojuma pieaugumu, un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai;
- Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumu;
- Paredzēt risinājumus, lai Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā, nepasliktinātu apkaimes hidroloģiskos apstākļus;
- Nepieciešamības gadījumā noteikt vai precizēt sarkanās līnijas Lokālplānojuma teritorijā;
- Izvērtēt Lokālplānojuma teritorijā un piegulošajās teritorijās esošo transporta infrastruktūru, paredzēt piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai, norādot plānotās pievienojumu vietas esošajām ielām;
- Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt saņemtos iesniegumus par Lokālplānojumu, piedalīties un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un, ja nepieciešams, precizēt Lokālplānojumu;
- Sagatavot kopsavilkumu par Lokālplānojuma izstrādes procesu.

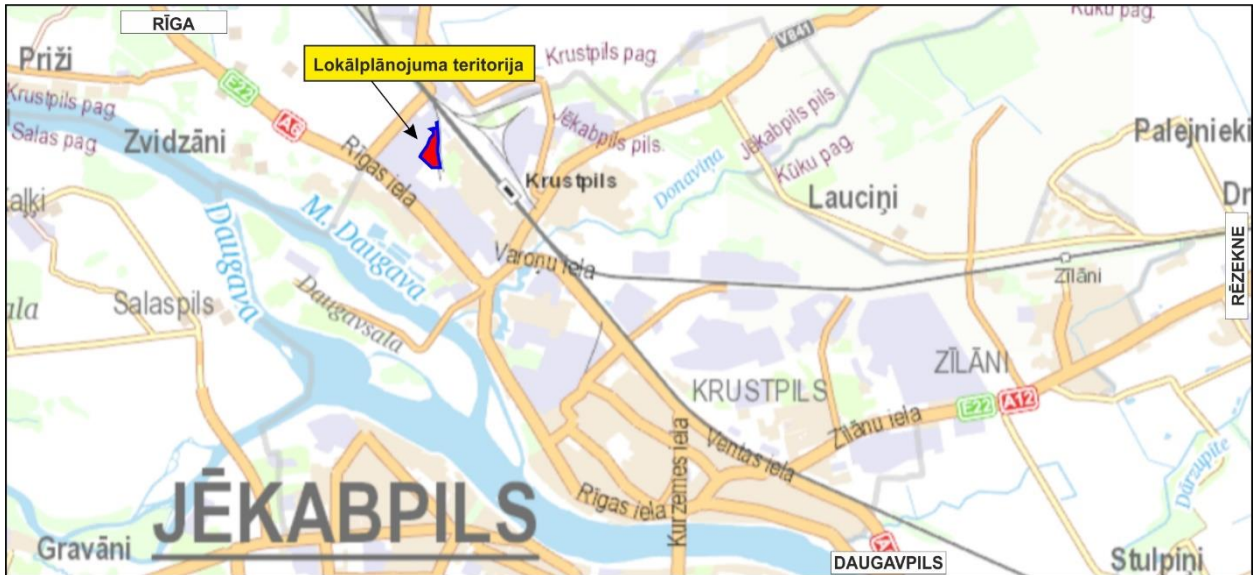
² 1.pielikums Jēkabpils pilsētas domes 24.11.2022. lēmumam Nr.1112

3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS VISPĀRĪGS RAKSTUROJUMS

3.1. Novietojums

Fizioģeogrāfiskajā novietojumā Lokālplānojuma teritorija atrodas Jēkabpils valstspilsētas nomalē, ziemeļrietumu daļā pie Jēkabpils novada Krustpils pagasta lauku teritorijas, industriālā areālā starp nozīmīgiem transporta ceļiem - publiskās lietošanas stratēģiskas (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iecirkni "Rīga Pasažieru - Krustpils" (turpmāk - dzelzceļa līnija), valsts galveno autoceļu A6 Rīga - Daugavpils - Krāslava - Baltkrievijas robeža (Pāternieki) (turpmāk - autoceļš A6), kas Jēkabpils teritorijā turpinās kā Rīgas iela un valsts vietējo autoceļu V782 Jēkabpils - Antūži - Medņi, kas Jēkabpils teritorijā turpinās kā Ārijas Elksnes iela. Attēls 1 Lokālplānojuma teritorijas novietojums, *fotofiksācija zemāk*)

Attēls 1 Lokālplānojuma teritorijas novietojums³



Fotofiksācija. Skats uz Lokālplānojuma teritoriju

3.2. Platība, robežas un piederība

Lokālplānojuma teritorijā ietilpst **divas** zemes vienības Jēkabpils valstspilsētā, Jēkabpils novadā:

- nekustamā īpašuma **Ārijas Elksnes ielā 6** (kadastra numurs 56010013513) **zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010013513** (platība 1,0318 ha);
 - nekustamā īpašuma **Ārijas Elksnes ielā 6A** (kadastra numurs 56010010220) **zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010220** (platība 2,0793 ha) (turpmāk - Lokālplānojuma teritorija).
- Attēls 2 Lokālplānojuma teritorijas robežas un blakus esošās zemes vienības

³ Attēla izveidē izmantota Karšu izdevniecība Jāņa sēta, <https://www.balticmaps.eu>

- nekustamā īpašuma Rīgas iela 220A zemes vienību ar kadastra apzīmējums 56010013567 (0,2767 ha, juridiskas personas īpašums);
- nekustamā īpašuma Rīgas iela 220B zemes vienību ar kadastra apzīmējums 56010013567 (0,064 ha, valsts īpašums);
- nekustamā īpašuma bez adreses zemes vienību ar kadastra apzīmējums 5601001526 (0,8452 ha, juridiskas personas īpašums);
- nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes iela 18 zemes vienību ar kadastra apzīmējums 56010013232, (19,0163 ha, valsts īpašums, valsts publiskās lietošanas stratēģiskas (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iecirkņa "Rīga Pasažieru-Krustpils" zemes vienība);
- nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes iela 8 zemes vienību ar kadastra apzīmējums 56010013511 (1,0046 ha, fiziskas personas īpašums);
- nekustamā īpašuma Ārijas Elksnes iela 8A zemes vienību ar kadastra apzīmējums 56010013552 (1,0046 ha, fiziskas personas īpašums);
- nekustamā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010017168 (0,5617 ha, pašvaldības īpašums, piebraucamais ceļš no Ārijas Elksnes ielas). Attēls 2 Lokālpārvaldības teritorijas robežas un blakus esošās zemes vienības

4. DABAS VIDES RAKSTUROJUMS UN PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

4.1. Fizioģeogrāfiskais un veģetācijas raksturojums

Daugavas labajā krastā Jēkabpils, tai skaitā Lokālplānojuma teritorija atrodas Austrumlatvijas zemienes Aronas paugurlīdzenumā, kur pamatiežu virsmu veido augšdevona Daugavas svītas dolomīti, kas pārklāti ar morēnas un limnoglaciālajiem kvartāra laika nogulumiem un veido zemes virsmas reljefu. Aronas paugurlīdzenumam raksturīgas pauguru grēdas, kas sastāv no limnoglaciāliem un glacigēniem nogulumiem. Kvartāra segas biezums mainās no 10 m līdz 30 m, pauguriem sasniedzot lielāko biezumu. Pamatiežu virsma, kurus veido augšdevona Pļaviņu un Daugavas svītu dolomīti, ir ar lēzenu slīpumu Daugavas virzienā, kas lielā mērā nosaka arī teritorijas reljefu.⁵

Lokālplānojuma teritorijas reljefs ir līdzens. Zemes virsmas vidējās augstuma atzīmes sastāda 91 - 92 m v.j.l.. Attēls 3 Lokālplānojuma teritorijas pašreizējā izmantošana

Tuvākais ūdensobjekts ir Mazā Daugava, kas atrodas apmēram 650 m attālumā uz dienvidrietumiem no Lokālplānojuma teritorijas, bet Donaviņa ir apmēram 800 m attālumā uz dienvidaustrumiem.

Dabas vidi var raksturot kā **stipri antropogēni** ietekmētu. Veģetāciju, no apbūves un infrastruktūras brīvās teritorijās veido invazīvo augu sugas, kā arī graudzāles, parastais āboliņš, parastā pienene u.c. zālaugi, atsevišķi kokaugi (bērzi u.c.) un krūmājs aug pie esošās apbūves ēkām un un iežogojuma. Teritorijā ir vairāki planētas grunts laukumi bez veģetācijas, kā arī vietām izveidojušies laukumi ar atkritumiem un būvgružiem, veidojot degradētas vides fragmentus. *(Fotofiksācijas zemāk)*



Fotofiksācijas: Atsevišķi kokaugi, daļēji degradētas vides ar būvgružiem un citi atkritumiem fragments

Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" (skatīts 01.04.2023.) iekļauto informāciju, **Lokālplānojuma teritorijā nav Latvijas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, mikroliegumu, īpaši aizsargājamo biotopu un sugu.** Tuvākā NATURA 2000 teritorija ir dabas parks "Laukezers", kas atrodas apmēram 10 km attālumā uz dienvidaustrumiem no Lokālplānojuma teritorijas.

Nav sagaidāms, ka lokālplānojuma īstenošana varētu atstāt būtisku ietekmi uz jau industrializēto vidi, Jēkabpils iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Darbības norises vieta (LPKS "LATRAPs" Jēkabpils graudu pirmapstrādes komplekss) **atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (Natura 2000),** jau industrializētā Jēkabpils nomales teritorijā.

4.2. Pašreizējā teritorijas izmantošana

Nekustamie īpašumi Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A (Lokālplānojuma teritorija) **pašreizējā situācijā jau ir apbūvēti** un intensīvi izmantoti lauksaimnieciskās ražošanas funkcijai.

Lokālplānojuma teritorijas zemes vienībā Ārijas Elksnes iela 6 (kadastra apzīmējums 56010013513) atrodas sešas būves, tai skaitā trīs ēkas (būvju kadastra apzīmējumi 56010013513010, 56010013513012, 56010013513031, 56010013513033, 56010013513034, 56010013513035). Pēc zemes lietošanas veida visa zemes vienības platība (1,0318 ha) ir "zeme zem ēkām".

⁵ Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma Vides pārskatam (2018)

Otrajā Lokālplānojuma zemes vienībā Ārijas Elksnes iela 6A (kadastra apzīmējums 56010010220) atrodas 32 būves (būvju kadastra apzīmējumi 56010010220001, 56010010220002, 56010010220003, 56010010220004, 56010010220005, 56010010220006, 56010010220007, 56010010220008, 56010010220009, 56010010220010, 56010010220011, 56010010220012, 56010010220013, 56010010220014, 56010010220015, 56010010220016, 56010010220017, 56010010220018, 56010010220019, 56010010220020, 56010010220021, 56010010220022, 56010010220023, 56010010220024, 56010010220025, 56010010220026, 56010010220027, 56010010220028, 56010010220029, 56010013505001, 56010013564001), no tām septiņpadsmit ēkas ir pirmsreģistrētas būves un viena būve veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatēta. Pēc zemes lietošanas veida no kopējās zemes vienības platības 2,0695 ha ir "zeme zem ēkām" un 0,0098 ha "zeme zem ūdeņiem".

Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībām Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NILM) "Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve" (NILM kods 1001).



Fotofiksācijas. Būve Ārijas Elksnes ielā 6

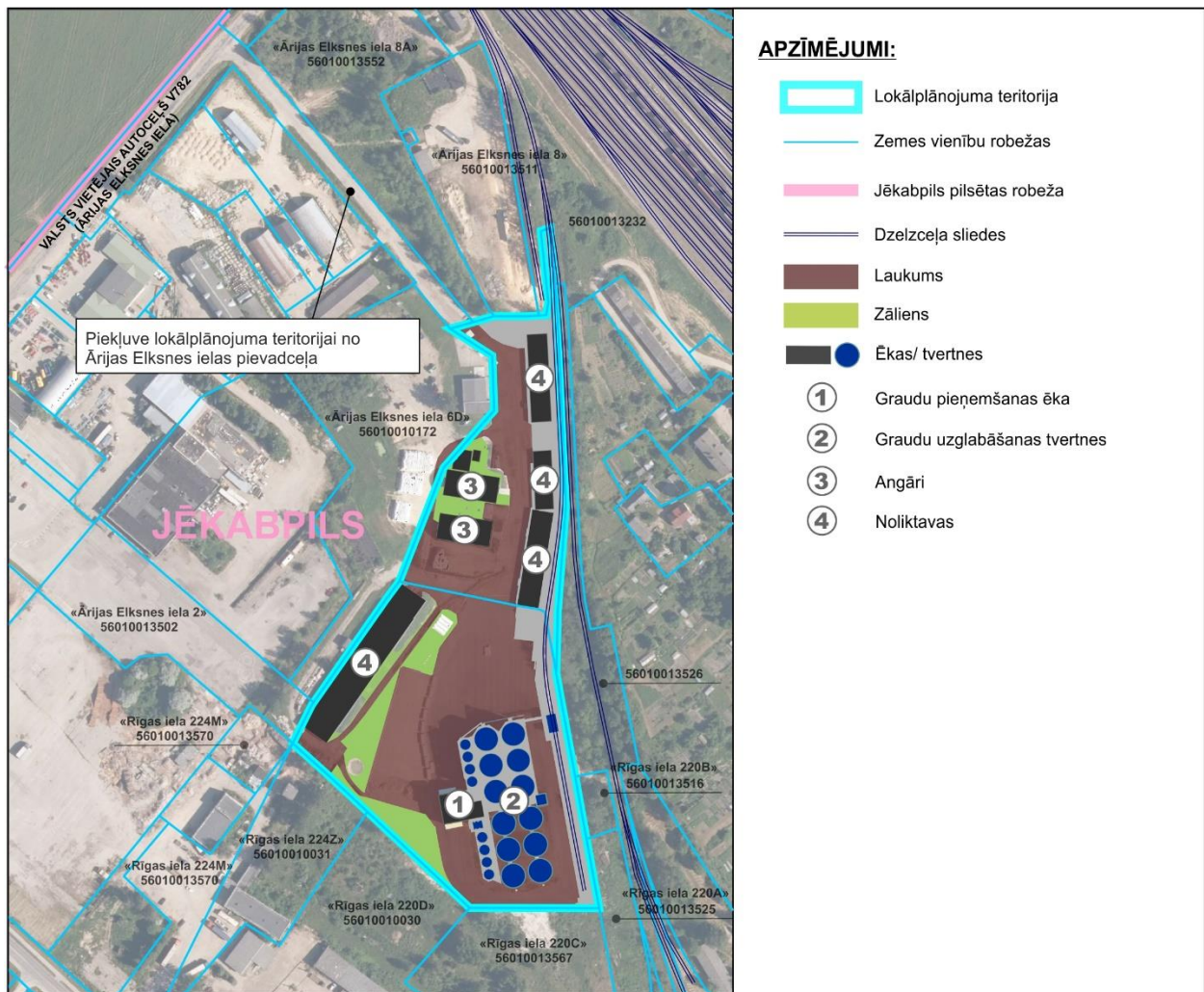
Teritorijā jau ir esoša rūpnieciskā apbūve un tehniskā infrastruktūra - darbojas LPKS "LATRAPs" graudu pirmapstrādes komplekss. Izejvielu un produkcijas transportēšanai ir ierīkoti dzelzceļa sliežu pievadceļi. Plānojamās teritorijas pašreizējo izmantošanu un apbūvi *skatīt* Attēls 3 Lokālplānojuma teritorijas pašreizējā izmantošana, *fotofiksācijas augstāk*.

2018. gadā tika uzsākta esošā graudu pirmapstrādes kompleksa 1. kārtas būvniecība, kas noslēdzās 2019. gada janvārī. 2022. gada aprīlī uzsākta kompleksa 2. kārtas būvniecība. Objektam uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010220 ir būvniecības lieta Nr. BIS-48026-601 "Graudu pirmapstrādes kompleksa jauna būvniecība, Ārijas Elksnes 6A". Būvatļauja ar lēmuma Nr.BIS-BV-4.1-2017-6472.⁶ Paredzētās darbības ietvaros tika īstenota būvniecības 2. kārtā - otrās kaltes un tīrītāja, kā arī papildu graudu uzglabāšanas 10 bunkuru būvniecību. **Objekts ir nodots ekspluatācijā, 01.03.2023.** Jēkabpils novada būvvaldes akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 23009440031010 (14/2.2-5) "Par

⁶ Spēkā no 06.12.2017. un būvdarbi veicami līdz 17.05.2026.

objekta Graudu pirmapstrādes kompleksa jauna būvniecība Ārijas Elksnes ielā 6A, Jēkabpils pieņemšanu ekspluatācijā". (Aktu skatīt Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi)

Attēls 3 Lokālplānojuma teritorijas pašreizējā izmantošana⁷



LATRAPS JĒKABPILS

Fotofiksācija. LPKS "LATRAPS" Jēkabpils graudu pirmapstrādes komplekss⁸

⁷ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2019.-2021.gads

⁸ Fotogrāfija no <https://www.latraps.lv/latraps/>

LPKS "LATRAPs" graudu pirmapstrādes kompleksa Jēkabpilī, Ārijas Elksnes ielā 6, 6A (Lokālpilnoījuma teritorijā) un 6D (ārpus Lokālpilnoījuma teritorijas, tieši robežojas) tiek veiktas sekojošas darbības:

- graudu pieņemšana, tīrīšana, kaltēšana, uzglabāšana un izsniegšana;
- fasēto, cieto minerālmēslu pārkraušana un īslaicīga uzglabāšana, to skaitā, amonija nitrāta saturošus minerālmēslus;
- AAL uzglabāšana un izsniegšana;
- lauksaimniecības autotransporta serviss.

Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde 06.02.2018. izsniegusi tehniskos noteikumus Nr.DA18TN002 paredzētajai darbībai "Graudu pirmapstrādes kompleksa būvniecība. Esošā dzelzceļa līnijas posma pārbūve un jauna dzelzceļa posma būvniecība", ar kuriem atļauts veikt graudu pirmapstrādes kompleksa būvniecību (graudu pieņemšanas ēkas, graudu uzglabāšanas tvertnes un torņi, graudu kaltes u.c. būves), kur noteiktas arī vides aizsardzības prasības tehnoloģiskajiem procesiem, gaisa, grunts, gruntsūdeņu un virszemes ūdeņu kvalitātes nodrošināšanai, emisiju vidē, t.sk. trokšņa piesārņojuma mazināšanai, atkritumu apsaimniekošanai u.c., lai neradītu draudus cilvēku veselībai un videi.

Teritorijā tiek īstenota lauksaimnieciskā ražošana atbilstoši VVD 06.02.2018. tehniskajiem noteikumiem Nr.DA18TN002 paredzētajai darbībai, pašlaik arī 2.kārtas objekti ir nodoti ekspluatācijā, bet nevar tikt palaisti ražošanas ciklā bez B kategorijas piesārņojošo darbības atļaujas). Būvniecība un infrastruktūras attīstība, atbilstoši izsniegtajiem, tehniskajiem noteikumiem, praktiski (*de facto*) jau īstenota.

Graudu pirmapstrādes komplekss ir vietējas nozīmes paaugstinātas bīstamības objekts, jo tajā ir ~ 15 t sašķidrinātās gāzes apjoms, kā arī teritorijā tiek pārkrauti un uzglabāti minerālmēsli, ieskaitot amonija nitrātu un augu aizsardzības līdzekļus.

Būvju un laukumu izvietojumu LPKS "LATRAPs" graudu pirmapstrādes kompleksa apbūvētajā teritorijā skatīt Attēls 3 Lokālpilnoījuma teritorijas pašreizējā izmantošana.

Saskaņā ar 19.09.2017. MK noteikumiem Nr. 563 "Paaugstinātas bīstamības objektu apzināšanas un noteikšanas, kā arī civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas plānošanas un īstenošanas kārtība" objektam **ir izstrādāts civilās aizsardzības plāns**, kas 10.12.2020. saskaņots ar VUGD.

LPKS "LATRAPs" uzņēmums nav iekļauts C kategorijas piesārņojošo darbību veicēju sarakstā, kas veic darbības ar minerālmēsliem (iekārtas iepakoto organisko un neorganisko ķīmisko vielu, ķīmisko produktu vai starpproduktu uzglabāšanai, ja uzglabā vairāk nekā 20 tonnu ķīmisko vielu, ķīmisko produktu vai starpproduktu)⁹. C kategorijas apliecinājums Nr. DA19IC0024 19.04.2019. izsniegts LPKS "KUZIKS", kas reorganizācijas rezultātā pievienota LPKS "LATRAPs".

4.3. APKĀRTĒJO TERITORIJU PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Lokālpilnoījuma teritorija ziemeļrietumos tieši robežojas ar nekustamo īpašumu Ārijas Elksnes ielā 6D (kadastra apzīmējums 56010010172), kas funkcionāli saistīts ar LPKS "LATRAPs" Jēkabpils graudu pirmapstrādes kompleksa teritoriju un darbību (atrodas LPKS "LATRAPs" īpašumā). Zemes vienībā tiek veikta nebīstamo minerālmēslu uzglabāšana un nodošana pircējiem - lauksaimniekiem. Teritorijā atrodas arī palīgēka, kas netiek ekspluatēta.

Ziemeļaustrumos nekustamais īpašums Ārijas Elksnes ielā 6 (kadastra apzīmējums 56010013513) tieši robežojas ar valsts publiskās lietošanas stratēģiskas (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iecirkņa "Rīga Pasažieru-Krustpils" zemes vienību Ārijas Elksnes ielā 18 (kadastra apzīmējums 5601 001 3232).

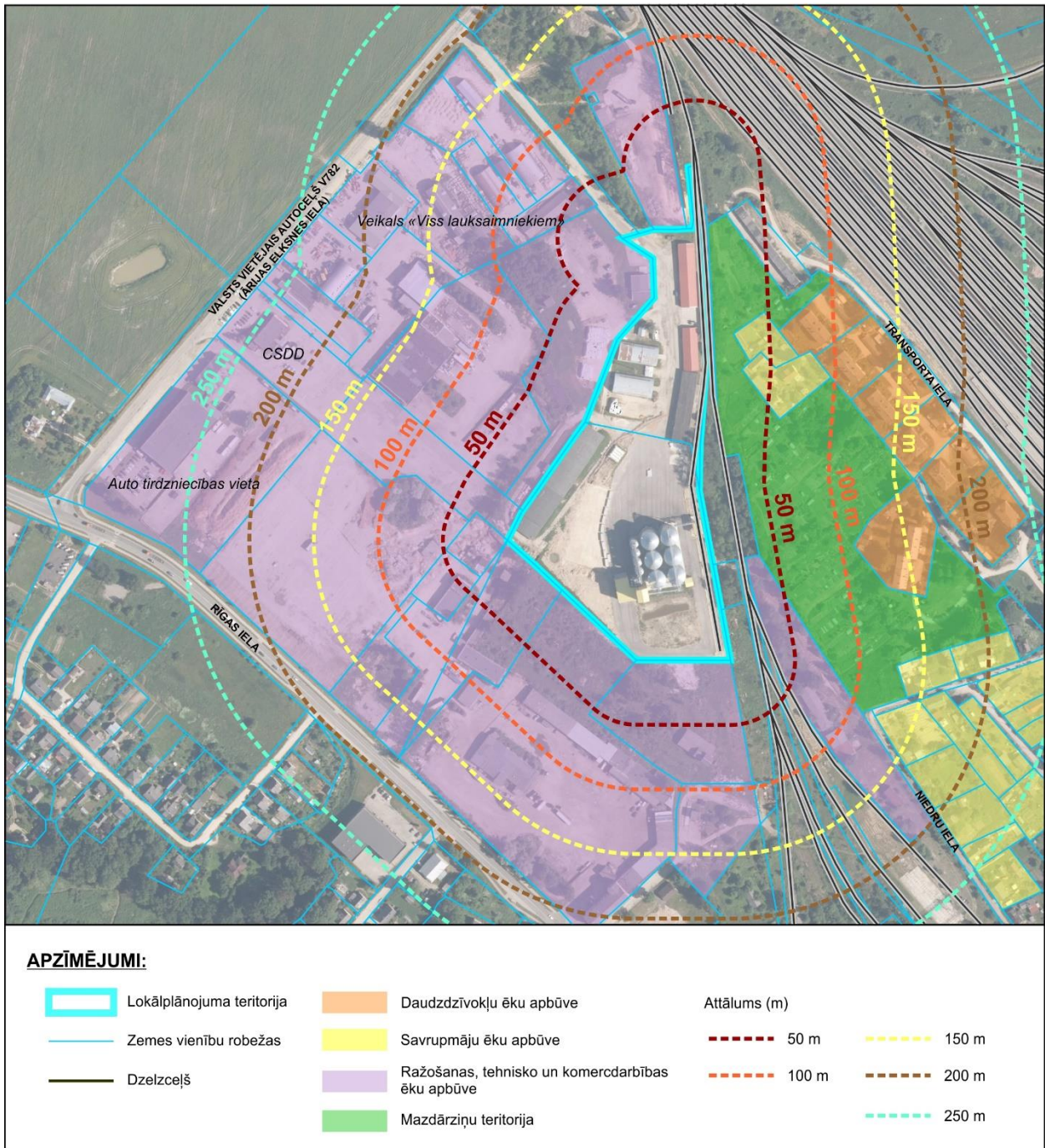
Tālāk uz ziemeļaustrumiem un austrumiem no graudu pirmapstrādes kompleksa (aptuveni 70 - 120 m attālumā) starp dzelzceļa pievadceļu uz Lokālpilnoījuma teritoriju un dzelzceļa līniju "Rīga Pasažieru-

⁹ Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumu Nr. 1082 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošās darbības veikšanai" 2. pielikuma "C kategorijas piesārņojošās darbības (iekārtas), kurām nepieciešama reģistrācija" 6.7. punkts iekārtas iepakoto organisko un neorganisko ķīmisko vielu, ķīmisko produktu vai starpproduktu uzglabāšanai, ja uzglabā vairāk nekā 20 tonnu ķīmisko vielu, ķīmisko produktu vai starpproduktu

Krustpils" atrodas vēsturiskā dzīvojamās apbūve - mazstāvu daudzdzīvokļu mājas pie Transporta ielas un individuālās savrupmājas pie Dzelzceļa un Jūlija ielas.

Aiz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām 250 m attālumā no Lokālplānojuma teritorijas atrodas VAS "Latvijas dzelzceļš" Daugavpils ekspluatācijas iecirkņa Krustpils stacija.

Attēls 4 Apkārtējo teritoriju pašreizējā izmantošana¹⁰



Uz dienvidiem no graudu pirmapstrādes kompleksa atrodas kravas pārvadājumu uzņēmumu teritorijas un noliktavas. Paredzētā darbības vieta rietumos robežojas ar teritoriju, kurā ir izvietoti uzņēmumi, kas nodarbojas ar kravu pārvadājumiem, automašīnu remontu, lauksaimniecības tehnikas tirdzniecību (SIA "Premium Oil" filiāle, Ārijas Elksnes ielā 4, veikals "Viss lauksaimniekiem" Ārijas Elksnes ielā 2B u.c.), kā arī VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcija" Jēkabpils nodaļa (Ārijas Elksnes ielā 2B).

¹⁰ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2019.-2021.gads

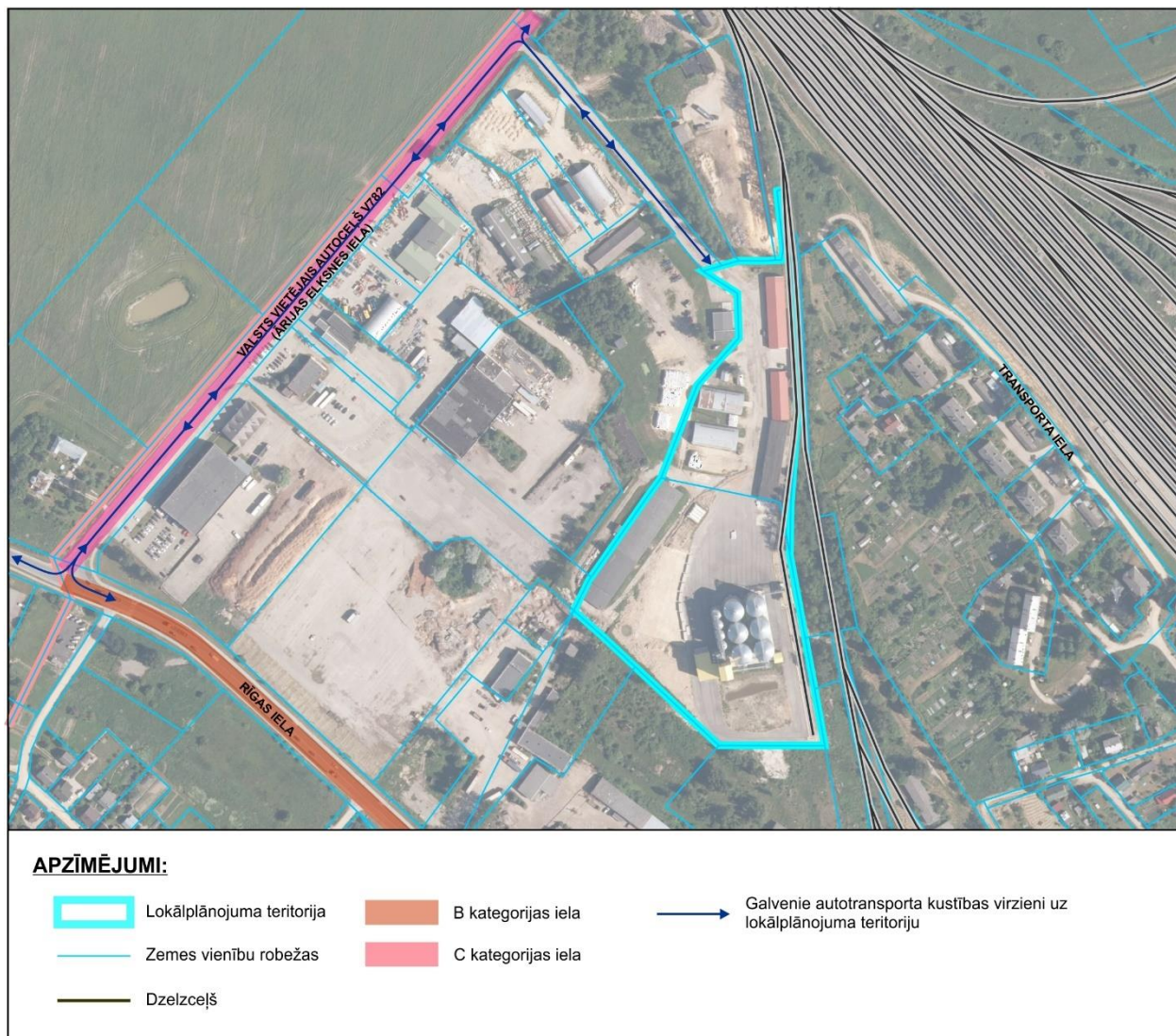
Lokālpārplānojuma teritorijai blakus esošo teritoriju pašreizējo izmantošanu skatīt [Attēls 4](#) Apkārtojo teritoriju pašreizējā izmantošana

4.4. Piekļuve un esošā transporta infrastruktūra

Piekļuve Lokālpārplānojuma teritorijai un tajā esošajam LPKS "LATRAPs" Jēkabpils graudu pirmāpstrādes kompleksam ir nodrošināta **no esošā pie Ārijas Elksnes ielas izbūvētā pievienojuma** - piebrauktuves (Ārijas Elksnes ielas pievadceļa). [Attēls 3](#) Lokālpārplānojuma teritorijas pašreizējā izmantošana

Ārijas Elksnes iela ir C kategorijas iela - maģistrālās/pilsētas nozīmes iela ar savienošanas un piekļūšanas funkcija (Krustpils pagasta lauku teritorijā turpinās kā autoceļš V782). Ārijas Elksnes iela nodrošina būtisku savienojumu Rīgas virzienā, izved uz Rīgas ielu (B kategorijas iela – maģistrālās/tranzīta nozīmes iela ar dominējošu savienošanas funkciju), kas turpinās kā autoceļš A6. Ielu kategoriju shēma Lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē attēlota [Attēls 5](#) Ielu kategorijas lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē

Attēls 5 Ielu kategorijas lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē¹¹



Lokālpārplānojuma teritorijas tiešā tuvumā atrodas dzelzceļa līnija "Rīga Pasažieru - Krustpils", kas ir publiskās lietošanas stratēģiskas (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iecirknis. No dzelzceļa līnijas uz graudu pirmāpstrādes kompleksa teritoriju ir ierīkots dzelzceļa sliežu pievads, pa kuru tiek veikta lauksaimnieciskās ražošanas uzņēma izejvielu un gatavās produkcijas transportēšana. [Attēls 5](#) Ielu kategorijas lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē

¹¹ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2019.-2021.gads

Lokālpārplānojuma teritorijā nav ielas, kurām noteiktas sarkanās līnijas. Teritorijas iekšējo satiksmes organizāciju - izejvielu un gatavās produkcijas transportēšanu, uzņēmuma darbinieku un klientu plūsmu nodrošina teritorijā ierīkto piebraucamie ceļi un laukumi, kā arī minētais dzelzceļa sliežu pievads.

4.5. ESOŠIE INŽENIERTĪKLI UN APGRŪTINĀJUMI

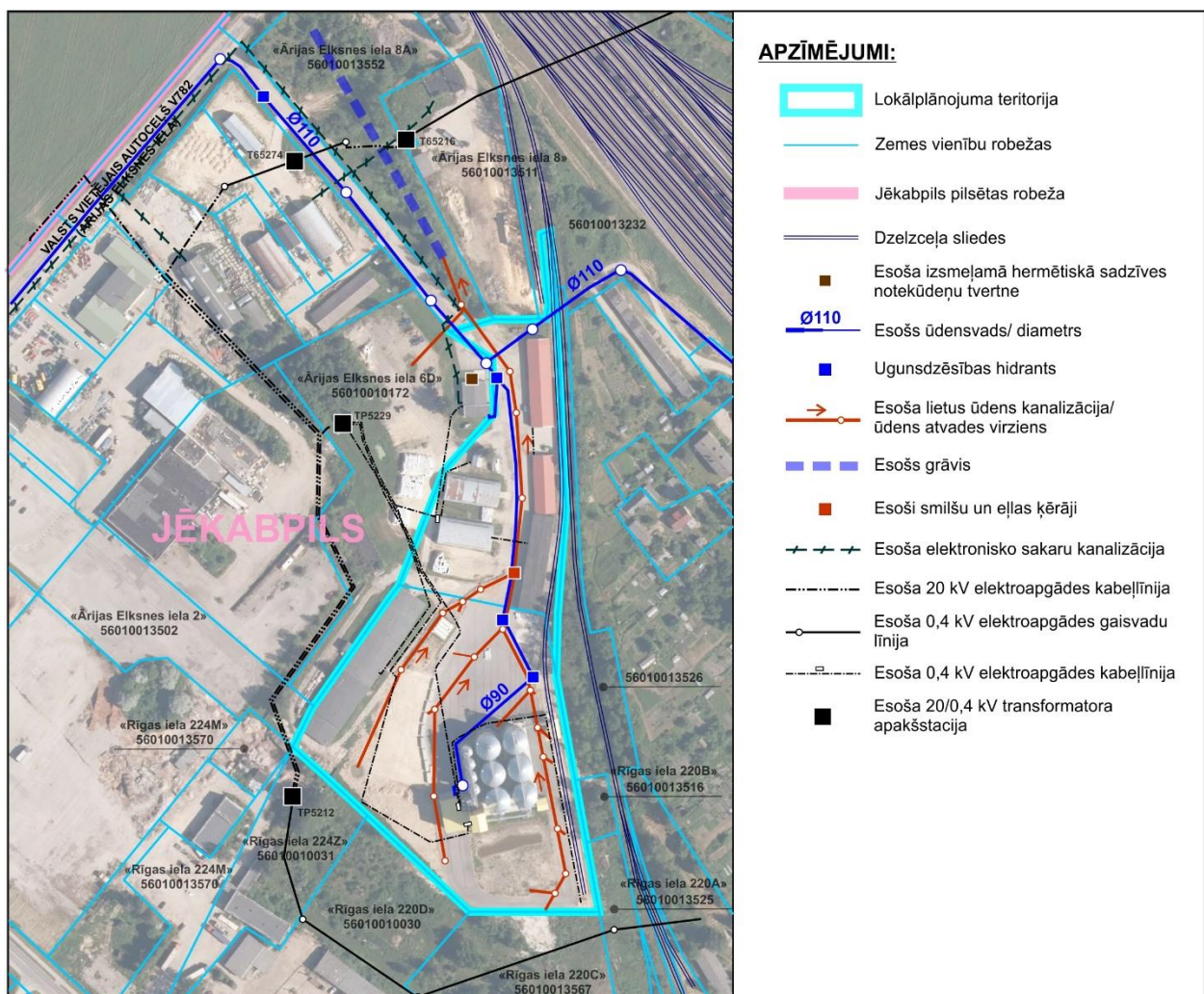
4.5.1. INŽENIERTĪKLI, ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTI

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas SIA "Jēkabpils ūdens" ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas zonā.

Jēkabpils graudu pirmapstrādes kompleksa **ūdensapgādi** nodrošina SIA "Jēkabpils ūdens" (līdz 100 m³/gadā, kas tiek patērēts tikai sadzīves vajadzībām). Teritorijā ierīkoti centralizētie ūdensapgādes tīkli, Ø110 mm, 90 mm. Attēls 6 Esošie inženiertīkli

Ārējās ugunsdzēsības nodrošināšanai teritorijā ir uzstādīti četri pazemes tipa ugunsdzēsības hidranti. Attēls 6 Esošie inženiertīkli

Attēls 6 Esošie inženiertīkli¹²



Sadzīves notekūdeņi (iegūtais ūdens sadzīves vajadzībām līdz 100 m³/gadā) tiek uzkrāti hermētiskā notekūdeņu tvertnē, kuru pēc nepieciešamības izved komersants ar atbilstošu apsaimniekošanas atļauju. Sadzīves notekūdeņu novadīšana vidē netiek veikta un netiek pieļauti vides riski. Notekūdeņu tvertne neatrodas Lokālpārplānojuma teritorijā, bet blakus esošajā zemes vienībā Ārijas Elksnes iela 6D (kadastra apzīmējums 56010010172), kas funkcionāli saistīts ar graudu pirmapstrādes kompleksa darbību. Attēls 6

¹² Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2019.-2021.gads

Esošie inženiertīkli

Ražošanas notekūdeņu uzņēmuma darbības rezultātā nerodas.

Lokālpārvaldības teritorijas tuvākajā apkaimē nav ierīkoti pašvaldības centralizētās sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas tīkli. Tuvākā SIA "Jēkabpils ūdens" apsaimniekotā sadzīves notekūdeņu kanalizācija DN250 mm, PP atrodas Rīgas ielā.

Virszemes ūdeņi (lietus un sniega kušanas ūdeņi) tiek savākti no teritorijas (līdz 13 125 m³/gadā) un novadīti uz lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtu OCA 20/2000 Combo ar jaudu 80 l/s, kas nodrošina visa lietus notekūdeņu apjoma attīrīšanu. No iekārtas attīrītie notekūdeņi pa cauruļvadu trasi nonāk drenu kolektoros, pa kuriem tie tiek novadīti uz meliorācijas grāvi. [Attēls 6 Esošie inženiertīkli](#)

Elektroapgāde. Lokālpārvaldības aptverošajā teritorijā (zemes vienībās Ārijas Elksnes ielā 6, 6A) neatrodas AS "Sadāles tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 -20 kV elektropārvades līnijas, transformatoru apakšstacijas u .c. elektroietāises). Uzņēmuma objektu elektroapgāde notiek no transformatoru apakšstacijas TP 5229, kas atrodas ar uzņēmuma darbību funkcionāli saistītajā zemes vienībā Ārijas Elksnes ielā 6D. No transformatoru apakšstacijas TP 5229 uz Lokālpārvaldības teritorijā esošajiem lauksaimnieciskās ražošanas objektiem ir ierīkotas 0,4 kV elektroapgādes kabeļlīnijas. [Attēls 6 Esošie inženiertīkli](#)

Elektroniskie sakari. Plānojumā izstrādes uzraudzītajā teritorijā neatrodas SIA „Tet” elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi. SIA „Tet” elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija atrodas ar uzņēmuma darbību funkcionāli saistītajā zemes vienībā Ārijas Elksnes ielā 6D. [Attēls 6 Esošie inženiertīkli](#)

Lokālpārvaldības teritorijā neatrodas AS "Gaso" gāzapgādes infrastruktūra.

Uzņēmuma teritorijā tiek uzglabāti ~ 15 t sašķidrinātās gāzes apjoma.

Lokālpārvaldības teritorijā uz 01.04.2023. **neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkti**, kā arī vietējas nozīmes ģeodēziskā tīkla punkti.

4.5.2. APGRŪTINĀJUMI

Zemesgrāmatās zemes vienībām Ārijas Elksnes 6 un 6A nav noteikti nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi.

Aktuālajā esošajā situācijā Lokālpārvaldības teritorijas zemes vienības ir apgrūtinātas ar teritorijā ierīkoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslām.

Lokālpārvaldības teritoriju (zemes vienību Ārijas Elksnes ielā 6, kadastra apzīmējums 56010013513) apgrūtinā ar 50 m ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos (apgrūtinājuma kods 7312030501) un 25 m drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus (apgrūtinājuma kods 7312030601)

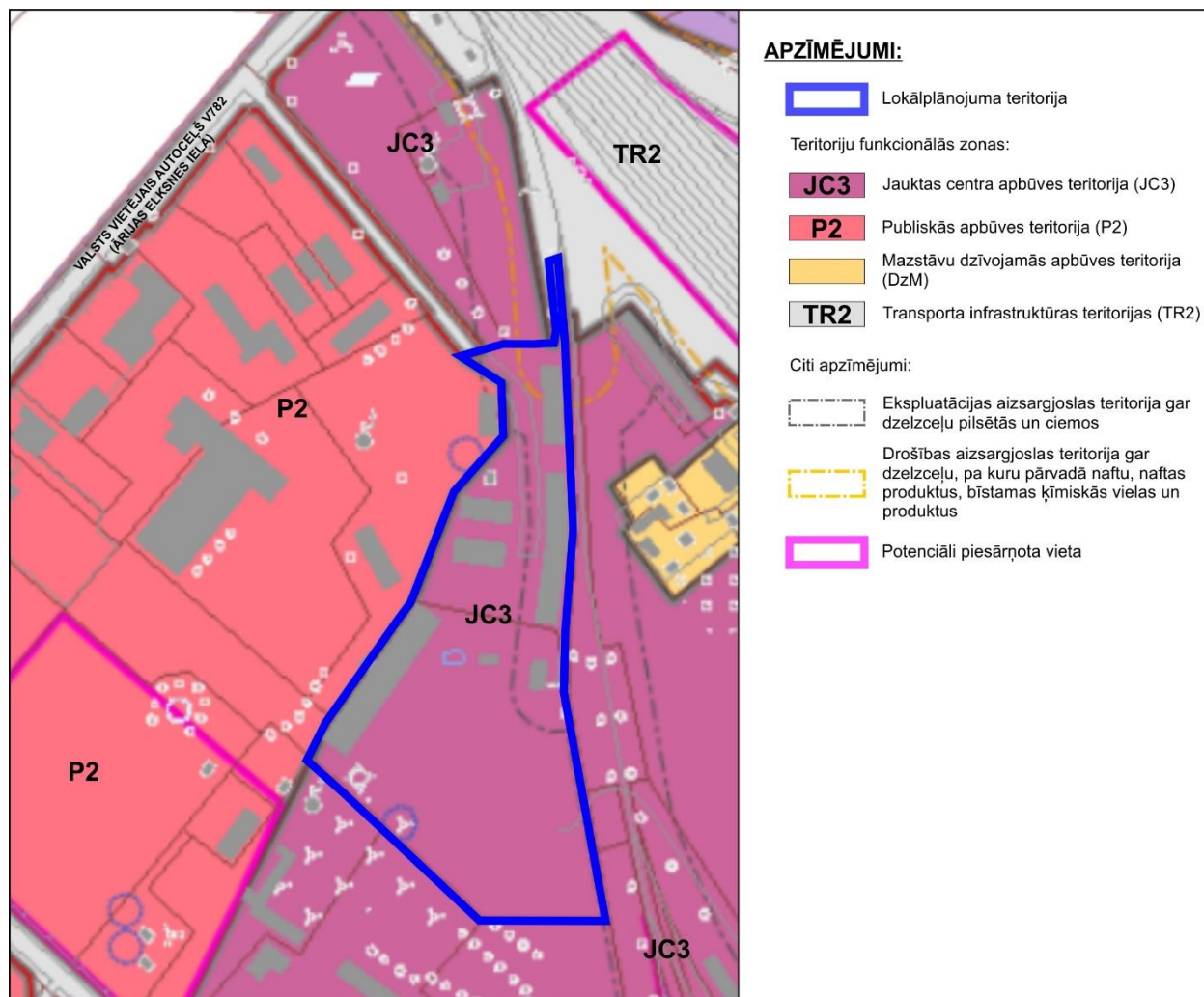
Spēkā esošajā Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā 2019.-2030.gadam, dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas ir noteiktas arī dzelzceļa pievedceļiem, kas skar Lokālpārvaldības teritoriju. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 13.panta (3) daļai: *"pilsētās un ciemos ekspluatācijas aizsargjoslas maksimālais platums gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus, ir 50 metri katrā pusē no malējās sliedes, gar pārējiem sliežu ceļiem - 25 metri"*, dzelzceļa pievadceļiem aizsargjoslas nenosaka un līdz ar to Lokālpārvaldības teritorijas īpašumos nav šie apgrūtinājumi.

5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

5.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā 2019.-2030.gadam¹³ (turpmāk - teritorijas plānojums) Lokālplānojuma teritorijas nekustamie īpašumi Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpils valstspilsētā iekļauti funkcionālajā zonā **Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3)**. Attēls 7 Lokālplānojuma teritorijas spēkā esošais funkcionālais zonējums teritorijas plānojumā

Attēls 7 Lokālplānojuma teritorijas spēkā esošais funkcionālais zonējums teritorijas plānojumā¹⁴



Teritorijas plānojumā **Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3)** ir atļauti publiskās apbūves objekti, kā arī rūpnieciskās apbūves objekti (teritorijas izmantošanas veids "Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, 13001"), kuriem nepieciešams C kategorijas piesārņojošās darbības apliecinājums, kā arī pieļaujami uzņēmumi ar B kategorijas piesārņojošo darbību. Viens no JC3 teritorijas papildizmantošanas veidiem ir **lauksaimniecības produkcijas apstrādes uzņēmumi** (atbilst Lokālplānojuma teritorijā esošā LPKS "LATRAPs" graudu pirmapstrādes kompleksa darbībai), izņemot objektus, kuri pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem, kas nepieciešama plānotās darbības īstenošanai (neatbilst, jo uzņēmuma teritorijā tiek uzglabātas bīstamās vielas).

Dzīvojamā apbūve JC3 teritorijā nav atļauta.

¹³ Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. Saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā")

¹⁴ Attēla izveidē izmantota Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas karte, plānojuma izstrādātājs SIA "Grupa93", 2019.gads

TIAN noteikts, ka JC3 teritorijā ražošanas objektu vai iekārtu izvietojums ne mazāk kā 20 m attālumā no esošās dzīvojamās mājas, izglītības iestādes, veselības aprūpes iestādes un sociālās aprūpes iestādes ēkas. Objekta vai iekārtas izvietojumu precīzē būvniecības ieceres dokumentācijā vai detālplānojumā, ja tā izstrāde ir nepieciešama. Gar rūpniecības objekta, kuram nepieciešams C kategorijas piesārņojošās darbības apliecinājums vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, zemes vienības robežu veido divpakāpju stādījumu joslu, ja zemes vienība robežojas ar zemes vienību ar esošu dzīvojamo, izglītības iestāžu, veselības aprūpes iestāžu vai sociālās aprūpes iestāžu apbūvi. Konkrēto risinājumu nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.

Zemes vienības, kas robežojas ar Lokālpārvaldības teritoriju, teritorijas plānojumā ir noteiktas kā Jauktas centra apbūves teritoriju (JC3) un Publiskās apbūves teritoriju (P2). Tieši robežojošā P2 teritorija (Ārijas Elksnes 6D) arī ir LPKS "LATRAPs" īpašumā un tās izmantošana funkcionāli saistīta ar esošā lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu - grauda kompleksa darbību. [Attēls 7 Lokālpārvaldības teritorijas spēkā esošais funkcionālais zonējums teritorijas plānojumā](#)

Saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma definīcijā ietverto skaidrojumu, **lokālpārvaldības plānojumā var izstrādāt teritorijas plānošanas grozīšanu. Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā lokālpārvaldības plānojumā.**

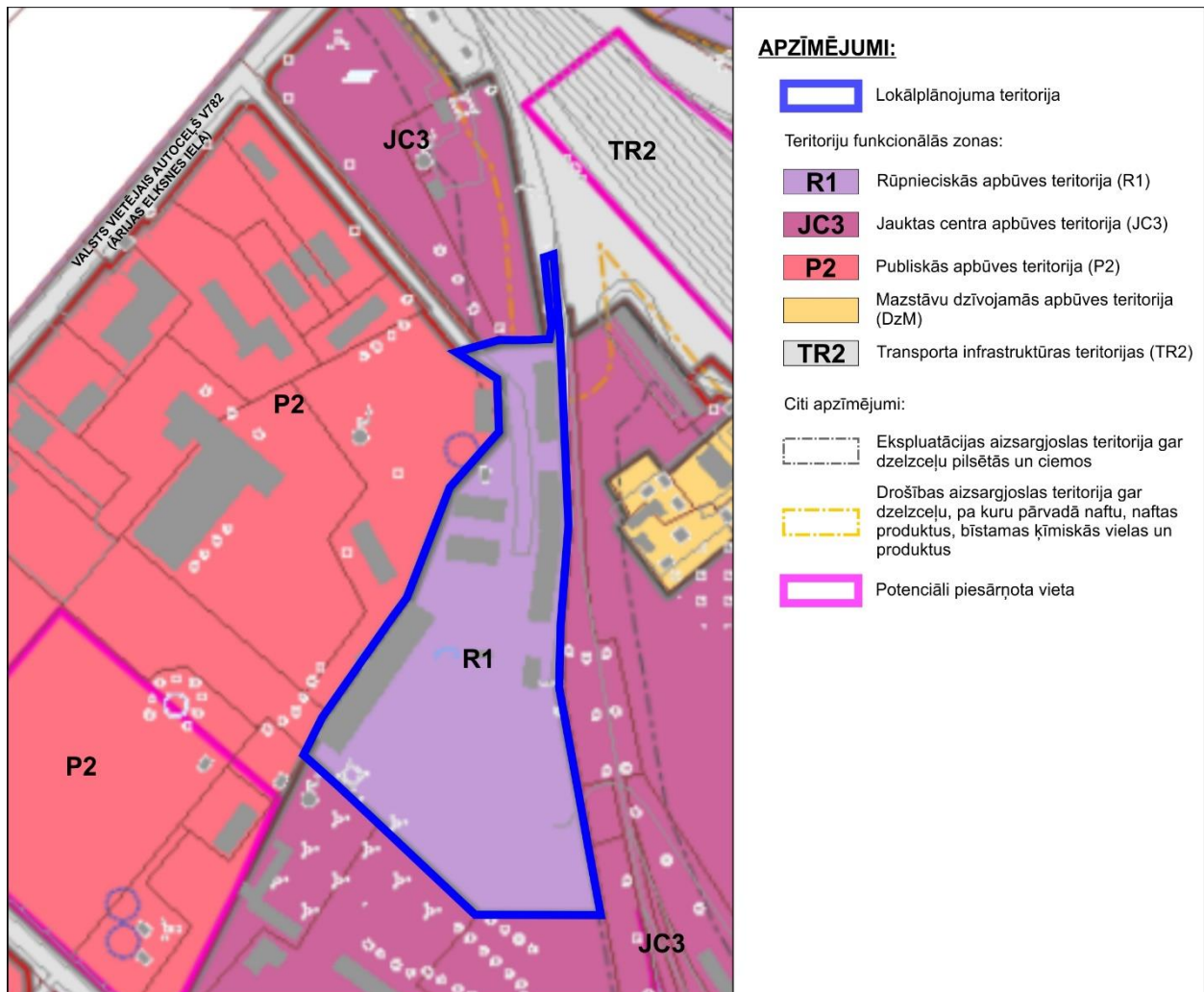
5.2. LOKĀLPĀRVALDĪBAS TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA PRIEKŠLIKUMS UN PAMATOJUMS

5.2.1. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA UN TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMS

Pašlaik spēkā esošajā teritorijas plānojumā Lokālpārvaldības teritorijā noteiktais funkcionālais zonējums Jauktas centra apbūves teritorija (JC3) un tajā noteiktie ierobežojumi atļautajai vieglās rūpniecības uzņēmumu darbībai (attiecināms par bīstamo vielu uzglabāšanu un B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanu), kā arī esošā lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmuma - LPKS "LATRAPs" graudu pirmā pakāpja kompleksa darbību un attīstības procesus.

Lokālpārvaldības teritorijā nepieciešama funkcionālā zonējuma grozīšana no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC3) uz **Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1)**, lai tas atbilstu objekta 2.kārtā īstenojamajai attīstības iecerei - otrās graudu kaltes uzstādīšanai ar atbilstošu infrastruktūru un labiekārtojumu (spēkā esoša būvatļauja, būvniecība veikta, objekts nodots ekspluatācijā), vietējas nozīmes paaugstinātas bīstamības objektam pēc uzglabāto vielu kvalificējošiem daudzumiem teritorija (Civilās aizsardzības plāns izstrādāts), kā arī sniegtu iespēju iegūt B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju, kas nepieciešama uzņēmuma turpmākajai darbībai un attīstībai. Pašreizējā situācijā ir sagatavots iesniegums VVD B kategorijas piesārņojošai darbībai, bet uzņēmums nevar saņemt B kategorijas piesārņojošai darbībai, kamēr nav novērsta neatbilstība teritorijas plānojumam. **Līdz ar to, šajā teritorijas plānošanas procesā tiek izstrādāts lokālpārvaldības plānojumā.**

Atbilstoši Lokālpārvaldības plānojumā iekļauts priekšlikums zemes vienībās Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A neveidot jaunu funkcionālo apakšzonu Lokālpārvaldības teritorijā, bet piesaistīt esošo teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo apakšzonu **Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)**, kurā atļautās izmantošanas nav pretrunā LPKS "LATRAPs" esošā Jēkabpils graudu pirmā pakāpja kompleksa attīstības plāniem. ([Attēls 8 Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālais zonējuma priekšlikums](#), Grafiskās daļas karte "Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālais zonējums").

Attēls 8 Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālais zonējuma priekšlikums¹⁵

Teritorijas plānojuma risinājumos ir paredzēts, ka Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, kas nodrošina pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. R1 teritorijā atļautās izmantošanas atbilst Lokālpārvaldības teritorijā esošā LPKS "LATRAPs" graudu pirmāpstrādes kompleksa darbībai un attīstības iecerei, tai skaitā nepieciešamās B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai. Līdz ar to arī lokālpārvaldības **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos** (turpmāk - TIAN) saglabājas R1 teritorijā atļautie galvenie apbūves rādītāji un citi nosacījumi apbūves veidošanai un teritorijas izmantošanai, tai skaitā atļautās teritorijas galvenās izmantošanas "Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001)", "Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003)", "Noliktavu apbūve (14004)", "Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006)", "Inženiertehniskā infrastruktūra (14001)", "Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)", papildizmantošanas - "Biroju ēku apbūve (12001)" un "Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)", kā arī apbūves parametri - maksimālā apbūves intensitāte līdz 150%, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 10%, apbūves augstums (stāvu skaits) līdz 4 stāviem.

Lai jau preventīvi izslēgtu vides riskus TIAN noteikts, ka Lokālpārvaldības teritorijas R1 zonā nav atļauta "Smagās rūpniecības un pirmāpstrādes uzņēmumu apbūve (13002)" un "Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005)".

¹⁵ Attēla izveidē izmantota Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030.gadam grafiskās daļas karte, plānojuma izstrādātājs SIA "Grupa93", 2019.gads

Lokālpārvaldības TIAN saglabājas arī R1 nosacījumi vides risku novēršanai un/vai mazināšanai:

- Gar rūpniecības objekta zemes vienības robežu veido vismaz 4 m platu divpakāpju stādījumu joslu, ja tā robežojas ar zemes vienību ar esošu dzīvojamo, izglītības, veselības aprūpes vai sociālās aprūpes iestāžu apbūvi. Joslas platumu un konkrēto risinājumu precīzē būvniecības ieceres dokumentācijā;
- Operators var uzsākt jaunu piesārņojošu darbību vai veikt būtiskas izmaiņas esošā piesārņojošā darbībā, kuras paredzēts veikt vai kuras izvietotas 100 m vai mazākā attālumā no dzīvojamās apbūves teritorijām, ja tiek lietoti labākie pieejamie tehniskie paņēmieni, lai novērstu vai ierobežotu piesārņojuma rašanos, un darbības rezultātā netiek pārsniegti normatīvajos aktos noteiktie pieļaujamie emisiju līmeņi;
- Ja plānotā darbība ir saistīta ar daļiņu (PM10 un PM2,5) veidošanos, būvniecības ieceres dokumentācijā projektē slēgtus uzglabāšanas un pārkraušanas tehniskus paņēmienus un tehnoloģiskos risinājumus izplūdes gāzu attīrīšanai no daļiņām (PM10 un PM2,5)";
- Lai mazinātu transporta radīto vides troksni, veic organizatoriskus prettrokšņa pasākumus, piemēram kravas transporta kustības ierobežošanu vakara un nakts periodā;
- Prettrokšņa pasākumu plānošanā un projektēšanā ievēro šādus principus: prettrokšņa pasākumus plāno, projektē un īsteno objekta (trokšņa avota) īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, primāri izvērtējot iespējas realizēt tehnoloģiskus un organizatoriskus pasākumus trokšņa emisijas samazināšanai tā avotā un ja trokšņa avotā nav iespējams realizēt tehnoloģiskus un organizatoriskus pasākumus trokšņa emisijas samazināšanai tā avotā, tad objekta (trokšņa avota) īpašnieks vai tiesiskais valdītājs plāno un projektē individuālus aizsardzības pasākumus būves ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas uzlabošanai.

Iekļautie nosacījumi vides risku novēršanai/mazināšanai funkcionālajā zonā R1 ir ievērojami būtiskāki kā pašlaik esošajā JC3 zonā.

Detalizētāk noteikumus skatīt sējumā "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

5.2.2. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪJUMU PRIEKŠLIKUMA ATBILSTĪBA JĒKABPILS VALSTSPILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pantu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās ar lokālpārvaldību var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārvaldība nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Iecere grozīt nekustamo īpašumu Ārijas Elksnes iela 6 un 6A, Jēkabpilī funkcionālo zonu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC3) uz Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1) atbilst Stratēģijā noteiktajam stratēģiskajam mērķim SM2 "Ekonomiskās aktivitātes un ilgtspēju atbalstoša vide" un tai pakārtotajai ilgtermiņa prioritātei IP3 "Uzņēmējdarbības veicināšana", kas ietver labvēlīgas uzņēmējdarbības vides veicināšanu, efektīvus pakalpojumus uzņēmēju vajadzībām, labvēlīgu apstākļu radīšanu investīciju piesaistei, atbalstu jaunu ražojošu darbavietu attīstībai, saimnieciskai darbībai piemērotas infrastruktūras veidošanu. Stratēģijā akcentēts, ka Jēkabpils novada un pilsētu saimniecisko pamatu veido starptautiski konkurētspējīgi uzņēmumi tradicionālās un uz inovācijām balstītās jomās. Kā viena no potenciālajām specializācijām nākotnē noteikta **lauksaimnieciskās produkcijas pārstrāde** (notiek lokālpārvaldības teritorijā) un pārtikas produktu ražošana. Stratēģijas Telpiskās attīstības vadlīnijās uzņēmējdarbības perspektīvās telpiskās struktūras plānošanai un attīstībai nosaka: 1)Rūpnieciskās ražošanas attīstībai īpaši piemērotas teritorijas, kurās jau pieejami nepieciešamās inženiertehniskās infrastruktūras pieslēgumi, vai ir kādas citas priekšrocības ražošanas objekta izvietošanai; 2)Jēkabpils pilsētā nozīmīgākās rūpnieciskajai ražošanai piemērotās, ar kvalitatīviem tehniskās infrastruktūras pieslēgumiem nodrošinātās platības izvietotas līdzās dzelzceļam un autoceļiem. Šajās teritorijās atbalstāma jebkādas saimnieciskās darbības attīstība, izņemot tādu, kas rada vides un pilsētas kā dzīves vides kvalitātes pasliktināšanās riskus. Lokālpārvaldības teritorija, kur jau darbojas Jēkabpils graudu pirmapstrādes komplekss atrodas areālā starp dzelzceļu un autoceļu A6, ir nodrošināta ar tehnisko infrastruktūru un **atbilst Stratēģijas uzstādījumiem rūpniecisko ražošanas teritoriju attīstībai.**

5.2.3. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪJUMU PAMATOJUMS

Lokālpārvaldības izstrādātais LPKS "LATRAPŠ" piederošajiem nekustamajiem īpašumiem un radīs priekšnoteikumus esošā lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmuma darbības nodrošināšanai un attīstībai, Jēkabpils valstspilsētas ekonomiskās attīstības veicināšanai un vienotas industriālās teritorijas veidošanai pilsētas perifērajā daļā pie Krustpils pagasta lauku teritorijas robežas, līdzās dzelzceļa līnijai un autoceļam A6.

LPKS "LATRAPŠ" Jēkabpils graudu pirmapstrādes komplekss Ārijas Elksnes ielā 6, 6A (Lokālpārvaldības teritorijā), 6D (funkcionāli saistīts ar Lokālpārvaldības teritorijas darbību) ir jau esošs lauksaimnieciskās ražošanas objekts. Paredzētā darbība, pēc būtības jau tiek īstenota, teritorija apbūvēta un izmantota, būves nodotas ekspluatācijā (*de facto*), saņemti VVD tehniskie noteikumi, kas iekļauj arī vides aizsardzības nosacījumus, atbilstoši uzglabājamo bīstamo vielu klasificētajam daudzumam visai teritorijai ir izstrādāts Civilās aizsardzības plāns. **Funkcionālā zonējuma grozīšanas uz rūpnieciskās apbūves teritoriju R1 nepieciešama, lai juridiski (*de jure*) sakārtotu funkcionālā zonējuma atbilstību teritorijas plānojumam un atbilstoši īstenotai lauksaimnieciskajai ražošanai, uzņēmums varētu saņemt B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju** (piesārņojošā darbība "1.1.3. sadedzināšanas iekārtas (iekārta, kurā oksidē kurināmo, lai iegūtu siltumenerģiju tālākai izmantošanai), kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir vienāda vai lielāka par 5 un mazāka par 50 megavatiem, ja sadedzināšanas iekārtu lieto graudu kaltē".¹⁶)

Teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās sugas vai biotopi, dižkoki vai citas dabas vērtības. Ar šo plānošanas dokumentu netiek paredzēta jaunas dabas pamatnes teritorijas transformācija par ražošanas teritoriju, kā arī netiek paredzētas tādas jaunas darbības, kas varētu būtiski ietekmēt vides kvalitāti, tai skaitā vēsturiskās dzīvojamās apbūves (starp dzelzceļa pievadceļu uz Lokālpārvaldības teritoriju un dzelzceļa līniju "Rīga Pasažieru-Krustpils") iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti. Teritorija jau atrodas pie dzelzceļa, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus un atbilstoši piemērota turpmākai lauksaimnieciskās ražošanas funkcijas attīstībai.

Lokālpārvaldības teritorijas attīstības priekšlikums atbilst hierarhiski augstākajai pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai. (5.2.2 nodaļa) Secināms, ka funkcionālā zonējuma grozīšana un lokālpārvaldības īstenošana neatstās būtisku, nelabvēlīgu ietekmi uz dabas vidi un iedzīvotāju dzīves kvalitāti. (skatīt apakšnodaļu 5.5. un Vides pārskatu) Lokālpārvaldības īstenošana nodrošinās LPKS "LATRAPŠ" īpašumu vienotu un kompleksu attīstību lauksaimnieciskās ražošanas attīstības mērķiem Jēkabpils valstspilsētā, funkcionāli iekļaujoties pilsētas esošajā industriālās apbūves struktūrā pie transporta autoceļiem un dzelzceļa.

5.3. PLĀNOTĀ TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Piekļuve (darbinieku un klientu iebraukšana/izbraukšana) Lokālpārvaldības teritorijā esošajam LPKS "LATRAPŠ" Jēkabpils graudu pirmapstrādes kompleksam arī turpmāk tiks organizēta no **esošā piebraucamā ceļa no Ārijas Elksnes ielas uz uzņēmuma teritoriju**, kas tālāk veido pieslēgumu Ārijas Elksnes ielai (maģistrālā iela, C kategorija). Attēls 3 Lokālpārvaldības teritorijas pašreizējā izmantošana

Lokālpārvaldības teritorijā netiek plānotas ielas sarkanajās līnijās. Teritorijā esošie pievadceļi tiek un arī turpmāk tiks izmantoti tikai lauksaimnieciskās ražošanas objekta funkciju nodrošināšanai (darbinieku un klientu piekļuvei, izejvielu un produkcijas transportēšanai) un būs slēgti cita pilsētas transporta publiskai plūsmai. Graudu nosūtīšanai un minerālmēslu saņemšanai papildus izmanto arī uzņēmuma teritorijā ierīkotos dzelzceļa pievadceļus. Attēls 3 Lokālpārvaldības teritorijas pašreizējā izmantošana

Tā kā ar šo lokālpārvaldības plānu pēc būtības netiek paredzēta jauna rūpnieciskā darbība, bet funkcionālā zonējuma grozījumi tiesiskās situācijas sakārtošanai, lai nodrošinātu atbilstību teritorijas plānojumam, netiek paredzētas un prognozētas būtiskas transporta plūsmas izmaiņas, salīdzinot ar esošo situāciju.

¹⁶ Saskaņā ar 30.11.2010. MK noteikumu Nr.1082 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" 1. pielikumu "Piesārņojošās darbības (iekārtas), kurām nepieciešama B kategorijas atļauja"

Galvenā transporta plūsma uz/no uzņēmuma ir **sezonas laikā no 15. jūlija līdz 15. septembrim**, kad transporta intensitāte ir **līdz 150 kravas automašīnām diennaktī** (zemnieki ved graudus). **Ārpus sezonas ir līdz 10 kravas automašīnām diennaktī.**

Sezonas laikā (15. jūlijs - 15. septembris) uzņēmumā plānots nodarbināt līdz 10 darbiniekiem, bet ārpus sezonas līdz 6 darbiniekiem, ar atbilstošu vieglā autotransporta plūsmu **līdz 10 vieglajām automašīnām diennaktī.**

Atbilstoši graudu pirmapstrādes kompleksa darbības specifikai un izteiktai sezonālībai, intensīvāka autotransporta satiksmes plūsma ir tikai sezonas laikā (2 mēnešus gadā). Netiek plānots būtisks satiksmes pieaugums, salīdzinot ar esošo situāciju un būtiskas izmaiņas ietekmēs uz apkārtējām teritorijām tai skaitā vēsturiskajām dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijām pie dzelzceļa. Autotransports no/uz uzņēmuma teritorijas neradīs būtisku satiksmes plūsmas pieaugumu, bet iekļausies kopējā Ārijas Elksnes ielas, kā arī Rīgas ielas satiksmes plūsmā.

Iekšējā satiksmes organizācija lokālpārvaldības izstrādes detalizācijas ietvaros netiek risināta.

Konkrētu piebrauktuves izvietojumu uz Lokālpārvaldības teritorijā esošā Jēkabpils graudu pirmapstrādes kompleksa ēkām un citām būvēm un laukumiem, kā arī nepieciešamo autonomo un velosavienību skaitu nosaka būvprojekta ietvaros, ievērojot normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasības.

TIAN iekļauti nosacījumi, ka ēkām un citām būvēm, atbilstoši būvnormatīviem, paredz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmuma darbībai funkcionāli nepieciešamās piebrauktuves un autostāvvietas nodrošina R1 teritorijā (Lokālpārvaldības teritorijas zemes vienībā Ārijas Elksnes iela 6 un 6A) un funkcionāli saistītajā blakus esošajā JC1 teritorijā (ārpus Lokālpārvaldības teritorijas, zemes vienībā Ārijas Elksnes iela 6D, kas ir LPKS "LATRAPs" īpašumā). Piebraucamos ceļus un laukumus paredz ar cietu segumu. Uz ēku būvniecības laiku, līdz ēkas nodošanai ekspluatācijā var paredzēt brauktuvi ar grants vai šķembu segumu. Ēkas ar autonomo un velosavienību nodrošina pirms to nodošanas ekspluatācijā.

5.4. PLĀNOTIE INŽENIERTĪKLI UN ĀRĒJĀ UGUNDSZĒSĪBA

5.4.1. INŽENIERTĪKLI

LPKS "LATRAPs" Jēkabpils graudu pirmapstrādes kompleksa teritorijā ir jau nodrošināta ar visa veida nepieciešamajiem inženiertīkliem - centralizēto ūdensapgādi, lokālo sadzīves notekūdeņu kanalizāciju, virszemes ūdens kanalizāciju, t.sk. attīrīšanu, elektroapgādi un elektroniskajiem sakariem. (Detalizētāk skatīt apakšnodaļā 4.5.1). **Jaunu inženiertīklu būvniecība ar šo lokālpārvaldības netiek paredzēta.**

Esošos inženiertīklus Lokālpārvaldības teritorijā plānots saglabāt vai nepieciešamības gadījumā pārbūvēt vai būvēt no jauna, ja uzņēmuma darbībā radīsies tāda nepieciešamība. Detalizētus risinājumus, tai skaitā konkrētas pieslēguma vietas pie būvēm, izstrādā būvprojektā, saskaņā ar attiecīgā inženiertīkla turētāja nosacījumiem.

Inženiertīklu projektēšanu, būvniecību un pārkārtošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst 30.09.2014. MK noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar 17, 19, 19A, 21, 21A, 09.2014. MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". Plānoto inženiertīklu izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. to tehnikai. Pie turpmākās projektēšanas un būvniecības, jāievēro prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka 05.12.2006. MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 3., 8. – 11. punkts, kā arī prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants. Papildus nosacījumi elektroapgādes projektēšanai iekļauti *Paskaidrojuma raksta 1.pielikumā.*

Gadījumā, ja nepieciešama jaunu elektronisko sakaru inženiertīklu ierīkošana, projektējamās sakaru komunikāciju trases paredz zaļajā zonā, kā arī paredz komunikāciju ievadus uz projektējamajām ēkām no

esošajām vai projektējamajām komunikāciju trasēm. Paredz vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā. Elektronisko sakaru projektēšanas un izbūves darbus veic saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem.

5.4.2. ĀRĒJĀ UGUNSDZĒSĪBA

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina saskaņā ar MK 30.06.2015. noteikumu Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" normatīvo aktu prasībām, atbilstoši konkrētā lauksaimnieciskās ražošanas objekta prasībām un lietošanas veidam, izmantojot Lokālplānojuma teritorijā ierīkotos četrus ugunsdzēsības hidrantus. Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļūšana objektam ir nodrošināta no Ārijas Elksnes ielas piebrauktuves. [Attēls 6 Esošie inženiertīkli](#)

Ugunsdrošības atstarpes starp būvēm, kā arī ugunsdzēsības piebrauktuves pie būvēm paredz atbilstoši spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un ugunsdrošības prasībām.

Tā kā pašlaik centralizētā ūdensapgādes sistēma nav sacilpota, perspektīvā uzņēmuma attīstoties, vēlams paredzēt ūdensvada sacilpojumu, kas uzlabotu hidrantu ugunsdzēsības ūdensapgādi no centralizētās ūdensapgādes sistēmas.¹⁷

Lokālplānojuma teritorijā var ierīkot alternatīvās energoapgādes risinājumus.

5.5. PLĀNOTĀ DARBĪBA UN IESPĒJAMĀS IETEKMES UZ VIDI

5.5.1. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ PLĀNOTĀ DARBĪBA

Lokālplānojuma teritorijā tiks turpinātā esošā lauksaimnieciskās ražošanas funkcija - LPKS "LATRAPs" Jēkabpils graudu pirmapstrādes kompleksa darbība un attīstība.

1. kārtas ietvaros teritorijā ir izbūvēta un darbojas graudu kalte (Torņum TK6-22-4 ar jaudu 3,954 MW), transportieru līnijas, graudu pieņemšanas bedre, 4 graudu uzglabāšanas tvertnes, kā arī 6 graudu uzglabāšanas torņi. Pašlaik ir īstenota (de facto) arī graudu pirmapstrādes kompleksa 2.kārtā plānoto objektu būvniecība - otrās kaltes (PRECO GXL11 ar jaudu 3,954 MW) un tīrītāja, kā arī papildu graudu uzglabāšanas 10 bunkuru būvniecību. 2.kārtas objekti ir nodoti ekspluatācijā, (01.03.2023), bet jaunā graudu kalte nevar tikt palaista lauksaimnieciskās ražošanas cikla darbībā (de jure) pirms uzņēmums nav saņēmis B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju (piesārņojošā darbība "1.1.3. sadedzināšanas iekārtas (iekārta, kurā oksidē kurināmo, lai iegūtu siltumenerģiju tālākai izmantošanai), kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir vienāda vai lielāka par 5 un mazāka par 50 megavatiem, ja sadedzināšanas iekārtu lieto graudu kaltē".¹⁸) B kategorijas piesārņojošās darbības saņemšanai ir jānodrošina atbilstība teritorijas plānojumam jeb nepieciešama funkcionālā zona Rūpnieciskās apbūves teritorija, kas tiks noteikta ar lokālplānojumu.

B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai ir sagatavots iesniegums¹⁹ VVD (turpmāk – B kategorijas iesniegums), kurā ietverta informācija par piesārņojošās darbības apjomiem, tehnoloģiskajiem procesiem, galvenajām izejvielām un to uzglabāšanu, dabas resursu izmantošanu, emisijām, notekūdeņiem un atkritumu rašanos, piesārņojumu emisiju u.c. , pasākumiem iespējamās ietekmes uz vidi un apkārtējām apbūves teritorijām novēršanai. Turpmākā informācija par plānoto darbību ir atbilstoši B kategorijas iesniegumam.

Paredzētais uzņēmumā pieņemto graudu apjoms ir līdz 100 000 tonnām gadā, no kā 20 000 tonnām tiks veikta tīrīšana un 70 000 tonnas graudu gadā tiks žāvēti kaltēs. Graudu pieņemšanai ir ierīkotas divas pieņemšanas bedres, kurās izkrauj graudus no autotransporta. Graudu priekšattīrīšana tiks veikta, izmantojot divus graudu tīrītājus (Damas Sigma 1006), bet kaltēšana paredzēta divās graudu kaltēs Torņum TK6-22-4 (esošā) un PRECO GXL11 (jaunā) ar ievadīto siltuma jaudu 3,954 MW katrai, kā kurināmais tiks izmantota sašķidrināta naftas gāze (turpmāk - SNG) līdz 160 tonnām gadā. SNG uzglabā

¹⁷ SIA "Jēkabpils ūdens", 03.01.2023. Nr.3.-4.3/3

¹⁸ Saskaņā ar 30.11.2010. MK noteikumu Nr.1082 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" 1. pielikumu "Piesārņojošās darbības (iekārtas), kurām nepieciešama B kategorijas atļauja"

¹⁹ SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment", 2022.gada jūnijā

četrās horizontālās virszemes tvertnēs ar tilpumu 9,15 m³, vienlaikus iespējams uzglabāt līdz 14 t gāzes. Katras kaltes darbības laiks ir līdz 720 stundām gadā. Graudi pārsvarā tiek uzglabāti tiem paredzētos silosos, taču daļa graudu, t.sk. zemas kvalitātes graudi un atsijas, var tikt uzglabāti uz atklātiem laukumiem līdz 10 000 tonnām gadā, kā arī noliktavā līdz 1000 tonnām gadā. Graudu izvešanu veiks ar autotransportu un dzelzceļa vagoniem.

Objektā arī turpmāk tiks pārkrauti un uzglabāti (vienlaikus līdz 2000 tonnām) minerālmēsli līdz 20000 tonnām gadā, to skaitā amonija nitrāta saturoši minerālmēsli līdz 7 000 tonnām gadā (vienlaikus objektā līdz 670 tonnām) un augu aizsardzības līdzekļi (AAL) līdz 250 tonnām gadā (vienlaikus objektā līdz 60 tonnām, kuriem 15 tonnas ar bīstamību E1, bet 5 t – ar E2).

Teritorijā paredzēts ierīkot transportlīdzekļu remonta darbnīcu, kur tiks veikta lauksaimniecībā izmantojamā autotransporta serviss, kas ietvers remontu, eļļas un eļļas filtru maiņu, diagnostiku, regulēšanas darbus, auto mazgāšanas pakalpojumus.

Graudu pirmapstrādes kompleksā darbība tiks organizēta divās sezonās: aktīvās darbības sezona - 2 mēneši (no 15.jūlija līdz 15. septembrim, 7 dienas nedēļā, 24 stundas diennaktī) un neaktīvās darbības sezona - 10 mēneši (darba dienās 8:00-17:00). Sezonas laikā plānots nodarbināt līdz 10 darbiniekiem, bet ārpus sezonas līdz 6 darbiniekiem.

5.5.2. IESPĒJAMĀS IETEKMES UZ VIDI

Lokālplānojumam ir veikts stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums (izstrādāts Vides pārskats). Detalizētu informāciju par lokālplānojuma īstenošanas iespējamo ietekmi uz vides kvalitāti (atmosfēras gaiss, vides troksnis, augsnes, grunts, virszemes un pazemes ūdeņu piesārņojums, bioloģiskā daudzveidība un dabas pamatnes teritorijas, apkārtējo iedzīvotāju dzīves vide un veselība) skatīt sējumā "Vides pārskats".

Kopumā secināms, ka Lokālplānojuma teritorijā **nav plānots veikt tādas darbības, kura rezultātā rodas būtisks vides piesārņojums vai apdraudējums apkārtējo iedzīvotāju veselībai, tajā skaitā atmosfēras gaisa, augsnes, grunts, virszemes un pazemes ūdeņu piesārņojums un vides troksnis, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus. Netiek plānota jaunu dabas pamatņu transformācija.**

Tuvākā dzīvojamā apbūve atrodas ~ 250 m attālumā, būtiskais ietekmes tieši no uzņēmuma darbības netiek paredzētas. Ar Lokālplānojuma teritoriju robežojošā P2 teritorija Ārijas Elksnes ielā 6D ir LPKS "LATRAPs" īpašumā un funkcionāli saistīta ar graudu pirmapstrādes kompleksa darbību, līdz ar to interešu konflikts nepastāv. Attīstot vides standartiem atbilstošu tehnisko infrastruktūru, tiks veicināta kopējā vides stāvokļa uzlabošanās.

Jēkabpils graudu pirmapstrādes kompleksa teritorijas attīstības plānošana un turpmākā attīstība jau pēc būtības nevar būt pretrunā ar vides aizsardzību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem. Papildus tam, lokālplānojuma īstenošanas rezultātā netiek plānotas darbības, kas atbilst likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikumam. Lokālplānojuma TIAN tiks saglabāti (pārņemti) teritorijas plānojumi nosacījumi R1 zonā iespējamo ietekmju uz vides un iedzīvotāju dzīves kvalitātes novēršanai un vai mazināšanai, t.sk. buferzonām, tehnoloģiskajiem risinājumiem, vides trokšņiem u.c.. Lokālplānojuma TIAN papildus tiks iekļautas vides aizsardzības un ietekmes mazināšanas prasības, kas specifiskas teritorijas lauksaimnieciskās ražošanas funkcijai, no atļautajām izmantošanām izslēgta Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002)” un “Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005)”, kas var izraisīt būtiskus vides riskus.

Nav iespējams pilnībā novērst pretrunu starp rūpniecisko un dzīvojamo funkciju, kas ir veidojusies vēsturiski, padomju laikā dzīvojamai apbūvei attīstoties blakus dzelzceļam un augstas satiksmes intensitātes autoceļiem, esošajām vai potenciālajām ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijām. Ražošanas un darījumu funkcija un darba vietas ir primārā funkcija. **Nav sagaidāms, ka Lokālplānojumā teritorijā veiktā darbība varētu būtiski ietekmēt vai pasliktināt kopējo vides stāvokli un iedzīvotāju dzīves kvalitāti.**

5.6. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Aizsargjoslu veidus un saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Pie projektēšanas, būvniecības un būvju ekspluatācijas jāievēro aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (35.pantā "Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās", 42.pants "Aprobežojumi aizsargjoslās gar autoceļiem un dzelzceļiem", 16. pants "Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem", 19.pants "Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem" u.c. saistītie normatīvie regulējumi).

Grafiskās daļas kartē "Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālais zonējums" attēlota 50 m ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos (apgrūtinājuma kods 7312030501) un 25 m drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus (apgrūtinājuma kods 7312030601).

Ņemot vērā lokālpārvaldības izstrādes detalizāciju un darba uzdevumu, teritorijā ierīkoto esošo inženiertīklu – ūdensvadi, elektroapgādes 0,4 kV kabeļlīnijas u.c. ekspluatācijas aizsargjoslas Grafiskajā daļā netiek attēlotas, tās aktualizējamās un attēlojamās zemes vienību apgrūtinājumu plānos.

Gadījumā, ja Lokālpārvaldības teritorijā tiek plānoti jauni inženiertīkli, to ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvniecības dokumentāciju un izpildmērījumiem, saskaņojot ar inženiertīklu turētāju. Pie inženiertīkla demontāžas vai pārvietošanas, tiek likvidēta vai arī attiecīgi pārvietota tā aizsargjosla, atbilstoši aktualizējot zemes vienības apgrūtinājumu plānu.

1.pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai

Nemt vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteiktos aprobežojumus:

- 1) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
- 2) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
- 3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- 4) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.
- 5) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.
- 6) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs.
- 7) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.
- 8) Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, — zemes lietotāju.
- 9) Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.
- 10) Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektrolīniju trasē, — papildus iepriekšējos punktos minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
 - aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
 - aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
 - aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
 - aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
 - aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;

- aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras
- aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
- aizliegts skaldīt ledu;
- aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
- aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
- aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
- aizliegts ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
- aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs — platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm — visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsiglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

levērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" - 3., 8.-11.punkts:

1) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir:

- gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
 - nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
 - ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
 - ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
 - ir 317, 19, 19A, 21, 21A, kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;
- kabeļlīnijām – trīs metrus platā joslā.

2) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.

3) Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:

- atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
- mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
- kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;

- laist gaisa pūkus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.

4) Zemūdens kabeļu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabeļlīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.

5) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 17, 19, 19A, 21, 21A, metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

Ievērot **Enerģētikas likuma** 19., 191, 23. un 24. panta prasības:

1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.

2) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

- energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
- energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
- vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
- energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
- ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
- citos likumos noteiktajos gadījumos.

3) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.

4) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.

5) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 17, 19, 19A, 21, 21A, dienas pirms darbu uzsākšanas.

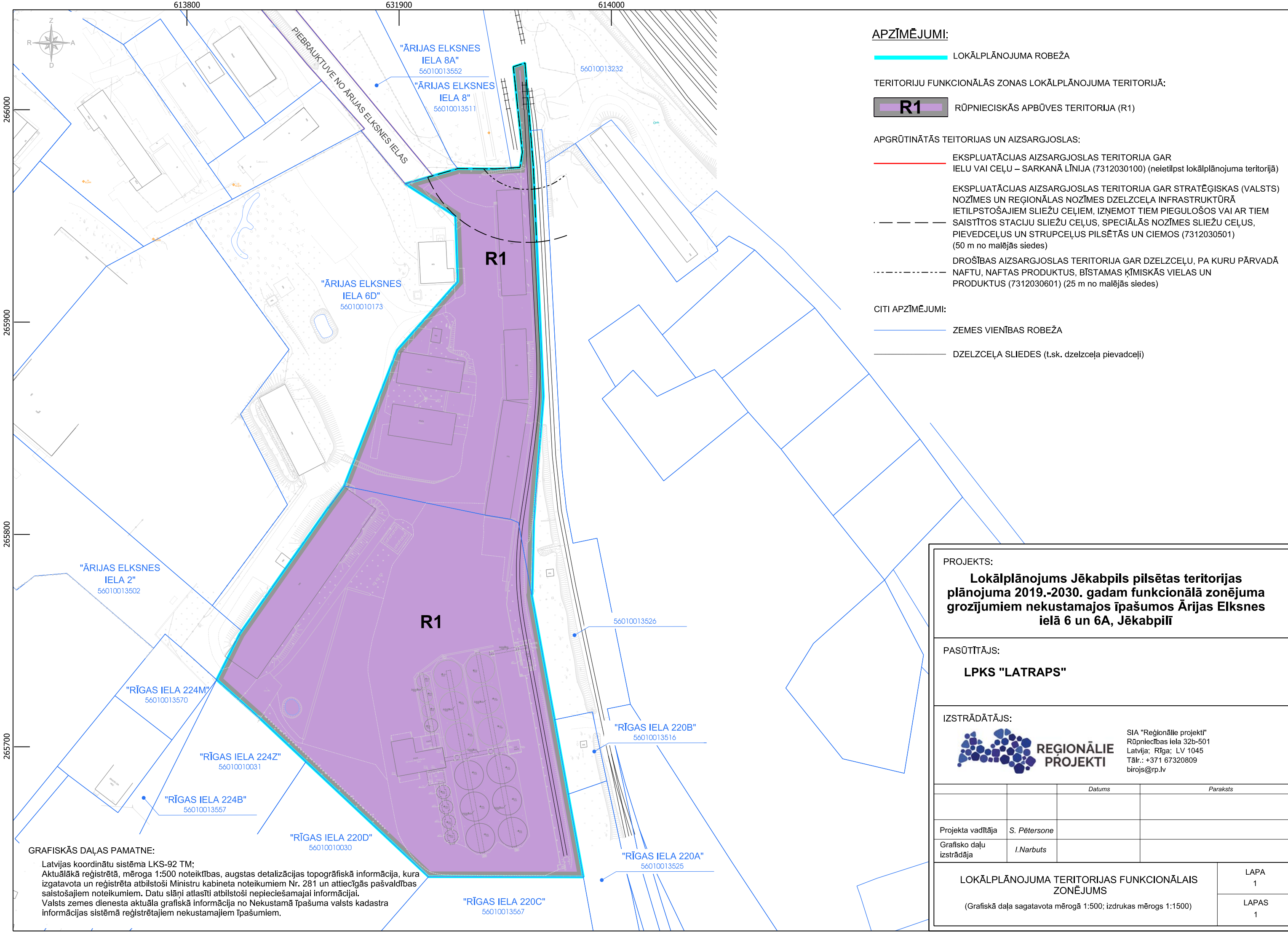
6) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".

7) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

- 8) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.
- 9) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.
- 10) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.
- 12) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.
- 13) Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
- 14) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.
- 15) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.
- 16) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:
 - īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
 - veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.
- 17) Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.
- 18) Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.
- 19) Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.

GRAFISKĀ DAĻA

1. Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālais zonējums



APZĪMĒJUMI:

LOKĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA

TERITORIJU FUNKCIONĀLĀS ZONAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ:

R1 RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R1)

APGRŪTINĀTĀS TEITORIJAS UN AIZSARGJOSLAS:

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU – SARKANĀ LĪNIJA (7312030100) (neietilpst lokālpplānojuma teritorijā)

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR STRATĒĢISKAS (VALSTS) NOZĪMES UN REĢIONĀLAS NOZĪMES DZELZCEĻA INFRASTRUKTŪRĀ IETILPSTOŠAJIEM SLIEŽU CEĻIEM, IZŅEMOT TIEM PIEGULOŠOS VAI AR TIEM SAISTĪTOS STACIJU SLIEŽU CEĻUS, SPECIĀLĀS NOZĪMES SLIEŽU CEĻUS, PIEVEDCEĻUS UN STRUPCEĻUS PILSĒTĀS UN CIEMOS (7312030501) (50 m no malējās sīdes)

DROŠBAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR DZELZCEĻU, PA KURU PĀRVADĀ NAFTU, NAFTAS PRODUKTUS, BĪSTAMAS ĶĪMISKĀS VIELAS UN PRODUKTUS (7312030601) (25 m no malējās sīdes)

CITI APZĪMĒJUMI:

ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA

DZELZCEĻA SLIEDES (t.sk. dzelzceļa pievadceļi)

PROJEKTS:

Lokālpplānojums Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Ārija Elksne ielā 6 un 6A, Jēkabpilī

PASŪTĪTĀJS:

LPKS "LATRAPs"

IZSTRĀDĀTĀJS:



SIA "Reģionālie projekti"
Rūpniecības iela 32b-501
Latvija; Rīga; LV 1045
Tālrunis: +371 67320809
birojs@rp.lv

		Datums	Paraksts
Projekta vadītāja	S. Pētersone		
Grafisko daļu izstrādāja	I.Narbutis		

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

(Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs 1:1500)

LAPA
1

LAPAS
1

GRAFISKĀS DAĻAS PAMATNE:

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM;
Aktuālākā reģistrētā, mēroga 1:500 noteiktības, augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija, kura izgatavota un reģistrēta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 281 un attiecīgās pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Datu slāņi atlasīti atbilstoši nepieciešamajai informācijai.
Valsts zemes dienesta aktuāla grafiskā informācija no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem nekustamajiem īpašumiem.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201
pasts@jekabpils.lv <http://www.jekabpils.lv>

**Par lokālplānojuma izstrādes
uzsākšanu Jēkabpils pilsētas
teritorijas plānojuma 2019.-2030.
gadam funkcionālā zonējuma
grozījumiem nekustamajos īpašumos
Ārijas Elksnes ielā 6 un 6A, Jēkabpilī**

Redakcija 1.0.

**Teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumi**

Saturs

1. Prasības lokālplānojuma teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā.....	3
1.1. Noteikumu lietošana.....	3
1.2. Prasības transporta infrastruktūrai.....	3
1.3. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	4
1.4. Prasības apbūvei.....	4
1.5. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	5
1.6. Prasības vides risku samazināšanai.....	5
1.7. Lokālplānojuma īstenošanas kārtība.....	6
2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	7
2.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	7
3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	9
4. Citi nosacījumi.....	10
4.1. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi.....	10

1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠĶIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartē „Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālais zonējums” norādītajā lokālpilnojumā teritorijā - Jēkabpils valstspilsētas nekustamā īpašuma “Ārijas Elksnes iela 6 (kadastra Nr. 56010013513) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010013513 un nekustamā īpašuma “Ārijas Elksnes iela 6A (kadastra Nr. 56010010220) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56010010220 (turpmāk - Lokālpilnojumā teritorija).
2. Funkcionālās zonas Lokālpilnojumā teritorijā noteiktas saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti “Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālais zonējums”.
3. Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2019.-2030.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (ar 28.05.2021. grozījumiem) prasības tiktāl, ciktāl šie saistošie noteikumi nenosaka citādi.
4. Šo Apbūves noteikumu nodaļas 2.2.1.*Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)* noteikumi skatāmi kopā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Lokālpilnojumā teritorijā nav piemērojami šo Apbūves noteikumu *punkti: [37. punkts](#), [39. punkts](#)*.

1.2. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

5. Piekļuvi Lokālpilnojumā teritorijai organizē no esošā pievienojuma (nobrauktuves) pie Jēkabpils valstspilsētas maģistrālas nozīmes ielas (C kategorijas) - Ārijas Elksnes ielas (valsts vietējā autoceļā V782 Jēkabpils - Antūži - Medņi).
6. Lokālpilnojumā teritorijas iekšējo satiksmes organizāciju risina būvprojekta ietvaros.
7. Ēkām un citām būvēm, atbilstoši būvnormatīviem, paredz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.
8. Piebraucamos ceļus un laukumus paredz ar cieto segumu. Uz ēkas būvniecības laiku, līdz ēkas nodošanas ekspluatācijā var paredzēt brauktuvi ar grants vai šķembu segumu.
9. Nepieciešamo autonomvietņu un velonovietņu skaitu nosaka lauksaimnieciskās ražošanas objekta būvprojektā, ievērojot normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasības. Ēkas ar autonomvietnēm un velonovietnēm nodrošina pirms to nodošanas ekspluatācijā.
10. Ražošanas uzņēmuma darbībai funkcionāli nepieciešamās piebrauktuves un autonomvietnes nodrošina R1 teritorijā (Lokālpilnojumā teritorijas zemes vienībās Ārijas Elksnes iela 6 un 6A) un ar to funkcionāli saistītajā blakus esošajā JC1 teritorijā (ārpus Lokālpilnojumā teritorijas, zemes vienībā Ārijas Elksnes iela 6D).

1.3. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

11. Inženiertīklus, kas nepieciešami lauksaimnieciskās ražošanas objekta inženiertehniskajai apgādei, projektē ēku būvprojekta sastāvā vai atsevišķi, saskaņā ar inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.
12. Objektu nodrošina ar centralizētu ūdensapgādi, lokālo sadzīves notekūdeņu kanalizāciju (hermētisku izsmeļamo krājrezervuāru) un lokālo siltumapgādi, nodrošinot normatīvajos aktos noteikto vides kvalitātes normatīvu ievērošanu un nekāda veida piesārņojuma nenonākšanu vidē.
13. Nodrošina virszemes notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu pirms to izvades vidē Lokālpārvaldes teritorijā, nodrošinot normatīvajos aktos noteikto vides kvalitātes normatīvu ievērošanu un nekāda veida piesārņojuma nenonākšanu vidē.
14. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina izmantojot Lokālpārvaldes teritorijā ierīkotos ugunsdzēsības hidrantus, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un atbilstoši apbūves blīvumam un objekta ugunsdrošības prasībām.
15. Elektroapgādi nodrošina pieslēdzoties pie esošajiem elektroapgādes tīkliem, atbilstoši tehniskajiem noteikumiem.
16. Citu inženiertīklu izbūvi vai pārbūvi, kas nepieciešami objekta būvju inženiertehniskajai apgādei, paredz būvprojektā saskaņā ar attiecīgā inženiertīkla turētāja nosacījumiem.

1.4. PRASĪBAS APBŪVEI

17. Lokālpārvaldes teritorijā nav atļauta Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002) un Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
18. Izvietojot ēkas un citas būves, ievēro minimālo būvlaidi - dzelzceļa līnijas ekspluatācijas aizsargjosla, saskaņā ar Grafiskās daļas karti "Lokālpārvaldes teritorijas funkcionālais zonējums"
19. Žogus ierīko:
 - 19.1. pa zemes vienības robežu;
 - 19.2. pa dzelzceļa līnijas ekspluatācijas aizsargjoslu, saskaņā ar Grafiskās daļas karti "Lokālpārvaldes teritorijas funkcionālais zonējums",
 - 19.3. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē - pēc nepieciešamības.
20. Žoga parametrus nosaka atbilstoši būvprojektam un lauksaimnieciskās ražošanas objekta specifikai un funkcionālajai nepieciešamībai, saskaņā ar teritorijas plānojuma prasībām.
21. Gadījumā, ja žogu veido kā prettrokšņa sienu, risinājumu saskaņo ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku.

1.5. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

22. Teritorijā ierīko apstādījumus un izbūvē citu labiekārtojumu, atbilstoši būvprojektam un saskaņā ar teritorijas plānojuma prasībām. Apstādījumi var tikt lietoti kā skaņas vai skata barjera.
23. Iespēju robežās saglabā teritorijā augošos kokus un to sakņu aizsardzības zonu, ja tie nerada apdraudējumu cilvēku drošībai un transporta kustībai, kā arī netraucē piebraucamā ceļa un laukumu izbūvi, inženiertīklu ierīkošanu.

1.6. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

24. Lokālplānojuma teritorijā nav atļauti tādi izmantošanas veidi un saimnieciskā darbība, kura rezultātā rodas būtisks atmosfēras gaisa piesārņojums, vides troksnis, augsnes, grunts, virszemes un pazemes ūdeņu vai cits vides piesārņojums blakus esošajai dzīvojamajai un publiskai apbūvei, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus.
25. Nav atļauti ražošanas objekti, kuriem nepieciešama A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja.
26. Gadījumā, ja objekta radītais vides troksnis blakus esošajai dzīvojamajai un publiskai apbūvei šķietami pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, veic trokšņa līmeņa izpēti. Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti, izstrādā papildus prettrokšņa risinājumus, kas var ietvert teritorijas labiekārtojuma elementus, apstādījumu joslu, troksni slāpējošu barjeru, grunts valni, ēku arhitektūru vai citus risinājumus. Nepieciešamo prettrokšņa risinājumu, tā apjomu un veidu iekļauj būvprojektā un risinājumu saskaņo ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku.
27. Nepieciešamības gadījumā blakus esošo dzīvojamās un publiskās apbūves teritoriju aizsardzībai Rūpniecības apbūves teritorijas (R1) robežās ierīko aizsargstādījumus vai veic citus nepieciešamos pasākumus skata vai cita piesārņojuma mazināšanai, atbilstoši būvprojektam.
28. Paredz pasākumus atmosfēras gaisa kvalitātes nodrošināšanai no ražošanas iekārtām un iespējamo emisiju novēršanai, tai skaitā nodrošina iekārtu un ārpus telpām esošo transportēšanas sistēmu hermētiskumu, nepieciešamības gadījumā paredzot atbilstošu gaisa attīrīšanas iekārtu un aspirācijas sistēmu uzstādīšanu.
29. Nodrošināt, lai visas ķīmiskās vielas (minerālmēsli, augu aizsardzības līdzekļi u.c.) un lauksaimnieciskās ražošanas kompleksa darbības nodrošināšanas iekārtas atrodas uz cietā (asfaltēta) seguma un graudu pārkraušanas darbi un uzņēmuma ražošanas procesi notiek uz asfaltēta seguma, ievērojot vides aizsardzības prasības, darba drošības prasības un ugunsdrošības prasības.
30. Nepieļaut augsnes, grunts, virszemes un pazemes ūdensobjektu piesārņošanu. Savlaicīgi novērst iespējamo vides piesārņojumu vietās, kurās tiek izmantota tehnika, paredzēt absorbentu materiālu naftas produktu savākšanai. Būvtechnikas tehnisko apkopi veikt tikai tam paredzētās vietās ar cieto segumu.
31. Visus radušos atkritumus vākt speciāli tam piemērotos slēgtos konteineros (izvietoti uz cietā seguma) un nodot tālākai apsaimniekošanai licenzētām firmām.

32. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmuma darbībā ievēro Civilās aizsardzības plānā prasības vietējas nozīmes paaugstinātas bīstamības objektam pēc uzglabāto vielu kvalificējošiem daudzumiem teritorijā noteiktās prasības.

1.7. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

33. Lokālpilānojuma īstenošanu veic saskaņā ar Lokālpilānojuma risinājumiem un būvprojektu, saņemot B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju un ņemot vērā Civilās aizsardzības plāna prasības vietējas nozīmes paaugstinātas bīstamības objektam pēc uzglabāto vielu kvalificējošiem daudzumiem teritorijā.
34. Lokālpilānojuma teritorijā inženiertīklu izbūves vai pārbūves secību nosaka būvprojektā, saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.

2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tad tas tiek piemērots atbilstoši [Ministru kabineta noteikumu](#) attiecīgajā pielikumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidu aprakstiem.

2.1. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

2.1.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

2.1.1.1. Pamatinformācija

35. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu pilsētas ekonomiskajai konkurētspējai nozīmīgu rūpniecisko, ražošanas un pārstrādes uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

36. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
37. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
38. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
39. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
40. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
41. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
42. Noliktavu apbūve (14004).
43. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

2.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

44. Biroju ēku apbūve (12001).
45. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
46.		2500 m ²		līdz 150		līdz 4 ¹	10

¹ Augstuma ierobežojums neattiecas uz būvēm, kam augstumu nosaka tehnoloģiskā specifika.

2.1.1.5. Citi noteikumi

47. Gar rūpniecības objekta zemes vienības robežu veido vismaz 4 m platu divpakāpju stādījumu joslu, ja tā robežojas ar zemes vienību ar esošu dzīvojamo, izglītības, veselības aprūpes vai sociālās aprūpes iestāžu apbūvi. Joslas platumu un konkrēto risinājumu precīzē būvniecības ieceres dokumentācijā.

48. Operators var uzsākt jaunu piesārņojošu darbību vai veikt būtiskas izmaiņas esošā piesārņojošā darbībā, kuras paredzēts veikt vai kuras izvietotas 100 m vai mazākā attālumā no dzīvojamās apbūves teritorijām, ja tiek lietoti labākie pieejamie tehniskie paņēmieni, lai novērstu vai ierobežotu piesārņojuma rašanos, un darbības rezultātā netiek pārsniegti normatīvajos aktos noteiktie pieļaujamie emisiju līmeņi.
49. Ja plānotā darbība ir saistīta ar daļiņu (PM10 un PM2,5) veidošanos, būvniecības ieceres dokumentācijā projektē slēgtus uzglabāšanas un pārkraušanas tehniskus paņēmienus un tehnoloģiskos risinājumus izplūdes gāzu attīrīšanai no daļiņām (PM10 un PM2,5)”
50. Lai mazinātu transporta radīto vides troksni, veic organizatoriskus prettrokšņa pasākumus, piemēram kravas transporta kustības ierobežošanu vakara un nakts periodā.
51. Prettrokšņa pasākumu plānošanā un projektēšanā ievēro šādus principus:
 - 51.1. prettrokšņa pasākumus plāno, projektē un īsteno objekta (trokšņa avota) īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, primāri izvērtējot iespējas realizēt tehnoloģiskus un organizatoriskus pasākumus trokšņa emisijas samazināšanai tā avotā;
 - 51.2. ja trokšņa avotā nav iespējams realizēt tehnoloģiskus un organizatoriskus pasākumus trokšņa emisijas samazināšanai tā avotā, tad objekta (trokšņa avota) īpašnieks vai tiesiskais valdītājs plāno un projektē individuālus aizsardzības pasākumus būves ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas uzlabošanai.

3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

4. CITI NOSACĪJUMI

4.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

52. Grafiskās daļas kartē "Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālais zonējums" attēlota 50 m ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos (apgrūtinājuma kods 7312030501) un 25 m drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus (apgrūtinājuma kods 7312030601).
53. Lokālpārvaldības teritorijā esošo un plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, atbilstoši būvprojektam un izpildmērījumiem, saskaņojot ar inženiertīklu turētāju.
54. Pie inženiertīkla demontāžas vai pārvietošanas tiek likvidēta vai arī attiecīgi pārvietota tā aizsargjosla.

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



RŪPNIECĪBAS IELA 32B - 501, RĪGA, LV - 1045

+371 67320809

birojs@rp.lv

www.rp.lv