



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

27.04.2023.

Nr. 6

Atklāta/slēgta sēde.

Sēdes vieta Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma/audiovizuālā tiešraide

Sēde sasaukta 27.04.2023. plkst. 10:00

Sēde atklāta 27.04.2023. plkst. 10:00

Sēdi vada Domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis

Protokolē Komisiju sekretāre Diāna Ivanova

Piedalās deputāti Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Valdis Vizulis.

Nepiedalās deputāti: Aivars Kraps (par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes priekšsēdētājs), Aivars Vanags (par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes priekšsēdētājs), Kaspars Štolnieks (par nepiedalīšanās iemesliem informēts domes priekšsēdētājs).

Piedalās administrācijas darbinieki un uzaicinātās personas:

Izpilddirektors Uldis Skreivers

Juridiskās nodaļas juriste Liene Liepa

Izglītības pārvaldes vadītājs Juris Līcis

Grāmatvedības nodaļas vadītāja Biruta Vaivode

Datorsistēmu un datortīklu administratore Anita Dzenuška

Antūžu pamatskolas direktora amata kandidāte Zane Grandāne

Kultūras pārvaldes direktora amata kandidāte Valda Jermanova.

Darba kārtība:

1. Par darba kārtību
2. Izpilddirektora ziņojums
3. Nr.287 "Par Jēkabpils novada karogu"
4. Nr.288 "Par Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktoru"
5. Nr.289 "Par Antūžu pamatskolas direktoru"

6. Nr.290 "Par dalību projektā „Zemgales uzņēmējdarbības vides attīstība un uzņēmēju konkurētspējas veicināšana”/ SMEPRO 2/”"
7. Nr.291 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 “Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu”"
8. Nr.292 "Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā"
9. Nr.293 "Par dalību projektu konkursā" (“Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas “Kontakts” iniciatīvu projektu īstenošanai)
10. Nr.294 "Par grozījumu domes 28.04.2022. lēmumā Nr.380 "Par Administratīvo strīdu komisiju"
11. Nr.295 "Par grozījumu 23.12.2021. lēmuma Nr. Nr.644 “Par nolikuma apstiprināšanu”"
12. Nr.296 "Par grozījumu 22.09.2022. lēmumā Nr.809 "Par Jēkabpils novada pašvaldības darbinieku mēnešalgas noteikšanas nolikuma apstiprināšanu"
13. Nr.297 "Par nolikuma apstiprināšanu" (projektu ideju konkurss)
14. Nr.298 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"
15. Nr.299 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu Gāršenes pagastā (Sarmas)"
16. Nr.300 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu Gāršenes pagastā (Pagasta zeme pie Birznieku meža)"
17. Nr.301 "Par zemes nomas līguma slēgšanu (Rites pag.)"
18. Nr.302 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Brīvības iela 37, Viesīte)"
19. Nr.303 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Meža iela 10-19, Jēkabpils)"
20. Nr.304 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Kieģeļu iela 13-23, Jēkabpils)"
21. Nr.305 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.6, Ābeļu pagasts)"
22. Nr.306 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Mazbebri", Elkšņu pagasts)"
23. Nr.307 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Tīruma iela 19, Jēkabpils)"
24. Nr.308 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (D/S Indrāni Nr.5/2-48, Salas pagasts)"
25. Nr.309 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Meža iela 6, Salas pagasts)"
26. Nr.310 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Kazarmu iela 3B, Jēkabpils)"
27. Nr.311 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Smilšu iela 37-12, Viesīte)
28. Nr.312 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Amatnieku iela 7, Viesīte)
29. Nr.313 "Par īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" (kadastra Nr.5601 001 1097, Jēkabpils)
30. Nr.314 "Par atkārtotas izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" (Robežu iela 1, Viesīte)
31. Nr.315 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Tīruma iela 17, Jēkabpils)"
32. Nr.316 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Brīvības iela 19A, Jēkabpils)"
33. Nr.317 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Pēternieki, Jēkabpils pilsēta)"
34. Nr.318 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Atpūtas iela 17A, 17C, 17D, Jēkabpils)"
35. Nr.319 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Radžu iela 10, Jēkabpils)"
36. Nr.320 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Stadiona iela 1D, Jēkabpils pilsēta)"
37. Nr.321 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Stadiona iela 1C, Jēkabpils)"
38. Nr.322 "Par pamatkapitāla palielināšanu" (SIA "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs" un SIA “Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs”)

39. Nr.323 "Par pamatkapitāla palielināšanu" (SIA "Aknīstes Pakalpojumi")
40. Nr.324 "Par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu" (SIA "Aknīstes Pakalpojumi")
41. Nr.325 "Par likvidācijas procesa uzsākšanu" (SIA "Gārsene 3")
42. Nr.326 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ("Neretas 5" - 6, Vīpe)"
43. Nr.327 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Mētras", Krustpils pag.)"
44. Nr.328 "Par telpu nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Autogarāža", Mežāres pagasts)
45. Nr.329 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" ("Egles", Atašienes pagasts)
46. Nr.330 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu un nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu ("Rizgi", Kūku pag.)"
47. Nr.331 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ("Mušas", Atašienes pag.)"
48. Nr.332 "Par medību tiesību nodošanu zemes vienībām Krustpils pagastā"
49. Nr.333 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Spilvītes", Mežāres pagasts)
50. Nr.334 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Upmales 1", Vīpes pagasts)
51. Nr.335 "Par telpu nomas līguma noslēgšanu" ("Mehāniskās darbnīcas", Zīlāni)
52. Nr.336 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" (Mežāres pagasts un Dunavas pagasts)
53. Nr.337 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu ("Kļavas"-7, Dunava, Dunavas pagasts)"
54. Nr.338 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu ("Kļavas"-17, Dunava, Dunavas pagasts)"
55. Nr.339 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" ("Martas", Ābeļu pagasts)
56. Nr.340 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Cīrulīši", Rubenes pagasts)
57. Nr.341 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (D/s Veselība Nr.66, Ābeļu pagasts)
58. Nr.342 "Par patapinājuma līguma noslēgšanu" (Dignājas un Dunavas pagastā)
59. Nr.343 "Par zemes nomu Ābeļu pagastā"
60. Nr.344 "Par medību tiesību nodošanu" (Ābeļu, Leimaņu un Zasas pagastā)
61. Nr.345 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Zasas un Dunavas pagasts)
62. Nr.346 "Par zemes ierīcības projekta "Slates pamatskola" apstiprināšanu Rubenes pagastā"
63. Nr.347 "Par zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai zemes konsolidācijas ietvaros"
64. Nr.348 "Par adresācijas objektu nosaukumu maiņu"
65. Nr.349 "Par Jēkabpils novada domes 2009. gada 17. septembra saistošo noteikumu Nr.9 "Par detālplānojumu Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Pauguri”, kadastra Nr.56480030007 apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem"
66. Nr.350 "Par Jēkabpils novada pašvaldības 26.01.2012. saistošo noteikumu Nr.2 "Par detālplānojuma Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Gārdiņi”, kadastra Nr.56480010096, apbūves noteikumiem un grafisku daļu” atzīšanu par spēku zaudējušiem"
67. Nr.351 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu "Par Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 14.oktobra saistošo noteikumu Nr.30 "Detālplānojums Jēkabpils pilsētā kvartālā starp Jauno, Kapu, A.Pormaļa ielu un Draudzības aleju” atzīšanu par spēku zaudējušiem”"

68. Nr.352 "Par Salas novada pašvaldības 2009. gada saistošo noteikumu Nr.10 atzīšanu par spēku zaudējušiem"
69. Nr.353 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Grozījums SN par pašvaldībai piederoša vai piekritoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu)
70. Nr.354 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (groz. (tehniski labojumi) SN par licenc.makšķ., Baļote, Radžu ūd.)
71. Nr.355 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma Salas, Sēlpils, Atašienes, Vīpes, Mežāres, Kūku, Variešu un Krustpils pagasta teritorijā nodošanu SIA "Vidusdaugavas SPAAO" un maksas noteikšanu"
72. Nr.356 "Par pilsētas zemes nomas līguma noslēgšanu (Viesītes iela 25, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"
73. Nr.357 "Par pilsētu zemes nomas līguma noslēgšanu" (Sila iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
74. Nr.358 "Par nomas maksas samazināšanu (Dzirnavu iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"
75. Nr.359 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
76. Nr.360 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" (daļa Bebru iela 30, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
77. Nr.361 "Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrā izsoles rīkošanu"(Aizupes iela 15, Aizupes iela 17, Aizupes iela 18, Aizupes iela 20, Aizupes iela 22, Aizupes iela 28, Madonas iela 58, Madonas iela 66, Madonas iela 72, Jēkabpils)
78. Nr.362 "Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību robežu pārkārtošanu (Zilāni, Kūku pagasts)"
79. Nr.363 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0157 sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu"
80. Nr.364 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Aknīstes pagasts)
81. Nr.365 "Par zemes vienības iegādi Aknīstes pagastā pašvaldības funkciju veikšanai"
82. Nr.366 "Par zemes gabala nomu "Vecupes" (Aknīstes pagasts)"
83. Nr.367 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā"
84. Nr.368 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumā Nr.1227 (protokols Nr.27,72.§) "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu"
85. Nr.369 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"
86. Nr.370 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Biržu iela 9-13, Podvāzes iela 4-8, Salas pag.)
87. Nr.371 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jaunzvaniņi, Salas pag.)
88. Nr.372 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Jaunbaloži, Sēlpils pag.)
89. Nr.373 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu" (D/s Dolomīts Nr.5/3-103, Salas pag.)
90. Nr.374 "Par līdzfinansējumu Dabas aizsardzības plāna izstrādei"
91. Nr.375 "Par sadarbības līguma slēgšanu" (DAP)
92. Nr.376 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"
93. Nr.377 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Nameja iela 24-25, Jēkabpils)
94. Nr.378 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu" (Jēkabpils novadā)
95. Nr.379 "Par nekustamā īpašuma "Robežlejas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads sakārtošanu"

96. Nr.380 "Par veikto ieguldījumu kompensācijas izmaksu" (Madonas iela 32-6)
97. Nr.381 "Par grozījumiem pirkuma līgumā"
98. Nr.382 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī"
99. Nr.383 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas "Stašupurvs", Rubenes pag.)"
100. Nr.384 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas "Vāverieši 1" un "Mežs", Rubenes pagastā)"
101. Nr.385 "Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības 27.01.2022. lēmumā Nr. 60 "Par noteikumu apstiprināšanu"
102. Nr.386 "Par papildus finansējuma piešķiršanu" (Jēkabpils Sporta skola)
103. Nr.387 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumā Nr.160 "Par finansējuma piešķiršanu"
104. Nr.388 "Par braukšanas maksu un atvieglojumu piešķiršanu Jēkabpils pilsētas nozīmes maršruta autobusos"
105. Nr.389 "Par saistošo noteikumu redakcijas precizēšanu" (nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība)
106. Nr.390 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumā Nr.258 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu"
107. Nr.391 "Par maksas apstiprināšanu" (Boksa un Kikboksa sporta klubs "VDS-K)
108. Nr.392 "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (Boksa un Kikboksa sporta klubs VDS-K)
109. Nr.393 "Par grozījumu 21.12.2022. lēmumā Nr.1270 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu"
110. Nr.394 "Par Jēkabpils novada pašvaldības konsolidētā 2022.gada finanšu un budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu"
111. Nr.395 "Par Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža" 2022.gada finanšu un budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu"
112. Nr.396 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.02.2023 lēmumā Nr.180 "Par līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils ūdens"
113. PAPILDJAUTĀJUMS Nr. 397 "Par dalību projektu konkursā" (Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī")
114. Nr.398 DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA "Par apstrīdēto lēmumu"
115. Nr.399 DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA "Par Jēkabpils novada būvvaldes 01.11.2022. lēmuma Nr.213 piespiedu izpildi"

1.

Par darba kārtību

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Lūdz papildināt domes sēdes darba kārtību ar papildus jautājumu:

Nr. 397 "Par dalību projektu konkursā".

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

priekšlikums papildināt domes sēdes darba kārtību ar papildus jautājumu:

Nr. 397 "Par daļību projektu konkursā" **apstiprināts**.

R.Ragainis aicina balsot par darba kārtību.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt darba kārtību ar papildus jautājumu (darba kārtība pielikumā).

2.

Izpilddirektora ziņojums

Informē U.Skreivers par aktualitātēm.

Jautā E.Serkova par novada ceļu kvalitāti.

L.Salcevičs lūdz iepazīstināt deputātus ar Valsts kontroles atzinumu.

L.Salcevičs jautā par bijušā Jēkabpils pilsētas izpilddirektora tiesvedības procesu.

Atbild R.Ragainis.

3.

Nr.287 "Par Jēkabpils novada karogu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.287 "Par Jēkabpils novada karogu".

Sagatavotājs Margita Liepiņa, Liene Liepa.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Raivis Ragainis), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.287 (lēmums pielikumā).

4.

Nr.288 "Par Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktoru"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.288 "Par Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktoru".
Sagatavotājs Iveta Upmace.

Informē A. Žuks.

Izsakās L.Salcevičs - lūdz V.Jermanovu ierasties uz nākamo domes sēdi.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Ņemot vērā V.Jermanovas personīgos apstākļus, jāmaina darba uzsākšanas datums no "02.05.2023." uz "10.05.2023."

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

priekšlikums "Ņemot vērā V.Jermanovas personīgos apstākļus, jāmaina darba uzsākšanas datums no "02.05.2023." uz "10.05.2023." **apstiprināts**.

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – 4 (Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.288 (lēmums pielikumā).

5.

Nr.289 "Par Antūžu pamatskolas direktoru"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.289 "Par Antūžu pamatskolas direktoru".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Izsakās Antūžu pamatskolas direktora amata kandidāte Zane Grandāne.

Jautā E.Serkova un informē par Antūžu pamatskolas kolektīva vēstuli novada vadībai.

Atbild A. Žuks un J.Līcis par augstākās izglītības nepieciešamību mācību iestades direktora amatam.

Jautā L.Salcevičs.

Atbild Zane Grandāne.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Elīna Serkova), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.289 (lēmums pielikumā).

6.

Nr.290 "Par dalību projektā „Zemgales uzņēmējdarbības vides attīstība un uzņēmēju konkurētspējas veicināšana”/ SMEPRO 2/”"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.290 "Par dalību projektā „Zemgales uzņēmējdarbības vides attīstība un uzņēmēju konkurētspējas veicināšana”/ SMEPRO 2/”".

Sagatavotājs Līva Stašule.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jautājums skatīts 13.04.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vīzulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.290 (lēmums pielikumā).

7.

Nr.291 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 “Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu”"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.291 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 “Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu”".

Sagatavotājs Sandra Gogule.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vīzulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.291 (lēmums pielikumā).

8.

Nr.292 "Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.292 "Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā".

Sagatavotājs Larisa Laizāne, Sandra Gogule.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jautājums skatīts 13.04.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.292 (lēmums pielikumā).

9.

Nr.293 "Par dalību projektu konkursā" ("Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas "Kontakts" iniciatīvu projektu īstenošanai)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.293 "Par dalību projektu konkursā" ("Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas "Kontakts" iniciatīvu projektu īstenošanai).

Sagatavotājs Eva Sēle.

Jautājums skatīts 13.04.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.293 (lēmums pielikumā).

10.

Nr.294 "Par grozījumu domes 28.04.2022. lēmumā Nr.380 "Par Administratīvo strīdu komisiju""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.294 "Par grozījumu domes 28.04.2022. lēmumā Nr.380 "Par Administratīvo strīdu komisiju"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Jautājums skatīts 13.04.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.294 (lēmums pielikumā).

11.

Nr.295 "Par grozījumu 23.12.2021. lēmuma Nr. Nr.644 "Par nolikuma apstiprināšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.295 "Par grozījumu 23.12.2021. lēmuma Nr. Nr.644 "Par nolikuma apstiprināšanu"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Jautājums skatīts 13.04.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.295 (lēmums pielikumā).

12.

Nr.296 "Par grozījumu 22.09.2022. lēmumā Nr.809 "Par Jēkabpils novada pašvaldības darbinieku mēnešalgas noteikšanas nolikuma apstiprināšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.296 "Par grozījumu 22.09.2022. lēmumā Nr.809 "Par Jēkabpils novada pašvaldības darbinieku mēnešalgas noteikšanas nolikuma apstiprināšanu"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Jautājums skatīts 13.04.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.296 (lēmums pielikumā).

13.

Nr.297 "Par nolikuma apstiprināšanu" (projektu ideju konkurss)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.297 "Par nolikuma apstiprināšanu" (projektu ideju konkurss).

Sagatavotājs Liene Liepa.

Jautājums skatīts 13.04.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.297 (lēmums pielikumā).

14.

Nr.298 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.298 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu".
Sagatavotājs Liene Liepa.

Jautājums skatīts 13.04.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.298 (lēmums pielikumā).

15.

Nr.299 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu Gāršenes pagastā (Sarmas)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.299 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu Gāršenes pagastā (Sarmas)".

Sagatavotājs Santa Šmite.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.299 (lēmums pielikumā).

16.

Nr.300 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu Gāršenes pagastā (Pagasta zeme pie Birznieku meža)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.300 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu Gāršenes pagastā (Pagasta zeme pie Birznieku meža)".

Sagatavotājs Santa Šmite.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.300 (lēmums pielikumā).

17.

Nr.301 "Par zemes nomas līguma slēgšanu (Rītes pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.301 "Par zemes nomas līguma slēgšanu (Rites pag.)".
Sagatavotājs Ināra Erte.
Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Izteikt lemjošas daļas 2.punktu šādā redakcijā:

”Noslēgt zemes nomas līgumu ar (persona) un noteikt nomas maksu par iznomāto zemes gabalu 28,00 euro (divdesmit astoņi eiro un 00 centi) gadā, un pievienotās vērtības nodokli.”

Informācijai:

Izmaiņu juridiskais pamatojums - Mainās lēmuma 1.2 punktā noteiktā nomas maksa no 42 eiro uz 28 eiro, jo persona nav ēku tiesiskais valdītājs, kuram saskaņā ar Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 22.punktu, nomas maksai var piemērot koeficientu 1,5.

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

priekšlikums Izteikt lemjošas daļas 2.punktu šādā redakcijā:

“Noslēgt zemes nomas līgumu ar (persona) un noteikt nomas maksu par iznomāto zemes gabalu 28,00 euro (divdesmit astoņi eiro un 00 centi) gadā, un pievienotās vērtības nodokli.”

apstiprināts.

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.301 (lēmums pielikumā).

18.

Nr.302 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Brīvības iela 37, Viesīte)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.302 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Brīvības iela 37, Viesīte)".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.302 (lēmums pielikumā).

19.

Nr.303 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Meža iela 10-19, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.303 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Meža iela 10-19, Jēkabpils)".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.303 (lēmums pielikumā).

20.

Nr.304 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Ķieģeļu iela 13-23, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.304 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Ķieģeļu iela 13-23, Jēkabpils)".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.304 (lēmums pielikumā).

21.

Nr.305 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.6, Ābeļu pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.305 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.6, Ābeļu pagasts)".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Andrejs Gavrilovs), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.305 (lēmums pielikumā).

22.

Nr.306 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Mazbebri", Elkšņu pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.306 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Mazbebri", Elkšņu pagasts)".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.306 (lēmums pielikumā).

23.

Nr.307 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Tīruma iela 19, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.307 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Tīruma iela 19, Jēkabpils)".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.307 (lēmums pielikumā).

24.

Nr.308 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (D/S Indrāni Nr.5/2-48, Salas pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.308 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (D/S Indrāni Nr.5/2-48, Salas pagasts)".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.308 (lēmums pielikumā).

25.

Nr.309 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Meža iela 6, Salas pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.309 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Meža iela 6, Salas pagasts)".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.309 (lēmums pielikumā).

26.

Nr.310 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Kazarmu iela 3B, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.310 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Kazarmu iela 3B, Jēkabpils)".

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.310 (lēmums pielikumā).

27.

Nr.311 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Smilšu iela 37-12, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.311 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Smilšu iela 37-12, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.311 (lēmums pielikumā).

28.

Nr.312 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Amatnieku iela 7, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.312 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Amatnieku iela 7, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.312 (lēmums pielikumā).

29.

Nr.313 "Par īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" (kadastra Nr.5601 001 1097, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.313 "Par īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" (kadastra Nr.5601 001 1097, Jēkabpils).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.313 (lēmums pielikumā).

30.

Nr.314 "Par atkārtotas izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" (Robežu iela 1, Viesīte)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.314 "Par atkārtotas izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" (Robežu iela 1, Viesīte).

Sagatavotājs Ināra Erte.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.314 (lēmums pielikumā).

31.

Nr.315 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Tīruma iela 17, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.315 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Tīruma iela 17, Jēkabpils)".

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.315 (lēmums pielikumā).

32.

Nr.316 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Brīvības iela 19A, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.316 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Brīvības iela 19A, Jēkabpils)".

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.316 (lēmums pielikumā).

33.

Nr.317 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Pēternieki, Jēkabpils pilsēta)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.317 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Pēternieki, Jēkabpils pilsēta)".

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.317 (lēmums pielikumā).

34.

Nr.318 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Atpūtas iela 17A, 17C, 17D, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.318 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Atpūtas iela 17A, 17C, 17D, Jēkabpils)".

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.318 (lēmums pielikumā).

35.

Nr.319 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Radžu iela 10, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.319 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Radžu iela 10, Jēkabpils)".

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, pamatojoties uz R. Ragaiņa mutisko precizējumu (videoieraksta laika atzīmes posms: 1h 40 min 38 s - 1h 40min 49s) un Mārtiņa Sviļa sniegto informāciju Domes priekšsēdētājam, Mārtiņš Svilis balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.319 (lēmums pielikumā).

36.

Nr.320 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Stadiona iela 1D, Jēkabpils pilsēta)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.320 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Stadiona iela 1D, Jēkabpils pilsēta)".

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aija Bojāre balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.320 (lēmums pielikumā).

37.

Nr.321 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Stadiona iela 1C, Jēkabpils)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.321 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Stadiona iela 1C, Jēkabpils)".

Sagatavotājs Santa Lazare.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Elīna Serkova), Aija Bojāre balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.321 (lēmums pielikumā).

38.

Nr.322 "Par pamatkapitāla palielināšanu" (SIA "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs" un SIA "Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.322 "Par pamatkapitāla palielināšanu" (SIA "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs" un SIA "Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs").

Sagatavotājs Ilze Stupāne, Natālija Dardete, Zanda Daņilova.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības komitejā

Jautājums skatīts 13.04.2023. Finanšu komitejā

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Ņemot vērā, ka atbilstoši Mantiskā ieguldījuma novērtēšanas komisijas 20.04.2023. atzinumam, 6 (sešu) gaisa kvalitātes mērītāju aprēķinātā vērtība, kuru var ieguldīt sabiedrības ar

ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” pamatkapitālā, ir 1859 euro (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit deviņi eiro), lūgums lēmuma lemjošās daļas 1.1. un 1.2.apakšpunktos skaitli “1536” aizstāt ar skaitli “1859”.

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

priekšlikums 1. Ņemot vērā, ka atbilstoši Mantiskā ieguldījuma novērtēšanas komisijas 20.04.2023. atzinumam, 6 (sešu) gaisa kvalitātes mērītāju aprēķinātā vērtība, kuru var ieguldīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” pamatkapitālā, ir 1859 euro (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit deviņi eiro), lūgums lēmuma lemjošās daļas 1.1. un 1.2.apakšpunktos skaitli “1536” aizstāt ar skaitli “1859”. **apstiprināts.**

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

2. Ņemot vērā, ka atbilstoši Mantiskā ieguldījuma novērtēšanas komisijas 20.04.2023. atzinumam, 5 (piecu) gaisa kvalitātes mērītāju aprēķinātā vērtība, kuru var ieguldīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs” pamatkapitālā, ir 1549 euro (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit deviņi eiro), lūgums lēmuma lemjošās daļas 3.1. un 3.2.apakšpunktos skaitli “1280” aizstāt ar skaitli “1549”.**.

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

priekšlikums 2. Ņemot vērā, ka atbilstoši Mantiskā ieguldījuma novērtēšanas komisijas 20.04.2023. atzinumam, 5 (piecu) gaisa kvalitātes mērītāju aprēķinātā vērtība, kuru var ieguldīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs” pamatkapitālā, ir 1549 euro (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit deviņi eiro), lūgums lēmuma lemjošās daļas 3.1. un 3.2.apakšpunktos skaitli “1280” aizstāt ar skaitli “1549”.** **apstiprināts.**

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.322 (lēmums pielikumā).

39.

Nr.323 "Par pamatkapitāla palielināšanu" (SIA "Aknīstes Pakalpojumi")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.323 "Par pamatkapitāla palielināšanu" (SIA "Aknīstes Pakalpojumi").

Sagatavotājs Zanda Daņilova.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.323 (lēmums pielikumā).

40.

Nr.324 "Par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu" (SIA "Aknīstes Pakalpojumi")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.324 "Par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu" (SIA "Aknīstes Pakalpojumi").

Sagatavotājs Zanda Daņilova.

Jautājums skatīts 13.04.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.324 (lēmums pielikumā).

41.

Nr.325 "Par likvidācijas procesa uzsākšanu" (SIA "Gārsene 3")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.325 "Par likvidācijas procesa uzsākšanu" (SIA "Gārsene 3").

Sagatavotājs Zanda Daņilova.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jautājums skatīts 13.04.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.325 (lēmums pielikumā).

42.

Nr.326 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ("Neretas 5" - 6, Vīpe)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.326 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ("Neretas 5" - 6, Vīpe)".

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.326 (lēmums pielikumā).

43.

Nr.327 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Mētras", Krustpils pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.327 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Mētras", Krustpils pag.)".

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.327 (lēmums pielikumā).

44.

Nr.328 "Par telpu nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Autogarāža", Mežāres pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.328 "Par telpu nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Autogarāža", Mežāres pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.328 (lēmums pielikumā).

45.

Nr.329 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" ("Egles", Atašienes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.329 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" ("Egles", Atašienes pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.329 (lēmums pielikumā).

46.

Nr.330 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu un nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu ("Rizgi", Kūku pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.330 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu un nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu ("Rizgi", Kūku pag.).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.330 (lēmums pielikumā).

47.

Nr.331 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ("Mušas", Atašienes pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.331 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ("Mušas", Atašienes pag.).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova,

Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.331 (lēmums pielikumā).

48.

Nr.332 "Par medību tiesību nodošanu zemes vienībām Krustpils pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.332 "Par medību tiesību nodošanu zemes vienībām Krustpils pagastā".

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.332 (lēmums pielikumā).

49.

Nr.333 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Spilvītes", Mežāres pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.333 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Spilvītes", Mežāres pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.333 (lēmums pielikumā).

50.

Nr.334 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Upmales 1", Vīpes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.334 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Upmales 1", Vīpes pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.334 (lēmums pielikumā).

51.

Nr.335 "Par telpu nomas līguma noslēgšanu" ("Mehāniskās darbnīcas", Zīlāni)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.335 "Par telpu nomas līguma noslēgšanu" ("Mehāniskās darbnīcas", Zīlāni).

Sagatavotājs Maija Ļaksa.

Jautājums skatīts 13.04.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Elīna Serkova), **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.335 (lēmums pielikumā).

52.

Nr.336 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" (Mežāres pagasts un Dunavas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.336 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" (Mežāres pagasts un Dunavas pagasts).

Sagatavotājs Maija Ļaksa, Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 13.04.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.336 (lēmums pielikumā).

53.

Nr.337 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu ("Kļavas"-7, Dunava, Dunavas pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.337 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu ("Kļavas"-7, Dunava, Dunavas pagasts)".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.337 (lēmums pielikumā).

54.

Nr.338 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu ("Kļavas"-17, Dunava, Dunavas pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.338 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu ("Kļavas"-17, Dunava, Dunavas pagasts)".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.338 (lēmums pielikumā).

55.

Nr.339 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" ("Martas", Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.339 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" ("Martas", Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Elīna Serkova), Aigars Nitišs balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.339 (lēmums pielikumā).

56.

Nr.340 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Cīruliši", Rubenes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.340 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Cīrulīši", Rubenes pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Andrejs Gavrilovs), "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.340 (lēmums pielikumā).

57.

Nr.341 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (D/s Veselība Nr.66, Ābeļu pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.341 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (D/s Veselība Nr.66, Ābeļu pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.341 (lēmums pielikumā).

58.

Nr.342 "Par patapinājuma līguma noslēgšanu" (Dignājas un Dunavas pagastā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.342 "Par patapinājuma līguma noslēgšanu" (Dignājas un Dunavas pagastā).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelīšs, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.342 (lēmums pielikumā).

59.

Nr.343 "Par zemes nomu Ābeļu pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.343 "Par zemes nomu Ābeļu pagastā".

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.343 (lēmums pielikumā).

60.

Nr.344 "Par medību tiesību nodošanu" (Ābeļu, Leimaņu un Zasas pagastā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.344 "Par medību tiesību nodošanu" (Ābeļu, Leimaņu un Zasas pagastā).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.344 (lēmums pielikumā).

61.

Nr.345 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Zasas un Dunavas pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.345 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Zasas un Dunavas pagasts).

Sagatavotājs Viktorija Rāviņa.

Jautājums skatīts 13.04.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.345 (lēmums pielikumā).

62.

Nr.346 "Par zemes ierīcības projekta "Slates pamatskola" apstiprināšanu Rubenes pagastā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.346 "Par zemes ierīcības projekta "Slates pamatskola" apstiprināšanu Rubenes pagastā".

Sagatavotājs Gunda Cērmūkša.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.346 (lēmums pielikumā).

63.

Nr.347 "Par zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai zemes konsolidācijas ietvaros"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.347 "Par zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai zemes konsolidācijas ietvaros".

Sagatavotājs Gunda Cērmūkša.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.347 (lēmums pielikumā).

64.

Nr.348 "Par adresācijas objektu nosaukumu maiņu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.348 "Par adresācijas objektu nosaukumu maiņu".

Sagatavotājs Gunda Cērmūkša.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Priekšlikumu iesniedza Aivars Kraps:

Izteikt 1.3. piešķirt nekustamā īpašuma nodokļu atlaidi 25 eiro apmērā šo ielu māju īpašniekiem.

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Elīna Serkova, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), "Pret" – 9 (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Andrejs

Gavrilovs, Daina Kalve, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis), "Atturas" – 3 (Alfons Žuks, Daina Vītola, Edvīns Meņķis), nolemj:

priekšlikums "Izteikt 1.3. piešķirt nekustamā īpašuma nodokļu atlaidi 25 eiro apmērā šo ielu māju īpašniekiem" **noraidīts**.

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Elīna Serkova), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.348 (lēmums pielikumā).

65.

Nr.349 "Par Jēkabpils novada domes 2009. gada 17. septembra saistošo noteikumu Nr.9 "Par detālplānojumu Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Pauguri”, kadastra Nr.56480030007 apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.349 "Par Jēkabpils novada domes 2009. gada 17. septembra saistošo noteikumu Nr.9 "Par detālplānojumu Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Pauguri”, kadastra Nr.56480030007 apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem".

Sagatavotājs Gunda Cērmūkša.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.349 (lēmums pielikumā).

66.

Nr.350 "Par Jēkabpils novada pašvaldības 26.01.2012. saistošo noteikumu Nr.2 "Par detālplānojuma Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Gārdiņi”, kadastra Nr.56480010096, apbūves noteikumiem un grafisku daļu” atzīšanu par spēku zaudējušiem"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.350 "Par Jēkabpils novada pašvaldības 26.01.2012. saistošo noteikumu Nr.2 "Par detālplānojuma Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Gārdiņi”, kadastra Nr.56480010096, apbūves noteikumiem un grafisku daļu” atzīšanu par spēku zaudējušiem".

Sagatavotājs Gunda Cērmūkša.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.350 (lēmums pielikumā).

67.

Nr.351 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu "Par Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 14.oktobra saistošo noteikumu Nr.30 "Detālplānojums Jēkabpils pilsētā kvartālā starp Jauno, Kapu, A.Pormaļa ielu un Draudzības aleju" atzīšanu par spēku zaudējušiem""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.351 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu "Par Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 14.oktobra saistošo noteikumu Nr.30 "Detālplānojums Jēkabpils pilsētā kvartālā starp Jauno, Kapu, A.Pormaļa ielu un Draudzības aleju" atzīšanu par spēku zaudējušiem"".

Sagatavotājs Gunda Cērmūkša.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.351 (lēmums pielikumā).

68.

Nr.352 "Par Salas novada pašvaldības 2009. gada saistošo noteikumu Nr.10 atzīšanu par spēku zaudējušiem"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.352 "Par Salas novada pašvaldības 2009. gada saistošo noteikumu Nr.10 atzīšanu par spēku zaudējušiem".

Sagatavotājs Gunda Cērmūkša.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.353 (lēmums pielikumā).

69.

Nr.353 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Grozījums SN par pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.353 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Grozījums SN par pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu).

Sagatavotājs Zanda Daņilova.

Jautājums skatīts 13.04.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.353 (lēmums pielikumā).

70.

Nr.354 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (groz. (tehniski labojumi) SN par licenc.makšķ, Baļote, Radžu ūd.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.354 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (groz. (tehniski labojumi) SN par licenc.makšķ, Baļote, Radžu ūd.).

Sagatavotājs Gita Loča.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.354 (lēmums pielikumā).

71.

Nr.355 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma Salas, Sēlpils, Atašienes, Vīpes, Mežāres, Kūku, Variešu un Krustpils pagasta teritorijā nodošanu SIA "Vidusdaugavas SPAAO" un maksas noteikšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.355 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma Salas, Sēlpils, Atašienes, Vīpes, Mežāres, Kūku, Variešu un Krustpils pagasta teritorijā nodošanu SIA "Vidusdaugavas SPAAO" un maksas noteikšanu".

Sagatavotājs Gita Loča.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.355 (lēmums pielikumā).

72.

Nr.356 "Par pilsētas zemes nomas līguma noslēgšanu (Viesītes iela 25, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.356 "Par pilsētas zemes nomas līguma noslēgšanu (Viesītes iela 25, Jēkabpils, Jēkabpils novads)".

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.356 (lēmums pielikumā).

73.

Nr.357 "Par pilsētu zemes nomas līguma noslēgšanu" (Sila iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.357 "Par pilsētu zemes nomas līguma noslēgšanu" (Sila iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.357 (lēmums pielikumā).

74.

Nr.358 "Par nomas maksas samazināšanu (Dzirnavu iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.358 "Par nomas maksas samazināšanu (Dzirnavu iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads)".

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 1 (Andrejs Gavrilovs), "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.358 (lēmums pielikumā).

75.

Nr.359 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.359 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.359 (lēmums pielikumā).

76.

Nr.360 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" (daļa Bebru iela 30, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.360 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" (daļa Bebru iela 30, Jēkabpils, Jēkabpils novads).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.360 (lēmums pielikumā).

77.

Nr.361 "Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrā izsoles rīkošanu"(Aizupes iela 15, Aizupes iela 17, Aizupes iela 18, Aizupes iela 20, Aizupes iela 22, Aizupes iela 28, Madonas iela 58, Madonas iela 66, Madonas iela 72, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.361 "Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrā izsoles rīkošanu"(Aizupes iela 15, Aizupes iela 17, Aizupes iela 18, Aizupes iela 20, Aizupes iela 22, Aizupes iela 28, Madonas iela 58, Madonas iela 66, Madonas iela 72, Jēkabpils).

Sagatavotājs Vineta Verečinska.

Diskusijās piedalās E.Serkova, A.Vasilis, R.Ragainis, K.Stars, L.Salcevičs par teritoriju un nomas termiņiem, ja ienāk kāds liels investors.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 3 (Aigars Nitišs, Elīna Serkova, Māris Dimants), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.361 (lēmums pielikumā).

78.

Nr.362 "Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību robežu pārkārtošanu (Zīlāni, Kūku pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.362 "Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību robežu pārkārtošanu (Zīlāni, Kūku pagasts)".

Sagatavotājs Daina Akmene.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.362 (lēmums pielikumā).

E.Serkova plkst.11:39 iziet no sēžu zāles.

79.

Nr.363 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0157 sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.363 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0157 sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu".

Sagatavotājs Ilze Ieleja.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

1. Ņemot vērā, ka saskaņā ar normatīvajiem aktiem lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha. Priekšlikums zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0157 platībā 10 ha sadalīt divās zemes vienībās ar platību 8 ha un 2 ha atbilstoši zemes vienības sadales grafiskai shēmai.

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars,

Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

priekšlikums "Ņemot vērā, ka saskaņā ar normatīvajiem aktiem lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha. Priekšlikums zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0157 platībā 10 ha sadalīt divās zemes vienībās ar platību 8 ha un 2 ha atbilstoši zemes vienības sadales grafiskai shēmai" **apstiprināts**.

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.363 (lēmums pielikumā).

80.

Nr.364 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Aknīstes pagasts)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.364 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Aknīstes pagasts).

Sagatavotājs Ilze Ieleja.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.364 (lēmums pielikumā).

E.Serkova plkst.11:43 atgriežas sēžu zālē.

81.

Nr.365 "Par zemes vienības iegādi Aknīstes pagastā pašvaldības funkciju veikšanai"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.365 "Par zemes vienības iegādi Aknīstes pagastā pašvaldības funkciju veikšanai".

Sagatavotājs Ilze Ieleja.

Jautājums skatīts 02.03.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova,

Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.365 (lēmums pielikumā).

82.

Nr.366 "Par zemes gabala nomu "Vecupes" (Aknīstes pagasts)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.366 "Par zemes gabala nomu "Vecupes" (Aknīstes pagasts)". Sagatavotājs Ilze Ieleja.

Jautājums skatīts 13.04.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.366 (lēmums pielikumā).

83.

Nr.367 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.367 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā".

Sagatavotājs Ingrīda Feldmane, Marta Kolpakova.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Priekšlikumu iesniedza Raivis Ragainis:

Lēmumam pēc Attīstības komitejas pievienots dzīvoklis Augšzemes iela 25-1, Aknīste, Jēkabpils novads, dzīvoklis Viesturu iela 41-41, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

priekšlikums "Lēmumam pēc Attīstības komitejas pievienots dzīvoklis Augšzemes iela 25-1, Aknīste, Jēkabpils novads, dzīvoklis Viesturu iela 41-41, Jēkabpils, Jēkabpils novads" **apstiprināts**.

Priekšlikumu iesniedza Ainars Vasilis:

2. Pievienot Bebru iela 16-40.

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova,

Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

priekšlikums "Pievienot Bebru iela 16-40" apstiprināts.

R.Ragainis aicina balsot par lēmuma projektu.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.367 (lēmums pielikumā).

84.

Nr.368 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumā Nr.1227 (protokols Nr.27,72.§) "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.368 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumā Nr.1227 (protokols Nr.27,72.§) "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu"".

Sagatavotājs Ingrīda Feldmane.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.368 (lēmums pielikumā).

85.

Nr.369 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.369 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu".

Sagatavotājs Ingrīda Feldmane.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.369 (lēmums pielikumā).

86.

Nr.370 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Biržu iela 9-13, Podvāzes iela 4-8, Salas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.370 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Biržu iela 9-13, Podvāzes iela 4-8, Salas pag.).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.370 (lēmums pielikumā).

87.

Nr.371 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jaunzvaniņi, Salas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.371 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jaunzvaniņi, Salas pag.).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.371 (lēmums pielikumā).

88.

Nr.372 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Jaunbaloži, Sēlpils pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.372 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Jaunbaloži, Sēlpils pag.).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.372 (lēmums pielikumā).

89.

Nr.373 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu" (D/s Dolomīts Nr.5/3-103, Salas pag.)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.373 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu" (D/s Dolomīts Nr.5/3-103, Salas pag.).

Sagatavotājs Ingrīda Gādmane.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.373 (lēmums pielikumā).

90.

Nr.374 "Par līdzfinansējumu Dabas aizsardzības plāna izstrādei"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.374 "Par līdzfinansējumu Dabas aizsardzības plāna izstrādei". Sagatavotājs Inese Lapiņa.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jautājums skatīts 13.04.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.374 (lēmums pielikumā).

91.

Nr.375 "Par sadarbības līguma slēgšanu" (DAP)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.375 "Par sadarbības līguma slēgšanu" (DAP).

Sagatavotājs Inese Lapiņa.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svīlis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.375 (lēmums pielikumā).

92.

Nr.376 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.376 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu".

Sagatavotājs Santa Spodre.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – 2 (Ainars Vasilis, Mārtiņš Svislis), "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.376 (lēmums pielikumā).

93.

Nr.377 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Nameja iela 24-25, Jēkabpils)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.377 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Nameja iela 24-25, Jēkabpils).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svislis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.377 (lēmums pielikumā).

94.

Nr.378 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu" (Jēkabpils novadā)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.378 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu" (Jēkabpils novadā).

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svislis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.378 (lēmums pielikumā).

95.

Nr.379 "Par nekustamā īpašuma "Robežlejas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads sakārtošanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.379 "Par nekustamā īpašuma "Robežlejas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads sakārtošanu".

Sagatavotājs Marta Kolpakova.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.379 (lēmums pielikumā).

96.

Nr.380 "Par veikto ieguldījumu kompensācijas izmaksu" (Madonas iela 32-6)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.380 "Par veikto ieguldījumu kompensācijas izmaksu" (Madonas iela 32-6).

Sagatavotājs Marta Kolpakova, Lauma Bondare - Heisele.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības komitejā.

Jautājums skatīts 13.04.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.380 (lēmums pielikumā).

97.

Nr.381 "Par grozījumiem pirkuma līgumā"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.381 "Par grozījumiem pirkuma līgumā".

Sagatavotājs Lauma Bondare - Heisele.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.381 (lēmums pielikumā).

98.

Nr.382 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.382 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī".

Sagatavotājs Santa Ozoliņa.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.382 (lēmums pielikumā).

99.

Nr.383 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas "Stašupurvs", Rubenes pag.)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.383 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas "Stašupurvs", Rubenes pag.)".

Sagatavotājs Ralfs Daniels Midegs.

Jautājums skatīts 02.03.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aigars Nitišs balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.383 (lēmums pielikumā).

100.

Nr.384 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas "Vāverieši 1" un "Mežs", Rubenes pagastā)"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.384 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas "Vāverieši 1" un "Mežs", Rubenes pagastā)".

Sagatavotājs Ralfs Daniels Midegs.

Jautājums skatīts 02.03.2023. Attīstības un tautsaimniecības komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars,

Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aigars Nitišs balsojumā nepiedalās, **nolemj**:
apstiprināt lēmuma projektu Nr.384 (lēmums pielikumā).

101.

Nr.385 "Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības 27.01.2022. lēmumā Nr. 60 "Par noteikumu apstiprināšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.385 "Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības 27.01.2022. lēmumā Nr. 60 "Par noteikumu apstiprināšanu"".

Sagatavotājs Ilze Stupāne.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.385 (lēmums pielikumā).

102.

Nr.386 "Par papildus finansējuma piešķiršanu" (Jēkabpils Sporta skola)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.386 "Par papildus finansējuma piešķiršanu" (Jēkabpils Sporta skola).

Sagatavotājs Edgars Lamba.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jautājums skatīts 13.04.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Valdis Vizulis balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.386 (lēmums pielikumā).

103.

Nr.387 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumā Nr.160 "Par finansējuma piešķiršanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.387 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumā Nr.160 "Par finansējuma piešķiršanu"".

Sagatavotājs Andrejs Kozlovskis.

Jautājums skatīts 13.04.2023. Finanšu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.387 (lēmums pielikumā).

104.

Nr.388 "Par braukšanas maksu un atvieglojumu piešķiršanu Jēkabpils pilsētas nozīmes maršruta autobusus"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.388 "Par braukšanas maksu un atvieglojumu piešķiršanu Jēkabpils pilsētas nozīmes maršruta autobusus".

Sagatavotājs Elīta Vaniņa.

Jautā L.Salcevičs. Atbild A.Vasilis un R.Ragainis.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Kārlis Stars, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis), "Pret" – 1 (Elīna Serkova), "Atturas" – 3 (Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Valdis Vizulis), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.388 (lēmums pielikumā).

105.

Nr.389 "Par saistošo noteikumu redakcijas precizēšanu" (nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.389 "Par saistošo noteikumu redakcijas precizēšanu" (nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība).

Sagatavotājs Dace Gluha.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.389 (lēmums pielikumā).

106.

Nr.390 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumā Nr.258 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.390 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumā Nr.258 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu"".

Sagatavotājs Liene Liepa.

Lēmums pieņemts 23.03.2023., tika veikti grozījumi, pamatojoties uz VARAM iebildumiem.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Māris Trušelīšs balsojumā nepiedalās, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.390 (lēmums pielikumā).

107.

Nr.391 "Par maksas apstiprināšanu" (Boksa un Kikboksa sporta klubs "VDS-K)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.391 "Par maksas apstiprināšanu" (Boksa un Kikboksa sporta klubs "VDS-K).

Sagatavotājs Juris Bobrovs, Elīna Bokāne.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Māris Trušelīšs balsojumā nepiedalās, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.391 (lēmums pielikumā).

108.

Nr.392 "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (Boksa un Kikboksa sporta klubs VDS-K)

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.392 "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (Boksa un Kikboksa sporta klubs VDS-K).

Sagatavotājs Juris Bobrovs, Elīna Bokāne.

Jautājums skatīts 06.04.2023. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Māris Trušelīšs balsojumā nepiedalās, **nolemj:**

apstiprināt lēmuma projektu Nr.392 (lēmums pielikumā).

109.

Nr.393 "Par grozījumu 21.12.2022. lēmumā Nr.1270 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.393 "Par grozījumu 21.12.2022. lēmumā Nr.1270 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu"".

Sagatavotājs Iveta Upmace.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 11 balsīm "Par" (Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Trušelis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aija Bojāre, Andrejs Gavrilovs, Mārtiņš Svilis, Aigars Nitišs, Māris Dimants balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.393 (lēmums pielikumā).

110.

Nr.394 "Par Jēkabpils novada pašvaldības konsolidētā 2022.gada finanšu un budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.394 "Par Jēkabpils novada pašvaldības konsolidētā 2022.gada finanšu un budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu".

Sagatavotājs Biruta Vaivode.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Leonīds Salcevičs), **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.394 (lēmums pielikumā).

111.

Nr.395 "Par Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža" 2022.gada finanšu un budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.395 "Par Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža" 2022.gada finanšu un budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu".

Sagatavotājs Solvita Geduša.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.395 (lēmums pielikumā).

112.

Nr.396 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.02.2023 lēmumā Nr.180 "Par līguma par sabiedrisko ugunsdrošības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils ūdens""

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.396 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.02.2023 lēmumā Nr.180 "Par līguma par sabiedrisko ugunsdrošības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils ūdens"".

Sagatavotājs Anna Šinkarjuka.

R.Ragainis informē - steidzamība nepieciešama, jo CFLA SIA "Jēkabpils ūdens" norādīja, ka nepieciešams veikt šādus grozījumus nesen noslēgtajā līgumā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.396 (lēmums pielikumā).

113.

PAPILDJAUTĀJUMS Nr. 397 "Par dalību projektu konkursā" (Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī")

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr. 397 "Par dalību projektu konkursā" (Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī").

Sagatavotājs Lilija Upīte.

Informē J.Boreika.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.397 (lēmums pielikumā).

Domes sēdes vadītājs R. Ragainis paziņo par sēdes pārtraukumu uz 5 minūtēm - no plkst. 12.10 līdz plkst. 12.15.

114.

Nr.398 DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA "Par apstrīdēto lēmumu"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.398 "Par apstrīdēto lēmumu".

Sagatavotājs Dace Gluha.

Skatīts 14.04.2023. Administratīvo strīdu komisijā.

Jēkabpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova,

Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

apstiprināt lēmuma projektu Nr.398 (lēmums pielikumā).

115.

Nr.399 DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA "Par Jēkabpils novada būvvaldes 01.11.2022. lēmuma Nr.213 piespiedu izpildi"

Izskatīšanai iesniegts lēmuma projekts Nr.399 "Par Jēkabpils novada būvvaldes 01.11.2022. lēmuma Nr.213 piespiedu izpildi".

Sagatavotājs Liāna Upeniece, Inga Līce-Vilciņa.

Diskusijās piedalās R.Ragainis, Inga Līce-Vilciņa, L. Koržņevska, A.Vasilis, K.Stars, A.Nitišs, L.Salcevičs.

Priekšlikumu iesniedza Aigars Nitišs:

Atlikt šo jautājumu uz nākamo domes sēdi un sakārtot īpašumu un izpildīt būvvaldes lēmumu līdz nākamajai domes sēdei.

R.Ragainis aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

Jēkabpils novada dome, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Aigars Nitišs, Aija Bojāre, Ainars Vasilis, Alfons Žuks, Andrejs Gavrilovs, Daina Kalve, Daina Vītola, Edvīns Meņķis, Elīna Serkova, Kārlis Stars, Leonīds Salcevičs, Māris Dimants, Māris Trušelis, Mārtiņš Svilis, Raivis Ragainis, Valdis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **nolemj**:

priekšlikums "Atlikt šo jautājumu uz nākamo domes sēdi un sakārtot īpašumu un izpildīt būvvaldes lēmumu līdz nākamajai domes sēdei" **apstiprināts**.

Sēde slēgta 27.04.2023., plkst. 13:09

Nākamā sēde 25.05.2023., plkst. 10:00

Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi/ierosinājumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes ierakstā, fails pievienots sēdes protokolam. Domes sēdes protokols, kā arī domes sēdes audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā: <https://www.jekabpils.lv>

Sēdes vadītājs: Raivis Ragainis

Sēdes protokolētājs: Diāna Ivanova

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

27.04.2023. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpils/Microsoft Teams platforma

1. Par darba kārtību
2. Izpilddirektora ziņojums
3. Nr.287 "Par Jēkabpils novada karogu"
4. Nr.288 "Par Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktoru"
5. Nr.289 "Par Antūžu pamatskolas direktoru"
6. Nr.290 "Par dalību projektā „Zemgales uzņēmējdarbības vides attīstība un uzņēmēju konkurētspējas veicināšana”/ SMEPRO 2/”"
7. Nr.291 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumā Nr. 500 “Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu”"
8. Nr.292 "Par piedalīšanos Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna projektā"
9. Nr.293 "Par dalību projektu konkursā" (“Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas “Kontakts” iniciatīvu projektu īstenošanai)
10. Nr.294 "Par grozījumu domes 28.04.2022. lēmumā Nr.380 "Par Administratīvo strīdu komisiju""
11. Nr.295 "Par grozījumu 23.12.2021. lēmuma Nr. Nr.644 “Par nolikuma apstiprināšanu”"
12. Nr.296 "Par grozījumu 22.09.2022. lēmumā Nr.809 "Par Jēkabpils novada pašvaldības darbinieku mēnešalgas noteikšanas nolikuma apstiprināšanu""
13. Nr.297 "Par nolikuma apstiprināšanu" (projektu ideju konkurss)
14. Nr.298 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"
15. Nr.299 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu Gārsenes pagastā (Sarmas)"
16. Nr.300 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu Gārsenes pagastā (Pagasta zeme pie Birznieku meža)"
17. Nr.301 "Par zemes nomas līguma slēgšanu (Rites pag.)"
18. Nr.302 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Brīvības iela 37, Viesīte)"
19. Nr.303 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Meža iela 10-19, Jēkabpils)"
20. Nr.304 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Ķieģeļu iela 13-23, Jēkabpils)"
21. Nr.305 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.6, Ābeļu pagasts)"
22. Nr.306 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Mazbebri", Elkšņu pagasts)"
23. Nr.307 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Tīruma iela 19, Jēkabpils)"
24. Nr.308 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (D/S Indrāni Nr.5/2-48, Salas pagasts)"
25. Nr.309 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Meža iela 6, Salas pagasts)"
26. Nr.310 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Kazarmu iela 3B, Jēkabpils)"
27. Nr.311 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Smilšu iela 37-12, Viesīte)
28. Nr.312 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Amatnieku iela 7, Viesīte)
29. Nr.313 "Par īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" (kadastra Nr.5601 001 1097, Jēkabpils)

30. Nr.314 "Par atkārtotas izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu" (Robežu iela 1, Viesīte)
31. Nr.315 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Tīruma iela 17, Jēkabpils)"
32. Nr.316 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Brīvības iela 19A, Jēkabpils)"
33. Nr.317 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Pēternieki, Jēkabpils pilsēta)"
34. Nr.318 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Atpūtas iela 17A, 17C, 17D, Jēkabpils)"
35. Nr.319 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Radžu iela 10, Jēkabpils)"
36. Nr.320 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Stadiona iela 1D, Jēkabpils pilsēta)"
37. Nr.321 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Stadiona iela 1C, Jēkabpils)"
38. Nr.322 "Par pamatkapitāla palielināšanu" (SIA "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs" un SIA "Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs")
39. Nr.323 "Par pamatkapitāla palielināšanu" (SIA "Aknīstes Pakalpojumi")
40. Nr.324 "Par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu" (SIA "Aknīstes Pakalpojumi")
41. Nr.325 "Par likvidācijas procesa uzsākšanu" (SIA "Gārsene 3")
42. Nr.326 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ("Neretas 5" - 6, Vīpe)"
43. Nr.327 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Mētras", Krustpils pag.)"
44. Nr.328 "Par telpu nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu" ("Autogarāža", Mežāres pagasts)
45. Nr.329 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" ("Egles", Atašienes pagasts)
46. Nr.330 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu un nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu ("Rizgi", Kūku pag.)"
47. Nr.331 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ("Mušas", Atašienes pag.)"
48. Nr.332 "Par medību tiesību nodošanu zemes vienībām Krustpils pagastā"
49. Nr.333 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Spilvītes", Mežāres pagasts)
50. Nr.334 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" ("Upmales 1", Vīpes pagasts)
51. Nr.335 "Par telpu nomas līguma noslēgšanu" ("Mehāniskās darbnīcas", Zīlāni)
52. Nr.336 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu" (Mežāres pagasts un Dunavas pagasts)
53. Nr.337 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu ("Kļavas"-7, Dunava, Dunavas pagasts)"
54. Nr.338 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu ("Kļavas"-17, Dunava, Dunavas pagasts)"
55. Nr.339 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" ("Martas", Ābeļu pagasts)
56. Nr.340 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Cīrulīši", Rubenes pagasts)
57. Nr.341 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (D/s Veselība Nr.66, Ābeļu pagasts)
58. Nr.342 "Par patapinājuma līguma noslēgšanu" (Dignājas un Dunavas pagastā)
59. Nr.343 "Par zemes nomu Ābeļu pagastā"
60. Nr.344 "Par medību tiesību nodošanu" (Ābeļu, Leimaņu un Zasas pagastā)
61. Nr.345 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (Zasas un Dunavas pagasts)

62. Nr.346 "Par zemes ierīcības projekta "Slates pamatskola" apstiprināšanu Rubenes pagastā"
63. Nr.347 "Par zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai zemes konsolidācijas ietvaros"
64. Nr.348 "Par adresācijas objektu nosaukumu maiņu"
65. Nr.349 "Par Jēkabpils novada domes 2009. gada 17. septembra saistošo noteikumu Nr.9 "Par detālplānojumu Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Pauguri”, kadastra Nr.56480030007 apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem"
66. Nr.350 "Par Jēkabpils novada pašvaldības 26.01.2012. saistošo noteikumu Nr.2 "Par detālplānojuma Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Gārdiņi”, kadastra Nr.56480010096, apbūves noteikumiem un grafisku daļu” atzīšanu par spēku zaudējušiem"
67. Nr.351 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu "Par Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 14.oktobra saistošo noteikumu Nr.30 "Detālplānojums Jēkabpils pilsētā kvartālā starp Jauno, Kapu, A.Pormaļa ielu un Draudzības aleju” atzīšanu par spēku zaudējušiem”"
68. Nr.352 "Par Salas novada pašvaldības 2009. gada saistošo noteikumu Nr.10 atzīšanu par spēku zaudējušiem"
69. Nr.353 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (Grozījums SN par pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu)
70. Nr.354 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (groz. (tehniski labojumi) SN par licenc.makšķ, Baļote, Radžu ūd.)
71. Nr.355 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma Salas, Sēlpils, Atašienes, Vīpes, Mežāres, Kūku, Variešu un Krustpils pagasta teritorijā nodošanu SIA "Vidusdaugavas SPAAO" un maksas noteikšanu"
72. Nr.356 "Par pilsētas zemes nomas līguma noslēgšanu (Viesītes iela 25, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"
73. Nr.357 "Par pilsētu zemes nomas līguma noslēgšanu" (Sila iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
74. Nr.358 "Par nomas maksas samazināšanu (Dzirnavu iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads)"
75. Nr.359 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
76. Nr.360 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" (daļa Bebru iela 30, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
77. Nr.361 "Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrā izsoles rīkošanu"(Aizupes iela 15, Aizupes iela 17, Aizupes iela 18, Aizupes iela 20, Aizupes iela 22, Aizupes iela 28, Madonas iela 58, Madonas iela 66, Madonas iela 72, Jēkabpils)
78. Nr.362 "Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību robežu pārkārtošanu (Zīlāni, Kūku pagasts)"
79. Nr.363 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0157 sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu"
80. Nr.364 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" (Aknīstes pagasts)
81. Nr.365 "Par zemes vienības iegādi Aknīstes pagastā pašvaldības funkciju veikšanai"
82. Nr.366 "Par zemes gabala nomu "Vecupes" (Aknīstes pagasts)"
83. Nr.367 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā"
84. Nr.368 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumā Nr.1227 (protokols Nr.27,72.§) "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu”"
85. Nr.369 "Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu"

86. Nr.370 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Biržu iela 9-13, Podvāzes iela 4-8, Salas pag.)
87. Nr.371 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Jaunzvaniņi, Salas pag.)
88. Nr.372 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Jaunbaloži, Sēlpils pag.)
89. Nr.373 "Par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu" (D/s Dolomīts Nr.5/3-103, Salas pag.)
90. Nr.374 "Par līdzfinansējumu Dabas aizsardzības plāna izstrādei"
91. Nr.375 "Par sadarbības līguma slēgšanu" (DAP)
92. Nr.376 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"
93. Nr.377 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (Nameja iela 24-25, Jēkabpils)
94. Nr.378 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu" (Jēkabpils novadā)
95. Nr.379 "Par nekustamā īpašuma "Robežlejas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads sakārtošanu"
96. Nr.380 "Par veikto ieguldījumu kompensācijas izmaksu" (Madonas iela 32-6)
97. Nr.381 "Par grozījumiem pirkuma līgumā"
98. Nr.382 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu Jēkabpilī"
99. Nr.383 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas "Stašupurvs", Rubenes pag.)"
100. Nr.384 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas "Vāverieši 1" un "Mežs", Rubenes pagastā)"
101. Nr.385 "Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības 27.01.2022. lēmumā Nr. 60 "Par noteikumu apstiprināšanu""
102. Nr.386 "Par papildus finansējuma piešķiršanu" (Jēkabpils Sporta skola)
103. Nr.387 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumā Nr.160 "Par finansējuma piešķiršanu""
104. Nr.388 "Par braukšanas maksu un atvieglojumu piešķiršanu Jēkabpils pilsētas nozīmes maršruta autobusus"
105. Nr.389 "Par saistošo noteikumu redakcijas precizēšanu" (nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība)
106. Nr.390 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumā Nr.258 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu""
107. Nr.391 "Par maksas apstiprināšanu" (Boksa un Kikboksa sporta klubs "VDS-K)
108. Nr.392 "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (Boksa un Kikboksa sporta klubs VDS-K)
109. Nr.393 "Par grozījumu 21.12.2022. lēmumā Nr.1270 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu""
110. Nr.394 "Par Jēkabpils novada pašvaldības konsolidētā 2022.gada finanšu un budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu"
111. Nr.395 "Par Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža" 2022.gada finanšu un budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu"
112. Nr.396 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.02.2023 lēmumā Nr.180 "Par līguma par sabiedrisko ugunsdrošības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils ūdens""

113. PAPILDJAUTĀJUMS Nr. 397 "Par dalību projektu konkursā" (Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī")

114. Nr.398 DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA "Par apstrīdēto lēmumu"

115. ATLIKTS Nr.399 DOMES SĒDES SLĒGTĀ DAĻA "Par Jēkabpils novada būvvaldes 01.11.2022. lēmuma Nr.213 piespiedu izpildi"

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis

Diāna Ivanova 27807841



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 9.§)

Nr.293

Par dalību projektu konkursā

Atbilstoši Jaunatnes likuma 5.panta pirmās daļas nosacījumiem, pašvaldība, pildot savas funkcijas, veic darbu ar jaunatni, ievērojot jaunatnes politikas pamatprincipus un jaunatnes valsts politikas attīstības plānošanas dokumentus. Pašvaldība plāno darbu ar jaunatni, izstrādājot pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus, un nodrošina institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni.

Pamatojoties uz to, ka Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra Jaunatnes politikas valsts programmas 2023.-2025. gadam ietvaros 22.02.2023. ir izsludinājusi atklāto projektu konkursu “Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas “Kontakts” iniciatīvu projektu īstenošanai”, un Aknīstes vidusskolas, Sūnu pamatskolas Atašienē, Ābeļu pamatskolas, Zasas vidusskolas, Rubeņu pamatskolas un Dignājas pamatskolas skolēnu pašpārvaldes ir apstiprinātas jauniešu neformālām apmācībām projektu pieteikumu sagatavošanai, Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs aicina atbalstīt dalību projektu konkursā, lai laika posmā no 2023. gada 15. augusta līdz 2023. gada 31. decembrim iepriekšminētās izglītības iestādes varētu projektu ietvaros īstenot aktivitātes, kas stiprinātu izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstību. Vienas izglītības iestādes projekta maksimāli pieejamais finansējums ir līdz 1 200 eiro, ko 100% apmērā finansē Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra.

Projektu iesniegšanas termiņš ir 2023. gada 15. maijs. Izglītības iestādes – Aknīstes vidusskola, Sūnu pamatskola Atašienē, Ābeļu pamatskola, Zasas vidusskola, Rubeņu pamatskola un Dignājas pamatskola - vēlas piedalīties šajā projektu konkursā un iesniegt kopumā 1 projektu Jēkabpils novada pašvaldības vārdā (apkopojot visus projektus no izglītības iestādēm).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jaunatnes likuma, 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmo daļu, 12. panta trešo daļu un Jaunatnes politikas valsts programmā 2023.-2025. gadam noteiktie pasākumi Nr. 2.3., Nr. 2.3.1.¹”, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt dalību Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā “Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas “Kontakts” iniciatīvu projektu īstenošanai.
2. Projektu iesniegt atbilstoši projektu konkursa nolikuma prasībām.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā, finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 09.820.23).
4. Projekta neapstiprināšanas gadījumā informēt finanšu ekonomikas nodaļu.

¹ Programmas pasākums Nr. 2.3. “Nodrošināt izglītojamo līdzdalību lēmumu pieņemšanā izglītības iestādēs, stiprinot izglītojamo pašpārvaldes, t.sk. izveidojot ilgtspējīgu koordinācijas modeli nacionālā līmenī.”, Nr. 2.3.1. “Nodrošināta izglītojamo līdzdalība lēmumu pieņemšanā izglītības iestādēs, attīstot izglītojamo pašpārvalžu koordinācijas modeli.” un tā darbības rezultāts: “Izglītības iestāžu skaits, kuros pašpārvaldes īstenoja savas iniciatīvas ar pašvaldību atbalstu – 135.”: <https://jaunatne.gov.lv/wp-content/uploads/2022/01/JPVP-2022-2024.pdf>.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pamatinformācija par projekta ideju uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Eva Sēle 26884136

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pamatinformācija par projekta ideju

Programma	Atklāta projektu konkursa “Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas “Kontakts” iniciatīvu projektu īstenošanai” organizēšanas pamats – Jaunatnes likuma 12. panta trešā daļa un Jaunatnes politikas valsts programmā 2023.-2025. gadam noteiktie pasākumi Nr. 2.3., Nr. 2.3.1.
Vispārīgais mērķis	Iniciatīva izglītības iestāžu pašpārvalžu atbalstam “Kontakts” tiek īstenota ar mērķi, īstenojot izglītojamo iniciatīvu projektus, stiprināt izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstību, sekmēt izglītojamo aktīvu pilsonisko līdzdalību un vairojot visu izglītojamo labbūtību, tajā skaitā Covid-19 pandēmijas radīto seku mazināšanai un atbalstot un sekmējot jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanu.
Specifiskais mērķis	Projektus sagatavo un realizē: 1. Aknīstes vidusskola; 2. Sūnu pamatskola Atašienē; 3. Ābeļu pamatskola; 4. Zasas vidusskola; 5. Rubeņu pamatskola; 6. Dignājas pamatskola.
Plānotās aktivitātes	Projektu ietvaros katras skolas pašpārvalde plāno daudzveidīgas aktivitātes ar mērķi stiprināt izglītības iestāžu (vispārizglītdarīgo skolu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu) pašpārvalžu attīstību. Iniciatīvas ietvaros: 1. tiek sekmēta izglītojamo aktīva pilsoniskā līdzdalība; 2. veicināta izglītojamo labbūtība; 3. sniegts atbalsts jauniešiem Covid-19 pandēmijas radīto seku mazināšanai.
Īstenošanas laiks	2023. gada 15. augusta līdz 2023. gada 31. decembrim
Projekta budžets	Vienas izglītības iestādes projekta maksimālais budžets ir 1 200 eiro, kopā paredzot līdz 7 200 eiro visiem sešiem projektiem. Projekts tiek 100% finansēts no Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras
Īstenošanas vietas	Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādes: 1. Aknīstes vidusskola; 2. Sūnu pamatskola Atašienē; 3. Ābeļu pamatskola; 4. Zasas vidusskola; 5. Rubeņu pamatskola; 6. Dignājas pamatskola.
Projekta kontaktpersona	Jaunatnes darbiniece Eva Sēle
Kontakti	E-pasts: eva.sele@edu.jekabpils.lv Tel. 29354160



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 10.§)

Nr.294

Par grozījumu domes 28.04.2022. lēmumā Nr.380 "Par Administratīvo strīdu komisiju"

Ar Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.380 "Par Administratīvo strīdu komisiju" ir izveidota Administratīvo strīdu komisija 4 locekļu sastāvā un apstiprināts Administratīvo strīdu komisijas nolikums.

Saskaņā ar Administratīvo strīdu komisijas nolikuma (apstiprināts ar domes 28.04.2022. lēmumu Nr.380 "Par Administratīvo strīdu komisiju") 4.punktu Administratīvo strīdu komisiju izveido, reorganizē vai likvidē dome.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 2.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.380 "Par Administratīvo strīdu komisiju" šādus grozījumus:

1.1. Aizstāt lēmuma 1.punktā skaitli un vārdu "4 locekļu" ar skaitli un vārdu "5 locekļu";

1.2. Papildināt lēmumu ar 1.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.5. Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas un Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Ainars Vasilis."

2. Izdarīt Administratīvo strīdu komisijas nolikumā, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr. 380 "Par Administratīvo strīdu komisiju", šādu grozījumu: Aizstāt nolikuma 9.2. apakšpunktā vārdu "trīs" ar vārdu "četri".

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 11.§)

Nr.295

Par grozījumu 23.12.2021. lēmuma Nr. Nr.644 “Par nolikuma apstiprināšanu”

Ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr. Nr.644 “Par nolikuma apstiprināšanu” tika apstiprināts Jēkabpils novada pašvaldības iestādēs strādājošo darba samaksas, sociālo garantiju un atvaļinājumu nolikums (turpmāk – Nolikums).

Nemot vērā grozījumus Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā un Darba likumā, attiecīgi grozījumi jāveic Jēkabpils novada pašvaldības iestādēs strādājošo darba samaksas, sociālo garantiju un atvaļinājumu nolikumā.

Saskaņā ar Darba likuma 40.panta otrās daļas 13.punktu, darba līgumā norāda tās sociālā nodrošinājuma iestādes, kuras saņem sociālās iemaksas, kas saistītas ar darba attiecībām, un jebkādu darba devēja sniegto aizsardzību attiecībā uz sociālo nodrošinājumu, ja par šo aizsardzību ir atbildīgs darba devējs. Atbilstoši Darba likuma 40.panta trešajai daļai, informāciju par sociālā nodrošinājuma iestādi var aizstāt ar norādi uz attiecīgiem noteikumiem, kas ietverti normatīvajos aktos, darba koplīgumā, vai norādi uz darba kārtības noteikumiem.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 17.panta 14.daļu izbeidzot darba tiesiskās attiecības pēc savstarpējas vienošanās, atlaišanas pabalstu var izmaksāt viena mēneša vidējās izpeļņas apmērā, ja atlaišanas pabalsta izmaksa nav noteikta citās Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 17.panta daļās vai Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā nav noteikts, ka attiecīgajā jautājumā piemērojams cits likums.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, 20.panta trešo daļu, ņemot vērā Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 17.panta 14.daļu, Darba likuma 40.panta otrās daļas 13.punktu, trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr. Nr.644 “Par nolikuma apstiprināšanu” apstiprinātajā “Jēkabpils novada pašvaldības iestādēs strādājošo darba samaksas, sociālo garantiju un atvaļinājumu nolikums” šādus grozījumus:

1.1. Papildināt Nolikumu ar 5.¹.punktu šādā redakcijā:

“5¹. Sociālās iemaksas, kas saistītas ar darbinieka darba tiesiskajām attiecībām un jebkādu darba devēja sniegto aizsardzību attiecībā uz darbinieka sociālo nodrošinājumu, par kuru ir atbildīgs darba devējs, saņem Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra.”

1.2. Izteikt Nolikuma 44.punktu šādā redakcijā:

“44. Darbinieks var saņemt atlaišanas pabalstu, izbeidzot amata (darba) tiesiskās attiecības pēc savstarpējas vienošanās. Pabalstu piešķir iestādes vadītājs, iestādes vadītājam izpilddirektors vai augstāka amatpersona. Pabalstu izmaksā viena mēneša vidējās izpeļņas apmērā.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Personāla vadības nodaļai.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 12.§)

Nr.296

Par grozījumu 22.09.2022. lēmumā Nr.809 "Par Jēkabpils novada pašvaldības darbinieku mēnešalgas noteikšanas nolikuma apstiprināšanu"

Ar 22.09.2022. Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.809 "Par Jēkabpils novada pašvaldības darbinieku mēnešalgas noteikšanas nolikuma apstiprināšanu" ir apstiprināts Jēkabpils novada pašvaldības darbinieku mēnešalgas noteikšanas nolikums.

Ņemot vērā Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes struktūrvienību Audita un kvalitātes nodaļa, Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļa un Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļa reglamentus, kuros ir noteikta struktūrvienību funkcionālā pakļautība, attiecīgi jāveic grozījumi arī Jēkabpils novada pašvaldības darbinieku mēnešalgas noteikšanas nolikumā un jāveic prezidējumi attiecībā uz šo struktūrvienību darbinieku novērtēšanu..

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, 20.panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 4.panta ceturto daļu, 4.²pantu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 4.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt ar 22.09.2022. Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.809 "Par Jēkabpils novada pašvaldības darbinieku mēnešalgas noteikšanas nolikuma apstiprināšanu" apstiprinātajā Jēkabpils novada pašvaldības darbinieku mēnešalgas noteikšanas nolikumā šādus grozījumus:

1.1. Izteikt Nolikuma 3.punktu šādā redakcijā:

"3. Darbinieka novērtēšanu veic reizi gadā līdz 1.novembrim. Darbinieka novērtēšanu veic

3.1. Viņa tiešais vadītājs – struktūrvienības vadītājs un iestādes vadītājs.(izņemot 3.4., 3.6.punktā noteikto). Ja darbiniekam nav tiešā struktūrvienības vadītāja, novērtēšanu veic attiecīgās iestādes vadītājs un vadītāja vietnieks, ja iestādē tāds noteikts;

3.2. Iestādes struktūrvienības vadītāja novērtēšanu veic iestādes vadītājs un vadītāja vietnieks, ja iestādē tāds noteikts. (izņemot 3.3.punktā noteikto)

3.3. Iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" un iestādes "Jēkabpils novada attīstības pārvalde" struktūrvienības vadītāja novērtēšanu veic iestādes vadītājs un Izpilddirektors. (izņemot 3.5. un 3.7.punktā noteikto)

3.4. Iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" struktūrvienības "Audita un kvalitātes nodaļa" un "Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļa" darbinieku novērtēšanu veic struktūrvienības vadītājs un Izpilddirektors;

3.5. Iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" struktūrvienības "Audita un kvalitātes nodaļa" un "Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļa" struktūrvienības vadītāju novērtēšanu veic Izpilddirektors un domes priekšsēdētājs;

3.6. Iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" struktūrvienības "Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļa" darbinieku novērtēšanu veic attiecīgās pagasta pārvaldes vadītājs;

3.7. Iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” struktūrvienības “Jēkabpils novada administratīvo teritoriju nodaļa” pagastu pārvalžu vadītāju novērtēšanu veic izpilddirektors un izpilddirektora vietnieks;

3.8. Iestādes vadītāja novērtēšanu veic Izpilddirektors.

3.9. Izpilddirektora, Izpilddirektora vietnieka novērtēšanu veic domes priekšsēdētājs. “

1.2. Izteikt Nolikuma 14.punktu šādā redakcijā:

“14. Darbiniekam ieteicamā mēnešalga tiek ierakstīta Veidlapā, ko paraksta Iestādes vadītājs. Iestādes vadītājs izdod rīkojumu, nosakot Darbiniekiem mēnešalgas apmēru un tās piemērošanas kārtību, pirms tam saskaņojot to ar Izpilddirektoru dokumentu vadības sistēmā Namejs. Izpilddirektors ir tiesīgs pārskatīt apstiprināšanai ieteicamās mēnešalgas.”

1.3. Izteikt Nolikuma 1.pielikumu (Darbinieka novērtēšanas veidlapa mēnešalgas noteikšanas vajadzībām) jaunā redakcijā.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Personāla vadības nodaļai.

Pielikumā: Darbinieka novērtēšanas veidlapa mēnešalgas noteikšanas vajadzībām uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Darbinieka novērtēšanas veidlapa mēnešalgas noteikšanas vajadzībām

Jēkabpils novadā

Darbinieka vārds, uzvārds	
Amats	
Iestāde/struktūrvienība	
Tiešais darba vadītājs (vārds, uzvārds, amats)	
Novērtēšanas datums	

1.daļa Profesionālās kvalifikācijas atbilstība

	7-16 mēnešalgas līmenis	1-6 mēnešalgas līmenis
Darbinieka izglītība neatbilst ne līmenim, ne specialitātei.	0	0
Darbinieka izglītība atbilst līmenim, bet neatbilst specialitātei; atbilst specialitātei, bet neatbilst līmenim.	10	5
Darbinieka izglītība atbilst līmenim un specialitātei.	20	10

Darbinieka profesionālās kvalifikācijas atbilstība

Aizpildīja:

paraksts, atšifrējums, datums

2.daļa Amata pienākumu izpildes vērtējums

	7-16 mēnešalgas līmenis	1-6 mēnešalgas līmenis
Darba izpilde neatbilst lielākajai daļai prasību visā novērtēšanas periodā.	4	30
Darba izpilde neatbilst daļai prasību visā novērtēšanas periodā.	8	35
Darba izpilde pilnībā atbilst prasībām visā novērtēšanas periodā.	12	40
Darba izpilde pārsniedz prasības atsevišķos novērtēšanas perioda posmos vai atsevišķos darba izpildes kritērija aspektos.	16	45
Darba izpilde pārsniedz prasības visā novērtēšanas periodā.	20	50

Darbinieka amata pienākumus izpildes vērtējums:

3.daļa Kompetenču vērtējums

1-6 mēnešalgas līmenis	7-11 mēnešalgas līmenis	10-16 mēnešalgas līmenis vadītājiem	Kompetence	Vērtējums no 1 līdz 10	Ja darbinieka vērtējums ir no 8-10 jānorāda konkrēts piemērs
x			Atsaucība		
x			Patstāvība		
x			Rūpes par kārtību, precizitāti un kvalitāti		
x	x		Darbs komandā		
	x		Orientācija uz klientu		
	x		Iniciatīva		
	x		Analītiska domāšana		
	x	x	Attiecību veidošana un uzturēšana		
	x	x	Plānošana un organizēšana		
		x	Komandas vadīšana, darbinieku motivēšana un attīstīšana		
		x	Konceptuāla domāšana		
		x	Spēja pieņemt lēmumus un uzņemties atbildību		
		x	Orientācija uz attīstību un rezultātu sasniegšanu		

Kopējais kompetenču vērtējums punktos:

Kopējais vērtējums punktos par 1.,2. un 3.daļām:

Darbinieka nākošā gada
sasniedzamie
rezultāti/mērķi*

Aizpildīja (tiešais vadītājs)

paraksts, atšifrējums ,datums

Darbinieka komentāri:

Darbinieks:

paraksts, atšifrējums ,datums

Tiešā vadītāja komentāri:

Iestādes vadītāja komentāri:

Ieteicamā mēnešalga atbilstoši novērtēšanas rezultātiem:

euro mēnesī.

Iestādes vadītājs:

paraksts, atšifrējums ,datums

* Nepiemēro darbiniekiem, kuru amati klasificēti 1-6. atbilstošā mēnešalgu grupā



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 13.§)

Nr.297

Par nolikuma apstiprināšanu (projektu ideju konkurss)

Atbilstoši Pašvaldības likuma 5.pantam pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība. Brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi.

Ievērojot Pašvaldību likuma 51.pantā noteikto, lai veicinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu ievērošanu un pašvaldības ilgtspējīgu attīstību, domei ir tiesības un likumos noteiktos gadījumos pienākums organizēt konsultācijas ar iedzīvotājiem, kā arī noteikt sabiedrības iesaistes veidus. Sabiedrības iesaistes mērķis ir sekmēt efektīvu, atklātu un atbildīgu pašvaldības darbu un šā darba atbilstību administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēm.

Lai nodrošinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, pašvaldība vēlās izsludināt ideju projektu konkursu.

Finansējums projektu ideju realizācijai tiktu plānots pašvaldības budžetā 2024.gadā 140 000 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 5.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības projektu ideju konkursa nolikumu (pielikumā).
2. Iekļaut 140 000 *euro* (viens simts četrdesmit tūkstoši eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības 2024.gada budžetā, tāme “Pašvaldības īpašumu remonts un būvniecība” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.05.), ideju konkursa realizēšanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada pašvaldības projektu ideju konkursa nolikums ar pielikumiem, kopā uz 5 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

Liepa 29991839

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Apstiprināts
ar Jēkabpils novada domes
2023. gada 27. aprīļa
lēmumu Nr.297 (protokols Nr.6, 13.§)

Jēkabpils novada pašvaldības projektu ideju konkursa nolikums

*Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu,
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu,
73.panta pirmās daļas 4.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Jēkabpils novada pašvaldības projektu ideju konkursa nolikums nosaka kārtību, kā tiek iesniegtas, vērtētas, finansētas un īstenotas projektu idejas.
2. Projektu idejas tiek iesniegtas un izvērtētas viena kalendārā gada ietvaros un tiek finansētas no pašvaldības budžeta šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem.
3. Projektu idejas īsteno pašvaldības administratīvajā teritorijā, nodrošinot, ka projekta rezultāts ir brīvi un plaši pieejams sabiedrībai.
4. Kopējais kalendārā gadā finanšu līdzekļu apjoms projektu ideju realizācijai ir 140 000 *euro*. Vienas projekta idejas realizācijai piešķir līdz 30 000 *euro*, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

II. Projekta ideju izstrāde

5. Fiziskā vai juridiskā persona var iesniegt neierobežotu projektu ideju skaitu, par katru projekta ideju sagatavojot atsevišķu projekta idejas pieteikumu.
6. Iesniegtajai projekta idejai jāatbilst šādām prasībām:
 - 6.1. tiek paredzēts ieguldījums pašvaldībai piederošā īpašumā;
 - 6.2. ieguldījums nepieciešams, lai īstenotu pašvaldības autonomās funkcijas (tostarp, teritorijas labiekārtošanu, iedzīvotāju izglītību, kultūras piedāvājumu un kultūras mantojuma saglabāšanu, iedzīvotāju veselības veicināšanu, sporta attīstību, dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu) vai brīvprātīgās iniciatīvas;
 - 6.3. projekta ideja ir saistīta ar jaunas infrastruktūras radīšanu vai jau esošas infrastruktūras uzlabošanu un šiem uzlabojumiem ir sabiedriski nozīmīga vērtība;
 - 6.4. projekta ideja nav pretrunā ar Jēkabpils novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem;
 - 6.5. projekta ideja neradīs pašvaldībai nesamērīgas uzturēšanas izmaksas;
 - 6.6. projekta ideja neparedz ieguldījumu privātpersonas īpašumā vai īpašumā, kurš tiek izmantots saimnieciskajā darbībā;
 - 6.7. projekta ideju nav plānots realizēt citos projektos, tās īstenošanai nav paredzēts piešķirt finansējumu no kāda cita ārējā finanšu avota, un par to ir iesniedzēja apliecinājums.

III. Projekta ideju pieteikuma iesniegšana

7. Projekta idejas iesniedzējs ir jebkura fiziska persona vai biedrība vai nodibinājums, kurā nav pašvaldības dalības (turpmāk – iesniedzējs).
8. Lēmumu par ideju konkursa izsludināšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektors.

9. Paziņojumu par izsludināto ideju konkursu publicē pašvaldības mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada sociālo tīklu profilos, kā arī pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”, norādot:
- 9.1. projektu pieteikumu iesniegšanas termiņu, kas ir ne īsāks par vienu kalendāro mēnesi;
 - 9.2. projektu pieteikumu iesniegšanas vietas;
 - 9.3. kontaktpersonu pašvaldībā papildu informācijas uzziņai;
 - 9.4. citu būtisku informāciju un pievienojot nolikumu.

IV. Dokumentu noformēšanas prasības un iesniegšanas kārtība

10. Iesniedzējs iesniedz:
- 10.1. projekta idejas pieteikuma veidlapu (1.pielikumā);
 - 10.2. projekta vizualizāciju (skici), norādot visu projekta būtisko informāciju (izmērus, izvietojumu u.tml.);
 - 10.3. izmaksu aprakstu vai tāmi;
 - 10.4. dokumentu, kas apliecina iesniedzēja pilnvarotās personas tiesības rīkoties iesniedzēja vārdā, ja projekta idejas pieteikumu iesniedz iesniedzēja pilnvarotā persona.
11. Projekta idejas pieteikumu sagatavo datorrakstā latviešu valodā, ievērojot normatīvo aktu prasības dokumentu izstrādāšanai un noformēšanai.
12. Visas izmaksas, kas saistītas ar projekta idejas pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu, sedz iesniedzējs.
13. Dokumentus projekta idejas pieteikumam var iesniegt:
- 13.1. papīra formātā, iesniedzot vienā no Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centriem;
 - 13.2. elektroniski, parakstot ar drošu elektronisko parakstu un nosūtot uz elektroniskā pasta adresi pasts@jekabpils.lv.
14. Iesniedzējs ir tiesīgs līdz projektu pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto projekta pieteikumu.

V. Projektu pieteikumu izvērtēšana

15. Ideju konkursam iesniegtās projektu idejas tiek izvērtētas šādā kārtībā:
- 15.1. pirmajā kārtā izvērtē projektu vērtēšanas komisija (turpmāk – komisija), kuru apstiprina dome;
 - 15.2. otrajā kārtā par iesniegtajām idejām balso iedzīvotāji.
16. Komisijas kompetenci nosaka komisijas nolikumā, ko apstiprina dome.
17. Komisija pirmajā vērtēšanas kārtā izskata un izvērtē visas iesniegtās projektu idejas atbilstoši vērtēšanas kritērijiem (2.pielikumā). Ja projekta ideja neatbilst nolikuma prasībām, to noraida.
18. Pēc projekta ideju pieteikumu pārbaudes komisija uzdod attiecīgajām kompetentajām institūcijām izvērtēt projekta izmaksas, realizācijas iespējamību un noteikt projekta realizācijas ietvaros veicamās darbības. Projektu, kura realizācija pēc tā izvērtēšanas kompetentajās institūcijās ir atzīta par neiespējamu, noraida.
19. Komisija par iesniegtajām projektu idejām pieņem lēmumu trīs kalendāro mēnešu laikā pēc projektu ideju iesniegšanas termiņa beigām.

VI. Iedzīvotāju balsošana, lēmuma pieņemšana

20. Projektu idejas, kas saskaņā ar komisijas lēmumu atzītas par atbilstošām nolikuma prasībām un kuru realizācija ir atzīta par iespējamu, tiek nodotas iedzīvotājiem balsojumam.
21. Balsošana notiek ne mazāk kā divas nedēļas un ne ilgāk kā vienu mēnesi. Balsošanas beigu datumu norāda, nododot projektus balsošanai.
22. Noslēdzoties balsojuma termiņam, tiek apkopoti balsojuma rezultāti.
23. Paziņojumu par balsojuma rezultātiem publicē pašvaldības mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada sociālo tīklu profilos, kā arī novada informatīvajā izdevumā.
24. Komisija:
 - 24.1. sarindo projektu idejas dilstošā secībā pēc iegūto balsu skaita;
 - 24.2. izvērtē projektu idejas lietderību, ekonomisko pamatojumu, finansējuma atbilstību, ja nepieciešams, piesaistot tāmētājus labākajām idejām pēc balsojuma, kā arī citus ekspertus;
 - 24.3. sagatavo priekšlikumu domei, kuras projektu idejas virzīt atbalstīšanai;
 - 24.4. ja nepieciešams, sagatavo domei argumentētu priekšlikumu palielināt īstenojamo projektu finansējumu.
25. Finansējums tiek piešķirts secīgi projektiem ar vislielāko balsu skaitu, ievērojot, ka katrā teritorijā (pilsētā/pagastā) vienā kalendārajā gadā tiek atbalstīts viens projekts.
26. Ja kalendārajā gadā ideju projektu realizācijai netiek iesniegti pietiekami daudz pieteikumi, kā rezultātā netiek izmantots viss projektu ideju konkursam paredzētais finansējums, tad pieļaujama vairāku projektu realizācija vienā teritorijā (pilsētā/pagastā).
27. Ja balsojums ir noslēdzies ar vienādu balsu skaitu vairākiem projektiem, kuru realizācija vienlaikus nav iespējama, komisija apstiprina to projektu, no kura realizēšanas labumu gūs lielāks novada iedzīvotāju skaits.
28. Komisija var izbeigt projektu ideju konkursu bez rezultātiem, ja:
 - 28.1. nav iesniegts neviens projekts;
 - 28.2. visi iesniegtie projektu pieteikumi neatbilst nolikuma 2.pielikuma kritērijiem;
 - 28.3. ir konstatēts cits būtisks iemesls, kas liedz turpināt projektu ideju konkursa norisi.
29. Komisija uz domes sēdi sagatavo lēmumprojektu un dome lemj par projektu ideju atbalstīšanu un finansējuma piešķiršanu projekta ideju realizācijai.

VII. Atbalstīto projektu ideju īstenošana

30. Pašvaldība īsteno konkursa kārtībā apstiprinātās projektu idejas sadarbībā ar iesniedzēju viena vai divu gadu laikā no projekta apstiprināšanas brīža.
31. Domes lēmumā tiek noteikta pašvaldības institūcija, kas atbildīga par attiecīgā projekta īstenošanu.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

PROJEKTA IDEJAS PIETEIKUMA VEIDLAPA**Jēkabpils novada projektu ideju konkursam**

1. Projekta idejas nosaukums	
2. Projekta idejas iesniedzējs	
2.1. Projekta idejas iesniedzējs <i>(aizpilda, ja ideju iesniedz fiziska persona)</i>	
Vārds, uzvārds	
Kontakttālrunis	
E-pasta adrese	
Deklarētās dzīvesvietas adrese	
2.2. Projekta idejas iesniedzējs <i>(aizpilda, ja ideju iesniedz juridiska persona)</i>	
Nosaukums	
Reģistrācijas numurs	
Juridiskā adrese	
Kontaktpersonas vārds, uzvārds	
Kontakttālrunis	
E-pasta adrese	
3. Projekta īstenošanas vieta	
Norāda vēlamā projekta īstenošanas vietu <i>(adresi un/vai kadastra apzīmējumu)</i>	
4. Īss projekta idejas apraksts	
Īsi apraksta: 1) projekta ideju; 2) veicamās darbības; 3) sabiedrības ieguvumus, īstenojot projekta ideju. <i>Šī informācija var tikt publicēta, nododot projekta ideju iedzīvotājiem balsojumam.</i>	
5. Provizorisks projekta īstenošanas izmaksas, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli)	
<i>Norāda aptuvenas projekta īstenošanas izmaksu aplēses, detalizējot pa pozīcijām, ja tāda informācija ir pieejama.</i>	
6. Paraksts	
Ar parakstu apliecinu, ka, finansējuma piešķiršanas gadījumā projekta ideju neplānoju īstenot citos projektos un tās īstenošanai nav paredzēts piešķirt finansējumu no kāda cita finanšu avota.	
(paraksts, vārds, uzvārds, datums)	

Pielikumā: 1) projekta vizualizācija (skice) un apraksts;

2) izmaksu apraksts vai tāme;

3) dokuments, kas apliecina iesniedzēja pilnvarotās personas tiesības rīkoties iesniedzēja vārdā, ja projekta idejas pieteikumu iesniedz iesniedzēja pilnvarotā persona.

**Jēkabpils novada pašvaldības projektu ideju konkursa
pirmās kārtas vērtēšanas kritēriji**

Tiek pārbaudīta visu saņemto projektu ideju atbilstība vērtēšanas kritērijiem.

Nr.	Kritērijs	Atbilst	Neatbilst
1.	Projekta ideja iesniegta nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā		
2.	Projekta ideja atbilst Pašvaldību likumā noteiktajām pašvaldību autonomajām funkcijām vai pašvaldības brīvprātīgajām iniciatīvām		
3.	Projektu paredzēts īstenot Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā un tā rezultātā radītie ieguldījumi būs brīvi un plaši pieejami sabiedrībai		
4.	Tiek paredzēts ieguldījums pašvaldībai piederošā īpašumā		
5.	Vienas projekta idejas provizorisks budžets nav lielāks par 30 000 <i>euro</i> , ieskaitot pievienotās vērtības nodokli		
6.	Projekta ideja ir saistīta ar jaunas infrastruktūras radīšanu vai jau esošas infrastruktūras uzlabošanu un šiem uzlabojumiem ir sabiedriski nozīmīga vērtība		
7.	Projekta ideja nav pretrunā ar Jēkabpils novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem		
8.	Projekta ideja neparedz ieguldījumu privātpersonas īpašumā vai īpašumā, kurš tiek izmantots saimnieciskajā darbībā		
9.	Projekta ideja neradīs pašvaldībai nesamērīgas uzturēšanas izmaksas		
10.	Projekta ideju nav plānots realizēt citos projektos, tās īstenošanai nav paredzēts piešķirt finansējumu no kāda cita ārējā finanšu avota, un par to ir iesniedzēja apliecinājums		

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 14.§)

Nr.298

Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu

Pašvaldības mērķis ir sekmēt efektīvu, atklātu un atbildīgu pašvaldības darbu un šā darba atbilstību administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēm.

Lai nodrošinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, Jēkabpils novada dome plāno apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības projektu ideju konkursa nolikumu.

Jēkabpils novada pašvaldības projektu ideju konkursa nolikuma projekts paredz kārtību, kā tiks iesniegtas, vērtētas, finansētas un īstenotas projektu idejas. Ideju konkursam iesniegtās projektu idejas tiks izvērtētas projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijā un tālāk nodotas iedzīvotājiem balsošanai.

Jēkabpils novada pašvaldības projektu ideju konkursa nolikuma 16.punkts paredz, ka komisijas kompetenci nosaka komisijas nolikumā, ko apstiprina dome.

Ņemot vērā minēto, ir jānosaka komisijas sastāvs un jāapstiprina komisijas nolikums.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktam, amats likuma izpratnē nav valsts amatpersonas darbs, pārstāvēt attiecīgo publiskas personas institūciju, kurā tā ieņem valsts amatpersonas amatu, kā arī citu institūciju veidotās komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās, un par šo darbu nav noteikta atlīdzība. Līdz ar to Jēkabpils novada pašvaldības amatpersonu darbs komisijā nebūs amats likuma izpratnē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības projektu ideju konkursa nolikuma 16.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 6.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisiju septiņu locekļu sastāvā, kas izvērtēs ideju konkursam iesniegtos pieteikumus:

1.1. Komisijas priekšsēdētājs – izpilddirektors Uldis Skreivers;

1.2. Komisijas loceklis - iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājs Ilmārs Luksts (aizvieto arī komisijas priekšsēdētāju prombūtnes laikā);

1.3. Komisijas loceklis – deputāte Aija Bojāre;

1.4. Komisijas loceklis – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas Vecākais teritorijas plānotājs Gunda Cērmūkša;

1.5. Komisijas loceklis – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Projektu vadības nodaļas vecākais būvinženieris Gatis Puzāns;

1.6. Komisijas loceklis – iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas Ainavu arhitekts Māriete Breimane;

1.7. Iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Pārvaldes vadītājs Jānis Striks.

2. Projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijas darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu nodrošina sekretārs, kurš ir iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” darbinieks.

3. Apstiprināt Projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijas nolikumu (pielikumā).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram.

Pielikumā: Projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijas nolikums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

PROJEKTU IDEJU PIETEIKUMU VĒRTĒŠANAS KOMISIJAS NOLIKUMS

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 1.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisija, kas izvērtēs ideju konkursam iesniegtos projektu ideju pieteikumus, (turpmāk – Komisija) ir padota Jēkabpils novada domei (turpmāk – Dome).
2. Savā darbībā Komisija ievēro Latvijas Republikas likumus, Ministru kabineta noteikumus, Domes saistošos noteikumus, lēmumus un citus normatīvos aktus, kā arī šo nolikumu.
3. Savus uzdevumus Komisija veic sadarbojoties ar valsts un pašvaldības institūcijām, citām juridiskām personām, kā arī projektu idejas pieteikuma iesniedzēju, savas kompetences ietvaros.
4. Komisiju izveido, reorganizē vai likvidē Jēkabpils novada dome (turpmāk -Dome).

II. Komisijas uzdevumi

5. Komisijas galvenie uzdevumi:
 - 5.1. izvērtēt ideju konkursam iesniegtos projektu pieteikumus, noteikt atbalstāmos projektu pieteikumus un tiem piešķiramā finansējuma apjomu;
 - 5.2. lūgt iesniedzējam precizēt projekta pieteikumā ietverto informāciju, ja tas nepieciešams iesniegtā projekta pieteikuma vērtēšanai, norādot atbildes sniegšanas termiņu;
 - 5.3. pieaicināt komisijas darbā nozaru ekspertus atzinumu sniegšanai;
 - 5.4. sniegt atbildes uz ieinteresēto personu uzdotajiem jautājumiem;
 - 5.5. lemt par projekta pieteikuma noraidīšanu, ja projekts neatbilst nolikumā noteiktajām prasībām;
 - 5.6. sagatavot tās kompetencē esošo jautājumu izskatīšanu Domes sēdēs;
 - 5.7. veikt citus uzdevumus atbilstoši ideju konkursa nolikumam.
6. Papildus 5.punktā noteiktajam Komisija veic Domes uzdotos darbus.
7. Komisija pēc būtības izskata Domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka novizētos dokumentus.
8. Komisija var sniegt viedokli, priekšlikumus Domes pastāvīgajām komitejām, komisijām, Jēkabpils novada pašvaldības iestādēm jebkurā pašvaldības darbības jautājumā, kas ietilpst tās kompetencē.

III. Komisijas struktūra

9. Komisija sastāvā ar balsošanas tiesībām ietilpst Komisijas priekšsēdētājs un seši Komisijas locekļi.
10. Komisija, atklāti balsojot, ar vienkāršu balsu vairākumu var ievēlēt priekšsēdētāja vietnieku. Priekšsēdētāja vietnieka kandidāta pretendentu var izvirzīt Komisijas priekšsēdētājs vai puse Komisijas locekļu.
11. Komisijas priekšsēdētājs un locekļi nav valsts amatpersonas likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” izpratnē.
12. Komisijas darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu nodrošina sekretārs, kurš ir iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” darbinieks.

13. Nepieciešamības gadījumā Komisija var pieaicināt Pašvaldības administrācijas darbiniekus, citu institūciju pārstāvjus, konsultantus. Pieaicinātās personas ir bez balsošanas tiesībām.

14. Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā – persona, kas viņu aizvieto, vai Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

14.1. vada Komisijas darbu, ir atbildīgs par Komisijas uzdevumu un lēmumu izpildi;

14.2. izstrādā Komisijas sēdes darba kārtību;

14.3. sagatavo, sasauc un vada Komisijas sēdes;

14.4. pārstāv Komisijas viedokli domes sēdēs citās komitejās, komisijās un institūcijās;

14.5. atbild par Komisijas kompetencē esošu domes lēmumu izpildi;

14.6. nosaka Komisijas locekļu pienākumus.

15. Komisijas sekretārs:

15.1. sagatavo dokumentus jautājumu izskatīšanai Komisijas sēdē;

15.2. kārtro sēžu organizatoriskos jautājumus;

15.3. protokolē Komisijas sēdes;

15.4. sagatavo Domes lēmuma projektus par jautājumiem, kas tiek izskatīti Komisijā;

15.5. kārtro Komisijas dokumentus, veic dokumentu uzskaiti, nodrošina to saglabāšanu, atbilstoši dokumentu pārvaldības noteikumiem;

15.6. sagatavo un izsniedz Komisijas pieņemtos lēmumus.

16. Komisijas locekļu pienākumi tiek noteikti Komisijas sēdēs, ar Komisijas lēmumu vai Komisijas priekšsēdētāja rīkojumu.

IV. Komisijas darba organizācija

17. Komisija lietas izskata pamatojoties uz fizisku un juridisku personu iesniegumiem, Domes lēmumiem, Domes priekšsēdētāja vai citu amatpersonu ierosinājumiem.

18. Komisijas darbs notiek pēc nepieciešamības. Komisijas sēdes ir slēgtas.

19. Komisija ir tiesīga izskatīt jautājumus, ja sēdē piedalās vairāk nekā puse no balsot tiesīgajiem Komisijas locekļiem.

20. Komisija pieņem lēmumus ar klātesošo locekļu balsu vairākumu. Ja balsojot par lēmumu balsis sadalās vienādi, izšķiroša ir Komisijas priekšsēdētāja, vai viņa prombūtnes laikā – personas, kas viņu aizvieto, vai priekšsēdētāja vietnieka balss. Sēdes protokolu paraksta visi sēdē klātesošie Komisijas locekļi. Protokolā ieraksta kā konkrēti katrs Komisijas loceklis ir balsojis.

21. Domstarpības starp Komisiju un pašvaldības amatpersonām, iestādēm un uzņēmumiem izlemj Domes priekšsēdētājs, bet sarežģītākos jautājumus - Dome.

22. Komisijas locekļi neizpauž informāciju par fizisko personu datiem un juridisko personu komercnoslēpumiem, kas tiem kļuvusi zināma pildot Komisijas locekļa pienākumus.

23. Komisijas priekšsēdētājs un locekļi var tikt izslēgti no Komisijas sastāva ar Domes lēmumu uz šīs personas iesnieguma pamata, kā arī gadījumos, kad attiecīgā persona nepilda šajā nolikumā noteikto, Komisijas lēmumus vai Komisijas priekšsēdētāja rīkojumus, kā arī, ja vairāk kā trīs (3) reizes pēc kārtas bez attaisnojošiem iemesliem neapmeklē Komisijas sēdes un citos gadījumos.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 15.§)

Nr.299

Par zemes nomas līguma noslēgšanu Gārsenes pagastā (Sarmas)

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0329, publicēta Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē periodā no 15.02.2023. līdz 22.02.2023. Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts Jēkabpils rajona Gārsenes pagasta zemnieku saimniecības "SENLEJAS", reģistrācijas numurs 45401016851, 2023.gada 21.februārī iesniegums Nr.1-2/23/177, ar lūgumu piešķirt nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošajai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0329. Pieteikšanās periodā saņemts vēl viens iesniegums, kas 02.03.2023., reģistrācijas numurs 2.5-2/23/953 tika atsaukts.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0329, ar kopējo platību 1,17 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5662 003 0329, “Sarmas”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads ir piekritis Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0329, nekustamajā īpašumā “Sarmas”, Gārsenes pagasts, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Atbilstoši MK noteikumu 29.8. un 30.4.apakšpunktam nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 90,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0329, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 1,17 ha platībā un cenrādī sastāda 105,30 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa: zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0329, 1,17 ha platībā, 105,30 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 31.punktu un 29.8., 30.4.apakšpunktu, Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Jēkabpils rajona Gārsenes pagasta zemnieku saimniecību "SENLEJAS", reģistrācijas numurs 45401016851, juridiskā adrese "Dzērves", Gārsenes pag., Jēkabpils nov., LV - 5218, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0329, 1,17 ha platībā, nekustamajā īpašumā "Sarmas", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2028.gada 31.decembrim.
2. Noteikt nomas maksu 105,30 *euro* (viens simts pieci eiro, 30 eiro centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Domes lēmuma lemjošās daļas 1. un 2.punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgti līgumi.
4. Iekļaut lēmuma lemjošās daļas 3. un 4.punktā minēto finansējumu tāmē "Gārsenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.31).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Zemes nomas līgums /5662 003 0329/ uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 16.§)

Nr.300

Par zemes nomas līguma noslēgšanu Gārsenes pagastā (Pagasta zeme pie Birznieku meža)

Informācija par iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0121, publicēta Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē periodā no 22.02.2023. līdz 01.03.2023. Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Lauruzars”, reģistrācijas numurs 40203312774, 2023.gada 22.februārī iesniegums Nr.1-2/23/179, ar lūgumu piešķirt nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošajai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0121. Citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5662 002 0121, 1,3 ha platībā, nomu pašvaldībā nav saņemti.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28.punktā noteikts, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0121, ar kopējo platību 1,3 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5662 002 0121, “Pagasta zeme pie Birznieku meža”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads ir piekrišā Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0121, nekustamajā īpašumā “Pagasta zeme pie Birznieku meža”, Gārsenes pagasts, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Atbilstoši MK noteikumu 29.8. un 30.4.apakšpunktam nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), Gārsenes pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 90,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0121, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 1,3 ha platībā un cenrādī sastāda 117,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Tādējādi, ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa: Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0121, 1,3 ha platībā, 117,00 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis;

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 31.punktu un 29.8., 30.4.apakšpunktu, Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Lauruzars”, reģistrācijas numurs 40203312774, juridiskā adrese “Lauri”, Aknīstes pag., Jēkabpils nov., LV - 5208, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0121, 1,3 ha platībā, nekustamajā īpašumā “Pagasta zeme pie Birznieku meža”, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, nomu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2028.gada 31.decembrim.
2. Noteikt nomas maksu 117,00 *euro* (viens simts septiņpadsmit eiro, 00 eiro centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Domes lēmuma lemjošās daļas 1. un 2.punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgti līgumi.
4. Iekļaut lēmuma lemjošās daļas 3. un 4.punktā minēto finansējumu tāmē “Gārsenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.31).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

2. Zemes nomas līgums /5662 002 0121/ uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 17.§)

Nr.301

Par zemes nomas līguma slēgšanu

1.

Iesniedzējs: A. K/, personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: A. K. 31.01.2023. iesniegums, reģ. Nr. 2.5-2/23/377.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts A. K. 31.01.2023. iesniegums (reģ. Nr. 2.5-2/23/377 par nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību Rites pagastā ar kadastra apzīmējumu 5680 002 0023, ar platību 1.0 ha, lauksaimniecības vajadzībām. Zeme ir apbūvēta un tā nepieciešama būvju uzturēšanai, jo uz zemes vienības atrodas A. K. lietošanā esošas būves ar adresi: “Kačkas”, Rites pag., Jēkabpils nov.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka zemes vienība ir apbūvēta un tās atrodas A. K. lietošanā esošas būves ar adresi: “Kačkas”, Rites pag., Jēkabpils nov. Līdz ar to zeme iznomājama būvju uzturēšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – Ministru kabineta noteikumi) 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Noteikumu 8.punkts nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Noteikumu 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto), tas ir 28 eiro gadā.

Papildus nomas maksai aprēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu zemes vienības kadastrālā vērtība ir 623.00 eiro, līdz ar to 1,5 % no kadastrālās vērtības gadā ir 9.35 eiro. Tātad piemērojama nomas maksa 28 eiro gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 8. un 17.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 6.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Iznomāt A. K., personas kods (*svītrots*), zemes vienību Rites pagastā ar kadastra apzīmējumu 5680 002 0023, ar platību 1,0 ha ar mērķi ēku (būvju) uzturēšanai no 2023.gada 1.maija līdz 2029.gada 30.aprīlim.

1.2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar A. K. un noteikt nomas maksu par iznomāto zemes gabalu 28,00 *euro* (divdesmit astoņi eiro un 00 centi) gadā, un pievienotās vērtības nodokli.

1.3. Lēmuma 1.2. punkts zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā netiek noslēgts zemes nomas līgums.

1.4. Iekļaut lēmuma 4.2.punktā minēto nomas maksu tāmē “Rites pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.37).

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts D. J., personas kods (*svītrots*), 2023.gada 2.marta iesniegums (saņemts un reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 02.03.2023. ar Nr.2.5-2/23/964) par nomas tiesību pagarināšanu uz zemes vienību Viesītes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5615 001 1002 ar platību 0,0709 ha, mazdārziņa ierīkošanai.

Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts zemes lietošanas mērķis pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM 0502).

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 1002, Viesītes pilsētā, Jēkabpils novadā, piekūrt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Jēkabpils novada pašvaldībā mājaspapīrā ievietots paziņojums par zemes vienības nomu 20.03.2023. Pieteikšanās termiņš līdz 27.03.2023.

Citi iesniegumi, pieprasījumi par platību nav saņemti.

Iepriekšējais zemes nomas līgums ar D. J. beidzies 2023.gada 31.janvārī, līdz ar to zemes nomas līgums slēdzams no jauna, nevis pagarināms.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – Ministru kabineta noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 29.3.punkts nosaka, ka Ministru kabineta noteikumus par nomas izsoli var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 30.3.apakšpunktam, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu [5. punktu](#)) – (minimālo maksu 28,00 eiro gadā). Papildus nomas maksai aprēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Uz šī lēmuma pieņemšanas dienas zemesgabala kadastrālā vērtība ir 255,00 *euro*, nomas maksa ir 3,83 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.3. apakšpunktu, 30.3.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 6.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Iznomāt D. J., personas kods (*svītrots*), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5615 001 1002, Viesītes pilsētā, Jēkabpils novadā - 0,0709 ha platībā, ar mērķi sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

1.2. Noslēgt Zemes nomas līgumu ar D. J. un noteikt nomas maksu par iznomāto zemes gabalu 1,5% gadā no zemes kadastrālās vērtības, t.i. 3,83 *euro* (trīs eiro un 83centi) plus pievienotās vērtības nodoklis, un nekustamā īpašuma nodoklis.

1.3. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar līguma parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim.

1.4. Iekļaut lēmuma 1.2. punktā minēto nomas maksu tāmē “Viesītes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.23

1.5. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 1.2. punktā minētais līgums netiek noslēgts 2(divu) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 18.§)

Nr.302

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Brīvības iela 37, Viesīte)

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.604 “Par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā (Brīvības iela 37, Viesīte)” nolemts ierakstīt zemesgrāmatā un atsavināt nekustamo īpašumu Brīvības iela 37, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0697.

Nekustamais īpašums Brīvības iela 37, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0697, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0094 – 0,2717 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1191 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 2400,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639870 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 9.janvārī (publikācijas Nr.2023/6.IZ11), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 15.martā plkst. 13.05. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar 7. soli 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – A. A., deklarētā adrese: (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

A. A. piedāvāto augstāko summu 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājis pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.604 “Par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā (Brīvības iela 37, Viesīte)”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1191 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 2023.gada 16.marta Izsoles aktu Nr. 3072773/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Brīvības iela 37, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0697, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0094 –

0,2717 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar A. A., personas (*svītrots*), par nekustamā īpašuma Brīvības iela 37, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5615 001 0697, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 19.§)

Nr.303

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Meža iela 10-19, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.741 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” 1.un 2.punktu tika nolemts atsavināt elektronisko izsoļu vietnē nekustamo īpašumu Meža iela 10-19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 900 2401, sastāvošu no dzīvokļa Nr.19 – 22,2 kv. m. platībā un 222/8604 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0413 001 (turpmāk - Nekustamais īpašums). Izsoles sākuma cena 5600.00 *euro*.

Uz pirmo izsoli neviena persona nepieteicās.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1248 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Meža iela 10-19, Jēkabpils)” nolemts nekustamo īpašumu pārdot atkārtotā elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles sākuma cenu 4480,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti astoņdesmit eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.2210 19 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma atkārtotu izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 9.janvārī (publikācijas Nr.2023/6.IZ8), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma atkārtotā izsole noslēdzās 2023.gada 13.martā plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 4780,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dižsēta”, reģistrācijas numurs 40203251041, juridiskā adrese: Grīvas iela 13, Jūrmala, LV 2011, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dižsēta”, reģistrācijas numurs 40203251041, piedāvāto augstāko summu 4780,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.741 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” 1.un 2.p., Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1248 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Meža iela 10-19, Jēkabpils)”, 2023.gada 14.marta Izsoles aktu Nr. 3070641/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Meža iela 10-19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 900 2401, sastāvošu no dzīvokļa Nr.19 – 22,2 kv.m. platībā un 222/8604 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0413 001, atkārtotas elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 4780,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Dižsēta”, reģistrācijas numurs 40203251041, juridiskā adrese: Grīvas iela 13, Jūrmala, LV 2011, par nekustamā īpašuma Meža iela 10-19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5601 900 2401, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 4780.00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
4. Novirzīt 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 20.§)

Nr.304

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Ķieģeļu iela 13-23, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.826 “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu Jēkabpils pilsētā” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Ķieģeļu iela 13-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 900 2450, sastāvošu no dzīvokļa Nr.23 – 27,7 kv. m. platībā un 277/25810 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1460 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1460 (turpmāk- Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1222 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ķieģeļu iela 13-23, Jēkabpils pilsētā)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles sākuma cenu 3200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2055-23 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 9.janvārī (publikācijas Nr.2023/6.IZ7), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 13.martā plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dižsēta”, reģistrācijas numurs 40203251041, juridiskā adrese: Grīvas iela 13, Jūrmala, LV 2011, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dižsēta”, reģistrācijas numurs 40203251041, piedāvāto augstāko summu 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.826 “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu Jēkabpils pilsētā”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1222 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ķieģeļu iela 13-23, Jēkabpils pilsētā)”, 2023.gada 14.marta Izsoles aktu Nr. 3070636/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ķieģeļu iela 13-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 900 2450, sastāvoša no dzīvokļa Nr.23 – 27,7 kv. m. platībā un 277/25810

kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1460 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1460, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Dižsēta”, reģistrācijas numurs 40203251041, juridiskā adrese: Grīvas iela 13, Jūrmala, LV 2011, par nekustamā īpašuma Ķieģeļu iela 13-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5601 900 2450, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

6. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

7. Novirzīt 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 21.§)

Nr.305

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.6, Ābeļu pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.619 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu D/s Liesma Nr.6, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5648 002 0206.

Nekustamais īpašums D/s Liesma Nr.6, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0206, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0206– 0,0432 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1252 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.6, Ābeļu pagasts)” nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 1100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000641085 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 9.janvārī (publicācijas Nr.2023/6.IZ22), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 20.martā plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 1150,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts piecdesmit eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – A. Ķ., deklarētā adrese: (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

A. Ķ. piedāvāto augstāko summu 1150,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts piecdesmit eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.619 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1252 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Liesma Nr.6, Ābeļu pagasts)”, 2023.gada 21.marta Izsoles aktu Nr. 3078916/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5,10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr.6, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0206, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0206 – 0,0432 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 1150,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts piecdesmit eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar A.Ķ., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma D/s Liesma Nr. 6, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5648 002 0206, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 1150,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts piecdesmit eiro un 00 centi).

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 22.§)

Nr.306

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Mazbebri", Elkšņu pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.606 "Par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā (Mazbebri)" nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Mazbebri", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 003 0091.

Nekustamais īpašums "Mazbebri", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 003 0091, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0145– 1.99 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1193 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 6200,00 *euro* (seši tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000639862 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2022.gada 9.janvārī (publicācijas Nr.2023/6.IZ14), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 17.martā plkst. 13.26. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās trīs dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti trīs izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar 19. soli 8100,00 *euro* (astoņi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – Saukas pagasta zemnieku saimniecība "LEJAS PALSĀNI", reģistrācijas numurs 45404003990, juridiskā adrese: "Lejas Palsāni", Saukas pag., Jēkabpils nov., LV 5224, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Saukas pagasta zemnieku saimniecība "LEJAS PALSĀNI", reģistrācijas numurs 45404003990, piedāvāto augstāko summu 8100,00 *euro* (astoņi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr. 606 "Par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā (Mazbebri)", Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1193 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", 2023.gada 18.marta Izsoles aktu Nr. 3075025/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5,11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Mazbebri", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5658 003 0091, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 003 0145 – 1.99

ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 8100,00 *euro* (astoņi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Saukas pagasta zemnieku saimniecību "LEJAS PALSĀNI", reģistrācijas numurs 45404003990, juridiskā adrese: "Lejas Palsāni", Saukas pag., Jēkabpils nov., LV 5224, par nekustamā īpašuma "Mazbebri" Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5658 003 0091, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 8100,00 *euro* (astoņi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

9. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

10. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 23.§)

Nr.307

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Tīruma iela 19, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.931 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Tīruma iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 002 1146.

Nekustamais īpašums Tīruma iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1146, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1127– 0,1017 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1024 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Tīruma iela 19, Jēkabpils)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000566090 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 9.janvārī (publikācijas Nr.2023/6.IZ21), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 20.martā plkst. 13.16. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās trīs dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti trīs dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar 11. soli 9100,00 *euro* (deviņi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – J. K.s, personas kods (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

J. K. piedāvāto augstāko summu 9100,00 *euro* (deviņi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājis pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.931 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1024 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Tīruma iela 19, Jēkabpils)”, 2023.gada 21.marta Izsoles aktu Nr. 3079127/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5,12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Tīruma iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1146, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1127 – 0,1017 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 9100,00 *euro* (deviņi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar J. K., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma

Tīruma iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5601 002 1146, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 9100,00 *euro* (deviņi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 24.§)

Nr.308

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (“D/s Indrāni Nr.5/2-48”, Salas pagasts)

Ar Salas novada domes 2021.gada 17.jūnija lēmumu Nr.152 (prot. Nr.8, 5.p.) “Par nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-48”, Salas pagastā, atsavināšanu” nolemts uzsākt atsavināšanas procesu pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam “D/s Indrāni Nr.5/2-48”, Salas pagasts, Salas novads, ar kadastra numuru 5686 002 0818.

Nekustamais īpašums “D/s Indrāni Nr.5/2-48”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5686 002 0818 sastāv no vienas zmes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0817 – 0,0905 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1224 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Indrāni Nr.5/2-48, Salas pag.)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 3200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000639842 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 9.janvārī (publikācijas Nr.2023/6.IZ26), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 24.martā plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 3300.00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – E. B., deklarētā adrese: (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

E. B. piedāvāto augstāko summu 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksās sekojošā kārtībā: 10% apmērā no nosolītās summas (tai skaitā nodrošinājums 10% apmērā no sākuma summas), kas ir 330,00 *euro* (trīs simti trīsdesmit eiro un 00 centi), samaksāti līdz šī lēmuma pieņemšanai, bet atlikusī summa 2970,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit eiro un 00 centi) tiks samaksāta četrus mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un trešo daļu, 44.panta pirmo daļu, Salas novada domes 2021.gada 17.jūnija lēmumu Nr.152 (prot. Nr.8, 5.p.) “Par nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-48”, Salas pagastā, atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1224 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (D/s Indrāni Nr.5/2-48, Salas pag.)”, 2023.gada 25.marta Izsoles aktu Nr.

3082666/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5,13.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-48”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5686 002 0818, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0817 – 0.0905 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar E. B., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-48”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5686 002 0818, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
12. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
13. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
14. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 25.§)

Nr.309

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (“Meža iela 6”, Salas pagasts)

Ar Salas novada domes 2021.gada 27.maija lēmumu Nr.122 (prot. Nr.6, 5.p.) “Par nekustamā īpašuma “Meža iela 6”, Salas pagastā, atsavināšanu”, nolemts uzsākt atsavināšanas procesu pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam “Meža iela 6”, Salas pagasts, Salas novads, ar kadastra numuru 5686 002 0521.

Nekustamais īpašums “Meža iela 6”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5686 002 0521 sastāv no vienas zmes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0808 – 0,5552 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1223 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Meža iela 6, Salas pag.)”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 13500,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639808 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 9.janvārī (publicācijas Nr.2023/6.IZ27), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 24.martā plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 13600.00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – V. G., deklarētā adrese: (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

V. G. piedāvāto augstāko summu 13600,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un trešo daļu, 44.panta pirmo daļu, Salas novada domes 2021.gada 27.maija lēmumu Nr.122 (prot. Nr.6, 5.p.) “Par nekustamā īpašuma “Meža iela 6”, Salas pagastā, atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1223 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Meža iela 6, Salas pag.)”, 2023.gada 25.marta Izsoles aktu Nr. 3082675/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Meža iela 6”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra

numuru 5686 002 0521, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0808 – 0.5552 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 13600,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar V. G., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma “Meža iela 6”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5686 002 0521, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 13600,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

15. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

16. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

17. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 26.§)

Nr.310

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Kazarmu iela 3B, Jēkabpils).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.929 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Kazarmu iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 001 3065.

Nekustamais īpašums Kazarmu iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 3065, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3065– 0, 2506 ha platībā un 2 (divām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5601 001 3058 003 un 5601 001 3058 004 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1205 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Kazarmu iela 3B, Jēkabpils)” nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, 6232,00 *euro* (seši tūkstoši divi simti trīsdesmit divi eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000151852 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 9.janvārī (publikācijas Nr.2023/6.IZ23), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2023.gada 22.martā plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti divi dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar 2. soli 6432,00 *euro* (seši tūkstoši četri simti trīsdesmit divi eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – A. M., deklarētā adrese: (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

A. M. piedāvāto augstāko summu 6432,00 *euro* (seši tūkstoši četri simti trīsdesmit divi eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksās sekojošā kārtībā: 10% apmērā no nosolītās summas (tai skaitā nodrošinājums 10% apmērā no sākuma summas), kas ir 643.20 *euro* (seši simti četrdesmit trīs eiro un 20 centi) ir samaksāti līdz šī lēmuma pieņemšanai, bet atlikusī summa 5788,80 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti astoņdesmit astoņi eiro un 80 centi) tiks samaksāta četru mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un trešo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.929 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1205 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Kazarmu iela 3B, Jēkabpils)”, 2023.gada 23.marta Izsoles aktu Nr. 3081127/0/2023-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5,15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kazarmu iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 3065, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3065 – 0,2506 ha platībā, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 6432,00 *euro* (seši tūkstoši četri simti trīsdesmit divi eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar A. M., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma Kazarmu iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5601 001 3065, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 6432,00 *euro* (seši tūkstoši četri simti trīsdesmit divi eiro un 00 centi).
18. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
19. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
20. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 27.§)

Nr.311

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Smilšu iela 37-12, Viesīte)

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.38 “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Smilšu iela 37-12, Viesīte)”, nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 37-12, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 9215, atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināti izsoles noteikumi. Apstiprināta izsoles nosacītā cena, kas ir arī dzīvokļa īpašuma izsoles sākuma cena, 3600.00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Dzīvokļa īpašums Smilšu iela 37-12, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 9215, sastāv no dzīvokļa Nr.12 (divpadsmit) un ar to saistītajām 585/11705 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56150010330003 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.555 12 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 9.februārī (publicācijas Nr.2023/29/IZ20), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole notika 2023.gada 29.martā plkst. 9. 45. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās trīs dalībnieki, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēti trīs izsoles dalībnieki.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 3900.00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – E.M., ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

E.M. piedāvāto augstāko summu 3900.00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksājusi pilnā apmērā līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.38 “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Smilšu iela 37-12, Viesīte)”, 2023.gada 29.marta Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas Izsoles protokolu Nr.1-26/12 par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 37-12, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 900 9215, sastāv no dzīvokļa Nr. 12 un ar to saistītajām 585/11705 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 56150010330003, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli rezultātus par nosolīto cenu 3900.00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar E. M., personas kods (*svītrots*), ar kadastra Nr.5615 900 9215, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 3900.00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
21. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
22. Novirzīt 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
23. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 28.§)

Nr.312

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (Amatnieku iela 7, Viesīte)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.957 nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Amatnieku iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0776, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0776 - 0,0947 ha platībā un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5615 001 0776 001 un 5615 001 0776 002 (turpmāk- Nekustamais īpašums), un apstiprināti izsoles noteikumi.

Izsole bija paredzēta 2022.gada 21.decembrī plkst.11.00. Neviena persona uz izsoli nepieteicās.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr. 42 “Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu (Amatnieku iela 7, Viesīte)”, nolemts rīkot atkārtotu atklātu, mutisku izsoli un apstiprināti izsoles noteikumi. Apstiprināta atkārtotas izsoles sākuma cena 2904.00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti četri eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000614875 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma atkārtotu izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 9.februārī (publikācijas Nr.2023/29/IZ23), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Nekustamā īpašuma izsole notika 2023.gada 29.martā plkst. 10.15. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, izsoles noteikumus izpildīja un dalībai izsolē tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 3004.00 *euro* (trīs tūkstoši četri eiro un 00 centi) piedāvāja izsoles dalībnieks – G. Š., adrese: (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

G. Š. piedāvāto augstāko summu 3004.00 *euro* (trīs tūkstoši četri eiro un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksās sekojošā kārtībā: 10% apmērā no nosolītās summas (tai skaitā nodrošinājums 10% apmērā no sākuma summas), kas ir 300,40 *euro* (trīs simti eiro un 40 centi), samaksāti līdz šī lēmuma pieņemšanai, bet atlikusī summa 2703,60 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti trīs eiro un 60 centi) tiks samaksāta četru mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.

Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un trešo daļu, 44.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.957 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Amatnieku iela 7, Viesīte)”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.42 “Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu (Amatnieku iela 7, Jēkabpils)”, Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles

komisijas 2023.gada 29.marta Izsoles protokolu Nr.1-26/14 par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5,17.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Amatnieku iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0776, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0776 - 0,0947 ha platībā un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5615 001 0776 001 un 5615 001 0776 002, atkārtotas, atklātas, mutiskas izsoles ar augšsūpejošu soli rezultātus par nosolīto cenu 3004.00 *euro* (trīs tūkstoši četri eiro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar G. Š., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma Amatnieku iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5615 001 0776, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 3004.00 *euro* (trīs tūkstoši četri eiro un 00 centi).
24. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
25. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
26. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 29.§)

Nr.313

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (k.n. 5601 001 1097, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.409 (prot.Nr.11, 12.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 1097, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0486, ar platību 0,0779 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.27 (protokols Nr.1, 29.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts nekustamo īpašumu atsavināt visā tā sastāvā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētajam personu lokam par brīvu cenu, ja pieteiksies viena persona, bet izsolē, ja pieteiksies vairākas personas. Ja uz īpašuma pirmpirkumu piesakās vairākas personas, mutiska ar augšupejošu soli izsole notiek to starpā.

Nosacītā cena, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000640760 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2023.gada 9.februārī (publikācijas Nr.2023/29.IZ19), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

Izsole bija paredzēta 2023.gada 29.martā plkst. 9.30. Uz īpašuma pirmpirkumu pieteicās viena persona I. D., tādēļ izsole netika rīkota un īpašums tiek pārdots I. D. par nosacīto cenu 3500,00 (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi). Par to sastādīts Izsoles protokols Nr. 1-26/11.

I. D. nosacīto cenu 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centus) ir samaksājusi pilnā apmērā, ar I. D. slēdzams pirkuma līgums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.409 (prot.Nr.11, 12.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.27 (protokols Nr.1, 29.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 2023.gada 29.marta Izsoles protokols Nr. 1-26/11, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 1097, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0486, ar platību 0,0779 ha, uz īpašuma pirmpirkumu tiesīgajai personai I. D., personas kods (*svītrots*), par nosacīto cenu 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar I. D. par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 001 1097, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirkšanu visā tā sastāvā par summu 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.
3. Novirzīt 10 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
4. Iekļaut 90 % no lēmuma 1.punktā minētā finansējuma tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 2 lp.

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 30.§)

Nr.314

Par atkārtotas izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu (Robežu iela 1, Viesīte)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.953 (protokols Nr.23, 49.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Robežu iela 1, Viesīte)” tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0760, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0760 – 0,2771 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un apstiprināti izsoles noteikumi.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000563767, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0760 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0760, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Tika apstiprināta nekustamā īpašuma nosacītā un izsoles sākuma cena 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi).

Izsole bija paredzēta 2022.gada 21.decembrī, plkst.10.30. Neviena persona izsolei neregistrējās. Par faktu Jēkabpils novada Izsoles komisija 2022.gada 21.decembrī sastādījusi izsoles protokolu Nr. 1-26/26.

Ar 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.41, (protokols Nr.1,43.§) “Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu (Robežu iela 1, Viesīte)”, tika nolemts rīkot atkārtotu izsoli, apstiprināti izsoles noteikumi un noteikta izsoles sākuma cena 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi).

Izsole bija paredzēta 2023.gada 29.martā plkst. 10.00. Neviena persona izsolei nepieteicās. Par faktu Jēkabpils novada Izsoles komisija 2023.gada 29.martā sastādījusi izsoles protokolu Nr. 1-26/13.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles var rīkot trešo izsoli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 31.panta pirmo daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr.953, (protokols Nr.23, 49.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Robežu iela 1, Viesīte)”, Jēkabpils novada Izsoles komisijas 21.12.2022. Izsoles protokolu Nr. 1-26/26, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.janvāra lēmumu Nr.41, (protokols Nr.1, 43.§) “Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu (Robežu iela 1,

Viesīte)”, Jēkabpils novada Izsoles komisijas 2023. gada 29. marta Izsoles protokolu Nr. 1-26/13, kā arī, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 19.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 001 0760, Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads, pārdodot to trešajā, atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atkārtotas izsoles sākuma cenu 1400,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti eiro un 00 centi).

3. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads, trešās izsoles noteikumus (pielikumā).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas sadalīt šādi:

5.1 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

5.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0760, trešās izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5615 001 0760, trešās izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana trešajā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija (protokols Nr.17,8.§) lēmumu Nr.619 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

2. Jēkabpils novada pašvaldība trešajā, atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0760.

II. Nekustamais īpašums

3. Nekustamais īpašums Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0760, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0760 – 0,2771 ha platībā, – Nekustamais īpašums.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000563767, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0760 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0776, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

4. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

4.1. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4.2. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

5. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

6. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

7. Trešās izsoles sākotnējā cena ir noteikta 1400,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

8. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

9. Izsoles veids – trešā, atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiek 2023. gada 14. jūnijā, pulksten 9.30, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes telpās, Rīgas ielā 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 1. stāvā, sēžu zālē

10. Pretendentu reģistrācija notiek līdz 2023. gada 9. jūnijam pulksten 17.00, dokumentus iesniedzot klātienē, Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā-Klientu apkalpošanas centā vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz adresi: pasts@jekabpils.lv.

11. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 09.06.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 20 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

12. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 11.punktā minēto nodrošinājumu un dalības maksu.

13. Izsoles dalībniekiem (juridiskai personai, arī personālsabiedrībai) jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

13.2. spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

13.3. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

13.4. kvīts par nodrošinājuma samaksu;

14. Izsoles dalībniekam (fiziskai personai) jāiesniedz šādi dokumenti:

14.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

14.2. kvīts par nodrošinājuma samaksu.

15. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

15.1. dalībnieka kārtas numurs;

15.2. vārds un uzvārds vai juridiskās personas pilns nosaukums un reģistrācijas apliecības numurs;

15.3. dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;

15.4. atzīme par nodrošinājuma samaksu;

15.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepieļaušanas iemesls.

16. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

18. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

18.1 nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;

18.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 13.punktā minētie norādījumi;

18.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150.00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt., parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150.00 *euro*;

18.4. nav veicis maksājumus atbilstoši noteikumiem;

18.5. izsoles dalībniekam ir pasludināta maksātnespēja, uzsākts likvidācijas process, apturēta vai pārtraukta saimnieciskā darbība, uzsākta lietvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

19. Gadījumā, ja izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, Izsoles komisija par to izsoles pretendenta paziņo (mutiski vai rakstiski uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi) 2 (divu) darba dienu laikā pirms izsoles dienas. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā.

20. Izsoles gaita tiek protokolēta.

21. Izsoles kārtība:

21.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pielaišanu vai nepielaišanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepielaišanu pie izsoles norāda iemeslus.

21.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

22. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

23. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

24. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.

25. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

26. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.

27. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

28. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

29. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

30. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

31. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

32. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

34. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

35. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

36. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

37. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

38. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju

iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

39. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

39.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

39.2. Objekta nosolītājam, divu nedēļu laikā par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Pēc avansa samaksas tiek slēgts nomaksas pirkuma līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0.1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

40. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

41. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Jēkabpils novada izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

42. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV 5201, 7(septiņu) dienu laikā.

Jēkabpils novada
domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, trešajā izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0760, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0760 – 0,2771 ha platībā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija (NĪLM kods 0600). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000563767.

Izolāmais objekts tiek pārdots trešajā, atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Izsole notiks 2023.gada 14.jūnijā plkst.9.30, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes telpās, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, 1.stāvā, sēžu zālē. Pretendentu reģistrācija notiek no līdz 2023.gada 9.jūnija plkst.17.00. Dokumenti jāiesniedz klātienē, Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120,nJēkabpilī, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā - Klientu apkalpošanas centrā vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz adresi: pasts@jekabpils.lv.

Izsoles sākuma cena – 1400,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 09.06.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 140,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 39.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29458795.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 31.§)

Nr.315

Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Tīruma iela 17, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmuma Nr.1203 (protokols Nr. 27, 48.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Tīruma iela 17, Jēkabpils)”, (turpmāk – Izsoles noteikumi) 1. un 2. punktu, tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1147, Tīruma iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1128, 0.1014 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt izsoles sākumcenu 8000,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 16.02.2023. pulksten 13.00, līdz 20.03.2023. pulksten 13.00.

Uz izsoli Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā pieteicās un pašvaldības bankas kontā iemaksājis nodrošinājuma summu 10% apmērā no izsoles sākuma cenas, tas ir, 800,00 *euro* (astoņi simti eiro, 00 centi) un dalības maksu, 50,00 *euro* (piecdesmit eiro, 00 centi), - viens izsoles pretendents, S. Ž., personas kods (*svītrots*). Ņemot vērā, ka, S. Ž. bija izpildījis visus izsoles priekšnoteikumus, viņš tika apstiprināts par izsoles dalībnieku.

Saskaņā ar 2023.gada 21.marta Aktu Nr.3078913/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsoles dalībnieks, kas autorizēts izsolei, nepārsolīja izsoles sākuma cenu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 24.punktu, 2023.gada 21.marta Aktu Nr.3078913/0/2023-AKT, iemaksātais nodrošinājums 800,00 *euro* (astoņi simti eiro, 00 centi) apmērā netiek atmaksāts nevienam izsoles dalībniekam, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 25.punktu – dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro, 00 centi) apmērā netiek atgriezta.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1203 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Tīruma iela 17, Jēkabpils)”, 21.03.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3078913/0/2023-AKT), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 20.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1147, Tīruma iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu.
2. Rīkot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
3. Pazemināt pirmās izsoles sākumcenu par 5 procentiem un apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma, otrās izsoles nosacīto cenu 7600,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena.
4. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
5. Pirmās izsoles dalībniekam S. Ž., personas kods (*svītrots*), iemaksāto nodrošinājumu 800,00 *euro* (astoņi simti euro, 00 centi) un dalības maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro, 00 centi) neatgriezt. Minētās summas iekļaut budžeta tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
6. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus (pielikumā).
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas sadalīt sekojoši:
 - 7.1. 10 % no ieņēmumiem novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
 - 7.2. 90 % no ieņēmumiem iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1147, Tīruma iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1147, Tīruma iela 17, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Tīruma iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana otrajā izsolē. Otrā izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.930 (protokols Nr.23, 26.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk arī - Pašvaldība) elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Tīruma iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 002 1147.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1147 sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1128, Tīruma iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar platību 0,1014 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000566088 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā - savrupmāju apbūves teritorijā (funkcionālais zonējums – DzS2).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. Ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. Ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto Nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir otrās izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 7600,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Otrās izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 19.06.2023, pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 19.07.2023. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 19.jūnija pulksten 13:00 līdz 2023.gada 9.jūlijam plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 09.07.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 760,00 *euro* (septiņi simti sešdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.5. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.6. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.7. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.

23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201 septiņu (septiņu) dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.04.2023. lēmumu Nr.315
(protokols Nr.6, 31.§)

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, otrajā izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Tīruma iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1147, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1128 – 0,1014 ha platībā.

Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000566088.

Izolāmais objekts tiek pārdots atkārtotā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Atkārtotās izsoles sākums – 19.06.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 19.07.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 19.jūnija pulksten 13.00 līdz 2023.gada 09.jūlijam (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Otrās izsoles sākuma cena – 7600,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 09.07.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 760,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par izsolāmo objektu noteikta izsoles noteikumu 31.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 32.§)

Nr.316

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Brīvības iela 19A, Jēkabpils)

Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums ar adresi Brīvības iela 19A, Jēkabpils, Jēkabpils novads. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 0679 Brīvības iela 19A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0679, 0.0644 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļjuma Nr.100000639358, reģistrētas uz Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda.

Pēc Pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Zemes vienība atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (funkcionālā zonējuma zona – JC2), kur minimālā apbūves platība noteikta 0,1200 ha. Zemes vienības kopējā platība ir 0,0644 ha, kas ir mazāka, nekā pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzētā minimālā apbūves gabala platība.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta vienpadsmitā punktu a) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpagabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību, Zemes vienība atbilst starpgabalam, tai nosakāms starpgabala statuss.

Nekustamais īpašums Brīvības iela 19A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Brīvības iela 19A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta otro daļu, ceturtās daļas 1.un 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 21.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 0679 Brīvības iela 19A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0679, 0.0644 ha platībā starpgabala statusu.

2. Atsavināt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu visā tā sastāvā, pārdodot to izolē pirmpirkuma tiesīgajām personām.

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanas nosacīto cenu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 33.§)

Nr.317

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Pēternieki", Jēkabpils)

Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums ar nosaukumu "Pēternieki", Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0802.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0802, "Pēternieki", Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0495, 2.7414 ha platībā. Īpašuma tiesības korborētas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.71, uz Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda. Zemes vienības lietošanas mērķis visā platībā ir zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

Pēc Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0495, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (funcionālā zonējuma kods – JC3).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0802, "Pēternieki", Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 001 0802, "Pēternieki", Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 22.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0802, "Pēternieki", Jēkabpils, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 34.§)

Nr.318

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

1.

Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums Atpūtas iela 17A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 3192.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 3192, Atpūtas iela 17A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2390, 0.2643 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis visā platībā ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601). Īpašuma tiesības Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000665576, koroborētas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām. Zemes vienības apgrūtinājums saskaņā ar apgrūtinājumu plānu mērogā 1:500 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,2643 ha platībā.

Zemes vienībai saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikta plānotā izmantošana - savrupmāju apbūves teritorija (funkcionālais zonējuma kods – DzS1).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 3192, Atpūtas iela 17A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu un 73.panta trešo daļu, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 3192, Atpūtas iela 17A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 3192, Atpūtas iela 17A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

3.2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

3.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums Atpūtas iela 17C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 2395.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2395, Atpūtas iela 17C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2391, 0.1775 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis visā platībā ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601). Īpašuma tiesības Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000665797, koroborētas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām. Zemes vienības apgrūtinājums saskaņā ar apgrūtinājumu plānu mērogā 1:500 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,1775 ha platībā.

Zemes vienībai saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikta plānotā izmantošana - savrupmāju apbūves teritorija (funkcionālais zonējuma kods – DzS1).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2395, Atpūtas iela 17C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu un 73.panta trešo daļu, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2395, Atpūtas iela 17C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 3192, Atpūtas iela 17A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2.2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 2.1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

2.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums Atpūtas iela 17D, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 2397.

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2393, Atpūtas iela 17D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2393, 0.3030 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis visā platībā ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601). Īpašuma tiesības Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000666016, koroborētas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Zemes vienība ir neapbūvēta saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 10.punktu. Uz zemes

vienības daļas 0.0008 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 5601 002 3138 001 daļa. Būvju piederība nav noskaidrota, to piederības statuss – “būve bez subjekta”.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām. Zemes vienības apgrūtinājums saskaņā ar apgrūtinājumu plānu mērogā 1:1000 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,3030 ha platībā.

Zemes vienībai saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikta plānotā izmantošana - dabas un apstādījumu teritorija (funkcionālais zonējuma kods – DA2).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2397, Atpūtas iela 17D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu un 73.panta trešo daļu, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2397, Atpūtas iela 17D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2397, Atpūtas iela 17D, Jēkabpils, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

3.2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 3.1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

3.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 35.§)

Nr.319

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Radžu iela 10, Jēkabpils)

Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums ar adresi Radžu iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 0692 Radžu iela 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0692, 0.0803 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000609130, reģistrētas uz Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis visā tās platībā noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601). Uz Zemes vienības atrodās mežs – 0,0706 ha platībā, pļava – 0,0097 ha platībā.

Pēc Pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (funkcionālā zonējuma zona – DzS2), kur minimālā apbūves platība noteikta 0,1200 ha. Zemes vienības kopējā platība ir 0,0803 ha, kas ir mazāka, nekā pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzētā minimālā apbūves gabala platība.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta vienpadsmitā punktu a) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpagabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību, Zemes vienība atbilst starpgabalam, tai nosakāms starpgabala statuss.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Radžu iela 10, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta otro daļu, ceturtās daļas 1.un 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 24.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 0692 Radžu iela 10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0692, 0.0803 ha platībā starpgabala statusu.

2. Atsavināt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē pirmpirkuma tiesīgajām personām, kas atbilst publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētajam personu lokam.

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noteikt zemes vienībai meža taksāciju, organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanas nosacīto cenu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 36.§)

Nr.320

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Stadiona iela 1D, Jēkabpils)

Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1217, Stadiona iela 1D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1217, 0.1165 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000578542, ir koroborētas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pēc Jēkabpils novada pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (kods – JC2). Zemes vienības lietošanas mērķis – neapgūta sabiedriskās nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods – 0900).

Zemes vienībai Stadiona ielā 1D, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav pieslēguma pie koplietošanas ielas, kas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a apakšpunktu atzīstams par zemes starpgabalu.

Zemes vienības apgrūtinājums saskaņā ar Apgrūtinājumu plānu – sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,1165 ha platībā.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Nekustamais īpašums Stadiona iela 1D, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1217, ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.pantu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astoto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1217 Stadiona iela 1D, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes starpgabala statusu.

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1217, Stadiona iela 1D, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1217, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli pirmpirkuma tiesīgajām personām.

3. Pirmpirkuma tiesības uz lēmuma 2.punktā minēto nekustamo īpašumu noteikt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam personu lokam.

4. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 37.§)

Nr.321

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Stadiona iela 1C, Jēkabpils)

Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1224, Stadiona iela 1C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1171, 0.2856 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000573870, ir koroborētas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Pēc Jēkabpils novada pašvaldības 20.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Zemes vienība atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (kods – JC2). Zemes vienības lietošanas mērķis – neapgūta sabiedriskās nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods – 0900).

Zemes vienības apgrūtinājums saskaņā ar Apgrūtinājumu plānu – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0213 ha platībā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1224, Stadiona iela 1C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.pantu, 73.panta trešo daļu, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1224, Stadiona iela 1C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības jautājumu komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 26.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1224, Stadiona iela 1C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 38.§)

Nr.322

Par pamatkapitāla palielināšanu

1.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr. 40003331306, juridiskā adrese: Skolas iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, ir publiskas personas kapitālsabiedrība, kurā 100% kapitāla daļas pieder Jēkabpils novada pašvaldībai.

Starp Aknīstes novada pašvaldību (tiesību un saistību pārņēmējs Jēkabpils novada pašvaldība) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” 2010. gada 4. janvārī noslēgts līgums Nr. 11/3-22/10 par personas ievietošanu un finansēšanas kārtību SIA “Aknīstes VSAC” uz nenoteiktu laiku. Sabiedrība veic Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkta minētās autonomās funkcijas sastāvā esošu pārvaldes uzdevumu – veco ļaužu nodrošināšanu ar vietām pansionātā, sniedzot ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojumus. Tās darbības veidi ir aprūpes centru pakalpojumi (NACE kods 87.10, versija 2.0) un slimnīcu darbība (NACE kods 86.10, versija 2.0).

Jēkabpils novada dome 2022. gada 26. maijā pieņēma lēmumu Nr. 454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās”, saskaņā ar kuru tika nolemts saglabāt tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”. Ar domes lēmumu tai skaitā apstiprināts tiešās līdzdalības izvērtējums un noteikti uzņēmuma stratēģiskie mērķi.

Izglītības un zinātnes ministrija rīkoja iepirkumu ar mērķi iegādāties CO2 gaisa kvalitātes mērītājus telpu gaisa kvalitātes monitoringam. Iepirkumu rezultātā, gaisa kvalitātes mērītājus piegādāja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Moduls Engineering”, reģistrācijas Nr.40003239050, juridiskā adrese: Skanstes iela 50, Rīga. Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gada martā no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Moduls Engineering”, saņēma gaisa kvalitātes mērītājus pašvaldības izglītības iestādēm un sociālās aprūpes pakalpojumu sniedzējiem, no kuriem 6 gaisa kvalitātes mērītājus nodeva sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”. Gaisa kvalitātes mērītāja vienas vienības cena 256 *euro* bez PVN, kopā 1536,00 *euro* bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmo daļu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, otro, ceturto un piekto daļu, Komerclikuma 153.panta pirmo daļu, 154.panta pirmo daļu, 197.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, 40.pantu, un ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.4, 4.punkts), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Atsavināt, ieguldot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr. 40003331306, juridiskā adrese: Skolas iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, pamatkapitālā, veicot mantisko ieguldījumu, pamatlīdzekļus: 6 gaisa kvalitātes mērītājus, kuru vērtība 1536,00 *euro*.

1.2. Palielināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr. 40003331306, juridiskā adrese: Skolas iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, pamatkapitālu par 1536,00 *euro*, pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu ar vienas daļas nominālvērtību 1,00 *euro* (viens eiro un 00 centi) ar tiesībām uz dividendēm no pamatkapitāla palielināšanas dienas.

1.3. Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr. 40003331306, valdei veikt turpmākās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā.

1.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar mantas īpašuma tiesību reģistrēšanu uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr. 40003331306, vārda, sedz kapitālsabiedrība.

1.5. Grāmatvedības nodaļai pēc mantas nodošanas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr. 40003331306, izslēgt to no Jēkabpils novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites.

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr. 40003331306, juridiskā adrese: Skolas iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, ir publiskas personas kapitālsabiedrība, kurā 100% kapitāla daļas pieder Jēkabpils novada pašvaldībai.

Starp Aknīstes novada pašvaldību (tiesību un saistību pārņēmējs Jēkabpils novada pašvaldība) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” 2010. gada 4. janvārī noslēgts līgums Nr. 11/3-22/10 par personas ievietošanu un finansēšanas kārtību SIA “Aknīstes VSAC” uz nenoteiktu laiku. Sabiedrība veic Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkta minētās autonomās funkcijas sastāvā esošu pārvaldes uzdevumu – veco ļaužu nodrošināšanu ar vietām pansionātā, sniedzot ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojumus. Tās darbības veidi ir aprūpes centru pakalpojumi (NACE kods 87.10, versija 2.0) un slimnīcu darbība (NACE kods 86.10, versija 2.0).

Jēkabpils novada dome 2022. gada 26. maijā pieņēma lēmumu Nr. 454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās”, saskaņā ar kuru tika nolemts saglabāt tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”. Ar domes lēmumu tai skaitā apstiprināts tiešās līdzdalības izvērtējums un noteikti uzņēmuma stratēģiskie mērķi.

Jēkabpils novada pašvaldība saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” 2023. gada 7.marta iesniegumu Nr. 28 (reģistrēts dokumentu vadības sistēmā “Namejs” 07.03.2023. Nr. [2.5-3/23/1057](#)), kurā valdes locekle L.Prande paskaidro, ka SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” 2023. gada janvārī veica iepirkumu Publisko iepirkumu likuma 9. panta kārtībā “Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība Aknīstes VSAC energoefektivitātes paaugstināšanai un pārbūvei Skolas ielā 9, Aknīstē, Jēkabpils novadā” (Identifikācijas Nr. AVSAC 2023/2). Būvprojekta izstrādes mērķis - Eiropas Savienības (ES) fondu finansējuma piesaistīšana. Valdes locekle lūdz piešķirt finansējumu būvprojekta izstrādei un autoruzraudzībai un palielināt SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” pamatkapitālu par 48398,79 *euro*.

Jēkabpils novada domes 28.02.2023. saistošo noteikumu Nr.3 ”Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2023.gadam” tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03) paredzēts finansējums 42350 *euro* mērķim - Ieguldījums

SIA "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centra" pamatkapitālā energoefektivitātes paaugstināšanai.

Energoefektivitātes paaugstināšana samazinās sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs" ikmēneša izdevumus, sniedzot ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojumus.

Palielinot pamatkapitālu, jāvērtē, vai izpildās Komerccarbības atbalsts kontroles likuma (turpmāk – KAKL) 5. pantā noteiktās valsts atbalsta pazīmes. Atbalsts ir kvalificējams kā atbalsts no publiskajiem resursiem (komercdarbības atbalsta pirmā pazīme), atbalsts sniedz selektīvas ekonomikas priekšrocības konkrētam komersantam (komercdarbības atbalsta otrā un trešā pazīme), saimnieciskā darbība ietekmē tirdzniecību un kropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū (komercdarbības atbalsta ceturta pazīme).

Izvērtējot pazīmes, ir secināms, ka attiecībā uz finanšu līdzekļu 42350 *euro* apmērā ieguldījumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs" pamatkapitālā var izslēgt komercdarbības atbalsta ceturto pazīmi, t.i., ietekmi uz tirdzniecību un konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū, jo sabiedrības sniegtajam pakalpojumam ir vietējs raksturs, pakalpojums netiek sniegts citu Eiropas Savienības valstu iedzīvotājiem, pakalpojuma saņēmēju skaits ir salīdzinoši neliels, pakalpojumu cenas nekropļo tirgus cenu politiku un sniegtie pakalpojumi neierobežo jaunu tirgus dalībnieku ienākšanu brīvajā tirgū. Tā kā attiecībā uz plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs" pamatkapitālā vienlaikus neizpildās visas četras kumulatīvās komercdarbības atbalsta pazīmes, attiecīgi tas nebūtu kvalificējams kā komercdarbības atbalsts un attiecībā uz to nebūtu jāpiemēro komercdarbības atbalsta regulējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. un 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas 1. punktu, otro, ceturto un piekto daļu, Komerclikuma 197. panta pirmās daļas 1. punktu, 198. panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Starp Aknīstes novada pašvaldību (tiesību un saistību pārņēmējs Jēkabpils novada pašvaldība) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs" 04.01.2010. noslēgto līgumu Nr. 11/3-22/10 par personas ievietošanu un finansēšanas kārtību SIA "Aknīstes VSAC", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs" 2023. gada 7.marta iesniegumu Nr. 28 (reģistrēts dokumentu vadības sistēmā "Namejs" 07.03.2023. Nr. [2.5-3/23/1057](#)) un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 29.§), Finanšu komitejas 13.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Ieguldīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs", reģistrācijas Nr. 40003331306 pamatkapitālā finanšu līdzekļus 42350 *euro* (četrdesmit divi tūkstoši trīs simti piecdesmit eiro, 00 centi) apmērā ar mērķi – ēku energoefektivitātes paaugstināšanai.

2.2. Lēmuma 1. punktā noteikto ieguldījumu veikt naudā.

2.3. Par ieguldījuma vērtību 42350 *euro* (četrdesmit divi tūkstoši trīs simti piecdesmit eiro, 00 centi) pretī saņemt attiecīgu skaitu jaunu daļu ar vienas daļas nominālvērtību 1,00 *euro* ar tiesībām uz dividendēm no pamatkapitāla palielināšanas dienas.

2.4. Lēmuma 1. punktā noteikto ieguldījumu apmaksāt no tāmes "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

2.5. Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs" valdei veikt turpmākās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā.

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs", reģistrācijas Nr. 40003325367, juridiskā adrese: Kārļa iela 5/7, Viesīte, Jēkabpils novads, ir publiskas personas kapitālsabiedrība, kurā 100% kapitāla daļas pieder Jēkabpils novada pašvaldībai.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs" veic pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkta minētās autonomās funkcijas sastāvā esošu pārvaldes uzdevumu – veco ļaužu nodrošināšanu ar vietām pansionātā, sniedzot ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojumus. Tās darbības veidi ir aprūpes centru pakalpojumi (NACE kods 87.10, versija 2.0) un slimnīcu darbība (NACE kods 86.10, versija 2.0).

Jēkabpils novada dome 2022. gada 26. maijā pieņēma lēmumu Nr. 454 "Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās", saskaņā ar kuru tika nolemts saglabāt tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs". Ar domes lēmumu tai skaitā apstiprināts tiešās līdzdalības izvērtējums un noteikti uzņēmuma stratēģiskie mērķi.

Izglītības un zinātnes ministrija rīkoja iepirkumu ar mērķi iegādāties CO2 gaisa kvalitātes mērītājus telpu gaisa kvalitātes monitoringam. Iepirkumu rezultātā, gaisa kvalitātes mērītājus piegādāja sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Moduls Engineering", reģistrācijas Nr.40003239050, juridiskā adrese: Skanstes iela 50, Rīga. Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gada martā no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Moduls Engineering", saņēma gaisa kvalitātes mērītājus pašvaldības izglītības iestādēm un sociālās aprūpes pakalpojumu sniedzējiem, no kuriem 5 gaisa kvalitātes mērītājus nodeva sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs". Gaisa kvalitātes mērītāja vienas vienības cena 256 *euro*, kopā 1280,00 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta pirmo daļu, , Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmo daļu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, otro, ceturto un piekto daļu, Komerclikuma 153.panta pirmo daļu, 154.panta pirmo daļu, 197.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, 40.pantu, un ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.4, 4.punkts), ņemot vērā Finanšu komitejas 13.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 14.š),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Atsavināt, ieguldot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs", reģistrācijas Nr. 40003325367, juridiskā adrese: Kārļa iela 5/7, Viesīte, Jēkabpils novads, pamatkapitālā, veicot mantisko ieguldījumu, pamatlīdzekļus: 5 gaisa kvalitātes mērītājus, kuru vērtība 1280,00 *euro*.

3.2. Palielināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs", reģistrācijas Nr. 40003325367, juridiskā adrese: Kārļa iela 5/7, Viesīte, Jēkabpils novads, pamatkapitālu par 1280,00 *euro*, pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu ar vienas daļas nominālvērtību 1,00 *euro* (viens eiro un 00 centi) ar tiesībām uz dividendēm no pamatkapitāla palielināšanas dienas.

3.3. Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs", reģistrācijas Nr. 40003325367, valdei veikt turpmākās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā.

3.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar mantas īpašuma tiesību reģistrēšanu uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs", reģistrācijas Nr. 40003325367, vārda, sedz kapitālsabiedrība.

3.5. Grāmatvedības nodaļai pēc mantas nodošanas Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr. 40003325367, izslēgt to no Jēkabpils novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites.

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 39.§)

Nr.323

Par pamatkapitāla palielināšanu

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, juridiskā adrese: Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208 (turpmāk arī Sabiedrība) ir Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kur 100% kapitāla daļu pieder Jēkabpils novada pašvaldībai.

Jēkabpils novada dome 2022. gada 26. maijā pieņēma lēmumu Nr. 454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās”, saskaņā ar kuru tika nolemts saglabāt tiešo līdzdalību Sabiedrībā. Ar domes lēmumu tai skaitā apstiprināts tiešās līdzdalības izvērtējums un noteikti Sabiedrības stratēģiskie mērķi.

Starp Aknīstes novada pašvaldību (tiesību un saistību pārņēmējs Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205) un Sabiedrību 2021. gada 1. februārī noslēgts līgums Nr. 101 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu (ūdensapgāde un kanalizācija) Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Aknīstes pilsētā, Aknīstes pagasts, Asares pagasts un Gārsenes pagasts, izņemot Kraujas ciemu Gārsenes pagastā. Līguma darbības termiņš ir 10 gadi un tas satur līguma par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, kas noslēgts starp pašvaldību un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju – komersantu (kapitālsabiedrību) elementus, kas definēti Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumā Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (turpmāk – Komisijas Lēmums). Līgumā ir noteikts, ka, lai sabiedriskā pakalpojuma sniegšana tiktu nodrošināta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kvalitātei, sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs var saņemt atlīdzības maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā.

Lai nodrošinātu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību iepriekšminētajās teritorijās, Jēkabpils novada pašvaldībai nepieciešams atsavināt tās īpašumā esošu kustamo mantu – traktora piekabi ar valsts reģistrācijas numuru P7149LK, marka HTS 100, rūpnīcas numurs 16117, izlaiduma gads 1982, pilna masa 13900 kg (turpmāk arī traktora piekabe), ieguldot to Sabiedrības pamatkapitālā. Traktortehnikas vai tās piekabes reģistrācijas apliecībā kā traktora piekabes īpašnieks reģistrācijas datumā 28.07.2009. norādīta Aknīstes novada pašvaldība, bet saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Aknīstes novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Palielinot Sabiedrības pamatkapitālu, komercdarbības atbalsts tiek sniegts kā valsts atbalsts attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem tiem komersantiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, kas atbilst Komisijas Lēmumam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktā ir noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt ieguldot kapitālsabiedrības

pamatkapitālā. Savukārt šī likuma 40. panta otrā daļa nosaka, ka kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu jānovērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Komerclikuma 153. panta pirmajai daļai par mantiskā ieguldījuma priekšmetu var būt naudas izteiksmē novērtējama ķermeniska vai bezķermeniska lieta, kuru var izmantot sabiedrības komercdarbībā, izņemot lietas, uz kurām saskaņā ar likumu nevar vērst piedziņu.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49. panta otrajā daļā ir noteikts, ka, ja publiskas personas kapitālsabiedrības pamatkapitāls tiek apmaksāts ar mantisko ieguldījumu, kura kopējā vērtība nepārsniedz 14 000 *euro*, mantisko ieguldījumu novērtēt un atzinumu sniegt var kapitāla daļu turētājs.

Jēkabpils novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē traktora piekabe pieņemta kā pamatlīdzeklis ar nosaukumu “Ūdens muca HTS-100 (P7149LK) Aknīste”, traktora piekabe atlikusī uzskaites vērtība ir 0,00 *euro*.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvja 10.02.2023. ar rīkojumu Nr.2.6-8/23/173/D izveidotā Mantiskā ieguldījuma novērtēšanas komisija veikusi traktora piekabe novērtēšanu. Atbilstoši Mantiskā ieguldījuma novērtēšanas komisijas 2023. gada 13. februāra atzinumam traktora piekabe aprēķinātā vērtība, kuru var ieguldīt Sabiedrības pamatkapitālā, 5000,00 *euro* (pieci tūkstoši eiro, 00 centi). Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzi Sabiedrības pamatdarbības NACE kods: 3600, pamatdarbības NACE nosaukums: Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde. Mantiskā ieguldījuma priekšmets - traktora piekabe - atbilst Sabiedrības komercdarbības veidiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 21.punktu, 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta otro daļu, 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, otro, ceturto un piekto daļu, Komerclikuma 153.panta pirmo daļu, 154.panta ceturto daļu, 197.panta pirmās daļas 1.punktu, 198.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, 40.pantu, ņemot vērā ņemot vērā Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izzinots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 Lpp. 0003 – 0010) un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, 30.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ieguldīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, pamatkapitālā traktora piekabi ar reģistrācijas numuru P7149LK, marka HTS 100 (turpmāk – traktora piekabe) 5000,00 *euro* (pieci tūkstoši eiro, 00 centi) vērtībā kā atlīdzības maksājumu un apstiprināt mantiskā ieguldījuma atzinumu (pielikumā).
2. Par ieguldījuma vērtību 5000,00 *euro* (pieci tūkstoši eiro, 00 centi) pretī saņemt attiecīgu skaitu jaunu daļu ar vienas daļas nominālvērtību 1,00 *euro* ar tiesībām uz dividendēm no pamatkapitāla palielināšanas dienas.
3. Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi” valdei veikt turpmākās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā.
4. Visus izdevumus, kas saistīti ar traktora piekabe īpašuma tiesību reģistrēšanu Valsts tehniskās uzraudzības aģentūrā uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi” vārda, sedz kapitālsabiedrība.
5. Grāmatvedības nodaļai pēc traktora piekabe nodošanas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi” izslēgt to no Jēkabpils novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Mantiskā ieguldījuma atzinums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zanda Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATZINUMS

Par mantiskā ieguldījuma vērtību

2023. gada 13. februārī

Aknīstē, Jēkabpils novadā

Aknīstes novada dome 2021. gada 1. februārī ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, juridiskā adrese: Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208 (turpmāk – Sabiedrība) kā ar sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju noslēdza līgumu par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu Aknīstes novadā. Sabiedrība ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus nodrošina Jēkabpils novada Aknīstes, Asares, Gārsenes (izņemot ciematu “Kraujas”) pagastu un Aknīstes pilsētas teritorijās.

Lai nodrošinātu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību minētajā teritorijā, Jēkabpils novada pašvaldībai nepieciešams atsavināt tās īpašumā esošu kustamo mantu – traktora piekabi ar valsts reģistrācijas numuru P7149LK, marka HTS 100, rūpnīcas numurs 16117, izlaiduma gads 1982, pilna masa 13900 kg (turpmāk arī Traktora piekabe), ieguldot to Sabiedrības pamatkapitālā. Saskaņā ar Valsts ieņēmuma dienesta publiskojamo datu bāzi Sabiedrības pamatdarbības NACE kods: 3600, pamatdarbības NACE nosaukums: Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde. Mantiskā ieguldījuma priekšmets – Traktora piekabe – atbilst Sabiedrības komercdarbības veidiem.

Traktortehnikas vai tās piekabe reģistrācijas apliecībā kā Traktora piekabe īpašnieks reģistrācijas datumā 28.07.2009. norādīta Aknīstes novada pašvaldība, bet saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir Aknīstes novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Jēkabpils novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē Traktora piekabe pieņemta kā pamatlīdzeklis ar nosaukumu “Ūdens muca HTS-100 (P7149LK) Aknīste”, Traktora piekabe atlikusī uzskaites vērtība ir 0,00 *euro*.

Traktora piekabe kā mantiskā ieguldījuma novērtēšanu, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora U.Skreivera 10.02.2023. rīkojumu Nr.2.6-8/23/173/D, veica Mantiskā ieguldījuma novērtēšanas komisija (turpmāk - Komisija) šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs – Pārvaldes vadītājs (Aknīstes pilsēta, Aknīstes pagasts, Gārsenes pagasts, Asares pagasts) Jānis Striks;

Komisijas locekle – Grāmatvedības nodaļas vecākā grāmatvede Anita Sutre;

Komisijas locekle – Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas eksperte Kristīne Jucīte.

Komisija veicot mantiskā ieguldījuma novērtēšanu, konstatēja, ka traktora piekabe ar valsts reģistrācijas numuru P7149LK, marka HTS 100, aprēķināmā vērtība ir 5000 EUR.

Pamatojoties uz iepriekš uzskaitīto, Komisija nosaka traktora piekabe ar valsts reģistrācijas numuru P7149LK, marka HTS 100 mantiskā ieguldījuma vērtību **5000 EUR (pieci tūkstoši eiro, 00 centi).**

Mantiskā ieguldījuma priekšmets – Traktora piekabe – atbilst Sabiedrības komercdarbības veidiem.

Komisijas priekšsēdētājs:

J.Striks

Komisijas locekļi:

A.Sutre

K.Jucīte

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 40.§)

Nr.324

Par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, juridiskā adrese: Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208 (turpmāk arī Sabiedrība) ir Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kur 100% kapitāla daļu pieder Jēkabpils novada pašvaldībai.

Jēkabpils novada dome 2022. gada 26. maijā pieņēma lēmumu Nr. 454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās”, saskaņā ar kuru tika nolemts saglabāt tiešo līdzdalību Sabiedrībā. Ar domes lēmumu tai skaitā apstiprināts tiešās līdzdalības izvērtējums un noteikti Sabiedrības stratēģiskie mērķi.

Enerģētikas likuma 51.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Sabiedrība turpina sniegt Aknīstes pilsētas iedzīvotājiem un juridiskajām personām siltumenerģijas padevi ziemas sezonā. Siltumenerģijas padevi ražo katlumāja, kas atrodas Saltupes ielā 9, Aknīstē, Jēkabpils novadā. Kopējā katlu mājas uzstādītā jauda ir 2,5 MW, ko nodrošina divi katli ar 1,0 MW un 1,5 MW jaudu. Katlu mājā kā kurināmo izmanto koksni (šķelda), kura tiek piegādāta pēc vajadzības un uzglabāta noliktavā un ir uzstādīti skaitītāji saražotajam siltumenerģijas apjomam. Kopējais siltumtrašu garums ir 3 km. Sabiedrība viena kalendārā gadā laikā vidēji saražo 1563 MWh un lietotājiem nodod vidēji 1465 MWh.

Lai nodrošinātu vispārīgās prasības un kārtību siltumapgādes pakalpojumu sniegšanā un izmantošanā, ar Sabiedrību nepieciešams noslēgt līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Aknīstes pilsētā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Enerģētikas likuma 46.panta pirmo daļu un 51.panta pirmo daļu, Komercedarības atbalsta kontroles likuma 10.panta ceturto daļu, ņemot vērā 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011.gada 20.decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 lpp.0003-0010), Finanšu komitejas 13.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 18.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, par pakalpojuma sniegšanu Aknīstes pilsētas administratīvajā teritorijā.
2. Līgumu slēgt uz 10 gadiem saskaņā ar pielikumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu uz 6 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zanda Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu

Jēkabpils novadā

Līguma parakstīšanas datums
ir laika zīmoga pievienošanas datums un laiks

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV - 5201, (turpmāk – Pašvaldība), kuru, pamatojoties uz Pašvaldību likuma un Jēkabpils novada pašvaldības nolikuma pārstāv domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, (turpmāk – Pašvaldība)

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, juridiskā adrese: Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208 (turpmāk – Sabiedrība), kuru, pamatojoties uz Statūtiem pārstāv valdes loceklis Emīls Ozoliņš, turpmāk tekstā abi kopā vai katrs atsevišķi saukti arī Puses, savstarpēji vienojoties, bez viltus, maldiem vai spaidiem,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Enerģētikas likuma 46.panta pirmo daļu un 51.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011.gada 20.decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 lpp.0003-0010) (turpmāk arī Komisijas Lēmums) noteiktos nosacījumus, Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.324 “Par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu” noslēdz šādu līgumu,

1. Līguma priekšmets

- 1.1.Līguma priekšmets ir stabila augstas kvalitātes siltumapgādes pakalpojuma sniegšana iedzīvotājiem un tautsaimniecības vajadzībām, ievērojot vides līdzsvaru un pakalpojuma samērojamās izmaksas.
- 1.2.Pašvaldība piešķir Sabiedrībai īpašas tiesības sniegt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus (turpmāk – Pakalpojums) Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā – Aknīstes pilsētā.
- 1.3.Pakalpojuma lietotāji (turpmāk – Lietotāji) ir fiziskas un juridiskas personas, kas saņem Pakalpojumu no Sabiedrības.
- 1.4.Sabiedrība veic Pakalpojuma sniegšanas pienākumu šādā veidā:
 - 1.4.1. ražo siltumenerģiju;
 - 1.4.2. piegādā siltumenerģiju, nodrošinot lietotājus ar siltumenerģiju ēku un būvju apsildei un karstā ūdens sagatavošanai enerģijas lietotājiem optimālā veidā, ievērojot tai skaitā, bet ne tikai ekonomiskos, sociālos, vides aizsardzības un kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumus.
- 1.5.Sabiedrības piešķirto īpašo tiesību būtība, veicot siltumapgādes pakalpojuma sniegšanas pienākumu, ir šāda:
 - 1.5.1. nodrošina Pakalpojuma sniegšanu atbilstoši līguma nosacījumiem;
 - 1.5.2. tā īpašumā esošo siltumapgādes tīklu un iekārtu uzturēšana labā tehniskā un darba kārtībā;
 - 1.5.3. kurināmā izvēle un iegādes plānošana, ievērojot ekonomiskos, sociālos faktus un vides aizsardzības noteikumus;
 - 1.5.4. kurināmā iegādes uzkrājumu veidošana;
 - 1.5.5. jaunu siltumapgādes tīklu izbūves nepieciešamību apzināšana un būvniecība, jaunu siltumapgādes tīklu plānošana, esošo tīklu atjaunošana, rekonstrukcijas plānu sagatavošana, veicot energoefektivitāti;

- 1.5.6. pienākuma izpildei veikt Eiropas Savienības un citu ārvalstu finanšu instrumentu un valsts finansējuma piesaisti, piedalīties Eiropas Savienības un citu ārvalstu fondu projektus, koordinēt un uzraudzīt projektu realizāciju;
 - 1.5.7. izpildīt un uzraudzīt esošās siltumapgādes programmas;
 - 1.5.8. sekot izmaiņām normatīvajos aktos, atbilstoši tām veikt nepieciešamos pasākumus savas kompetences ietvaros;
 - 1.5.9. atbilstoši savai kompetencei siltumapgādes jautājumos sniegt atbildes uz fizisko un juridisko personu vēstulēm (iesniegumi, sūdzības, priekšlikumi u.c.);
 - 1.5.10. slēgt līgumus savas kompetences ietvaros;
 - 1.5.11. sadarboties ar valsts un pašvaldību institūcijām atbilstoši savai kompetencei.
- 1.6. Sabiedrība apņemas sniegt siltumapgādes pakalpojumu no tā siltumapgādes sistēmas līdz siltumtīklu un siltumapgādes sistēmu piederības un atbildības dalījuma vietai starp Sabiedrību un Lietotāju jeb līdz piederības robežai, siltumenerģijas lietotāju nodrošināšanai ar siltumenerģiju viņu īpašumā esošo ēku un būvju apsildei un karstā ūdens sagatavošanai Aknīstes pilsētas teritorijā.
 - 1.7. Sabiedrība Pakalpojuma sniegšanas darbības zonā nodrošina siltumapgādes pakalpojumu pēc lietotāju pamatota pieprasījuma, ja Sabiedrības finansiālās un objektu vai infrastruktūras tehniskās iespējas to pieļauj.
 - 1.8. Sabiedrība Pakalpojumu sniegšanu nodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām un labas pārvaldības un citiem valsts pārvaldes principiem, ciktāl tie attiecināmi uz līguma izpildi, atbilstošām Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvo aktu prasībām, kā arī pašvaldības domes vai sabiedrisko pakalpojumu regulatora lēmumiem.
 - 1.9. Maksu par Pakalpojumiem Sabiedrība nosaka atbilstoši pašvaldības domes lēmumiem vai Sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajiem siltumapgādes tarifiem un patēriņam.

2. Sabiedrības pienākumi, tiesības un atbildība

- 2.1. Sabiedrībai ir pienākums sniegt Pakalpojumus Lietotājiem atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, tehniskajiem noteikumiem un līguma nosacījumiem, nodrošinot atbilstošu kvantitāti un kvalitāti.
- 2.2. Sabiedrība atbild par siltumenerģijas ražošanu un piegādi Lietotājiem līdz piederības robežai atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 2.3. Sabiedrība atbild par nepieciešamā tehniskā aprīkojuma un infrastruktūras uzturēšanu un atjaunošanu, lai nodrošinātu Pakalpojuma izpildi atbilstoši noteiktajām tehniskajām un kvalitātes prasībām.
- 2.4. Sabiedrība ir atbildīga par īpašumā un tā atbildības robežās esošo tīklu, iekārtu un sistēmu ekspluatāciju un uzturēšanu labā tehniskā darba kārtībā atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 2.5. Sabiedrības pienākums ir izmantot efektīvās ekonomikas un drošas tehnoloģijas un darba paņēmienus un sekmēt to ieviešanu pakalpojumu kvalitātes nodrošināšanai un uzlabošanai.
- 2.6. Sabiedrības pienākums ir uzskaitīt sniegtos siltumapgādes pakalpojumus.
- 2.7. Sabiedrība nodrošina, ka tās bilancē un pamatkapitālā ir visi nepieciešamie pamatlīdzekļi un citi aktīvi, lai nodrošinātu līgumā noteikto Pakalpojumu.
- 2.8. Lai nodrošinātu Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kvalitātei, Sabiedrība var saņemt atlīdzības maksājumus. Atlīdzības maksājuma aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājuma pārmaksas novēršana un atmaksāšana notiek atbilstoši Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Atlīdzības maksājums tiek piešķirts ar atsevišķu Jēkabpils novada domes lēmumu, kurā tiek noteikts atlīdzības maksājuma aprēķināšanas, kontroles un pārskatīšanas nosacījumi, kā arī noteikti pasākumus, kas veicami, lai novērstu un atgūtu jebkādas pārmērīgus atlīdzības maksājumus, tai skaitā nosakot Sabiedrībai pienākumu atgriezt nelikumīgi saņemto komercdarbības atbalstu. Atlīdzības apmērs faktiski nevar pārsniegt Komisijas Lēmuma 5.punktā noteikto kompensācijas apmēru. Tiek noteikts, ka saprātīgu peļņu atlīdzības maksājumā neiekļauj. Lai saņemtu atlīdzības maksājumu, Sabiedrība par katru gadījumu iesniedz Pašvaldībai attiecīgu

lūgumu, kurā tiek pamatota nepieciešamība, veiktie aprēķini un tiek sniegta cita informācija, kas nepieciešama domes lēmuma pieņemšanai, kā arī apliecinājumu, ka: atlīdzības maksājums par pakalpojumu ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi nepārsniedz 15 miljonus *euro* gadā; atlīdzības maksājums nav lielāks par summu, kas nepieciešama, lai segtu neto izmaksas, kas rodas pildot sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas pienākumu (Komisijas Lēmuma 5.pants (izņemot saprātīgo peļņu)); neto izmaksas aprēķinātas atbilstoši Komisijas Lēmuma 5.pantam; sniegtā informācija ir patiesa. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt Sabiedrībai iesniegt papildus informāciju. Ja tiek konstatēts Komisijas lēmuma prasību pārkāpums līguma ietvaros, Sabiedrībai ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai visu saņemto nelikumīgo komercdarbības atbalstu no līdzekļiem, kas brīvi no komercdarbības atbalsta, saskaņā ar Komercdarbības atbalsta kontroles likuma V nodaļu. Gan Sabiedrība, gan Pašvaldība nodrošina ar atlīdzības maksājumu saistīto dokumentu saglabāšanu nosakot, ka dokumenti jā saglabā vismaz 10 gadus pēc līguma termiņa beigām. Pašvaldība, vismaz ik pēc trīs gadiem līguma darbības laikā un līguma darbības beigās nodrošina kompensācijas parametru atbilstības kontroles veikšanu.

- 2.9. Līgumā ir iekļauti nosacījumi, kādus Sabiedrībai paredz Komisijas Lēmums.
- 2.10. Ja līgums netiek pagarināts vai tiek izbeigts pirms termiņa, Sabiedrībai ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai to Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo pamatlīdzekļu nolietojuma (amortizācijas) daļu, kuri izveidoti (iegūti) saņemot atlīdzības maksājumu, kas līdz līguma darbības beigām nebija un nevarēja būt atskaitīts atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 2.11. Sabiedrība patstāvīgi nodrošina Lietotājiem iespējami labāku, drošu, pieejamu, regulāru un kvalitatīvu Pakalpojumu saņemšanu, nodrošinot:
 - 2.11.1. siltuma ražošanu atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Eiropas Savienības kopienas tiesību normās noteiktajām prasībām;
 - 2.11.2. atbild par siltuma sadali un pārvadi līdz Lietotājiem izmantojot Sabiedrības inženierkomunikācijas;
 - 2.11.3. kontrolē siltumenerģijas racionālu izmantošanu;
 - 2.11.4. veic siltumenerģijas patēriņa uzskaiti, atbilstoši normatīvo tiesību aktu prasībām;
 - 2.11.5. slēdz rakstiskus līgumus ar Lietotājiem par Pakalpojumu, atbilstoši normatīvajiem aktiem un Sabiedrības noteiktajai kārtībai un prasībām, nodrošinot Lietotājiem ērtas norēķināšanās sistēmas izveidi;
 - 2.11.6. saņem visas nepieciešamās atļaujas Pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai;
 - 2.11.7. izmanto un sekmē efektīvu, ekonomisku un drošu tehnoloģiju un darba paņēmieni ieviešanu Pakalpojumu kvalitātes nodrošināšanai;
 - 2.11.8. nodrošina Pakalpojumu nepārtrauktību, izņemot nepārvaramas varas apstākļus. Ja Pakalpojumu sniegšanas pārtraukums ir bijis ilgāks par četrām nepārtrauktām stundām vai īsāku laikposmu vairāk kā divas reizes vienas nedēļas laikā, Sabiedrība vienas dienas laikā no pārtraukuma informē Pašvaldību par iemesliem, veiktajām darbībām pārtraukuma novēršanai, kā arī plānoto rīcību turpmāku pārtraukumu novēršanai;
 - 2.11.9. iekasē maksu par sniegtajiem Pakalpojumiem saskaņā ar apstiprinātajiem tarifiem, kas izlietojams Pakalpojumu nodrošināšanai;
 - 2.11.10. patstāvīgi veic nepieciešamos pasākumus Pakalpojumu efektivitātes un kvalitātes pilnveidošanai un Pakalpojumu nodrošināšanai Lietotājiem, t.sk. materiālo resursu iegādi, investīciju projektu realizāciju un papildus finanšu līdzekļu piesaisti;
 - 2.11.11. nodrošina ar Pakalpojumu saistīto sistēmu ekspluatāciju un to tehniskā stāvokļa atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem, novērš bojājumus un avārijas situācijas;
 - 2.11.12. organizē un piedalās informēšanas pasākumos un aptaujās, kā arī pētījumos par Lietotāju apmierinātību ar Pakalpojuma kvalitāti;
 - 2.11.13. var paplašināt Lietotāju skaitu, ja to pieļauj Sabiedrības finansiālās un tehniskās iespējas;

- 2.11.14. var daļēji vai pilnīgi pārtraukt Pakalpojumu sniegšanu normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā tiem Lietotājiem, kuri nav norēķinājušies par saņemtajiem Pakalpojumiem vai nav izpildījuši citas saistības pret Sabiedrību;
- 2.11.15. uz noteiktu laiku pārtraukt vai samazināt siltuma padevi Lietotājiem normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
- 2.12. Sabiedrībai nav tiesību izmantot ieņēmumus no maksas par Pakalpojumiem, lai segtu tās komercdarbības vai cita veida darbības izmaksas, kas nav tieši saistītas ar Pakalpojumu sniegšanu, t.sk. sponsorēšanu, ziedošanu un labdarību.
- 2.13. Sabiedrība atbild par visām civiltiesiskajām saistībām, ko tā uzņēmusies, sniedzot Pakalpojumus. Sabiedrība patstāvīgi risina civiltiesiskos strīdus, kas izriet no noslēgtajiem Pakalpojumu līgumiem, kā arī no citām tiesībām un saistībām, ko tā uzņēmusies darbojoties privāto tiesību jomā.
- 2.14. Sabiedrība atlīdzina Pašvaldībai zaudējumus regresa kārtībā, ja Sabiedrības rīcības rezultātā ir nodarīti zaudējumi trešajai personai un zaudējumu atlīdzinājums tiek vērsts pret Pašvaldību.
- 2.15. Sabiedrība nodrošina atsevišķu grāmatvedības uzskaiti atbilstoši Komerccarbības atbalsta kontroles likuma 14.panta otrajā, trešajā, ceturtajā un sestajā daļā noteiktajiem nosacījumiem.

3. Pašvaldības pienākumi, tiesības un atbildība

- 3.1. Pašvaldība nodrošina Sabiedrību ar informāciju par Aknīstes pilsētas administratīvo teritoriju un iedzīvotājiem un citu informāciju, kas nepieciešama šī līguma pienācīgai izpildei un ko Pašvaldība ir tiesīga nodot trešajām personām.
- 3.2. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt informāciju (t.sk. paskaidrojumus) no Sabiedrības par Pakalpojuma sniegšanu un līguma izpildi.
- 3.3. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt no Sabiedrības savlaicīgu Pakalpojumu izpildi attiecībā pret Lietotājiem.
- 3.4. Pašvaldība var piešķirt finanšu un materiālos līdzekļus, aktīvus, kā arī saistību nodrošinājumus, kuri tiek lietoti siltumapgādes pakalpojumu sniegšanā un nepieciešami infrastruktūras uzturēšanai, ieguldot tos Sabiedrības pamatkapitālā vai piešķirot kā atlīdzības maksājumu.

4. Sabiedrības darbības uzraudzība

- 4.1. Līguma izpildes kontroli veic Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvis.
- 4.2. Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvis un tā pilnvarotās personas veic normatīvajos tiesību aktos un Pašvaldības lēmumos tām noteiktos pienākumus, kas vērsti uz Pakalpojumu nodrošināšanu atbilstoši normatīvo tiesību aktu prasībām.
- 4.3. Sabiedrība izskata Lietotāju iesniegumus par Pakalpojumu sniegšanu Iesniegumu likuma noteiktajā kārtībā. Ja Lietotāju neapmierina Sabiedrības sniegtā atbilde, tā iesniegumu izskata Pašvaldība pēc Lietotāja iniciatīvas.
- 4.4. Pašvaldībai ir tiesības kontrolēt jebkuru publisko resursu, kurus Sabiedrība saņem no publiskiem resursu avotiem, tai skaitā no Pašvaldības, izlietojumu. Attiecīgi, Sabiedrībai ir pienākums sniegt jebkuru Pašvaldības pieprasīto informāciju, kura skar publisko resursu saņemšanu un izlietošanu sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas ietvaros.

5. Pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība

- 5.1. Sabiedrība iesniedz Pašvaldībai pārskatus par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, kas iesniedzami līdz 15.februārim, norādot informāciju par:
 - 5.1.1. sniegtajiem Pakalpojumiem un realizētiem projektiem, to kvalitāti, apjomu un efektivitāti (Lietotāju skaits, to pieaugums pret iepriekšējo periodu, u.c.);
 - 5.1.2. piesaistītajiem finanšu līdzekļiem un investīcijām;
 - 5.1.3. saistību apmēru (izņemot pret Lietotājiem);
 - 5.1.4. iekasētās maksas apjomu par sniegtajiem Pakalpojumiem;

- 5.1.5. ieguldījumiem infrastruktūrā, sistēmās un pamatlīdzekļos Pakalpojumu pilnveidošanai Lietotājiem;
- 5.1.6. siltuma realizācijas apjomu salīdzinājums ar iepriekšējā gada pārskata rādītājiem;
- 5.1.7. apkures katlu vai siltumtrases avāriju skaits, bojājumu raksturu un regularitāti;
- 5.1.8. Sabiedrības spēju operatīvi rīkoties avārijas situācijās (norādot vidējo termiņu, kādā tika novērsti bojājumi, veikti pasākumi bojājumu novēršanas paātrināšanai un kaitējuma radīšanas novēršanai apkārtējai videi un Lietotājiem);
- 5.1.9. Lietotāju uzklaušīšanu Pakalpojumu sniegšanā, pamatoto un nepamatoto sūdzību skaitu un problēmu risināšanas operativitāti;
- 5.1.10. kompetento pārbaudes institūciju konstatēto pārkāpumu un saņemto aizrādījumu skaitu un to atkārtojamību;
- 5.1.11. būtiskiem šķēršļiem, kas kavēja Pakalpojumu izpildi un paredzētajiem Pakalpojumu uzlabojumiem;
- 5.1.12. darbības atklātību un atbilstību spēkā esošo normatīvo tiesību aktu prasībām;
- 5.1.13. personāla kvalifikāciju;
- 5.1.14. Pašvaldības citu pieprasīto informāciju par Pakalpojumiem.

6. Pakalpojumu izpildes kvalitātes novērtēšana

- 6.1. Pakalpojumu nodrošināšanas izpildi Pašvaldība vērtē pēc šādiem kritērijiem:
 - 6.1.1. pakalpojumu kvalitāte, nepārtrauktība un regularitāte;
 - 6.1.2. lietotāju apmierinātība par Pakalpojumiem;
 - 6.1.3. Sabiedrības darbības atbilstība spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 6.1.4. citi kritēriji Pašvaldības ieskatā, kas nodrošina Pakalpojumu sniegšanu pienācīgā kvalitātē un apmērā.

7. Savstarpējo norēķinu kārtība un finanšu līdzekļu piešķiršana

- 7.1. Pakalpojumu sniegšanu Sabiedrība finansē no līdzekļiem, kas iegūti no maksas par Pakalpojumiem.
- 7.2. Pašvaldība var piešķirt finanšu līdzekļus Sabiedrībai šī līguma noteiktajos gadījumos un saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

8. Līguma darbības termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība

- 8.1. Līgums stājas spēkā ar 2023. gada 8. maiju un ir noslēgts uz 10 (desmit) gadiem.
- 8.2. Puses ir tiesīgas izdarīt līgumā grozījumus, savstarpēji vienojoties.
- 8.3. Visi līguma grozījumi ir sastādāmi rakstiski, ir pievienojami līgumam kā pielikumi, tie stājas spēkā pēc abpusējas parakstīšanas un kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.4. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu līguma saistību neizpildīšanu, ja tam par iemeslu ir nepārvaramas varas apstākļi, kas nepieļauj līguma noteikumu izpildi, ja tie iestājušies pēc līguma parakstīšanas un neviena no Pusēm neparedzēja un nevarēja paredzēt to iestāšanos.
- 8.5. Par nepārvaramu varu tiek uzskatīts jebkurš notikums, kas nav atkarīgs no Pušu gribas, tieši attiecas uz līguma izpildi un ko nevarēja un nevajadzēja paredzēt līguma slēgšanas brīdī. Ar šādiem gadījumiem un apstākļiem tiek saprasti, bet nav ierobežoti, avārija apkures katlos vai siltumapgādes trasē, dabas katastrofas, ugunsgrēks, epidēmija, karš, nemieri, mobilizācija un tamlīdzīgi, kā arī valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
- 8.6. Iestājoties nepārvaramas varas gadījumam, Sabiedrība nekavējoties, bet ne vēlāk kā vienas dienas laikā no tā iestāšanās brīža, rakstiski informē Pašvaldību par to, lai veiktu nepieciešamos pasākumus radīto seku novēršanai, kā arī noteiktu Sabiedrībai radītos zaudējumus un iespējas nodrošināt līguma turpmāku nepārtrauktu izpildi.
- 8.7. Sabiedrībai jāveic visi iespējamie pasākumi nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot Pakalpojumu nepārtrauktību vai Pakalpojumu sniegšanas atjaunošanu iespējami īsā laikā.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Jautājumi, kas nav paredzēti līgumā, tiek lemti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem likumiem un citiem normatīvajiem tiesību aktiem.
- 9.2. Visus strīdus, domstarpības, kas rodas līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējā sarunu ceļā. Strīdi un domstarpības, par kuriem nav panākta vienošanās sarunu ceļā, tiek izskatīti normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.3. Līguma grozīšana izdarāma tikai rakstiski, Pašvaldībai un Sabiedrībai vienojoties, kā arī normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ar tiesas nolēmumu.
- 9.4. Ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, līgums paliek spēkā un līguma nosacījumi ir spēkā esoši Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.
- 9.5. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā uz 6 lappusēm, un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Līgums stājas spēkā pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas brīdī.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

Pašvaldība

Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
AS "SEB banka", kods UNLALV2X
Konts LV87UNLA0009013130793
e-pasts: pasts@iekabpils.lv

Sabiedrība

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Aknīstes Pakalpojumi"
Reģistrācijas Nr. 45403000709
Saltupes iela 9, Aknīste,
Jēkabpils novads, LV-5208
AS "SEB banka", kods UNLALV2X
LV96UNLA0009000508312
e-pasts: aknistespakalpojumi@inbox.lv

(paraksts*)

(paraksts*)

Domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis

Valdes loceklis Emīls Ozoliņš

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 41.§)

Nr.325

Par likvidācijas procesa uzsākšanu

Jēkabpils novada dome 2022.gada 26.maijā pieņēma lēmumu Nr.454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās” un saskaņā ar lēmuma 8.2.punktu tika nolemts nesaglabāt līdzdalību SIA “Gārsenes pils”, reģistrācijas Nr. 45403051705, to atsavinot, mainīt SIA “Gārsenes pils” nosaukumu uz SIA “Gārsene 3”.

Jēkabpils novada dome 2022.gada 25.augustā pieņēma lēmumu Nr. 756 “Par kapitāla daļu pārdošanu” saskaņā ar kuru tika nolemts pārdot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, reģistrācijas numurs 45403051705, juridiskā adrese “Labieši”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5218, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās kapitāla daļas.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr. 1007 “ Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu” tika atzīta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, reģistrācijas Nr. 45403051705, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu pārdošanas pirmā izsole par nenotikušu.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 27.janvārī pieņēma lēmumu Nr.82 “Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un izsoles ar lejupejošu soli rīkošanu”, saskaņā ar kuru tika atzīta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3”, reģistrācijas Nr. 45403051705, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu pārdošanas otrā izsole par nenotikušu un tika nolemts rīkot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu pārdošanas izsoli ar lejupejošu soli. Ar lēmumu apstiprināti arī izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi).

Izsoles noteikumu 61.1.apakšpunktā ir noteikts, ka izsole atzīstama par nenotikušu, ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora 2022.gada 26.augusta rīkojumu Nr.2.6-8/22/664/D “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu pārdošanas izsoles komisiju” izveidotās komisijas 2023.gada 14.marta sēdes protokolu komisija ir konstatējusi, ka uz izsludināto izsolei neviens izsoles dalībnieks nav pieteicies un līdz ar to izsludinātā izsole ar lejupejošu soli ir atzīstama par nenotikušu.

Jēkabpils novada dome ir vairākkārtīgi veikusi dažādas darbības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” kapitāla daļu atsavināšanai, kuras ir bijušas neveiksmīgas. Jēkabpils novada dome jau 2022.gada 26.maijā tika lēmusi nesaglabāt līdzdalību SIA “Gārsene 3”, reģistrācijas Nr. 45403051705. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 120.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka kapitālsabiedrības darbība izbeidzas ar dalībnieka (akcionāra) lēmumu. Ņemot vērā, ka nav izdevies atsavināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsene 3” Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās kapitāla daļas, tad Jēkabpils novada domei būtu jāpieņem lēmums par šīs kapitālsabiedrības darbības izbeigšanu un likvidācijas procesa uzsākšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 120.panta pirmās daļas 1.punktu, 121.panta pirmo daļu, 125.panta otro un ceturto daļu, Komerclikuma 317.panta pirmo daļu, 318.panta ceturto

daļu, 322.panta sesto daļu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 15.panta trešās daļas 7. un 8.punktu, Grāmatvedības likuma 27.pantu, ņemot vērā ar Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora 2022.gada 26.augusta rīkojumu Nr.2.6-8/22/664/D "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu pārdošanas izsoles komisiju" izveidotās komisijas 2023.gada 14.marta sēdes izsoles protokolu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 32.§), Finanšu komitejas 13.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 17.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3", reģistrācijas Nr. 45403051705, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 13500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļu pārdošanas izsoli ar lejupejošu soli par nenotikušu un neturpināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu atsavināšanas procesu.

2. Izbeigt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3", reģistrācijas Nr. 45403051705, juridiskā adrese: "Labieši", Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5218 darbību un uzsākt likvidācijas procesu:

2.1. uzdot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" kapitāla daļu turētāja pārstāvim nodrošināt normatīvajos aktos noteikto lēmumu pieņemšanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" likvidācijas procesa nodrošināšanai, nosakot, ka likvidāciju veic viens likvidators un nodrošināt nepieciešamo paziņojumu iesniegšanu kompetentajām institūcijām;

2.2. noteikt, ka manta, kas nav nepieciešama likvidācijas izdevumu segšanai un kreditoru prasījumu segšanai nododama Jēkabpils novada pašvaldībai;

2.3. noteikt, ka mantu drīkst sadalīt pirms Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 125. panta pirmajā daļā noteiktā termiņa, ja tam piekrīt dalībnieku (akcionāru) sapulce un ar to netiek radīti zaudējumi kreditoriem;

2.4. noteikt, ka turpmāko uzņēmuma dokumentu glabāšanu pēc nepieciešamības nodrošina Jēkabpils novada pašvaldība, ja dokumentu uzglabāšanas laiks nav 75 gadi;

2.5. noteikt, ka citus normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus nosaka dalībnieku sapulce;

2.6. noteikt, ka likvidatora atlīdzību un izdevumus, kas saistīti ar likvidācijas procesu, ne vairāk kā 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā, ja sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Gārsene 3" nepietiek finanšu līdzekļu, sedz no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem, tāme "Ārštata darbinieki" (budžeta klasifikācijas kods 01.110.03).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zanda Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 42.§)

Nr.326

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Adresāts: A. Ar., deklarētā (*svītrots*)

Adresāta prasījums: A. R.s 10.10.2022. iesniegums Nr.2.5-2/22/3390.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 10. oktobrī reģistrēts A. R., deklarētā adrese (*svītrots*), iesniegums Nr. 2.5-2/22/3390, ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr. 6, “Neretas 5”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.

Iesniegumam pievienots 1995. gada 29. marta pirkuma-pārdevuma līgums, kas noslēgts starp Jēkabpils rajona Vīpes pagasta paju sabiedrību “VĪPE”, reģistrācijas Nr.45403000802, un A. R., par dzīvokļa Nr. 6, “Neretas 5”, Vīpe, Vīpes pagasts, pirkšanu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis „Neretas 5” – 6, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā saskaņā ar 1995. gada 29. marta pirkuma-pārdevuma līgumu.

2. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5696 004 0405, “Neretas 5”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5696 004 0405 un būves ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0405 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000500735.

3. Daudzdzīvokļu mājai “Neretas 5”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0.58 ha. Dzīvoklim Nr. 6 adresē „Neretas 5”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238, piekrīt 713/9436 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75. panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 33.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot A. R., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai „Neretas 5”, Vīpe, Vīpes pag., Jēkabpils nov., dzīvoklim Nr. 6 (telpu grupas kadastra

apzīmējums 5696 004 0405 001 006) piekrītošās 713/9436 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5696 004 0405).

2. Noslēgt vienošanos ar A. R. par lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma nolemjošās daļas 2. punktā noteiktā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 43.§)

Nr.327

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2022. gada 25. augustā pieņēma lēmumu Nr. 719 (protokols Nr.19, 23.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5668 005 0033, “Mētras”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5668 005 0033, “Mētras”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0164, 0.69 ha platībā un 7 (septiņām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem – 5668 005 0033 001, 5668 005 0033 002, 5668 005 0033 003, 5668 005 0033 004, 5668 005 0033 006, 5668 005 0033 007, 5668 005 0033 008 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašumtiesības nostiprinātas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 344 uz Krustpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009118116, vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, sertificēti vērtētāji. 2022. gada 4. novembrī slēdzienā noteiktā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēta par 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 euro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmuma Nr. 719 (protokols Nr.19, 23.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemjotās daļas 3. punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023. gada 12. janvāra protokolu Nr.1-36/6, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 euro centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 8. panta otro, trešo un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 719 (protokols Nr.19, 23.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023. gada 12. janvāra protokolu Nr.1-36/6, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 34.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5668 005 0033, “Mētras”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 5668 005 0164, 0.69 ha platībā un 7 (septiņām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem – 5668 005 0033 001, 5668 005 0033 002, 5668 005 0033 003, 5668 005 0033 004, 5668 005 0033 006, 5668 005 0033 007, 5668 005 0033 008, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma cenu 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 euro centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mētras”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 005 0033, izsoles noteikumus (1. pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma “Mētras”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5668 005 0033, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājums publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Mētras”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5668 005 0033, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Mētras”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr. 719 (protokols Nr. 19, 23.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu atsavināšanu”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk arī - Pašvaldība) elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Mētras”, Krustpils pagasts, kadastra numurs 5668 005 0033.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums “Mētras”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5668 005 0033, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0164, 0.69 ha platībā un 7 (septiņām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem – 5668 005 0033 001, 5668 005 0033 002, 5668 005 0033 003, 5668 005 0033 004, 5668 005 0033 006, 5668 005 0033 007, 5668 005 0033 008. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 344 uz Krustpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009118116, vārda.

2.2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0164 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

2.3. Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.

2.4. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums “Mētras”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorijā (L).

2.5. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus:

2.5.1. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.5.2. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.6. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.7. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 euro centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un Pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 15.06.2023. plkst.13:00, izsoles noslēgums – 17.07.2023. plkst.13:00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 15.jūnija plkst. 13:00 līdz 2023. gada 5. jūlijam (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 05.07.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas, tas ir, 330,00 *euro* (trīs simti trīsdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.3. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi).

4.4. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdīm ir iemaksājusi šo 4.2. punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.6. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.6.1. Fiziskas personas:

4.6.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.6.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.6.1.3. Kontaktadresi;

4.6.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.6.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.6.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

4.6.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.6.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.6.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.6.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.6.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.6.2.4. Kontaktadresi;

4.6.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.6.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas

apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.6.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.6.2.8. Attiecīgās lēmējinstītācijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.7. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.8. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.9. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.10. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.11. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.12. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.13. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.13.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.13.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.6.punktā minētie norādījumi;

4.13.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.13.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.2. punktā norādītajam;

4.13.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.14. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.15. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.16. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

4.17. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.18. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

- 4.19. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.
- 4.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.
- 4.21. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.22. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 4.23. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
- 4.25. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.
- 4.26. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.27. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, Pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.
- 4.28. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
- 5.1.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas). Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Jēkabpils novada izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
- 6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.
- 6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5668 005 0033, “Mētras”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 005 0164, 0.69 ha platībā un 7 (septiņām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem – 5668 005 0033 001, 5668 005 0033 002, 5668 005 0033 003, 5668 005 0033 004, 5668 005 0033 006, 5668 005 0033 007, 5668 005 0033 008. Zemes vienības lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums “Mētras”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorijā (L).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 344 uz Krustpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009118116, vārda.

Izsolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums - 15.06.2023. plkst.13:00, izsoles noslēgums - 17.07.2023. plkst.13:00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023. gada 15. jūnija plkst.13:00 līdz 2023. gada 5. jūlijam plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 3300,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 05.07.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 330,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par izsolāmo objektu noteikta izsoles noteikumu 5.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 44.§)

Nr.328

Par telpu nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu (“Autogarāža”, Mežāres pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. 112 “Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Autogarāža”, Mežāres pag.)”, nolemts izsolīt nomas tiesības Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 005 0268, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, adrese “Autogarāža”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, nedzīvojamās telpas Nr. 009 - 1 (43,9 m² platībā), Nr. 009 - 2 (43,8 m² platībā), Nr. 009 – 3 (38,6 m² platībā) un funkcionāli saistītās zemes vienības daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268. Noteikta nomas izsoles sākuma cena 0,37 EUR/m² mēnesī. Izsoles solis 0,05 EUR/m².

Sludinājums par nomas izsoli tika publicēts Jēkabpils novada mājaslapā (www.jekabpils.lv), sadaļā īpašumi-nomas tiesību izsole.

Nomas tiesību izsole notika 2023. gada 28. martā plkst. 9.00 Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, Attīstības pārvaldes telpās 1. stāvā sēžu zālē. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, kurš izpildīja izsoles noteikumus un tika pielaists pie izsoles.

Izolē objekta nomu par sākuma cenu 0,37 EUR/m² mēnesī, ieguva vienīgais izsoles dalībnieks G. B., personas kods (*svītrots*), ar kuru slēdzams nomas līgums.

Papildus nomas maksai persona ar kuru slēdzams telpu nomas līgums, apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli), atlīdzību par nomas objekta tirgus novērtējumu 154,88 EUR, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 54., 57., 63. un 80.punktu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. 112 “Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Autogarāža”, Mežāres pag.)”, Izsoles komisijas 2023. gada 28. marta nomas izsoles protokolu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 005 0268, “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, nomas izsoles rezultātiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 35.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 005 0268, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, adrese “Autogarāža”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, nedzīvojamās telpas Nr. 009 - 1 (43,9 m² platībā), Nr. 009 - 2 (43,8 m² platībā), Nr. 009 - 3 (38,6 m² platībā) un funkcionāli saistītās zemes vienības

daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268, 2023. gada 28. marta atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles rezultātus.

2. Noslēgt telpu nomas līgumu ar G. B., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Attīrīšanas iekārtas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 005 0268, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268 002, adrese “Autogarāža”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, nedzīvojamās telpas Nr. 009 - 1 (43,9 m² platībā), Nr. 009 - 2 (43,8 m² platībā), Nr. 009 - 3 (38,6 m² platībā) un funkcionāli saistītās zemes vienības daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0268, nomu, nosakot nomas maksu 0,37 EUR/m² mēnesī un papildus pievienotās vērtības nodoklis, kopā sastādot 46,73 EUR mēnesī un papildus pievienotās vērtības nodoklis, uz 5 (pieciem) gadiem.

3. Iekļaut lēmuma nolemjošās daļas 2. punktā minēto finansējumu tāmē “Mežāres pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.36).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Telpu nomas līgums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 45.§)

Nr.329

Par zemes nomas līguma noslēgšanu (“Egles”, Atašienes pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts I. V. 2023. gada 15. marta iesniegums Nr.1-1/23/189, ar lūgumu piešķirt nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5646 009 0170.

Nekustamā īpašuma “Egles”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5646 009 0170, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 009 0170, ar kopējo platību 1,5806 ha, piekritīga Pašvaldībai, nav uzmērīta.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Egles”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5646 009 0170, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. punktā noteikts, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Informācija par iznomājamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 009 0170 daļu 1.1806 ha platībā publicēta Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē periodā no 22.03.2023. līdz 28.03.2023. Citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 009 0170 daļas 1.1806 ha platībā, nomu Pašvaldībā nav saņemti.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4. apakšpunktam, šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§), Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 70,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 009 0170, nomas maksa atbilstoši zemes vienības daļai 1.1806 ha platībā un cenrādī sastāda 82,64 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto, piemērojama nomas maksa 82,64 *euro* gadā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 009 0170 daļas nomu lauksaimniecības vajadzībām. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 35. punktu, 29.8., 30.4. apakšpunktu, Jēkabpils novada pašvaldības 2022. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr. 743 (protokols Nr. 19, 47.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, 36.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar I.V., personas kods (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Egles”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5646 009 0170, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 009 0170 daļas 1.1806 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām ar noteikto nomas termiņu no 2023. gada 1. maija līdz 2029. gada 30. aprīlim.

2. Noteikt nomas maksu 82,64 *euro* (astoņdesmit divi eiro, 64 eiro centi) gadā par lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt zemes nomas līgumu par lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā minētā zemesgabala lietošanu.

1. Domes lēmuma nolemjotās daļas 3. punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgt zemes nomas līgums.

2. Iekļaut lēmuma lemjotās daļas 2. punktā minēto finansējumu tāmē “Atašienes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.26).

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Lākša 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums pie Zemes nomas līguma Nr. __

Izkopējums no Atašienes pagasta kadastra kartes



Apzīmējumi:

— Iznomājamā zemes gabala robeža

Sagatavoja: M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 46.§)

Nr.330

Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu un nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu

Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts G. A., 2023. gada 24. marta iesniegums Nr. 1-1/23/270, ar lūgumu piešķirt nomas tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0050.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0050, ar kopējo platību 7.80 ha, nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 5670 001 0050, “Rizgi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, piekrītīga Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0050, nekustamajā īpašumā “Rizgi”, Kūku pagasts, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Krustpils novada pašvaldība 2012. gada 24. oktobrī pieņēma lēmumu Nr.22 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes patstāvīgajiem lietotājiem” izbeigt lietošanas tiesības J. A., personas kods (*svītrots*), uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0050, 7.8 ha platībā.

Sarp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un J. A., 2012. gada 29. oktobrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0050, 7.8 ha platībā, lietošanu.

Pamatojoties uz Zemgales apgabaltiesas Zvērinātas notāres Gundegas Rutkovskas 2023. gada 23. marta izsniegto mantojuma apliecību, apstiprinātas mantojuma tiesības uz 2022. gada 24. oktobrī mirušā J. A., personas kods, (*svītrots*), atstāto mantojumu pirmās šķiras mantiniekam G. A., personas kods (*svītrots*), tajā skaitā:

1) Tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu “Rizgi 1”, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, sastāvošu no 7 (septiņām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5670 001 0050 001, 5670 001 0050 002, 5670 001 0050 004, 5670 001 0050 005, 5670 001 0050 006, 5670 001 0050 007 un 5670 001 0050 008.

2) Zemes nomas pirmtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0050, ar kopējo platību 7.8 ha, nekustamajā īpašumā “Rizgi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 001 0050.

Civillikuma 1519. pantā noteikts, no līguma izrietošās tiesības un saistības, ciktāl tās nav tīri personiskas, pāriet uz līdzēju mantiniekiem un tiesību pārņēmējiem, ja vien likumā nav paredzēts noteikts izņēmums.

Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” pielikuma 7.3. punktā noteikts Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējam. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda.

Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2. punktam, lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, savukārt, atbilstoši 7. punktam, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0050 kadastrālā vērtība ir 5868,00 *euro*, nomas maksa atbilstoši zemes vienībai 7.8 ha platībā sastāda 29,34 *euro* gadā un papildus pievienotās vērtības nodoklis.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otrā daļa noteikts, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts, nepieciešams mainīt nekustamā īpašuma "Rizgi", Kūku pagasts, nosaukumu, jo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā ir reģistrēts fiziskai personai piederošs nekustamais īpašums ar nosaukumu "Rizgi", Kūku pagasts, Jēkabpils novads. Nosaukumi viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām nedrīkst atkārtoties.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, Civillikuma 1519. pantu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2. punktu un pielikuma 7.3. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta pirmās daļas 14. punktu, 53. panta pirmās daļas b) punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, 37.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4. Mainīt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgam nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 5670 001 0050 nosaukumu no "Rizgi", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads uz nosaukumu "Lielie Rizgi", Kūku pagasts, Jēkabpils novads.

5. Noslēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar G. A., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma "Lielie Rizgi", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5670 001 0050, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0050, 7.8 ha platībā, nomu uz laiku līdz 2033. gada 31. decembrim.

6. Noteikt nomas maksu 29,34 *euro* (Divdesmit deviņi eiro 34 centi) gadā par lēmuma nolemjotās daļas 2. punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

7. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu par lēmuma nolemjotās daļas 2. punktā minētā zemesgabala lietošanu.

8. Domes lēmuma nolemjotās daļas 2. punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums.

9. Iekļaut lēmuma nolemjotās daļas 3. punktā minēto finansējumu tāmē "Kūku pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.34).

10. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienestam.

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Lauku apvidus zemes nomas līgums uz 4 lp.
2. Pielikums pie Lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums pie Zemes nomas līguma Nr. __

Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes



Sagatavoja: M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 47.§)

Nr.331

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: Ē. B., “Ezerrozes”, Atašienes pag., Jēkabpils nov., LV-5211

Adresāta prasījums: Ē. B.iesniegums par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. 116, (protokols Nr. 2, 14.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5646 006 0445, “Mušas”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5646 006 0445, “Mušas”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0445, 0.3190 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Atašienes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000615400 uz Krustpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009118116, vārda.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un Ē. B., 2019. gada 10. janvārī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 2.1-88/19/6, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0445 nomu, uz laiku līdz 2024. gada 17. februārim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Šā likuma 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktā noteikts, ka publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, sertificēti vērtētāji. 2022. gada 9. maija slēdzienā noteiktā nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēta par 600,00 *euro* (seši simti eiro un 00 euro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 8. panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478, (protokols Nr. 11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023. gada 14. marta protokolu Nr.1-36/34, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 600,00 *euro* (seši simti eiro un 00 euro centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 8. panta otro, trešo un sesto daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās

daļas 4. punktu, piekto daļu, 44.¹ panta pirmo un otro daļu, Jēkabpils novada domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. 116, (protokols Nr.2, 14.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 478, (protokols Nr. 11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2023. gada 14. marta protokolu Nr.1- 36/34, ņemot vērā Jēkabpils novada Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 38.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5646 006 0445, “Mušas”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0445, 0.3190 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 600,00 *euro* (seši simti eiro un 00 euro centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai viena mēneša laikā Ē. B., personas kods (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.
5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt pirkuma līgumu ar Ē. B., personas kods (*svītrots*), par lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu. Ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi, spēku zaudē 2019. gada 10. janvārī noslēgtais lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 2.1-88/19/6.
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 10% apmērā novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06).
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas 90% apmērā iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
8. Lēmums zaudē spēku, ja lēmuma nolemjotās daļas 4. punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojumu 5. punktā minētajiem maksājumiem.
9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5646 006 0445, "Mušas", Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0445.

2. Zemes vienības kopējā platība: 0.3190 hektāri.

3. Zemes vienības pārdošanas kopēja cena: 600,00 *euro* (seši simti eiro, 00 centi).

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz, t.i. 600.00 *euro* (seši simti eiro, 00 centi), veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

vai
5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 60,00 *euro* (sešdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X, un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Mušas", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5646 006 0445, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.1. vai 5.2. punktā minētā summa).

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam Ē. B., personas (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

7.1. sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

7.2. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai, nomaksas pirkuma līguma gadījumā, avansu 10% apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 26135460

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 48.§)

Nr.332

Par medību tiesību nodošanu zemes vienībām Krustpils pagastā

Adresāts: Mednieku biedrība "Daugava", reģistrācijas Nr.40008074934, juridiskā adrese "Skabarga", Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204.

Iesniedzēja prasījums: Mednieku biedrības "Daugava" 23.02.2023. iesniegums Nr.2.5-3/23/851

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 23. februārī reģistrēts Mednieku biedrības "Daugava", reģistrācijas Nr.40008074934, juridiskā adrese "Skabarga", Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204, iesniegums Nr.2.5-3/23/851 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu piešķirt nomas tiesības medību iecirkņa platību paplašināšanai 35 (trīsdesmit piecām) zemes vienībām Krustpils pagastā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, viena zemes vienība no 35 (trīsdesmit piecām) zemes vienībām, kuras minētas Iesniegumā, nav Pašvaldībai piederošas/piekrītīgas. Medību tiesības nododamas pašvaldībai piederošajās/piekrītīgajās 34 (trīsdesmit četrās) zemes vienībās atbilstoši sarakstam 1. pielikumā.

Informācija par pieteikšanos medību tiesību lietošanai publicēta Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē periodā no 28.03.2023. līdz 11.04.2023. No citām personām pieprasījumi par medību tiesību nodošanu nomā nav saņemti.

Saņemts Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājums, ka 1.pielikumā minētās zemes vienības nav reģistrētas nevienam medību tiesību lietotājam.

Atbilstoši 1.pielikuma sarakstā minētajām zemes vienībām, uz kurām atrodas būves, pastāvīgie lietotāji izmanto zemes nomas pirmtiesības.

Pēc Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības informācijas, 1.pielikumā minētajās zemes vienībās nav reģistrēts neviens medību tiesību lietotājs.

Medību likuma 1.panta 9.punktā noteikts, ka medību tiesības var izmantot zemes īpašnieks vai lietotājs pats, vai nodot tās citai personai.

Jēkabpils novada domes 2021. gada 23. septembra lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāks kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Atbilstoši minēto Noteikumu 3.punktam, medību tiesību lietošanas maksa ir 1,00 *euro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saskaņā ar Noteikumu 21.punktu, līgumu pašvaldības vārdā paraksta tās domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi”

15.punktā noteikts, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medijamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 15.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. noteikumiem „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 39.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt Mednieku biedrībai "Daugava", reģistrācijas Nr.40008074934, juridiskā adrese "Skabarga", Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204, medību tiesības uz 5 gadiem, zemes vienībām ar kopējo platību 123.9069 ha, Krustpils pagastā, Jēkabpils novadā, atbilstoši 1.pielikumam.

2. Slēgt līgumu ar Mednieku biedrību "Daugava", reģistrācijas Nr.40008074934, par medību tiesību nodošanu zemes vienībām atbilstoši 1.pielikumam, ar darbības laiku no 2023. gada 1. maija līdz 2028. gada 30. aprīlim.

3. Atbilstoši lēmuma nolemjotās daļas 2.punktam, noteikt medību tiesību lietošanas maksu par visu iznomāto platību (123.9069 ha) 123,91 *euro* (viens simts divdesmit trīs eiro, 91 cents) un PVN 21% - 26,02 (divdesmit seši eiro, 02 centi), pavisam kopā 149,93 *euro* (viens simts četrdesmit deviņi eiro, 93 centi) gadā.

4. Pēc līguma par medību tiesību nodošanu noslēgšanas, Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt 1.pielikuma sarakstā minēto zemes vienību nomniekus par noslēgto līgumu ar Mednieku biedrību "Daugava", reģistrācijas Nr.40008074934.

5. Ieņējumus no nekustamā īpašuma nomas par 1.pielikumā minēto zemes vienību nomu iekļaut tāmē "Krustpils pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.33).

6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma nolemjotās daļas 2. punktā noteiktais līgums.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Medību tiesību lietošanai nododamo zemes vienību saraksts uz 1 lp.
2. Grafiskais pielikums pie līguma uz 1 lp.
3. Līguma projekts uz 7 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Medību tiesību lietošanai nododamo zemes vienību saraksts

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Īpašuma nosaukums, kadastra Nr.</i>	<i>Pagasts</i>	<i>zemes vienības kadastra apzīmējums</i>	<i>Platība (ha)</i>
1.	Mētru lauks, 56680050168	Krustpils	56680050165**	8,9100
2.	Mētraine, 56680050167	Krustpils	56680050041**	1,9000
3.	Druviņas, 56680050068	Krustpils	56680050068**	2,9225
4.	Mētrājs, 56680050166	Krustpils	56680050034	2,3000
5.	Glāznieksala 3, 56680020105	Krustpils	56680020105*/**	5,0744
6.	Glāznieklauks, 56680020208	Krustpils	56680020208**	6,2994
7.	Leināres, 56680010259	Krustpils	56680010258**	10,190
8.	Vāverlauks, 56680010264	Krustpils	56680010260**	6,0000
9.	Vāveru mežs, 56680010263	Krustpils	56680010262	3,8000
10.	Īves, 56680010079	Krustpils	56680010080**	3,3816
11.	Sētu Sala, 56680010232	Krustpils	56680010232**	5,3247
12.	Vecdruvas, 56680010224	Krustpils	56680010187	0,6274
13.	Vībotnes, 56680010096	Krustpils	56680010097	0,5948
14.	Tiltņieki, 56680010082	Krustpils	56680010082**	2,0000
15.	Vībotnes, 56680010096	Krustpils	56680010165**	1,4777
16.	Vārpas ceļš, 56680010004	Krustpils	56680010204**	1,1220
17.	Vībotnes, 56680010096	Krustpils	56680010098**	1,0195
18.	Tiltņieki, 56680010082	Krustpils	56680040071**	5,5000
19.	Melderupes, 56680040001	Krustpils	56680040056**	2,9095
20.	Melderupes, 56680040001	Krustpils	56680040059**	1,1977
21.	Zelķi, 56680060029	Krustpils	56680060596*	6,7453
22.	Skudras, 56680040077	Krustpils	56680040077**	1,6400
23.	Paegles, 56680070226	Krustpils	56680070226	3,4919
24.	Vārpas ceļš, 56680010004	Krustpils	56680070195**	2,5319
25.	Vārpas ceļš, 56680010004	Krustpils	56680070224**	4,0878
26.	Rosiņas, 56680070006	Krustpils	56680070217	7,5250
27.	Purmalas, 56680060345	Krustpils	56680070228**	3,4266
28.	Griezītes, 56680070004	Krustpils	56680070376	1,9002
29.	Vārpas ceļš, 56680010004	Krustpils	56680070242**	1,1751
30.	Žagatas, 56680070186	Krustpils	56680070187	5,0700
31.	Pļavas, 56680070275	Krustpils	56680070331**	2,6828
32.	Pļavas, 56680070275	Krustpils	56680070275**	4,1125
33.	Ārijas 1, 56680070169	Krustpils	56680070170**	2,5300
34.	Darvas Brenči, 56680070085	Krustpils	56680070085**	4,4366

*Zemes vienības, uz kurām atrodas būves.

** Lauksaimniecības vajadzībām iznomātās zemes vienības.

Sagatavoja: M. Ļaksa

Grafiskais pielikums pie līguma

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Zemes vienības kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopējā platība/ha</i>	<i>Medību tiesību nomai nododamā platība</i>
1.	5668 002 0105	5,3544	5,0744
			
2.	5668 006 0596	7,4153	6,7453
			



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 49.§)

Nr.333

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu ("Spilvītes", Mežāres pagasts)

Nekustamais īpašums "Spilvītes", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5676 001 0135, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 001 0022, 0.81 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienība ir uzmērīta. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr.19 (Protokols Nr.8) "Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām" un Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 23. jūlija lēmumu Nr.43 (Protokols Nr.9) "Par Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 001 0022, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Ar 2021. gada 26. februāra Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas lēmumu Nr.20 (protokols Nr.5), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 001 0022 atdalīta no nekustamā īpašuma "Piama", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5676 001 0022, piešķirts nosaukums "Spilvītes", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, un noteikts starpgabala statuss.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Iepriekšminētā likuma 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktā noteikts, publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu,

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5676 001 0135, “Spilvītes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 001 0022, 0.81 ha platībā, pārdodot to visā tā sastāvā par brīvu cenu.
2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Mežāres pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Mežāres pagasta kadastra kartes



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 50.§)

Nr.334

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu ("Upmales 1", Vīpes pagasts)

Nekustamais īpašums "Upmales 1", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5696 004 0290, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0290, 1.2574 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta, uz tās atrodas būve, kura nav reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā, tās piederība nav noskaidrota. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Saskaņā ar Krustpils novada pašvaldības 2013. gada 17. jūlija saistošo noteikumu Nr. 2013/12 "Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" grafisko daļu, nekustamā īpašuma "Upmales 1", Vīpes pagasts, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0290 atrodas funkcionālajā zonā – lauksaimniecībā teritorija (L).

Pamatojoties uz Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūlija lēmumu Nr. 19 (protokols Nr.8) "Par Krustpils novada pašvaldībai piekriņīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0290, 1.2574 ha platībā, piekrit Jēkabpils novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums "Upmales 1", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5696 004 0290, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0290, 1.2574 ha platībā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 6. panta trešo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9. panta otro daļu, Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu,

Civillikuma 994. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 41.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu “Upmales 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0290, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Vīpes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Upmales 1”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0290 – 1.2574 ha



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 51.§)

Nr.335

Par telpu nomas līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 31. janvārī reģistrēts Kūku pagasta pārvaldnieka Andra Naidovska iesniegumus Nr. 2.5-5/23/386, ar lūgumu rast iespēju iznomāt jaunas telpas transporta un saimniecisko lietu uzglabāšanai vai turpināt nomāt telpas ēkā pēc adreses “Mehāniskās darbnīcas”, Zīlāni, Kūku pag., Jēkabpils nov., LV-5222, samazinot nomas platību, un vienojoties ar jauno ēku īpašnieku.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 2022. gada 21. decembrī pieņemto lēmumu Nr. 1178 “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu”, 2022. gada 31. decembrī izbeigts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 2.4-5/19/6 par nedzīvojamo telpu, ēkā pēc adreses “Mehāniskās darbnīcas”, Zīlāni, Kūku pag., Jēkabpils nov., LV-5222, nodošanu nomas lietošanā transporta, transporta aprīkojuma un rezerves daļu izvietojumam un uzglabāšanai, sakarā ar ēkas īpašnieka maiņu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 19. punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību un organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus.

Nedzīvojamās telpas (darbnīcas) nepieciešamas transporta (divu autobusu) izvietojumam un saimniecisko lietu uzglabāšanai. Transports ikdienā tiek izmantots skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai un ekskursiju organizēšanai. Divu autobusu izvietojumam, nepieciešamas specifiskas prasības darbnīcas telpām, t.i., vienas telpas augstums vārtiem 3.5 m, telpas dziļums 15.0 m, aptuvenā platība 110.0 m².

Tika apzinātas Pašvaldībai piederošas telpas Jēkabpils pilsētā un Kūku pagastā, kuras varētu būt piemērotas garāžas darbnīcas vajadzībām ar specifiskām prasībām, t.sk., arī atlasītas būves no Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas pēc būves galvenā lietošanas veida koda 1242 “Garāžu ēkas”. Apzinot telpas secināts, ka Pašvaldībai Jēkabpils pilsētā un Kūku pagastā garāžas vajadzībām ar noteiktām specifiskām prasībām divu autobusu izvietojumam piemērotu brīvu telpu nav. No iepriekš minētā secināms, ka vispiemērotākās darbnīcu telpas, kurās varētu nodrošināt nepieciešamā transporta izvietojumu un saimniecisko lietu uzglabāšanu, ir būvēs ar kadastra apzīmējumiem 5670 004 0232 002 un 5670 004 0232 004, pēc adreses “Mehāniskās darbnīcas”, Zīlāni, Kūku pag., Jēkabpils nov., LV-5222, kurā līdz šim tika nomātas telpas.

Apzinot Pašvaldības nepieciešamību pēc darbnīcas telpām garāžas vajadzībām transporta izvietojumam un saimniecisko lietu uzglabāšanai, būvju pēc adreses “Mehāniskās darbnīcas”, Zīlāni, Kūku pag., Jēkabpils nov., LV-5222, īpašnieks SIA “DLLA”, reģistrācijas Nr. 45403005956, juridiskā adrese “Landzāni”, Kūku pag., Jēkabpils nov., LV-5222, kura īpašumtiesības uz būvēm nostiprinātas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000109214, izteica piedāvājumu iznomāt telpas Nr. 6 daļu 104.50 m² platībā būvē ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0232 002 un telpu Nr. 1 ar kopējo platību 33.0 m² būvē ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0232 004, nosakot nomas maksu 160,00 *euro* mēnesī un papildus pievienotās vērtības nodoklis, kā arī maksu par komunālajiem pakalpojumiem (elektroapgāde, ūdens patēriņš, kanalizācija).

Kārtību kā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības (publiskas personas kapitālsabiedrības, kapitālsabiedrības, kurā publiskas personas daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus, kā arī

kapitālsabiedrības, kurā vienas vai vairāku publisku personu kapitālsabiedrību daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus) nosaka Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumi Nr. 1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" (turpmāk - MK noteikumi Nr.1191).

MK noteikumu Nr.1191 3. punkts nosaka, ka publiska persona vai publiskas personas institūcija, kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga.

Ņemot vērā to, ka Pašvaldības rīcībā Jēkabpils pilsētā un Kūku pagastā brīvu, garāžas darbnīcas vajadzībām ar specifiskām prasībām, telpu nav, kas būtu piemērotas transporta izvietojumam un saimniecisko lietu uzglabāšanai, piemērojams izņēmums telpu nomai atbilstoši MK noteikumu Nr. 1191 2.8. apakšpunktam, ka noteikumus nepiemēro, izņemot šo noteikumu 17. un 18. punktu, ja nomā nekustamo īpašumu, kura aizvietošana nav iespējama tehnisku (piemēra, ugunsdzēsēju depo) vai māksliniecisku (piemēram, memoriālie muzeji, kuri atrodas vēsturiskajos dzīvokļos) iemeslu dēļ. Tostarp jāņem vērā, ka Kūku pagasta pārvaldnieks telpas ēkā pēc adreses "Mehāniskās darbnīcas", Zīlāni, Kūku pag., Jēkabpils nov., LV-522, ir apsekojis un norādījis, ka telpas atbilst prasībām ar specifisku raksturu, t.i., vienas telpas augstums vārtiem 3.5 m, dziļums 15.0 m, kopējā divu telpu nomas platība 137.50 m². Jāatzīmē, ka ēka atrodas atbilstošā lokācijā, tādējādi samazinot degvielas patēriņu ikdienas pārvadājumu nodrošināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punkts nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 19. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 3. punktu un 2.8. apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pieņemt nomā no SIA "DLLA", reģistrācijas Nr. 45403005956, juridiskā adrese "Landzāni", Kūku pag., Jēkabpils nov., LV-5222, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5670 504 0023, Mehāniskās darbnīcas, Jēkabpils novads, būves ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0232 002 (garāža) telpas Nr. 6 daļu 104.50 m² platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0232 004 (darbnīca) telpu Nr. 1 ar kopējo platību 33.0 m².

2. Noslēgt telpu nomas līgumu par lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā minētā nomas objekta nomu un maksāt SIA "DLLA", reģistrācijas Nr. 45403005956, nomas maksu 160,00 eiro mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem.

3. Lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā norādītā nomas objekta iznomāšanas mērķis – Jēkabpils novada pašvaldības transporta un saimniecisko lietu uzglabāšanas nodrošināšanai.

4. Telpu nomas līgums stājas spēkā 2023. gada 1. maiju un ir spēkā līdz 2024. gada 30. aprīlim.

5. Nomas maksai nepieciešamos finanšu līdzekļus iekļaut tāmē "Kūku pagasta teritoriju un māju apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.34).

6. Kontroli par lēmuma izpildi iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Telpu nomas līgums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Laksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 52. §)

Nr.336

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu

1.§

Adresāts: Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Pasts”, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes nov., LV-1053

Adresāta prasījums: Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts” 21.03.2023. iesniegums Nr.2.5-3/23/1321

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 21. martā reģistrēts Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes nov., LV-1053, iesniegums Nr. 2.5-3/23/1321 ar lūgumu izbeigt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.8-13.04/490/2010 ar 2023. gada 20. aprīli. Iesniegumā lūgts, nodot nomas lietošanā citu telpu/vietu nekustamā īpašuma “Mežāres centrs”, Mežāres pagasts, ēkā pasta pakalpojumu nodrošināšanai katru darba dienu (no pirmdienas līdz piektdienai) vienu (1) stundu dienā no plkst.11:00 līdz plkst.12:00.

Sarp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un Valsts akciju sabiedrību “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, 2010. gada 10. martā noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.8-13.04/490/2010 (turpmāk – Līgums) par nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 28,20 m² atbilstoši Līguma 1.pielikumam, nekustamā īpašuma “Mežāres centrs”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ēkā pēc adreses “Druvasnieki 16A”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, nodošanu nomas lietošanā pasta un/vai citu pakalpojumu sniegšanas un/vai pārdošanas vietas nodrošināšanai līdz 2015. gada 31. augustam. Saskaņā ar Līguma 3.1. punktu, ja vismaz vienu mēnesi pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiski nepaziņo par līgumsaistību izbeigšanu, līguma darbības termiņš uzskatāms par pagarinātu uz katru nākamo gadu. Ņemot vērā iepriekš minēto, Līguma darbības termiņš vairākkārt tika pagarināts.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunie vēlētais pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Atbilstoši Līguma 7.3. punktam, nomniekam ir tiesības pēc savas izvēles jebkurā laikā izbeigt šo līgumu, par to rakstiski paziņojot iznomātājam 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

Attiecībā uz lūgumu par citas telpas/vietas nekustamā īpašuma “Mežāres centrs”, Mežāres pagasts, ēkā pasta pakalpojumu nodrošināšanai, pašvaldība veic nomas maksas aprēķinus saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Līguma 7.3. punktu, 2023. gada

21. marta iesniegumu Nr.2.5-3/23/1321, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Ar 2023. gada 20. aprīli izbeigt starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009118116, un Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes nov., LV-1053, 2010. gada 10. martā noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.8-13.04/490/2010 par nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 28,20 m², nekustamā īpašuma “Mežāres centrs”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ēkā pēc adreses “Druvasnieki 16A”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, nodošanu nomas lietošanā pasta un/vai citu pakalpojumu sniegšanas un/vai pārdošanas vietas nodrošināšanai.
- 1.2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt vienošanos ar Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, par lēmuma nolemjotās daļas 1.1. punktā norādītā līguma izbeigšanu.
- 1.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

2.§

Adresāts: Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Pasts”, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1053.

Adresāta prasījums: Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts” 21.03.2023. iesniegums Nr.2.5-3/23/1322.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 21. martā reģistrēts Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1053, iesniegums Nr. 2.5-3/23/1322 ar lūgumu izbeigt nedzīvojamo telpu nomas līgumu, kas noslēgts 2000.gada 11.janvārī, ar 2023.gada 27.aprīli. Iesniegumā lūgts, nodot nomas lietošanā citu telpu/vietu Dunavas skolā, pasta pakalpojumu nodrošināšanai katru darba dienu (no pirmdienas līdz piektdienai) vienu (1) stundu dienā no plkst.12:00 līdz plkst.13:00.

Starpt Dunavas pagasta padomi, reģistrācijas Nr.90000045298 (saistību pārņēmēja Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009116789) un Valsts akciju sabiedrību “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, 2000.gada 11.janvārī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk – Līgums) par nedzīvojamās telpas Nr.1 – 11,1 m² platībā un Nr.2 – 18,3 m² platībā un koplietošanas telpas (Nr.5 un Nr.8) proporcionāli pastāvīgi izmantojamai telpu platībai – 4,7 m², (iznomātā platība kopā – 34,1 m²) ēkā ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0262 001, nekustamajā īpašumā ar adresi “Kastani” - 2, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5654 004 0262, nodošanu nomas lietošanā Dunavas pasta nodaļas izvietojumam, ar termiņu līdz 2024. gada 31. decembrim. Saskaņā ar Līguma 3.4. punktu, Līguma attiecības par pabeigtām atzīstamas tad, kad puses izpildījušas visas savstarpējās saistības un starpt tām pilnīgi nokārtoti visi maksājumi.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Atbilstoši Līguma 7.3. punktam, nomniekam ir tiesības pēc savas izvēles jebkurā laikā prasīt šī nomas Līguma izbeigšanu, par to rakstiski paziņojot iznomātājam divus mēnešus iepriekš.

Attiecībā uz lūgumu par citas telpas/vietas Dunavas skolā, Dunava, Dunavas pagastā, pasta pakalpojumu nodrošināšanai, pašvaldība veic nomas maksas aprēķinus saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Līguma 3.4 un 7.3. punktu, 2023. gada 21. marta iesniegumu Nr.2.5-3/23/1322, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Ar 2023. gada 27. aprīli izbeigt starp Dunavas pagasta padomi, reģistrācijas Nr.90000045298 (saistību pārņēmēja Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009116789) un Valsts akciju sabiedrību "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1053, 2000.gada 11.janvārī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
- 2.2. Noslēgt vienošanos ar Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr. 40003052790, par lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā norādītā līguma izbeigšanu.
- 2.3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
- 2.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

V.Rāviņa 29359866

M. Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 53.§)

Nr.337

Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (“Kļavas”-7, Dunava, Dunavas pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmuma Nr.1250 (protokols Nr. 27, 95.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Kļavas”-7, Dunava, Dunavas pagasts)”, 1. un 2. punktu, tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 0017, “Kļavas”-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.7 – 78,3 m² platībā, 754/12273 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0096 001 un 754/12273 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0096, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt izsoles sākumcenu 1895,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0017, “Kļavas”-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 13.02.2023. pulksten 13.00, līdz 15.03.2023. pulksten 13.00.

Pamatojoties uz 16.03.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3072711/0/2023-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0017, “Kļavas”-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 2.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 2.punktu, Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1250 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Kļavas”-7, Dunava, Dunavas pagasts)”, 16.03.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3072711/0/2023-AKT), un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 42.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0017, “Kļavas”-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu.

2. Rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0017, “Kļavas”-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0017, “Kļavas”-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles nosacīto cenu 1895,00 *euro* (viens

tūkstoši astoņi simti deviņdesmit pieci eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

4. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

5. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kļavas"-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumus (pielikumā).

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

6.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

6.2. 90% iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0017, "Kļavas"-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0017, “Kļavas”-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi

1.1.1.I. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0017, “Kļavas”-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana otrajā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr. 337 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (“Kļavas”-7, Dunava, Dunavas pagasts)”.
- 1.2. Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk arī - Pašvaldība) elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 0017, “Kļavas”-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads.

II. Nekustamais īpašums

- 2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 900 0017, “Kļavas”-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.7 – 78,3 m² platībā, 754/12273 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0096 001 un 754/12273 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0096 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.206 7, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.
- 2.3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 2.3.1. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 2.3.2. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 2.4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 2.5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

- 3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1895,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit pieci eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

- 4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.
- 4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 15.06.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 17.07.2023. pulksten 13.00.

- 4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 15.06.2023. pulksten 13.00 līdz 05.07.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 05.07.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 189,50 *euro* (viens simts astoņdesmit deviņi *euro* un 50 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.
- 4.5. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi).
- 4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.
- 4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.8.1. Fiziskas personas:
- 4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;
- 4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.8.1.3. Kontaktadresi;
- 4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.
- 4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
- 4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
- 4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 4.8.2.4. Kontaktadresi;
- 4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles

- sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
- 4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;
 - 4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
 - 4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;
 - 4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
- 4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.
- 4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.
- 4.23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
- 4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1., 5.1.2. vai 5.1.3. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.
- 4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu.

Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

- 4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada dome.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:
- 5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
- 5.1.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā;
- 5.1.3. Fiziskai personai kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziskai personai, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav dzīvojamās platības, kā arī norāda samaksas termiņu.
- 5.2. Nokavējot 5.1.1. – 5.1.3. punktā noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 5.1.3.punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās brīža. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta pircējam netiek atmaksāta.
- 6.2. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Jēkabpils novada Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
- 6.3. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.
- 6.4. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, otrajā izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 0017, “Kļavas”-7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.7 – 78,3 m² platībā, 754/12273 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0096 001 un 754/12273 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0096.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 206 7.

Izolāmais objekts tiek pārdots otrajā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 15.06.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 17.07.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 15.06.2023. pulksten 13.00 līdz 05.07.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 1895,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 05.07.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 189,50 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 54.§)

Nr.338

Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (“Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmuma Nr.1251 (protokols Nr. 27, 96.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts)”, 1. un 2. punktu, tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 0018, “Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.17 – 79,5 m² platībā, 771/12273 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0096 001 un 771/12273 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0096, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt izsoles sākumcenu 2113,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0018, “Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 15.02.2023. pulksten 13.00, līdz 17.03.2023. pulksten 13.00.

Pamatojoties uz 18.03.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3074921/0/2023-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0018, “Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 2.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 2.punktu, Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1251 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts)”, 18.03.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3074921/0/2023-AKT) un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 43.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0018, “Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu.

2. Rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0018, “Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0018, “Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles nosacīto cenu 2113,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts trīspadsmit eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

4. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

5. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumus (pielikumā).

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

6.3. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

6.4. 90% iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0018, “Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi uz 5 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0018, “Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi

1.1.2.I. Vispārīgie jautājumi

- 2.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5654 900 0018, “Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana otrajā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr. 338 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (“Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts)”.
- 2.2. Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk arī Pašvaldība) elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 0018, “Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads.

II. Nekustamais īpašums

- 2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 900 0018, “Kļavas”-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.17 – 79,5 m² platībā, 771/12273 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0096 001 un 771/12273 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0096 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.206 17, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.
- 2.3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 2.3.1. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 2.3.2. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 2.4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 2.5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

- 3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2113,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts trīspadsmit eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

- 4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā

- “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.
- 4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 19.06.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 19.07.2023. pulksten 13.00.
- 4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 19.06.2023. pulksten 13.00 līdz 09.07.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 09.07.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 211,30 *euro* (divi simti vienpadsmit *euro* un 30 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.
- 4.5. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi).
- 4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.
- 4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.
- 4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.8.1. Fiziskas personas:
- 4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;
- 4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.8.1.3. Kontaktadresi;
- 4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.
- 4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
- 4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
- 4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 4.8.2.4. Kontaktadresi;
- 4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un

identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

- 4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
- 4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;
 - 4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
 - 4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;
 - 4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
- 4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.
- 4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.
- 4.23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
- 4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1., 5.1.2. vai 51.3.punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

- 4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.
- 4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada dome.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:

- 5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
- 5.1.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā;
- 5.1.3. fiziskai personai kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziskai personai, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav dzīvojamās platības, kā arī norāda samaksas termiņu.

5.2. Nokavējot 5.1.1. – 5.1.3. punktā noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 5.1.3.punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās brīža. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta pircējam netiek atmaksāta.

6.2. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Jēkabpils novada Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.3. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

6.4. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

3. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.04.2023. lēmumu Nr.338
(protokols Nr.6, 54.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, otrajā izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5654 900 0018, "Kļavas"-17, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.17 – 79,5 m² platībā, 771/12273 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0096 001 un 771/12273 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0096.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 206 17.

Izolāmais objekts tiek pārdots otrajā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 19.06.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 19.07.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 19.06.2023. pulksten 13.00 līdz 09.07.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 2113,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 09.07.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 211,30 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 55.§)

Nr.339

Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (“Martas”, Ābeļu pagasts)

Ar Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmuma Nr.1253 (protokols Nr. 27, 98.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Martas”, Ābeļu pagasts)”, 1. un 2. punktu, tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 003 0243, “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243, 1,00 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt izsoles sākumcenu 20000,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0243, “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 20.02.2023. pulksten 13.00, līdz 22.03.2023. pulksten 13.00.

Pamatojoties uz 23.03.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3081138/0/2023-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0243, “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0243, “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, otrā izsole rīkojama ņemot vērā Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1253 (protokols Nr. 27, 98.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Martas”, Ābeļu pagasts)”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 12., 14.panta pirmo daļu, 15.pantu, 16.panta pirmo daļu, 29.¹, 29.² panta pirmo daļu, 29.³, 30.pantu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Civilprocesa likuma 608.panta ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1253 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Martas”, Ābeļu pagasts)”, 23.03.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr.3081138/0/2023-AKT) un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 44.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0243, “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu.

2. Rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0243, “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0243, “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles nosacīto cenu 18000,00 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

4. Noteikt atsavināšanas apgrūtinājumu saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000356599, III.daļas 1.iedaļas ierakstu 2.1. kurā, M. J., personas kods (*svītrots*), nostiprināta nomas tiesība uz zemes nogabalu ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243 8001 (0,84 ha) līdz 2053.gada 31.decembrim.

5. Paziņot nekustamā īpašuma “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243 8001 – 0,84 ha, nomniekam, M.J., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma otro izsoli.

6. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

7. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0243, “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumus (pielikumā).

8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:

6.5. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);

6.6. 90% iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0243, “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi uz 6 lp.

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0243, “Martas”, Ābeļu pagasts,
Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi**

1.1.3.1. Vispārīgie jautājumi

- 3.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0243, “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana otrajā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 27.04.2023. lēmumu Nr. 339 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (“Martas”, Ābeļu pagasts)”.
- 3.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5648 003 0243, “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Nekustamais īpašums “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 003 0243 ar kopējo platību 1,00 ha, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000356599, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.
- 2.3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājums – ceļa servitūts.
- 2.4. Atsavināšanas apgrūtinājums – Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000356599, III.daļas 1.iedaļas ieraksts 2.1. kurā, M. J., personas kods (*svītrots*), nostiprināta nomas tiesība uz zemes nogabalu ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243 8001 (0,84 ha) līdz 2053.gada 31.decembrim.
- 2.5. Zemes vienības atsavināšanas gadījumā, nomniekam ir pirmpirkuma tiesība.
- 2.6. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
- 2.7. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Martas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija DzS1.
- 2.8. Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.
- 2.9. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 2.9.1. ja Pircējs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 2.9.2. ja Pircējs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 2.10. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un

viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.11. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 18000,00 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

- 4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.
- 4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 19.06.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 19.07.2023. pulksten 13.00.
- 4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 19.06.2023. pulksten 13.00 līdz 09.07.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 09.07.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.
- 4.5. Izsoles solis 300,00 EUR (trīs simti *euro* un 00 centi).
- 4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.
- 4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4. punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.
- 4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.8.1. Fiziskas personas:
 - 4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.8.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.
 - 4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.8.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai

- dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.8.2.8. Attiecīgās lēmējinstītācijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
- 4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;
 - 4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
 - 4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;
 - 4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
- 4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.
- 4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais

- nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.
- 4.23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 4.25. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
- 4.26. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.sadaļā norādīto maksājumu nokārtošanas.
- 4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas:
- 4.28.1. pirmpirkuma tiesīgai personai ir pienākums 10 dienu laikā no domes lēmuma "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" nosūtīšanas dienas, pašvaldībai rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un objekta iegādi par augstāko nosolīto cenu vai paziņot par atteikšanos no pirmpirkuma tiesību izmantošanas.
- 4.28.2. no pirmpirkuma tiesīgās personas paziņojuma saņemšanas dienas pašvaldībā, pirmpirkuma tiesīgajai personai 10 dienu laikā jāsamaksā augstākā nosolītā cena, atbilstoši šo noteikumu 5.2. vai 5.4.punktam un pēc maksājuma veikšanas, Jēkabpils novada dome pieņem lēmumu par Objekta atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai, viena mēneša laikā pēc domes lēmuma pieņemšanas dienas jānoslēdz pirkuma līgums, ja tā paziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
- 4.29. Ja pašvaldībā tiek saņemts pirmpirkuma tiesīgās personas iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saskaņā ar šo noteikumu 4.28.1.punktu, tad pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un pēc paziņojuma saņemšanas pašvaldībā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu par augstāko nosolīto cenu, kā arī pēc Jēkabpils novada domes lēmuma par Objekta pārdošanu pirmpirkuma tiesīgajai personai, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, un kurš nav pirmpirkuma tiesīgā persona, rakstiski tiek paziņots par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un mēneša laikā pēc domes lēmuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, atskaitot iemaksāto dalības maksu pašvaldībai, tiek atmaksāta iemaksātā nauda par nekustamo īpašumu, uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.
- 4.30. Ja neizpildās šo noteikumu 4.28., 5.2. vai 5.4.punktos minētie nosacījumi noteiktajos termiņos, tad īpašumu par nosolīto augstāko cenu iegūst izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, ar kuru slēdzams pirkuma vai nomaksas pirkuma līgums.
- 4.31. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums par Objekta pirkšanu, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.
- 4.32. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek atzīta par nenotikušu.
- 4.33. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada dome.
- 4.34. Gadījumā, ja pirmpirkuma tiesīgā persona atsakās izmantot pirmpirkuma tiesības, tā nezaudē nomas tiesības, kas tai pielīgtas ar noslēgtajiem līgumiem starp Jēkabpils rajona Ābeļu pagasta pašvaldību, reģistrācijas Nr.90000045796: 2006.gada 7.augusta grozījumi 2004.gada 27.janvāra Zemes nomas līgumā Nr.L-475 un 2004.gada 27.janvāra Zemes nomas līgums Nr.L-475 (ar grozījumiem, kas pieņemti līdz 2007.gada 14.maijam, ieskaitot). Zemes nomas līgums saistošs jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
- 4.35. Gadījumā, ja persona, ar kuru slēdzams pirkuma līgums par nekustamā īpašuma iegūšanu īpašumā, ievērojot izsoles noteikumus, sakrīt vienā personā ar nomnieku, ar pirkuma līguma

noslēgšanas dienu spēku zaudē: 2006.gada 7.augustā noslēgtie grozījumi 2004.gada 27.janvāra Zemes nomas līgumā Nr.L-475, 2004.gada 27.janvāra Zemes nomas līgums Nr.L-475 (ar grozījumiem, kas pieņemti līdz 2007.gada 14.maijam, ieskaitot) un 2012.gada 12.marta Zemes nomas līgums Nr.475/12 (APP/4-1/12/135).

5. Samaksas kārtība

5.1. Objekta nosolītājam tiek piemērota šāda samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

5.2. Ja Objektu iegūst pirkuma tiesīgā persona, kura piedalījies izsolē un nav nosolījusi Objektu par augstāko cenu:

5.2.1. pirkuma tiesīgajai personai ir pienākums 10 dienu laikā no domes lēmuma "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" nosūtīšanas dienas, pašvaldībai rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu un objekta iegādi par augstāko nosolīto cenu.

5.2.2. pirkuma tiesīgajai personai, pēc 5.2.1. punktā minētā paziņojuma saņemšanas dienas pašvaldībā, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā visa pirkuma maksa par nosolīto nekustamo īpašumu 10 dienu laikā un pēc Jēkabpils novada domes lēmuma par Objekta atsavināšanu pirkuma tiesīgajai personai, viena mēneša laikā pēc domes lēmuma pieņemšanas dienas jānoslēdz pirkuma līgums, vai

5.2.3. pirkuma tiesīgajai personai, pēc 5.2.1. punktā minētā paziņojuma saņemšanas dienas pašvaldībā, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jānoslēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 10 dienu laikā no 5.2.1. punktā minētā paziņojuma nosūtīšanas dienas, jāsamaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas un pēc Jēkabpils novada domes lēmuma par Objekta atsavināšanu pirkuma tiesīgajai personai, viena mēneša laikā pēc domes lēmuma pieņemšanas dienas jānoslēdz pirkuma līgums. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, pirkuma tiesīgā persona zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

5.3. Ja Objektu iegūst pirkuma tiesīgā persona, kura piedalījies izsolē un ir nosolījusi Objektu par augstāko cenu:

5.3.1. pirkuma tiesīgajai personai, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.3.2. ar pirkuma tiesīgo personu, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Pēc Jēkabpils novada domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu, mēneša laikā jānoslēdz pirkuma

līgums. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, pirkuma tiesīgā persona zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

5.4. Samaksas kārtība pirkuma tiesīgajai personai, kura nav piedalījies izsolē:

5.4.1. pirkuma tiesīgajai personai ir pienākums 10 dienu laikā no domes lēmuma "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" nosūtīšanas dienas pašvaldībai rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu par objekta iegādi par augstāko nosolīto cenu vai atteikumu no pirkuma tiesībām.

5.4.2. pirkuma tiesīgajai personai, pēc 5.4.1. punktā minētā paziņojuma saņemšanas dienas pašvaldībā, ja pirkuma tiesīgā persona piekrīt izmantot pirkuma tiesības, jāsamaksā visa pirkuma maksa par nosolīto nekustamo īpašumu 10 dienu laikā un pēc Jēkabpils novada domes lēmuma par Objekta atsavināšanu pirkuma tiesīgajai personai, viena mēneša laikā pēc domes lēmuma pieņemšanas dienas jānoslēdz pirkuma līgums,
vai

5.4.3. pirkuma tiesīgajai personai, pēc 5.4.1. punktā minētā paziņojuma saņemšanas dienas pašvaldībā, ja pirkuma tiesīgā persona piekrīt izmantot pirkuma tiesības, jānoslēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 10 dienu laikā no 5.4.1. punktā minētā paziņojuma saņemšanas dienas pašvaldībā, jāsamaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas un pēc Jēkabpils novada domes lēmuma par Objekta atsavināšanu pirkuma tiesīgajai personai, viena mēneša laikā pēc domes lēmuma pieņemšanas dienas jānoslēdz pirkuma līgums. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, pirkuma tiesīgā persona zaudē iemaksāto avansa maksājumu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā - Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201, 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

4. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, otrajā izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu “Martas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 003 0243 un kopējo platību 1,00 ha, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija DzS1.

Nekustamā īpašuma apgrūtinājums – ceļa servitūts.

Atsavināšanas apgrūtinājums – zemes nomas līgums, kurā fiziskai personai nostiprināta nomas tiesība uz zemes nogabalu ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0243 8001 (0,84 ha) ar termiņu līdz 2053.gada 31.decembrim. Zemes vienības atsavināšanas gadījumā, nomniekam ir pirmpirkuma tiesība.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000356599.

Izolāmais objekts tiek pārdots otrajā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 19.06.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 19.07.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 19.06.2023., pulksten 13.00 līdz 09.07.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 18000,00 EUR. Izsoles solis 300,00 EUR.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 09.07.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 1800,00 EUR un dalības maksa 50,00 EUR apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Ja pašvaldībā tiek saņemts pirmpirkuma tiesīgās personas iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saskaņā ar Izsoles noteikumu 4.28.1.punktu, tad pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un pēc paziņojuma saņemšanas pašvaldībā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu par augstāko nosolīto cenu, kā arī pēc Jēkabpils novada domes lēmuma par Objekta pārdošanu pirmpirkuma tiesīgajai personai, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, un kurš nav pirmpirkuma tiesīgā persona, rakstiski tiek paziņots par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un mēneša laikā pēc domes lēmuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, atskaitot iemaksāto dalības maksu pašvaldībai, tiek atmaksāta iemaksātā nauda par nekustamo īpašumu, uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.sadaļā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 56.§)

Nr.340

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (“Cīrulīši”, Rubenes pagasts)

Nekustamais īpašums “Cīrulīši”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr.5682 008 0401, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0401 – 5,92 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0401 ir neapbūvēta saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 10.punktu. Uz zemes vienības atrodas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 5682 008 0401 001 un 5682 008 0401 002. Būvju piederība nav noskaidrota, to piederības statuss – “būve bez subjekta”.

Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu”, zemes vienība atrodas lauku zemes teritorijā L.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un A. A., personas kods (*svītrots*), 2020.gada 22.decembrī noslēgts zemes nomas līgums (turpmāk – Līgums Nr.1) Nr. JNP/20/15-24/16, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0401 daļas 0,9 ha platībā nomu, ar termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Līguma Nr.1 8.1.4. punkts nosaka, ka Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņam neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Iznomātājs pieņēma lēmumu atsavināt zemesgabalu, rīkojot izsoli vai zemesgabals ir nepieciešams Iznomātājam autonomo funkciju pildīšanai, kā arī teritorijas plānojumā paredzētu mērķu sasniegšanai, un Līguma Nr.1 4.1.2. punktā Iznomātājs apņemas līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā rakstiski brīdināt Nomnieku 6 (vai cits termiņš) mēnešus iepriekš.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību un Biedrību “Mednieku klubs “LĀČI””, reģistrācijas Nr. 50008095711, 2019.gada 11.septembrī noslēgts medību tiesību nomas līgums Nr. JNP/2-8/19/16 par medību tiesību nodošanu, kur biedrībai, medību tiesību nomai nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0401 – 5,92 ha platībā, ar termiņu līdz 2024.gada 11.septembrim.

Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 25.punkts nosaka, ka atsavinot pašvaldības medību platību (zemes vienību), pašvaldības atbildīgais darbinieks nodrošina medību tiesību lietotāju rakstveida informēšanu par atsavināšanas procesu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas, par īpašnieku maiņu. Pašvaldības atbildīgais darbinieks sagatavo vienošanos, ko paraksta domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz 2008.gada 19.septembra Rubenes pagasta padomes lēmumu Nr. 3.§ (protokols Nr.9) 3.6. punktu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0401 piekrīt pašvaldībai un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un bilancē.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas, bet ir veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta otro daļu un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 10.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.439 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, 45.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5682 008 0401, "Cīrulīši", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0401, 5,92 ha platībā, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Uzsākt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5682 008 0401, "Cīrulīši", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5682 008 0401, "Cīrulīši", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanai, tirgus vērtības noteikšanai un atsavināšanai.

4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.

5. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

6. Informēt nekustamā īpašuma Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0401 nomniekus:

6.1. A. A., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma atsavināšanu un noslēgtā zemes nomas līguma par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0401 daļas 0,9 ha platībā, nomu, izbeigšanu ar 2023.gada 31.oktobri;

6.2. Biedrību "Mednieku klubs "LĀČI"", reģistrācijas Nr. 50008095711, par nekustamā īpašuma atsavināšanu un īpašnieka maiņu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas.

7. Ar zemes nomniekiem noslēgt vienošanās par nomas saistību izbeigšanu atbilstoši lēmuma 6.punktam.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Rubenes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.04.2023. lēmumam Nr.340
(protokols Nr.4, 56.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Rubenes pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 008 0401 – 5,92 ha
Nekustamais īpašums “Cīrulīši”, Rubenes pagasts



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 57.§)

Nr.341

Par zemes nomas līguma noslēgšanu (D/s Veselība Nr.66, Ābeļu pagasts)

Adresāts: A. S., dzīvesvietas adrese: (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: A. S. (turpmāk – Fiziska persona), 15.03.2023. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/23/186.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 15.martā saņemts fiziskas personas, iesniegums reģistrēts ar Nr. 1-1/23/186, par nomas tiesību pagarināšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0131 – 0,05 ha platībā, Ābeļu pagastā (turpmāk – Zemes vienība).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka 2018.gada 23.maijā noslēgtais lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. JNP/10-29/18/8 ar fizisku personu (termiņš līdz 2023.gada 22.maijam), par Zemes vienības nomu, tika noslēgts nekorekti. Ņemot vērā iepriekš minēto, lauku apvidus zemes nomas līgums nav pagarināms.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmas (NINO) datiem uz Zemes vienības atrodas Fiziskas personas tiesiskajā valdījumā piederoša būve (dārza mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0131 001.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5648 005 0131, D/s Veselība Nr.66, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0131 ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un bilancē.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, ar fizisku personu ir noslēdzams zemes nomas līgums ēku (būvju) uzturēšanai.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0131 – 0,05 ha platībā, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri ir 425,00 eiro.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Šo noteikumu 8.punkts nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var noslēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti. Atbilstoši šo noteikumu 17.punktam, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 28,00 eiro gadā.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi,

nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 6., 7., 8., 11., 17. punktu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 6¹.panta pirmo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 46.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot A. S., personas kods (*svītrots*), nomas lietošanā Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 005 0131, D/s Veselība Nr.66, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0131 – 0,05 ha platībā, uz kuras atrodas A. S., tiesiskajā valdījumā piederošas ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0131 001, uzturēšanai.

2. Līgums stājas spēkā no 2023.gada 23.maija un ir spēkā 10 gadus, ar termiņu līdz 2032.gada 22.maijam.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu un noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0131, t.i. 1,5 % no 425,00 eiro, sastādot 6,38 eiro, bet ne mazāk par 28,00 eiro gadā. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

4. Iekļaut lēmuma 3.punktā minēto nomas maksu tāmē "Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.27).

5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas, netiek noslēgts zemes nomas līgums.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

GRAFISKAIS PIELIKUMS
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
sēdes 27.04.2023. lēmumu Nr.341
(protokols Nr.6, 57.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes.
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 005 0131



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 58.§)

Nr.342

Par patapinājuma līguma noslēgšanu (Dignājas un Dunavas pagastā)

1.§

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 07.03.2023. ir saņemta biedrības “Latvijas Sarkanais krusts”, reģistrācijas Nr. 40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001 (turpmāk – LSK) 07.03.2023. vēstule Nr.14.10-1.9/6 (Pašvaldības reģistrācijas Nr. 2.5-3/23/1066), par patapinājuma līgumu noslēgšanu atbalsta paku izsniegšanai Dignājas pagastā, kur tiek lūgts noslēgt patapinājuma līgumu programmas “Eiropas atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām” ietvaros atbalsta paku izsniegšanai ēkā “Zariņi”, Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, telpa Nr.12 – 4,2 m² un lauzt līgumu par telpas Nr. 003-11, 4,3 m² platībā, iznomāšanu ēkā “Kamenes”, Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads.

Tāpat vēstulē LSK norāda, ka izsniedz atbalsta pakas 22 paku izsniegšanas punktos Jēkabpils novadā. 2022. gadā izsniegtas 16654 pārtikas un 7722 higiēnas atbalsta pakas Jēkabpils novada trūcīgajiem un maznodrošinātajiem iedzīvotājiem un 995 pārtikas un 458 higiēnas atbalsta pakas Ukrainas civiliedzīvotājiem, kas apmetušies uz pagaidu dzīvi Jēkabpils novadā.

29.03.2021. starp Pašvaldību un LSK, tika noslēgts patapinājuma līgums Nr. JNP/21/2-8/12, ar kuru 1.1.1. punktā, LSK tika nodota bezatlīdzības lietošanā telpa Nr. 003-11, 4,3 m² platībā, ēkā “Kamenes”, Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads (kadastra apzīmējums 5652 005 0218 001), ar mērķi sabiedrības integrācijas fonda piešķirto pārtikas un pamata materiāls palīdzības sniegšanai vistrūcīgākajām personām dalāmo paku uzglabāšanai, ar termiņu līdz 30.03.2024.

Papildu bezatlīdzībā nododamai telpai Nr.12 – 4,2 m² platībā, kas atrodas ēkā “Zariņi”, Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads (kadastra apzīmējums 5652 005 0213 001), nododamas koplietošanas telpas Nr.13 – 4,3 m², Nr.6 – 16,7 m², Nr.15 – 2,5 m² un Nr.5 – 2,0 platībā, proporcionāli telpai Nr.12.

Atbilstoši Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā datu bāzē pieejamajai informācijai par sabiedriskā labuma organizācijām <https://www6.vid.gov.lv/SLO/SLOData>, LSK no 02.06.2005. ir spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss, darbības jomās - labdarība, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās un sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, atvasināta publiska persona savu mantu var nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam. Savukārt Likuma trīs pirmā daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Ievērojot minēto pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācija, tikai LSK par saviem līdzekļiem būtu jānodrošina

bezatlīdzības lietošanā nodoto telpu uzturēšanas izmaksu segšana, t.i. komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas izdevumu un patērētās elektroenerģijas segšana.

Atbilstoši iepriekš Likuma 5.panta piektajai daļai lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodot uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10.gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, trešo daļu, trīs prim daļu, trešās daļas 4. un 5.punktu, piekto un sesto daļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.4, 2.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Ar 30.04.2023. svītrot 29.03.2021. starp Jēkabpils novada pašvaldību un LSK, noslēgtā patapinājuma līguma Nr. JNP/21/2-8/12, 1.1.1. punktu.
- 1.2. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai “Latvijas Sarkanais krusts”, reģistrācijas Nr.40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001, telpu: Nr.12 – 4,2 m² platībā, kas atrodas ēkas “Zariņi”, Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads (kadastra apzīmējums 5652 005 0213 001), pirmajā stāvā, tai skaitā papildu nododamas koplietošanas telpas Nr.13 – 4,3 m², Nr.6 – 16,7 m², Nr.15 – 2,5 m² un Nr.5 – 2,0 m² platībā, proporcionāli telpai Nr.12 (turpmāk – Telpas).
- 1.3. Lēmuma 1.2.punktā norādītās Telpas tiek nodota ar mērķi sabiedrības integrācijas fonda piešķirto pārtikas un pamata materiālās palīdzības sniegšanai vistrūcīgākajām personām dalāmo paku uzglabāšanai.
- 1.4. Noslēgt līgumu ar biedrību “Latvijas sarkanais Krusts” par lēmuma 1.2.punktā norādīto Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā norādot, ka līgums ir spēkā no 01.05.2023. līdz 30.04.2033., bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts” ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
- 1.5. Biedrībai “Latvijas sarkanais Krusts” ir pienākums nekavējoties paziņot Jēkabpils novada pašvaldībai par sabiedriskā labuma organizācijas statusa izmaiņām.
- 1.6. Noteikt, ka Patapinājuma līgums par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā tiek izbeigts un lēmuma 1.2.punktā norādītās Telpas nododamas atpakaļ, ja:
 - 1.6.1. Telpas tiek izmantotas pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tajās tiek veikta saimnieciskā darbība (tai skaitā telpa tiek iznomāta trešajām personām);
 - 1.6.2. biedrība “Latvijas sarkanais Krusts” nepilda vai pārkāpj līguma noteikumus;
 - 1.6.3. biedrībai “Latvijas sarkanais Krusts” tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 - 1.6.4. telpas ir nepieciešamas Jēkabpils novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
- 1.7. Patapinājuma līgumā par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā norādīt, ka biedrība “Latvijas sarkanais Krusts” sedz ar Jēkabpils novada pašvaldības starpniecību nodrošinātos komunālos pakalpojumus, kas saistīti ar Telpu siltumapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju un atkritumu izvešanu un citus maksājumus, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem.
- 1.8. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, patapinājuma līgums par 1.2.punktā norādīto Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā netiek parakstīts.
- 1.9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

Vienošanās par grozījumiem līgumā uz _ lp

Patapinājuma līgums par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz _ lp.

2.§

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 07.03.2023. ir saņemta biedrības “Latvijas Sarkanais krusts”, reģistrācijas Nr.40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001 (turpmāk – LSK) 07.03.2023. vēstule Nr.14.10-1.9/6 (Pašvaldības reģistrācijas Nr. 2.5-3/23/1066), par patapinājuma līgumu noslēgšanu atbalsta paku izsniegšanai Dunavas pagastā, kur tiek lūgts noslēgt patapinājuma līgumu programmas “Eiropas atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām” ietvaros atbalsta paku izsniegšanai ēkā “Dunavas skola”, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, telpa Nr.004-6 – 5,9 m² un lauzt līgumu par telpas 18,6 m² platībā, iznomāšanu, “Kastaņi” – 9, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads.

Tāpat vēstulē LSK norāda, ka izsniedz atbalsta pakas 22 paku izsniegšanas punktos Jēkabpils novadā. 2022. gadā izsniegtas 16654 pārtikas un 7722 higiēnas atbalsta pakas Jēkabpils novada trūcīgajiem un maznodrošinātajiem iedzīvotājiem un 995 pārtikas un 458 higiēnas atbalsta pakas Ukrainas civiliedzīvotājiem, kas apmetušies uz pagaidu dzīvi Jēkabpils novadā.

29.03.2021. starp Pašvaldību un LSK, tika noslēgts patapinājuma līgums Nr. JNP/21/2-8/12, ar kuru 1.1.2. punktā, LSK tika nodota bezatlīdzības lietošanā telpa 18,6 m² platībā, “Kastaņi” – 9, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads (telpu grupas kadastra apzīmējums 5654 004 0262 001 009), ar mērķi sabiedrības integrācijas fonda piešķirto pārtikas un pamata materiālās palīdzības sniegšanai vistrūcīgākajām personām dalāmo paku uzglabāšanai, ar termiņu līdz 30.03.2024.

Papildu bezatlīdzībā nododamai telpai Nr.004-6 – 5,9 m² platībā, kas atrodas ēkā “Dunavas skola”, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads (kadastra apzīmējums 5654 004 0111 001), nododamas koplietošanas telpas Nr. 004-1 – 1,1 m², 004-2 – 23,5 m² un Nr. 004-3 – 1,7 m² platībā, proporcionāli telpai Nr. 004-6.

Atbilstoši Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā datu bāzē pieejamajai informācijai par sabiedriskā labuma organizācijām <https://www6.vid.gov.lv/SLO/SLOData>, LSK no 02.06.2005. ir spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss, darbības jomās - labdarība, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās un sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, atvasināta publiska persona savu mantu var nodot lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam. Savukārt Likuma trīs pirmā daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Ievērojot minēto pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācija, tikai LSK par saviem līdzekļiem būtu jānodrošina bezatlīdzības lietošanā nodoto telpu uzturēšanas izmaksu segšana, t.i. komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas izdevumu un patērētās elektroenerģijas segšana.

Atbilstoši iepriekš Likuma 5.panta piektajai daļai lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodot uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10.gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, trešo daļu, trīs pirmā daļu, trešās daļas 4. un 5.punktu, piekto un sesto daļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.4, 2.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Ar 30.04.2023. svītrot 29.03.2021. starp Jēkabpils novada pašvaldību un LSK, noslēgtā patapinājuma līguma Nr. JNP/21/2-8/12, 1.1.2. punktu.
- 2.2. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai "Latvijas Sarkanais krusts", reģistrācijas Nr.40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001, telpu: Nr. 004-6 – 5,9 m² platībā, atrodas ēkā "Dunavas skola", Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads (kadastra apzīmējums 5654 004 0111 001), pirmajā stāvā, tai skaitā papildu nododamas koplietošanas telpas Nr. 004-1 – 1,1 m², 004-2 – 23,5 m² un Nr. 004-3 – 1,7 m² platībā, proporcionāli telpai Nr. 004-6 (turpmāk – Telpas).
- 2.3. Lēmuma 2.2.punktā norādītā Telpa tiek nodota ar mērķi sabiedrības integrācijas fonda piešķirto pārtikas un pamata materiālās palīdzības sniegšanai vistrūcīgākajām personām dalāmo paku uzglabāšanai.
- 2.4. Noslēgt līgumu ar biedrību "Latvijas sarkanais Krusts" par lēmuma 2.2.punktā norādīto Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā norādot, ka līgums ir spēkā no 01.05.2023. līdz 30.04.2033., bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts" ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
- 2.5. Biedrībai "Latvijas sarkanais Krusts" ir pienākums nekavējoties paziņot Jēkabpils novada pašvaldībai par sabiedriskā labuma organizācijas statusa izmaiņām.
- 2.6. Noteikt, ka Patapinājuma līgums par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā tiek izbeigts un lēmuma 2.2.punktā norādītās Telpas nododamas atpakaļ, ja:
 - 2.6.1. Telpas tiek izmantotas pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tajās tiek veikta saimnieciskā darbība (tai skaitā telpa tiek iznomāta trešajām personām);
 - 2.6.2. biedrība "Latvijas sarkanais Krusts" nepilda vai pārkāpj līguma noteikumus;
 - 2.6.3. biedrībai "Latvijas sarkanais Krusts" tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 - 2.6.4. telpas ir nepieciešamas Jēkabpils novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
- 2.7. Patapinājuma līgumā par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā norādīt, ka biedrība "Latvijas sarkanais Krusts" sedz ar Jēkabpils novada pašvaldības starpniecību nodrošinātos komunālos pakalpojumus, kas saistīti ar Telpu siltumapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju un atkritumu izvešanu un citus maksājumus, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem.
- 2.8. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, patapinājuma līgums par 2.2.punktā norādīto Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā netiek parakstīts.
- 2.9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

Vienošānās par grozījumiem līgumā uz _ lp

Patapinājuma līgums par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz _ lp.

Sēdes vadītājs

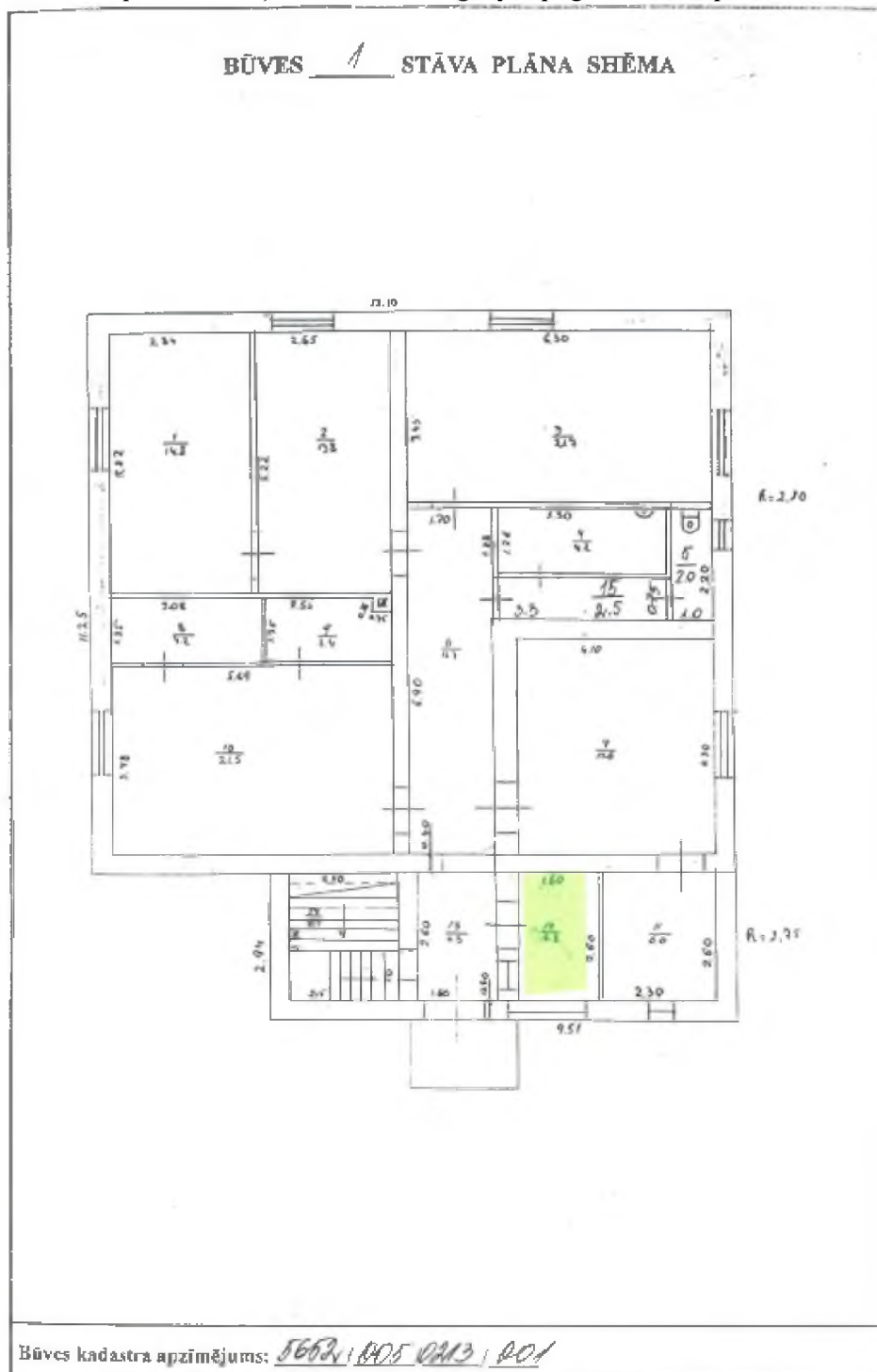
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa, 29359866

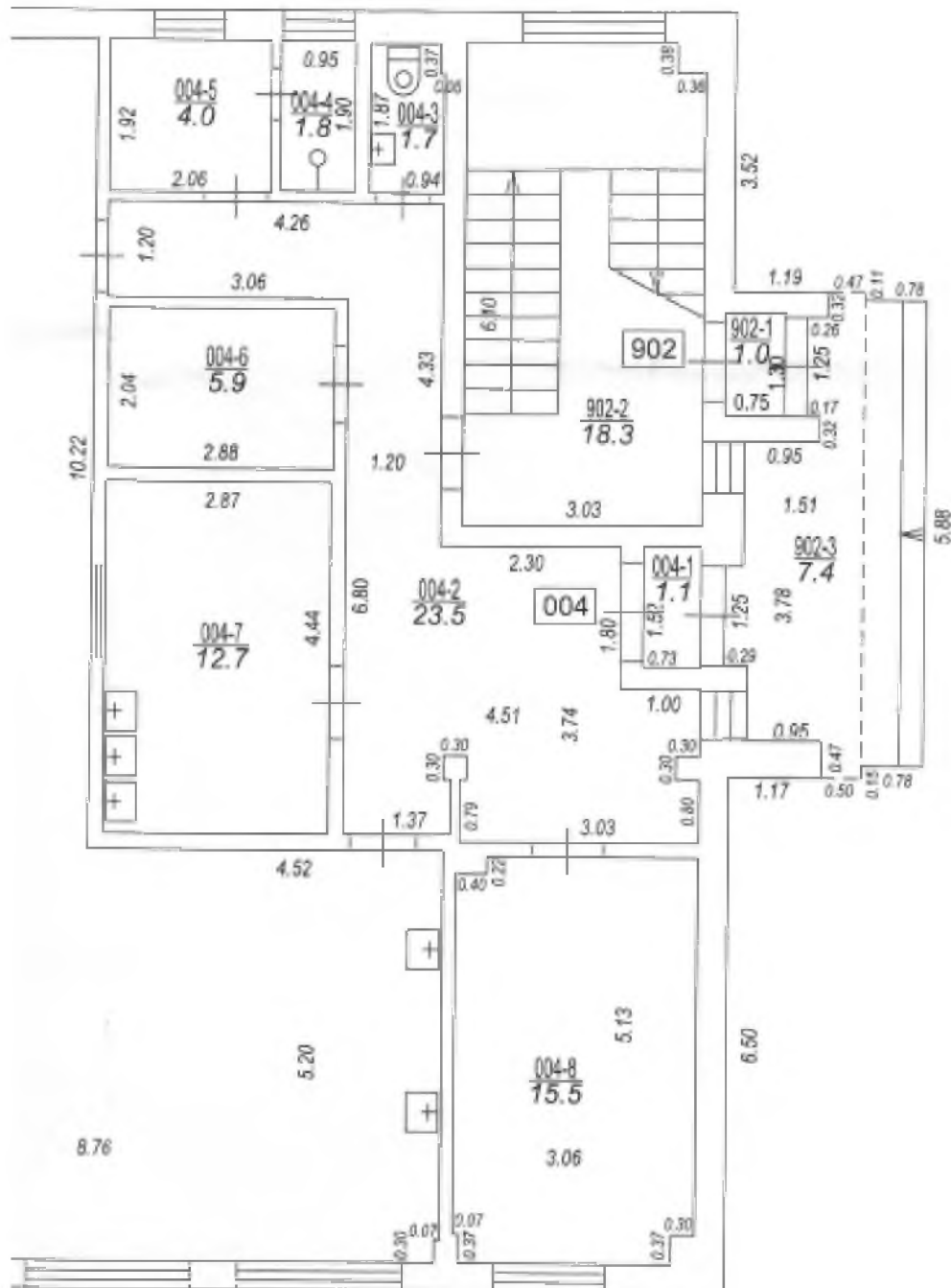
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Stāva plāns “Zariņi”, Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads



2. Pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils novada domes
 27.04.2023. lēmumu Nr.342 2.§
 (protokols Nr.6, 58.§)

Stāva plāns “Dunavas skola”, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 59.§)

Nr.343

Par zemes nomu Ābeļu pagastā

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 22.03.2023. saņemts Sporta biedrības “Ābeļi”, reģistrācijas Nr. 40008312621, juridiskā adrese Aldaunes iela 3 - 15, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212 (turpmāk – Biedrība), iesniegums, reģistrēts Pašvaldībā Nr. 1-2/23/241, kurā tiek lūgts iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0098 daļu, kas atrodas Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, lai ierīkotu profesionālu multifunkcionālu laukumu pludmales volejbola, pludmales tenisa un badmintona spēlei.

Iesniegumā norādīts, ka 07.02.2023. Sporta biedrība “Ābeļi”, reģistrācijas Nr. 40008312621, ir saņēmusi lēmumu par projekta iesnieguma atbilstību Biedrības “Lauku partnerība Sēlija” izsludinātā Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai finansētā atklātā projektu iesniegumu konkursa 11. kārtai, kurā paziņots par projekta atbilstību un finansējuma pietiekamību tā īstenošanai. Iesniegumam pievienota plānotā multifunkcionālā volejbola laukuma atrašanās vieta un vizualizācija, kā arī Lauku partnerības “Sēlija”, reģistrācijas Nr.50008087131, 07.02.2023. Nr. SVVA/2003-1/14 Lēmums par projekta atbilstību.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0098 – 2,5 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5648 003 0098, “Pagastmāja”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā un ir ierakstīta zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

Biedrība iesniegumam tika pievienojusi grafisko pielikumu ar plānoto multifunkcionālā laukuma atrašanās vietu. Izvērtējot zemes vienības labiekārtošanas iespējas nākotnē, papildu sporta inventāru uzstādīšanai, to attīstot kā vienotu sporta un atpūtas kompleksu, lai veicinātu brīvu pieejamību dažādām sporta aktivitātēm, Pašvaldība nomā nodod lielāku zemes vienības daļu atbilstoši 1.pielikumam.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 29.4. punkts paredz, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz veselības veicināšanu un sporta atbalstīšanu, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

MK noteikumu 30.1. punktā noteikts, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 28,00 *euro*.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0098 kadastrālā vērtība ir 4372,00 *euro*. Atbilstoši iznomājamās zemes vienības daļai 0,15 ha platībā, aprēķinātā nomas maksa gadā ir 3,93 *euro*, bet pamatojoties uz MK noteikumu 30.1. punktā, piemērojamā nomas maksa gadā ir 28,00 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 28., 29.4., 30.1. punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 49.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Sporta biedrību "Ābeļi", reģistrācijas Nr. 40008312621, juridiskā adrese Aldaunes iela 3 - 15, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0098 "Pagastmāja", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, daļas 0,15 ha platībā nomu uz 6 (sešiem) gadiem, sabiedrības veselības veicināšanai, sporta un aktīvās atpūtas kompleksa ierīkošanai ar nosacījumu, ka zemesgabālā neveic saimniecisko darbību.
2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības daļas zemes nomu – 28,00 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).
3. Papildus 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar zemes nomas līguma abpusēju parakstīšanas brīdi.
5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 1.punktā noteiktais zemes nomas līgums.
6. Iekļaut lēmuma 2. punktā minētās nomas maksas tāmē "Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.27).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Grafiskais pielikums;
2. Nomas līguma projekts uz _ lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

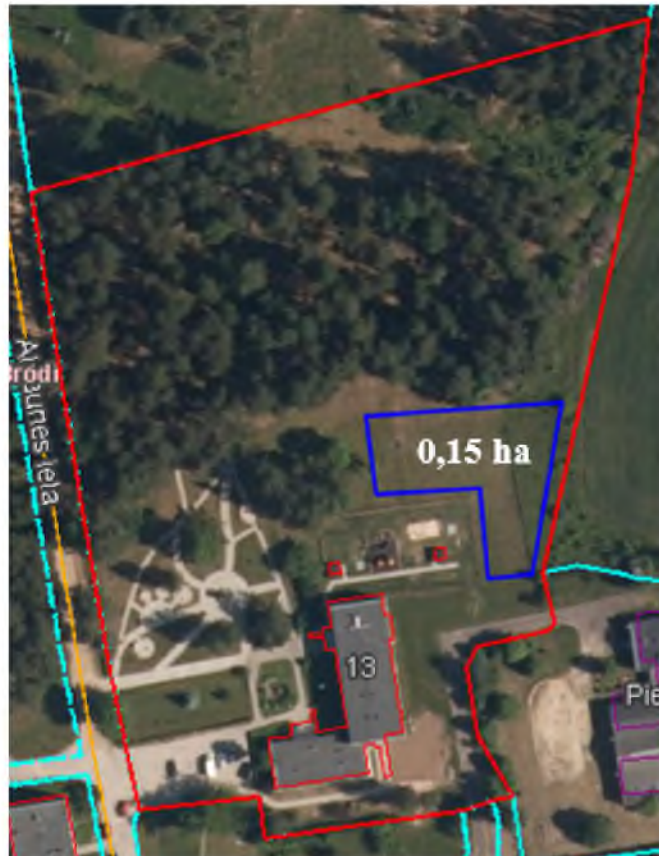
R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

1.Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
27.04.2023. lēmumu Nr.343
(protokols Nr.6, 54.§)

*Grafiskā shēma
Iznomājamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
5648 003 0098 daļa 0,15 ha platībā
Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads*



Sagatavoja V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 60.§)

Nr.344

Par medību tiesību nodošanu (Ābeļu, Leimaņu un Zasas pagastā)

1.

Adresāts: Mednieku biedrība „Mednis”, reģistrācijas Nr.40008073591, juridiskā adrese "Muižnieki", Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212.

Iesniedzēja prasījums: Mednieku biedrības „Mednis” iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 03.03.2023., Nr. 1-2/23/200.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts Mednieku biedrības „Mednis” iesniegums ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piederošajās/piekrītīgajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 5648 008 0108 – 4,31 ha, un 5648 008 0109 – 0,5 ha platībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5648 008 0108 – 4,31 ha (“Ābeļi”, Ābeļu pag., kadastra Nr. 5648 003 0245) un 5648 008 0109 – 0,5 ha (“Augškalniņi”, Ābeļu pag., kadastra Nr. 5648 008 0008) platībā, atrodas Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā/īpašumā.

Saņemts Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājums, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5648 008 0108 – 4,31 ha, un 5648 008 0109 – 0,5 ha nav reģistrētas nevienam medību tiesību lietotājam.

Medību likuma 1.panta 9.punktā noteikts, ka medību tiesības var izmantot zemes īpašnieks vai lietotājs pats, vai nodot tās citai personai.

Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Pamatojoties uz Noteikumu 9.punktam, tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 13.03.2023. – 27.03.2023. publicēja informāciju par pieteikšanos medību platībām.

Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto medību platību nodošanu medību tiesību nomai, pašvaldībā nav saņemti.

Atbilstoši minēto Noteikumu 3.punktam, medību tiesību lietošanas maksa gadā 1,00 *euro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15.punktā noteikts, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā

reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 21.punktu, līgumu pašvaldības vārdā paraksta tās domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15.punktu un Jēkabpils novada domes 23.09.2021. noteikumiem „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.240, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 47.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Piešķirt Mednieku biedrībai „Mednis”, reģistrācijas Nr.40008073591, juridiskā adrese "Muižnieki", Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212, medību tiesības uz 5 gadiem, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 5648 008 0108 – 4,31 ha (“Ābeļi”, Ābeļu pag., kadastra Nr. 5648 003 0245) un 5648 008 0109 – 0,5 ha (“Augškalniņi”, Ābeļu pag., kadastra Nr. 5648 008 0008).
- 1.2. Slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu 1.1.punktā minētajās zemes vienībās ar darbības laiku no 2023.gada 1.maija līdz 2028.gada 30.aprīlim (1.pielikums).
- 1.3. Atbilstoši lēmuma 1.1.punktam, noteikt medību tiesību lietošanas maksu par visu iznomāto platību (4,81 ha) 20,00 *euro* (divdesmit *euro*, 00 centi) un PVN 21% - 4,20 (četri *euro*, 20 centi) *euro*, kas pavisam kopā ir 24,20 *euro* (divdesmit četri *euro*, 20 centi) gadā.
- 1.4. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē “Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.27).
- 1.5. Pēc līguma par medību tiesību nodošanu, noslēgšanas, atbildīgais pašvaldības darbinieks informē zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5648 008 0108 un 5648 008 0109 nomniekus par noslēgto līgumu ar Mednieku biedrību „Mednis”.
- 1.6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmumā noteiktais līgums.
- 1.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 1.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Līgums par medību tiesību nodošanu uz 5 lp.

2.

Adresāts: Mednieku klubs „Alnis”, reģistrācijas Nr.40008075249, juridiskā adrese Brīvības iela 230A - 4, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.

Iesniedzēja prasījums: Mednieku kluba „Alnis” iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 03.03.2023., Nr. 2.5-3/23/992.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts Mednieku kluba „Alnis” iesniegums ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piederošajās/piekrītīgajās astoņās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 5674 004 0160 – 2,4 ha un 5674 004 0161 – 1,2 ha, kuras atrodas Jēkabpils novada Leimaņu pagastā.

Medību tiesību nomai nododamas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5674 004 0160 – 2,4 ha un 5674 004 0161 – 1,2 ha (“Upeslīči”, Leimaņu pag., kadastra Nr. 5674 004 0160), kas iekļautas rezerves zemes fondā.

Saņemts Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājums, ka iepriekš minētās

piecas zemes vienības nav reģistrētas nevienam medību tiesību lietotājam.

Medību likuma 1.panta 9.punktā noteikts, ka medību tiesības var izmantot zemes īpašnieks vai lietotājs pats, vai nodot tās citai personai.

Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Pamatojoties uz Noteikumu 9.punktam, tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 13.03.2023. – 27.03.2023. publicēja informāciju par pieteikšanos medību platībām.

Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto medību platību nodošanu medību tiesību nomai, pašvaldībā nav saņemti.

Atbilstoši minēto Noteikumu 3.punktam, medību tiesību lietošanas maksa gadā 1,00 *euro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15.punktā noteikts, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medijamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 21.punktu, līgumu pašvaldības vārdā paraksta tās domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15.punktu un Jēkabpils novada domes 23.09.2021. noteikumiem „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.240, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 47.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Piešķirt Mednieku klubam „Alnis”, reģistrācijas Nr.40008075249, juridiskā adrese Brīvības iela 230A - 4, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201, medību tiesības uz 5 gadiem, Jēkabpils novada Leimaņu pagastā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 5674 004 0160 – 2,4 ha un 5674 004 0161 – 1,2 ha (“Upeslīči”, Leimaņu pag., kadastra Nr. 5674 004 0160).
- 2.2. Slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu 2.1.punktā minētajās zemes vienībās ar darbības laiku no 2023.gada 1.maija līdz 2028.gada 30.aprīlim (2.pielikums).
- 2.3. Atbilstoši lēmuma 2.1.punktam, noteikt medību tiesību lietošanas maksu par visu iznomāto platību (3,6 ha) 20,00 *euro* (divdesmit *euro*, 00 centi) un PVN 21% - 4,20 (četri *euro*, 20 centi) *euro*, kas pavisam kopā ir 24,20 *euro* (divdesmit četri *euro*, 20 centi) gadā.
- 2.4. Ieņēumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē “Leimaņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.35).
- 2.5. Pēc līguma par medību tiesību nodošanu, noslēgšanas, atbildīgais pašvaldības darbinieks informē zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5674 004 0160 un 5674 004 0161 nomnieku par noslēgto līgumu ar Mednieku klubu „Alnis”.
- 2.6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmumā noteiktais līgums.
- 2.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās

dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Līgums par medību tiesību nodošanu uz 5 lp.

3.

Adresāts: Biedrība Mednieku klubs “RUCĀNI”, reģistrācijas Nr. 40008048363, juridiskā adrese Katlakalna iela 1, Rīga, LV-1073.

Iesniedzēja prasījums: Biedrības Mednieku klubs “RUCĀNI” iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 16.03.2023., Nr. 1-2/23/224.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts biedrības Mednieku klubs “RUCĀNI” iesniegums ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piederošajā/piekritīgajā zemes vienībās (31) Zasas un Dīgnājas pagastos.

Izvērtējot biedrības Mednieku klubs “RUCĀNI” sarakstu ar zemes vienībām, kas nododamas medību tiesību nomai, netiek nodotas medību tiesību nomai ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5652 004 0087 ir iznomāta citam medību tiesību lietotājam, savukārt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5698 005 0060, pēc Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības informācijas, ir tālāk par 100 metriem, līdz ar to neveido vienlaidu platību.

Medību tiesību nomai nododamās pašvaldībai piederošās/piekritīgās zemes vienības uzskaitītas 1.pielikumā.

Saņemts Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājums, ka 1.pielikumā uzskaitītās zemes vienības nav reģistrētas nevienam medību tiesību lietotājam.

Medību likuma 1.panta 9.punktā noteikts, ka medību tiesības var izmantot zemes īpašnieks vai lietotājs pats, vai nodot tās citai personai.

Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Pamatojoties uz Noteikumu 9.punktam, tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 21.03.2023. – 03.04.2023. publicēja informāciju par pieteikšanos medību platībām.

Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto medību platību nodošanu medību tiesību nomai, pašvaldībā nav saņemti.

Atbilstoši minēto Noteikumu 3.punktam, medību tiesību lietošanas maksa gadā 1,00 *euro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15.punktā noteikts, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medijamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 21.punktu, līgumu pašvaldības vārdā paraksta tās domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15.punktu un Jēkabpils novada domes 23.09.2021. noteikumiem „Medību tiesību piešķiršanas

kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.240, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 47.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1. Piešķirt biedrībai Mednieku klubs “RUCĀNI”, reģistrācijas Nr. 40008048363, juridiskā adrese Katlakalna iela 1, Rīga, LV-1073, medību tiesības uz 5 gadiem, Jēkabpils novada Zasas pagasta zemes vienībās (iznomājamā platība 326,2418 ha), saskaņā ar 1.pielikumu.
- 3.2. Slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu 1.pielikumā minētajās zemes vienībās ar darbības laiku no 2023.gada 1.maija līdz 2028.gada 30.aprīlim (1.pielikums).
- 3.3. Atbilstoši lēmuma 3.1.punktam, noteikt medību tiesību lietošanas maksu par visu iznomāto platību (326,2418 ha) 326,24 *euro* (trīs simti divdesmit seši *euro*, 24 centi) un PVN 21% - 68,51 (sešdesmit astoņi *euro*, 51 centi) *euro*, kas pavisam kopā ir 394,75 *euro* (trīs simti deviņdesmit četri *euro*, 75 centi) gadā.
- 3.4. Ieņējumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē “Zasas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.45).
- 3.5. Pēc līguma par medību tiesību nodošanu, noslēgšanas, atbildīgais pašvaldības darbinieks informē 1.pielikuma zemes vienību nomniekus par noslēgto līgumu ar Mednieku klubu „RUCĀNI”.
- 3.6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmumā noteiktais līgums.
- 3.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 3.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Medību tiesību nomai nododamās zemes vienības uz 2 lp;
2. Iznomājamo zemes vienību daļu grafiskās shēmas uz 2 lp;
3. Līgums par medību tiesību nodošanu uz 7 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Medību tiesību nomai nododamās zemes vienības

Nr.	Īpašuma nosaukums, kadastra Nr.	Pagasts	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kopējā platība, ha	Iznomājamā platība, ha
1.	“Centrs” 5698 001 0240	Zasas	5698 001 0209**	4,2	4,2
2.	“Centrs” 5698 001 0240	Zasas	5698 001 0239**	14,5	14,5
3.	“Centrs” 5698 001 0240	Zasas	5698 001 0240**	32,0	31,3*
4.	“Centrs” 5698 001 0240	Zasas	5698 003 0102	15,5	15,5
5.	“Domkalni” 5698 006 0109	Zasas	5698 006 0109	22,5	22,5
6.	“Domkalni” 5698 006 0109	Zasas	5698 006 0111	18,0	18,0
7.	“Pagasta zeme Ošenieki” 5698 006 0121	Zasas	5698 006 0121	16,6	16,6
8.	“Ezeri” 5698 006 0132	Zasas	5698 006 0130	26,7	26,7
9.	“Ezeri” 5698 006 0132	Zasas	5698 006 0132	9,0	9,0
10.	“Neretas 1” 5698 006 0040	Zasas	5698 006 0099	7,9	7,9
11.	“Āpši” 5698 006 0104	Zasas	5698 006 0104	1,4	1,4
12.	“Gravas” 5698 006 0154	Zasas	5698 006 0154**	3,1	3,1
13.	“Aknupītes” 5698 007 0118	Zasas	5698 007 0118	35,5	35,5
14.	“Piecīši” 5698 001 0156	Zasas	5698 001 0156**	5,5	5,5
15.	“Ašņevera purvs” 5698 007 0058	Zasas	5698 007 0058	20,6	20,6
16.	“Ašņevera purvs” 5698 007 0058	Zasas	5698 007 0149	25,1	25,1
17.	“Juraši” 5698 007 0096	Zasas	5698 007 0096	8,0	7,5*
18.	“Dīgli” 5698 003 0146	Zasas	5698 003 0146**	6,4	6,4
19.	“Staģu kapi” 5698 007 0078	Zasas	5698 007 0078	1,6	0,5*
20.	“Tomariņi” 5698 006 0155	Zasas	5698 006 0155	0,7	0,7
21.	“Liepzeme” 5698 005 0035	Zasas	5698 005 0035**	10,4	10,4
22.	“Mežs” 5698 006 0002	Zasas	5698 006 0041	3,66	3,66
23.	“Lupstāji” 5698 005 0125	Zasas	5698 005 0125**	3,6	3,6
24.	“Stūriņi” 5698 005 0043	Zasas	5698 005 0043	4,6	4,6
25.	“Jērcāni” 5698 005 0057	Zasas	5698 005 0057**	19,6	19,6

26.	“Grūdāres” 5698 006 0049	Zasas	5698 006 0049	1,9418	1,9418
27.	“Graudiņi” 5698 006 0039	Zasas	5698 006 0053**	1,3	1,3
28.	“Ūdenstornis” 5698 005 0045	Zasas	5698 005 0045**	4,64	4,64
29.	“Sīpulāni” 5698 003 0090	Zasas	5698 003 0090	4,6	4,0*
Kopā:				329,1418	326,2418

**Iznomāta zemes vienības daļa*

***Zeme iznomāta citām personām (LIZ)*

Sagatavoja V.Rāviņa

Grafiskās shēmas, iznomājamo zemes vienību daļām, Jēkabpils novada Zasas pagastā

*Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
5698 001 0240 daļa 31,3 ha platībā*



*Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
5698 007 0096 daļa 7,5 ha platībā*



*Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
5698 007 0078 daļa 0,5 ha platībā*



*Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
5698 003 0090 daļa 3,0 ha platībā*



Sagatavoja V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 61.§)

Nr.345

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (Zasas pagasts)

1.§

Adresāts: G. Š., deklarētā adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: G. Š. (turpmāk – fiziska persona) 21.03.2023. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.5-2/23/1289.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 21.martā saņemts fiziskas personas iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.10, Sila iela 4, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis Sila iela 4-10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.
2. 1993.gada 28.janvārī noslēgta Vienošanās starp fizisku personu un paju sabiedrību „Zasa” par dzīvokļa Sila iela 4-10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
3. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5698 001 0293, Sila iela 4, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5698 001 0293, uz kuras atrodas divu stāvu dzīvojamā ēka ar 12 dzīvokļu īpašumiem, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000481986.
4. Daudzdzīvokļu mājai Sila iela 4, Zasa, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,214 ha. Dzīvoklim Nr.10 piekrīt 496/5644 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0293.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Nodot G. Š., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai Sila iela 4, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.10 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5698 001 0293 001 010) piekrītošās 496/5644 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5698 001 0293).
- 1.2. Noslēgt vienošanos ar G. Š. par lēmuma 1.1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
- 1.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmumā noteiktā vienošanās.
- 1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
- 1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

2.§

Adresāts: J. K., deklarētā adrese (*svītrots*) (turpmāk – fiziska persona).

Iesniedzēja lūgums: Fiziskas personas 21.03.2023. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.5-2/23/1287.

Jēkabpils novada pašvaldībā 21.03.2023 saņemts Fiziskas personas, iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.9, Sila iela 1, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads. Iesniegumam pievienota 09.12.2003. Mantojuma apliecības (iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.8795), mantojuma lieta Nr.96 (mantojuma reģistra Nr. 5633), pirmais izraksts par V. K., personas kods (*svītrots*) (mirusi 24.08.2002.), atstāto mantu, kurā noteikts, ka Fiziska persona, tiek iecelts par mantinieku dzīvoklim Nr.9, Sila iela 1, Zasa, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5698 001 0291, Sila iela 1, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5698 001 0291 un trīs (3) stāvu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0291 001 (mājā divdesmit četri (24) dzīvokļa īpašumi), ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000481966.
2. Daudzdzīvokļu mājai Sila iela 1, Zasa, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,183 ha. Dzīvoklim Nr.9 piekrīt 740/16007 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0291.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas Sila apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” Pārejas noteikumu 3.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas Finanšu komitejas 13.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1. Nodot J. K., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai Sila iela 1, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.9 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5698 001 0291 001 009) piekrītošās 740/16007 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5698 001 0291).
- 2.2. Noslēgt vienošanos ar J. K. par lēmuma 2.1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
- 2.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmumā noteiktā vienošanās.
- 2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
- 2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

3.§

Adresāts: J. B., deklarētā adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: J. B. (turpmāk – fiziska persona) 23.03.2023. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.5-2/23/1339.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 23.martā saņemts fiziskas personas iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.12, Sila iela 4, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis Sila iela 4-12, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.
2. 1993.gada 3.februārī noslēgta Vienošanās starp fizisku personu un paju sabiedrību „Zasa” par dzīvokļa Sila iela 4-12, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
3. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5698 001 0293, Sila iela 4, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5698 001 0293, uz kuras atrodas divu stāvu dzīvojamā ēka ar 12 dzīvokļu īpašumiem, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000481986.
4. Daudzdzīvokļu mājai Sila iela 4, Zasa, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,214 ha. Dzīvoklim Nr.12 piekrīt 603/5644 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0293.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 3.1. Nodot J. B., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai Sila iela 4, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.12 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5698 001 0293 001 012) piekrītošās 603/5644 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5698 001 0293).
- 3.2. Noslēgt vienošanos ar J. B. par lēmuma 3.1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
- 3.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmumā noteiktā vienošanās.
- 3.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
- 3.5. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

4.§

Adresāts: N. Š., deklarētā adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: Fiziskas personas 22.03.2023. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-1/23/260.

Jēkabpils novada pašvaldībā 22.03.2023. saņemts fiziskas personas iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.7, “Akācijas”, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dunavas pagastā, Dunavā, dzīvojamai mājai Nr.3 mainīts nosaukums uz „Akācijas”.
2. Dzīvoklis “Akācijas” - 7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, privatizēts saskaņā ar likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu.
3. 1992.gada 6.oktobrī noslēgta Vienošanās starp fizisku personu un paju sabiedrību „Dunava” par dzīvokļa “Akācijas” - 7, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, nodošanu īpašumā pret pajām.
4. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5654 004 0270, “Akācijas”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5654 004 0270, uz kuras atrodas divu stāvu

dzīvojamā ēka ar 12 dzīvokļu īpašumiem, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Dunavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.254.

5. Daudzdzīvokļu mājai “Akācijas”, Dunava, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,1530 ha. Dzīvoklim Nr.7 piekrīt 437/5376 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5654 004 0270.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šā likuma 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 4.1. Nodot N.Š., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai “Akācijas”, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.7 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5654 004 0270 001 007) piekrītošās 437/5376 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5654 004 0270).
- 4.2. Noslēgt vienošanos ar N. Š. par lēmuma 4.1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
- 4.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmumā noteiktā vienošanās.
- 4.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
- 4.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 62.§)

Nr.346

Par zemes ierīcības projekta “Slates pamatskola” apstiprināšanu Rubenes pagastā

Adresāts: Zemes ierīcības darbos sertificēta persona Jana Brice, sertifikāta Nr.AA0163, e-pasts: info.mernieciba@gmail.com

Iesniedzēja lūgums: Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56820040199, adrese: “Slates pamatskola”, Slate, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229.

Zemes ierīcības projekta izstrāde zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56820040199 paredzēta būvprojekta “Valsts reģionālā autoceļa P72 Ilūkste (Virsaīši) – Bebrene – Birži posma 32,58 – 41,95 km pārbūve” ietvaros. Zemes ierīcības projekts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56820040199, adrese: “Slates pamatskola”, Slate, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229 izstrādāts zemes atsavināšanai sabiedrības vajadzībām, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5.panta ceturto punktu - ierosinātais Satiksmes ministrijas īpašumu pārvaldītājs VSIA “Latvijas Valsts ceļi”.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56820040199, adrese: “Slates pamatskola”, Slate, Rubenes pag., Jēkabpils nov. (turpmāk tekstā – Projekts) izstrādāts zemes atsavināšanai sabiedrības vajadzībām, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5.panta 4) punktu - ierosinātais Satiksmes ministrijas īpašumu pārvaldītājs VSIA “Latvijas Valsts ceļi”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 29.punktu, ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves būvniecības ieceres dokumentācijā, projektu izstrādā, neveicot šo noteikumu 11.1. un 11.2. apakšpunktā minētās darbības (nepieprasa zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus no vietējās pašvaldības un institūcijām).

Jaunveidojamo zemes vienību robežas projektētas, ievērojot zemes robežu plānā attēlotās zemes vienības ārējās robežas, esošo apbūvi, zemes ierīcību un Jēkabpils novada domes 2013. gada 22. augusta sēdē (lēmums Nr.288) apstiprināto teritorijas plānojumu ar saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, kas stājušies spēkā 30.08.2013., īstenojami no 14.11.2013., noteiktās prasības.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 16. viens prim panta pirmo daļu, izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām, atdalāmā projektētās teritorijas daļa un pēc atdalīšanas atlikusī projektētās teritorijas daļa var veidot starpgabalu un neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56820040199 – 6,7 ha platībā, sadalīšanas:

- projektēta zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 56820040306 – 6,65 ha platībā;
- projektēta zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 56820040307 – 0,05 ha platībā.

Zemes ierīcības projektā “Slates pamatskola” ietverti priekšlikumi par nosaukumiem, adresi un zemes lietošanas mērķiem projektētajām (jaunizveidotajām) zemes vienībām:

- projektētajai zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 56820040306 – 6,65 ha platībā, saglabājams nosaukums “Slates pamatskola”, adrese “Slates pamatskola”, Slate, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229 un nosakāmi divi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, kur Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) - 2,2 ha platībā un Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – 4,45 ha platībā (NĪLM kods 0901);
- projektētajai zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 56820040307 – 0,05 ha piešķirams nekustamā īpašuma nosaukums “Slates pamatskola A”, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā un nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.pantu, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 16. prim panta pirmo daļu, 19. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 29.punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 16. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 50.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu “Slates pamatskola”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56820040199 – 6,7 ha platībā sadalīšanai, grafiskās daļas kopija 1. pielikumā.
2. Saglabāt projektētajai zemes vienībai Nr. 1, ar kadastra apzīmējumu 56820040306 – 6,65 ha platībā, nosaukumu “Slates pamatskola”, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā.
3. Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr. 1, ar kadastra apzīmējumu 56820040306 – divus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - 3.1. 2,2 ha platībā – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 3.2. 4,45 ha platībā - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901).
4. Piešķirt projektētajai zemes vienībai Nr. 2, ar kadastra apzīmējumu 56820040307 – 0,05 ha platībā, nekustamā īpašuma nosaukumu “Slates pamatskola A”, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā.
5. Noteikt projektētai zemes vienībai Nr. 2, ar kadastra apzīmējumu 56820040307 – 0,05 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
6. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības, objektu apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
7. Apstiprināt 2. pielikumu “Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs.
8. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā

persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekta "Slates pamatskola" Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, grafiskās daļas kopija, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56820040199 sadalīšanai uz 1 lp.;
2. Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs (atbilstoši 2021. gada 29. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumam) uz 1 lp.;
3. Zemes ierīcības projekta "Slates pamatskola", Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, lieta elektroniski.

Sēdes vadītājs

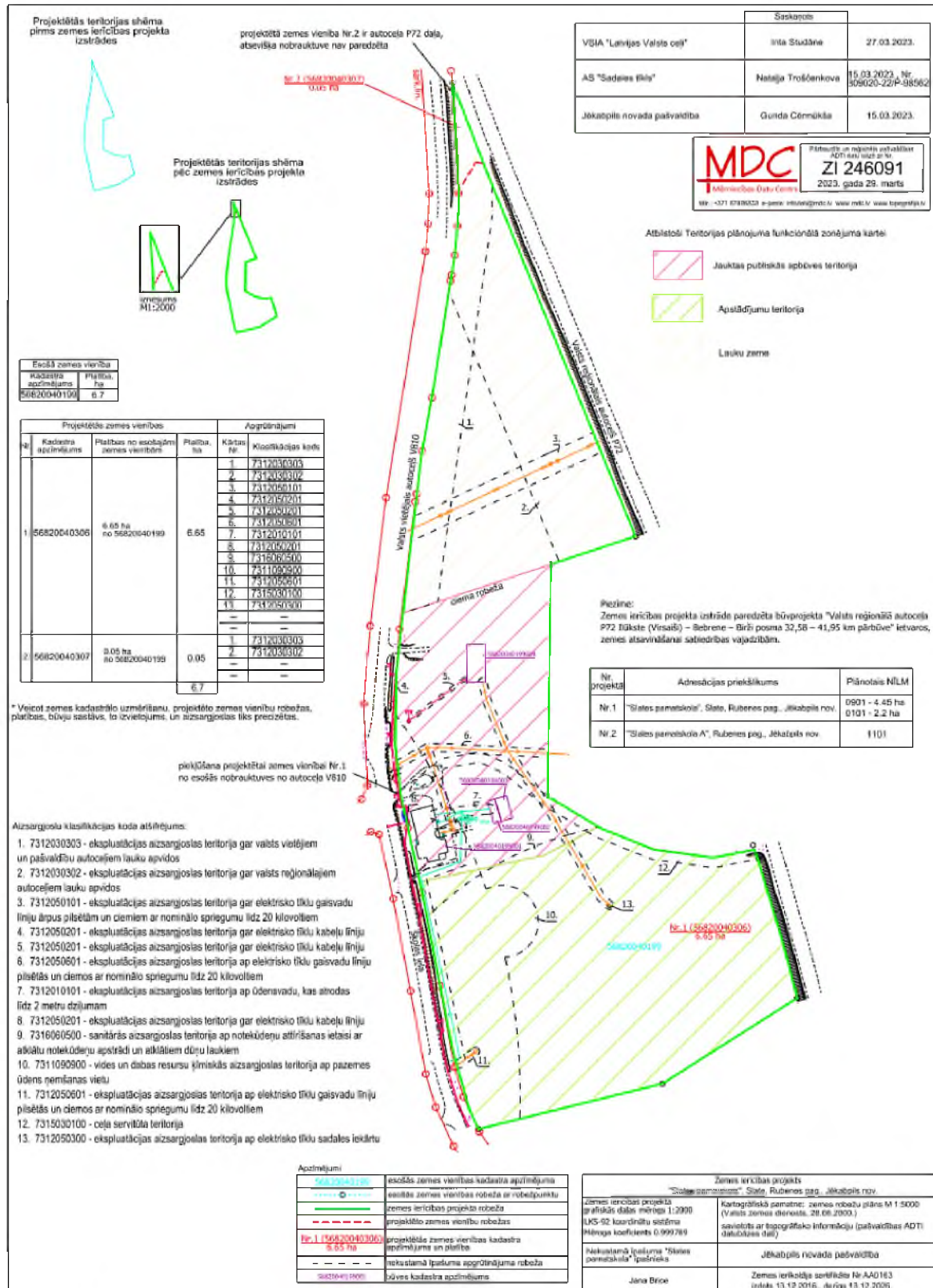
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gunda Cērmūkša 22018804

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Zemes ierīcības projekta “Slates pamatskola” Rubenes pagasts, Jēkabpils novads,
grafiskās daļas kopija, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56820040199 sadalīšanai.**



Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs
(atbilstoši 2021. gada 29. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 455

“Adresācijas noteikumi” 1. pielikumam)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācij as objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	5682 004 0199	“Slates pamatskola”, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229	105651565		56820040306	Projektētā zemes vienība. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56820040199 adrese saglabājama līdz zemes vienības sadalīšanai Kadastrā
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (Biroja ēka)	5682 004 0199 001	“Slates pamatskola”, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229	105651565		5682 004 0199 001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (Šķūnis)	5682 004 0199 002	“Slates pamatskola”, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229	105651565		5682 004 0199 002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (Šķūnis)	5682 004 0199 003	“Slates pamatskola”, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229	105651565		5682 004 0199 003	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (Internāts)	5682 004 0199 004	“Slates internāts”, Slate, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229	103501971		5682 004 0199 004	



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 63.§)

Nr.347

Par zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp nekustamā īpašuma “Centrs” zemes vienību 5674 005 0113 un nekustamā īpašuma “Imanti” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0073 un 5674 005 0074, Leimaņu pagastā, zemes konsolidācijas ietvaros

Adresāts: I. M., deklarētā adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: I. M. iesniegums par zemes robežu pārkārtošanas projekta izstrādi starp nekustamā īpašuma “Imanti” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0073 un 5674 005 0074 un nekustamā īpašuma “Centrs” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0113, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā un izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 20.01.2023., Nr. 1-1/23/37.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Zemes pārvaldības likuma 9.pantā noteikts, ka zemes konsolidāciju īsteno lauku apvidos, pārkārtojot zemes robežas, tai skaitā likvidējot starpgabalus, un izstrādājot zemes ierīcības projektu atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā;
- 2) atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 10.pantā noteiktajam, lai zemes konsolidācijā pārkārtotu zemes robežas, tās īpašniekiem jāiesniedz ierosinājums – izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes ierīcības darbos sertificētai personai, kuras civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta;
- 3) Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas;
- 4) nekustamais īpašums “Imanti”, kadastra numurs 5674 005 0071, ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Leimaņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.180 uz I. M., personas kods (*svītrots*), vārda un sastāv no pieciem zemes gabaliem un dzīvojamās mājas;
- 5) nekustamais īpašums “Imanti”, Jēkabpils novada Leimaņu pagastā, nav apgrūtināts ar kredītsaistībām;
- 6) nekustamais īpašums “Centrs”, kadastra numurs 5674 005 0113, ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Leimaņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000470772 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda un sastāv no pieciem zemes gabaliem;
- 7) nekustamais īpašums “Centrs”, Jēkabpils novada Leimaņu pagastā, nav apgrūtināts ar kredītsaistībām;
- 8) nekustamā īpašuma “Centrs”, kadastra numurs 5682 004 0013, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0113, kuras kopplatība ir 34,8 ha, dabā sadala inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0135 001 (Mežgale - Grantiņi ceļš);
- 9) izstrādājot zemes ierīcības projektu - sadalot nekustamā īpašuma “Centrs” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0113, uz kuras atrodas daļa no inženierbūves (ceļa Mežgale - Grantiņi), veidrojama atsevišķa zemes vienība pašvaldības infrastruktūras attīstības un būvniecības vajadzībām;

- 10) saskaņā ar Jēkabpils novada 2013. gada 22. augusta domes sēdē (lēmums Nr.288) apstiprināto teritorijas plānojumu, saistošie noteikumi Nr. 9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, kas stājušies spēkā 30.08.2013, īstenojami no 14.11.2013.(turpmāk -Teritorijas plānojums), nekustamā īpašuma “Imanti”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56740050073 – 1,8 ha platībā un 56740050074 – 2,3 ha platībā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā Lauku zemes (L2), nekustamā īpašuma “Centrs”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56740050113 – 34,8 ha platībā atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā Lauku zemes (L2);
- 11) Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 204.punktā ir noteikts, ka pašvaldībai piederošās zemes vienības, kas nepieciešamas publiskās infrastruktūras objektiem, satiksmes un inženiertehniskās infrastruktūras objektu būvniecībai un apsaimniekošanai, ir noteiktas kā teritorijas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai un 205. punkts nosaka, ka pašvaldībai piederošos un piekrītošos zemes īpašumus izmanto šādiem mērķiem:
- izmantošanai un apbūvei, kas nodrošina pašvaldības autonomo funkciju veikšanu;
 - rezerves fonda kompensāciju mehānisma nodrošināšanai zemes vienību apmaiņai, konsolidācijai;
- 12) nekustamā īpašuma “Imanti”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56740050073 -1,8 ha platībā un 56740050074 – 2,3 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
- 13) nekustamā īpašuma “Centrs”, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56740050113 – 34, 8 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
- 14) atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 12.pantā noteiktajam, par zemes robežu pārkārtošanu zemes konsolidācijas ietvaros zemes īpašnieki vienojas, noslēdzot līgumu par zemes maiņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 9., 10. un 12. pantu, Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 8.panta pirmās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2016.gada 02.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Jēkabpils novada 2013.gada 22.augusta domes sēdē (lēmums Nr.288) apstiprināto teritorijas plānojumu, saistošie noteikumi Nr. 9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” un ņemot vērā I. M., personas kods (*svītrots*), iesniegumu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 68.§), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, 51.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Centrs” zemes vienības 56740050113 – 34, 8 ha platībā sadalīšanai un zemes robežu pārkārtošanai starp nekustamā īpašuma “Imanti” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 56740050073 – 1,8 ha platībā un 56740050074 – 2,3 ha platībā, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, ar mērķi veikt kompleksu zemes robežu pārkārtošanu zemes konsolidācijas īstenošanai, veidojot racionālu saimniecības struktūru, zemes gabalu platību un veicināt lauku infrastruktūras attīstību.
2. Uzdot iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” :
 - 2.1. viena mēneša laikā, pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, noslēgt Vienošanos starp nekustamo īpašumu “Centrs” un “Imanti” īpašniekiem par zemes konsolidācijas ietvaros veicamo darbu finansēšanu;
 - 2.2.organizēt nekustamā īpašuma “Centrs” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0113 un nekustamā īpašuma “Imanti” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0073 un 5674 005 0074, novērtēšanu zemes konsolidācijas vajadzībām, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.

3. Jēkabpils novada Leimaņu pagasta nekustamā īpašuma “Centrs” un nekustamā īpašuma “Imanti” zemes īpašniekiem ierosināt zemes robežu pārkārtošanas projekta izstrādāšanu zemes ierīcības darbos sertificētai personai, atbilstoši Pielikumā piedāvātajam zemes robežu pārkārtošanas risinājumam.
4. Pilnvarot iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītāju Jēkabpils novada pašvaldības vārdā parakstīt ierosinājumu par zemes robežu pārkārtošanas projekta izstrādāšanu, zemes konsolidācijas ietvaros, zemes ierīcības darbos sertificētai personai un izstrādes gaitā saskaņot ar zemes robežu pārkārtošanas projekta izstrādi saistītos dokumentus.
5. Zemes konsolidācijai izstrādāto zemes robežu pārkārtošanas projektu zemes ierīcības darbos sertificētai personai iesniegt izvērtēšanai un apstiprināšanai Jēkabpils novada pašvaldībā viena mēneša laikā pēc tā izstrādes.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Piedāvātais zemes robežu pārkārtošanas risinājums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gunda Cērmūkša 22018804

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Piedāvātais zemes robežu pārkārtošanas risinājums zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0113 sadalīšanai un robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5674 005 0073 un 5674 005 0074.



Shēmas sagatavošanā izmantota ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra); Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads.

Apzīmējumi:

✗ - likvidējama zemes robeža

2,7 ha - jaunveidojamā zemes vienība (NĪ "Imanti") pēc robežu pārkārtošanas

34,4 ha - jaunveidojamā zemes vienība (NĪ "Centrs") pēc robežu pārkārtošanas



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 64.§)

Nr.348

Par adresācijas objektu nosaukumu maiņu

Nemot vērā sabiedrības viedokli, izvērtējot esošos ielas nosaukumus un saņemto priekšlikumu - mainīt Jāņa Raiņa un Jāņa Akurātera ielas nosaukumu Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, konstatēts:

1) Atbilstoši Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk- Noteikumi) 2. punkta 2.7. apakšpunktam, adresācijas objekts ir iela (arī laukums).

2) Tiesības rosināt ielu nosaukumu piešķiršanu, atjaunošanu, maiņu vai likvidēšanu ir gan atsevišķiem iedzīvotājiem, gan valsts un pašvaldību institūcijām. Saņemts Jēkabpils novada domes deputāta A. Vasiļa priekšlikums - mainīt ielu nosaukumus Jēkabpilī, Jēkabpils novadā: no “Jāņa Raiņa iela” uz “Raiņa iela” un no “Jāņa Akurātera iela” uz “Jāņa Akurātera iela”.

3) Visas ielas ir reģistrētas Valsts adrešu reģistrā, un šāda reģistra esamība nodrošina jebkura adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī. Noteikumu 53.punktā teikts, ka Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrē informāciju par ciemu, mazciemu un ielu nosaukumiem, pamatojoties uz pašvaldības domes pieņemtu lēmumu.

4) Noteikumu 9. punkts nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

5) Noteikumu 35.punkts nosaka, ja adrese mainīta atbilstoši šo Noteikumu prasībām, tai skaitā precizēta adreses pieraksta forma, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un dokumentu maiņa nav jāveic, izņemot gadījumu, ja to paredz speciālais normatīvais akts.

6) Pēc ielu nosaukumu maiņas divu mēnešu laikā pašvaldībā jāpieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētām zemes vienībām, ēkām un telpu grupām.

7) Atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 1. panta 26.punktam ielu nosaukumi ir oficiāli vietvārdi (toponīmi).

8) Vietvārdu veidošanas pamatprincipus nosaka 10.01.2012. Ministru kabineta noteikumi Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi”, kuros noteikts, ka par oficiāliem vietvārdiem un oficiāliem paralēlnosaukumiem izvēlas tādus ģeogrāfisko objektu nosaukumus, kas iekļaujas latviskajā kultūrvīdē, sekmē tās vērtību saglabāšanu un attīstību un atbilst latviešu valodas un Latvijas vēstures tradīcijām.

9) Saskaņā ar Vietvārdu informācijas noteikumu 24 punktu, pašvaldības, pamatojoties uz Valsts valodas centra atzinumu, piešķir oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus, maina vietvārdu statusu un precizē to rakstības formu adresācijas objektiem, kas noteikti normatīvajos aktos adresācijas jomā.

10) Saņemts Valsts valodas centra 17.03.2023. atzinums Nr. 1-16.1/178, kurā Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 3., 5., 16., 16.1 punktu, 18.3., 18.7., 24.1. un 24.2. apakšpunktu, 26., 28., 30., 31., 35., 37. punktu, Valsts valodas centrs kā atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu saskaņo oficiālā vietvārda maiņu un vietvārda rakstības precizēšanu.

11) Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. panta, trešajā daļā noteikts, ka Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām un 12. panta 1. daļā teikts, ka Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

12) Jēkabpils novada domes 2022. gada 26. maija saistošo noteikumu Nr. 26 "Saistošie noteikumi par ēku numurzīmju, māju nosaukumu, ielu un laukumu nosaukumu norāžu un norādzīmju izvietojumu Jēkabpils novadā", 3. punktā noteikts, ka ēku numurzīmju, māju nosaukumu norādes izvieto un uztur kārtībā ēku īpašnieki, valdītāji vai to pilnvarotas personas – apsaimniekotāji un 6. punktā noteikts, ka ielu un laukumu nosaukumu norādes un norādzīmes uz publiskām ēkām uzstāda un uztur kārtībā Jēkabpils novada pašvaldība.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu un 12. panta 1.daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 84.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2., 5., 9., 10., 35., punktu un 53.2. apakšpunktu un ņemot vērā Valsts valodas centra 17.03.2023. atzinumu Nr. 1-16.1/178, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 52.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Mainīt ielas nosaukumu Jēkabpilī, Jēkabpils novadā:
 - 1.1. no "Jāņa Raiņa iela" (objekta kods adrešu klasifikatorā 100355155) uz "Raiņa iela";
 - 1.2. no "Jāņa Akurātera iela" (objekta kods adrešu klasifikatorā 100355147) uz "Jāņa Akurātera iela".
2. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienesta Valsts adrešu reģistram var@vzd.gov.lv un Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai pasts@lgia.gov.lv.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai publicēt domes lēmumu Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis".
4. Noteikt, ka ēku īpašniekiem, valdītājiem vai to pilnvarotajām personām – apsaimniekotājiem ēku numurzīmju norādes nomaiņu jāveic viena gada laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, atbilstoši lēmuma 1.punktā noteiktajiem adresācijas objektu - ielu nosaukumiem.
5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai organizēt Jēkabpils pilsētā norādzīmju uz publiskajām ēkām un ielu krustojumos izvietojamo ielu nosaukumu norāžu nomaiņu, atbilstoši lēmuma 1.punktā noteiktajiem nosaukumiem, līdz 2023.gada 30. decembrim.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gunda Cērmūkša 22018804

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 65.§)

Nr.349

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

(“Par Jēkabpils novada domes 2009. gada 17. septembra saistošo noteikumu Nr.9 “Par detālplānojumu Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Pauguri”, kadastra Nr.56480030007 apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem”)

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ar Jēkabpils novada domes 2009. gada 17. septembra lēmumu, protokols Nr. 6, 19.§ “Par novada teritoriālo vienību detālplānojumu apstiprināšanu ar Jēkabpils novada domes saistošajiem noteikumiem” apstiprināti Jēkabpils novada domes saistošie noteikumi Nr.9 “Par detālplānojumu Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Pauguri”, kadastra Nr.56480030007 apstiprināšanu”. Detālplānojums kā spēkā esošs tika noteikts Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam II daļas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1.pielikumā, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada 2013. gada 22. augusta domes sēdes lēmumu Nr. 288, saistošie noteikumi Nr. 9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis bija detalizēt un precizēt Ābeļu pagasta teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus plānojamajā teritorijā.

Jēkabpils novada dome 2022. gada 30. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 568 (protokols Nr.13, 84.§) “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”. Izstrādes gaitā, izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju secināts, ka detālplānojums ir īstenots, sasniegti izstrādes mērķi un izpildīti noteiktie uzdevumi.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu un Pārejas noteikumu 10. punkta 1) apakšpunkts nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās, ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 29.pantu, Pārejas noteikumu 10.¹ punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 46.panta ceturto daļu, 47.panta pirmo daļu, 48.panta trešo daļu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 53.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2023. gada 27. aprīļa saistošos noteikumus Nr.6 "Par Jēkabpils novada domes 2009. gada 17. septembra saistošo noteikumu Nr.9 "Par detālplānojumu Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Pauguri”, kadastra Nr.56480030007 apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” un paskaidrojuma rakstu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu 2009. gada 17. septembra lēmumu, protokols Nr. 6, 19.§ "Par novada teritoriālo vienību detālplānojumu apstiprināšanu ar Jēkabpils novada domes saistošajiem noteikumiem”.
3. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv.
4. Saistošos noteikumus nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, ievietot Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv un paziņojumu par lēmumu ievietot Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis”.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2023.gada 27. aprīļa saistošie noteikumi Nr.6 "Par Jēkabpils novada domes 2009. gada 17. septembra saistošo noteikumu Nr.9 "Par detālplānojumu Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Pauguri”, kadastra Nr.56480030007 apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” un paskaidrojuma raksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gunda Cērmūkša 22018804

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
27.04.2023. lēmumu Nr.349
(protokols Nr.6, 65.§)

27.04.2023.

Saistošie noteikumi Nr.6

Par Jēkabpils novada domes 2009. gada 17. septembra saistošo noteikumu Nr.9 “Par detālplānojumu Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Pauguri”, kadastra Nr.56480030007 apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu*

Atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils novada domes 2009. gada 17. septembra saistošos noteikumus Nr.9 “Par detālplānojumu Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Pauguri”, kadastra Nr.56480030007 apstiprināšanu”.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Paskaidrojuma raksts

Jēkabpils novada domes 27.04.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Par Jēkabpils novada domes 2009. gada 17. septembra saistošo noteikumu Nr.9 “Par detālplānojumu Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Pauguri”, kadastra Nr.56480030007 apstiprināšanu” atzišanu par spēku zaudējušiem”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10. ¹ punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam. Tiek izstrādāts Jēkabpils novada teritorijas plānojums. Detālplānojums ir īstenots, sasniegti izstrādes mērķi un izpildīti noteiktie uzdevumi, tāpēc nepieciešams atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils novada domes 2009. gada 17. septembra saistošos noteikumus Nr.9 “Par detālplānojumu Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Pauguri”, kadastra Nr.56480030007 apstiprināšanu”.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nav ietekmes uz vidi, iedzīvotāju veselību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nav ietekmes uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldības funkcijas neietekmēs
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošie noteikumi tiks izsludināti oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_17824), publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv , kā arī paziņojums par lēmumu publicēs pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu darbībai papildus izmaksas nav nepieciešamas.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem saistošo noteikumu izstrādes procesā nav veiktas. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 48.panta trešo daļu saistošo noteikumu izstrādi teritorijas plānošanas jomā un to uzraudzības kārtību regulē Teritorijas attīstības plānošanas

	likums un līdz ar to nav nepieciešams Pašvaldības likuma 46.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā noskaidrot sabiedrības viedokli.
--	--

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 66.§)

Nr.350

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

(“Par Jēkabpils novada pašvaldības 2012.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 “Par detālplānojuma Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Gārdiņi”, kadastra Nr.56480010096, apbūves noteikumiem un grafisku daļu” atzīšanu par spēku zaudējušiem”)

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Gārdiņi”, kadastra numurs 56480010096, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2012. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 15 (protokols Nr. 2) “Par detālplānojuma „Gārdiņi”, Ābeļu pagasts Jēkabpils novads, apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.2 „Nekustamā īpašuma „Gārdiņi”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu”. Detālplānojums kā spēkā esošs tika noteikts Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam II daļas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1.pielikumā, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada 2013. gada 22. augusta domes sēdes lēmumu Nr. 288, saistošie noteikumi Nr. 9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”.

Detālplānojumā mērķis bija izstrādāt detalizētu teritorijas plānu, paredzot teritorijas izmantošanas mērķus, sniedzot kvartālam pamatotu apbūves izvietojuma priekšlikumu. Detālplānojuma teritorijas platība ~11,81 ha.

Jēkabpils novada dome 2022. gada 30. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 568 (protokols Nr.13, 84.§) “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”. Izstrādes gaitā, izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju secināts, ka detālplānojums ir īstenots, sasniegti izstrādes mērķi un īstenoti noteiktie uzdevumi.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu un Pārejas noteikumu 10. punkta 1) apakšpunkts nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās, ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 29.pantu, Pārejas noteikumu 10.¹ punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 46.panta ceturto daļu, 47.panta pirmo daļu, 48.panta trešo daļu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības

plānošanas dokumentiem” 3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 54.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2023. gada 27. aprīļa saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības 2012.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 “Par detālplānojuma Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Gārdiņi”, kadastra Nr.56480010096, apbūves noteikumiem un grafisku daļu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” un paskaidrojuma rakstu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu ar Jēkabpils novada domes 2012. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 15 (protokols Nr. 2) “Par detālplānojuma „Gārdiņi”, Ābeļu pagasts Jēkabpils novads, apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.2 „Nekustamā īpašuma „Gārdiņi”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu”.
3. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv.
4. Saistošos noteikumus nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, ievietot Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv un paziņojumu par lēmumu ievietot Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības 2012.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 “Par detālplānojuma Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Gārdiņi”, kadastra Nr.56480010096, apbūves noteikumiem un grafisku daļu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” un paskaidrojuma raksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gunda Cērmūkša 22018804

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

27.04.2023. lēmumu Nr.350

(protokols Nr.6, 66.§)

27.04.2023.

Saistošie noteikumi Nr.7

Par Jēkabpils novada pašvaldības 2012.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 “Par detālplānojuma Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Gārdiņi”, kadastra Nr.56480010096, apbūves noteikumiem un grafisku daļu” atzīšanu par spēku zaudējušiem

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu*

Atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils novada pašvaldības 2012.gada 26.janvāra saistošos noteikumus Nr.2 “Par detālplānojuma Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Gārdiņi”, kadastra Nr.56480010096, apbūves noteikumiem un grafisku daļu”.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Paskaidrojuma raksts

Jēkabpils novada domes 27.04.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības 2012.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 “Par detālplānojuma Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Gārdiņi”, kadastra Nr.56480010096, apbūves noteikumiem un grafisku daļu” atzīšanu par spēku zaudējušiem”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
9. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10.¹ punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam. Tiek izstrādāts Jēkabpils novada teritorijas plānojums. Detālplānojums ir īstenots, sasniegti izstrādes mērķi un īstenoti noteiktie uzdevumi, tāpēc nepieciešams atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils novada pašvaldības 2012.gada 26.janvāra saistošos noteikumus Nr.2 “Par detālplānojuma Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamajam īpašumam „Gārdiņi”, kadastra Nr.56480010096, apbūves noteikumiem un grafisku daļu”.
10. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
11. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nav ietekmes uz vidi, iedzīvotāju veselību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
12. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nav ietekmes uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām.
13. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldības funkcijas neietekmēs
14. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošie noteikumi tiks izsludināti oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_17824), publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv, kā arī paziņojums par lēmumu publicēs pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.
15. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu darbībai papildus izmaksas nav nepieciešamas.

16. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem saistošo noteikumu izstrādes procesā nav veiktas. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 48.panta trešo daļu saistošo noteikumu izstrādi teritorijas plānošanas jomā un to uzraudzības kārtību regulē Teritorijas attīstības plānošanas likums un līdz ar to nav nepieciešams Pašvaldības likuma 46.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā noskaidrot sabiedrības viedokli.
--	---

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 67.§)

Nr.351

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

(“Par Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 14.oktobra saistošo noteikumu Nr.30 “Detālplānojums Jēkabpils pilsētā kvartālā starp Jauno, Kapu, A.Pormaļa ielu un Draudzības aleju” atzīšanu par spēku zaudējušiem”)

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Detālplānojums Jēkabpils pilsētā, kvartālā starp Jauno, Kapu, A.Pormaļa ielu un Draudzības aleju apstiprināts ar Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 14.oktobra lēmumu Nr.513 (prot. Nr.21, 30.§) “Par detālplānojuma kvartālam starp Jauno, Kapu, A.Pormaļa ielu un Draudzības aleju Jēkabpilī 1.redakciju”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - precizēt kvartāla izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā 2007.-2019.gadiem noteiktajām teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas prasībām, radot priekšnoteikumus plānojamās teritorijas attīstībai.

Detālplānojums kā spēkā esošs minēts Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1. pielikumā. Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. Saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” 3.punktā noteikts, ka, ja lokālplānojumu vai detālplānojumu atceļ vai atzīst par spēkā zaudējušu, piemērojams teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas funkcionālais zonējums un šie noteikumi.

Jēkabpils novada dome 2022. gada 30. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 568 (protokols Nr.13, 84.§) “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”. Izstrādes gaitā, izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju secināts, ka detālplānojuma īstenošana nav uzsākta kā arī netiek paredzēta un pašvaldība neplāno atsavināt vai atpirkt minētajā kvartālā esošos privātīpašumus.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu un Pārejas noteikumu 10. punkta 1) apakšpunkts nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās, ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 29.pantu, Pārejas noteikumu 10.¹ punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta ceturto daļu, 47.panta pirmo daļu, 48.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 55.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2023. gada 27. aprīļa saistošos noteikumus Nr.8 “Par Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 14.oktobra saistošo noteikumu Nr.30 “Detālplānojums Jēkabpils pilsētā kvartālā starp Jauno, Kapu, A.Pormaļa ielu un Draudzības aleju” atzīšanu par spēku zaudējušiem” un paskaidrojuma rakstu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils pilsētas domes 14.10.2010. lēmumu Nr.513 (prot. Nr.21, 30.§) “Par detālplānojuma kvartālam starp Jauno, Kapu, A.Pormaļa ielu un Draudzības aleju Jēkabpilī 1.redakciju”.
3. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv.
4. Saistošos noteikumus nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, ievietot Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv un paziņojumu par lēmumu ievietot Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2023.gada 27. aprīļa saistošie noteikumi Nr.8 “Par Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 14.oktobra saistošo noteikumu Nr.30 “Detālplānojums Jēkabpils pilsētā kvartālā starp Jauno, Kapu, A.Pormaļa ielu un Draudzības aleju” atzīšanu par spēku zaudējušiem” un paskaidrojuma raksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gunda Cērmūkša 22018804

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes

27.04.2023. lēmumu Nr.351

(protokols Nr.6, 67.§)

27.04.2023.

Saistošie noteikumi Nr.8

Par Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 14.oktobra saistošo noteikumu Nr.30 “Detālplānojums Jēkabpils pilsētā kvartālā starp Jauno, Kapu, A.Pormaļa ielu un Draudzības aleju” atzīšanu par spēku zaudējušiem

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu*

Atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 14.oktobra saistošos noteikumus Nr.30 “Detālplānojums Jēkabpils pilsētā kvartālā starp Jauno, Kapu, A.Pormaļa ielu un Draudzības aleju”.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Paskaidrojuma raksts

Jēkabpils novada domes 27.04.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 14.oktobra saistošo noteikumu Nr.30 “Detālplānojums Jēkabpils pilsētā kvartālā starp Jauno, Kapu, A.Pormaļa ielu un Draudzības aleju” atzīšanu par spēku zaudējušiem”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10.¹ punkts nosaka, ka līdz 2023. gada 1. jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam. Tiek izstrādāts Jēkabpils novada teritorijas plānojums. Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta un detālplānojums zaudējis aktualitāti, tāpēc nepieciešams atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils pilsētas domes 2010.gada 14.oktobra saistošos noteikumus Nr.30 “Detālplānojums Jēkabpils pilsētā kvartālā starp Jauno, Kapu, A.Pormaļa ielu un Draudzības aleju”.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nav ietekmes uz vidi, iedzīvotāju veselību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nav ietekmes uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldības funkcijas neietekmēs
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošie noteikumi tiks izsludināti oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (https://geolattija.lv/geo/tapis#document_17824), publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv, kā arī paziņojums par lēmumu publicēs pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu darbībai papildus izmaksas nav nepieciešamas.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem saistošo noteikumu izstrādes procesā nav veiktas. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 48.panta trešo daļu saistošo noteikumu izstrādi teritorijas plānošanas jomā un to uzraudzības kārtību regulē Teritorijas attīstības plānošanas likums un līdz ar to nav nepieciešams Pašvaldības likuma

	46.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā noskaidrot sabiedrības viedokli.
--	---

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 68.§)

Nr.352

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu ("Par Salas novada pašvaldības 2009. gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.10 "Par Salas pagasta padomes 2007. gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.6 "Īpašuma "Salasciems" teritorijas (kadastra nr.56860020166) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" atzīšanu par spēku zaudējušiem")

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ar Salas novada domes 2009. gada 30. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 10) "Par Salas novada teritoriālo vienību detālplānojumu apstiprināšanu" nolemts izdot saistošos noteikumus Nr.10 "Par Salas pagasta padomes 2007. gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.6 "Īpašuma "Salasciems" teritorijas (kadastra nr.56860020166) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Detālplānojuma mērķis - izstrādāt zemes sadalījuma projektu, paredzot individuālo dzīvojamo ēku perspektīvās izvietojšanas iespējas un zemes gabalu izmantošanas aprobežojumus nekustamajā īpašumā "Salasciems" (kadastra Nr.56860020166).

Jēkabpils novada dome 2022. gada 30. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 568 (protokols Nr.13, 84.§) "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu". Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes gaitā, izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju secināts, ka detālplānojums īpašumam "Salasciems" (kadastra nr.56860020166) līdz šim brīdim nav ticis realizēts. 2020.gadā noticis darījums, noslēgts Pirkuma līgums, kā rezultātā nekustamajam īpašumam "Salasciems" (kadastra Nr.56860020166) ir cits zemes īpašnieks, kurš nevēlas pārņemt detālplānojuma ierosinātāja saistības un realizēt detālplānojuma ieceri.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu un Pārejas noteikumu 10. punkta 1) apakšpunkts nosaka, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās, ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 29.pantu, Pārejas noteikumu 10.prim punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta ceturto daļu, 47.panta pirmo daļu, 48.panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 56.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr.9 “Par Salas novada pašvaldības 2009.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.10 “Par Salas pagasta padomes 2007. gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Īpašuma “Salasciems” teritorijas (kadastra nr.56860020166) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” atzīšanu par spēku zaudējušiem” un paskaidrojuma rakstu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Salas novada domes 2009.gada 30.septembra lēmumu (protokols Nr.10) “Par Salas novada teritoriālo vienību detālplānojumu apstiprināšanu”.
3. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv.
4. Saistošos noteikumus nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, ievietot Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv un paziņojumu par lēmumu ievietot Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.9 “Par Salas novada pašvaldības 2009.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.10 “Par Salas pagasta padomes 2007.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Īpašuma “Salasciems” teritorijas (kadastra Nr.56860020166) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” atzīšanu par spēku zaudējušiem” un paskaidrojuma raksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gunda Cērmūkša 22018804

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
27.04.2023. lēmumu Nr.352
(protokols Nr.6, 68.§)

27.04.2023.

Saistošie noteikumi Nr.9

**Par Salas novada pašvaldības 2009. gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.10
“Par Salas pagasta padomes 2007. gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Īpašuma
“Salasciems” teritorijas (kadastra nr.56860020166) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas
un apbūves noteikumi”” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu*

Atzīt par spēku zaudējušiem Salas novada pašvaldības 2009.gada 30.septembra saistošos noteikumus Nr.10 “Par Salas pagasta padomes 2007. gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Īpašuma “Salasciems” teritorijas (kadastra nr.56860020166) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Paskaidrojuma raksts

Jēkabpils novada domes 27.04.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Par Salas novada pašvaldības 2009. gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.10 “Par Salas pagasta padomes 2007.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Īpašuma “Salasciems” teritorijas (kadastra nr.56860020166) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” atzīšanu par spēku zaudējušiem”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
9. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10.¹ punkts nosaka, ka līdz 2023.gada 1.jūnijam pašvaldības normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteiktajā kārtībā nodrošina šo pārejas noteikumu 10.punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību šā likuma 29. pantam. Tiek izstrādāts Jēkabpils novada teritorijas plānojums. Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta, mainījies zemes īpašnieks un detālplānojums zaudējis aktualitāti, tāpēc nepieciešams atzīt par spēku zaudējušiem Salas novada pašvaldības 2009.gada 30.septembra saistošos noteikumus Nr.10 “Par Salas pagasta padomes 2007. gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Īpašuma “Salasciems” teritorijas (kadastra nr.56860020166) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
10. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
11. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nav ietekmes uz vidi, iedzīvotāju veselību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
12. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nav ietekmes uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām.
13. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldības funkcijas neietekmēs.
14. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošie noteikumi tiks izsludināti oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_17824), publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.jekabpils.lv , kā arī paziņojums par lēmumu publicēs pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis”.
15. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu darbībai papildus izmaksas nav nepieciešamas.
16. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Konsultācijas ar nekustamā īpašuma “Salasciems” (kadastra nr.56860020166) īpašnieku.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 69.§)

Nr.353

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 28.04.2022. pieņēma lēmumu Nr. 301 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.9, 14.§) un apstiprināja Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošos noteikumus Nr.19 “Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu” un paskaidrojuma rakstu.

Saistošo noteikumu 2. punktā ir noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala līdz 1,0 ha, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 3% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro*. Ar saistošo noteikumu grozījumu 2. punkta norma tiks izteikta jaunā redakcijā, nosakot, ka papildus iepriekšminētajam arī neapbūvēta zemesgabala, kas Aknīstes pilsētā un Viesītes pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 3 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro*.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31. punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.3. apakšpunktā. Atbilstoši noteikumu 30.3. apakšpunktam neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības.

Gadījumos, kad neapbūvēts zemesgabals pilsētā tiek nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, zemesgabala kadastrālā vērtība un iznomājamā platība ir neliela, līdz ar to nomas maksa nesedz administrēšanas izdevumus, tādēļ nepieciešams pašvaldībai savos saistošajos noteikumos noteikt lielāku minimālo nomas maksu gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta pirmo un trešo daļu, 47.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 21.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2023. gada 27. aprīļa saistošos noteikumus Nr. 10 “Grozījums Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 19 “Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu”” un paskaidrojuma rakstu.

2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to

parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2023. gada 27. aprīļa saistošie noteikumi Nr. 10 "Grozījums Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 19 "Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu"" un paskaidrojuma rakstu uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Zanda Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

27.04.2023. lēmumu Nr.353

(protokols Nr.6, 69.§)

27.04.2023.

Saistošie noteikumi Nr.10

**Grozījums Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 19
“Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta
zemesgabala nomas maksu”**

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta
2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350
"Publiskas personas zemes nomas
un apbūves tiesības noteikumi" 31. punktu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 19
“Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta
zemesgabala nomas maksu” (Latvijas Vēstnesis, 2022, 102., 222. nr.) grozījumu un izteikt
2. punktu šādā redakcijā:

“2. Neapbūvēta zemesgabala:

2.1. līdz 1,0 ha, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši
likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka
nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas
maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts,
nomas maksa gadā ir 3 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro*;

2.2. kas Aknīstes pilsētā un Viesītes pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza
ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību,
kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā
komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 3 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne
mazāk kā 12,00 *euro*.”

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**Jēkabpils novada domes 2023. gada 27. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 10
“Grozījums Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 19
“Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta
zemesgabala nomas maksu””
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Ar saistošajiem noteikumiem tiek grozīts Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 19 “Saistošie noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu” 2. punkts, nosakot lielāku nomas maksas apmēru par pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu, kas Aknīstes pilsētā un Viesītes pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31. punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.3. apakšpunktā. Atbilstoši šo noteikumu 30.3. apakšpunktam neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības. Gadījumos, kad neapbūvēts zemesgabals pilsētā tiek nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, zemesgabala kadastrālā vērtība un iznomājamā platība ir neliela, līdz ar to nomas maksa nesedz administrēšanas izdevumus, tādēļ nepieciešams pašvaldībai savos saistošajos noteikumos noteikt lielāku minimālo nomas maksas gadā.
Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ņemot vērā, ka ieņēmumi no nomas maksas būs atkarīgi no personu, kuras vēlas nomāt neapbūvētu zemesgabalu, iesniegto pieteikumu skaita, tad ietekmi uz pašvaldības budžetu grūti prognozēt. Saistošo noteikumu izpilde neradīs papildu izdevumus pašvaldības budžetā, ieņēmumi nav precīzi aprēķināmi.
Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā	Neietekmē.

regulējuma ietekme uz konkurenci	
Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Neietekmē.
Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Neietekmē.
Informācija par izpildes nodrošināšanu	Jēkabpils novada dome ir izveidojusi Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisiju, kura pilnvarota pieņemt lēmumus par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu, savukārt neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu administrēšana ir pasākumu kopums, ko realizē pašvaldības iestāde "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" kopā ar pašvaldības iestādi "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde".
Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Lai ievērotu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības neapbūvētos zemesgabalus, ir nepieciešams ar pašvaldības saistošiem noteikumiem noteikt lielāku nomas maksas apmēru, lai segtu nomas maksas administrēšanas izdevumus.
Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā laikā no 28.03.2023. - 11.04.2023., privātpersonu ierosinājumi nav saņemti.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 70.§)

Nr.354

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

Pieņemtajos Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.27 “Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums” un Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.28 “Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums”, kuri stājas spēkā 2022.gada 9.jūlijā, 2.pielikumā licenču paraugos ir konstatēta tehniska kļūda, līdz ar to ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek izdarīti labojumu grozījumi.

Saistošo noteikumu 2.pielikumā licenču paraugi ir jāpapildina ar pašvaldības nosaukumu un reģistrācijas numuru.

Ņemot vērā, ka Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3.panta astotajā daļā noteiktajā gadījumā Jēkabpils novada pašvaldība saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pilda tai deleģētus valsts pārvaldes uzdevumus, kas noteikti Zvejniecības likuma 10.un 11.pantā un Ministru kabineta 22.12.2015. noteikumu Nr.799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 3.punktā, licences maksa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli, līdz ar to ir izdarāmi grozījumi 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.28 “Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums”, svītrojot no tiem licences maksas aplikšanu ar pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta pirmo un trešo daļu, 47.panta pirmo daļu, Zvejniecības likuma 10.un 11.pantu, Ministru kabineta 22.12.2015. noteikumu Nr.799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5. 57.§.),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstus:
 - 1.1. Saistošie noteikumi Nr.11 “Grozījums Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.27 "Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums"" un paskaidrojuma raksts;
 - 1.2. Saistošie noteikumi Nr.12 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.28 “Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums” un paskaidrojuma raksts.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.11 “Grozījums Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.27 "Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums"" un paskaidrojuma rakstu uz 2 lp.;
2. Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.12 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.28 “Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums” un paskaidrojuma rakstu uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

27.04.2023. lēmumu Nr.354

(protokols Nr.6, 70.§)

27.04.2023.

Saistošie noteikumi Nr.11

**Grozījums Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.27
“Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un
zemūdēns medību nolikums”**

*Izdoti saskaņā ar Zvejniecības likuma
10.panta piekto daļu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.27
“Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdēns
medību nolikums” (Latvijas Vēstnesis, 2022, 130.nr.) šādu grozījumu:

Papildināt 2.pielikuma “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdēns medību
licenču paraugi” visus licenču paraugus pirms vārdiem “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” ar
vārdiem un skaitļiem “Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.11 “Grozījums Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.27 “Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
Saistošo noteikumu mērķis un izdošanas nepieciešamības pamatojums	Pieņemtajos Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.27 “Jēkabpils novada Radžu ūdenskrātuves licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību nolikums”, kuri stājās spēkā 2022.gada 9.jūlijā, 2.pielikuma licenču paraugos ir konstatēta tehniska kļūda un līdz ar to ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek izdarīts labojumu grozījums.
Saistošo noteikumu fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekme uz pašvaldības budžetu netiek prognozēta.
Saistošo noteikumu sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Netiek prognozēta.
Saistošo noteikumu ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām	Netiek prognozēta.
Saistošo noteikumu ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Netiek prognozēta.
Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšana	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Jēkabpils novada Attīstības pārvalde.
Saistošo noteikumu prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Nav attiecināms.
Saistošo noteikumu izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām, saņemtais sabiedrības viedoklis	Saistošo noteikumu projekts tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā laikā no 16.03.2023. līdz 30.03.2023. Par saistošo noteikumu projektu nav saņemti viedokļi.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

27.04.2023. lēmumu Nr.354

(protokols Nr.6, 70.§)

27.04.2023.

Saistošie noteikumi Nr.12

**Grozījumi Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.28
“Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums”**

*Izdoti saskaņā ar Zvejniecības likuma
10.panta piekto daļu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.28
“Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums” (Latvijas Vēstnesis, 2022,
130.nr.) šādus grozījumus:

1. Svītrot 13.punkta tabulā saīsinājumus “t.sk. PVN”;
2. Papildināt 2.pielikuma “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību
licenču paraugi” visus licenču paraugus pirms vārdiem “Jēkabpils novada Attīstības
pārvalde” ar vārdiem un skaitļiem “Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.
90000024205”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.12 “Grozījums Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.28 “Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
Saistošo noteikumu mērķis un izdošanas nepieciešamības pamatojums	Pieņemtajos Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.28 “Jēkabpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums”, kuri stājas spēkā 2022.gada 9.jūlijā, ir konstatētas tehniskas kļūdas, un līdz ar to ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek izdarīts labojumu grozījumi. Saistošo noteikumu 2.pielikumā licenču paraugi tiek papildināti ar pašvaldības nosaukumu un reģistrācijas numuru. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3.panta astotajā daļā noteiktajā gadījumā Jēkabpils novada pašvaldība saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pilda tai deleģētus valsts pārvaldes uzdevumus, kas noteikti Zvejniecības likuma 10. un 11.pantā un Ministru kabineta 22.12.2015. noteikumu Nr.799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 3.punktā, līdz ar to licences maksa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli.
Saistošo noteikumu fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Sakarā ar to, ka licences maksa nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli, grozījumi saistošajos noteikumos pašvaldības ieņēmumus no licencētās makšķerēšanas nesamazinās. Precīzu ietekmi uz pašvaldības budžetu nav iespējams noteikt, jo nav zināms, cik licences tiks iegādātas.
Saistošo noteikumu sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Netiek prognozēta.
Saistošo noteikumu ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām	Netiek prognozēta.
Saistošo noteikumu ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Netiek prognozēta.
Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšana	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Jēkabpils novada Attīstības pārvalde.
Saistošo noteikumu prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Nav attiecināms.
Saistošo noteikumu izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām, saņemtais sabiedrības viedoklis	Saistošo noteikumu projekts tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā laikā no 16.03.2023. līdz 30.03.2023. Par saistošo noteikumu projektu nav saņemti viedokļi.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 71.§)

Nr.355

Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma Salas, Sēlpils, Atašienes, Vīpes, Mežāres, Kūku, Variešu un Krustpils pagasta teritorijā nodošanu SIA “Vidusdaugavas SPAAO” un maksas noteikšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt sadzīves atkritumu apsaimniekošanu. Šīs funkcijas izpildi reglamentē gan normatīvie akti par publisko iepirkumu, gan normatīvie akti par atkritumu apsaimniekošanu.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izvēlas atkritumu apsaimniekotāju, kurš veiks sadzīves atkritumu un mājāsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā” 3.punktu Jēkabpils novada administratīvā teritorija ir divas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonas: Jēkabpils valstspilsēta un Jēkabpils novada teritorija ārpus Jēkabpils valstspilsētas.

Salas un Sēlpils pagastu teritorijā (bij. Salas novada teritorija) sadzīves atkritumu apsaimniekošanu veic SIA “Vīgants”, reģistrācijas Nr. 55403000931. Līgums noslēgts ar darbības termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim par pakalpojumu sniegšanu un sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Dziļā vāda”.

Atašienes, Vīpes, Mežāres, Kūku, Variešu un Krustpils pagasta teritorijā (bij. Krustpils novada teritorija) ar kopējo platību 812,2 m² sadzīves atkritumu apsaimniekošanu veic SIA “Spunģēni-Daugavieši”, reģistrācijas Nr. 45403015460. Līgums noslēgts ar darbības termiņu līdz 2024.gada 1.janvārim par pakalpojumu sniegšanu un sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Dziļā vāda”.

Aknīstes pilsētā, Viesītes pilsētā, Aknīstes pagastā, Asares pagastā, Gārsenes pagastā, Ābeļu pagastā, Dignājas pagastā, Dunavas pagastā, Kalna pagastā, Leimaņu pagastā, Rubenes pagastā, Zasas pagastā, Viesītes pagastā, Saukas pagastā, Rites pagasta, Elkšņu pagastā sadzīves atkritumu apsaimniekošanu veic SIA “Vidusdaugavas SPAAO”, vienotais reģistrācijas Nr.5540301555. Līgums ar SIA “Vidusdaugavas SPAAO” noslēgts 2018.gada 5.martā ar darbības termiņu līdz 2025.gada 4.martam par pakalpojumu sniegšanu un sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Dziļā vāda”.

SIA "Vidusdaugavas SPAAO", reģistrācijas Nr. 55403015551, juridiskā adrese "Dziļā Vāda", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, LV-5226 ir 42,33119 % Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrība, reģistrācijas datums Komercreģistrā: 07.07.2005. Kapitālsabiedrība dibināta ar mērķi apsaimniekot reģionālās atkritumu apsaimniekošanas sistēmu un tās komercdarbības veidi (NACE klasifikators) ir: atkritumu savākšana (NACE kods 38.1); atkritumu apstrāde un izvietošana (NACE kods 38.2); šķiroto materiālu pārstrāde (NACE kods 38.32); kā arī citi komercdarbības veidi saskaņā ar vispārējo ekonomiskās darbības klasifikāciju (NACE 2.redakcija).

No 2021.gada 1.jūlija SIA "Vidusdaugavas SPAAO" kapitāla daļas pieder šādām pašvaldībām: Aizkraukles novada pašvaldība – 30,6681 % no kapitāla daļām jeb 12853 kapitāla daļas 12 853,00 euro vērtībā, Jēkabpils novada pašvaldība - 42,33119 % no kapitāla daļām jeb 17741 kapitāla daļas 17 741,00 euro vērtībā, Madonas novada pašvaldībai – 26,11549 % no kapitāla daļām jeb 10945 kapitāla daļas 10 945,00 euro vērtībā, Varakļānu novada pašvaldība - 0,88523 % no kapitāla daļām jeb 371 kapitāla daļas 371,00 euro vērtībā.

SIA "Vidusdaugavas SPAAO" veic no pašvaldības autonomo funkciju izpildes izrietošus pārvaldes uzdevumus: sadzīves atkritumu apsaimniekošana un atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole.

Valsts vides dienests SIA "Vidusdaugavas SPAAO" ir izsniedzis Atkritumu apsaimniekošanas atļauju Nr.MA16AA0005 (ar grozījumiem 06.02.2019.), atļauja derīga no 16.05.2016. līdz 15.05.2026.

Salas un Sēlpils pagasta teritorijās 2022. gada laikā savākto nešķiroto sadzīves atkritumu kopējais daudzums 557,32 tonnas: fizisko personu radītais nešķiroto sadzīves atkritumu daudzums ir 384,25 tonnas un juridisko personu radītais nešķiroto sadzīves atkritumu daudzums 173,07 tonnas. 2022.gadā dalīti savākto atkritumu kopējais daudzums 41,28 tonnas un savākto lieltgabarieta atkritumu kopējais daudzums 111,16 tonnas. Noslēgto līgumu skaits 2022.gadā ar fiziskām personām 92 līgumi, ar juridiskām personām 16 līgumi. Salas pagastā ir izveidoti 11 sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkti un Sēlpils pagastā – 9 sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkti. Sēlijas un Salas pagastu kopējā platība ir 317,3 km². Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zona ir Jēkabpils novada teritorija ārpus Jēkabpils valstspilsētas.

Atašienes, Vīpes, Mežāres, Kūku, Variešu un Krustpils pagasta teritorijās 2022. gada laikā savākto nešķiroto sadzīves atkritumu kopējais daudzums 688,48 tonnas: fizisko personu radītais nešķiroto sadzīves atkritumu daudzums ir 360,15 tonnas un juridisko personu radītais nešķiroto sadzīves atkritumu daudzums 328,33 tonnas. 2022.gadā dalīti savākto atkritumu kopējais daudzums 12,08. Noslēgto līgumu skaits 2022.gadā ar fiziskām personām 67 līgumi, ar juridiskām personām 6 līgumi. Atašienes, Vīpes, Mežāres, Kūku, Variešu un Krustpils pagasta ir izveidoti 14 sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkti. Atašienes, Vīpes, Mežāres, Kūku, Variešu un Krustpils pagastos sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zona ir Jēkabpils novada teritorija ārpus Jēkabpils valstspilsētas.

Publisko iepirkumu likuma 4.panta trešā daļa paredz šā likuma piemērošanas izņēmumu, nosakot, ka šo likumu nepiemēro tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:

- 1) tā atrodas tādā vairāku pasūtītāju kopīgā kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus;
- 2) vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kopīgi kontrolējošo pasūtītāju vai citu minēto pasūtītāju kontrolēto personu interesēs;

3) tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komerciesības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.

Attiecībā uz šī izņēmuma piemērošanas iespēju konkrētā situācijā jāņem vērā, ka:

1) SIA "Vidusdaugavas SPAAO" ir pašvaldību dibināta kapitālsabiedrība, kuras dalībnieces ir pašvaldības. Sabiedrības dibināšanas mērķis bija atkritumu apsaimniekošanas sistēmas izveide Vidusdaugavas reģionā. Jēkabpils novada pašvaldība ir SIA "Vidusdaugavas SPAAO" daļas kapitāla daļu īpašniece;

2) Kā to apliecina SIA "Vidusdaugavas SPAAO" iesniegtie gada pārskati un sabiedrības 30.03.2023. Izziņa Nr. 1-6/28/1-6, tad sabiedrība 98% no ieņēmumiem gūst no sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas to pašvaldību teritorijā, kuras ir tās dalībnieces;

3) Visas pašvaldības, kurām pieder SIA "Vidusdaugavas SPAAO" kapitāla daļas, piedalās sabiedrības pārvaldē kā sabiedrības kapitāla daļu īpašnieki un saskaņā ar Komerclikuma un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma noteikumiem ir tiesīgas pieņemt jebkuru lēmumu, kas attiecas uz sabiedrības darbību, tādējādi tās kopīgi pilnībā kontrolē SIA "Vidusdaugavas SPAAO", kā arī sabiedrībā nav privātā kapitāla līdzdalības.

Iepirkumu uzraudzības birojs kā valsts pārvaldes funkciju īstenotājs iepirkuma procedūru uzraudzībā norāda, ka Publisko iepirkumu likuma piemērošanas izņēmums ir interpretējams, ņemot vērā Eiropas Savienības tiesas judikatūru. 2 Eiropas Savienības tiesa lietā C-107/981 ir norādījusi, ka publisko iepirkumu regulējošie normatīvie akti varētu netikt piemēroti, ja līgums tiktu slēgts starp līgumslēdzēju iestādi (pasūtītāju) un juridisko personu, pār kuru šī līgumslēdzēja iestāde īsteno līdzīgu kontroli kā pār savām struktūrvienībām un kura izpilda būtiskāko daļu no savām darbībām kopā ar kontrolējošo iestādi vai iestādēm (t.s. iekšējo darījumu jeb *in house* attiecības). Attiecībā uz nosacījumu par personas, ar kuru tiek slēgts līgums, atrašanos viena vai vairāku pasūtītāju pilnīgā kontrolē Eiropas Savienības tiesa spriedumā lietā C-458/032 ir devusi plašāku skaidrojumu. Minētā sprieduma 65.punktā ir norādīts, ka šāda kontrole ir tad, ja līgumslēdzēja iestāde var ietekmēt kontrolētā subjekta lēmumus, un ir jāpastāv noteicošai ietekmei gan attiecībā uz tā stratēģiskajiem mērķiem, gan svarīgiem lēmumiem. Tātad līgumslēdzējai iestādei ir jābūt iespējai veikt pār subjektu strukturālu un funkcionālu kontroli (sprieduma lietās C-182/11 un C-183/113) (http://iepirkumiem.lv/attachments/article/252/skaidrojums_in_house_02.06.2015.pdf).

Augstākās tiesas Senāts Administratīvo lietu departaments 2010.gada 29.marta lēmumā lietā Nr.A42958509, SKA-340/2010, atsaucoties uz Eiropas Savienības tiesas atziņām (piemēram, 2008.gada 13.novembra spriedums lietā C-324/07 „*Coditel Brabant SA pret Commune d’Uccle un Région de Bruxelles-Capitale*”), norāda, ka valsts iestāde var veikt vispārējas nozīmes uzdevumus, liekot lietā arī pati savus administratīvos, tehniskos un citus līdzekļus, un ka tai nav pienākuma pieaicināt struktūras, kas darbojas ārpus tās dienestiem. Eiropas Savienības tiesa lietā vērtēja, kādos gadījumos pasūtītājs kontrolē pakalpojumu sniedzēju tāpat kā savus dienestus jeb kādos gadījumos pakalpojumu sniedzējs atrodas pilnīgā pasūtītāja kontrolē. Tiesa atzina, ka kontrolei ir jābūt tādai, ar kuras palīdzību pasūtītājs var ietekmēt pakalpojumu sniedzēja lēmumus. Proti, ir jābūt noteicošas ietekmes iespējai gan attiecībā uz pakalpojumu sniedzēja stratēģiskajiem mērķiem, gan uz svarīgiem lēmumiem. Tiesas ieskatā apstākļi, ka pasūtītājam kopā ar citiem publisko tiesību subjektiem pieder visas pakalpojumu sniedzēja kapitāla daļas, liecina, ka pasūtītājs kontrolē pakalpojumu sniedzēju

gluži tāpat kā savus dienestus. Augstākās tiesas Administratīvo lietu departaments 2015.gada 23.janvāra spriedumā lietā Nr.A42513407, SKA-17/2015 atzinis, ka Atkritumu apsaimniekošanas likuma un Publisko iepirkumu likuma normas paredz pašvaldībai tiesības izvēlēties atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniedzēju kādā no trim veidiem: iepirkuma procedūrā, publiskās un privātās partnerības procedūrā, nodrošināt pakalpojuma sniegšanu pašai ar saviem resursiem. Tādējādi nav tiesiska pamata ierobežot pašvaldības rīcības brīvību un likt tai obligāti izvēlēties pakalpojuma sniedzēju vienā no šiem veidiem. Konstatējot visus Publisko iepirkumu likuma 4.panta trešajā daļā noteiktos priekšnoteikumus, ir pamats noslēgt līgumu par atkritumu apsaimniekošanu, nepiemērojot publiskā iepirkuma procedūru.

Šobrīd SIA "Vidusdaugavas SPAAO" nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksa atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam ir 20,36 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa, kas veidojas no maksas par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs, par vienu kubikmetru sadzīves atkritumu 9,04 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa un sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātā tarifa 11,32 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos, kas veidojas no Atkritumu apsaimniekošanas likuma 41.panta pirmajā daļā minētajiem komponentiem.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 30.martā saņemta SIA "Vidusdaugavas SPAAO" vēstule par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kurā informē, ka ir ieinteresēta sadzīves atkritumu savākšanas pakalpojuma nodrošināšanā Salas, Sēlpils Atašienes, Vīpes, Mežāres, Kūku, Variešu un Krustpils pagasta teritorijās, kurai pievienots nešķirotu sadzīves atkritumu tarifs un tā aprēķins.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta otrā daļa nosaka, ka Atkritumu apsaimniekotājs, kuru atbilstoši šā likuma 18.pantam izvēlējusies pašvaldība, nodrošina sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu vākšanas, šķirošanas un pārkraušanas infrastruktūras objektu uzturēšanu par vienādu maksu visiem sadzīves atkritumu radītājiem attiecīgajā šo atkritumu apsaimniekošanas zonā atbilstoši šajā likumā noteiktajā kārtībā noslēgtajam līgumam ar pašvaldību.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.pantā paredzēts, ka pašvaldībai ar lēmumu jānosaka maksa tikai par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija apstiprinās tarifu par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos, kurā būs ietverts arī dabas resursu nodoklis par atkritumu apglabāšanu. Mainoties Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajam tarifam, vai dabas resursu nodokļa likmei par atkritumu apglabāšanu, pašvaldībai vairs nebūs jāgroza lēmums par atkritumu apsaimniekošanas maksu.

Ar bij. Jēkabpils novada domes 31.10.2019. lēmumu Nr.320 un Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.203 un 24.02.2022. lēmumu Nr.133 maksa, kuru apstiprina dome, par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos

noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs, par vienu kubikmetru sadzīves atkritumu tika apstiprināta 9,04 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta astotajā daļā noteikts, ka pašvaldība informē atkritumu radītājus, arī šā panta deviņtajā daļā minētās personas, tās administratīvajā teritorijā par savas teritorijas dalījumu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās un par sadzīves atkritumu apsaimniekotāju, ar kuru šī pašvaldība noslēgusi līgumu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā, viena mēneša laikā no šā līguma noslēgšanas dienas. Līgumi par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu, kurus noslēdzis sadzīves atkritumu radītājs vai valdītājs un sadzīves atkritumu apsaimniekotājs, kas nav noslēdzis līgumu ar pašvaldību, zaudē spēku triju mēnešu laikā no dienas, kad pašvaldība ir noslēgusi līgumu ar sadzīves atkritumu apsaimniekotāju par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu savā administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu un pielikuma 19.punktu, Publisko iepirkumu likuma 4.panta trešo daļu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.pantu, 39.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā" 3.pantu, ņemot vērā Ministru kabineta 16.08.2016. noteikumus Nr.546 "Noteikumi par minimālajām prasībām, kas iekļaujamās darba uzdevumā, pašvaldībai izraugoties sadzīves atkritumu apsaimniekotāju, un atkritumu apsaimniekošanas līgumu būtiskie nosacījumi", 2018.gada 5.marta līgumu Nr. JNP/2-5/18/51 starp Jēkabpils novada pašvaldību ar SIA "Vidusdaugavas SPAAO" par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanu Jēkabpils novada teritorijā, Jēkabpils novada domes 23.09.2021.lēmumu Nr.203 un 24.02.2022. lēmumu Nr.133, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 58.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar 2023.gada 1.jūniju starp Jēkabpils novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Vīgants", reģistrācijas Nr. 55403000931, 2022.gada 3.janvārī noslēgto līgumu.
2. Izbeigt ar 2023.gada 1.jūliju starp Jēkabpils novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Spunģēni-Daugavieši", reģistrācijas Nr. 45403015460, 2022.gada 7.septembrī noslēgto līgumu.
3. Noslēgt līgumu par atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novada Salas, Sēlpils, Atašienes, Vīpes, Mežāres, Kūku, Variešu un Krustpils pagasta teritorijā ar SIA "Vidusdaugavas SPAAO", vienotais reģistrācijas Nr.55403015551, pārjaunojot 2018.gada 5.marta līgumu Nr. JNP/2-5/18/51.
4. Noteikt, ka Jēkabpils novada Salas, Sēlpils, Atašienes, Vīpes, Mežāres, Kūku, Variešu un Krustpils pagasta nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošana (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksa atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veidojas no:
 - 4.1. maksas par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu

savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs, par vienu kubikmetru sadzīves atkritumu 9,04 *euro* (deviņi eiro un 04 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa Jēkabpils novada teritorijā;

4.2. sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātā tarifa par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos, kas veidojas no Atkritumu apsaimniekošanas likuma 41.panta pirmajā daļā minētajiem komponentiem.

5. Ar šo lēmumu 4.punktā noteiktā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu:

5.1. Salas un Sēlpils pagastā stājas spēkā ar 2023.gada 1.jūniju;

5.2. Atašienes, Vīpes, Mežāres, Kūku, Variešu un Krustpils pagastā stājas spēkā ar 2023.gada 1.jūliju.

6. Uzdot SIA "Vidusdaugavas SPAAO", vienotais reģistrācijas Nr.55403015551, ar 2023.gada 1.jūniju uzsākt sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Salas un Sēlpils pagastā un ar 2023.gada 1.jūliju uzsākt atkritumu apsaimniekošanu Atašienes, Vīpes, Mežāres, Kūku, Variešu un Krustpils pagastā, nodrošināt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanas nepārtrauktību, veicot darbības pakalpojuma sniegšanas pārņemšanai no iepriekšējā pakalpojuma sniedzēja un noslēdzot līgumus ar atkritumu radītājiem pirms pakalpojuma sniegšanas uzsākšanas.

7. Uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Vīgants" līdz 2023.gada 29.maijam informēt Salas un Sēlpils pagasta sadzīves atkritumu radītājus par šo lēmumu.

8. Uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Spungēni-Daugavieši" līdz 2023.gada 29.maijam informēt Atašienes, Vīpes, Mežāres, Kūku, Variešu un Krustpils pagastā sadzīves atkritumu radītājus par šo lēmumu.

9. Uzdot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldei organizēt un veikt nepieciešamās darbības pašvaldības atkritumu tvertņu pārņemšanai atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma nodrošināšanai atbilstoši šim lēmumam.

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Līgums par atkritumu apsaimniekošanu, 2018.gada 5.marta līgums Nr. JNP/2-5/18/51 jaunā redakcijā uz 8 lp.;
2. Vienošanās par līguma izbeigšanu ar SIA "Vīgants" uz 1 lp.;
3. Vienošanās par līguma izbeigšanu ar SIA "Spungēni – Daugavieši" uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 72.§)

Nr.356

Par pilsētas zemes nomas līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 7.februārī saņemts V.K., personas kods (*svītrots*), 2023.gada 7.februāra iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-2/23/495), kurā lūgts iznomāt ½ domājamo daļu no zemes vienības Viesītes ielā 25, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ēku būvju uzturēšanai uz 5 gadiem.

Atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022519 Viesītes iela 25, Jēkabpils, Jēkabpils novadā atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 56010022519001 (dzīvojamā māja), kura ietilpst būvju īpašumā ar kadastra numuru 56015020033 Viesītes iela 25, Jēkabpils, Jēkabpils novads uz kura ½ domājamo daļu nostiprinātas īpašuma tiesības V. K., Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000514812. Tāpat uz minētās zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 56010022519002 (šķūnis), 56010022519002 (šķūnis) un 56010022519003 (šķūnis), no kurām 1.2. domājamā daļa atrodas V. K. tiesiskajā valdījumā vai lietojumā.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un V. K. bija noslēgts 2013.gada 18.janvārī Pilsētu zemes nomas līgums (pašvaldības reģistrācijas Nr.1-11.9/8-2013) par apbūvēta nekustamā īpašuma – ½ domājamās daļas, t.i. 397 kvadrātmetru platībā, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022519, kas atrodas Viesītes ielā 25, Jēkabpilī, nodošanu nomas lietošanā līdz 2023.gada 18.janvārim individuālās dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai.

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2012.gada 19.janvāra (protokols Nr.2, 12§) lēmumu Nr.27 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010022519 800 kvadrātmetru platībā ir piekritīga pašvaldībai.

Jēkabpils novada pašvaldībai nav nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022519 Viesītes iela 25, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010022519 800 kvadrātmetru platībā. Minētā zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un tās lietošanas mērķis “0601”- individuālo dzīvojamo māju apbūve, bet kadastrālā vērtība ir 2848,00 euro.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 109.punktu, ja dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārza lietotājiem, kuriem zemesgabals piešķirts ar apbūves tiesībām, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu zemesgabala lietošanas tiesības ir izbeigušās, šādu zemesgabalu iznomā pašvaldība.

Nemot vērā, ka V. K. īpašumā un tiesiskajā valdījumā vai lietojumā atrodas ½ domājamā daļa no būvēm, kas atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022519 Viesītes iela 25, Jēkabpils, Jēkabpils novads ir noslēdzams jauns Pilsētu zemes nomas līgums ar V. K. par ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022519 nomas lietošanu ēku (būvju) uzturēšanai.

Atbilstoši minēto noteikumu 113.punktam zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāk par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāk kā 28 euro gadā).

Nemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022519, 800 kvadrātmetri platībā kadastrālā vērtība ir 2848,00 *euro*, tad ½ domājamās daļas, t.i. 400 kvadrātmetru, kadastrālā vērtība ir 1424,00 līdz ar to nomas maksa par minēto zemes vienību ir 1,5% no zemes vienības kadastrālā vērtības gadā (1,5% no 1424,00 *euro*), t.i. ir 21,36 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Tādējādi piemērojamo nomas maksa 28,00 euro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 109., 113., 188.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 59.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot V. K., personas kods (*svītrots*), nomas lietošanā Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022519 Viesītes iela 25, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022519 800 kvadrātmetru platībā ½ domājamo daļu, t.i. 400 kvadrātmetrus.
2. Nodot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022519 ½ domājamo daļu nomā ar lietošanas mērķi – ēku (būvju) uzturēšanai.
3. Noslēgt Pilsētu zemes nomas līgumu un noteikt nomas maksu 28,00 euro gadā plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 5,88 euro, pavisam kopā 33,88 euro gadā.
4. Pilsētu zemes nomas līguma nosacījumi stājas spēkā no 2023.gada 19.janvāra. Līgums ir spēkā līdz 2028.gada 18.janvārim.
5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, lēmuma 3.punktā minētais līgums netiek parakstīts.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pilsētu zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 73.§)

Nr.357

Par pilsētu zemes nomas līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 8.februārī saņemts R. B., personas kods (svītrots) 2023.gada 8.februāra iesniegums (Jēkabpils novada pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-2/23/523), kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010023148 Sila ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomu uz 5 (pieciem) gadiem.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un J.B. (M. B. dēlu) bija noslēgts 2012.gada 31.augusta Pilsētu zemes nomas līgums (pašvaldības reģistrācijas Nr.1-11,9/46-2012) par apbūvēta nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010023148, Sila ielā 9, Jēkabpilī 1219 kvadrātmetru platībā nodošanu nomas lietošanā līdz 2022.gada 30.augustam individuālās dzīvojamās mājas uzturēšanai. Nomas maksas parādu nav.

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2008.gada 11.decembra lēmumu Nr.514 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 17.punktu M. B. ar 2008.gada 1.septembri tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010023148 1200 m² jeb 0,12 ha platībā Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteiktajā kārtībā un noteikts, ka zemes vienība ir piekrītoša pašvaldībai un tiek iegūtas zemes nomas tiesības uz lietošanā bijušo zemes vienību.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra lēmumu Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010023148, Sila iela 9, Jēkabpilī 0,12 ha platībā ir noteikta kā pašvaldībai piekritīgā zeme. Minētā zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Ar Jēkabpils pilsētas zemes komisijas 2010.gada 17.februāra lēmumu (protokolu) Nr.3-17 “Par zemes gabala platības noteikšanu” noteikta pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010023148, Sila iela 9, Jēkabpilī platība uz 1219 m².

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010023148 lietošanas mērķis “0601”- individuālo dzīvojamo māju apbūve. Minētās zemes vienības kadastrālā vērtība ir 4340,00 *euro*.

Atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010023148 Sila iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010023148 atrodas viena būve ar kadastra apzīmējumu 56010023148002 (garāža), kas atrodas R. B.lietojumā un R. B.īpašumā esošas būves ar kadastra apzīmējumiem: 56010023148001 (dzīvojamā māja) un 56010023148003 (šķūnis), kas ietilpst būvju īpašuma ar kadastra numuru 56015020101 Sila iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāvā. R. B. 2022.gada 12.oktobrī nostiprinātas īpašuma tiesības uz minēto būvju īpašums Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639288, pamatojoties t.sk. uz 2022.gada 28.septembra mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģ.Nr.5260.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 109.punktu, ja dzīvojamās ēkas

īpašniekiem vai augļu dārza lietotājiem, kuriem zemesgabals piešķirts ar apbūves tiesībām, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu zemesgabala lietošanas tiesības ir izbeigušās, šādu zemesgabalu iznomā pašvaldība.

Nemot vērā iepriekš minēto ir noslēdzams ar R.B. Pilsētu zemes nomas līgums uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010023148 reģistrēto būvju uzturēšanai no 2022.gada 12.oktobra, kad nostiprinātas īpašuma tiesības Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639288.

Atbilstoši minēto noteikumu 113.punktam zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāk par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāk kā 28 *euro* gadā).

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 109., 113. un 118.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo un trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 60.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Nodot R. B., personas kods (*svītrots*), nomas lietošanā Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010023148 Sila iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010023148 1219 m² platībā ar nomas lietošanas mērķi – ēku (būvju) uzturēšanai.

2. Noslēgt Pilsētu zemes nomas līgumu un noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010023148 kadastrālās vērtības gadā, t.i. 1,5 % no 4340,00 *euro* ir 65,10 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

3. Līguma nosacījumi piemērojami no 2022.gada 12.oktobra līdz 2027.gada 11.oktobrim.

4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pilsētu zemes nomas līgums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 74.§)

Nr.358

Par nomas maksas samazināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 16.februārī saņemts V.D., personas kods (*svītrots*), 2023.gada 16.februāra iesniegums, kurā lūgts samazināt nomas maksu zemei Dzirnau ielā 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sakarā ar trūcīgas mājsaimniecības statusu. Iesniegumam pievienota Jēkabpils novada Sociālā dienesta 13.02.2023. izziņa par atbilstību trūcīgas mājsaimniecības statusam Nr.1-1.12/23/471.

Jēkabpils novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020728 Dzirnau iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020728, 746 m² platībā, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000495497. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728 kadastrālā vērtība ir 3154,00 *euro*.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un V. D. 2009.gada 20.maijā noslēgts Pilsētu zemes nomas līgums (reģistrācijas Nr.3-6-3/29-(N)-2009) un 2019.gada 21.jūnija Vienošanās pie minētā līguma par apbūvēta nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, Dzirnau ielā 28, Jēkabpilī 760 m² platībā nodošanu nomas lietošanā līdz 2029.gada 20.maijam individuālās dzīvojamās mājas uzturēšanai (turpmāk – 2009.gada 20.maija Pilsētu zemes nomas līgums). Ar 2022.gada 23.decembra Vienošanos pie 2009.gada 20.maija Pilsētu zemes nomas līguma (pašvaldības reģistrācijas Nr.2.3-4/23/1 izteikts līguma 3.3.punkts šādā redakcijā: “3.3. ņemot vērā Līguma 3.1. un 3.2.punktus kopā Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 47,31 *euro*, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 70,96 *euro* plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 14,90 *euro*, kopā 85,87 *euro* (astoņdesmit pieci eiro, 87 centi) gadā. Laika periodā no 2022.gada 1.novembra līdz 2023.gada 31.janvārim Nomnieks maksā Iznomātājam 28,00 *euro*, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 42,00 *euro* plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 8,82 *euro*, kopā 50,82 *euro* (piecdesmit eiro, 82 centi) gadā.”

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 116.punktam, nomas maksu var samazināt par 90% (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. 28,00 *euro* gadā), ja bijušajam zemesgabala lietotājam ir piešķirts trūcīgas personas statuss un papildus ir izpildīti šo noteikumu 115.1. un 115.3. apakšpunktā minētie nosacījumi, t.i. uz zemesgabala esošā būve ir deklarēta kā bijušā zemesgabala lietotāja dzīvesvieta vismaz 12 mēnešus un bijušā zemesgabala lietotāja nomas maksas un citu saistīto maksājumu parāds par attiecīgo apbūvēto zemesgabalu nav lielāks par 50,00 *euro*.

Savukārt atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 117.punktam, lai saņemtu šo noteikumu 115. un 116.punktā minēto nomas maksas samazinājumu, bijušais zemesgabala lietotājs iesniedz pašvaldībā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, dokumentus, kas apliecina apstākļu atbilstību šo noteikumu 115. vai 116.punktā minētajiem nosacījumiem.

Ar 13.02.2023. izziņu par atbilstību trūcīgas mājsaimniecības statusam Nr.1-1.12/23/471 Jēkabpils novada Sociālais dienests apliecina, ka mājsaimniecībai, kuras dzīvesvietas adrese ir

Dzirnavu iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads un kuras sastāvā kā mājāsaimniecības loceklis, t.sk. ir norādīta V. D., personas kods (*svītrots*), piešķirts trūcīgas mājāsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumiem Nr.809 “Noteikumi par mājāsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu” par laiku no 01.02.2023. – 30.04.2023.

Atbilstoši Pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728 atrodas 4 (četras) V. D. tiesiskajā valdījumā esošas būves ar kadastra apzīmējumiem: 56010020728001 (dzīvojamā māja), 56010020728002 (garāža), 56010020728003 (šķūnis), 56010020728004 (garāža) ar adresi Dzirnavu iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201. Minētās būves nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Pārbaudot informāciju Iedzīvotāju reģistrā V. D. ir deklarēta adresē (*svītrots*) no 1980.gada 20.marta.

Atbilstoši pašvaldības rīcībā esošajai informācijai ar 2009.gada 20.maija Pilsētu zemes nomas līgumu iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, Dzirnavu ielā 28, Jēkabpilī 760 m² platībā nomas maksas un citu saistīto maksājumu (nekustamā īpašuma nodokļa) parāds nav lielāks par 50,00 *euro*, t.i. nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nomas maksas parāda uz 21.04.2023. par minēto zemes vienību nav.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 113.punkts nosaka, ka zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāka par 28 *euro* gadā). Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 114.1.apakšpunktam nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašuma objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ņemot vērā minēto Pašvaldība var samazināt nomas maksu par 90% (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. 28,00 *euro* gadā), papildus piemērojot koeficientu 1,5, jo uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728 atrodas 4 (četras) V. D. tiesiskajā valdījumā esošas būves, kuras nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 113.punktu, 114.1.apakšpunktu, 115.1. un 115.3.apakšpunktu, 116. un 117.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 61.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Samazināt starp Jēkabpils novada pašvaldību un V. D. 2009.gada 20.maijā noslēgtā Pilsētu zemes nomas līguma (pašvaldības reģistrācijas Nr.3-6-3/29-(N)-2009) par apbūvēta nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, Dzirnavu ielā 28, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 760 m² platībā nodošanu nomas lietošanā 3.1.apakšpunktā noteikto nomas maksu par 90% laika periodā no 01.02.2023.-30.04.2023.

2. Izdarīt grozījumu starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un V. D. 2009.gada 20.maijā noslēgtā Pilsētu zemes nomas līguma par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020728, Dzirnavu ielā 28, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 760 m² platībā nodošanu nomas lietošanā, 3.3.apakšpunktā, izsakot to šādā redakcijā:

“3.3. ņemot vērā Līguma 3.1. un 3.2.punktus kopā Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 47,31 *euro*, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 70,96 *euro* plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 14,90 *euro*, kopā 85,87 *euro* (astoņdesmit pieci eiro, 87 centi) gadā. Laika periodā no 2023.gada 1.februāra līdz 2023.gada 30.aprīlim Nomnieks maksā Iznomātājam 28,00 *euro*, piemērojot koeficientu 1,5, t.i. 42,00 *euro* plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 8,82 *euro*, kopā 50,82 *euro* (piecdesmit eiro, 82 centi) gadā.”

3. Lēmumu piemēro no 2023.gada 1.februāra.
4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2009.gada 20.maija Pilsētu zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 75.§)

Nr.359

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 23.martā saņemts M.B., adrese: (*svītrots*), 2023.gada 23.marta, kurā lūgts iznomāt pašvaldībai piederošo zemi Daugavas Krasta ielā 26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, jo uz zemes atrodas piederošs būvju īpašums.

Pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010011159 Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kuras sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011159 0,0376 ha jeb 376 m² platībā, kurš nostiprināts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641893.

M. B., 2023.gada 9.februārī ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56015010075 Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kura sastāvā ietilpst būve ar kadastra apzīmējumu 56010011159001, Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000645398. Minētā būve saistīta ar pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011159.

Minētās zemes vienības lietošanas mērķis visā tās platībā ir “0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Savukārt atbilstoši iepriekš minēto noteikumu 8.punktam, par apbūvēta zemesgabala nomu var noslēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Nemot vērā minēto, ar M. B. noslēdzams zemes nomas līgums uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011159 esošās būves ar kadastra apzīmējumu 56010011159001, kura ietilpst nekustamā īpašuma (ēku (būvju) ar kadastra numuru 56015010075 Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpils, Jēkabpils novads, uzturēšanai un apsaimniekošanai no īpašuma tiesību nostiprināšanas brīža zemesgrāmatā.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 17.punktam, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, t.i. ne mazāka kā 28 *euro* gadā).

Atbilstoši Nekustam īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011159 kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 963,00 *euro*.

Nemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011159, 376 kvadrātmetri platībā kadastrālā vērtība ir 963,00 *euro*, tad nomas maksa par minēto zemes vienību ir 1,5% no zemes vienības kadastrālā vērtības gadā (1,5% no 963,00 *euro*), t.i. ir 14,45 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, tad nomas maksa par minētās zemes vienības nomas lietošanu nosakāma 28,00 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma

6¹.panta pirmajai daļai ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 6., 7., 8., 16 un 17. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 62.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot nomā un noslēgt nomas līgumu ar M. B., personas kods (*svītrots*), par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011159 Daugavas Krasta iela 26, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011159 376 m² platībā nodošanu nomas lietošanā ēku (būvju) īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai.
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no lēmuma 1.punktā norādītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011159 kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 *euro* gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Līguma nosacījumi piemērojami no 2023.gada 9.februāra līdz 2028.gada 8.februārim.
4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 76.§)

Nr.360

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 28.martā saņemts S.Z., adrese (*svītrots*) (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-2/23/1419) 2023.gada 27.marta iesniegums ar lūgumu turpināt zemes nomas līgumu, kas noslēgts 2013.gada 28.martā par zemes gabalu Bebru ielā 30, Jēkabpilī nomu uz tiem pašiem nosacījumiem.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un S.Z. 2013.gada 28.martā noslēgts Zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020093 Bebru iela 30, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020074, kuras kopējā platība ir 38672,0 m², daļu ar kadastra apzīmējumu 560100201148001, 118 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 560100201148002, 3397 m², ar kadastra apzīmējumu 560100201148003, 906 m² un ar kadastra apzīmējumu 560100201148004, 2719 m² platībā nomas lietošanu Jēkabpils pilsētas Bebru mikrorajona bērnu rotaļu laukuma un iekškvartālu ielu uzturēšanai (turpmāk – 2013.gada 28.marta Zemes nomas līgums). Saskaņā ar minētā līguma 2.1. apakšpunktu, minētais līgums ir spēkā no 2013.gada 1.aprīļa un tiek noslēgts līdz 2023.gada 31.martam.

Atbilstoši 2019.gada 4.marta Vienošanās Nr.2 pie 2013.gada 28.marta Zemes nomas līguma 3.1.apakšpunktu par minēto zemes vienības daļu nomas lietošanu noteikta nomas maksa 4% apmērā no iepriekš minēto zemes vienību daļu kadastrālās vērtības gadā, t.i. 807,05 euro gadā.

S.Z. ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma kadastra numuru 56010020093 Bebru iela 30, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020074, 3,8672 ha (jeb 38672,0 m²) platībā, Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000511296.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020074 visā tās platībā ir 0702 – trīs, četru un piecu stāvu dzaudzdzīvokļu māju apbūve un kadastrālā vērtība 109279,00 euro.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020074 daļām ar kadastra apzīmējumu 560100201148001, 118 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 560100201148002, 3397 m², ar kadastra apzīmējumu 560100201148003, 906 m² un ar kadastra apzīmējumu 560100201148004, 2719 m² platībā atrodas Pašvaldības Bebru mikrorajona bērnu rotaļu laukums un iekškvartālu ielas, līdz ar to minētās zemes vienības daļas nepieciešamas Bebru mikrorajona bērnu rotaļu laukuma un iekškvartālu ielu uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Saskaņā ar likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta trešo daļu, bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem pēc viņu izvēles ir tiesības saņemt no ēku un būvju īpašnieka nomas maksu.

Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1037.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta nosacījumiem būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības

ar kadastra apzīmējumu 56010020074, 38672,0 m² platībā kadastrālā vērtība ir 109279 *euro*. Līdz ar to minētās zemes vienības daļu: ar kadastra apzīmējumu 560100201148001, 118 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 560100201148002, 3397 m², ar kadastra apzīmējumu 560100201148003, 906 m² un ar kadastra apzīmējumu 560100201148004, 2719 m² platībā, kopējā platība ir 7140 m² un kadastrālā vērtība ir 20176,15 *euro*. Tādējādi nomas maksa 4% no 20176,15 *euro* sastāda 807,05 *euro* gadā, ir atbilstoša 2013.gada 28.marta Zemes nomas līguma 3.1. apakšpunktā norādītajam nomas maksas apmēram un arī iepriekš minētajam normatīvajam regulējumam.

Atbilstoši 2013.gada 28.marta Zemes nomas līguma 6.2. apakšpunktam Līgums ar tikt grozīts, papildināts vai izbeigts pirms termiņa, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties. Šādas vienošanās stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un vienlaicīgi kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr. 1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" (turpmāk - noteikumi) 2.1. apakšpunkts nosaka, ka noteikumus nepiemēro, izņemot šo noteikumu 17. un 18. punktu, ja nomā zemi, lai uzturētu uz tās esošu publiskai personai piederošu ēku (būvi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta trešo daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1037.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu, pirmo daļu un trešo daļu, Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr. 1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 2.1. apakšpunktu, 17., 18. punktu, 2013.gada 28.marta Zemes nomas līguma 6.2., ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 63.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt grozījumus starp S. Z., personas kods (*svītrots*) un Jēkabpils pilsētas pašvaldību (tiesību un saistību pārņēmējs ir Jēkabpils novada pašvaldība) 2013.gada 28.martā noslēgtā Zemes nomas līguma par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010020093 Bebru iela 30, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020074, kuras kopējā platība ir 38672,0 m², daļu: ar kadastra apzīmējumu 560100201148001, 118 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 560100201148002, 3397 m², ar kadastra apzīmējumu 560100201148003, 906 m² un ar kadastra apzīmējumu 560100201148004, 2719 m² platībā nomas lietošanu Jēkabpils pilsētas Bebru mikrorajona bērnu rotaļu laukuma un iekškvartālu ielu uzturēšanai, 2.1.apakšpunktā, izsakot to šādā redakcijā:

"2.1. Līgums ir spēkā no 2013.gada 1.aprīļa un tiek noslēgts līdz 2033.gada 31.martam".

2. Grozījumi līgumā tiek piemēroti no 2023.gada 1.aprīļa.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta vienošanās pie lēmuma 1.punktā norādītā līguma.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās Nr.3 pie 2013.gada 28.marta Zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 77.§)

Nr.361

Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu

1.

Ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.788 (protokols Nr.19,92.§) “Par zemes nomu” tiek nodota iznomāšanai, rīkojot nomas tiesību izsoli, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļa 21000 m² platībā (turpmāk - Nomas objekts), kurai uzdots veikt norādītā Nomas objekta novērtēšanu un izstrādāt nomas nosacījumus.

Publiskai personai piederoša vai piekrietoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 40.punktam neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 24.11.2022. (protokols Nr.25, 40.§) lēmuma Nr.1084 “Par nomas tiesību izsolēm” (turpmāk – Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmums Nr.1084) 1.punktu tika nodota nomā Nomas objekts, izsolot nomas tiesības rakstiskā izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu, apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi). Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 10.novembra vērtējumam Nr.22-356 “9 (deviņu) zemes vienību Jēkabpils pilsētā nomas maksas noteikšana” Nomas objekta rakstiskās izsoles nosacītā sākuma nomas maksa ir 130,00 *euro* (viens simts trīsdesmit eiro, 00 centi) gadā, neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Atbilstoši SIA “LINIKO” 2022.gada 9.novembra rēķinam Nr.LI 2022/132 “Nekustamo īpašumu – Aizupes ielā 15; 17; 18; 20; 22; 28 un Madonas ielā 58; 66; 72 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas maksas noteikšana” atlīdzība par 9 (deviņu) zemes vienību/zemes vienību daļu nomas maksas noteikšanu ir 400,00 *euro*, līdz ar to atlīdzība par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļas 21000 m² platībā novērtēšanu sastāda 53,78 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli, ko jāatlīdzina izsoles uzvarētājam.

Sludinājums par Nomas objektu tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv - 08.12.2022.

Izsoles noteikumu 29.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2023.gada 31.janvara plkst. 17.00. netika saņemts neviens pieteikums rakstiskai izsolei uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli.

Ar Komisijas 01.02.2023. protokolu Nr.1 atzīta 2023.gada 1.februārī plkst. 9.30 paredzētā Nomas objekta nomas tiesību rakstiskā izsole par nenotikušu, jo neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 67.1.apakšpunktu izsole tiek atzīta par nenotikušu ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 58.punktam Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 41.punktam ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20% un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33.punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punktu, 6.prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 43., 44.,45. un 46.punktiem, 3.2. nodaļu, Jēkabpils novada domes 24.11.2022. (protokols Nr.25, 40.§) lēmuma Nr.1084 "Par nomas tiesību izsolēm" 1.punktu un apstiprināto Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumu 29., 58., punktu un 67.1.apakšpunktu, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 01.02.2023. protokolu Nr.1, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 64.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Atzīt Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļa 21000 m² platībā nomas tiesību rakstisko izsoli par nenotikušu.

1.2. Nodot atkārtoti iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļu 21000 m² platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

1.3. Noteikt lēmuma 1.2.apakšpunktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt rakstisku izsoli un apstiprināt lēmuma 1.2.apakšpunktā noteiktā nomas objekta otrās nomas tiesību izsoles noteikumus.

1.4. Apstiprināt izsoles sākotnējo nomas maksu 130,00 *euro* (viens simts trīsdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

1.5. Noteikt nomas līguma termiņu: uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu.

1.6. Apstiprināt lēmuma 1.2.apakšpunktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

1.6.1. Priekšsēdētājs: Ingrīda Feldmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

1.6.2. Priekšsēdētāja vietnieks: Santa Lazare – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste;

1.6.3. Komisijas locekļi:

1.6.3.1. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

1.6.3.2. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

1.6.3.3. Ingrida Gādmāne – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

1.7. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt paziņojuma par nomas tiesību izsolī un informācijas par iznomājamo nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

1.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Rakstiskas izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļu 21000 m² platībā, nomas tiesību otrās izsoles noteikumi uz 10 lp.

2.

Ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.788 (protokols Nr.19,92.§) “Par zemes nomu” tiek nodota iznomāšanai, rīkojot nomas tiesību izsolī, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā (turpmāk - Nomas objekts), kurai uzdots veikt norādītā Nomas objekta novērtēšanu un izstrādāt nomas nosacījumus.

Publiskai personai piederoša vai piekritoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 40.punktam neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 24.11.2022. (protokols Nr.25, 40.§) lēmuma Nr.1084 “Par nomas tiesību izsolēm” (turpmāk – Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmums Nr.1084) 2.punktu tika nodota nomā Nomas objekts, izsolot nomas tiesības rakstiskā izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu, apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi). Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 10.novembra vērtējumam Nr.22-356 “9 (deviņu) zemes vienību Jēkabpils pilsētā nomas maksas noteikšana” Nomas objekta nosacītā sākuma nomas maksa ir 90 *euro* (deviņdesmit) gadā, neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

SIA “LINIKO” 2022.gada 9.novembra rēķinam Nr.LI 2022/132 “Nekustamo īpašumu – Aizupes ielā 15; 17; 18; 20; 22; 28 un Madonas ielā 58; 66; 72 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas maksas noteikšana” atlīdzība par 9 (deviņu) zemes vienību/zemes vienību daļu nomas maksas noteikšanu ir 400,00 *euro*, līdz ar to atlīdzība par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā novērtēšanu sastāda 53,77 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli, ko jāatlīdzina izsoles uzvarētājam.

Sludinājums par Nomas objektu tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv - 08.12.2022.

Izsoles noteikumu 28.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2023.gada 31.janvaram plkst. 17.00. netika saņemts neviens pieteikums rakstiskai izsolei uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli.

Ar Komisijas 01.02.2023. protokolu Nr.1 atzīta 2023.gada 1.februārī plkst. 10.00 paredzētā Nomas objekta nomas tiesību rakstiskā izsole par nenotikušu, jo neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 66.1.apakšpunktu izsole tiek atzīta par nenotikušu ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 57.punktam Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 41.punktam ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20% un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33.punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punktu, 6.prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 43., 44.,45. un 46.punktiem, 3.2. nodaļu, Jēkabpils novada domes 24.11.2022. (protokols Nr.25, 40.§) lēmuma Nr.1084 "Par nomas tiesību izsolēm" 2.punktu un apstiprināto Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumu 28., 57., punktu un 66.1.apakšpunktu, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 01.02.2023. protokolu Nr.1, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 64.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Atzīt Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā nomas tiesību rakstisko izsoli par nenotikušu.

2.2. Nodot atkārtoti iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

2.3. Noteikt lēmuma 2.2.apakšpunktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt rakstisku izsoli un apstiprināt lēmuma 2.2.apakšpunktā noteiktā nomas objekta otrās nomas tiesību izsoles noteikumus.

2.4. Apstiprināt izsoles sākotnējo nomas maksu 90,00 *euro* (deviņdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

2.5. Noteikt nomas līguma termiņu: uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu.

2.6. Apstiprināt lēmuma 2.2.apakšpunktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

2.6.1. Priekšsēdētājs: Ingrīda Feldmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

2.6.2. Priekšsēdētāja vietnieks: Santa Lazare – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste;

2.6.3. Komisijas locekļi:

2.6.3.1. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

2.6.3.2. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

2.6.3.3. Ingrīda Gādmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

2.7. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt paziņojuma par nomas tiesību izsoli un informācijas par iznomājamo nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

2.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Rakstiskas izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m², nomas tiesību otrās izsoles noteikumi uz 10 lp.

3.

Ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.788 (protokols Nr.19,92.§) “Par zemes nomu” tiek nodota iznomāšanai, rīkojot nomas tiesību izsoli, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā (turpmāk - Nomas objekts), kurai uzdots veikt norādītā Nomas objekta novērtēšanu un izstrādāt nomas nosacījumus.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 40.punktam neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 24.11.2022. (protokols Nr.25, 40.§) lēmuma Nr.1084 “Par nomas tiesību izsolēm” (turpmāk – Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmums Nr.1084) 3.punktu tika nodota nomā Nomas objekts, izsolot nomas tiesības rakstiskā izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu, apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi). Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 10.novembra vērtējumam Nr.22-356 “9 (deviņu) zemes vienību Jēkabpils pilsētā nomas maksas noteikšana” Nomas objekta nosacītā sākuma nomas maksa ir 70,00 *euro* (septiņdesmit eiro un 00 centi) gadā, neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

SIA “LINIKO” 2022.gada 9.novembra rēķinam Nr.LI 2022/132 “Nekustamo īpašumu – Aizupes ielā 15; 17; 18; 20; 22; 28 un Madonas ielā 58; 66; 72 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas maksas noteikšana” atlīdzība par 9 (deviņu) zemes vienību/zemes vienību daļu nomas maksas noteikšanu ir 400,00 *euro*, līdz ar to atlīdzība par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā novērtēšanu sastāda 53,77 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli, ko jāatlīdzina izsoles uzvarētājam.

Sludinājums par Nomas objektu tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv - 08.12.2022.

Izsoles noteikumu 28.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2023.gada 31.janvaram plkst. 17.00. netika saņemts neviens pieteikums rakstiskai izsolei uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli.

Ar Komisijas 01.02.2023. protokolu Nr.1 atzīta 2023.gada 1.februārī plkst. 10.30 paredzētā Nomas objekta nomas tiesību rakstiskā izsole par nenotikušu, jo neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 66.1.apakšpunktu izsole tiek atzīta par nenotikušu ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 57.punktam Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 41.punktam ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20% un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33.punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punktu, 6.prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 43., 44.,45. un 46.punktiem, 3.2. nodaļu, Jēkabpils novada domes 24.11.2022. (protokols Nr.25, 40.§) lēmuma Nr.1084 "Par nomas tiesību izsolēm" 3.punktu un apstiprināto Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumu 28., 57., punktu un 66.1.apakšpunktu, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 01.02.2023. protokolu Nr.1, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 64.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Atzīt Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā nomas tiesību rakstisko izsoli par nenotikušu.

3.2. Nodot iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

3.3. Noteikt lēmuma 3.2.apakšpunktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt rakstisku izsoli un apstiprināt lēmuma 3.2.apakšpunktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību otrās izsoles noteikumus.

3.4. Apstiprināt izsoles sākotnējo nomas maksu 70,00 *euro* (septiņdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

3.5. Noteikt nomas līguma termiņu: uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu.

3.6. Apstiprināt lēmuma 3.2.apakšpunktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

3.6.1. Priekšsēdētājs: Ingrīda Feldmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

3.6.2. Priekšsēdētāja vietnieks: Santa Lazare – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste;

3.6.3. Komisijas locekļi:

3.6.3.1. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

3.6.3.2. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

3.6.3.3. Ingrīda Gādmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

3.7. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt paziņojuma par nomas tiesību izsoli un informācijas par iznomājamo nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

3.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Rakstiskas izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā, nomas tiesību otrās izsoles noteikumi uz 10 lp.

4.

Ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.788 (protokols Nr.19,92.§) "Par zemes nomu" tiek nodota iznomāšanai, rīkojot nomas tiesību izsoli, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā (turpmāk - Nomas objekts), kurai uzdots veikt norādītā Nomas objekta novērtēšanu un izstrādāt nomas nosacījumus.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 40.punktam neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 24.11.2022. (protokols Nr.25, 40.§) lēmuma Nr.1084 "Par nomas tiesību izsolēm" (turpmāk – Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmums Nr.1084) 4.punktu tika nodota nomā Nomas objekts, izsolot nomas tiesības rakstiskā izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu, apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi). Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 10.novembra vērtējumam Nr.22-356 "9 (deviņu) zemes vienību Jēkabpils pilsētā nomas maksas noteikšana" Nomas objekta nosacītā sākuma nomas maksa ir 240,00 *euro* (divi simti četrdesmit eiro un 00 centi) gadā, neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

SIA "LINIKO" 2022.gada 9.novembra rēķinam Nr.LI 2022/132 "Nekustamo īpašumu – Aizupes ielā 15; 17; 18; 20; 22; 28 un Madonas ielā 58; 66; 72 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas maksas noteikšana" atlīdzība par 9 (deviņu) zemes vienību/zemes vienību daļu nomas maksas noteikšanu ir 400,00 *euro*, līdz ar to atlīdzība par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā novērtēšanu sastāda 53,78 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli, ko jāatlīdzina izsoles uzvarētājam.

Sludinājums par Nomas objektu tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv - 08.12.2022.

Izsoles noteikumu 28.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2023.gada 31.janvāra plkst. 17.00. netika saņemts neviens pieteikums rakstiskai izsolei uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli.

Ar Komisijas 01.02.2023. protokolu Nr.1 atzīta 2023.gada 1.februārī plkst. 11.00 paredzētā Nomas objekta nomas tiesību rakstiskā izsole par nenotikušu, jo neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 65.1.apakšpunktu izsole tiek atzīta par nenotikušu ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 56.punktam Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 41.punktam ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20% un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33.punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punktu, 6.prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 43., 44.,45. un 46.punktiem, 3.2. nodaļu, Jēkabpils novada domes 24.11.2022. (protokols Nr.25, 40.§) lēmuma Nr.1084 "Par nomas tiesību izsolēm" 4.punktu un apstiprināto Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumu 28., 56., punktu un 65.1.apakšpunktu, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 01.02.2023. protokolu Nr.1, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 64.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Atzīt Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā nomas tiesību rakstisko izsoli par nenotikušu.

4.2. Nodot iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

4.3. Noteikt lēmuma 4.2.apakšpunktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt rakstisku izsoli un apstiprināt lēmuma 4.2.apakšpunktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību otrās izsoles noteikumus.

4.4. Apstiprināt izsoles sākotnējo nomas maksu 240,00 *euro* (divi simti četrdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

4.5. Noteikt nomas līguma termiņu: uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu.

4.6. Apstiprināt lēmuma 4.2.apakšpunktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

4.6.1. Priekšsēdētājs: Ingrīda Feldmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

4.6.2. Priekšsēdētāja vietnieks: Santa Lazare – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste;

4.6.3. Komisijas locekļi:

4.6.3.1. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

4.6.3.2. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

4.6.3.3. Ingrīda Gādmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

4.7. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt paziņojuma par nomas tiesību izsoli un informācijas par

iznomājamo nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

4.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Rakstiskas izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā, nomas tiesību otrās izsoles noteikumi uz 10 lp.

5.

Ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.788 (protokols Nr.19,92.§) “Par zemes nomu” tiek nodota iznomāšanai, rīkojot nomas tiesību izsoli, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā (turpmāk - Nomas objekts), kurai uzdots veikt norādītā Nomas objekta novērtēšanu un izstrādāt nomas nosacījumus.

Publiskai personai piederoša vai piekārtoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 40.punktam neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 24.11.2022. (protokols Nr.25, 40.§) lēmuma Nr.1084 “Par nomas tiesību izsolēm” (turpmāk – Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmums Nr.1084) 5.punktu tika nodota nomā Nomas objekts, izsolot nomas tiesības rakstiskā izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu, apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi). Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 10.novembra vērtējumam Nr.22-356 “9 (deviņu) zemes vienību Jēkabpils pilsētā nomas maksas noteikšana” Nomas objekta nosacītā sākuma nomas maksa ir 510,00 *euro* (pieci simti desmit un 00 centi) gadā, neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

SIA “LINIKO” 2022.gada 9.novembra rēķinam Nr.LI 2022/132 “Nekustamo īpašumu – Aizupes ielā 15; 17; 18; 20; 22; 28 un Madonas ielā 58; 66; 72 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas maksas noteikšana” atlīdzība par 9 (deviņu) zemes vienību/zemes vienību daļu nomas maksas noteikšanu ir 400,00 *euro*, līdz ar to atlīdzība par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā novērtēšanu sastāda 53,78 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli, ko jāatlīdzina izsoles uzvarētājam.

Sludinājums par Nomas objektu tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv - 08.12.2022.

Izsoles noteikumu 29.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2023.gada 31.janvара plkst. 17.00. netika saņemts neviens pieteikums rakstiskai izsolei uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli.

Ar Komisijas 01.02.2023. protokolu Nr.1 atzīta 2023.gada 1.februārī plkst. 11.30 paredzētā Nomas objekta nomas tiesību rakstiskā izsole par nenotikušu, jo neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 66.1.apakšpunktu izsole tiek atzīta par nenotikušu ja neviens

izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 57.punktam Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 41.punktam ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20% un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33.punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punktu, 6.prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 43., 44.,45. un 46.punktiem, 3.2. nodaļu, Jēkabpils novada domes 24.11.2022. (protokols Nr.25, 40.§) lēmuma Nr.1084 "Par nomas tiesību izsolēm" 5.punktu un apstiprināto Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumu 29., 57., punktu un 66.1.apakšpunktu, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 01.02.2023. protokolu Nr.1, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 64.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Atzīt Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā nomas tiesību rakstisko izsoli par nenotikušu.

5.2. Nodot iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

5.3. Noteikt lēmuma 5.2.apakšpunktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt rakstisku izsoli un apstiprināt lēmuma 5.2.apakšpunktā noteiktā nomas objekta nomas izsoles noteikumus.

5.4. Apstiprināt izsoles sākotnējo nomas maksu 510,00 *euro* (pieci simti desmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

5.5. Noteikt nomas līguma termiņu: uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu.

5.6. Apstiprināt lēmuma 5.2.apakšpunktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

5.6.1. Priekšsēdētājs: Ingrīda Feldmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

5.6.2. Priekšsēdētāja vietnieks: Santa Lazare – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste;

5.6.3. Komisijas locekļi:

5.6.3.1. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

5.6.3.2. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

5.6.3.3. Ingrīda Gādmāne – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

5.7. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt paziņojuma par nomas tiesību izsoli un informācijas par iznomājamo nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

5.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Rakstiskas izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā, nomas tiesību otrās izsoles noteikumi uz 10 lp.

6.

Ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.788 (protokols Nr.19,92.§) “Par zemes nomu” tiek nodota iznomāšanai, rīkojot nomas tiesību izsolī, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļu 60600 m² platībā (turpmāk - Nomas objekts), kurai uzdots veikt norādītā Nomas objekta novērtēšanu un izstrādāt nomas nosacījumus.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 40.punktam neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 24.11.2022. (protokols Nr.25, 40.§) lēmuma Nr.1084 “Par nomas tiesību izsolēm” (turpmāk – Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmums Nr.1084) 6.punktu tika nodota nomā Nomas objekts, izsolot nomas tiesības rakstiskā izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu, apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi). Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 10.novembra vērtējumam Nr.22-356 “9 (deviņu) zemes vienību Jēkabpils pilsētā nomas maksas noteikšana” Nomas objekta nosacītā sākuma nomas maksa ir 360,00 *euro* (trīs simti sešdesmit eiro un 00 centi) gadā, neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

SIA “LINIKO” 2022.gada 9.novembra rēķinam Nr.LI 2022/132 “Nekustamo īpašumu – Aizupes ielā 15; 17; 18; 20; 22; 28 un Madonas ielā 58; 66; 72 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas maksas noteikšana” atlīdzība par 9 (deviņu) zemes vienību/zemes vienību daļu nomas maksas noteikšanu ir 400,00 *euro*, līdz ar to atlīdzība par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļas 60600 m² platībā novērtēšanu sastāda 53,78 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli, ko jāatlīdzina izsoles uzvarētājam.

Sludinājums par Nomas objektu tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv - 08.12.2022.

Izsoles noteikumu 29.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2023.gada 2.februāra plkst. 17.00. netika saņemts neviens pieteikums rakstiskai izsolei uz Nomas objekta nomas tiesību izsolī.

Ar Komisijas 03.02.2023. protokolu Nr.1 atzīta 2023.gada 3.februārī plkst. 10.00 paredzētā Nomas objekta nomas tiesību rakstiskā izsole par nenotikušu, jo neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 67.1.apakšpunktu izsole tiek atzīta par nenotikušu ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 58.punktam

Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 41.punktam ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20% un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33.punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punktu, 6.prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 43., 44.,45. un 46.punktiem, 3.2. nodaļu, Jēkabpils novada domes 24.11.2022. (protokols Nr.25, 40.§) lēmuma Nr.1084 "Par nomas tiesību izsolēm" 6.punktu un apstiprināto Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumu 29., 58., punktu un 67.1.apakšpunktu, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 03.02.2023. protokolu Nr.1, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 64.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Atzīt Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļas 60600 m² platībā nomas tiesību rakstisko izsoli par nenotikušu.

6.2. Nodot iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļu 60600 m² platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

6.3. Noteikt lēmuma 6.2.apakšpunktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt rakstisku izsoli un apstiprināt lēmuma 6.2.apakšpunktā noteiktā nomas objekta nomas izsoles noteikumus.

6.4. Apstiprināt izsoles sākotnējo nomas maksu 360,00 *euro* (trīs simti sešdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

6.5. Noteikt nomas līguma termiņu: uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu.

6.6. Apstiprināt lēmuma 6.2.apakšpunktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

6.6.1. Priekšsēdētājs: Ingrīda Feldmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

6.6.2. Priekšsēdētāja vietnieks: Santa Lazare – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste;

6.6.3. Komisijas locekļi:

6.6.3.1. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

6.6.3.2. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

6.6.3.3. Ingrīda Gādmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

6.7. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt paziņojuma par nomas tiesību izsoli un informācijas par iznomājamo nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

6.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Rakstiskas izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes

ielā 28, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļu 60600 m² platībā, nomas tiesību otrās izsoles noteikumi uz 10 lp.

7.

Ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.788 (protokols Nr.19,92.§) “Par zemes nomu” tiek nodota iznomāšanai, rīkojot nomas tiesību izsoli, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas ielā 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļu 146800 m² platībā (turpmāk - Nomas objekts), kurai uzdots veikt norādītā Nomas objekta novērtēšanu un izstrādāt nomas nosacījumus.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 40.punktam neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 24.11.2022. (protokols Nr.25, 40.§) lēmuma Nr.1084 “Par nomas tiesību izsolēm” (turpmāk – Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmums Nr.1084) 7.punktu tika nodota nomā Nomas objekts, izsolot nomas tiesības rakstiskā izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu, apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi). Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 10.novembra vērtējumam Nr.22-356 “9 (deviņu) zemes vienību Jēkabpils pilsētā nomas maksas noteikšana” Nomas objekta nosacītā sākuma nomas maksa ir 880,00 *euro* (astoņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi) gadā, neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

SIA “LINIKO” 2022.gada 9.novembra rēķinam Nr.LI 2022/132 “Nekustamo īpašumu – Aizupes ielā 15; 17; 18; 20; 22; 28 un Madonas ielā 58; 66; 72 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas maksas noteikšana” atlīdzība par 9 (deviņu) zemes vienību/zemes vienību daļu nomas maksas noteikšanu ir 400,00 *euro*, līdz ar to atlīdzība par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas ielā 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļu 146800 m² platībā novērtēšanu sastāda 53,78 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli, ko jāatlīdzina izsoles uzvarētājam.

Sludinājums par Nomas objektu tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv - 08.12.2022.

Izsoles noteikumu 29.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2023.gada 2.februāra plkst. 17.00. netika saņemts neviens pieteikums rakstiskai izsolei uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli.

Ar Komisijas 03.02.2023. protokolu Nr.1 atzīta 2023.gada 3.februārī plkst. 10.30 paredzētā Nomas objekta nomas tiesību rakstiskā izsole par nenotikušu, jo neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 66.1.apakšpunktu izsole tiek atzīta par nenotikušu ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 57.punktam Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 41.punktam ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens

pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20% un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33.punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punktu, 6.prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 43., 44.,45. un 46.punktiem, 3.2. nodaļu, Jēkabpils novada domes 24.11.2022. (protokols Nr.25, 40.§) lēmuma Nr.1084 "Par nomas tiesību izsolēm" 7.punktu un apstiprināto Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumu 29., 57., punktu un 66.1.apakšpunktu, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 03.02.2023. protokolu Nr.1, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 64.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

7.1. Atzīt Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļas 146800 m² platībā nomas tiesību rakstisko izsoli par nenotikušu.

7.2. Nodot iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļu 146800 m² platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

7.3. Noteikt lēmuma 7.2.apakšpunktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt rakstisku izsoli un apstiprināt lēmuma 7.2.apakšpunktā noteiktā nomas objekta nomas izsoles noteikumus.

7.4. Apstiprināt izsoles sākotnējo nomas maksu 880,00 *euro* (astoņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

7.5. Noteikt nomas līguma termiņu: uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu.

7.6. Apstiprināt lēmuma 7.2.apakšpunktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

7.6.1. Priekšsēdētājs: Ingrīda Feldmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

7.6.2. Priekšsēdētāja vietnieks: Santa Lazare – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste;

7.6.3. Komisijas locekļi:

7.6.3.1. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

7.6.3.2. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

7.6.3.3. Ingrīda Gādmāne – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

7.7. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt paziņojuma par nomas tiesību izsoli un informācijas par iznomājamo nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

7.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Rakstiskas izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļu 146800 m² platībā, nomas tiesību otrās izsoles noteikumi uz 10 lp.

Ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.788 (protokols Nr.19,92.§) “Par zemes nomu” tiek nodota iznomāšanai, rīkojot nomas tiesību izsoli, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211 daļu 38300 m² platībā (turpmāk - Nomas objekts), kurai uzdots veikt norādītā Nomas objekta novērtēšanu un izstrādāt nomas nosacījumus.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 40.punktam neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 24.11.2022. (protokols Nr.25, 40.§) lēmuma Nr.1084 “Par nomas tiesību izsolēm” (turpmāk – Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmums Nr.1084) 8.punktu tika nodota nomā Nomas objekts, izsolot nomas tiesības rakstiskā izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu, apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi). Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 10.novembra vērtējumam Nr.22-356 “9 (deviņu) zemes vienību Jēkabpils pilsētā nomas maksas noteikšana” Nomas objekta nosacītā sākuma nomas maksa ir 230,00 *euro* (divi simti trīsdesmit eiro un 00 centi) gadā, neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

SIA “LINIKO” 2022.gada 9.novembra rēķinam Nr.LI 2022/132 “Nekustamo īpašumu – Aizupes ielā 15; 17; 18; 20; 22; 28 un Madonas ielā 58; 66; 72 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas maksas noteikšana” atlīdzība par 9 (deviņu) zemes vienību/zemes vienību daļu nomas maksas noteikšanu ir 400,00 *euro*, līdz ar to atlīdzība par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211 daļu 38300 m² platībā novērtēšanu sastāda 53,78 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli, ko jāatlīdzina izsoles uzvarētājam.

Sludinājums par Nomas objektu tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv - 08.12.2022.

Izsoles noteikumu 28.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2023.gada 2.februāra plkst. 17.00. netika saņemts neviens pieteikums rakstiskai izsolei uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli.

Ar Komisijas 03.02.2023. protokolu Nr.1 atzīta 2023.gada 3.februārī plkst. 11.00 paredzētā Nomas objekta nomas tiesību rakstiskā izsole par nenotikušu, jo neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 65.1.apakšpunktu izsole tiek atzīta par nenotikušu ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 56.punktam Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 41.punktam ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20% un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33.punktā minēto informācijas

publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punktu, 6.prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 43., 44.,45. un 46.punktiem, 3.2. nodaļu, Jēkabpils novada domes 24.11.2022. (protokols Nr.25, 40.§) lēmuma Nr.1084 "Par nomas tiesību izsolēm" 8.punktu un apstiprināto Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumu 28., 56., punktu un 65.1.apakšpunktu, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 03.02.2023. protokolu Nr.1, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 64.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

8.1. Atzīt Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211 daļas 38300 m² platībā nomas tiesību rakstisko izsoli par nenotikušu.

8.2. Nodot iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211 daļu 38300 m² platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

8.3. Noteikt lēmuma 8.2.apakšpunktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt rakstisku izsoli un apstiprināt lēmuma 8.2.apakšpunktā noteiktā nomas objekta nomas izsoles noteikumus.

8.4. Apstiprināt izsoles sākotnējo nomas maksu 230,00 *euro* (divi simti trīsdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

8.5. Noteikt nomas līguma termiņu: uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu.

8.6. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

8.6.1. Priekšsēdētājs: Ingrīda Feldmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

8.6.2. Priekšsēdētāja vietnieks: Santa Lazare – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste;

8.6.3. Komisijas locekļi:

8.6.3.1. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

8.6.3.2. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

8.6.3.3. Ingrīda Gādmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

8.7. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt paziņojuma par nomas tiesību izsoli un informācijas par iznomājamo nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

8.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Rakstiskas izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211 daļu 38300 m² platībā, nomas tiesību otrās izsoles noteikumi uz 10 lp.

9.

Ar Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.788 (protokols Nr.19,92.§) "Par zemes nomu" tiek nodota iznomāšanai, rīkojot nomas tiesību izsoli, nekustamā īpašuma ar

kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā; (turpmāk - Nomas objekts), kurai uzdots veikt norādītā Nomas objekta novērtēšanu un izstrādāt nomas nosacījumus.

Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtība un tās izņēmumi, nomas maksas aprēķināšanas kārtība, kā arī atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi noteikta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 40.punktam neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i. minimālā maksa 28 eiro gadā). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 24.11.2022. (protokols Nr.25, 40.§) lēmuma Nr.1084 "Par nomas tiesību izsolēm" (turpmāk – Jēkabpils novada domes 24.11.2022. lēmums Nr.1084) 9.punktu tika nodota nomā Nomas objekts, izsolot nomas tiesības rakstiskā izsolē ar piedāvāto augstāko nomas maksu, apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināti Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi). Nomas objekts tika iznomāts ar mērķi - lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 10.novembra vērtējumam Nr.22-356 "9 (deviņu) zemes vienību Jēkabpils pilsētā nomas maksas noteikšana" Nomas objekta nosacītā sākuma nomas maksa ir 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) gadā, neiekļaujot nomas maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

SIA "LINIKO" 2022.gada 9.novembra rēķinam Nr.LI 2022/132 "Nekustamo īpašumu – Aizupes ielā 15; 17; 18; 20; 22; 28 un Madonas ielā 58; 66; 72 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas maksas noteikšana" atlīdzība par 9 (deviņu) zemes vienību/zemes vienību daļu nomas maksas noteikšanu ir 400,00 *euro*, līdz ar to atlīdzība par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā novērtēšanu sastāda 53,78 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli, ko jāatlīdzina izsoles uzvarētājam.

Sludinājums par Nomas objektu tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv - 08.12.2022.

Izsoles noteikumu 29.punktā noteiktajā termiņā, t.i. līdz 2023.gada 2.februāra plkst. 17.00. netika saņemts neviens pieteikums rakstiskai izsolei uz Nomas objekta nomas tiesību izsoli.

Ar Komisijas 03.02.2023. protokolu Nr.1 atzīta 2023.gada 3.februārī plkst. 11.30 paredzētā Nomas objekta nomas tiesību rakstiskā izsole par nenotikušu, jo neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 67.1.apakšpunktu izsole tiek atzīta par nenotikušu ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 58.punktam Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 41.punktam ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20% un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33.punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.

un 2.punktu, 6.prim panta pirmo, pirmo prim un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 4., 28., 32., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 43., 44.,45. un 46.punktiem, 3.2. nodaļu, Jēkabpils novada domes 24.11.2022. (protokols Nr.25, 40.§) lēmuma Nr.1084 "Par nomas tiesību izsolēm" 9.punktu un apstiprināto Nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumu 29., 58., punktu un 67.1.apakšpunktu, Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisijas 03.02.2023. protokolu Nr.1, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 64.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

9.1. Atzīt Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā nomas tiesību rakstisko izsoli par nenotikušu.

9.2. Nodot iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

9.3. Noteikt lēmuma 9.2.apakšpunktā noteiktā nomas objekta iznomāšanai organizēt rakstisku izsoli un apstiprināt lēmuma 9.2.apakšpunktā noteiktā nomas objekta nomas izsoles noteikumus.

9.4. Apstiprināt izsoles sākotnējo nomas maksu 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

9.5. Noteikt nomas līguma termiņu: uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu.

9.6. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

9.6.1. Priekšsēdētājs: Ingrīda Feldmane – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vadītāja;

9.6.2. Priekšsēdētāja vietnieks: Santa Lazare – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste;

9.6.3. Komisijas locekļi:

9.6.3.1. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste, veic komisijas sekretāra pienākumus;

9.6.3.2. Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste;

9.6.3.3. Ingrīda Gādmāne – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

9.7. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt paziņojuma par nomas tiesību izsoli un informācijas par iznomājamo nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

9.8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Rakstiskas izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā, nomas tiesību otrās izsoles noteikumi uz 10 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vineta Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

RAKSTISKĀS IZSOLES
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī,
Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļu 21000 m²
platībā, nomas tiesību otrās izsoles
NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību otrā izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļu 21000 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
4. Ņemot vērā valstī noteikto epidemioloģisko situāciju, ar izsoles noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201.
6. Iz soli organizē ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.361 “Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu” izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un rakstiska, ar piedāvāto augstāko nomas maksu.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2023.gada 12.jūnijā plkst.9.00** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objektu veido Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neapbūvēta, pašvaldībai piekritīga zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļa 21000 m² platībā. Nekustamais īpašums nav nostiprināts zemesgrāmatā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011704 nav kadastrāli uzmērīta.

13. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011704 tiks kadastrāli uzmērīta.
14. Nomas objekta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
15. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011704 24010 m² atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2), zemes lietošanas mērķis ir 1000 – neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme.
16. Nomas objekta atrodas Jēkabpils pilsētas nomalē starp Aizupes ielu, Donaviņas upīti un dzelzceļa līniju Rīga-Rēzekne, un rūpnieciskās apbūves teritoriju. Zemes vienība ir daļēji regulāras formas. Ar vienu malu robežojas ar Aizupes ielu, otra mala robežojas ar Donaviņas upi (Donaviņas upes aizsargjosla), ar pārējām malām robežojas ar neizmantotām teritorijām. Piebraukšana pa betona seguma piebraucamo ceļu ir laba.
17. Daļa Nomas objekta ir aizaugusi ar krūmājiem.
18. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

19. Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka 5 (piecus) gadus no līguma noslēgšanas dienas pašvaldībai nav tiesības lauzt zemes nomas līgumu, bet pēc šī termiņa, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
20. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 53,78 euro (*piecdesmit trīs eiro un 78 centi*) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu.
21. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
22. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām aizsargjoslu platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
23. Nomas objekts tiek iznomāts lauksaimniecības vajadzībām.
24. Nomniekam ir pienākums nepieļaut invazīvās augu sugas izplatību un veikt pasākumus to ierobežošanai.
25. Nomniekam, rakstiski saskaņojot ar Jēkabpils novada pašvaldību, ir tiesības veikt Nomas objektā apauguma novākšanu.
26. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
27. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils novada pašvaldību.

V. Izsoles pretendentu piedāvājumu iesniegšanas kārtība

28. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
29. Pieteikums dalībai izsolē jānosūta vēstulē pa pastu vai jāiesniedz personīgi Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2023.gada 9.jūnija plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pastu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam

kā līdz 2023.gada 9.jūnija plkst.17.00.

30. Uz aploksnes jānorāda sekojoša informācija:

Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”

Rīgas iela 150A

Jēkabpils, LV-5201

Pieteikums rakstiskai izsolei

“Nomas tiesību izsole Aizupes iela 15, Jēkabpils, Jēkabpils novads”

Pretendenta nosaukums un adrese

“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”

31. Pieteikumā, kura saturs noteikts Noteikumu 1.pielikumā, Pretendents norāda:

31.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

31.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

31.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;

31.4. Nomas objekta piedāvāto gada nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;

31.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātajam pieejamām datubāzēm.

31.6. apliecinājumu, ka:

31.6.1. ir iepazinies un ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un tas, kāds tas būs pēc būvniecības pabeigšanas, un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un šo Noteikumu noteiktajām prasībām;

31.6.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelatīcīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;

31.6.3. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;

31.6.4. piekrīt vai nepiekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>

31.6.5. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;

32. Pieteikumam Pretendents pievieno:

32.1. dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);

32.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);

32.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;

- 32.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
33. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 33.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei);
- 33.2. drošības naudu EUR 13,00 (trīspadsmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei).
34. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
35. Pirmspēdējās augstākās gada nomas maksas solītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un Nomas līguma noslēgšanas, ja Nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
36. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
37. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 37.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 37.2. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 37.3. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
- 37.4. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 37.5. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
38. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
39. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
40. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
41. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 41.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
- 41.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
- 41.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
42. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 42.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos

nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;

- 42.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
- 42.3. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Piedāvājumu reģistrēšanas kārtība

- 43. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu V.nodaļu.
- 44. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.
- 45. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

- 46. Saskaņā ar SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2022.gada 10.novembrī noteikto nomas maksas novērtējumu, izsoles sākuma nomas maksa Nomas objektam ir EUR 130,00 (viens simts trīsdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.
- 47. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

- 48. Izsolī vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
- 49. Pieteikumus atver iesniegšanas secībā.
- 50. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu V.nodaļā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
- 51. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 52. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
- 53. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsolī ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsolī atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
- 54. Pretendentiem, kuri nosolīja vienādu augstāko cenu, rakstiski tiek lūgts izteikt savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību vai turpina izsolī, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu,

- ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu.
55. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
 56. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.
 57. Ja sludinājumā par Nomas objektu noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
 58. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv
 59. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
 60. Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

61. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
62. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
63. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko gada nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
64. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada zemes nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
65. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta Nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
66. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

67. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:
 - 67.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 67.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 67.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
 - 67.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē

- starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 67.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
68. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 68.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
- 68.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
- 68.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 68.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
69. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

70. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
71. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
72. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
73. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
74. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 74.1. nodrošināt izsoles norisi;
- 74.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
- 74.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
- 74.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
- 74.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
- 74.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
75. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
76. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
77. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
78. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
79. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 79.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
- 79.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
- 79.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
- 79.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
- 79.5. izsoles sākumcena;
- 79.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
- 79.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
- 79.8. solīšanas gaitu;
- 79.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
- 79.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
- 79.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;

- 79.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
80. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

81. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz ____ lp.
2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļu 21000 m² platībā, nomas tiesību otrās izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLE

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļu 21000 m² platībā

Nomas tiesību termiņš ir **desmit gadi**, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **130,00 euro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa..**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR/gadā (vismaz nosacītās nomas maksas apmērā)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļu 21000 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību otrajai rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļu 21000 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai

izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
- 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
- 8) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011704 Aizupes iela 15, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011704 daļu 21000 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 9) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
- 10) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību pirmajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
- 11) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

RAKSTISKĀS IZSOLES
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī,
Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā,
nomas tiesību otrās izsoles
NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību otrā izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
4. Ņemot vērā valstī noteikto epidemioloģisko situāciju, ar izsoles noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201.
6. Iz soli organizē ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.361” Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu” izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un rakstiska, ar piedāvāto augstāko nomas maksu.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2023.gada 12.jūnijā plkst.9.30** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objektu veido Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neapbūvēta, pašvaldībai piekriīga zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā. Nekustamais īpašums nav nostiprināts zemesgrāmatā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011720 nav kadastrāli uzmērīta.

13. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011720 tiks kadastrāli uzmērīta.
14. Nomas objekta izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
15. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1), zemes lietošanas mērķis ir 0101 – zeme, kuras galvenais saimnieciskās darbības veids ir lauksaimniecība.
16. Nomas objekta atrodas pilsētas nomalē starp Aizupes ielu, Donaviņas upīti un dzelzceļa līniju Rīga-Rēzekne, un rūpnieciskās apbūves teritoriju. Zemes vienība ir taisnstūra formas. Ar vienu malu robežojas ar Aizupes ielu, otra mala robežojas ar rūpnieciskās apbūves teritoriju, ar pārējām malām robežojas ar neizmantotām teritorijām. Piebraukšana pa betona seguma piebraucamo ceļu ir laba.
17. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vīnetu Verečinsku, mob.t. 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

18. Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka 5 (piecus) gadus no līguma noslēgšanas dienas pašvaldībai nav tiesības lauzt zemes nomas līgumu, bet pēc šī termiņa, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
19. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 53,77 euro (*piecdesmit trīs eiro un 77 centi*) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu.
20. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
21. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām aizsargjoslu platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
22. Nomas objekts tiek iznomāts lauksaimniecības vajadzībām.
23. Nomniekam ir pienākums nepieļaut invazīvās augu sugas izplatību un veikt pasākumus to ierobežošanai.
24. Nomniekam, rakstiski saskaņojot ar Jēkabpils novada pašvaldību, ir tiesības veikt Nomas objektā apauguma novākšanu.
25. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
26. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils novada pašvaldību.

V. Izsoles pretendentu piedāvājumu iesniegšanas kārtība

27. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
28. Pieteikums dalībai izsolē jānosūta vēstulē pa pastu vai jāiesniedz personīgi Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2023.gada 9.jūnija plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pasūtu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2023.gada 9.jūnija plkst.17.00.
29. Uz aploksnēs jānorāda sekojoša informācija:

Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”

Rīgas iela 150A

Jēkabpils, LV-5201

Pieteikums rakstiskai izsolei

“Nomas tiesību izsole Aizupes iela 17, Jēkabpils, Jēkabpils novads”

Pretendenta nosaukums un adrese

“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”

30. Pieteikumā, kura saturs noteikts Noteikumu 1.pielikumā, Pretendents norāda:

- 30.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
- 30.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
- 30.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
- 30.4. Nomas objekta piedāvāto gada nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 30.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 30.6. apliecinājumu, ka:
 - 30.6.1. ir iepazinies un ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un tas, kāds tas būs pēc būvniecības pabeigšanas, un piekriť to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un šo Noteikumu noteiktajām prasībām;
 - 30.6.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 30.6.3. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
 - 30.6.4. piekriť vai nepiekriť personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>)
 - 30.6.5. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;

31. Pieteikumam Pretendents pievieno:

- 31.1. dalības maksas iemaksas apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 31.2. drošības naudas iemaksu apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 31.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
- 31.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā

izziņā;

32. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 32.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei);
- 32.2. drošības naudu EUR 9,00 (deviņi eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei).
33. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
34. Pirmspēdējās augstākās gada nomas maksas solītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un Nomas līguma noslēgšanas, ja Nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
35. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
36. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 36.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 36.2. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 36.3. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
- 36.4. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 36.5. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
37. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
38. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
39. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
40. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 40.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
- 40.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
- 40.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
41. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 41.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;

- 41.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
- 41.3. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Piedāvājumu reģistrēšanas kārtība

- 42. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu V.nodaļu.
- 43. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.
- 44. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

- 45. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2022.gada 10.novembrī noteikto nomas maksas novērtējumu, izsoles sākuma nomas maksa Nomas objektam ir EUR 90,00 (deviņdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.
- 46. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

- 47. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
- 48. Pieteikumus atver iesniegšanas secībā.
- 49. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu V.nodaļā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
- 50. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 51. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
- 52. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
- 53. Pretendentiem, kuri nosolīja vienādu augstāko cenu, rakstiski tiek lūgts izteikt savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību vai turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu.
- 54. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Komisija pieteikumu iesniegšanas

secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.

55. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.
56. Ja sludinājumā par Nomas objektu noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
57. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv
58. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
59. Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

60. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
61. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
62. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko gada nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
63. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada zemes nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
64. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta Nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
65. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

66. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:
 - 66.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 66.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 66.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
 - 66.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 66.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
67. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:

- 67.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 67.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 67.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 67.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
68. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

69. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
70. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
71. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauca un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
72. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
73. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 73.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 73.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 73.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 73.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 73.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 73.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
74. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
75. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
76. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
77. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
78. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 78.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 78.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 78.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 78.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 78.5. izsoles sākumcena;
 - 78.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 78.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 78.8. solīšanas gaitu;
 - 78.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 78.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 78.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 78.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
79. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu

apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

80. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz ____ lp.
2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā, nomas tiesību otrās izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā.

Nomas tiesību termiņš ir **desmit gadi**, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **90,00 euro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, <i>ja pretendents ir fiziska persona</i>	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (<i>vārds, uzvārds, personas kods</i>)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR/gadā (<i>vismaz nosacītās nomas maksas apmērā</i>)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu daļību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību otrajai rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai

izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
- 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
- 8) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011720 Aizupes iela 17, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011720 15273 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 9) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
- 10) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību pirmajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
- 11) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

RAKSTISKĀS IZSOLES

**par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī,
Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā,
nomas tiesību otrās izsoles
NOTEIKUMI**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību otrā izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
4. Ņemot vērā valstī noteikto epidemioloģisko situāciju, ar izsoles noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201.
6. Iz soli organizē ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.361 "Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu" izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un rakstiska, ar piedāvāto augstāko nomas maksu.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2023.gada 12.jūnijā plkst.10.00** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objektu veido Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā. Nomas objekts ir kadastrāli uzmērīts un Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz minēto īpašumu Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000454943.

13. Nomas objekta izvietojuma shēma (29.12.2008.zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns) norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
14. Nomas objekta apgrūtinājums, saskaņā ar Nomas objekta izvietojuma shēmu (29.12.2008. zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu), aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām no 20 kilovatiem līdz 110 kilovatiem pilsētās un ciemos 0,0797 ha, norādīts Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
15. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1), zemes lietošanas mērķis ir 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Minētā zemes vienība ir neapbūvēta.
16. Nomas objekta atrodas pilsētas nomalē starp Aizupes ielu, Donaviņas upīti un dzelzceļa līniju Rīga-Rēzekne un rūpnieciskās apbūves teritoriju. Zemes vienība ir daļēji regulāras formas. Ar divām malām robežojas ar Aizupes ielu, ar pārējām malām robežojas ar neizmantotām teritorijām. Piebraukšana pa betona seguma piebraucamo ceļu ir laba.
17. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

18. Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka 5 (piecus) gadus no līguma noslēgšanas dienas pašvaldībai nav tiesības lauzt zemes nomas līgumu, bet pēc šī termiņa, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
19. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 53,77 euro (*piecdesmit trīs eiro un 77 centi*) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu.
20. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
21. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām aizsargjoslu platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
22. Nomas objekts tiek iznomāts lauksaimniecības vajadzībām.
23. Nomniekam ir pienākums nepieļaut invazīvās augu sugas izplatību un veikt pasākumus to ierobežošanai.
24. Nomniekam, rakstiski saskaņojot ar Jēkabpils novada pašvaldību, ir tiesības veikt Nomas objektā apauguma novākšanu.
25. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
26. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils novada pašvaldību.

V. Izsoles pretendentu piedāvājumu iesniegšanas kārtība

27. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
28. Pieteikums dalībai izsolē jānosūta vēstulē pa pastu vai jāiesniedz personīgi Jēkabpils novada pašvaldības iestādē "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2023.gada 9.jūnija plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pasūtu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Jēkabpils novada pašvaldības iestādē "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt

ne vēlākam kā līdz 2023.gada 9.jūnija plkst.17.00.

29. Uz aploksnes jānorāda sekojoša informācija:

Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”

Rīgas iela 150A

Jēkabpils, LV-5201

Pieteikums rakstiskai izsolei

“Nomas tiesību izsole Aizupes iela 18, Jēkabpils, Jēkabpils novads”

Pretendenta nosaukums un adrese

“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”

30. Pieteikumā, kura saturs noteikts Noteikumu 1.pielikumā, Pretendents norāda:

30.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

30.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

30.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;

30.4. Nomas objekta piedāvāto gada nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;

30.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

30.6. apliecinājumu, ka:

30.6.1. ir iepazinies un ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un tas, kāds tas būs pēc būvniecības pabeigšanas, un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un šo Noteikumu noteiktajām prasībām;

30.6.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelatīcīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;

30.6.3. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;

30.6.4. piekrīt vai nepiekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>

30.6.5. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;

31. Pieteikumam Pretendents pievieno:

31.1. dalības maksas iemaksas apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);

31.2. drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);

31.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;

- 31.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
32. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 32.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei);
- 32.2. drošības naudu EUR 7,00 (septiņi eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei).
33. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
34. Pirmspēdējās augstākās gada nomas maksas solītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un Nomas līguma noslēgšanas, ja Nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
35. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
36. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 36.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 36.2. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
 - 36.3. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
 - 36.4. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 36.5. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
37. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
38. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
39. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
40. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 40.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
 - 40.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 40.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
41. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 41.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos

nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;

41.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;

41.3. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Piedāvājumu reģistrēšanas kārtība

42. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu V.nodaļu.

43. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.

44. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

45. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2022.gada 10.novembrī noteikto nomas maksas novērtējumu, izsoles sākuma nomas maksa Nomas objektam ir EUR 70,00 (septiņdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

46. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

47. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.

48. Pieteikumus atver iesniegšanas secībā.

49. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu V.nodaļā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.

50. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.

51. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.

52. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

53. Pretendentiem, kuri nosolīja vienādu augstāko cenu, rakstiski tiek lūgts izteikt savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību vai turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu.

54. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
55. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.
56. Ja sludinājumā par Nomas objektu noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
57. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv
58. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
59. Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

60. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
61. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
62. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko gada nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
63. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada zemes nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
64. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta Nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
65. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

66. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:
 - 66.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 66.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākcumcenu;
 - 66.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
 - 66.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

- 66.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 67. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 67.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 67.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 67.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 67.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 68. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

- 69. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 70. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
- 71. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauca un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 72. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
- 73. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 73.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 73.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 73.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 73.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 73.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 73.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
- 74. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
- 75. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
- 76. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
- 77. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
- 78. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 78.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 78.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 78.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 78.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 78.5. izsoles sākumcena;
 - 78.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 78.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 78.8. solīšanas gaitu;
 - 78.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 78.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 78.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 78.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.

79. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

80. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz ____ lp.
2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā, nomas tiesību otrās izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā

Nomas tiesību termiņš ir **desmit gadi**, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **70,00 euro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, <i>ja pretendents ir fiziska persona</i>	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (<i>vārds, uzvārds, personas kods</i>)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR/gadā (<i>vismaz nosacītās nomas maksas apmērā</i>)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību otrajai rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticiģu nomnieku, saskaņā ar Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai

izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
- 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
- 8) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011755 Aizupes iela 18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011755 11982 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 9) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
- 10) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību pirmajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
- 11) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

RAKSTISKĀS IZSOLES
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī,
Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā,
nomas tiesību otrās izsoles
NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību otrā izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
4. Ņemot vērā valstī noteikto epidemioloģisko situāciju, ar izsoles noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201.
6. Iz soli organizē ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.361 "Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu" izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un rakstiska, ar piedāvāto augstāko nomas maksu.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2023.gada 12.jūnija plkst.10.30** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objektu veido Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā. Nomas objekts ir kadastrāli uzmērīts un Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz minēto īpašumu Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000011553, kurā reģistrēta atzīme – valsts ģeodēziskā atbalsta punkta aizsargjosla 25 m² platībā.

13. Nomas objekta izvietojuma shēma (29.10.2002. zemes robežu plāns) norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
14. Nomas objekta apgrūtinājums, saskaņā ar nomas objekta izvietojuma shēmu (29.10.2002. zemes robežu plānu), aizsargjoslas teritorija ap valsts ģeodēzisko atbalsta punktu 0,0025 ha platībā, norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
15. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m2 atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1), zemes lietošanas mērķis ir 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Minētā zemes vienība ir neapbūvēta.
16. Nomas objekta atrodas pilsētas nomalē starp Aizupes ielu, Donaviņas upīti un dzelzceļa līniju Rīga-Rēzekne un rūpnieciskās apbūves teritoriju. Zemes vienība ir taisnstūra formas. Ar vienu malu robežojas ar Aizupes ielu, ar pārējām malām robežojas ar neizmantotām teritorijām. Piebraukšana pa betona seguma piebraucamo ceļu ir laba.
17. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vīnetu Verečinsku, mob.t. 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

18. Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka 5 (piecus) gadus no līguma noslēgšanas dienas pašvaldībai nav tiesības lauzt zemes nomas līgumu, bet pēc šī termiņa, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
19. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 53,78 euro (*piecdesmit trīs eiro un 78 centi*) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu.
20. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
21. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām aizsargjoslu platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
22. Nomas objekts tiek iznomāts lauksaimniecības vajadzībām.
23. Nomniekam ir pienākums nepieļaut invazīvās augu sugas izplatību un veikt pasākumus to ierobežošanai.
24. Nomniekam, rakstiski saskaņojot ar Jēkabpils novada pašvaldību, ir tiesības veikt Nomas objektā apauguma novākšanu.
25. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
26. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils novada pašvaldību.

V. Izsoles pretendentu piedāvājumu iesniegšanas kārtība

27. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
28. Pieteikums dalībai izsolē jānosūta vēstulē pa pastu vai jāiesniedz personīgi Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2023.gada 9.jūnija plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pasūtu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt

ne vēlākam kā līdz 2023. gada 9. jūnija plkst. 17.00.

29. Uz aploksnēs jānorāda sekojoša informācija:

Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”

Rīgas iela 150A

Jēkabpils, LV-5201

Pieteikums rakstiskai izsolei

“Nomas tiesību izsole Aizupes iela 20, Jēkabpils, Jēkabpils novads”

Pretendenta nosaukums un adrese

“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”

30. Pieteikumā, kura saturs noteikts Noteikumu 1. pielikumā, Pretendents norāda:

- 30.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
- 30.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
- 30.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adrese;
- 30.4. Nomas objekta piedāvāto gada nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 30.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 30.6. apliecinājumu, ka:
 - 30.6.1. ir iepazinies un ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un tas, kāds tas būs pēc būvniecības pabeigšanas, un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un šo Noteikumu noteiktajām prasībām;
 - 30.6.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (strukturvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 30.6.3. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
 - 30.6.4. piekrīt vai nepiekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>
 - 30.6.5. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;

31. Pieteikumam Pretendents pievieno:

- 31.1. dalības maksas iemaksas apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 31.2. drošības naudas iemaksu apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 31.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas

- pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
- 31.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
32. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 32.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei);
- 32.2. drošības naudu EUR 24,00 (divdesmit četri eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei).
33. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
34. Pirmspēdējās augstākās gada nomas maksas solītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un Nomas līguma noslēgšanas, ja Nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
35. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
36. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 36.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 36.2. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 36.3. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
- 36.4. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 36.5. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
37. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
38. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
39. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
40. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 40.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
- 40.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
- 40.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
41. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 41.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav

labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;

- 41.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
- 41.3. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Piedāvājumu reģistrēšanas kārtība

- 42. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu V.nodaļu.
- 43. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.
- 44. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

- 81. Saskaņā ar SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2022.gada 10.novembrī noteikto nomas maksas novērtējumu, izsoles sākuma nomas maksa Nomas objektam ir EUR 240,00 (divi simti četrdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.
- 45. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

- 46. Izsolē vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
- 47. Pieteikumus atver iesniegšanas secībā.
- 48. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu V.nodaļā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
- 49. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 50. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
- 51. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsolē ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsolē atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
- 52. Pretendentiem, kuri nosolīja vienādu augstāko cenu, rakstiski tiek lūgts izteikt savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību vai turpina izsolē, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu,

- ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu.
53. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
 54. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.
 55. Ja sludinājumā par Nomas objektu noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
 56. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv
 57. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
 58. Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

59. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
60. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
61. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko gada nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
62. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada zemes nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
63. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta Nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
64. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

65. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:
 - 65.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 65.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 65.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
 - 65.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē

- starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 65.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
66. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 66.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
- 66.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
- 66.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 66.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
67. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

68. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
69. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
70. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
71. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
72. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 72.1. nodrošināt izsoles norisi;
- 72.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
- 72.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
- 72.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
- 72.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
- 72.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
73. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
74. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
75. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
76. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
77. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 77.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
- 77.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
- 77.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
- 77.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
- 77.5. izsoles sākumcena;
- 77.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
- 77.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
- 77.8. solīšanas gaitu;
- 77.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
- 77.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
- 77.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;

- 77.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
78. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

79. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz ____ lp.
2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā, nomas tiesību otrās izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā

Nomas tiesību termiņš ir **desmit gadi**, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **240,00 euro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, <i>ja pretendents ir fiziska persona</i>	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (<i>vārds, uzvārds, personas kods</i>)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR/gadā (<i>vismaz nosacītās nomas maksas apmērā</i>)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību otrajai rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (strukturvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
- 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
- 8) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011721 Aizupes iela 20, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010011721 40184 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 9) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
- 10) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību pirmajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
- 11) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

RAKSTISKĀS IZSOLES

**par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī,
Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā,
nomas tiesību otrās izsoles**

NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību otrā izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
4. Ņemot vērā valstī noteikto epidemioloģisko situāciju, ar izsoles noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201.
6. Iz soli organizē ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.361 "Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu" izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un rakstiska, ar piedāvāto augstāko nomas maksu.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2023.gada 12.jūnijā plkst.11.00** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objektu veido Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neapbūvēta, pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā. Nekustamais īpašums nav nostiprināts zemesgrāmatā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 nav kadastrāli uzmērīta.
13. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 tiks kadastrāli uzmērīta.
14. Nomas objekta izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.

15. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1), zemes lietošanas mērķis ir 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Minētā zemes vienība ir neapbūvēta..
16. Nomas objekta atrodas Jēkabpils pilsētas nomalē starp Aizupes ielu, Donaviņas upīti un dzelzceļa līniju Rīga-Rēzekne un rūpnieciskās apbūves teritoriju. Zemes vienība ir neregulāras laužas formas. Ar vienu malu robežojas ar rūpnieciskās apbūves teritoriju,, ar pārējām malām robežojas ar neizmantotām teritorijām. Piebraukšana pa betona seguma piebraucamo ceļu ir laba.
17. Daļa Nomas objekta platības ir aizausi ar krūmājiem.
18. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

19. Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka 5 (piecus) gadus no līguma noslēgšanas dienas pašvaldībai nav tiesības lauzt zemes nomas līgumu, bet pēc šī termiņa, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš.
20. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 53,78 euro (piecdesmit trīs eiro un 78 centi) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu.
21. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
22. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām aizsargjoslu platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
23. Nomas objekts tiek iznomāts lauksaimniecības vajadzībām.
24. Nomniekam ir pienākums nepieļaut invazīvās augu sugas izplatību un veikt pasākumus to ierobežošanai.
25. Nomniekam, rakstiski saskaņojot ar Jēkabpils novada pašvaldību, ir tiesības veikt Nomas objektā apauguma novākšanu.
26. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
27. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils novada pašvaldību.

V. Izsoles pretendentu piedāvājumu iesniegšanas kārtība

28. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
29. Pieteikums dalībai izsolē jānosūta vēstulē pa pastu vai jāiesniedz personīgi Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2023.gada 9.jūnija plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pasūtu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2023.gada 9.jūnija plkst.17.00.
30. Uz aploksnē jānorāda sekojoša informācija:

Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”

Rīgas iela 150A

Jēkabpils, LV-5201
Pieteikums rakstiskai izsolei
“Nomas tiesību izsole Aizupes iela 22, Jēkabpils, Jēkabpils novads”
Pretendenta nosaukums un adrese
“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”

31. Pieteikumā, kura saturs noteikts Noteikumu 1.pielikumā, Pretendents norāda:
- 31.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 31.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 31.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adrese;
 - 31.4. Nomas objekta piedāvāto gada nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 31.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 31.6. apliecinājumu, ka:
 - 31.6.1. ir iepazinies un ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un tas, kāds tas būs pēc būvniecības pabeigšanas, un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un šo Noteikumu noteiktajām prasībām;
 - 31.6.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 31.6.3. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
 - 31.6.4. piekrīt vai nepiekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>)
 - 31.6.5. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;
32. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 32.1. dalības maksas iemaksas apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
 - 32.2. drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
 - 32.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
 - 32.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;

33. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 33.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei);
- 33.2. drošības naudu EUR 51,00 (piecdesmit viena eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei).
34. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
35. Pirmspēdējās augstākās gada nomas maksas solītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un Nomas līguma noslēgšanas, ja Nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
36. Pretendenti, kuri nav nosolījuši Nomas objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
37. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 37.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 37.2. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 37.3. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
- 37.4. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 37.5. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
38. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
39. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
40. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
41. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 41.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
- 41.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
- 41.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
42. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 42.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
- 42.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai

- nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
- 42.3. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Piedāvājumu reģistrēšanas kārtība

43. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu V.nodaļu.
44. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.
45. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

82. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2022.gada 10.novembrī noteikto nomas maksas novērtējumu, izsoles sākuma nomas maksa Nomas objektam ir EUR 510,00 (pieci simti desmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.
46. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

47. Izsolī vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
48. Pieteikumus atver iesniegšanas secībā.
49. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu V.nodaļā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
50. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
51. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
52. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsolī ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsolī atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
53. Pretendentiem, kuri nosolīja vienādu augstāko cenu, rakstiski tiek lūgts izteikt savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību vai turpina izsolī, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu.
54. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai

nomas maksai.

55. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.
56. Ja sludinājumā par Nomas objektu noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
57. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv
58. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
59. Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

60. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
61. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
62. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko gada nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
63. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada zemes nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
64. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta Nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
65. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

66. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:
 - 66.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 66.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 66.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
 - 66.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 66.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
67. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 67.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;

- 67.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
- 67.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 67.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
68. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

69. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
70. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
71. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
72. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
73. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 73.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 73.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 73.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 73.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 73.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 73.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
74. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
75. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
76. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
77. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
78. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 78.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 78.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 78.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 78.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 78.5. izsoles sākumcena;
 - 78.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 78.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 78.8. solīšanas gaitu;
 - 78.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 78.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 78.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 78.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
79. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

80. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz ____ lp.
2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā, nomas tiesību otrās izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā.

Nomas tiesību termiņš ir **desmit gadi**, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **510,00 euro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa**.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, <i>ja pretendents ir fiziska persona</i>	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (<i>vārds, uzvārds, personas kods</i>)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR/gadā (<i>vismaz nosacītās nomas maksas apmērā</i>)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību otrajai rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticiģu nomnieku, saskaņā ar Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
- 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
- 8) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011740 Aizupes iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011740 84673 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 9) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
- 10) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību pirmajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
- 11) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

RAKSTISKĀS IZSOLES
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī zemes
vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļu 60600 m² platībā, nomas tiesību izsoles
NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību otrā izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļu 60600 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
4. Ņemot vērā valstī noteikto epidemioloģisko situāciju, ar izsoles noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201.
6. Izsolī organizē ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.361 "Par nomas tiesību rakstisko izsolu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu" izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un rakstiska, ar piedāvāto augstāko nomas maksu.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2023.gada 13.jūnijā plkst.9.00** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objektu veido Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neapbūvēta, pašvaldībai piekriīga zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710, kuras kopējā platība ir 71120 m², daļa 60600 m². Nekustamais īpašums nav nostiprināts zemesgrāmatā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011710 nav kadastrāli uzmērīta.
13. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011710 tiks kadastrāli uzmērīta.
14. Nomas objekta izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.

15. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļa 60600 m² platībā atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1), zemes lietošanas mērķis ir 1001 – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
16. Nomas objekta atrodas Jēkabpils pilsētas nomalē starp dzelzceļa līniju Rīga-Rēzekne un pašvaldības piebraucamo ceļu. Zemes vienība ir neregulāras izstieptas formas. Ar vienu malu robežojas ar dzelzceļa līniju, ar pārējām malām robežojas ar lauksaimniecības zemes platībām. Piebraukšana no Jēkabpils novada pašvaldības ceļa puses no blakus esošām zemes vienībām, par ko nomniekam pašam ir jāvienojas ar to īpašniekiem (piebraukšana pa servitūta piebraucamo ceļu ir apmierinoša).
17. Nomas objekts daļēji aizaudzis ar krūmājiem.
18. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

19. Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka 5 (piecus) gadus no līguma noslēgšanas dienas pašvaldībai nav tiesības lauzt zemes nomas līgumu, bet pēc šī termiņa, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš.
20. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 53,78 euro (piecdesmit trīs eiro un 78 centi) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu.
21. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
22. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām aizsargjoslu platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
23. Nomas objekts tiek iznomāts lauksaimniecības vajadzībām.
24. Nomniekam ir pienākums nepieļaut invazīvās augu sugas izplatību un veikt pasākumus to ierobežošanai.
25. Nomniekam, rakstiski saskaņojot ar Jēkabpils novada pašvaldību, ir tiesības veikt Nomas objektā apauguma novākšanu.
26. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
27. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils novada pašvaldību.

V. Izsoles pretendentu piedāvājumu iesniegšanas kārtība

28. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
29. Pieteikums dalībai izsolē jānosūta vēstulē pa pastu vai jāiesniedz personīgi Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2023.gada 12.jūnija plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pasūtu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2023.gada 12.jūnija plkst.17.00.
30. Uz aploksnēs jānorāda sekojoša informācija:

Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”

Rīgas iela 150A
Jēkabpils, LV-5201
Pieteikums rakstiskai izsolei
“Nomas tiesību izsole Aizupes iela 28, Jēkabpils, Jēkabpils novads”
Pretendenta nosaukums un adrese
“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”

31. Pieteikumā, kura saturs noteikts Noteikumu 1.pielikumā, Pretendents norāda:
- 31.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 31.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 31.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
 - 31.4. Nomas objekta piedāvāto gada nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 31.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 31.6. apliecinājumu, ka:
 - 31.6.1. ir iepazinies un ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un tas, kāds tas būs pēc būvniecības pabeigšanas, un piekrikt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un šo Noteikumu noteiktajām prasībām;
 - 31.6.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 31.6.3. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
 - 31.6.4. piekrikt vai nepiekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>
 - 31.6.5. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;
32. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 32.1. dalības maksas iemaksas apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
 - 32.2. drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
 - 32.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
 - 32.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā

izziņā;

33. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 33.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei);
- 33.2. drošības naudu EUR 36,00 (trīsdesmit seši eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei).
34. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
35. Pirmspēdējās augstākās gada nomas maksas solītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un Nomas līguma noslēgšanas, ja Nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
36. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
37. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 37.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 37.2. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 37.3. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
- 37.4. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 37.5. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
38. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
39. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
40. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
41. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 41.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
- 41.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
- 41.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
42. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 42.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;

- 42.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
- 42.3. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Piedāvājumu reģistrēšanas kārtība

43. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu V.nodaļu.
44. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.
45. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

46. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2022.gada 10.novembrī noteikto nomas maksas novērtējumu, izsoles sākuma nomas maksa Nomas objektam ir EUR 360,00 (trīs simti sešdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.
47. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

48. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
49. Pieteikumus atver iesniegšanas secībā.
50. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu V.nodaļā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
51. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
52. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
53. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
54. Pretendentiem, kuri nosolīja vienādu augstāko cenu, rakstiski tiek lūgts izteikt savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību vai turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu.
55. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Komisija pieteikumu iesniegšanas

secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.

56. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.
57. Ja sludinājumā par Nomas objektu noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
58. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv
59. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
60. Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

61. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
62. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
63. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko gada nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienų laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
64. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada zemes nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
65. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta Nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
66. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

67. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:
 - 67.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 67.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 67.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
 - 67.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 67.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
68. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:

- 68.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 68.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 68.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 68.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
69. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

70. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
71. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
72. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauca un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
73. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
74. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 74.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 74.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 74.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 74.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 74.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 74.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
75. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
76. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
77. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balss sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
78. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
79. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 79.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 79.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 79.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 79.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 79.5. izsoles sākumcena;
 - 79.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 79.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 79.8. solīšanas gaitu;
 - 79.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 79.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 79.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 79.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
80. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu

apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

81. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz ____ lp.
2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļu 60600 m² platībā, nomas tiesību otrās izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļa 60600 m² platībā.

Nomas tiesību termiņš ir **desmit gadi**, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **360,00 euro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.**

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, <i>ja pretendents ir fiziska persona</i>	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (<i>vārds, uzvārds, personas kods</i>)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR/gadā (<i>vismaz nosacītās nomas maksas apmērā</i>)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļu 60600 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību otrajai rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (strukturvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļu 60600 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
- 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
- 8) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011710 Aizupes iela 28, Jēkabpilī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011710 daļu 60600 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 9) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
- 10) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību pirmajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
- 11) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

RAKSTISKĀS IZSOLES
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī,
Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļu 146800 m²
platībā, nomas tiesību otrās izsoles
NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību otrā izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļu 146800 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
4. Ņemot vērā valstī noteikto epidemioloģisko situāciju, ar izsoles noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201.
6. Iz soli organizē ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.361 "Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu" izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un rakstiska, ar piedāvāto augstāko nomas maksu.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2023.gada 13.jūnija plkst.9.30** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objektu veido Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neapbūvēta, pašvaldībai piekrišīga zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958, kuras kopējā platība ir 147921 m², daļu 146800 m². Nekustamais īpašums nav nostiprināts zemesgrāmatā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011958 nav kadastrāli uzmērīta.

13. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011958 tiks kadastrāli uzmērīta.
14. Nomas objekta izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
15. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010011958 147921 m² atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), zemes lietošanas mērķis ir 1001 – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
16. Nomas objekta atrodas Jēkabpils pilsētas nomalē starp Madonas ielu, piebraucamo ceļu, privātmāju rajonu, Donaviņas upīti un neizmantotu teritoriju. Zemes vienība ir daļēji regulāras izstieptas formas. Ar vienu malu robežojas ar Madonas ielu, ar otru malu robežojas ar piebraucamo ceļu, ar trešo malu robežojas ar Donaviņas upīti, ar pārējām malām robežojas ar neizmantotām teritorijām. Piebraukšana no Madonas ielas un piebraucamā ceļa ir laba.
17. Nomas objekts ir daļēji apaudzis ar krūmājiem, netiek izmantots.
18. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vīnetu Verečinsku, mob.t. 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

19. Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka 5 (piecus) gadus no līguma noslēgšanas dienas pašvaldībai nav tiesības lauzt zemes nomas līgumu, bet pēc šī termiņa, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš.
20. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 53,78 euro (piecdesmit trīs eiro un 78 centi) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu.
21. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
22. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām aizsargjoslu platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
23. Nomas objekts tiek iznomāts lauksaimniecības vajadzībām.
24. Nomniekam ir pienākums nepieļaut invazīvās augu sugas izplatību un veikt pasākumus to ierobežošanai.
25. Nomniekam, rakstiski saskaņojot ar Jēkabpils novada pašvaldību, ir tiesības veikt Nomas objektā apauguma novākšanu.
26. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
27. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils novada pašvaldību.

V. Izsoles pretendentu piedāvājumu iesniegšanas kārtība

28. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
29. Pieteikums dalībai izsolē jānosūta vēstulē pa pastu vai jāiesniedz personīgi Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2023.gada 12.jūnija plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pasūtu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā

ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2023. gada 12. jūnija plkst. 17.00.

30. Uz aploksnes jānorāda sekojoša informācija:

Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”

Rīgas iela 150A

Jēkabpils, LV-5201

Pieteikums rakstiskai izsolei

“Nomas tiesību izsole Madonas iela 58, Jēkabpils, Jēkabpils novads”

Pretendenta nosaukums un adrese

“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”

31. Pieteikumā, kura saturs noteikts Noteikumu 1. pielikumā, Pretendents norāda:

- 31.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
- 31.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
- 31.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adrese;
- 31.4. Nomas objekta piedāvāto gada nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 31.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 31.6. apliecinājumu, ka:
 - 31.6.1. ir iepazinies un ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un tas, kāds tas būs pēc būvniecības pabeigšanas, un piekriņ to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un šo Noteikumu noteiktajām prasībām;
 - 31.6.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (strukturvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 31.6.3. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
 - 31.6.4. piekriņ vai nepiekriņ personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>
 - 31.6.5. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;

32. Pieteikumam Pretendents pievieno:

- 32.1. dalības maksas iemaksas apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 32.2. drošības naudas iemaksu apliecināšu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 32.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas

- pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
- 32.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
33. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 33.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei);
- 33.2. drošības naudu EUR 88,00 (astoņdesmit astoņi eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei).
34. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
35. Pirmspēdējās augstākās gada nomas maksas solītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un Nomas līguma noslēgšanas, ja Nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
36. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
37. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 37.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 37.2. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 37.3. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
- 37.4. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 37.5. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
38. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
39. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
40. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
41. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 41.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
- 41.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
- 41.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
42. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 42.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav

labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;

42.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;

42.3. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Piedāvājumu reģistrēšanas kārtība

43. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu V.nodaļu.

44. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.

45. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

82. Saskaņā ar SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2022.gada 10.novembrī noteikto nomas maksas novērtējumu, izsoles sākuma nomas maksa Nomas objektam ir EUR 880,00 (astoņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.

46. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

47. Izsolī vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.

48. Pieteikumus atver iesniegšanas secībā.

49. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu V.nodaļā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.

50. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.

51. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.

52. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsolī ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsolī atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

53. Pretendentiem, kuri nosolīja vienādu augstāko cenu, rakstiski tiek lūgts izteikt savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību vai turpina izsolī, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu,

- ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu.
54. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
 55. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.
 56. Ja sludinājumā par Nomas objektu noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
 57. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv
 58. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
 59. Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

60. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
61. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
62. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko gada nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
63. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada zemes nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
64. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta Nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
65. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

66. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:
 - 66.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 66.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 66.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
 - 66.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē

- starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 66.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
67. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 67.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
- 67.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
- 67.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 67.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
68. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

69. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
70. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
71. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
72. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
73. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 73.1. nodrošināt izsoles norisi;
- 73.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
- 73.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
- 73.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
- 73.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
- 73.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
74. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
75. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
76. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
77. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
78. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 78.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
- 78.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
- 78.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
- 78.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
- 78.5. izsoles sākumcena;
- 78.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
- 78.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
- 78.8. solīšanas gaitu;
- 78.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
- 78.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
- 78.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;

- 78.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
79. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

80. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz ____ lp.
2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļu 146800 m² platībā, nomas tiesību otrās izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļu 146800 m² platībā.

Nomas tiesību termiņš ir **desmit gadi**, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **880,00 euro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa**.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, <i>ja pretendents ir fiziska persona</i>	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (<i>vārds, uzvārds, personas kods</i>)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR/gadā (<i>vismaz nosacītās nomas maksas apmērā</i>)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļu 146800 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību otrajai rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (strukturvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļu 146800 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
- 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
- 8) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010011958 Madonas iela 58, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010011958 daļu 146800 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 9) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
- 10) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību pirmajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
- 11) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

RAKSTISKĀS IZSOLES

**par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī,
Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211 daļu 38300 m²
platībā, nomas tiesību otrās izsoles**

NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību otrā izsole par Jēkabpils novada nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211 daļu 38300 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
4. Ņemot vērā valstī noteikto epidemioloģisko situāciju, ar izsoles noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201.
6. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.361 "Par nomas tiesību rakstisko izsoļu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu" izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un rakstiska, ar piedāvāto augstāko nomas maksu.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2023.gada 13.jūnija plkst.10.00** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objektu veido Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neapbūvēta, pašvaldībai piekritīga zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211, kuras kopējā platībā ir 54000 m², daļa 38300 m². Nekustamais īpašums nav nostiprināts zemesgrāmatā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010211 nav kadastrāli uzmērīta.
13. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010211 tiks kadastrāli uzmērīta.

14. Nomas objekta izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
15. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010211 54000 m² atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), zemes lietošanas mērķis ir 1001 – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
16. Nomas objekta atrodas Jēkabpils pilsētas nomalē starp Madonas ielu, piebraucamo ceļu un neizmantotu teritoriju. Zemes vienība ir daļēji regulāras leņķveida formas. Ar vienu malu robežojas ar Madonas ielu, ar otru malu robežojas ar meliorācijas grāvi, ar pārējām malām robežojas ar neizmantotām teritorijām. Piebraukšana no Madonas ielas ir laba.
17. Nomas objekts daļēji apaudzis ar krūmājiem, netiek izmantota.
18. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

81. Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka 5 (piecus) gadus no līguma noslēgšanas dienas pašvaldībai nav tiesības lauzt zemes nomas līgumu, bet pēc šī termiņa, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš.
82. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 53,78 euro (piecdesmit trīs eiro un 78 centi) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu.
19. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
20. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām aizsargjoslu platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
21. Nomas objekts tiek iznomāts lauksaimniecības vajadzībām.
22. Nomniekam ir pienākums nepieļaut invazīvās augu sugas izplatību un veikt pasākumus to ierobežošanai.
23. Nomniekam, rakstiski saskaņojot ar Jēkabpils novada pašvaldību, ir tiesības veikt Nomas objektā apauguma novākšanu.
24. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
25. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils novada pašvaldību.

V. Izsoles pretendentu piedāvājumu iesniegšanas kārtība

26. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
27. Pieteikums dalībai izsolē jānosūta vēstulē pa pastu vai jāiesniedz personīgi Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2023.gada 12.jūnija plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pasūtu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2023.gada 12.jūnija plkst.17.00.
28. Uz aploksnē jānorāda sekojoša informācija:

Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”

Rīgas iela 150A

Jēkabpils, LV-5201
Pieteikums rakstiskai izsolei
“Nomas tiesību izsole Madonas iela 66, Jēkabpils, Jēkabpils novads”
Pretendenta nosaukums un adrese
“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”

29. Pieteikumā, kura saturs noteikts Noteikumu 1.pielikumā, Pretendents norāda:
- 29.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 29.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 29.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adrese;
 - 29.4. Nomas objekta piedāvāto gada nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 29.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 29.6. apliecinājumu, ka:
 - 29.6.1. ir iepazinies un ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un tas, kāds tas būs pēc būvniecības pabeigšanas, un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un šo Noteikumu noteiktajām prasībām;
 - 29.6.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 29.6.3. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
 - 29.6.4. piekrīt vai nepiekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>)
 - 29.6.5. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;
30. Pieteikumam Pretendents pievieno:
- 30.1. dalības maksas iemaksas apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
 - 30.2. drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
 - 30.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
 - 30.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;

31. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 31.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei);
- 31.2. drošības naudu EUR 23,00 (divdesmit trīs eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei).
32. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
33. Pirmspēdējās augstākās gada nomas maksas solītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un Nomas līguma noslēgšanas, ja Nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
34. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
35. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 35.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 35.2. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 35.3. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
- 35.4. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 35.5. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
36. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
37. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
38. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
39. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 39.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
- 39.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
- 39.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
40. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 40.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
- 40.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai

- nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
- 40.3. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Piedāvājumu reģistrēšanas kārtība

41. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu V.nodaļu.
42. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.
43. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

83. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2022.gada 10.novembrī noteikto nomas maksas novērtējumu, izsoles sākuma nomas maksa Nomas objektam ir EUR 230,00 (divi simti trīsdesmit eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.
44. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

45. Izsolī vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
46. Pieteikumus atver iesniegšanas secībā.
47. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu V.nodaļā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
48. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
49. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
50. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsolī ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsolī atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
51. Pretendentiem, kuri nosolīja vienādu augstāko cenu, rakstiski tiek lūgts izteikt savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību vai turpina izsolī, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu.
52. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai

nomas maksai.

53. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.
54. Ja sludinājumā par Nomas objektu noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
55. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv
56. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
57. Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

58. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
59. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
60. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko gada nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
61. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada zemes nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
62. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta Nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
63. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

64. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:
 - 64.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 64.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 64.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
 - 64.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 64.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
65. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 65.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;

- 65.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
- 65.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 65.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 66. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

- 67. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 68. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
- 69. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 70. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
- 71. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 71.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 71.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 71.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 71.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 71.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 71.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
- 72. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
- 73. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
- 74. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
- 75. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
- 76. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 76.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 76.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 76.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 76.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 76.5. izsoles sākumcena;
 - 76.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 76.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 76.8. solīšanas gaitu;
 - 76.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 76.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 76.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 76.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
- 77. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

78. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz ____ lp.
2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211 daļu 38300 m² platībā, nomas tiesību otrās izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211 daļu 38300 m² platībā.

Nomas tiesību termiņš ir **desmit gadi**, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **230,00 euro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa**.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, <i>ja pretendents ir fiziska persona</i>	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (<i>vārds, uzvārds, personas kods</i>)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR/gadā (<i>vismaz nosacītās nomas maksas apmērā</i>)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211 daļu 38300 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību otrajai rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticiģu nomnieku, saskaņā ar Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211 daļu 38300 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
- 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
- 8) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010211 Madonas iela 66, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010211 daļu 38300 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 9) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
- 10) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību pirmajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
- 11) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

RAKSTISKĀS IZSOLES

**nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī,
Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72,
Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā, nomas tiesību otrās izsoles
NOTEIKUMI**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota rakstiskā nomas tiesību otrā izsole par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
4. Ņemot vērā valstī noteikto epidemioloģisko situāciju, ar izsoles noteikumiem var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>.
5. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201.
6. Iz soli organizē ar Jēkabpils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.361 "Par nomas tiesību rakstisko izsolu atzīšanu par nenotikušām un otrās izsoles rīkošanu" izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
7. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi – lauksaimniecības vajadzībām.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

8. Izsole ir atklāta un rakstiska, ar piedāvāto augstāko nomas maksu.
9. Piedāvājumu atvēršana notiek **2023.gada 13.jūnijā plkst.10.30** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
10. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada pašvaldības lēmumu. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
11. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

12. Nomas objektu veido Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā neapbūvēta, pašvaldībai piekrišā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā. Nekustamais īpašums nav nostiprināts zemesgrāmatā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010258 nav kadastrāli uzmērīta.

13. Nomas objekta platība var tikt precizēta, ja zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010258 tiks kadastrāli uzmērīta.
14. Nomas objekta izvietojuma shēma norādīta Nomas līguma projekta 1.pielikumā.
15. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2019.-2030.gadam (piemērojams no 2021.gada 20.jūlija) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010010258 50430 m² atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), zemes lietošanas mērķis ir 1001 – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
16. Nomas objekta atrodas Jēkabpils pilsētas nomalē starp Madonas ielu, piebraucamo ceļu, Donaviņas upīti un neizmantotu teritoriju. Zemes vienība ir neregulāras izstieptas formas. Ar vienu malu robežojas ar Madonas ielu, ar otru malu robežojas ar piebraucamo ceļu, ar pārējām malām robežojas ar neizmantotām teritorijām un meliorācijas grāvi. Piebraukšana no Madonas ielas ir laba.
17. Nomas objekts daļēji apzaudzis ar krūmājiem, netiek izmantots.
18. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, mob.t. 26814985.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

19. Nomas līgums tiks slēgts uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu un nosacījumu, ka 5 (piecus) gadus no līguma noslēgšanas dienas pašvaldībai nav tiesības lauzt zemes nomas līgumu, bet pēc šī termiņa, pašvaldībai ir tiesības lauzt zemes nomas līgumu rakstiski brīdinot nomnieku 6 mēnešus iepriekš.
20. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 53,78 euro (piecdesmit trīs eiro un 78 centi) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta nomas maksas noteikšanu.
21. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
22. Nomas objektā nomniekam jāievēro apgrūtinājumi un aizsargjoslas objektiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumā u.c. normatīvajos aktos noteiktām aizsargjoslu platībām, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
23. Nomas objekts tiek iznomāts lauksaimniecības vajadzībām.
24. Nomniekam ir pienākums nepieļaut invazīvās augu sugas izplatību un veikt pasākumus to ierobežošanai.
25. Nomniekam, rakstiski saskaņojot ar Jēkabpils novada pašvaldību, ir tiesības veikt Nomas objektā apauguma novākšanu.
26. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
27. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils novada pašvaldību.

V. Izsoles pretendentu piedāvājumu iesniegšanas kārtība

28. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
29. Pieteikums dalībai izsolē jānosūta vēstulē pa pastu vai jāiesniedz personīgi Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā **līdz 2023.gada 12.jūnija plkst.17.00**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Pa pasūtu sūtītas vēstules saņemšanas datumam Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir jābūt ne vēlākam kā līdz 2023.gada 12.jūnija plkst.17.00.

30. Uz aploksnes jānorāda sekojoša informācija:

Jēkabpils novada pašvaldības iestādei “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”

Rīgas iela 150A

Jēkabpils, LV-5201

Pieteikums rakstiskai izsolei

“Nomas tiesību izsole Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads”

Pretendenta nosaukums un adrese

“LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT”

31. Pieteikumā, kura saturs noteikts Noteikumu 1.pielikumā, Pretendents norāda:

- 31.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
- 31.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
- 31.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
- 31.4. Nomas objekta piedāvāto gada nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 31.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 31.6. apliecinājumu, ka:
 - 31.6.1. ir iepazinies un ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un tas, kāds tas būs pēc būvniecības pabeigšanas, un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un šo Noteikumu noteiktajām prasībām;
 - 31.6.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelatīcīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 31.6.3. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
 - 31.6.4. piekrīt vai nepiekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>)
 - 31.6.5. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi;

32. Pieteikumam Pretendents pievieno:

- 32.1. dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 32.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar bankas references numuru);
- 32.3. Ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;

- 32.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
33. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 33.1. dalības maksu EUR 10,00 (desmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei);
- 33.2. drošības naudu EUR 30,00 (trīsdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads nomas tiesību izsolei).
34. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot Nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
35. Pirmspēdējās augstākās gada nomas maksas solītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un Nomas līguma noslēgšanas, ja Nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
36. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
37. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 37.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 37.2. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 37.3. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu;
- 37.4. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 37.5. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
38. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
39. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
40. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
41. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 41.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
- 41.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
- 41.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
42. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 42.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos

nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;

- 42.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
- 42.3. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Piedāvājumu reģistrēšanas kārtība

- 43. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam. Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti saskaņā ar šo noteikumu V.nodaļu.
- 44. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.
- 45. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

- 46. Saskaņā ar SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2022.gada 10.novembrī noteikto nomas maksas novērtējumu, izsoles sākuma nomas maksa Nomas objektam ir EUR 300,00 (trīs simti eiro un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa.
- 47. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise

- 48. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, bet izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
- 49. Pieteikumus atver iesniegšanas secībā.
- 50. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu V.nodaļā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
- 51. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 52. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu (turpmāk – Nosolītājs). Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
- 53. Ja uz Nomas objekta rakstisko izsoli ir pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst šis vienīgais nomas tiesību izsoles pretendents ar kuru slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksas apmēru, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
- 54. Pretendentiem, kuri nosolīja vienādu augstāko cenu, rakstiski tiek lūgts izteikt savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību vai turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu.

55. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
56. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.
57. Ja sludinājumā par Nomas objektu noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
58. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv
59. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
60. Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada Attīstības pārvalde Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

61. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
62. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no Nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
63. Gadījumā, ja Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atsakās, tad nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko gada nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
64. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko gada nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada zemes nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta Nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no Nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nomas objekta nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
65. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta Nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
66. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

67. Izsole tiks atzīta par nenotikušu:
 - 67.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 67.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākcumcenu;
 - 67.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu;
 - 67.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

- 67.5. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 68. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 68.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 68.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 68.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 68.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 69. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

- 70. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 71. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
- 72. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 73. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
- 74. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 74.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 74.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 74.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 74.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 74.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 74.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
- 75. Pirms Pretendentu vērtēšanas Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
- 76. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
- 77. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
- 78. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
- 79. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 79.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 79.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 79.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 79.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 79.5. izsoles sākumcena;
 - 79.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 79.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 79.8. solīšanas gaitu;
 - 79.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 79.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 79.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 79.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.

80. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

81. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

Pielikums: 1. Nomas līguma projekts uz ____ lp.
2. Pieteikums dalībai rakstiskā izsolē uz 2 lp.

par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā, nomas tiesību otrās izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLE

IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā.

Nomas tiesību termiņš ir **desmit gadi**, ar iespēju termiņu pagarināt.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa – **300,00 euro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa**.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, <i>ja pretendents ir fiziska persona</i>	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (<i>vārds, uzvārds, personas kods</i>)	
Piedāvātais nomas maksas apmērs, EUR/gadā (<i>vismaz nosacītās nomas maksas apmērā</i>)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību otrajai rakstiskajai izsolei un apliecinu, ka:

- 1) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 2) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 3) Pretendents nav atzīstams par nelabticiģu nomnieku, saskaņā ar Rakstiskās izsoles par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai

izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

- 5) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
- 6) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātajam pieejamām datubāzēm.
- 7) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
- 8) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Rakstiskās izsoles nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010010205 Madonas iela 70, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010010258 Madonas iela 72, Jēkabpils, Jēkabpils novads 50430 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumos un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 9) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.
- 10) Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību pirmajai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
- 11) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. Dalības maksas iemaksas apliecināošs dokuments uz ____ lp.
2. Drošības naudas iemaksu apliecināošs dokuments uz ____ lp.
3. Attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
4. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
5. *citi pielikumi*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 78.§)

Nr.362

Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību robežu pārkārtošanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 28.07.2022 ar domes lēmumu Nr.636 “Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un lauku zemes nomas līguma slēgšanu” tika izveidotas zemes vienības, kuras reģistrētas VZD Kadastra informācijas sistēmā - ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0653 nosaukums “Ceļa posms Stalidzāni -Zilāni” ~ 0.07 ha platību un ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0658 nosaukums “Lauku Liepas” ~ 0.93 ha platību. Nosakot, ka pēc kadastrālās zemes vienību uzmērīšanas platības tiks precizētas.

Zemes pārvaldības likuma 7.pants nosaka, ka visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem.

Nodrošinot piekļuvi zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5670 004 0173 un 5670 004 0950, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0658 jānodala piebraucamais ceļš un jāpievieno zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0653 saskaņā ar pievienoto shēmu.

Saskaņā ar Krustpils novada domes 2013.gada 17.jūlija sēdē (protokols Nr.14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr.2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, iepriekšminētā atdalāmā platība apzīmētā kā ceļš.(skat.pielikumā)

Izvērtējot konkrēto situāciju un zemes vienību konfigurāciju, saskaņā ar grafisko pielikumu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5670 004 0658 un 5670 004 0653 robežas pārkārtojamas sekojoši:

- 1) ar **~0.1612** ha platību zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0653 nosaukums “**Ceļa posms Staltāni - Zilāni**” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM – 1101),
- 2) ar **~0.8331** ha platību zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0658 nosaukums “**Lauka Liepas**” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Zeme vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0653 un 5670 004 0658 robežu pārkārtošanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 16.panta pirmo daļu, 18.pantu, 19.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un

nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Krustpils novada domes 2013.gada 17.jūlija sēdē (protokols Nr.14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr.2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 65.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pārkārtojot robežas starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5670 004 0658 un 5670 004 0653 Kūku pagastā, Jēkabpils novads, saskaņā ar grafisko pielikumu:
 - 1.1. ar **~0.1612** ha platību zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0653 nosaukums “**Ceļa posms Staltāni - Zilāni**” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM – 1101),
 - 1.2. ar **~0.8331** ha platību zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0658 nosaukums “**Lauka Liepas**” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).
2. Noteikt, ka pēc kadastrālās uzmērīšanas jaunizveidoto zemes vienību platības var tikt precizētas.
3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienestam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Grafiskais pielikums- izkopējums no Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļas”, Kūku pagasts uz 1 lp.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5670 004 0658 un 5670 004 0653 robežu shēma uz 1 lp.

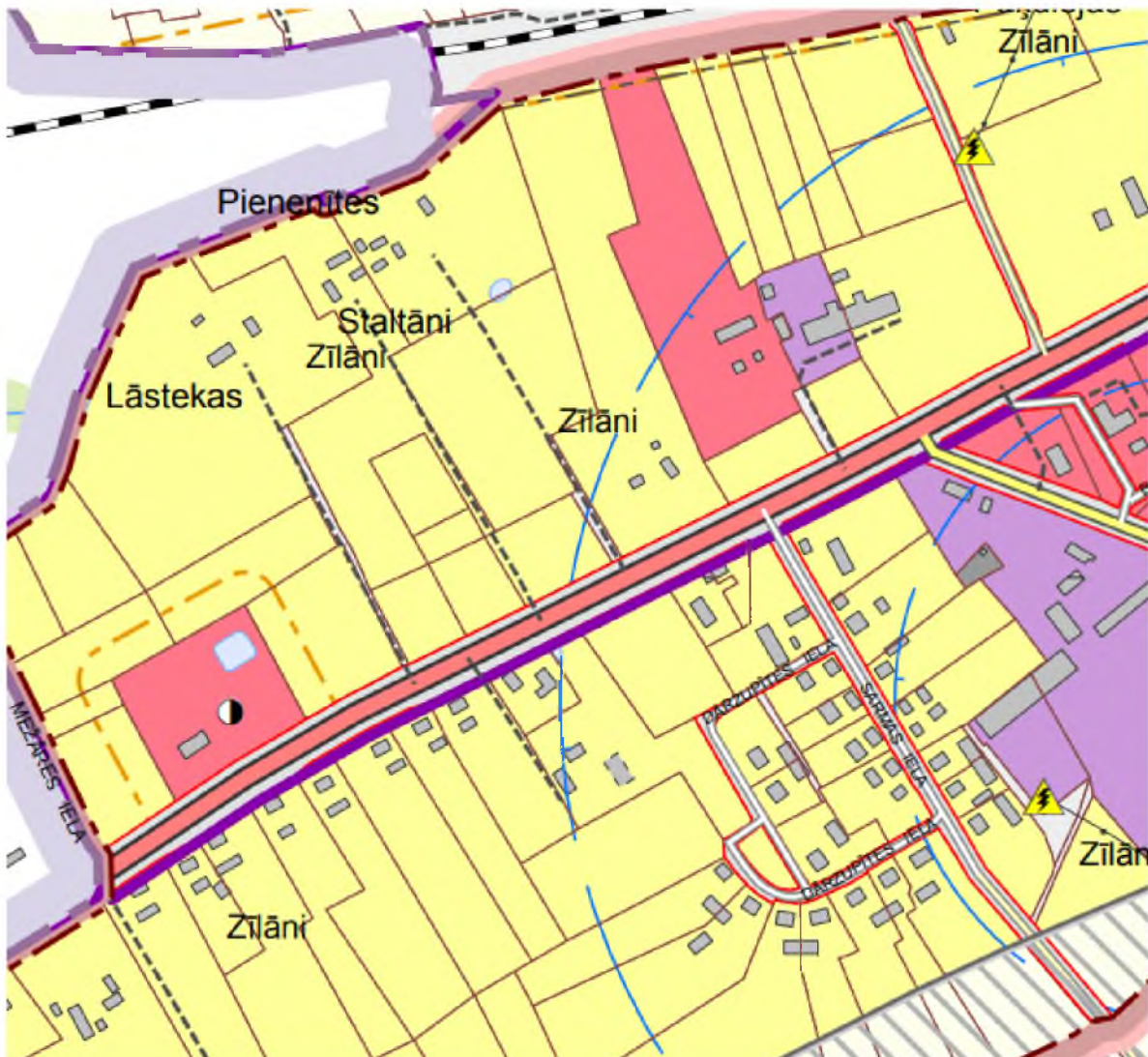
Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

D.Akmene 26436405

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Shēma no Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas
izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļas
Zilāni, Kūku pagasts



Sagatavoja: D.Akmene

Robežu shēma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumiem 5670 004 0653 un 5670 004 0658



Apzīmējumi: - - - - Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0653 platība 0,1612 ha

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

D.Akmene



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 79.§)

Nr.363

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0157 sadali, neizstrādājot zemes ierīcības projektu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 16.martā reģistrēts pārvaldes vadītāja Jāņa Strika, personas kods (*svītrots*), iesniegums Nr.2.5-2/23/956, ar lūgumu sadalīt zemes vienību, kadastra apzīmējums 5625 001 0157, divās atsevišķās zemes vienībās, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.

Nekustamais īpašums “Pašvaldības zeme”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5625 001 0157 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0157, 10,0 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Pašvaldības zeme”, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5625 001 0157, nav ierakstīts zemesgrāmatā, bet piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai, pamatojoties uz Aknīstes novada pašvaldības domes 16.12.2009. lēmumu Nr.23 „Par lauku apvidus un pilsētas zemes piekritību Aknīstes novada pašvaldībai” (protokols Nr.11.) un uz tās vārda ierakstāms zemesgrāmatā.

Zemes nomas līgums nav noslēgts, nekustamā īpašuma nodoklis netiek maksāts.

Saskaņā ar Aknīstes novada domes 25.11.2020. lēmumu Nr. 371 “Par Aknīstes novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata gala redakcijas apstiprināšanu” (protokols Nr. 16, 6.§) un saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2020 “Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas īstenojami no 09.02.2021., zemes vienības “Pašvaldības zeme”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, jaunizveidojamās zemes vienības atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorija (L) .

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, var sadalīt vai apvienot pašvaldībai piekrītošo zemi pirms zemes pirmreizējās ierakstīšanas zemesgrāmatā. Zemes vienības sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālpārplānojumu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0157 sadales jaunveidojamā zemes vienība 8,00 ha platībā nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktu un Aknīstes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktu, Aknīstes novada domes 25.11.2020. lēmumu Nr. 371 “Par Aknīstes novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata gala redakcijas apstiprināšanu”(protokols Nr. 16, 6. §) un saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2020 “Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas īstenojami no 09.02.2021, , ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 67.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0157, 10,0 ha Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. 5625 001 0157, atbilstoši grafiskai shēmai, 1.pielikums.
2. Noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.
3. Piešķirt lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības sadales rezultātā projektētajām jaunizveidotajām zemes vienībām (1.pielikums) jaunus nekustamā īpašuma nosaukumus:
 - 3.1. zemes vienībai Nr.1 – “Pienenes”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads;
 - 3.2. zemes vienībai Nr.2 – “Ziedoņi”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads.
4. Noteikt lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības sadales rezultātā projektētajām jaunizveidotajām zemes vienībām (1.pielikums) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 4.1. zemes vienība Nr.1 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101);
 - 4.2. zemes vienība Nr.2 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).
5. Atļaut atsavināt zemes vienību Nr.1 – “Pienenes”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības 8,0 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, pirms tam veicot uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu.
6. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 5. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
7. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt nekustamā īpašuma “Ziedoņi”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības 2,0 ha platībā īpašuma uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanas organizēšanu.
8. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
9. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes vienības sadales grafiskā shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

I. Ieleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 001 0157 sadales grafiskā shēma



Apzīmējumi:

- zemes vienības robeža
- plānotā zemes vienības sadales robeža

Sagatavoja: I.Ieleja



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 80.§)

Nr.364

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (Aknīstes pagasts)

Iestāde “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” ierosinājusi atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo zemes īpašumu “Druvas” ar kadastra numuru 5625 004 0220, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads.

Zemes īpašumu “Druvas” ar kadastra numuru 5625 004 0220, kas sastāv no trīs zemes vienībām: ar kadastra apzīmējumu 56250040220 – 0,4275 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0316 – 2,0 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0318– 0,4179 ha platībā atrodas Jēkabpils novada Aknīstes pagastā. Zemes īpašuma tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pamatojoties uz Aknīstes novada pašvaldības domes 2020. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr. 371 (prot.nr.16, 6.#) 10/2020 Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu “Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas stājušies spēkā 09.02.2021 Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), zemes vienības atrodas teritorijā – lauku zemes L1, pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Zemes īpašumam nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Zemes īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta otro daļu un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.439 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 68.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes īpašums ar kadastra numuru 5625 004 0220, kas atrodas Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Uzsākt zemes īpašuma “Druvas” ar kadastra numuru 5625 004 0220, kas sastāv no trīs zemes vienībām: ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0220 – 0,4275 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0316 – 2,0 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0318– 0,4179 ha platībā Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes īpašuma kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3. Zemes īpašumam ar kadastra numuru 5625 004 0220 piešķirt nosaukumu “Druvas”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads.
4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 3. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, tirgus vērtības noteikšanai, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
5. Zemes vienību platības pēc uzmērīšanas var tikt precizētas.
6. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 56250040220 izkopējums no Aknīstes pagasta kadastra kartes uz 2.lp

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ilze Ieleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Aknīstes pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56250040220 – 0,4275 ha
Nekustamais īpašums “Druvas”, Aknīstes pagasts



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56250040316 – 2,0 ha
Nekustamais īpašums “Druvas”, Aknīstes pagasts



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56250040318 – 0,4179 ha
Nekustamais īpašums “Druvas”, Aknīstes pagasts



Sagatavoja: I.Ieleja



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 81.§)

Nr.365

Par zemes vienības iegādi pašvaldības funkciju veikšanai Aknīstes pagastā

Adresāts: Aknīstes evaņģēliski luteriskā draudze, reģ.Nr.90001057580, Dzirnavu iela 18, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208.

Iesniedzēja prasījums: Latvijas evaņģēliski luteriskā Baznīca 16.12.2022. iesniegums Nr. 2.5-3/22/5282 un Aknīstes evaņģēliski luteriskā draudzes 30.01.2023.iesniegums Nr.2.5-3/22/5282

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 16.12.2022 saņemts un ar Nr. 2.5-3/22/5282 reģistrēts Latvijas evaņģēliski luteriskā Baznīcas un Aknīstes evaņģēliski luteriskās draudzes, Reģ.Nr.90001057580, Dzirnavu iela 18, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208 iesniegums, kurā Pašvaldībai tiek piedāvāts iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0073 – 1,2 ha platībā, kas ir daļa no Tunķeļu kapsētas Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, par zemes vienības kadastrālo vērtību. Vienības kadastrālā vērtība 2023.gadā 840,00 euro.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0073 – 1,2 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5625 005 0092 “Upeslīči”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā, kas ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aknīstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000051673 uz Aknīstes evaņģēliski luteriskā draudzes, reģ.Nr.90001057580, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0073 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (NĪLM kods 0907).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0073 atrodas Tunķeļu kapsēta, kurā tiek veikti apbedījumi un atrodas daudzi Aknīstes pagasta un pilsētas iedzīvotāju dzimtu kapi.

Zemes vienību ir lietderīgi iegādāties, lai iegūtu to Pašvaldības īpašumā, kā arī Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās funkcijas veikšanai: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, cita starpā kapsētu izveidošanu un uzturēšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu viena no pašvaldības funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tostarp, kapsētu izveidošana un uzturēšanu, kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts un 17.punkts nosaka domes kompetenci, lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu un noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto, savukārt saskaņā ar 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā

noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, rīkojoties ar finanšu līdzekļiem lietderīgi, mērķi sasniedzot ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu un mantu iegūstot īpašumā par izdevīgāko cenu.

Zemes vienības kadastrālā vērtība ir nekustamā īpašuma vērtība, kas tiek noteikta atbilstoši nekustamā īpašuma tirgus informācijai saskaņā ar starptautiski atzītiem masveida vērtēšanas standartiem un vērtēšanas metodēm, un kadastrālās vērtēšanas juridiskais pamatojums ir Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums un uz šī likuma pamata izdotie Ministru kabineta 2020.gada 18.februāra noteikumi Nr.103 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 17.punktu, 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1482. pantu un 1533.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 48.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iegādāties pašvaldības funkciju veikšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0073 – 1,2 ha platībā, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, par zemes vienības kadastrālo vērtību 840,00 eiro (astoņi simti četrdesmit eiro, 00 centi) apmērā.
2. Noslēgt Pirkuma līgumu ar Aknīstes evaņģēliski luterisko draudzi, reģ.Nr.90001057580, adrese Dzirnau iela 18, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208, atbilstoši lēmuma 1.punktam.
3. Izdevumus, kas saistīti ar zemesgabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, sedz Jēkabpils novada pašvaldība.
4. Apmaksu veikt no esošajiem līdzekļiem tāmē "Pašvaldības īpašumu uzturēšana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02), nākošajos budžeta grozījumos lēmuma 3. punktā minēto summu atgriežot iepriekš minētajā tāmē.
5. Par lēmuma izpildi atbildīga iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ieleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 005 0073 – 1,2 ha platībā izvietojuma shēma



Sagatavoja I.Ieleja

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 82.§)

Nr.366

Par zemes gabala nomu “Vecupes”, (Aknīstes pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldība, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto, tīmekļvietnē www.jekabpils.lv periodā no 29.03.2023. – 04.04.2023. publicēja informāciju par lauksaimniecības vajadzībām iznomājamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0324 – 4,2 ha platībā.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 15. decembrī tika saņemts (*svītrots*), iesniegums Nr.2.5.-2/23/1558, ar lūgumu piešķirt nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0324 – 4,2 ha platībā. Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto zemes vienības nomu, pašvaldībā nav saņemti.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0324, 4,2 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Vecupes”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5625 004 0324, sastāvā un ir piekritīga Jēkabpils novada pašvaldībai. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Ministru kabineta 2018 .gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. punktā noteikts, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.

Atbilstoši MK noteikumu 30.4. apakšpunktam, šo noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, bet tā nedrīkst būt mazāka par MK noteikumu 5. punktā minēto (zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28,00 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.743 (protokols Nr.19, 47.§) Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, apstiprinātā zemes nomas maksa lauksaimniecības zemei ir 90,00 *euro* kalendāra gadā par hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus (pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otrās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28., 29.8, 30.4, 53. punktiem un Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu un Atbilstoši Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta domes lēmumam Nr. 743 (protokols Nr.19, 47.#) apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādi un Finanšu komitejas 13.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar A. I. B. personas kods (*svītrots*), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0324 – 4,2 ha platībā nomu, lauksaimniecības vajadzībām, uz laiku līdz 2028.gada 31.decembrim.
2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1.punktā iznomātās zemes vienības nomu 378,00 *euro* (trīs simti septiņdesmit astoņi eiro, 00 centi) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Papildus lēmuma 2.punktā noteiktajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē “Aknīstes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.25).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Jēkabpils novada Aknīstes pagasta kadastra kartes
2. Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ilze Ieleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Aknīstes pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 004 0324 – 4,2 ha
Nekustamais īpašums 5625 004 0324 “Vecupes”, Aknīstes pagasts



Sagatavoja: I.Ieleja



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 83.§)

Nr.367

Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šī likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi.

Likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 69.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piekrist ierakstīt zemesgrāmatā pašvaldības bilanci esošos dzīvokļus un nostiprināt īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda:

- 1.1. Slimnīcas iela 2-38, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.2. Nameja iela 32-41, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.3. Brīvības iela 5A-49, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.4. Draudzības aleja 15-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.5. Auseklīšu iela 3-43, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.6. Bebru iela 1-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.7. Viesturu iela 12-1, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.8. Viesturu iela 12-13, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.9. Biržu iela 5-2, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.10. Biržu iela 5-14, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.11. Biržu iela 10-16, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.12. "Liepu Gatve 3"-2, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.13. "Saulgrieži"-8, Rubēni, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.14. Augšzemes iela 25-1, Aknīste, Jēkabpils novads;
- 1.15. Viesturu iela 41-41, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam. Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Feldmane 26367939

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 84.§)

Nr.368

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumā Nr.1227 (protokols Nr.27,72.§)
“Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu”

Adresāts: J. N., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: J. N. 21.03.2023. iesniegums Nr. 1-1/23/255

Jēkabpils novada pašvaldībā 21.03.2023. saņemts J. N. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Neretas iela 35-20, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanas atsaukumu.

Jēkabpils novada dome 21.12.2022. lēmuma Nr.1227 (protokols Nr.27,72.§) “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” 5.punktā (paragrāfā) lēma par dzīvokļa Neretas iela 35-20, Jēkabpilī atsavināšanas procesa uzsākšanu.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šī likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 70.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumā Nr.1227 (protokols Nr.27, 72.§) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” (5.punktā (paragrāfā)) šādus grozījumus:
 - 1.1.Svītrot 2. un 4. punktu.
 - 1.2.Izteikt 3. punktu šādā redakcijā:
“3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Neretas iela 35-20, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.”
2. Lēmums stājas spēkā pieņemšanas brīdī.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Feldmane 26367939

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 85.§)

Nr.369

Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu reģistrēšanu

Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumi Nr.361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3.punkts nosaka, ka pašvaldību ceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē valsts akciju sabiedrība “Latvijas Valsts ceļi”.

Pārbaudot dokumentus un apsekojot Jēkabpils novada Aknīstes pagasta, Asares pagasta un Gārsenes pagasta, Sēlpils pagasta C ceļus, konstatēts, ka šo pagastu ceļi, kas šķērso vairākus īpašumus, nav reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā inženierbūves un nav iekļauti ceļu reģistrā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 6. un 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punktu, 13.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2017.gada 27. jūnija noteikumu Nr.361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. un 4.punktu, ņemot vērā Ministra kabineta 2021.gada 1.aprīļa rīkojumu Nr. 215 “Par Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zviedra ceļš” pārņemšanu valsts īpašumā” un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 71.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Mainīt nosaukumu nekustamajiem īpašumiem:
 - 1.1. “Bērzaine-Smilgas”, Asares pagasts ar kadastra numuru 56440050047 uz nosaukumu “Smilgas-Bērzaine”, Asares pagasts;
 - 1.2. “Grantiņi-Avoti”, Asares pagasts ar kadastra numuru 56440040062 uz nosaukumu “Avoti-Grantiņi”, Asares pagasts;
 - 1.3. “Vilēni-Zimbļi”, Gārsenes pagasts ar kadastra numuru 56620050072 uz nosaukumu “Vilēni-Smilgas”, Gārsenes pagasts.
2. Iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības bilanci ceļus - inženierbūves:
 - 2.1. “Vendeļi-Virzas”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56250020128, ar kopējo garumu 840,0m;
 - 2.2. “Birziņu ceļš”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56250040290 ar kopējo garumu 500,0m;
 - 2.3. “Ceļmaļi-Radzes”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads ar kopējo garumu 2330,0m;
 - 2.4. “Skārdupītes-Ūdenāni”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56250010163 ar kopējo garumu 640,0m;
 - 2.5. “Ziemeļu ceļš”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads ar kopējo garumu 420,0m;
 - 2.6. “Avoti-Grantiņi”, Asares pagasts, Jēkabpils novads ar kopējo garumu 960,0m;
 - 2.7. “Braži-Urbāni”, Asares pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56440040063 ar kopējo garumu 2240,0m;

- 2.8. "Caunes-Pāvilānu karjers", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads ar kopējo garumu 480,0m;
- 2.9. "Indāni-Smilgas", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56620050071 ar kopējo garumu 2260,0m;
- 2.10. "Jaunmuiža-Rubeņi", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56620030232 ar kopējo garumu 830,0m;
- 2.11. "Kalniņi-Šķūņi", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56620030229 ar kopējo garumu 420,0m;
- 2.12. Vārnas-Jaunistiebiņi-Robežas", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56620040056 ar kopējo garumu 1650,0m;
- 2.13. "Zeltiņi-Tiltiņi", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56620010121 ar kopējo garumu 1400,0m;
- 2.14. "Jaunbirzes-Sidrabiņi", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads ar kopējo garumu 216,0m;
- 2.15. "Mazjāzepi-Baltezeri", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads ar kopējo garumu 1190,0m;
- 2.16. "Varoņi-Pļavnieki", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads ar kopējo garumu 1010,0m;
3. Reģistrēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā inženierbūves:
 - 3.1. "Vendeļi-Virzas", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56250020128 ar kopējo garumu 840,0m;
 - 3.2. "Birziņu ceļš", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56250040290 ar kopējo garumu 500,0m;
 - 3.3. "Ceļmaļi-Radzes", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads ar kopējo garumu 2330,0m;
 - 3.4. "Skārdupītes-Ūdenāni", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56250010163 ar kopējo garumu 640,0m;
 - 3.5. "Ziemeļu ceļš", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads ar kopējo garumu 420,0m;
 - 3.6. "Avoti-Grantiņi", Asares pagasts, Jēkabpils novads ar kopējo garumu 960,0m;
 - 3.7. "Braži-Urbāni", Asares pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56440040063 ar kopējo garumu 2240,0m;
 - 3.8. "Caunes-Pāvilānu karjers", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads ar kopējo garumu 480,0m;
 - 3.9. "Indāni-Smilgas", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56620050071 ar kopējo garumu 2260,0m;
 - 3.10. "Jaunmuiža-Rubeņi", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56620030232 ar kopējo garumu 830,0m;
 - 3.11. "Kalniņi-Šķūņi", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56620030229 ar kopējo garumu 420,0m;
 - 3.12. Vārnas-Jaunistiebiņi-Robežas", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56620040056 ar kopējo garumu 1650,0m;
 - 3.13. "Zeltiņi-Tiltiņi", Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56620010121 ar kopējo garumu 1400,0m;
 - 3.14. Jaunbirzes-Sidrabiņi", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads ar kopējo garumu 216,0m;
 - 3.15. "Mazjāzepi-Baltezeri", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads ar kopējo garumu 1190,0m;
 - 3.16. "Varoņi-Pļavnieki", Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads ar kopējo garumu 1010,0m;
4. Izslēgt no Jēkabpils novada pašvaldības C grupas ceļu saraksta ceļu AK46 "Aploku ceļš", Aknīstes pagasts 0,450km garumā, pamatojoties uz Ministra kabineta 2021.gada 1.aprīļa rīkojumu Nr. 215 "Par Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Zviedra ceļš" pārņemšanu valsts īpašumā".
5. Izslēgt no Jēkabpils novada pašvaldības C grupas ceļu saraksta ceļu SAL69 "Dārznieki-Mauriņi", Salas pagasts 0,3420km garumā, jo uz ceļa klātnes atrodas dambis, kas nodeklarēts kā inženierbūve.
6. Izslēgt no Jēkabpils novada pašvaldības A grupas ceļu saraksta ceļu GĀ29 "Skolas ceļš", Gārsenes pagasts 0,080km garumā, jo uz ceļš atrodas nekustamā īpašuma Gārsenes pils teritorijā.

7. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai veikt pašvaldības ceļu, kas minēti lēmuma 3. punktā, reģistrāciju Jēkabpils novada pašvaldības C grupas ceļu sarakstā.
8. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai veikt pašvaldības ceļu, kas minēti lēmuma 4., 5. un 6.punktā, izslēgšanu no Jēkabpils novada pašvaldības C un A grupas ceļu saraksta.
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Feldmane 26367939

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 86.§)

Nr.370

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Biržu iela 9-13, Podvāzes iela 4-8, Salas pag.)

1.

Adresāts: T. O., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: T. O. 28.02.2023. iesniegums, numurs 2.5-2/23/913.

Jēkabpils novada pašvaldībā 28.02.2023. saņemts un ar numuru 2.5-2/23/913 reģistrēts T. O.s, dzīvesvietas adrese (*svītrots*), iesniegums, kurā T. O. lūdz Jēkabpils novada domi lemt par dzīvokļa Biržu ielā 9-13, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Atsavināšanas iesniegumam pievienoti: 1993.gada 1.jūnija un 2005.gada 1. oktobra Dzīvojamās telpas īres līgumi par dzīvokli Biržu iela 9-13, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā; SIA “Vīgants” 27.02.2023. izziņa Nr.1-5.1/33 par komunālajiem maksājumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts ka, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu.

Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekli var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:1) īrnieks un viņa ģimenes locekli ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

T. O. no 01.06.1993. īrē dzīvokli Biržu iela 9-13, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā no pašvaldības uz nenoteiktu laiku. Vienošanās starp ģimenes locekļiem nav nepieciešama, T. O. dzīvoklī ir deklarēta no 06.02.1997.un dzīvo viena.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo nav nenomaksātu īres un komunālo maksājumu parādu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Biržu iela 9, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5686 009 0359, kura sastāvā ir trīs stāvu dzīvojamā ēka ar 18 dzīvokļiem un zeme, ierakstīts Salas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma numurs 541.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu,

37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr. 5, 72.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1 Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Biržu iela 9-13, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 1.2 Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Biržu iela 9-13, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, tā īrnieci T. O., personas kods (*svītrots*), LV-5214, pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 1.3 Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma, dzīvokļa Biržu iela 9-13, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 1.4 Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Biržu iela 9-13, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
- 1.5 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 1.6 Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: L. K., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: L. K. 28.03.2023. iesniegums, numurs 2.5-2/23/1414.

Jēkabpils novada pašvaldībā 28.03.2023. saņemts un ar numuru 2.5-2/23/1414 reģistrēts L. K., dzīvesvietas adrese (*svītrots*), iesniegums, kurā L. K. lūdz Jēkabpils novada domi lemt par dzīvokļa Podvāzes ielā 4-8, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Atsavināšanas iesniegumam pievienoti: 1996.gada 1.oktobra un 2018. gada 1. septembra Dzīvojamās telpas īres līgumi par dzīvokli Podvāzes iela 4-8, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā; SIA “Vīgants” 28.03.2023. izziņa Nr.1-5.1/43 par komunālajiem maksājumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts ka, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu.

Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekli var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekli ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

L. K. no 01.10.1996. īrē dzīvokli Podvāzes iela 4-8, Birži, Salas pagastā, Jēkabpils novadā no pašvaldības uz nenoteiktu laiku. Vienošanās starp ģimenes locekļiem nav nepieciešama, L.K. dzīvoklī ir deklarēta no 29.08.1996.un dzīvo viena.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo nav nenomaksātu īres un komunālo maksājumu parādu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai

piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Podvāzes iela 4, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5686 009 0370, kura sastāvā ir trīs stāvu dzīvojamā ēka ar 24 dzīvokļiem un zeme, ierakstīts Salas pagasta zemesgrāmatā, nodaļuma numurs 100000014433.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 72.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1 Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Podvāzes iela 4-8, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
- 2.2 Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Podvāzes iela 4-8, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads, tā īniecei L.K., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 2.3 Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma, dzīvokļa Podvāzes iela 4-8, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
- 2.4 Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Podvāzes iela 4-8, Birži, Salas pagasts, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.
- 2.5 Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- 2.6 Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 87.§)

Nr.371

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Jaunzvaniņi, Salas pag.)

Nekustamā īpašuma “Jaunzvaniņi”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 009 0166, kura sastāvā ir viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0166 platībā 0,6 ha, tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0166 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Salas pagasta padomes 2008.gada 25.septembra sēdes lēmumu, (protokols Nr.13, 12.25 punkts) un Salas novada domes 2014.gada 26. jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.8, 9.punkts). Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0166 daļa platībā 0,12 ha līdz 2025. gada 24.aprīlim iznomāta Mārtiņam Stankam. Zemes nomas līgums reģistrēts Salas novada pašvaldībā 2019.gada 26.aprīlī ar numuru 2019/4/4.12.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0166 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4. panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmums Nr.439 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 73.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu "Jaunzvaniņi", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 009 0166, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Nodot atsavināšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jaunzvaniņi", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 009 0166, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0166 platībā 0,6 ha, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli.
3. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt nekustamā īpašuma "Jaunzvaniņi", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 009 0166, zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu un nodošanu atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā norādītā nekustamā īpašuma novērtēšanu, nosacītās cenas noteikšanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums
Jēkabpils novada domes
27.04.2023. lēmumam Nr. 371
(protokols Nr.6, 87.§)

Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes



Sagatavoja I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 88.§)

Nr.372

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Jaunbaloži, Sēlpils pag.)

Adresāts: I. B., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: I. B. 08.03.2023.iesniegums, numurs 1-1/23/165.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2023.gada 08.martā saņemts un ar numuru 1-1/23/165 reģistrēts I. B., dzīvesvietas adrese “(*svītrots*)”, iesniegums, kurā I. B. lūdz atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0052 “Jaunbaloži”, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā.

Nekustamā īpašuma “Jaunbaloži”, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5690 004 0052, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0052 platībā 2,13 ha, reģistrēts uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā, numurs 100000514885.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0052 atrodas ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5690 504 0005, adrese “Jaunbaloži”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads.

Ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5690 504 0004, “Jaunbaloži”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatas ierakstu pieder I.B. personas kods (*svītrots*), nodaļējuma numurs 100000617107.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0052 līdz 2025. gada 27. maijam iznomāta (*svītrots*), zemes nomas līgums reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 29.05.2015. ar numuru 231 (turpmāk-Līgums).

Līguma 7.2 punkts nosaka, ka Līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās.

Starp Salas novada pašvaldību un J. J., personas kods (*svītrots*), 2020.gada 12.maijā noslēgts Līgums par medību tiesību nomu, reģistrēts ar numuru 2020/164/3.44, par medību tiesību nodošanu, kur J. J. medību tiesību nomai nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0052 platībā 2,13 ha ar termiņu līdz 2025.gada 25. martam.

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 25.punkts noteikts, ka atsavinot pašvaldības medību platību (zemes vienību), pašvaldības atbildīgais darbinieks nodrošina medību tiesību lietotāju rakstveida informēšanu par atsavināšanas procesu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas, par īpašnieku maiņu. Pašvaldības atbildīgais darbinieks sagatavo vienošanos, ko paraksta domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0052 “Jaunbaloži”, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pašvaldības likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu.

Likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas - zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu - attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija kabineta noteiktajā kārtībā.

Likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8. panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā.

Likuma 8. panta trešajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 74.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5690 004 0052 “Jaunbaloži”, Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads, I. B., personas kods (*svītrots*), visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

3. Informēt nekustamā īpašuma Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0052 nomniekus:

3.1 (*svītrots*) par nekustamā īpašuma atsavināšanu un noslēgtā zemes nomas līguma par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0052 platībā 2,13 ha platībā nomas tiesību izbeigšanu;

3.2 J. J. par nekustamā īpašuma atsavināšanu un īpašnieka maiņu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas.

4. Ar zemes nomniekiem noslēgt vienošanās par nomas saistību izbeigšanu atbilstoši lēmuma 3.punktam.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Izkopējums no Sēlpils pagasta kadastra kartes.

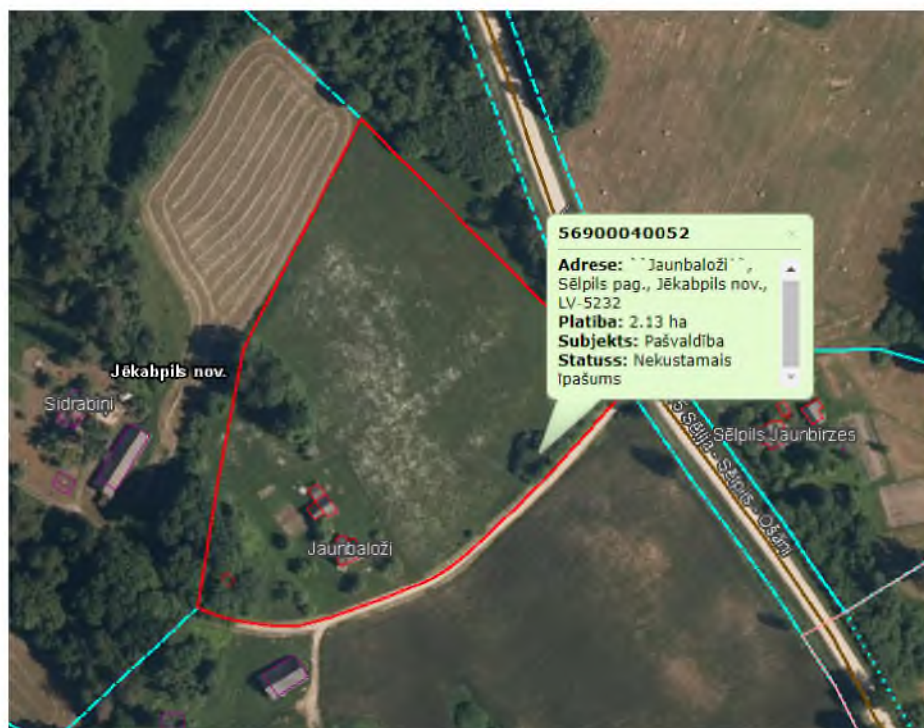
Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Sēlpils pagasta kadastra kartes



Sagatavoja I Gādmāne



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 89.§)

Nr.373

Par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu (D/s Dolomīts Nr.5/3-103, Salas pag.)

Adresāts: I. H., adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: I. H. pilnvarnieces V. G. 28.02.2023. iesniegums Nr. 2.5-2/23/908

Jēkabpils novada pašvaldībā 28.02.2023. saņemts un ar numuru 2.5-2/23/908 reģistrēts I. H. pilnvarnieces (*svītrots*) iesniegums par nomas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar nosaukumu “D/s Dolomīts Nr.5/3-103”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā.

Starp Salas novada pašvaldību, reģistrācijas numurs 90000045372, un I. H. 2017.gada 1. septembrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, reģistrēts ar numuru 329 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0247 “D/s Dolomīts Nr.5/3-103”, Salas pagastā, Jēkabpils novada platībā 0,06 ha nomu, kas ir spēkā līdz 2027.gada 30. augustam.

Līguma 7.2. punktā noteikts, ka Līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

I. H. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, 01.09.2017. lauku apvidus zemes nomas līguma 7.2.punktu, I. H. pilnvarnieces V. G. 28.02.2023. iesniegumu Nr. 2.5-2/23/908, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 75.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izbeigt ar I. H., personas kods (*svītrots*), 2017.gada 1. septembrī noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu, reģistrēts ar numuru 329, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0247 platībā 0,06 ha nekustamā īpašuma “D/s Dolomīts Nr.5/3-103”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 005 0247, nomu.
2. Noslēgt vienošanos ar I. H., personas kods (*svītrots*), par lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu ar 2023.gada 30. aprīli.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 90.§)

Nr.374

Par finansējumu Dabas aizsardzības plāna izstrādei

Dabas liegums “Klaucānu un Priekulānu ezeri” atrodas Jēkabpils rajona Kalna pagasta teritorijā un tas ir izveidots 1957.gadā un tā aizsardzības statusu un robežas nosaka Ministru Kabineta 15.06.1999. noteikumi Nr.212 “Noteikumi par dabas liegumiem” Teritorijas platība ir 203,5 ha. Tā ir iekļauta Natura 2000 aizsargājamo teritoriju tīklā 2004.gadā. Klaucānu un Priekulānu ezeros ir sastopams peldošais ezerrieksts (*Trapa natans*), kurš sastopams vēl tikai Pokratas ezerā Balvu rajonā. Tas ir senas, gandrīz pilnīgi izmirušas, terciāra perioda floras pārstāvis un līdz ar to reliкта augu suga Latvijā, kura ir iekļauta Latvijas Sarkanās grāmatas 1.kategorijā. Latvijā ezerrieksts sastopams uz tā izplatības areāla ziemeļu robežas. Ezerrieksts ir iekļauts Latvijas īpaši aizsargājamo sugu sarakstā (1. pielikums). Klaucānu ezers ir Eiropas nozīmes aizsargājams biotops saskaņā ar Eiropas Padomes Direktīvu “Par sugu un biotopu aizsardzību” - “Dabīgi eitrofi ezeri ar iegrimušo ūdensaugu un peldaugu augāju” (kods - 3150). Saskaņā ar Latvijas likumdošanu, abi ezeri ir aizsargājami biotopi – ezeri ar peldošā ezerrieksta *Trapa Natans* audzēm.

Ministru kabineta 2007.gada 9.oktobra noteikumu Nr.686 “Noteikumi par īpaši aizsargājamās dabas teritorijas dabas aizsardzības plāna satura un izstrādes kārtību” 2.punkts nosaka, ka fiziska vai juridiska persona (tai skaitā valsts vai pašvaldības iestāde) katru gadu līdz 1.novembrim var iesniegt Dabas aizsardzības pārvaldē Ministru kabineta izveidotās vai veidotās aizsargājamās teritorijas plāna izstrādes priekšlikumu. Plānu izstrādā nākamajā gadā par valsts budžeta līdzekļiem. Dabas aizsardzības pārvalde sniegusi informāciju, ka šobrīd plāno tikai valstiski nozīmīgu aizsargājamo teritoriju dabas aizsardzības plānu izstrādes organizēšanu, pārējo plānu izstrādes organizēšanu un finansēšanu uzticot teritoriju īpašniekiem vai pašvaldībām.

Darbībām dabas parka teritorijā ar ilgtermiņa ietekmi uz dabas vidi un ieguldījumiem infrastruktūrā, neatkarīgi no tā, kas to veic – teritorijā esošo zemju īpašnieki vai pašvaldība, jābūt ekspertu izvērtētiem un iekļautiem dabas aizsardzības plānā. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības funkcijām ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi. Šobrīd bez spēkā esoša dabas aizsardzības plāna nevar īstenot aizsargājamās teritorijas apsaimniekošanas un aizsardzības pasākumus, piesaistīt finansējumu, tajā skaitā Eiropas Savienības finansējumu.

Likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 18.panta pirmajā daļā noteikts, lai saskaņotu dabas aizsardzības, dabas resursu izmantošanas un reģiona ilgtspējīgas attīstības intereses, nodrošinot teritorijas dabas vērtību saglabāšanu, kā arī lai nodrošinātu labvēlīgu aizsardzības statusu tām īpaši aizsargājamām sugām un īpaši aizsargājamiem biotopiem, kuru aizsardzības nolūkā šī teritorija ir izveidota vai tiek veidota, fiziskā vai juridiskā persona var izstrādāt aizsargājamās teritorijas dabas aizsardzības plānu (turpmāk — plāns). Plānā ietver zinātnisko informāciju par aizsargājamo teritoriju, pamatojumu funkcionālajam zonējumam, ja

tāds nepieciešams, un nosaka vienotus visas teritorijas apsaimniekošanas pasākumus, lai sasniegtu tās aizsardzības mērķus. Šī likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka plānu apstiprina atbildīgais ministrs. Pašvaldību izveidoto aizsargājamo teritoriju plānus izstrādā un apstiprina attiecīgā pašvaldība. Šī likuma 28.panta pirmā un otrā daļā nosaka, ka saskaņā ar šo likumu Saeimas vai Ministru kabineta noteikto aizsargājamo teritoriju izveidošanu un pārvaldi finansē no valsts budžetā šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem. Pašvaldību izveidoto aizsargājamo teritoriju saglabāšanu, uzturēšanu un pārvaldi finansē no pašvaldību budžetu līdzekļiem.

Dabas liegums "Klaucānu un Priekulānu ezeri" iepriekšējais dabas aizsardzības plāns ir izstrādāts 2006.gadā un bija spēkā līdz 2013.gadam. Dabas liegums "Klaucānu un Priekulānu ezeri" ir iekļauts VARAM komisijas apstiprinātajā ĪADT sarakstā, kurām ir prioritāri izstrādājams (vai atjaunojams) dabas aizsardzības plāns.

Daugavpils Universitāte gatavo projekta "Dabas lieguma "Klaucānu un Priekulānu ezeri" dabas aizsardzības plāna aktualizēšana" pieteikumu Latvijas vides aizsardzības fonda izsludinātajā projektu konkursa aktivitātē "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības un apsaimniekošanas pasākumu plānošana dabas daudzveidības saglabāšanai" un lūdz pašvaldību rast iespēju nodrošināt projekta realizācijai nepieciešamo līdzfinansējumu 10 % apmērā no projekta summas.

Pašreizējā projekta pieteikuma sagatavošanas stadijā nav iespējams precīzi definēt projekta kopējās izmaksas, jo vēl nav saņemts darba uzdevums no Dabas aizsardzības pārvaldes, tomēr orientējošās izmaksas dabas aizsardzības plāna izstrādei varētu veidot 50 000 - 60 000 EUR. Attiecīgi plānotais no pašvaldības nepieciešamais finansējums projektā nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanai varētu veidot 5 000 - 6 000 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu, likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 18.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29. un 30.pantu, Dabas resursu nodokļa likuma 29.pantu, Ministru kabineta 2007.gada 9.oktobra noteikumu Nr.686 "Noteikumi par īpaši aizsargājamās dabas teritorijas dabas aizsardzības plāna satura un izstrādes kārtību" 7.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 76.§), Finanšu komitejas 13.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 19.§),

Jēkabpils novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt līdzfinansējumu Daugavpils Universitātei projekta "Dabas lieguma "Klaucānu un Priekulānu ezeri" dabas aizsardzības plāna aktualizēšana" 10% apmērā no projekta kopējām izmaksām, nepārsniedzot 6000,00 *euro* apmēru un finansējumu 6000,00 *euro* iekļaut 2023.gada budžeta tāmē "Pārējā citur neklasificētā vides aizsardzība (DRN)" (budžeta klasifikācijas kods 05.600.11) plānotajam pasākumam "Līdzfinansējums Dabas lieguma "Klaucānu un Priekulānu ezeri" dabas aizsardzības plāna aktualizācijai".

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lapiņa, 29991529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 91.§)

Nr.375

Par sadarbības līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldība no Dabas aizsardzības pārvaldes ir saņēmusi ierosinājumu slēgt sadarbības līgumu par invazīvo augu sugu ierobežošanas pasākumu īstenošanu - Kanādas zeltgalvītes izskaušanas metožu testēšanai Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošajās pilotteritorijās, Dabas aizsardzības pārvaldes īstenotā projekta Nr. LIFE19 IPE/LV/000010 “Natura 2000 aizsargājamo teritoriju pārvaldības un apsaimniekošanas optimizācija” jeb LIFE-IP LatViaNature ietvaros.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 64.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta piekto daļu, 55. un 61.pantu, ņemot vērā Dabas aizsardzības pārvaldes 27.03.2023. vēstuli Nr. 1.17.28/1951/2023-N un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 77.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt Sadarbības līgumu par invazīvo augu sugu ierobežošanas pasākumu īstenošanu ar Dabas aizsardzības pārvaldi, reģistrācijas Nr. 90009099027, juridiskā adrese Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, saskaņā ar pielikumu.
2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai par sadarbības līgumu informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Sadarbības līgums uz 7 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lapiņa 29991529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 92.§)

Nr.376

Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu

1.

Adresāts: A. B., deklarētā adrese (*svītrots*)

Jēkabpils novada pašvaldībā 17.03.2023. saņemts A. B. iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārziņa privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts

zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņemis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 79.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Atļaut A.B., personas kods (*svītrots*), zvejojot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dignājas pagasta teritorijā pašpatēriņam līdz 2023.gada 31.decembrim.

1.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

1.3. Noteikt, ka A. B. zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

1.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

2.

Adresāts: E. T., deklarētā adrese “(*svītrots*)

Jēkabpils novada pašvaldībā 21.03.2023. saņemts E. T. iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un

zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 79.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Atļaut E. T., personas kods (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Vīpes pagasta teritorijā pašpatērīnam līdz 2023.gada 31.decembrim.

2.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

2.3. Noteikt, ka E. T. zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

2.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

3.

Adresāts: J. P., deklarētā adrese (*svītrots*)

Jēkabpils novada pašvaldībā 17.03.2023. saņemts J. P. iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir

saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 79.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Atļaut J. P., personas kods (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Vīpes pagasta teritorijā pašpatēriņam līdz 2023. gada 31. decembrim.

3.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

3.3. Noteikt, ka J. P. zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

3.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

4.

Adresāts: M. N., deklarētā adrese “(*svītrots*)”

Jēkabpils novada pašvaldībā 14.03.2023. saņemts M. N. iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Ilzu ezerā (Garais ezers), Rītes pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts,

ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtdā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.1.punktā noteikts, ka zvejai šo noteikumu 1.pielikumā minētajos ezeros katram zvejniekam iedala konkrētu tīklu garuma limitu metros. Šādi iedalītos limitus summē, iepriekš noapaļojot katra tīkla garumu līdz skaitlim, kas beidzas ar "0" vai "5". Tīklu garuma limita vietā zvejniekiem zvejai ezeros var iedalīt zivju murdu limitu ar nosacījumu, ka viens murds atbilst 30 metru tīklu garuma limitam. Šo noteikumu 3.11.apakšpunktā noteikts, ka iekšējos ūdeņos zvejas tīklu limits – 75 metri (kopējais garums) – ezeros, kuri nav minēti šo noteikumu 1. un 3.pielikumā un kuros rūpnieciskā zveja saskaņā ar zveju regulējošiem normatīvajiem aktiem nav aizliegta. Zvejas tīklu limitu pilnībā vai daļēji var aizstāt ar zivju murdu limitu, ievērojot nosacījumu, ka viens murds atbilst 25 metriem no tīklu garuma limita.

7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) – ezeros un ūdenskrātuvēs – 19,92 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.11., 7.1. un 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 79.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

4.1. Atļaut M. N., personas kods (*svītrots*), zvejojot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērumš nav lielāks par 30 metriem, Ilzu ezerā (Garais ezers), Jēkabpils novada Rites pagasta teritorijā pašpatēriņam līdz 2023.gada 31.decembrim.

4.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 19,92 *euro* (deviņpadsmit eiro, 92 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

4.3. Noteikt, ka M. N., zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (*licence*).

4.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

4.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

4.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

5.

Adresāts: R. V., deklarētā adrese (*svītrots*)

Jēkabpils novada pašvaldībā 30.03.2023. saņemts R. V. iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 79.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

5.1. Atļaut R. V., personas kods (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dunavas pagasta teritorijā pašpatēriņam līdz 2023.gada 31.decembrim.

5.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

5.3. Noteikt, ka R. V. zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

5.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

5.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

6.

Adresāts: A. E., deklarētā adrese (*svītrots*)

Jēkabpils novada pašvaldībā 30.03.2023. saņemts A. E. iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt

tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatērīna zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

A. E. piederošais nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā – “Kārļi”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr.5654 008 0156.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 79.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Atļaut A. E., personas kods (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dunavas pagasta teritorijā pašpatēriņam līdz 2023.gada 31.decembrim.

6.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

6.3. Noteikt, ka A. E. zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (*licence*).

6.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

6.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

7.

Adresāts: V. M., deklarētā adrese (*svītrots*)

Jēkabpils novada pašvaldībā 30.03.2023. saņemts V. M. iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos

ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs – 28,46 *euro*.

V. M. piederošais nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā – ”Brekši”, kadastra Nr.5654 008 0162 un “Cukuriņi”, kadastra Nr.5654 008 0072, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 79.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

7.1. Atļaut V. M., personas kods (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dunavas pagasta teritorijā pašpatēriņam līdz 2023.gada 31.decembrim.

7.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 28,46 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 46 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

7.3. Noteikt, ka V. M. zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (*licence*).

7.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

7.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

7.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

8.

Adresāts: V. O., deklarētā adrese (*svītrots*)

Adresāta prasījums: V.O. iesniegums, 29.03.2023. reģistrēts ar Nr.1-1/23/281.

Jēkabpils novada pašvaldībā 29.03.2023. saņemts V.O. iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Marinzejas ezerā, Atašienes pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.1.punktā noteikts, ka zvejai šo noteikumu 1.pielikumā minētajos ezeros katram zvejniekam iedala konkrētu tīklu garuma limitu metros. Šādi iedalītos limitus summē, iepriekš noapaļojot katra tīkla garumu līdz skaitlim, kas beidzas ar "0" vai "5". Tīklu garuma limita vietā zvejniekiem zvejai ezeros var iedalīt zivju murdu limitu ar nosacījumu, ka viens murds atbilst 30 metru tīklu garuma limitam. Šo noteikumu 3.11.apakšpunktā noteikts, ka iekšējos ūdeņos zvejas tīklu limits – 75 metri (kopējais garums) – ezeros, kuri nav minēti šo noteikumu 1. un 3.pielikumā un kuros rūpnieciskā zveja saskaņā ar zveju regulējošiem normatīvajiem aktiem nav aizliegta. Zvejas tīklu limitu pilnībā vai daļēji var aizstāt ar zivju murdu limitu, ievērojot nosacījumu, ka viens murds atbilst 25 metriem no tīklu garuma limita.

7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹punkta nosacījumiem un Jēkabpils novada domes 27.10.2022. lēmumu Nr.992 “Par zvejas

rīku limita maksas dubultošanu” maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) – ezeros un ūdenskrātuvēs – 19,92 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 12., 16.pantu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.11., 7.1. un 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības 27.10.2022. saistošo noteikumu Nr.46 “Par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” 15., 22.2., 23., 24. punktu ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 79.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

8.1. Atļaut V. O., personas kods (*svītrots*)79, zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Marīnzejas ezerā, Jēkabpils novada Atašienes pagasta teritorijā pašpatēriņam līdz 2023.gada 31.decembrim.

8.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 19,92 *euro* (deviņpadsmit eiro, 92 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

8.3. Noteikt, ka V. O., zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta zvejas tiesību nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

8.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

8.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

8.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Spodre 20046535

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 93.§)

Nr.377

Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Nameja iela 24-25, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmuma Nr.1221 (protokols Nr. 27, 66.§) 1. un 2. punktu, tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2252, Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr. 25 – 33,3 m² platībā, 305/19115 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2748 001, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un apstiprināt izsoles sākumcenu 8000,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2252, Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē, saskaņā ar izsoles noteikumiem, tika organizēta no 13.02.2023. līdz 15.03.2023. pulksten 13:00.

Pamatojoties uz 16.03.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3072708/0/2023-AKT), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5601 900 2252, Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.pantam, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2252, Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 2.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Pašvaldību likuma 4.pantu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 2.punktu, Jēkabpils novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr.1221 (protokols Nr. 27, 66.§), 16.03.2023. Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (Akta Nr. 3072708/0/2023-AKT), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 80.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2252, Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmo elektronisko izsoli par nenotikušu.

2. Rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2252, Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otro izsoli, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšsūpejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 55601 900 2252, Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles nosacīto cenu 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
4. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas novirzīt šādā kārtībā:
 - 6.1. 10% pašvaldības nekustamo īpašumu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.06);
 - 6.2. 90% iekļaut tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 55601 900 2252, Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi uz 5 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 55601 900 2252, Nameja iela 24-25, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, otrās izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 55601 900 2252, Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana otrajā izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2023.gada 27. aprīļa (protokols Nr.00, 00.§) lēmumu Nr.00 “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu (Nameja iela 24-25, Jēkabpils)”.
- 1.2. Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk arī Pašvaldība) elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 55601 900 2252, Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

II. Nekustamais īpašums

- 2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 55601 900 2252, Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr. 25 – 33,3 m2 platībā, 305/19115 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2748 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1729 25, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.
- 2.3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 2.3.1. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 2.3.2. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 2.4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 2.5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

- 3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

- 4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā

- izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.
- 4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 15.06.2023., izsoles noslēgums – 17.07.2023. pulksten 13.00.
 - 4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 15.06.2023. pulksten 13.00 līdz 05.07.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
 - 4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 05.07.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 800,00 *euro* (astoņi simti *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.
 - 4.5. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi).
 - 4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.
 - 4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.
 - 4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.8.1. Fiziskas personas:
 - 4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.8.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.
 - 4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.8.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

- 4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
- 4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;
 - 4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
 - 4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;
 - 4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
- 4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.
- 4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.
- 4.23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par Objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

- 4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
- 4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2., 5.1.3. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.
- 4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētājam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.
- 4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada dome.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta triju veidu samaksas kārtība:

- 5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;
- 5.1.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā;
- 5.1.3. fiziskai personai kura izsoles rezultātā iegādājas vienīgo dzīvojamo platību, ir tiesības slēgt pirkuma nomaksas līgumu līdz 5 gadiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli izvēlētajam termiņam, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Fiziskai personai, 14 dienu laikā no izsoles noslēgšanās dienas, Jēkabpils novada pašvaldībai iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nav dzīvojamās platības, kā arī norāda samaksas termiņu.

5.2. Nokavējot 5.1.1. – 5.1.3. punktā noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Ja dzīvokļa īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 5.1.3.punktu, tad pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu ar kīlas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās brīža. Jēkabpils novada pašvaldība pēc pirkuma līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā

uz pircēja vārda ar kļūdas tiesību atzīmi par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, pirkuma maksas apmērā un aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Ja pircējs nav nodrošinājis īpašuma tiesību uz dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji prasīt pirkuma līguma atcelšanu pircēja vainas dēļ – šādā gadījumā pirkuma cenas daļa, kas tika iemaksāta pircējam netiek atmaksāta.

6.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Jēkabpils novada Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.3. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.4. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, otrajā izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 55601 900 2252, Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads sastāv no dzīvokļa Nr. 25 – 33,3 m² platībā, 305/19115 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 2748 001.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1729 25.

Izolāmais objekts tiek pārdots otrajā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 15.06.2023., izsoles noslēgums – 17.07.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 15.06.2023. pulksten 13.00 līdz 05.07.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 8000,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 05.07.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 800,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 28034127.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 94.§)

Nr.378

Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu (Jēkabpils novadā)

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, secināms, ka dzīvokļi nav rentabli, to uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus, tie ir dzīvošanai nederīgā stāvoklī. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā noteiktas autonomās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, realizēšanu. Dzīvojamās telpas Slimnīcas ielā 1-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un "Veldres"-10, Vandānos, Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā ir remontējamas un tajās jāveic ieguldījumi, lai tās būtu izīrējamas.

Tiek rosināts atsavināt neizīrētos dzīvokļus Slimnīcas ielā 1-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads un "Veldres"-10, Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads.

Dzīvoklis Slimnīcas ielā 1-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 41,30 m² un kopīpašuma 413/5332 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1520 005 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1520.

Dzīvoklis Veldres"-10, Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 35,10 m² un kopīpašuma 351/8569 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0202 001.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā. Iepriekš minētos dzīvokļus atsavināt, pārdodot izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 81.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamos īpašumus - Slimnīcas ielā 1-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un Veldres"-10, Vandānos, Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, 1.punktā minētos īpašumus pārdot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt 1. punktā minēto nekustamo īpašumu novērtēšanu un tirgus vērtības noteikšanu.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt 1. punktā minēto nekustamo īpašumu nosacīto cenu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 95.§)

Nr.379

Par nekustamā īpašuma “Robežlejas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads sakārtošanu

Pārbaudot datus Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā un apsekojot īpašumu dabā, konstatēts, ka dzīvojamā māja ar adresi Rīgas iela 241A, Jēkabpils, Jēkabpils reģistrēta citā administratīvajā teritorijā, bet faktiski atrodas uz zemes gabala ar adresi “Robežlejas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads kadastra nr. 5668 006 0371.

Nekustamais īpašums “Robežlejas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5668 006 0371, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas uzskaitīts grāmatvedības bilances pamatlīdzekļu sastāvā.

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā pārvalde 2023.gada 29.martā ir veikusi izmaiņas Valsts kadastra informācijas sistēmā un izdzēsusi no īpašuma sastāva ēku Rīgas ielā 241A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 001 3460 001 un veikusi precizējumus nekustamā īpašuma, ar adresi “Robežlejas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējumu 5668 006 0371 001, platībā, tilpumā un dzīvokļu īpašumu sastāvā.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītajā daļā ir noteikts, ka valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.pantu, Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā pārvaldes 2023.gada 29.marta aktu Nr. 11-09-L/1310 par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 83.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izslēgt no 2022.gada 21. decembrī starp Pašvaldību un SIA “JK Namu pārvaldi” noslēgtā līguma par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, dzīvojamo māju ar adresi Rīgas iela 241A, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
2. Nodot apsaimniekošanā un iekļaut 2021.gada 20.decembrī starp Pašvaldību un SIA “Pils rajona Namu pārvaldi” noslēgtajā līgumā par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu dzīvojamo māju ar adresi “Robežlejas”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads.
3. Juridiskajai nodaļai veikt grozījumus lēmuma 1. un 2.punktā minētajos pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumos.

4. SIA "JK Namu pārvaldei" nodrošināt attiecīgo procedūru veikšanu un lietu nodošanu par nekustamo īpašumu adresi Rīgas iela 241A, Jēkabpils, Jēkabpils novads (šobrīd "Robežlejas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra nr. 5668 006 0371).
5. SIA "Pils rajona Namu pārvaldei" noslēgt īres līgumus ar dzīvojamās mājas "Robežlejas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, īrniekiem.
6. Grāmatvedības nodaļai izslēgt no grāmatvedības uzskaites ēku Rīgas ielā 241A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3460 001 un uzņemt uzskaitē ēku "Robežlejas", Krustpils pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 5668 006 0371 001.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 96.§)

Nr.380

Par veikto ieguldījumu kompensācijas izmaksu

Adresāts: V. M. adrese: (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: V. M. 20.03.2023. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 21.03.2023. ar Nr. Nr.2.5-2/23/1275

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 13.aprīlī saņemts personas V. M. (turpmāk-Īrnieks), personas kods (*svītrots*), iesniegums ar reģ. Nr. 1-1/22/721 par plānoto remontdarbu saskaņošanu Pašvaldībai piederošajā dzīvoklī Madonas ielā 32-6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2016.gada 3.novembra lēmumu Nr.333 “Par noteikumu apstiprināšanu”, Jēkabpils pilsētas pašvaldības saistošo noteikumu “Noteikumi par Jēkabpils pilsētas pašvaldības dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu” III daļu, Jēkabpils novada pašvaldības pilnvarotā persona – būvinženieris Uldis Bērziņš 2022.gada 21.aprīlī, noteikumos paredzētajā kārtībā, ir sagatavojis Defektu aktu par dzīvokļa Madonas ielā 32-6, Jēkabpilī apsekošanu, kurā konstatēts, ka dzīvokļa logi ir nolietoties un siltuma caurlaidības koeficients ir paaugstināts un neatbilst spēkā esošā Latvijas būvnormatīva LBN 002-19 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām, kā rezultātā secināts, ka ir nepieciešams veikt logu, palodžu maiņu un aiļu apdari.

2022.gada 22.aprīlī personai tika nosūtīta vēstule “Par plānoto remontdarbu saskaņošanu”, kurā atbilstoši uz to brīdi spēkā esošajiem Noteikumiem sniegts saskaņojums un noteikta kārtība, kas jāievēro, lai saņemtu kompensāciju par veiktajiem remontdarbiem.

Iepriekšminētie noteikumi paredzēja ieguldījumu kompensācijas kārtību un apmēru, tādejādi atbrīvojot īrnieku no īres maksas. Izvērtējot pieņemtos lēmumus par kompensācijas apmēru un laiku uz kādu piešķirts atbrīvojums no īres maksas tika secināts, ka īres līguma termiņā nav iespējams kompensēt īrnieka veiktos ieguldījumus. Tāpēc 2022.gada 21.decembrī ar Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.1219 “Par Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmuma Nr.561 “Par noteikumu apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušu” spēku zaudēja Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnijā apstiprinātie “Noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldības dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu”, (turpmāk – Noteikumi), kuri regulēja īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanas kārtību Pašvaldības dzīvojamā fondā.

Pašvaldībā saņemts Īrnieka 2023.gada 20.marta iesniegums, Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 21.martā ar Nr.2.5-2/23/1275, ar lūgumu Īrniekam kompensēt izdevumus par Pašvaldības īpašumā esošā dzīvokļa Madonas ielā 32-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, logu iegādi un nomaiņu, pievienoti maksājuma uzdevumi un darījumu apliecinājoši dokumenti.

Saskaņā ar iepriekš minēto un ņemot vērā Īrnieka iesniegumā norādīto informāciju, logu nomaiņa tika veikta esot spēkā Noteikumiem, līdz ar to Īrnieks ir izpildījis Noteikumos noteikto kārtību, saskaņojis remontdarbus un pēc remontdarbu pabeigšanas iesniedzis Pašvaldībā iesniegumu par ieguldījumu kompensēšanu kopējās summas 1202,07 EUR.

Atbilstoši Noteikumiem kompensācijas apjoms tiek noteikts 70% apmērā no ieguldījumu kopējām, apstiprinātajām izmaksām t.i. 841,45 EUR.

Pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 18.panta 3.daļu, izīrētāja pienākums, ciktāl tas ir no viņa atkarīgs, uzturēt dzīvojamo māju, kurā izīrēta dzīvojamā telpa, un nodrošināt tās ekspluatāciju (fizisku saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvajiem aktiem dzīvojamo māju pārvaldīšanas jomā, lai īrnieks varētu attiecīgo telpu izmantot dzīvošanai un iegūt no tās visu to labumu, kādu viņam ir tiesības saņemt saskaņā ar īres līgumu.

Pašvaldībai kā dzīvokļa īpašniekam ir pienākums dzīvojamo telpu uzturēt kārtībā un dzīvošanai derīgā stāvoklī.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 18.panta 3.daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija pieņemto lēmumu Nr.561 "Par noteikumu apstiprināšanu", Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2016.gada 3.novembra saistošo noteikumu "Noteikumi par Jēkabpils pilsētas pašvaldības dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu" III.daļu, un Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnijā apstiprinātie "Noteikumi par Jēkabpils novada pašvaldības dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 84.§), Finanšu komitejas 13.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 20.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Veikt pašvaldībai piederošajā dzīvoklī Madonas ielā 32-6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā. V. M., personas kods (*svītrots*), izdarīto ieguldījumu atmaksu 841,45 *euro* apmērā ar pārskaitījumu uz personas bankas norēķinu kontu.

2. Grāmatvedības nodaļai atmaksāt lēmuma 1.punktā minēto summu. Finanšu līdzekļu izmaksu veikt uz personas (īrnieka) iesnieguma pamata.

3. Atmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība (no ieņēmumiem) (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03.).

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

Bondare - Heisele 29375905

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 97.§)

Nr.381

Par grozījumiem pirkuma līgumā

Adresāts: L. Ē. adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: Grozīt 2023.gada 28.marta Pirkuma līgumu, atļaujot nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

Jēkabpils novada dome 2023.gada 23.februārī pieņēma lēmumu Nr.144 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu (“Mežrozes”, Kalna pagasts)” (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5666 004 0172 “Mežrozes”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0172 – 0,1987 ha platībā un vienas dzīvokļa dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0012 025, kā arī piedāvāts L. Ē., noslēgt pirkuma līgumu.

2023.gada 28.martā starp Jēkabpils novada pašvaldību (turpmāk – Pārdevējs) un L.Ē. (turpmāk – Pircējs) tika noslēgts pirkuma līgums uz nomaksu (turpmāk – Pirkuma līgums), kur Pircējs papildus pirkuma maksai maksā likumiskos un līgumiskos procentus.

Pirkuma līguma 4.6.punkts paredz, ka Pircējam ir tiesības nostiprināt īpašuma tiesības uz līguma objektu zemesgrāmatā tikai pēc 100% kopējās cenas par to un likumisko 6% gadā nomaksas Pārdevējam.

2023.gada 16.martā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Pircējas iesniegums, reģistrēts ar Nr.1-1/23/196, kurā tiek lūgts ļaut nostiprināt īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam.

Atbilstoši iepriekš minētajam nepieciešams grozīt Pirkuma līguma 4.6. punktu, nosakot, ka Pircējam līdz pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu pilnīgai samaksai, ir tiesības saņemt Pārdevēja nostiprinājuma lūgumu jaunas tiesības (īpašuma tiesības) nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircējas vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam, aizliegumu līguma objektu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.144 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un brīvas cenas apstiprināšanu (“Mežrozes”, Kalna pagasts)”, 2023.gada 28.marta pirkuma līguma 6.2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 86.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Grozīt 2023.gada 28.marta pirkuma līgumu, kas noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un L. Ē., personas kods (*svītrots*), nosakot tiesības L. Ē. reģistrēt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz līguma objektu ar kadastra Nr. 5666 004 0172 “Mežrozes”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0172 – 0,1987 ha platībā un vienas dzīvokļa dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5666 004 0012 025 uz sava vārda, pirms 100% kopējās pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu atmaksas Jēkabpils novada

pašvaldībai.

2. Vienlaicīgi, reģistrējot Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000078500 īpašuma tiesības uz L. Ē., personas kods (*svītrots*)vārda, reģistrēt ķīlas atzīmi pirkuma maksas apmērā par labu Jēkabpils novada pašvaldībai, kā arī noteikt aizliegumu līguma objektu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai sagatavot un izsniegt nostiprinājumu lūgumu zemesgrāmatai jaunas tiesības nostiprināšanai.

4. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz L. Ē., personas kods (*svītrots*) vārda, sedz L. Ē..

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lauma Bondare - Heisele 29375905

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 98.§)

Nr.382

1.

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu

Adresāts: V.B., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: V.B. 02.03.2023. iesniegums Nr.25-2/23/958.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts V. B. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja iela 26A-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēts viens kopš 1999.gada 02.decembra, notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

1999.gada 1 decembrī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku starp V. B. no vienas puses un Jēkabpils pilsētas namu pārvaldi no otras puses.

Dzīvoklis Nameja iela 26A-40 Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 2786 001 040 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 85.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nameja iela 26A-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 26A-40, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam V. B. personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

1.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nameja iela 26A-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

1.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Nameja iela 26A-40, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

2.

Adresāts: E. M., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: E. M. 10.03.2023. iesniegums Nr.1-1/23/170

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts E. M. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Palejas iela 11-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēts viena kopš 2021.gada 27.augusta, notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

1996. gada 2. decembrī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku starp (*svītrots*).

Dzīvoklis Palejas iela 11-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 001 2780 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 85.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Palejas iela 11-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Palejas iela 11-14, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īrnieci E. M., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

2.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Palejas iela 11-14, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

2.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt

Palejas iela 11-14, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

2.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

3.

Adresāts: M. S., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: M.S. 17.03.2023. iesniegums Nr.2.5-2/23/1243

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts M. S. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja iela 18-50, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 1975.gada 30.decembra, kopā ar laulāto A. S. personas kods (*svītrots*).

1996.gada 20.novembrī tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku starp M. S. no vienas puses un Jēkabpils namu pārvaldi no otras puses.

(*svītrots*).

Dzīvoklis Nameja iela 18-50, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 2596 001 050 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 85.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nameja iela 18-50, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 18-50, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci M.S., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

3.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nameja iela 18-50, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

3.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Nameja iela 18-50, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc

deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

4.

Adresāts: N. K., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: N. K. 22.02.2023. iesniegums Nr.25-2/23/825.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts N. K. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja iela 26A-60, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta viena kopš 2012.gada 5.septembra, notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

1997.gada 13.martā tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku starp Jēkabpils namu pārvaldi un J. G., personas kods (*svītrots*)

(*svītrots*)

Dzīvoklis Nameja iela 26A-60 Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 2786 001 060 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 85.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nameja iela 26A-60, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

4.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 26A-60, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam N. K., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

4.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nameja iela 26A-60, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

4.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Nameja iela 26A-60, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

4.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

5.

Adresāts: L. M., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: L. M. 21.03.2023. iesniegums Nr.1-1/23/256.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts L. M. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 229-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Dzīvesvietā deklarēta kopš 2004.gada 25.novembra kopā ar mazdēlu, notariāli apstiprināta vienošanās nav nepieciešama.

2004. gada 27. augustā tika pārjaunots 1988.gada īres līgums Nr. 03173. starp Jēkabpils namu pārvaldi un J. M. (*svītrots*)

Dzīvoklis Rīgas iela 229-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 001 3456 003 002, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 85.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Rīgas iela 229-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

5.2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 229-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci L. M., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

5.3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Rīgas iela 229-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

5.4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Rīgas iela 229-2, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

5.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 99.§)

Nr.383

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas “Stašupurvs”, Rubenes pag.)

2022.gada 21.septembrī Jēkabpils novada pašvaldība ir ierosinājusi pārdod, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu - koksni ar kopējo apjomu 684,96 kubikmetri, kas atrodas nekustamā īpašumā:

“Stašupurvs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820040222, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820040222, jo mežam ir nepieciešams veikt kailcirti pēc caurmēra un kopšanas cirti.

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000149438 ierakstu, nekustamais īpašums “Stašupurvs”, ar kopējo zemes platību 37,4 ha, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820040222, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Saņemts Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājums Nr.1551300 un Nr.1551313 koku ciršanai nekustamajā īpašumā “Stašupurvs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kopējā izcērtama platība 11,48 ha, kurš derīgs no 2022.gada 25. jūlija līdz 2024.gada 31.decembrim.

Meža cirsmas 2022.gada septembrī dastoja Sandijs Adijāns (meža inventarizācijas sertifikāts Nr.49, izsniegts 2019.gada 29.decembrī. Derīgs līdz 2024.gada 28.decembrim).

Pārdodamā meža koksne:

1. Nekustamā īpašumā “Stašupurvs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820040222, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820040222, kvartālā Nr.1:

1.1. Cirsmā Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte pēc caurmēra; nogabala Nr. 9 ar kopējo platību 1,18 ha;

1.2. Cirsmas Nr.2: cirtes veids – kopšanas cirte; cirtes izpildes veids – kopšanas cirte; nogabala Nr. 1; 2; 3; 5; 6; 7; 8 ar kopējo platību 10,3 ha;

Izskatot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus konstatēts, ka meža koksne nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, savukārt atsavināšanas rezultātā Jēkabpils novada pašvaldībai ir iespēja iegūt papildus finanšu līdzekļus pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 4.panta otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta ceturto daļu, piekto daļu un sesto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 11.panta otro daļu, 13.pantu, 15.pantu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt meža koksni kopēja apjomā 684,96 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada

- pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā “Stašupurvs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820040222.
2. Rīkot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, atsavinot meža koksni kopēja apjomā 684,96 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā:
 - 2.1. nekustamā īpašumā “Stašupurvs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820040222, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820040222, kvartāla Nr.1:
 - 2.1.1. Cirsma Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte pēc caurmēra, nogabala Nr. 9 ar kopējo platību 1,18 ha;
 - 2.1.2. Cirsmas Nr.2, cirtes veids – kopšanas cirte; cirtes izpildes veids – kopšanas cirte, nogabala Nr. 1; 2; 3; 5; 6; 7; 8 ar kopējo platību 10,3 ha.
 3. Noteikt meža koksnes, kas uzskaitīta lēmuma 1 un 2. punktā, ar kopējo apjomu 684,96 kubikmetri, atsavināšanas sākumcenu (nosacīto cenu) 30500,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
 4. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
 5. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Stašupurvs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
 6. 10% no izsolē iegūtā finansējuma novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu sastāvā esošo mežaudžu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
 7. Iekļaut izsolē iegūtā finansējuma atlikušos 90% tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
 8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I. Lukstam.

Pielikumā: 1. Meža koksnes (“Stašupurvs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820040222) izsoles noteikumi uz 4 lp.;
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ralfs Daniels Midegs 29345754

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Meža koksnes (“Stašupurvs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs
56820040222) izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Jēkabpils novada pašvaldības Meža koksnes, “Stašupurvs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, turpmāk tekstā - Objekts, izsole. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu: meža koksnes (kopēja apjomā 684,96 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā “Stašupurvs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820040222, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820040222, tiek pārdots izsolē. Īpašnieks – Jēkabpils novada pašvaldība, reģ.Nr.90000024205.

2.2. Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības Apliecinājums Nr.1551300 un Nr.1551313 koku ciršanai nekustamajā īpašumā “Stašupurvs” Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kopējā izcērtama platība 11,48 ha, kuri ir derīgi no 2022.gada 25.jūlija līdz 2024.gada 31.decembrim.

2.3. Pārdodamā meža koksne nekustamā īpašumā “Stašupurvs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820040222, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820040222, kvartālā Nr.1:

2.3.1. Cirsma Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte pēc caurmēra; nogabala Nr. 9 ar kopējo platību 1,18 ha;

2.3.2. Cirsma Nr.2: cirtes veids – kopšanas cirte; cirtes izpildes veids – kopšanas cirte; nogabala Nr. 1; 2; 3; 5; 6; 7; 8 ar kopējo platību 10,3 ha;

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena 30 500,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

3.2. Maksāšanas līdzeklis: EUR (*Eiro*) 100% apmērā.

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 23.05.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 22.06.2023. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 23.05.2023. pulksten 13.00 līdz 12.06.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 12.06.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS

“SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 3050,00 EUR (trīs tūkstoši piecdesmit eiro, 00 centi) un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 500,00 *euro* (pieci simti eiro un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdīm ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1. norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes

administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *eiro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *eiro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 2 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 2 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Oficiālais paziņojums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu - koksni ar kopējo apjomu 684,96 kubikmetri, kas atrodas nekustamā īpašumā:

“Stašupurvs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads kadastra numurs 56820040222, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820040222, jo mežam ir nepieciešams veikt kailcirti pēc caurmēra un kopšanas cirti.

Nekustamais īpašums “Stašupurvs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820040222, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 23.05.2023. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 22.06.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 23.05.2023. pulksten 13.00 līdz 12.06.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 30500,00 EUR. Izsoles solis 500,00 EUR.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 12.06.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 3050,00 EUR un dalības maksa 50,00 EUR apmērā un izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Kustamās mantas atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866. Mežsaimniecības inženieris tālrunis 29345754.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 100.§)

Nr.384

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (meža cirsmas “Vāverieši 1” un “Mežs”, Rubenes pagastā)

2022.gada 21.septembrī Jēkabpils novada pašvaldība ir ierosinājusi pārdod, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu - koksni ar kopējo apjomu 764,86 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā:

“Vāverieši 1”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads kadastra numurs 56820110090, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820110090, jo mežam ir nepieciešams veikt kailcirti un kopšanas cirti.

“Mežs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads kadastra numurs 56820110174, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820110164, jo mežam ir nepieciešams veikt kailcirti, sanitāro cirti.

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000600896 ierakstu, nekustamais īpašums “Vāverieši 1”, ar kopējo zemes platību 4,86 ha, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110090, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Saņemts Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājums Nr.1551398 un Nr.1551424 koku ciršanai nekustamajā īpašumā “Vāverieši 1”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kopējā izcērtama platība 2,41 ha, kurš derīgs no 2022.gada 25. jūlija līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000600877 ierakstu, nekustamais īpašums “Mežs”, ar kopējo zemes platību 4,98 ha, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110174, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Saņemts Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājums Nr.1551487 un Nr.1551493 koku ciršanai nekustamajā īpašumā “Mežs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kopējā izcērtama platība 2,6 ha, kurš derīgs no 2022.gada 25. jūlija līdz 2023.gada 31.decembrim sanitārajām cirtēm un no 2022.gada 25. jūlija līdz 2024.gada 31. decembrim kailcirtēm.

Meža cirsmas 2022.gada septembrī dastoja Sandijs Adijāns (meža inventarizācijas sertifikāts Nr.49, izsniegts 2019.gada 29.decembrī. Derīgs līdz 2024.gada 28.decembrim).

Pārdodamā meža koksne:

1. Nekustamā īpašumā “Vāverieši 1”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110090, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820110090, kvartālā Nr.1:

1.1. Cirsmā Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala Nr. 1; 4; 7; ar kopējo platību 1,56 ha.

1.2. Cirsmas Nr.2: cirtes veids – kopšanas cirte; cirtes izpildes veids – kopšanas cirte; nogabala Nr. 3; ar kopējo platību 0,85 ha.

2. Nekustamā īpašumā “Mežs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110174, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820110164, kvartālā Nr.1:

2.1. Cirsmā Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala

Nr. 1; 4; 6; 8; ar kopējo platību 1,27 ha.

2.2. Cirsma Nr.2: cirtes veids – sanitārā cirte; cirtes izpildes veids – sanitārā cirte; nogabala Nr. 5; 7; 9; ar kopējo platību 1,33 ha.

Izskatot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus konstatēts, ka meža koksne nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, savukārt atsavināšanas rezultātā Jēkabpils novada pašvaldībai ir iespēja iegūt papildus finanšu līdzekļus pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 4.panta otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta ceturto daļu, piekto daļu un sesto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 11.panta otro daļu, 13.pantu, 15.pantu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr. 4, 39.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt meža koksni kopēja apjomā 764,86 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošos nekustamajos īpašumos:
 - 1.1. “Vāverieši 1”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads kadastra numurs 56820110090, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820110090;
 - 1.2. “Mežs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads kadastra numurs 56820110174, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820110164.
2. Rīkot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, atsavinot meža koksni kopēja apjomā 764,86 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā:
 - 2.1. nekustamā īpašumā “Vāverieši 1”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110090, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820110090, kvartāla Nr.1:
 - 2.1.1. Cirsma Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala Nr. 1; 4; 7; ar kopējo platību 1,56 ha;
 - 2.1.2. Cirsma Nr.2: cirtes veids – kopšanas cirte; cirtes izpildes veids – kopšanas cirte; nogabala Nr. 3; ar kopējo platību 0,85 ha.
 - 2.2. nekustamā īpašumā “Mežs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110174, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820110164, kvartālā Nr.1:
 - 2.2.1. Cirsma Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala Nr.1; 4; 6; 8; ar kopējo platību 1,27 ha;
 - 2.2.2. Cirsma Nr.2: cirtes veids – sanitārā cirte; cirtes izpildes veids – sanitārā cirte; nogabala Nr. 5; 7; 9; ar kopējo platību 1,33 ha.
3. Noteikt meža koksnes, kas uzskaitītas 1.1., 1.2., un 2.1, 2.2., punktos, ar kopējo apjomu 764,86 kubikmetri, atsavināšanas sākumcenu (nosacīto cenu) 36400,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).
4. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vāverieši 1” un “Mežs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
6. 10% no izsolē iegūtā finansējuma novirzīt pašvaldības nekustamo īpašumu sastāvā esošo mežaudžu dokumentācijas sakārtošanai (budžeta klasifikācijas kods 06.600.02).
7. Iekļaut izsolē iegūtā finansējuma atlikušos 90% tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā

rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītajam I.Lukstam.

Pielikumā: 1. Meža koksnes (“Vāverieši 1”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110090 un “Mežs” Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110174), izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ralfs Daniels Midegs 29345754

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Meža koksnes (“Vāverieši 1”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs
56820110090 un “Mežs” Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs
56820110174), izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Jēkabpils novada pašvaldības Meža koksnes, “Vāverieši 1” un “Mežs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, turpmāk tekstā - Objekts, izsole.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu: meža koksnes (kopēja apjomā 764,86 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā “Vāverieši 1”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110090, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820110090, nekustamā īpašumā “Mežs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110174, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56820110164, tiek pārdotas kā viens izsolē pārdodamais objekts. Īpašnieks – Jēkabpils novada pašvaldība, reģ.Nr.90009116789.

2.2. Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības Apliecinājums Nr.1551398 un Nr. 1551424 koku ciršanai nekustamajā īpašumā “Vāverieši 1” Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kopējā izcērtama platība 2,41 ha , kurš derīgs no 2022.gada 25.jūlija līdz 2024.gada 31.decembrim. Apliecinājums Nr.1551487 un Nr.1551493 koku ciršanai nekustamajā īpašumā “Mežs” Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kopējā izcērtama platība 2,6 ha , kurš derīgs no 2022.gada 25.jūlija līdz 2023.gada 31.decembrim sanitārajai cirtei un no 2022.gada 25.jūlija līdz 2024.gada 31.decembrim kailcirtēm.

2.3. Pārdodamā meža koksne nekustamā īpašumā “Vāverieši 1”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110090, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820110090, kvartāla Nr.1:

2.3.1. Cirsma Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala Nr. 1; 4; 7; ar kopējo platību 1,56 ha.

2.3.2. Cirsma Nr.2: cirtes veids – kopšanas cirte; cirtes izpildes veids – kopšanas cirte; nogabala Nr. 3; ar kopējo platību 0,85 ha.

2.4. Pārdodamā meža koksne nekustamā īpašumā “Mežs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110174, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820110164, kvartālā Nr.1:

2.4.1. Cirsma Nr.1: cirtes veids – galvenā cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabala Nr.1; 4; 6; 8; ar kopējo platību 1,27 ha.

2.4.2. Cirsma Nr.2: cirtes veids – sanitārā cirte; cirtes izpildes veids – sanitārā cirte; nogabala Nr. 5; 7; 9; ar kopējo platību 1,33 ha.

3. Objekta cena

3.1. Objekta izsoles sākumcena 36400,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

3.2. Maksāšanas līdzeklis: EUR (Eiro) 100% apmērā.

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā

izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 19.05.2023. pulksten 13.00., izsoles noslēgums – 19.06.2023. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 19.05.2023. pulksten 13.00 līdz 08.06.2023. (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 08.06.2023. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir 3640,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit eiro un 00 centi) un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 500,00 EUR (pieci simti eiro un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1. norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 2 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 2 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Oficiālais paziņojums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo kustamu mantu - koksni ar kopējo apjomu 764,86 kubikmetri, kas atrodas Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā:

“Vāverieši 1”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads kadastra numurs 56820110090, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820110090, jo mežam ir nepieciešams veikt kailcirti un kopšanas cirti.

“Mežs”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads kadastra numurs 56820110174, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56820110164, jo mežam ir nepieciešams veikt kailcirti, kailcirti, sanitāro cirti.

Nekustamais īpašums “Vāverieši 1”, ar kopējo zemes platību 4,86 ha, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110090, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums “Mežs”, ar kopējo zemes platību 4,98 ha, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56820110174, reģistrēts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 19.05.2023., pulksten 13.00. izsoles noslēgums – 19.06.2023. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 19.05.2023. pulksten 13.00 līdz 08.06.2023 (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 36400,00 EUR. Izsoles solis 500,00EUR.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 08.06.2023 (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 3640,00 EUR un dalības maksa 50,00 EUR apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Kustamās mantas atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866. Mežsaimniecības inženieris tālrunis 29345754.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 101.§)

Nr. 385

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumā Nr.60 “Par noteikumu apstiprināšanu”

Ar Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.60 (protokols Nr.2, 56.§) “Par noteikumu apstiprināšanu” apstiprināti noteikumi “Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā, un naudas balvu apmēru” (turpmāk – Noteikumi). Jēkabpils Sporta skola lūdz grozīt Noteikumu 31. un 40. punktu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 50.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils Sporta skolas 08.03.2023. iesniegumu Nr.1-8/6 “Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības 27.01.2022. lēmumā Nr.60 “Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā, un naudas balvu apmēru”, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.4, 5.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt noteikumos „Noteikumi par kārtību, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā, un naudas balvu apmēru”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.60 “Par noteikumu apstiprināšanu”, šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt lēmuma 31.punktu šādā redakcijā:

“31. Sportists, viņa likumiskais pārstāvis, treneris vai sporta biedrība iesniedz Jēkabpils Sporta centram, Jēkabpils Sporta skolai, Sēlijas Sporta skolai iesniegumu ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 20.decembrim. Iesniegumā norāda sporta sacensību nozīmīgumu, iegūto vietu, piedalījušos valstu un sportistu vai komandu skaitu. Iesniegumam pievieno dokumentus, kas apliecina izcilos sasniegumus sportā. Jēkabpils Sporta centrs, Jēkabpils Sporta skola, Sēlijas Sporta skola sagatavo un iesniedz Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejai lēmuma projektu par naudas balvu piešķiršanu.”;
 - 1.2. Papildināt lēmuma 40.punkta pirmo teikumu aiz vārdiem “Kultūras pārvalde” ar vārdiem “Jēkabpils Sporta skola, Sēlijas Sporta skola”.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ludborža 26325394

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 102.§)

Nr.386

Par papildus finansējuma piešķiršanu

Pamatojoties uz to, ka paredzēts turpināt atbalstīt iesākto talantīgo audzēkņu, Latvijas izlašu dalībnieku sportiskās meistarības attīstību un izaugsmi, 2023.gadā tiek plānotas mācību treniņnometnes, kuru realizēšanā nepieciešams papildus finansējums 2000 *euro* (divi tūkstoši *euro*), tai skaitā mācību vieglatlētikas treniņnometņu realizēšanai:

- 1) no 2023. gada 6. aprīļa līdz 15. aprīlim mācību treniņnometnē Druskinikos (Lietuva), piedalās Jēkabpils Sporta skolas septiņi audzēkņi, Latvijas izlases kandidāti;
- 2) no 2023. gada 12. aprīļa līdz 29. aprīlim mācību treniņnometnē Nerjā (Spānija), piedalās Jēkabpils Sporta skolas divi audzēkņi, Latvijas izlases kandidāti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sporta likuma 13.panta otro daļu, ņemot vērā Jēkabpils sporta skolas 09.03.2023. iesniegumu Nr.1-8/7 un 30.03.2023. iesniegumu Nr.1-8/10, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.4, 7.punkts), Finanšu komitejas 13.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt 2000 *euro* (divi tūkstoši *euro*) Jēkabpils Sporta skolas mācību treniņnometņu realizēšanai 2023.gada sezonā.
2. Piešķirt 850 *euro* (astoņi simti piecdesmit *euro*) Jēkabpils Sporta skolas mācību vieglatlētikas treniņnometņu realizēšanai, kas notiek:
 - 2.1. no 2023. gada 6. aprīļa līdz 15. aprīlim mācību treniņnometnē Druskinikos (Lietuva),
 - 2.2. no 2023. gada 12. aprīļa līdz 29. aprīlim mācību treniņnometnē Nerjā (Spānija).
3. Jēkabpils Sporta skolai lēmuma 2.punktā minētos izdevumus 850,00 *euro* apmērā apmaksāt no saviem budžeta līdzekļiem.
4. Nākošajos Jēkabpils novada pašvaldības 2023.gada budžeta grozījumus 2000 *euro* iekļaut Jēkabpils Sporta skolas tāmē (budžeta klasifikācijas kods 09.510.03.01).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram un galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lamba 29175659

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 103.§)

Nr. 387

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumā Nr.160
”Par finansējuma piešķiršanu”

Jēkabpils novada dome 24.02.2022. pieņēma lēmumu Nr.160 ”Par finansējuma piešķiršanu” (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts piešķirt: 500 *euro* Unguru evaņģēliski luteriskai draudzei, 500 *euro* Viesītes evaņģēliski luteriskai draudzei, 500 *euro* Sunākstes evaņģēliski luteriskai draudzei, 500 *euro* Gāršenes evaņģēliski luteriskai draudzei, 500 *euro* Sēlpils evaņģēliski luteriskai draudzei un 500 *euro* Zasas evaņģēliski luteriskai draudzei.

Lēmumā tika noteikts ka, iepriekšminētajām draudzēm līdz 2022.gada 15.decembrim iesniegt atskaiti Jēkabpils novada pašvaldībā par finanšu līdzekļu izlietojumu. Ja finansējuma saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 2022.gada 15.decembra atmaksāt pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu. Ja finansējuma saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši mērķim, tad saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 2022.gada 15.decembri atmaksāt pašvaldībai maksājuma mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. Noteikts ka, finansējuma saņēmējs saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc pašvaldības vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts:

1. Latvijas evaņģēliski luteriskās Baznīcas Unguru draudzes, Reģ. Nr. 90001163982, 30.03.2023. iesniegums ar lūgumu Jēkabpils novada pašvaldībai pagarināt atskaites, par piešķirtā finansējuma iesniegšanu, termiņu līdz 01.07.2023., jo draudze plāno izlietot piešķirto finansējumu 2023.gadā baznīcas remontdarbu izmaksās;

2. Viesītes evaņģēliski luteriskās draudzes, Reģ. Nr. 90000298634, 18.01.2023. iesniegums Nr. 01/2023 ar lūgumu pagarināt atskaites iesniegšanas termiņu līdz 30.09.2023. Nauda paredzēta kā daļa Viesītes evaņģēliski luteriskās baznīcas apkures sistēmas sakārtošanai 2023.gadā;

3. Sunākstes evaņģēliski luteriskās draudzes, Reģ. Nr. 90000159867, 02.02.2023. iesniegums ar lūgumu pārcelt atskaites iesniegšanas termiņu par 2022.gadā piešķirtā neizlietotā finansējuma 163.41 *euro* apmērā līdz 2023. gada septembrim;

4. Gāršenes evaņģēliski luteriskās draudzes, Reģ. Nr. 99500002409, 04.02.2023. iesniegums ar lūgumu Jēkabpils novada pašvaldībai pagarināt atskaites, par piešķirtā finansējuma iesniegšanu, termiņu līdz 31.12.2023. jo draudze plāno izlietot piešķirto finansējumu 2023.gadā baznīcas remontdarbu izmaksām;

5. Sēlpils evaņģēliski luteriskās draudzes, Reģ. Nr. 90000691254, 26.01.2023. iesniegums ar lūgumu Jēkabpils novada pašvaldībai pagarināt atskaites, par piešķirtā finansējuma iesniegšanu, termiņu līdz 2023.gada beigām, jo Sēlpils baznīcai nepieciešamas jaunas galvenās ieejas durvis, kuru izgatavošanai nepieciešams lielāks finanšu līdzekļu uzkrājums un 2022.gadā piešķirtais finansējums tiks izlietots 2023.gadā iepriekšminētajam mērķim;

6. Zasas evaņģēliski luteriskās draudzes, Reģ. Nr.90000884748, 24.01.2023. iesniegums, kurā draudze informē, ka 2022.gadā Jēkabpils novada pašvaldības finansējums nav izlietots sakarā ar to, ka ir vajadzība iegādāties jaunu kompresoru baznīcas ērģelēm. Piešķirtais finansējums tiks izlietots 2023.gadā iepriekšminētajam mērķim.

Ņemot vērā iepriekšminēto, nepieciešams grozīt Lēmuma 6.4., 8.4., 12.4., 13.4., 14.4. un 17.4.punktus, nosakot jaunus atskaišu par piešķirtā finansējuma izlietojumu iesniegšanas termiņus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Latvijas evaņģēliski luteriskās Baznīcas Unguru draudzes 30.03.2023. iesniegumu, Viesītes evaņģēliski luteriskās draudzes 18.01.2023. iesniegumu, Sunākstes evaņģēliski luteriskās 02.02.2023. iesniegumu, Gārsenes evaņģēliski luteriskās draudzes 04.02.2023. iesniegumu, Sēlpils evaņģēliski luteriskās draudzes 26.01.2023. iesniegumu, Zasas evaņģēliski luteriskās draudzes 24.01.2023. iesniegumus, Finanšu komitejas 13.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.februāra lēmumā Nr.160 "Par finansējuma piešķiršanu" šādus grozījumus:
 - 1.1. Aizstāt lēmuma 6.4.punktā skaitļus un vārdus "2022.gada 15.decembrim" ar skaitļiem un vārdiem "2023.gada 01.jūlijam";
 - 1.2. Aizstāt lēmuma 8.4.punktā skaitļus un vārdus "2022.gada 15.decembrim" ar skaitļiem un vārdiem "2023.gada 30.septembrim";
 - 1.3. Aizstāt lēmuma 12.4.punktā skaitļus un vārdus "2022.gada 15.decembrim" ar skaitļiem un vārdiem "2023.gada 01.septembrim";
 - 1.4. Aizstāt lēmuma 13.4.punktā skaitļus un vārdus "2022.gada 15.decembrim" ar skaitļiem un vārdiem "2023.gada 15.decembrim";
 - 1.5. Aizstāt lēmuma 14.4.punktā skaitļus un vārdus "2022.gada 15.decembrim" ar skaitļiem un vārdiem "2023.gada 15.decembrim";
 - 1.6. Aizstāt lēmuma 6.4.punktā skaitļus un vārdus "2022.gada 15.decembrim" ar skaitļiem un vārdiem "2023.gada 15.decembrim".
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ivanova 27807841

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 104.§)

Nr.388

Par braukšanas maksu un atvieglojumu piešķiršanu Jēkabpils pilsētas nozīmes maršruta autobusos

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 19.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.panta pirmās daļas nosacījumiem, pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.

Atbilstoši 2022.gada 03. jūnija Līguma par sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu ar autobusiem Jēkabpils valstspilsētas maršrutu tīkla pilsētas nozīmes maršrutos (turpmāk–Līgums) 3.1.apakšpunktam Pasūtītājs kompensē Pārvaldītājam radušos zaudējumus saskaņā ar Finanšu piedāvājumu, Līguma 1.1. pielikumā minētajos maršrutos par šo pakalpojumu sniegšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā no pasūtītāja budžeta.

Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 16.panta trešā daļa nosaka, ka, piešķirot tiesības sniegt sabiedriskā transporta pakalpojumu maršrutu tīkla dotētajos maršrutos (reisos), pasūtītājs ir tiesīgs noteikt pakalpojuma tarifu, pilnībā uzņemoties zaudējumu segšanas finansiālās saistības.

Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldībām ir tiesības noteikt braukšanas maksas atvieglojumus savā administratīvajā teritorijā, ja ar šo braukšanas maksas atvieglojumu noteikšanu pārvaldītājam radītos zaudējumus pilnībā kompensē no pašvaldības budžeta. Nosakot braukšanas maksas atvieglojumus, par vienīgo kritēriju nedrīkst izmantot personas deklarēto dzīvesvietu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 28.jūlija noteikumu Nr.435 "Kārība, kādā nosaka un kompensē ar sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu saistītos zaudējumus un izdevumus un nosaka sabiedriskā transporta pakalpojuma tarifu" (turpmāk–Noteikumi) 53.punktu izmaksājamo kompensācijas apmēru pasūtītājs nosaka zaudējumu apmēram, kas aprēķināts saskaņā ar šo Noteikumu 51. punktu. Noteikumu 51.punktā noteikts, ka pasūtītājs, pamatojoties uz šo noteikumu 36.2. apakšpunktā minētajā pārskatā norādīto informāciju, kompensējamus zaudējumus nosaka, no kopējiem ieņēmumiem, kas gūti, izpildot sabiedriskā transporta pakalpojumu pasūtījuma līgumu, atņemot sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanā radušās pamatotās izmaksas. Šo noteikumu 36.2.apakšpunktā minētajā pārskatā par ieņēmumiem uzskatāmi ieņēmumi no pārdotajām biļetēm (tai skaitā abonementa biļetēm un bagāžas biļetēm), tostarp ieņēmumi, kas gūti, pārvaldājot skolēnus un pašvaldību noteiktās personas ar braukšanas maksas atvieglojumiem, un pārējie ieņēmumi, kas gūti, izpildot sabiedriskā transporta pakalpojumu pasūtījuma līgumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.06.2021. noteikumu Nr.414 "Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi" 20.punktu valstspilsētu pašvaldības, kas pilsētas nozīmes maršrutos nenodrošina tādu pasažieru braucienu elektronisku uzskaiti, kuriem noteikti braukšanas maksas atvieglojumi, attiecīgo sistēmu ievieš līdz 2022. gada 1. janvārim.

Nemot vērā grozījumu apjomu, nepieciešams pieņemt jaunu lēmumu un atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 08.augusta lēmumu Nr.343 "Par braukšanas maksu un atvieglojumu piešķiršanu Jēkabpils pilsētas nozīmes maršruta autobusos".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 19. punktu, 5. panta pirmo daļu, Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešo daļu, 16.panta trešo daļu, Ministru kabineta 22.06.2021. noteikumu Nr.414 "Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi" 20.punktu, Ministru kabineta 28.07.2015. noteikumu Nr.435 "Kārtība, kādā nosaka un kompensē ar sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu saistītos zaudējumus un izdevumus un nosaka sabiedriskā transporta pakalpojuma tarifu" 2.2., 2.4., 36.2. apakšpunktu, 3. un 7. punktu, Jēkabpils novada domes 24.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.7 "Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils pilsētas sabiedriskā transporta (autobuss) lietošanas noteikumi", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.5, 66.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt maksu par braukšanu Jēkabpils pilsētas maršruta autobusus:
 - 1.1. par vienu braucienu pilsētas teritorijā – 0,80 *euro*;
 - 1.2. par vienu braucienu ārpus pilsētas teritorijas no pieturas "Ceļa meistars" līdz pieturai "Pansionāts" – 0,20 *euro*;
 - 1.3. par vienas bagāžas vienības pārvadāšanu (izņemot rokas bagāžu) – 0,80 *euro*;
 - 1.4. par viena mājas (istabas) dzīvnieka pārvadāšanu – 0,80 *euro*.
2. Noteikt atlaides, iegādājoties braukšanas karti:
 - 2.1. 10–19 braucieniem 10%;
 - 2.2. 20–34 braucieniem 15%;
 - 2.3. 35 un vairāk braucieniem 20%.
3. Braucieni izmantojami 60 dienu laikā no braukšanas kartes iegādāšanās brīža.
4. Noteikt maksu par atkārtoti izsniedzamu braukšanas karti - 3,00 *euro*. Pirmreizēja braukšanas karte ir bez maksas.
5. Noteikt braukšanas maksas atvieglojumus Jēkabpils pilsētas maršruta autobusus:
 - 5.1. par vienu braucienu Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā deklarētajiem vecuma pensiju sasniegušajiem iedzīvotājiem (pensionāriem, kuriem ir tiesības uz valsts sociālās apdrošināšanas pensiju), uzrādot braukšanas atvieglojumu apliecinājošu dokumentu – 0,30 *euro*;
 - 5.2. pirmsskolas vecuma bērniem – bez maksas;
 - 5.3. 1. - 12. klases Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu Jēkabpils Valsts ģimnāzijas, Jēkabpils 2.vidusskolas, Jēkabpils 3.vidusskolas, Krustpils pamatskolas, Ābeļu pamatskolas, Salas vidusskolas, Jēkabpils Agrobiznesa koledžas (deklarēti Jēkabpils novada pašvaldībā un līdz 24 gadu vecumam) izglītojamajiem mācību gada laikā no 1.septembri līdz 31.maijam, reģistrējot braukšanas karti (neierobežots brauciens skaits) un uzrādot konkrētās izglītības iestādes skolēna apliecību – bez maksas;
 - 5.4. par braucienu pilsētas teritorijā politiski represētām personām, uzrādot politiski represētās personas apliecību, un nacionālās pretošanās kustības dalībniekiem, uzrādot nacionālās pretošanās kustības dalībnieka apliecību – bez maksas;
 - 5.5. par braucienu pilsētas teritorijā apbalvojuma "Jēkabpils novada Goda pilsonis" saņēmušajām personām, uzrādot braukšanas atvieglojumu apliecinājošu dokumentu – bez maksas.
6. Lēmuma 5.3.apakšpunktā noteiktie atvieglojumi piemērojami attiecīgajā mēnesī lietotajām braukšanas kartēm. Pašvaldība norēķinās ar SIA "Jēkabpils autobusu parks", nosakot 5 *euro* par katru izmantoto braukšanas karti.
7. Uzdot Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēm noslēgt vienošanos ar SIA "Jēkabpils Autobusu parks" par personas datu izmantošanu un datu iesniegšanu un iesniegt izglītojamo sarakstus SIA "Jēkabpils Autobusu parks" pirms katra mācību gada līdz 20.augustam.
8. Pilnvarot SIA "Jēkabpils Autobusu parks" sagatavot un izsniegt braukšanas kartes, pamatojoties uz izglītības iestādes sagatavoto un SIA "Jēkabpils Autobusu parks" iesniegto izglītojamo sarakstu.

9. Lēmums stājas spēkā **2024.gada 1.janvārī**.
10. Ar lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 8. augusta lēmums Nr.343 "Par braukšanas maksu un atvieglojumu piešķiršanu Jēkabpils pilsētas nozīmes maršruta autobusus".
11. Lēmumu nosūtīt VSIA "Autotransporta direkcija".
12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Elita Vaniņa 29611529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 105.§)

Nr.389

Par saistošo noteikumu redakcijas precizēšanu

Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 23.februārī pieņēma lēmumu Nr. 184 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, saskaņā ar kuru tika nolemts Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra saistošos noteikumus Nr.2 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā””.

Pašvaldību likuma 47.panta otrajā daļā ir noteikts, ka dome triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā nosūta atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai šā likuma 45. pantā minētos saistošos noteikumus, kā arī saistošos noteikumus sociālās drošības un bērnu tiesību aizsardzības jautājumos un par pašvaldības nodevu un nodokļu likmēm un to paskaidrojuma rakstu vai citā likumā noteiktus saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu – attiecīgajā likumā noteiktajai ministrijai. Ministrija mēneša laikā no saistošo noteikumu saņemšanas dienas izvērtē to tiesiskumu un nosūta pašvaldībai attiecīgu atzinumu.

Jēkabpils novada pašvaldība nosūtīja saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai gan Zemkopības ministrijai, gan Finanšu ministrijai, gan Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

Zemkopības ministrija savā 2023.gada 7.marta atzinumā Nr. 9.2-2e/495/2023 tai skaitā ir norādījusi, ka: *Zemkopības ministrijas speciālisti, atbilstoši savai kompetencei, ir izvērtējuši Jēkabpils novada domes 2023. gada 28. februāra vēstuli Nr. 2.5-11/23/164 par Jēkabpils novada domes 23.02.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 2” (turpmāk - noteikumi), un sniedz sekojošu informāciju. Ja Jēkabpils novada dome plāno piešķirt de minimis atbalstu saskaņā ar regulu Nr. 1408/2013, jāņem vērā, ka atbalstu saskaņā ar regulas Nr. 1408/2013 1. pantu var piešķirt tikai tādiem atbalsta saņēmējiem, kuri nodarbojas ar lauksaimniecības produktu primāro ražošanu.*

Nemot vērā Zemkopības ministrijas atzinumu, saistošie noteikumi redakcionāli ir precizējami, negrozot tos pēc būtības.

Savukārt Finanšu ministrija 2023.gada 29.marta atzinumā Nr. 7-3/18/1046 ir sniegusi sekojošus norādījumus:

1. *Aicinām pārskatīt saistošo noteikumu 6.punktā ietvertos nosacījumus, lai tajā ietvertie nosacījumi, kas izriet no Komisijas regulas Nr.1407/2013 būtu attiecināmi tikai uz gadījumiem, kad atbalstu sniedz ar Komisijas regulu Nr.1407/2013. Līdzīgi arī attiecībā uz nosacījumiem, kas izriet no otras piemērojamās de minimis regulas, piemēram, saistošo noteikumu punkti 6.6. un 6.7. Piedāvājam saistošo noteikumu 6.6. apakšpunktu izteikt šādi: “ja nodokļu maksātājs, kuram piemēro atbalstu nodokļu atvieglojuma veidā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013, darbojas arī nozarēs, kas minētas Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punkta "a", "b" vai "c" apakšpunktā, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nodalīšanu no tām darbībām, kurām piešķirts de minimis atbalsts nodokļu atvieglojuma veidā, lai darbības nozarēs, kuras ir izslēgtas no šīs regulas darbības jomas, negūst labumu no de minimis atbalsta, ko piešķir saskaņā ar šo regulu;”.*

2. *Aicinām saistošo noteikumu 8.1. apakšpunktu papildināt aiz vārdiem “de minimis atbalsta uzskaites” ar vārdu “sistēmā”.*
3. *Ievērojot to, ka saistošo noteikumu 6.1. apakšpunktā ietvertā piebilde “vai tas atbilst valsts tiesību aktos noteiktiem kritērijiem, lai tam pēc kreditoru pieprasījuma piemērotu maksātnespējas procedūru” tiek pārbaudīta, balstoties uz atbalsta pretendenta iesniegtu apliecinājumu, savukārt pārējie saistošo noteikumu 6.1. apakšpunktā ietvertie nosacījumi tiek pārbaudīti publiskajās datu bāzēs, lūdzam precizēt saistošo noteikumu 8.2. apakšpunktu, lai būtu skaidrs, ka atbalsta sniedzējs pirms de minimis atbalsta piešķiršanas vērtēs visus nosacījumus.*
4. *Ņemot vērā, ka 08.06.2021 stājās spēkā grozījumi Komerccarbības atbalsta kontroles likumā, papildinot likumu ar normām, kas nosaka pienākumu atgūt nelikumīgo komerccarbības atbalstu gadījumos, kad Eiropas Komisija nav pieņēmusi lēmumu par nelikumīga un nesaderīga ar Eiropas Savienības iekšējo tirgu atbalsta atgūšanu, lūdzam saistošo noteikumu 19.punktu izteikt, piemēram, šādā redakcijā: “Ja tiek pārkāptas šajos noteikumos noteiktās komerccarbības atbalsta kontroles normas, tostarp nosacījumi, kas izriet no Komisijas regulas Nr.1407/2013 vai Komisijas regulas Nr. 1408/2013, atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt atbalsta sniedzējam visu projekta ietvaros saņemto de minimis atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komerccarbības atbalsta, atbilstoši Komerccarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.”.*
5. *Lūdzam saistošos noteikumus papildināt ar pašvaldības pienākumu veikt piešķirtā de minimis atbalsta uzskaiti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un de minimis atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem”, tas ir, pārbaudīt pretendenta veidlapu, apstiprināt to un vienas darba dienas laikā pēc līguma noslēgšanas reģistrēt sistēmā piešķirto atbalstu.*
6. *Tehnisks komentārs. Ņemot vērā, ka ar saistošo noteikumu grozījumiem 11.12. apakšpunkts tiek izteikts jaunā redakcijā, bet tajā nav ietverta 11.12. apakšpunkta ievaddaļa un piedāvātā redakcija ietver tikai 11.12.1. un 11.12.2. apakšpunktus, lūdzam papildināt saistošo noteikumu 11.12. apakšpunktu ar ievaddaļu.*

Jāatzīmē, ka ministrija lūdz precizēto saistošo noteikumu redakciju atkārtoti saskaņot ar Finanšu ministriju atbilstoši Komerccarbības atbalsta kontroles likuma 10.pantam.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2023.gada 21.marta vēstulē Nr. 1-18/1638 norāda, ka:

[...] atbilstoši Pašvaldību likuma 47. panta otrajai daļai ministrijas kompetencē ir izvērtēt un sniegt atzinumu par šā likuma 45. pantā minētajiem saistošajiem noteikumiem, kā arī saistošajiem noteikumiem sociālās drošības un bērnu tiesību aizsardzības jautājumos un par pašvaldības nodevu un nodokļu likmēm. Vienlaikus ministrijas kompetencē neietilpst izvērtēt plānoto atbalsta programmu vai *ad-hoc* atbalsta projektu, kā arī plānoto grozījumu esošajās atbalsta programmās vai *ad-hoc* atbalsta projektos, attiecīgi ministrija nevar izvērtēt pašvaldības saistošo noteikumu atbilstību KAKL minētajām Komisijas (ES) regulām.

Ministrija, iepazīstoties ar pašvaldības 2023. gada 28. februāra pavadrakstu Nr. 2.5-11/23/164, konstatē, ka saistošie noteikumi nosūtīti atzinuma sniegšanai Finanšu ministrijai un Zemkopības ministrijai, taču šo institūciju atzinumi vēl nav saņemti. Ievērojot minēto, ministrija lūdz pašvaldību, ievērojot KAKL 9. panta otro daļu un 10. panta pirmo daļu, saņemt Finanšu ministrijas un Zemkopības ministrijas sākotnējo izvērtējumu (atzinumu) un, ja nepieciešams, precizēt saistošos noteikumus atbilstoši šo iestāžu sniegtajiem izvērtējumiem. Pēc Finanšu ministrijas un Zemkopības ministrijas izvērtējuma saņemšanas un pēc nepieciešamo precizējumu veikšanas lūdzam nosūtīt saistošo noteikumu redakciju ministrijai atzinuma sniegšanai Pašvaldību likuma 47. panta kārtībā.

Ņemot vērā minēto, informējam, ka ministrija atzinumu par pašvaldības saistošajiem noteikumiem sniegs pēc tam, kad būs saņemts Finanšu ministrijas un Zemkopības ministrijas izvērtējums. Finanšu ministrijas un Zemkopības ministrijas izvērtējumu lūdzam pievienot saistošo noteikumu redakcijai, kuru pašvaldība sūtīs ministrijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 46.panta pirmo un trešo daļu, 47.panta otro un ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.prim panta otrās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un trešo daļu, Komercedarības atbalsta kontroles likuma 9.panta otro daļu un 10.panta pirmo daļu, Lauksaimniecības un lauku attīstības likuma 4.panta otrās daļas 2.punktu, Komisijas 2013. gada 18. decembra regulai (ES) Nr. 1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L352), ņemot vērā Finanšu komitejas 21.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3. 6.§.), Zemkopības ministrijas 2023.gada 7.marta vēstuli Nr. 9.2-2e/495/2023, Finanšu ministrijas 2023.gada 29.marta vēstuli Nr. 7-3/18/1046 un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2023.gada 21.marta vēstuli Nr. 1-18/1638,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt precizētu Jēkabpils novada domes 2023.gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr.2 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 "Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā"" redakciju un paskaidrojuma rakstu.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, Finanšu ministrijai un Zemkopības ministrijai atkārtotai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, Finanšu ministrijas un Zemkopības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībā likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas vai noteiktā termiņa iestāšanās nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada izpilddirektora vietniekam.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra saistošie noteikumi Nr.2 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 "Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā"" un paskaidrojuma raksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

23.02.2023. lēmumu Nr.82

(protokols Nr.2, 184.§)

PRECIZĒTI

ar Jēkabpils novada domes

27.04.2023. lēmumu Nr.389

(protokols Nr.6, 105.§)

23.02.2023.

Saistošie noteikumi Nr.2

Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā”

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"
5. panta pirmo prim daļu, trešo daļu un ceturto daļu*

Izdarīt Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” (Latvijas Vēstnesis, 2021, 252A.nr.; 2022., 193.nr.) šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 6.punktu šādā redakcijā:

“6. Nodokļu atvieglojumu piešķir saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kas nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū), saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013) vai saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra regulu (ES) Nr. 1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L352) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1408/2013) ievērojot, ka:

6.1. atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nevar piemērot, ja nodokļu maksātājam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums vai tā

saimnieciskā darbība ir izbeigta, vai tas atbilst valsts tiesību aktos noteiktiem kritērijiem, lai tam pēc kreditoru pieprasījuma piemērotu maksātnespējas procedūru;

6.2. atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nepiešķir Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1.panta 1.punktā minētajām saimnieciskās darbības nozarēm un darbībām vai Komisijas regulas Nr. 1408/2013 1.panta 1.punkt a), b) vai c) apakšpunktā minētajām darbībām;

6.3. saimnieciskās darbības veicējam šo Noteikumu ietvaros plānotais *de minimis* atbalsta apmērs kopā ar attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados piešķirto *de minimis* atbalstu nepārsniedz Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru viena vienota uzņēmuma līmenī, viens vienots uzņēmums šajā gadījumā atbilst Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai "viena vienota uzņēmuma" definīcijai vai nepārsniedz Komisijas Regulas Nr. 1408/2013 3. panta 3.a punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru viena vienota uzņēmuma līmenī, viens vienots uzņēmums šajā gadījumā atbilst Komisijas Regulas Nr. 1408/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai "viena vienota uzņēmuma" definīcijai;

6.4. šo noteikumu ietvaros piešķirtais *de minimis* atbalstu nedrīkst kumulēt ar citu valsts atbalstu par tām pašām attiecināmajām izmaksām no vietējiem, reģionālajiem, valsts vai Eiropas Savienības līdzekļiem;

6.5. saņemto atbalstu var apvienot ar citu atbalsta programmu vai individuālā atbalsta projekta ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu, nepārsniedzot Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteiktos ierobežojumus triju fiskālo gadu periodā viena vienota uzņēmuma līmenī vai Komisijas Regulas Nr. 1408/2013 3. panta 3.a punktā noteiktos ierobežojumus triju fiskālo gadu periodā viena vienota uzņēmuma līmenī, atkarībā, saskaņā ar kuru normatīvo aktu atbalsts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma veidā tiek piešķirts;

6.6. ja nodokļu maksātājs, kuram piemēro atbalstu nodokļu atvieglojuma veidā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013, darbojas arī nozarēs, kas minētas Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punkta "a", "b" vai "c" apakšpunktā, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nodalīšanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis* atbalsts nodokļu atvieglojuma veidā, lai darbības nozarēs, kuras ir izslēgtas no šīs regulas darbības jomas, negūst labumu no *de minimis* atbalsta, ko piešķir saskaņā ar šo regulu;

6.7. ja nodokļu maksātājs, kuram piemēro *de minimis* atbalstu nodokļu atvieglojuma veidā, to, uzskaita par veiktajām darbībām konkrētajā nozarē, kas nodrošināms ar tādiem piemērotiem līdzekļiem kā darbības vai izmaksu nošķiršana grāmatvedībā atbilstoši Komisijas regulas Nr.1408/2013 1. panta 2. un 3. punktam.”

2. Izteikt 8.1. un 8.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“8.1. *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā sagatavotās veidlapas (1. pielikums) izdruku vai iesniegumā norādīt sistēmā izveidotās un apstiprinātās pretendenta veidlapas identifikācijas numuru;

8.2. apliecinājumu, ka uz to nav attiecināmi 6.1. apakšpunktā noteiktie apstākļi, īpaši, ka tas neatbilst valsts tiesību aktos noteiktiem kritērijiem, lai tam pēc kreditoru pieprasījuma piemērotu maksātnespējas procedūru;”

3. Izteikt saistošo noteikumu 11.12.apakšpunktu šādā redakcijā:

“11.12. 90 % apmērā personai:

11.12.1. kuras īpašumu skārusi stihiska nelaime, izņemot 11.12.2.apakšpunktā noteikto gadījumu. Nodokļa atvieglojumu piešķir uz visu taksācijas gadu, kurā notikusi stihiskā nelaime;

11.12.2. kura nodarbojas ar lauksaimniecības produktu primāro ražošanu un kuras ēkas ir skāruši plūdi. Nodokļa atvieglojumu piešķir uz visu taksācijas gadu, kurā notikusi stihiskā nelaime.”

4. Papildināt saistošos noteikumus ar 14.¹ un 14.² punktu šādā redakcijā:

“14.¹ Pilnvarotā persona pirms lēmuma pieņemšanas vai pirms Nodokļa maksāšanas paziņojuma nosūtīšanas izvērtē vai attiecīgais nodokļu maksātājs atbilst normatīvajos aktos noteiktajiem nosacījumiem un kritērijiem, lai noteiktu nodokļa atvieglojumu un piešķirtu *de minimis* atbalstu.

14.² Pašvaldības noteiktajā kārtībā pašvaldības atbildīgie darbinieki veic piešķirtā *de minimis* atbalsta uzskaiti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem”.

5. Izteikt saistošo noteikumu 19. un 20.punktu šādā redakcijā:

“19. Ja tiek pārkāptas šajos noteikumos noteiktās komercdarbības atbalsta kontroles normas, tostarp nosacījumi, kas izriet no Komisijas regulas Nr.1407/2013 vai Komisijas regulas Nr. 1408/2013, atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt atbalsta sniedzējam visu projekta ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

20. Saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/20137 lēmumu par *de minimis* atbalsta piešķiršanu var pieņemt līdz 2024. gada 30. jūnijam un saskaņā ar Komisijas regulas Nr. 1408/2013 lēmumu par *de minimis* atbalsta piešķiršanu var pieņemt līdz 2027.gada 31.decembrim.”

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.2 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
Saistošo noteikumu mērķis un izdošanas nepieciešamības pamatojums	Ar saistošajiem noteikumiem tiek grozīts noteikumu 11.12.apakšpunkts, nosakot, ka, ja stihiska nelaime skārusi nekustamo īpašumu, tad nodokļa atvieglojums nosakāms par to taksācijas gadu, kurā stihiskā nelaime skārusi īpašumu.
Saistošo noteikumu fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma nodokļa atlaide būs atkarīga no personu skaita, kas iesniegs iesniegumus par īpašumiem, kurus skārusi stihiska nelaime, tad ietekmi uz pašvaldības budžetu grūti prognozēt.
Saistošo noteikumu sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi gan fiziskajām personām, gan juridiskajām personām ļaus samazināt nodokļu maksājuma apmēru, rodot iespēju līdzekļus ieguldīt stihiskajā nelaimē cietušā īpašuma atjaunošanai.
Saistošo noteikumu ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām	Lai saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, pašvaldībā jāiesniedz iesniegums atbilstoši saistošajos noteikumos noteiktajai kārtībai.
Saistošo noteikumu ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi tiks piemēroti atbilstoši personu iesniegumiem, kuru iesniegšana ir atkarīga no gadījumiem, ja īpašumu skārusi stihiska nelaime, līdz ar to gadījumu skaits ir grūti prognozējams.
Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšana	Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu nodrošina noteikti pašvaldības darbinieki, kuri veic nodokļu administrācijas funkcijas.
Saistošo noteikumu prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu 11.12.apakšpunktā noteiktais, ka nodokļa atvieglojums būs nosakāms par visu taksācijas gadu neatkarīgi no īpašuma atjaunošanas, kas pēc spēkā esošās punkta redakcijas varētu būt trīs gadu laikā, ļaus mazināt nodokļu administrācijas administratīvo slogu, jo par katru gadījumu nebūs jāiegūst informācija par īpašumu vai tas ir vai nav atjaunots pēc tam, kad to skārusi stihiskā nelaime.
Saistošo noteikumu izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām, saņemtais sabiedrības viedoklis	Saistošo noteikumu projekts tika publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā laikā no 03.02.2023. līdz 17.02.2023. Par saistošo noteikumu projektu ir saņemti 3 viedokļi, no kuriem divos gadījumos tika sniegts atbalsts šāda normatīvā akta izdošanai, savukārt vienā gadījumā iesniegts ierosinājums, kurš saskaņā ar saistošajiem noteikumiem jau ir spēkā esošs atbalsts.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 106.§)

Nr.390

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumā Nr.258 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu”

Ar Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumu Nr.258 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu” (turpmāk – Lēmums) nolemts noslēgt deleģēšanas līgumu uz 3 gadiem ar biedrību “Boksa un Kikboks sporta klubs “VDS-K””, reģistrācijas Nr.40008189292, juridiskā adrese Bebru iela 8-9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201, par pašvaldības autonomajā kompetencē - gādāt par iedzīvotāju veselību un veicināt sporta attīstību, ietilpstošu pārvaldes uzdevumu - nodrošināt boksa un kikboksā apmācību, vadīt nodarbības Jēkabpils novadā dzīvojošiem bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem boksa un kikboksā, organizē sporta pasākumus un sacensības boksa un kikboksā, izglītoto un rosina sabiedrības interesi par boksu un kikboksu, saskaņā ar Lēmuma pielikumā esošo deleģēšanas līguma projektu.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta otro daļu deleģēšanas līguma projekts tika nosūtīts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) saskaņošanai.

Jēkabpils novada pašvaldība 05.04.2023. ir saņēmusi VARAM 04.04.2023. vēstuli, saskaņā ar kuru deleģēšanas līguma projekts tiek saskaņots ar nosacījumu, ka:

- 1) tiek pārskatīts un savstarpēji saskaņots deleģēšanas līguma projekta 6. un 7. punkts atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma regulējumam. Vērš uzmanību, ka deleģēšanas līgums stājas spēkā līdz ar tā noslēgšanu (līguma projekta 6. punkts). Līgumā var tikt noteikts arī vēlāks spēkā stāšanās laiks, bet līgumam nevar tikt noteikts atpakaļejošs spēks (līguma projekta 7. punkts);
- 2) tiek pārskatīts deleģēšanas līguma projekta 11.4. apakšpunktā norādītais kritērijs, kas nav vērtējams kā kvalitātes novērtējuma kritērijs, jo pilnvarotās personas rīcības atbilstība līgumam un normatīvo aktu prasībām ir pamata nosacījums, kas jāievēro, lai pilnvarotā persona varētu veikt pārvaldes uzdevumu;
- 3) tiek precizēts deleģēšanas līguma projekta 16. punktā ietvertais nosacījums, ka pilnvarotā persona pārskatā sniedz informāciju par novērtējuma kritēriju rādītājiem. Aicina ņemt vērā, kā līgumā norādītie kritēriji ir novērtējuma kritēriji, pēc kuriem pašvaldība vērtē deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes kvalitāti, nevis rādītāji, pēc kuriem pilnvarotā persona atskaitās par uzdevuma izpildes gaitu.

Izvērtējot VARAM nosacījumu, tie ir atbalstāmi un līdz ar to ir nepieciešams precizēt deleģēšanas līguma projektu.

Nemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 04.04.2023.vēstuli Nr. 2.5-3/23/1618 “Par deleģēšanas līguma projektu ar biedrību “Boksa un Kikboks sporta klubs “VDS-K””, Konkurences likumā noteiktās normas par brīvu un godīgu konkurenci, kā arī biedrības “Boksa un Kikboks sporta klubs “VDS-K” pārvaldes uzdevumu izpildes efektivitātes paaugstināšanos, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7. punktu,

7.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.-47.pantiem, 47.¹ panta pirmo daļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.03.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 3.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumā Nr.258 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu” šādu grozījumu:
Izteikt lēmuma pielikumu jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmumu triju darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Iestādei “Jēkabpils sporta centrs” organizēt deleģēšanas līguma noslēgšanu atbilstoši pielikumā esošajam līguma projektam.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Deleģēšanas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Deleģēšanas līgums

2023.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas uz Pašvaldību likuma un Jēkabpils novada pašvaldības nolikuma pamata (turpmāk - Pašvaldība) no vienas puses, un

Biedrība “Boksa un Kikboksā sporta klubs “VDS-K”, reģistrācijas Nr.40008189292, juridiskā adrese Bebru iela 8-9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV - 5201, Sergeja Ščeglova personā, kurš darbojas uz statūtu pamata (turpmāk – Pilnvarotā persona), no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā un katrs atsevišķi saukti arī „Puses”, ievērojot, ka

1) Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību un veicināt sporta attīstību;

2) Atbilstoši Pašvaldību likuma 7.pantam saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var, cita starpā, deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk kā pašvaldība.

3) Sporta politikas pamatnostādņēs 2022.-2027.gadam (apstiprināts ar Ministru kabineta 2022.gada 31.maija rīkojumu Nr.397 “Par Sporta politikas pamatnostādņēm 2022.-2027.gadam”) noteikts, ka sabiedrības dzīves neatņemama sastāvdaļa ir sports, kas ietver arī jaunatnes sportu un tautas sportu. Sports ir viens no pamatdarbības rezultātiem, lai mazinātu negatīvās sociālās problēmas teritorijā – vietās, kur ir attīstīta sporta dzīve, samazinās alkoholisma un narkomānijas problēmas, pusaudžu dīkdienība utt. Sports visiem jeb tautas sports ir fiziskas aktivitātes un sacensības bez vecuma ierobežojuma ar mērķi nostiprināt un uzlabot veselību, sekmēt fizisko un garīgo attīstību, aktīvu brīvā laika pavadīšanu, sociālo saskarsmi;

nolūkā veicināt dažādu sporta veidu attīstību Jēkabpils novadā, radot nepieciešamos apstākļus nodarbībām, treniņiem un sacensībām sportā dažāda vecuma cilvēkiem ar atšķirīgu pieredzi, iemaņām un spējām, nodrošināt jaunatnes izglītošanu par veselīga dzīvesveida nozīmi un jauniešu iesaistīšanos boksā un kikboksā, veicināt boksa un kikboksā sporta attīstību Jēkabpils novadā, veicināt veselīgas atpūtas organizēšanu, fiziskās un garīgās veselības saglabāšanu un uzlabošanu, pamatojoties uz:

1) Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmumu Nr.258 „Par deleģēšanas līguma slēgšanu” un 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.390 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumā Nr.258 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu””;

2) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.pantu, 41.panta pirmo daļu, 42.pantu, 45.panta trešo daļu, 46.pantu, 47.¹.pantu, noslēdz sekojoša satura Deleģēšanas līgumu, turpmāk - Līgums.

I. Līguma priekšmets

1. Pašvaldība deleģē Pilnvaroto personu, un Pilnvarotā persona apņemas saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām veikt šādus no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.

un 7.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju veselību, veicināt sporta attīstību – izrietošus pārvaldes uzdevumus:

1.1. nodrošināt boksa un kikboksa apmācību, tādejādi veicinot fizisko aktivitāšu nepieciešamību ikdienas dzīvē Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā;

1.2. vadīt nodarbības piecas reizes nedēļā Jēkabpils novadā dzīvojošiem bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem, popularizējot Jēkabpils novada sportistu veikumu boksā un kikboksā,

1.3. organizēt sporta pasākumus un sacensības boksā un kikboksā ne retāk kā divas reizes gadā;

1.4. izglītēt un rosināt sabiedrības interesi par boksu un kikboksu, publicējot informāciju plašsaziņas līdzekļos (turpmāk - deleģētie uzdevumi).

2. Pilnvarotā persona darbojas un deleģētos uzdevumus veic Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā. Pilnvarotajai personai nav tiesību deleģētos uzdevumus deleģēt citām personām.

II. Pušu pienākumi un tiesības, atbildība

3. Pašvaldība:

3.1. nodrošina netraucētu Līguma izpildi, Pilnvarotajai personai veicot deleģētos uzdevumus;

3.2. kontrolē Līguma izpildi (atbildīgā pašvaldības iestāde – Jēkabpils Sporta centrs);

3.3. normatīvajos aktos un šajā Līgumā noteiktā kārtībā var piešķirt Pilnvarotajai personai finanšu līdzekļus, kā arī citus resursus līgumā deleģēto uzdevumu veikšanai;

3.4. pēc pieprasījuma sniedz Pilnvarotajai personai deleģēto uzdevumu izpildei nepieciešamo informāciju;

3.5. ir atbildīga par deleģēto uzdevumu īstenošanu kopumā un par boksa un kikboksa pieejamības nodrošināšanu Jēkabpils novada iedzīvotājiem.

4. Pilnvarotā persona:

4.1. nodrošina kvalitatīvu deleģēto uzdevumu izpildi;

4.2. nodrošina deleģēto uzdevumu izpildes nepārtrauktību, izņemot nepārvaramas varas apstākļus;

4.3. veic nepieciešamos pasākumus un piesaista finanšu līdzekļus, lai nodrošinātu kvalitatīvu deleģēto uzdevumu izpildi;

4.4. regulāri sniedz atskaites par piešķirto finanšu līdzekļu un citu resursu izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas mērķim;

4.5. pēc Pašvaldības pieprasījuma nekavējoties sniedz informāciju sakarā ar deleģēto uzdevumu izpildi;

4.6. sadarbojas ar citām sporta organizācijām;

4.7. patstāvīgi, bez Pašvaldības līdzdalības risina civiltiesiskus strīdus, kas izriet no tiesībām un saistībām, ko tā uzņēmusies, darbojoties privāto tiesību jomā;

4.8. ir tiesīga pieprasīt informāciju no Pašvaldības par deleģēto uzdevumu izpildi;

4.9. ir tiesīga saņemt samaksu par sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar Līguma noteikumiem;

4.10. ir tiesīga sniegt maksas pakalpojumus normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un saskaņā ar Pašvaldības domes lēmumu par pakalpojumu maksas apmēru;

4.11. ir atbildīga par Pašvaldības norādījumu un ieteikumu, kas vērsti uz deleģēto uzdevumu izpildes nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērošanu;

4.12. ir atbildīga par fizisko personu datu apstrādi;

4.13. ir atbildīga par deleģēto uzdevumu izpildes kvalitāti, sniegtās informācijas patiesumu un citām saistībām, ko tā uzņēmusies, nodrošinot deleģēto uzdevumu izpildi.

5. Ja Pilnvarotās personas rīcības, bezdarbības vai nepienācīgas rīcības dēļ deleģēto uzdevumu izpildes rezultātā tiek nodarīti zaudējumi trešajai personai un zaudējumu atlīdzinājuma prasījums tiek vērsts pret Pašvaldību, Pilnvarotā persona zaudējumus Pašvaldībai var atlīdzināt regresa kārtībā.

III. Deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes termiņš

6. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir noslēgts uz 3 (trīs) gadiem.
7. Līguma 1.punktā noteiktos deleģētos uzdevumus Pilnvarotā persona pilda no līguma noslēgšanas dienas līdz Līguma izbeigšanās dienai - 2026.gada 30.aprīlim.
8. Deleģēšanas līgums izbeidzas, izbeidzoties termiņam, uz kādu tas noslēgts.
9. Līgumu var nekavējoties uzteikt, ja otra Puse rupji pārkāpj Līguma noteikumus vai arī pastāv citi svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt Līguma attiecības.
10. Līgumu uzsaka, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi.

IV. Līguma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji, savstarpējo norēķinu kārtība, uzraudzības un pārskatu sniegšanas kārtība

11. Deleģētā uzdevuma izpilde tiek vērtēta pēc šādiem kritērijiem:
 - 11.1. veiktās aktivitātes iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanā;
 - 11.2. konstatēto pārkāpumu, saņemto sūdzību vai pozitīvo atsauksmju skaits un saturs (pamatojuma);
 - 11.3. sacensību skaits gadā (ne mazāk kā 2 organizēti sporta pasākumi un sacensības boksā un kikboksā gadā);
 - 11.4. sadarbība ar valsts, pašvaldības institūcijām, citām sporta organizācijām;
 - 11.5. sabiedrības informēšana par Pilnvarotās personas aktivitātēm (ne mazāk kā 3 publikācijas masu informācijas līdzekļos);
 - 11.6. bērnu, jauniešu un pieaugušo sasniegumi organizētajos pasākumos un sacensībās (ne mazāk kā 2 godalgotas vietas gadā);
 - 11.7. bērnu, jauniešu un pieaugušo aptaujas rezultāti par nodarbību lietderību un efektivitāti (aptaujas veikšana ne retāk kā reizi gadā).
12. Pilnvarotās personas darbības rādītājus un sasniegtos rezultātīvos rādītājus, atbilstoši Līguma 11.punktam, Pašvaldība (atbildīgā pašvaldības iestāde – Jēkabpils Sporta centrs) izvērtē reizi pusgadā.
13. Pakalpojumus Pilnvarotā persona sniedz saimnieciskās darbības veidā par samaksu (atlīdzību), kas noteikta ar Pašvaldības domes lēmumu un kuru izmanto savas saimnieciskās darbības nodrošināšanai un deleģēto uzdevumu veikšanai.
14. Ja Pilnvarotās personas gūtais finansējums pilnībā nenodrošina deleģēto uzdevumu kvalitatīvu sniegšanu, Pilnvarotā persona var lūgt Pašvaldībai finanšu līdzekļus un citus resursus Līgumā deleģēto uzdevumu veikšanai, iesniedzot Pašvaldībai finanšu līdzekļu un citu resursu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus.
15. Pašvaldība izskata Pilnvarotās personas iesniegto finanšu līdzekļu un citu resursu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus un var lemt par attiecīgu finanšu līdzekļu un citu resursu piešķiršanu, paredzot to Pašvaldības ikgadējā budžetā.
16. Pilnvarotā persona reizi pusgadā (ne vēlāk kā līdz 15.jūlijam un 15.janvārim) elektroniskā veidā iesniedz Pašvaldībai pārskatu par Līguma izpildi par iepriekšējo kalendāro pusgadu. Pārskatā Pilnvarotā persona iekļauj informāciju par deleģēto uzdevumu izpildes sasniegtajiem rezultātiem; nodarbību apmeklējumu dinamiku, organizētajiem pasākumiem, sacensībām, izlieto to finansējumu un tā atbilstību piešķiršanas mērķim, piesaistītajiem finanšu līdzekļiem, un citu papildus informāciju.
17. Pašvaldībai ir tiesības nepieciešamības gadījumā, neievērojot Līguma 16.punktā noteikto kārtību, pieprasīt un Pilnvarotajai personai ir pienākums sniegt atskaiti par deleģēto uzdevumu izpildes gaitu. Šādā pieprasījumā Pašvaldība norāda nepieciešamo informācijas apjomu un informācijas iesniegšanas termiņu.
18. Pilnvarotās personas pienākums ir nekavējoties ziņot Pašvaldībai par deleģēto uzdevumu izpildes neiespējamību, izpildes grūtībām un citiem apstākļiem, kuri var ietekmēt deleģēto uzdevumu izpildi.
19. Pilnvarotā persona Līguma izpildes ietvaros ir Pašvaldības pakļautībā.

20. Pilnvarotā persona izskata privātpersonu iesniegumus par tās darbu deleģēto uzdevumu ietvaros, ņemot vērā Iesniegumu likumā noteiktos iesniegumu izskatīšanas termiņus un kārtību.

21. Puses atbild saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem pilnā apmērā par savu līgumisko saistību pārkāpumu.

V. Nepārvarama vara

22. Lai veiktu nepieciešamos pasākumus nepārvaramas varas (dabas katastrofas, ugunsgrēks, epidēmijas, karš, nemieri, mobilizācija un tamlīdzīgi) apstākļu radīto seku novēršanai, kā arī noteiktu Pilnvarotajai personai radītos zaudējumus un iespējas nodrošināt deleģēto uzdevumu turpmāku nepārtrauktu veikšanu, iestājoties nepārvaramas varas gadījumam, Pilnvarotā persona nekavējoties, bet ne vēlāk kā vienas dienas laikā no nepārvaramas varas gadījuma iestāšanās brīža informē Pašvaldību.

23. Pilnvarotajai personai jāveic nepieciešamie pasākumi nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot deleģēto uzdevumu veikšanas nepārtrauktību vai to atjaunošanu iespējami īsākā laikposmā.

VI. Strīdu izskatīšanas kārtība

24. Visus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties šī Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā.

VII. Citi nosacījumi

25. Visi grozījumi un papildinājumi šim līgumam stājas spēkā tikai pēc to noformēšanas rakstiski un Pušu parakstīšanas, un tiek uzskatīti par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

26. Puses apņemas informēt viena otru par juridiskā statusa, nosaukuma, adreses un citu rekvizītu maiņu 10 darba dienu laikā.

27. Jautājumos, kas nav atrunāti šajā Līgumā, Puses vadās pēc Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

28. Līgums ir sastādīts uz 4 (četrām) lapām 2 (divos) identiskos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam.

29. Abiem šī līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

VIII. Pušu rekvizīti

Biedrība "Boksa un Kikboksa sporta klubs "VDS – K"

Bebri iela 8 – 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads
LV - 5201

Reģistrācijas Nr.40008189292

Banka Swedbanka

Konts Nr. LV78HABA0551046317374

Jēkabpils novada pašvaldība

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Banka: AS SEB banka

Konta Nr.: LV87UNLA0009013130793

/ S.Ščeglovs /

/ R.Ragainis /

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 107.§)

Nr.391

Par maksas apstiprināšanu

2023.gada 23.martā pieņemts Jēkabpils novada domes lēmums Nr.258 “Par deleģējuma līguma slēgšanu” un 2023.gada 27.aprīlī pieņemts Jēkabpils novada domes lēmums Nr.390 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumā Nr.258 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu””, nolemjot deleģēt biedrībai “Boksa un Kikboks sporta klubs “VDS-K”, reģistrācijas Nr.40008189292 (turpmāk - Biedrība) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktos noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju veselību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu – izrietošus pārvaldes uzdevumus: nodrošināt boksa un kikboks apmācību, tādejādi veicinot fizisko aktivitāšu nepieciešamību ikdienas dzīvē Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, vadīt nodarbības piecas reizes nedēļā Jēkabpils novadā dzīvojošiem bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem, popularizējot Jēkabpils novada sportistu veikumu boksa un kikboksā, organizēt sporta pasākumus un sacensības boksa un kikboksā ne retāk kā divas reizes gadā, izglītēt un rosināt sabiedrības interesi par boksu un kikboks, publicējot informāciju plašsaziņas līdzekļos.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.¹ panta trešajā daļā noteikts, ka valsts pārvaldes uzdevuma ietvaros pašvaldību pilnvaroto personu sniegto pakalpojumu maksas apmēra noteikšanas un apstiprināšanas kārtību, kā arī atbrīvojumus privātpersonām nosaka pašvaldības dome.

Atbilstoši Deleģēšanas līguma 4.10.apakšpunktam un 13.punktam Biedrība ir tiesīga sniegt maksas pakalpojumus normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un saskaņā ar domes lēmumu par pakalpojumu maksas apmēru. Biedrība sniedz pakalpojumus saimnieciskās darbības veidā par samaksu, kuru izmanto savas saimnieciskās darbības nodrošināšanai un deleģēto uzdevumu veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.¹ panta trešo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumu Nr.258 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu”, 27.04.2023. lēmumu Nr.390 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumā Nr.258 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu””, ņemot vērā Sociālo, kultūras, izglītības, sporta un veselības aizsardzības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.4, 8.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt biedrības “Boksa un Kikboks sporta klubs “VDS-K”, reģistrācijas Nr.40008189292, sniegtos maksas pakalpojumus un to izcenojumus tās deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN ¹ (euro)
1.	Boksa/kikboksa apmācība (treniņa nodarbība piecas reizes nedēļā)	mēnesis	50,00

Piezīme:

¹ Biedrība "Boksa un Kikboksa sporta klubs "VDS-K" nav PVN maksātājs atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3.panta astotajai daļai

2. Biedrībai nodrošināt pakalpojuma sniegšanas vietā iespēju iepazīties ar maksas pakalpojumu cenrādi.

3. Lēmums stājas spēkā ar Deleģēšanas līguma spēkā stāšanās dienu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils Sporta centrs" direktoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bobrovs 29293460

Bokāne 25429200

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 108.§)

Nr.392

Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktam, publiska persona savu mantu var nodod privātpersonai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

2023.gada 23.martā pieņemts Jēkabpils novada domes lēmums Nr.258 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu” un 2023.gada 27.aprīlī pieņemts Jēkabpils novada domes lēmums Nr.390 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumā Nr.258 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu”, nolemtot deleģēt biedrībai “Boksa un Kikboksa sporta klubs “VDS-K”, reģistrācijas Nr.40008189292, no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktos noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu – izrietošus pārvaldes uzdevumus: nodrošināt boksa un kikboksa apmācību, tādejādi veicinot fizisko aktivitāšu nepieciešamību ikdienas dzīvē Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, vadīt nodarbības piecas reizes nedēļā Jēkabpils novadā dzīvojošiem bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem, popularizējot Jēkabpils novada sportistu veikumu boksā un kikboksā, organizēt sporta pasākumus un sacensības boksā un kikboksā ne retāk kā divas reizes gadā, izglītēt un rosināt sabiedrības interesi par boksu un kikboksu, publicējot informāciju plašsaziņas līdzekļos.

Deleģēto pārvaldes uzdevumu pildīšanai nepieciešams biedrībai nodot bezatlīdzības lietošanā pašvaldības mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, 73.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo un sesto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumu Nr.258 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu”, 27.04.2023. lēmumu Nr.390 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumā Nr.258 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu”, ņemot vērā Sociālo, kultūras, izglītības, sporta un veselības aizsardzības komitejas 06.04.2023. lēmumu (protokols Nr.4, 9.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot pašvaldībai piederošo kustamo mantu – boksa ringu - bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Boksa un Kikboksa sporta klubs VDS-K”, reģistrācijas Nr.40008189292, tās deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai saskaņā ar līgumā par kustamas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā noteikto (līgums pielikumā).

2. Noslēgt ar biedrību “Boksa un Kikboksa sporta klubs VDS-K” rakstveida līgumu par kustamas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz Deleģēšanas līguma spēkā esamības laiku.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Līgums par kustamas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

LĪGUMS

par kustamas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Jēkabpils novads

2023.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, PVN reģistrācijas Nr.90000024205, tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas atbilstoši Pašvaldības likumam un uz Jēkabpils novada pašvaldības Nolikuma pamata, turpmāk saukts – „Patapinātājs”, no vienas puses, un

Biedrība “Boksa un Kikboksa sporta klubs “VDS-K”, reģistrācijas Nr.40008189292, adrese Bebru iela 8-9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, Sergeja Ščeglova personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk saukts – „Patapinājuma ņēmējs”, no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.marta lēmumu Nr.258 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu”, 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.390 “Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.03.2023. lēmumā Nr.258 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu””, 2023.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.391 “Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā”, _____ Deleģēšanas līgumu, kas noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un Biedrību “Boksa un Kikboksa sporta klubs “VDS-K”, noslēdza šādu Līgumu:

1. Līguma priekšmets

1.1. Patapinātājs nodod bezatlīdzības lietošanā Patapinājuma ņēmējam kustamo mantu – boksa ringu (inventāra Nr. SC9416, bilances vērtība 1699,68 *euro*).

1.2. Patapinājuma ņēmējs pieņem lietošanā kustamo mantu ar lietošanas mērķi – deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, kas noteikti Deleģēšanas līgumā.

1.3. Patapinājuma ņēmējs apņemas mantu izmantot atbilstoši līguma 1.2. punktā paredzētajam mērķim.

1.4. Manta tiek nodotas Patapinājuma ņēmējam tādā stāvoklī, kādā tā atrodas šī Līguma noslēgšanas dienā. Patapinājuma ņēmējam stāvoklis ir zināms un viņam nav pretenziju.

2. Līguma termiņš un tā pirmstermiņa izbeigšana

2.1. Šis Līgums stājas spēkā ar Līguma parakstīšanu un tiek noslēgts uz Deleģēšanas līguma spēkā esamības laiku, t.i. līdz 30.04.2023.

2.2. Līgumu var lauzt Pusēm savstarpēji vienojoties, kā arī šajā Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

2.3. Līgumu var izbeigt pēc Patapinātāja prasības 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to rakstiski brīdinot Patapinājuma ņēmēju un gadījumos ja:

2.3.1. Patapinājuma ņēmējs izmanto mantu pretēji šī Līguma noteikumiem;

2.3.2. Patapinājuma ņēmējs iznomā vai nodod lietošanā mantu trešajām personām bez Patapinātāja rakstiskas piekrišanas.

2.4. Patapinājuma ņēmējam ir tiesības jebkurā laikā prasīt Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski brīdinot par to Patapinātāju ne mazāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

2.5. Šis Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Patapinājuma ņēmējs apņemas:

3.1.1. nodrošināt mantas uzturēšanu, izmantošanu un saglabāšanu;

3.1.2. saudzīgi izturēties pret mantu un segt ar mantas uzturēšanu saistītos izdevumus;

3.1.3. Līguma darbības laikā novērst mantas bojājumus;

3.1.4. neiznomāt mantu trešajām personām vai citādā veidā nenodot izmantošanai bez Patapinātāja rakstiskas piekrišanas;

3.1.5. atļaut Patapinātājam apsekot mantu, lai varētu pārliecināties par mantas izmantošanu atbilstoši līguma noteikumiem;

3.1.6. pēc Līguma termiņa beigām atdot mantu atpakaļ Patapinātājam labā stāvoklī (ņemot vērā normālu nolietojumu);

3.1.7. neveikt un nepieļaut tādas darbības, kuras pasliktinātu mantas stāvokli;

3.1.8. informēt Patapinātāju, ja manta nolietojuma dēļ nav izmantojama deleģēto uzdevumu pildīšanai.

3.2. Patapinātājs apņemas:

3.2.1. nodot Patapinājuma ņēmējam bezatlīdzības lietošanā mantu;

3.2.2. pēc Līguma termiņa beigām pieņemt no Patapinājuma ņēmēja mantu atbilstoši pieņemšanas - nodošanas aktam.

3.3. Patapinātājam ir tiesības kontrolēt, vai Patapinājuma ņēmējs nodoto mantu izlieto likumīgi un lietderīgi.

4. Pušu atbildība un strīdu izšķiršana

4.1. Katra Puse ir pilnā apmērā atbildīga par otram Pusei nodarīto zaudējumu, kas radies šī līguma noteikumu neizpildes gadījumā Puses vainas vai nolaidības dēļ.

4.2. Strīdi, kas rodas līguma darbības laikā tiek risināti Pusēm vienojoties, ja vienošanās netiek panākta, tad strīdi izšķirami tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.3. Jautājumus, kurus nerisina šī līguma noteikumi, Puses risina atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5. Noslēguma jautājumi

5.1. Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi šā Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti Pusēm vienojoties, ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

5.3. Parakstot šo Līgumu, abas Puses apliecina, ka ir tiesīgas vai pilnvarotas parakstīt šādu Līgumu.

5.4. Ja tiek mainīti kādas Puses rekvizīti, tā 5 (piecas) darba dienas iepriekš paziņo otram Pusei par tās jaunajiem rekvizītiem.

5.5. Līgums ir sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Patapinātāja un otrs pie Patapinājuma ņēmēja.

6. Rekvizīti un paraksti

Patapinājuma ņēmējs

Biedrība "Boksa un Kikboks sporta klubs "VDS – K"

Bebru iela 8 – 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201

Reģistrācijas Nr.40008189292

Banka: AS „SWEDBANK”

Konts: LV78HABA0551046317374

Patapinātājs

Jēkabpils novada pašvaldība

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV-5201

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Banka: AS „SEB banka”

Konta Nr.: LV87UNLA0009013130793

/ S.Ščeglovs /

/ R.Ragainis /



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 109.§)

Nr.393

Par grozījumu 21.12.2022. lēmumā Nr.1270 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu"

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr. 1270 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu" ir apstiprināta Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisija (turpmāk – Iepirkuma komisija).

Saskaņā ar 23.02.2023. lēmumu Nr.175 "Par izmaiņām iepirkuma komisijā" Iepirkumu komisijas sastāvā veiktas izmaiņas.

Lai saskaņā ar apstiprināto Iepirkumu komisijas nolikumu nodrošinātu efektīvāku komisijas uzdevumu izpildi, kā arī nodrošinātu komisijas darbības nepārtrauktību komisijas locekļu prombūtnes laikā, nepieciešams veikt izmaiņas Iepirkumu komisijas sastāvā.

No apstiprinātās Iepirkumu komisijas jāizslēdz komisijas loceklis Jana Rēze, Inese Elksne un Ligita Arnīte.

Iepirkumu komisijā ir jāiekļauj Iepirkumu nodaļas Jurists (iepirkumu komisijas loceklis) Sintija Čižova, Aknīstes pilsētas, Aknīstes pagasts, Gārsenes pagasts, Asares pagasts pārvaldes vadītājs Jānis Striks.

Attiecīgi par izmaiņām iepirkumu komisijas sastāvā Jēkabpils novada domei ir jāpieņem lēmums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, 25.pantu un 26.pantu, ņemot vērā likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 1.punktu, 4.panta pirmās daļas 24.punktu, 6.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jāņa Strika 13.04.2023. iesniegumu (reģ.nr. 2.5-5/23/1313), Sintijas Čižovas 21.04.2023. iesniegumu (reģ.nr. 2.5-5/23/1419) piekrišanu par iekļaušanu Iepirkuma komisijas sastāvā,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisijas sastāvā kā komisijas loekli Sintiju Čižovu un Jāni Striku un izslēgt no komisijas loekli Ligitu Arnīti, Inesi Elksni un Janu Rēzi,

2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumā Nr.1270 "Par iepirkuma komisijas sastāva apstiprināšanu" šādus grozījumus:

2.1. Svītrot lēmuma 1.2., 1.7. un 1.8.apakšpunktu;

2.2. Papildināt lēmumu ar 1.9. un 1.10.apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.9. Sintija Čižova;

1.10. Jānis Striks."

3. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma nodaļas vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023.(protokols Nr.6, 110.§)

Nr.394

Par Jēkabpils novada pašvaldības konsolidētā 2022.gada finanšu un budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktam dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, bet tikai domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības gada pārskatu, konsolidēto gada pārskatu un gada publisko pārskatu.

Ievērojot Pašvaldību likuma 74. pantā noteikto, dome nodrošina pašvaldības gada pārskata, konsolidētā gada pārskata un gada publiskā pārskata sagatavošanu un pieejamību atbilstoši ārējo normatīvo aktu prasībām. Dome nodrošina finanšu revīziju par gada pārskatu vai konsolidēto gada pārskatu.

Jēkabpils novada pašvaldības konsolidētais gada pārskats ietver datus par Jēkabpils novada pašvaldības iestādēm, kurām Jēkabpils novada Administratīvās pārvaldes Grāmatvedības nodaļa veic centralizēto grāmatvedības uzskaiti un pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” gada pārskata informāciju.

Konsolidētais gada pārskats sagatavots pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, kas zaudēja spēku 2023.gada 1.janvārī, ievērojot Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra noteikumu Nr.652 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” Noslēguma jautājumu 146.punktā noteikto, ka šo noteikumu 1.1., 1.2. un 1.3. apakšpunktā noteiktie subjekti Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumus Nr. 344 "Gada pārskata sagatavošanas kārtība" piemēro, sagatavojot gada pārskatu par 2022. gadu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 74.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 30.panta trešo daļu, Grāmatvedības likuma 18.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra noteikumu Nr.652 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” Noslēguma jautājumu 146.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr.344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības konsolidēto 2022.gada pārskatu, tai skaitā:
 - 1.1. Pārskatu par finansiālo stāvokli uz 2022.gada 31.decembri par summu 231 654 419.00 EUR – veidlapa „Bilance”;
 - 1.2. Pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem - veidlapa FD;
 - 1.3. Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu - veidlapa PK;
 - 1.4. Naudas plūsmas pārskatu - veidlapa NP.
2. Jēkabpils novada pašvaldības konsolidētajam 2022.gada pārskatam pievienot Vadības ziņojumu par 2022.gada finanšu pārskatu un neatkarīgu revidentu ziņojumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Bilances kopija uz 4 lp.
2. Pārskats par darbības finansiālajiem rezultātiem 2022.gadā uz 13 lp.
3. Pašu kapitāla izmaiņu pārskata par 2022.gadu uz 2 lp.
4. Naudas plūsmas pārskata par 2022.gadu uz 14 lp.
5. Vadības ziņojums uz 6 lp.
6. Neatkarīgu revidentu ziņojums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vaivode 26827688

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 111.§)

Nr.395

Par Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” 2022.gada finanšu un budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 20.panta pirmo daļu, otrās daļas 5.punktu, 27.pantu pirmo daļu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 30.panta trešo daļu, Grāmatvedības likuma 18.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 21.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra noteikumu Nr.652 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” Noslēguma jautājumu 146.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr.344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.8 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” nolikums” 22.4.apakšpunktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” 2022.gada finanšu pārskatu, tai skaitā:

1.1. Pārskatu par finansiālo stāvokli uz 2022.gada 31.decembri par summu 1859745 *euro* - veidlapa „Balance”;

1.2. Pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem – veidlapa FD;

1.3. Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu– veidlapa PK;

1.4. Naudas plūsmas pārskatu– veidlapa NP.

2. Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” 2022.gada finanšu pārskatam pievienot vadības ziņojumu un neatkarīgu revidentu ziņojumu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Balance uz 4 lp.

2. Pārskats par darbības finansiālajiem rezultātiem 2022.gadā uz 5 lp.

3. Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2022.gadu uz 2 lp.

4. Naudas plūsmas pārskats par 2022.gadu uz 4 lp.

5. Vadības ziņojums uz 3 lp.

6. Neatkarīgu revidentu ziņojums uz 3 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Karaseva 65237861

Geduša 22000873

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Datu savākšanas pamatojums – Likuma par budžetu un finanšu vadību 30.panta 1. ¹ daļa dod tiesības pieprasīt šos datus	Veidlapa Nr.1 Bilance
--	---------------------------------

**Ministrijas, valsts centrālās iestādes, pašvaldības
nosaukums Jēkabpils novads**
Iestādes nosaukums Jēkabpils novads (Konsolidētais)
Pārskata datums
Atrašanās vietas adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils
Pasta indekss: LV-5201
Tālrunis: 65236777
E-pasts: pasts@jekabpils.lv

2022 .gada 31.decembrī

KODI
0031000
x

(euro)

Konta Nr.	Posteņa nosaukums	Piezīmes Nr.	Visaptv. piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigās	Pārskata perioda sākumā
	AKTĪVS				
A	B	C	D	1	2
1000	Ilgtermiņa ieguldījumi	1.	x	209 961 484	203 796 854
1100	Nemateriālie ieguldījumi	1.1.	x	438 841	399 053
1110	Atīstības pasākumi un programmas	1.1.1.		209 365	199 598
1120	Licences, koncesijas un patenti, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1.1.2.		74 085	82 926
1130	Pārējie nemateriālie ieguldījumi	1.1.3.	V4	123 258	100 402
1140	Nemateriālo ieguldījumu izveidošana	1.1.4.		5 463	0
1180	Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem	1.1.8.		26 670	16 127
1200	Pamatlīdzekļi	1.2.	x	170 918 238	167 902 113
1210	Zeme un būves	1.2.1.	V3, V4, V12	138 692 191	132 533 064
1220	Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	1.2.2.		1 181 427	596 496
1230	Pārējie pamatlīdzekļi	1.2.3.	V1, V3, V4	11 645 038	13 223 276
1240	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā būvniecība	1.2.4.		13 487 313	15 117 125
1250	Turējumā nodotie valsts un pašvaldību īpašumi	1.2.5.		1 084 577	1 656 274
1260	Bioloģiskie un pazemes aktīvi	1.2.6.		2 599 175	2 889 154
1270	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	1.2.7.		613 452	634 088
1280	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	1.2.8.		1 615 065	1 252 636
1300	Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	1.3.	x	22 860 180	23 918 597
1310	Līdzdalība radniecīgo kapitālsabiedrību kapitālā	1.3.1.	V8	22 845 615	23 572 696
1350	Pārējie ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	1.3.5.		4 565	4 565
1380	Avansa maksājumi par ilgtermiņa finanšu ieguldījumiem	1.3.8.		10 000	341 336
1400	Ilgtermiņa prasības	1.4.	x	256 889	324 368
1420	Pārējās ilgtermiņa prasības	1.4.2.		256 889	324 368
1500	Ieguldījuma īpašumi	1.5.	x	15 193 865	11 198 116
1510	Ieguldījuma īpašumi	1.5.1.	V3, V4	10 417 631	8 787 050
1540	Ieguldījuma īpašumu izveidošana un nepabeigtā būvniecība	1.5.2.		3 084 236	272 332
1550	Turējumā nodotie ieguldījuma īpašumi	1.5.3.	V3	1 691 998	1 619 583
1580	Avansa maksājumi par ieguldījuma īpašumiem	1.5.4.		0	519 151
1600	Bioloģiskie aktīvi lauksaimnieciskajai darbībai	1.6.	x	293 471	54 607
1610	Bioloģiskie aktīvi lauksaimnieciskajai darbībai	1.6.1.		293 471	54 607
2000	Apgrozāmie līdzekļi	2.	x	21 692 935	18 794 096
2100	Krājumi	2.1.	V1, V3	1 634 697	1 058 198
2300	Īstermiņa prasības	2.3.	V9	3 077 660	3 022 738
2400	Nākamo periodu izdevumi un avansa maksājumi par pakalpojumiem un projektiem	2.4.		532 381	428 864
2600	Naudas līdzekļi	2.6.	V1	16 448 197	14 284 296
I.	BILANCE (1000+2000)	I.	x	231 654 419	222 590 950

Konta Nr.	Posteņa nosaukums	Piezīmes Nr.	Visaptv. piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigās	Pārskata perioda sākumā
	PASĪVS				
A	B	C	D	1	2
3000	Pašu kapitāls	3.	x	145 795 257	141 033 753
3300	Rezerves	3.3.		45 020	51 741
3500	Budžeta izpildes rezultāti	3.5.	x	145 750 237	140 982 012
3510	Iepriekšējo pārskata gadu budžeta izpildes rezultāts	3.5.1.	V12	140 982 012	132 772 275
3520	Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	3.5.2.		4 768 225	8 209 737
4000	Uzkrājumi	4.		790 539	710 798
5000	Saistības	5.	x	85 068 623	80 846 399
5100	Ilgtermiņa saistības	5.1.	x	67 495 236	63 108 547
5110	Ilgtermiņa aizņēmumi	5.1.1.	V9	67 486 167	62 823 202
5130	Ilgtermiņa saistības pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem	5.1.3.		1 466	1 622
5150	Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi un saņemtie avansa maksājumi	5.1.5.		7 603	283 723
5200	Īstermiņa aizņēmumi un ilgtermiņa aizņēmumu īstermiņa daļa	5.2.	V9	3 885 841	3 550 120
5300	Īstermiņa saistības pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem	5.3.	V3	2 695 955	1 163 205
5400	Īstermiņa uzkrātās saistības	5.4.		3 932 771	3 023 055
5600	Norēķini par darba samaksu un ieturējumiem (izņemot nodokļus)	5.6.		1 413 647	1 284 890
5700	Saistības par nodokļiem, nodevām un citiem maksājumiem	5.7.		1 551 518	1 719 713
5800	Pārējās īstermiņa saistības	5.8.		117 436	33 861
5900	Nākamo periodu ieņēmumi, saņemtie avansa maksājumi un transferti	5.9.		3 976 219	6 963 008
I	BILANCE (3000+4000+5000)	I.	x	231 654 419	222 590 950

Kods	Posteņa nosaukums	Piezīmes Nr.	Visaptv. piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigās	Pārskata perioda sākumā
A	B	C	D	1	2
0100	Nomātie aktīvi	0.1.		1 169 019	1 116 429
9100	Zemobilances aktīvi	9.1.	x	567 591	720 340
9110	Iespējamie aktīvi	9.1.1.		361 680	350 818
9120	Paziņotās dividendes un saņemamie maksājumi par kapitāla daļu izmantošanu	9.1.2.		0	132 931
9130	Aprēķinātie līgumsodi, naudas sodi, soda naudas un kavējuma naudas	9.1.3.		185 901	192 152
9140	Prasības par prettiesiski atsavinātiem aktīviem	9.1.4.		0	9 453
9190	Citi zemobilances aktīvi	9.1.9.		20 010	34 986
9500	Zemobilances pasīvi	9.5.	x	11 778 111	14 563 195
9510	Nākotnes saistības saskaņā ar līgumiem, kas noslēgti par ārvalstu finanšu palīdzības un Eiropas Savienības politiku instrumentu finansētajiem projektiem	9.5.1.		9 393 261	11 949 646
9520	Nākotnes saistības saskaņā ar līgumiem un vadības lēmumiem par ilgtermiņa ieguldījumu iegādi un izveidošanu, izņemot tos, kas noslēgti par ārvalstu finanšu palīdzības un Eiropas Savienības politiku instrumentu finansētajiem projektiem	9.5.2.		1 724 915	1 180 946
9530	Nākotnes saistības saskaņā ar līgumiem un vadības lēmumiem par preču un pakalpojumu iegādi, izņemot tos, kas noslēgti par ārvalstu finanšu palīdzības un Eiropas Savienības politiku instrumentu finansētajiem projektiem un nomu	9.5.3.		0	35 068
9550	Nākotnes nomas maksājumi	9.5.5.		15 118	20 131
9560	Izsniegtie galvojumi	9.5.6.	V9	642 521	1 355 840
9590	Citas zemobilances saistības	9.5.9.		2 296	21 564

Iestādes vadītājs vai pilnvarota persona	Raivis Ragainis		2023.04.24
	(vārds, uzvārds)	(paraksts*)	(parakstīšanas datums)
Atbildīgais finanšu darbinieks	Biruta Vaivode		2023.04.24
	(vārds, uzvārds)	(paraksts*)	(parakstīšanas datums)
Revidents	Anita Kursīte		2023.04.24
	(vārds, uzvārds)	(paraksts*)	(apstiprināšanas datums)

* ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EPĀRSKATOS, IZMANTOJOT EPĀRSKATU AUTENTIFIKĀCIJAS RĪKUS

Izvēlētais redakcijas numurs: Nr. 4
4. Auditoram – pārbaudīts 24.04.2023 15:12:36 Anita Kursīte
3. Auditoram – pārbaudīts 24.04.2023 15:12:36 Anita Kursīte
2. Parakstīts (vadītāja paraksts) 24.04.2023 11:44:04 Raivis Ragainis
1. Parakstīts - AFD 24.04.2023 11:05:31 Biruta Vaivode

Datu savākšanas pamatojums – Likuma par budžetu un finanšu vadību 30. panta 1. ¹ daļa dod tiesības pieprasīt šos datus	Veidlapa Nr. FD Pārskats par darbības finansiālajiem rezultātiem
--	--

Ministrijas, centrālās valsts iestādes, pašvaldības nosaukums Jēkabpils novads

Iestādes nosaukums Jēkabpils novads (Konsolidētais)

Pārskata periods: (gads)

KODI
0031000
x
2022

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visaptverošās piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A1	Ieņēmumi (A11 līdz A19rindas summa)	x	73 280 444	0	80 705 563	0	0	80 705 563
A11	Nodokļu ieņēmumi		27 911 930	0	24 048 276	0	0	24 048 276
A12	Nenodokļu ieņēmumi		1 784 815	0	377 839	0	0	377 839
A12.S13000	Vispārējā valdība	x	7 952	0	7 180	0	0	7 180
A12.S13010	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	7 025	0	6 339	0	0	6 339
A12.S13012	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padošības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	4 600	0	4 393	0	0	4 393
A12.S13012	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padošības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	4 600	0	4 393	0	0	4 393
A12.S13013	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	2 425	0	1 946	0	0	1 946
A12.S13030	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	86	0	0	0	0	0
A12.S13033	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	86	0	0	0	0	0
A12.S13040	Valsts sociālās apdrošināšanas struktūras (Sociālās nodrošināšanas fondi)	x	841	0	841	0	0	841
A12.SPAR	Pārējie sektori	x	1 776 863	0	370 659	0	0	370 659
A13	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	V4.	2 965 139	0	2 698 072	0	0	2 698 072

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Visaptverošās piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A13.S130000	Vispārējā valdība	x	30 467	0	320 249	0	0	320 249
A13.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	6 356	0	22 478	0	0	22 478
A13.S130110	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	456	0	0	0	0	0
A13.S130112	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	456	0	0	0	0	0
A13.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	5 197	0	7 982	0	0	7 982
A13.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	5 197	0	7 982	0	0	7 982
A13.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	561	0	14 157	0	0	14 157
A13.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	142	0	339	0	0	339
A13.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	142	0	339	0	0	339
A13.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	24 111	0	297 771	0	0	297 771
A13.S130310	Pašvaldības	x	14 386	0	291 564	0	0	291 564
A13.S130312	Cita pašvaldība	x	14 386	0	291 564	0	0	291 564
A13.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	1 376	0	704	0	0	704

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Visaptverošās piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A13.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	1 376	0	704	0	0	704
A13.S130330	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	8 349	0	5 503	0	0	5 503
A13.SPAR	Pārējie sektori	x	2 934 672	0	2 377 823	0	0	2 377 823
A14	Ārvalstu finanšu palīdzība		66 653	0	5 491	0	0	5 491
A14.SPAR	Pārējie sektori	x	66 653	0	5 491	0	0	5 491
A15	Transferti		37 596 908	0	47 586 709	0	0	47 586 709
A15.S130000	Vispārējā valdība	x	37 596 908	0	47 586 709	0	0	47 586 709
A15.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	37 194 681	0	33 712 234	0	0	33 712 234
A15.S130110	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	15 227 473	0	13 037 085	0	0	13 037 085
A15.S130112	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	15 227 473	0	13 037 085	0	0	13 037 085
A15.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	8 189 405	0	8 997 864	0	0	8 997 864
A15.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	8 189 405	0	8 997 864	0	0	8 997 864
A15.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	393 694	0	214 419	0	0	214 419
A15.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	393 694	0	214 419	0	0	214 419

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Visaptverošās piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A15.S130170	Valsts struktūru veidotie publiskie nodibinājumi	x	28 787	0	15 148	0	0	15 148
A15.S130172	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošie publiskie nodibinājumi	x	28 787	0	15 148	0	0	15 148
A15.S130190	Valsts budžets	x	13 355 322	0	11 447 718	0	0	11 447 718
A15.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	402 227	0	13 874 475	0	0	13 874 475
A15.S130310	Pašvaldības	x	379 682	0	13 869 618	0	0	13 869 618
A15.S130312	Cita pašvaldība	x	379 682	0	13 869 618	0	0	13 869 618
A15.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	22 545	0	4 857	0	0	4 857
A15.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	22 545	0	4 857	0	0	4 857
A16	Ziedojumi un dāvinājumi	V1.	14 615	0	17 889	0	0	17 889
A16.SPAP	Pārējie sektori	x	14 615	0	17 889	0	0	17 889
A18	Procentu ieņēmumi	V9.	28 340	0	23 270	0	0	23 270
A18.SPAP	Pārējie sektori	x	28 340	0	23 270	0	0	23 270
A19	Pārējie ieņēmumi, kas nav klasificēti A11 līdz A18 rindā	V9.	2 912 044	0	5 948 017	0	0	5 948 017
A19.S130000	Vispārējā valdība	x	77 947	0	1 169 499	0	0	1 169 499
A19.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	341	0	40	0	0	40
A19.S130110	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	291	0	40	0	0	40
A19.S130112	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	291	0	40	0	0	40
A19.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	50	0	0	0	0	0

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Visaptverošās piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A19.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padoūības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	50	0	0	0	0	0
A19.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	77 606	0	1 169 459	0	0	1 169 459
A19.S130310	Pašvaldības	x	0	0	27 331	0	0	27 331
A19.S130312	Cita pašvaldība	x	0	0	27 331	0	0	27 331
A19.S130330	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	77 606	0	1 142 128	0	0	1 142 128
A19.SPAR	Pārējie sektori	x	2 834 097	0	4 778 518	0	0	4 778 518
A2	Izdevumi (A21 līdz A31rindas summa)	x	68 752 267	0	74 223 066	0	573 762	74 796 828
A21	Atalgojums		24 399 916	0	24 606 781	0	0	24 606 781
A22	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas		6 973 107	0	6 709 307	0	0	6 709 307
A23	Mācību, darba un dienesta komandējumi un dienesta, darba braucieni		96 875	0	27 410	0	0	27 410
A24	Pakalpojumi		10 834 396	0	9 650 279	0	0	9 650 279
A24.S130000	Vispārējā valdība	x	353 007	0	403 947	0	0	403 947
A24.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	317 632	0	349 375	0	0	349 375
A24.S130110	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	70	0	0	0	0	0
A24.S130112	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	70	0	0	0	0	0
A24.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padoūības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	4 809	0	8 975	0	0	8 975
A24.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padoūības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	4 809	0	8 975	0	0	8 975

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Visaptverošās piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A24.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	186 728	0	183 825	0	0	183 825
A24.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	14 497	0	35 239	0	0	35 239
A24.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	14 497	0	35 239	0	0	35 239
A24.S130190	Valsts budžets	x	111 528	0	121 336	0	0	121 336
A24.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	35 375	0	54 572	0	0	54 572
A24.S130310	Pašvaldības	x	6 075	0	423	0	0	423
A24.S130312	Cita pašvaldība	x	6 075	0	423	0	0	423
A24.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	12 168	0	2 940	0	0	2 940
A24.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	12 168	0	2 940	0	0	2 940
A24.S130330	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	17 132	0	51 209	0	0	51 209
A24.SPAR	Pārējie sektori	x	10 481 389	0	9 246 332	0	0	9 246 332
A25	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, periodika		5 615 267	0	4 071 532	0	0	4 071 532
A25.S130000	Vispārējā valdība	x	23 502	0	1 574	0	0	1 574
A25.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	17 371	0	1 136	0	0	1 136
A25.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	17 371	0	0	0	0	0

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Visaptverošās piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A25.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	17 371	0	0	0	0	0
A25.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	0	0	1 136	0	0	1 136
A25.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	6 131	0	438	0	0	438
A25.S130310	Pašvaldības	x	0	0	438	0	0	438
A25.S130312	Cita pašvaldība	x	0	0	438	0	0	438
A25.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	1 242	0	0	0	0	0
A25.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	1 242	0	0	0	0	0
A25.S130330	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	4 889	0	0	0	0	0
A25.SPAR	Pārējie sektori	x	5 591 765	0	4 069 958	0	0	4 069 958
A26	Nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi		67 913	0	46 471	0	0	46 471
A27	Subsīdijas, dotācijas un sociālie pabalsti, kārtējie maksājumi Eiropas Savienības budžetā un starptautiskā sadarbība		5 273 727	0	3 984 099	0	0	3 984 099
A27.S130000	Vispārējā valdība	x	514 875	0	391 341	0	0	391 341
A27.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	3 661	0	9 934	0	0	9 934
A27.S130110	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	0	0	77	0	0	77
A27.S130112	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	0	0	77	0	0	77
A27.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	1 572	0	7 345	0	0	7 345

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Visaptverošās piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A27.S13012	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	1 572	0	7 345	0	0	7 345
A27.S13013	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	2 089	0	2 512	0	0	2 512
A27.S13030	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	511 214	0	381 407	0	0	381 407
A27.S13031	Pašvaldības	x	15 248	0	70 407	0	0	70 407
A27.S13031	Cita pašvaldība	x	15 248	0	70 407	0	0	70 407
A27.S13032	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	0	45 302	0	0	45 302
A27.S13032	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	0	45 302	0	0	45 302
A27.S13033	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	495 966	0	265 698	0	0	265 698
A27.SPAR	Pārējie sektori	x	4 758 852	0	3 592 758	0	0	3 592 758
A28	Procentu izdevumi	V9.	409 240	0	72 740	0	0	72 740
A28.S13000	Vispārējā valdība	x	409 240	0	72 740	0	0	72 740
A28.S13010	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	409 240	0	72 740	0	0	72 740
A28.S13019	Valsts budžets	x	409 240	0	72 740	0	0	72 740
A29	Transferti		343 223	0	12 093 139	0	0	12 093 139
A29.S13000	Vispārējā valdība	x	343 223	0	12 093 139	0	0	12 093 139
A29.S13010	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	30 164	0	10 184	0	0	10 184
A29.S13011	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	680	0	0	0	0	0
A29.S13011	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	680	0	0	0	0	0
A29.S13012	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	17 789	0	3 576	0	0	3 576

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Visaptverošās piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A29.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	17 789	0	3 576	0	0	3 576
A29.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	11 695	0	6 211	0	0	6 211
A29.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	11 695	0	6 211	0	0	6 211
A29.S130190	Valsts budžets	x	0	0	397	0	0	397
A29.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	313 059	0	12 082 955	0	0	12 082 955
A29.S130310	Pašvaldības	x	309 507	0	11 981 784	0	0	11 981 784
A29.S130312	Cita pašvaldība	x	309 507	0	11 981 784	0	0	11 981 784
A29.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	3 552	0	101 171	0	0	101 171
A29.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	3 552	0	101 171	0	0	101 171
A30	Nolietojuma un amortizācijas izmaksas	V12.	9 980 377	0	9 012 941	0	573 762	9 586 703
A31	Pārējie izdevumi, kas nav klasificēti A21 līdz A30 rindā		4 758 226	0	3 948 367	0	0	3 948 367
A31.S130000	Vispārējā valdība	x	1 273 168	0	848 343	0	0	848 343
A31.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	508	0	771	0	0	771
A31.S130110	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	0	0	291	0	0	291
A31.S130112	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	0	0	291	0	0	291

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Visaptverošās piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A31.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	508	0	480	0	0	480
A31.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	508	0	480	0	0	480
A31.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	1 272 660	0	847 572	0	0	847 572
A31.S130310	Pašvaldības	x	0	0	769 966	0	0	769 966
A31.S130312	Cita pašvaldība	x	0	0	769 966	0	0	769 966
A31.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	25	0	0	0	0	0
A31.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	25	0	0	0	0	0
A31.S130330	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	1 272 635	0	77 606	0	0	77 606
A31.SPAR	Pārējie sektori		3 485 058	0	3 100 024	0	0	3 100 024
A	Ieņēmumu un izdevumu rezultāts (A1 – A2)	x	4 528 177	0	6 482 497	0	-573 762	5 908 735
N2	Ieņēmumi (+) vai izdevumi (-) no ilgtermiņa nefinanšu aktīvu atsavināšanas		240 048	0	2 301 002	0	0	2 301 002
REZ	Budžeta izpildes rezultāts (A + N1 + N2)	x	4 768 225	0	8 783 499	0	-573 762	8 209 737

Iestādes vadītājs vai pilnvarota persona

Raivis Ragainis

(vārds, uzvārds)

(paraksts*)

2023.04.24
(parakstīšanas
datums)

Atbildīgais finanšu darbinieks

Biruta Vaivode

2023.04.24

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Visaptverošās piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6

(vārds, uzvārds)

(paraksts*)

(parakstīšanas
datums)

Revidents

Anita Kursīte

(vārds, uzvārds)

(paraksts*)

2023.04.24
(apstiprināšanas
datums)

*ŠIS DOKUMENTS IR SAGATAVOTS UN ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EPĀRSKATOS, IZMANTOJOT EPĀRSKATU AUTENTIFIKĀCIJAS RĪKUS

Veidlapas aktuālās redakcijas numurs: Nr. 4

Izvēlētās redakcijas numurs: Nr. 4

4. Auditoram – pārbaudīts 24.04.2023 15:13:17 Anita
Kursīte

3. Auditoram – pārbaudīts 24.04.2023 15:13:17 Anita
Kursīte

2. Parakstīts (vadītāja paraksts) 24.04.2023 11:44:09

Raivis Ragainis

1. Parakstīts - AFD 24.04.2023 11:05:47 Biruta

Vaivode

Datu savākšanas pamatojums – Likuma par budžetu un finanšu vadību 30. panta 1. ¹ daļa dod tiesības pieprasīt šos datus	Veidlapa Nr. PK Pašu kapitāla izmaiņu pārskats
--	--

Ministrijas, centrālās valsts iestādes, pašvaldības nosaukums Jēkabpils novads

Iestādes nosaukums Jēkabpils novads (Konsolidētais)

Pārskata periods: (gads)

KODI
0031000
x
2022

(euro)

Kods	Periods	Apraksts	Pašu kapitāls						
			rezerves			budžeta izpildes rezultāts			pavisam
			finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerve	pārējās rezerves	kopā (1. + 2.)	iepriekšējo pārskata gadu budžeta izpildes rezultāts	pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	kopā (4. + 5.)	
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7
301	Iepriekšējais pārskata periods	Iepriekšējā pārskata perioda sākumā	0	67 284	67 284	123 659 692	9 112 583	132 772 275	132 839 559
313		Iepriekšējā pārskata perioda sākumā ar kļūdu labojumu	0	67 284	67 284	123 659 692	9 112 583	132 772 275	132 839 559
314		palielinājums	0	0	0	0	66 544 199	66 544 199	66 544 199
315		samazinājums	0	-15 543	-15 543	0	-58 334 462	-58 334 462	-58 350 005
316		pārvietošana starp 3000	0	0	0	9 112 583	-9 112 583	0	0
302	Iepriekšējā pārskata perioda beigās/pārskata perioda sākumā		0	51 741	51 741	132 772 275	8 209 737	140 982 012	141 033 753
324	Pārskata periods	palielinājums	0	0	0	0	4 768 225	4 768 225	4 768 225
325		samazinājums	0	-6 721	-6 721	0	0	0	-6 721
326		pārvietošana starp 3000	0	0	0	8 209 737	-8 209 737	0	0
303		Pārskata perioda beigās	0	45 020	45 020	140 982 012	4 768 225	145 750 237	145 795 257

Iestādes vadītājs vai pilnvarota persona

Raivis Ragainis

(vārds, uzvārds)

(paraksts*)

2023.04.24

(parakstīšanas datums)

Atbildīgais finanšu darbinieks

Biruta Vaivode

(vārds, uzvārds)

(paraksts*)

2023.04.24

(parakstīšanas datums)

Revidents

Anita Kursīte

2023.04.24

Kods	Periods	Apraksts	Pašu kapitāls						
			rezerves			budžeta izpildes rezultāts			pavisam
			finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerve	pārējās rezerves	kopā (1. + 2.)	iepriekšējo pārskata gadu budžeta izpildes rezultāts	pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	kopā (4. + 5.)	
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7
			(vārds, uzvārds)			(paraksts*)			(apstiprināšanas datums)

*ŠIS DOKUMENTS IR SAGATAVOTS UN ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EPĀRSKATOS, IZMANTOJOT EPĀRSKATU AUTENTIFIKĀCIJAS RĪKUS

Veidlapas aktuālās redakcijas numurs: Nr. 4

Izvēlētās redakcijas numurs: Nr. 4

4. Auditoram – pārbaudīts 24.04.2023 15:15:38 Anita Kursīte

3. Auditoram – pārbaudīts 24.04.2023 15:15:38 Anita Kursīte

2. Parakstīts (vadītāja paraksts) 24.04.2023 11:44:12 Raivis Ragainis

1. Parakstīts - AFD 24.04.2023 11:06:13 Biruta Vaivode

Datu savākšanas pamatojums – Likuma par budžetu un finanšu vadību 30. panta 1. ¹ daļa dod tiesības pieprasīt šos datus	Veidlapa Nr. NP Naudas plūsmas pārskats
---	---

Ministrijas, centrālās valsts iestādes, pašvaldības nosaukums Jēkabpils novads

Iestādes nosaukums Jēkabpils novads (Konsolidētais)

Pārskata periods: (gads)

KODI
0031000
x
2022

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
I.	Ieņēmumi kopā (A1 + B1 + C1 + D1)	x	76 704 372	80 510 785	0	0	80 510 785
II.	Izdevumi kopā (A2 + B2 + C2 + D2)	x	74 540 471	80 252 869	0	0	80 252 869
A	Naudas līdzekļu plūsma no pamatdarbības (A1 – A2)	x	12 702 256	14 256 082	0	0	14 256 082
A1	Ieņēmumi no pamatdarbības (A11 līdz A19 rindas summa)	x	65 248 365	62 252 559	0	0	62 252 559
A11	Nodokļu ieņēmumi		27 969 449	24 350 714	0	0	24 350 714
A12	Nenodokļu ieņēmumi		1 033 216	670 251	0	0	670 251
A12.S130000	Vispārējā valdība	x	10 513	9 573	0	0	9 573
A12.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	9 391	7 630	0	0	7 630
A12.S130120	Ministriju un centrālās valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	5 970	4 912	0	0	4 912
A12.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	5 970	4 912	0	0	4 912
A12.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	2 565	2 017	0	0	2 017

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visaptverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
A12.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	856	701	0	0	701
A12.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	856	701	0	0	701
A12.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	104	925	0	0	925
A12.S130310	Pašvaldības	x	0	925	0	0	925
A12.S130312	Cita pašvaldība	x	0	925	0	0	925
A12.S130330	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	104	0	0	0	0
A12.S130400	Valsts sociālās apdrošināšanas struktūras (Sociālās nodrošināšanas fondi)	x	1 018	1 018	0	0	1 018
A12.SPAR	Pārējie sektori	x	1 022 703	660 678	0	0	660 678
A13	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	V4.	2 904 932	2 491 479	0	0	2 491 479
A13.S130000	Vispārējā valdība	x	385 655	312 079	0	0	312 079
A13.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	9 562	24 874	0	0	24 874
A13.S130110	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	85	666	0	0	666
A13.S130112	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	85	666	0	0	666
A13.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	8 299	5 670	0	0	5 670

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
A13.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	8 299	5 670	0	0	5 670
A13.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	679	18 026	0	0	18 026
A13.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	142	512	0	0	512
A13.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	142	512	0	0	512
A13.S130190	Valsts budžets	x	357	0	0	0	0
A13.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	376 093	287 205	0	0	287 205
A13.S130310	Pašvaldības	x	364 483	279 691	0	0	279 691
A13.S130312	Cita pašvaldība	x	364 483	279 691	0	0	279 691
A13.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	1 450	1 979	0	0	1 979
A13.S130322	Citas pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	1 450	1 979	0	0	1 979
A13.S130330	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	10 160	5 535	0	0	5 535
A13.SPAP	Pārējie sektori	x	2 519 277	2 179 400	0	0	2 179 400
A14	Ārvalstu finanšu palīdzība		18 045	11 385	0	0	11 385
A14.SPAP	Pārējie sektori	x	18 045	11 385	0	0	11 385
A15	Transferti		33 293 744	34 710 469	0	0	34 710 469

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
A15.S130000	Vispārējā valdība	x	33 293 744	34 710 469	0	0	34 710 469
A15.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	32 901 837	33 330 312	0	0	33 330 312
A15.S130110	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	14 963 139	10 909 347	0	0	10 909 347
A15.S130112	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	14 963 139	10 909 347	0	0	10 909 347
A15.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	4 300 621	10 467 351	0	0	10 467 351
A15.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	4 300 621	10 467 351	0	0	10 467 351
A15.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	236 343	155 051	0	0	155 051
A15.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	236 343	155 051	0	0	155 051
A15.S130170	Valsts struktūru veidotie publiskie nodibinājumi	x	46 412	6 290	0	0	6 290
A15.S130172	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošie publiskie nodibinājumi	x	46 412	6 290	0	0	6 290
A15.S130190	Valsts budžets	x	13 355 322	11 792 273	0	0	11 792 273
A15.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	391 907	1 380 157	0	0	1 380 157
A15.S130310	Pašvaldības	x	366 812	1 378 217	0	0	1 378 217

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata perioda			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
A15.S130312	Cita pašvaldība	x	366 812	1 378 217	0	0	1 378 217
A15.S130320	Pašvaldību padomības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	25 095	1 940	0	0	1 940
A15.S130322	Citas pašvaldības padomības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	25 095	1 940	0	0	1 940
A16	Ziedojumi un dāvinājumi	V1.	3 700	1 851	0	0	1 851
A16.SPAR	Pārējie sektori	x	3 700	1 851	0	0	1 851
A18	Procentu ieņēmumi	V9.	25 367	152	0	0	152
A18.SPAR	Pārējie sektori	x	25 367	152	0	0	152
A19	Citi ieņēmumi no pamatdarbības, kas nav norādīti A11 līdz A18 rindā		-88	16 258	0	0	16 258
A19.SPAR	Pārējie sektori	x	-88	16 258	0	0	16 258
A2	Izdevumi no pamatdarbības (A21 līdz A29 rindas un A32 līdz A33 rindas summa)	x	52 546 109	47 996 477	0	0	47 996 477
A21	Atalgojums		24 311 010	23 045 140	0	0	23 045 140
A22	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas		6 843 728	6 511 331	0	0	6 511 331
A23	Mācību, darba un dienesta komandējumi un dienesta, darba braucieni		97 424	27 545	0	0	27 545
A24	Pakalpojumi		10 564 862	9 551 459	0	0	9 551 459
A24.S130000	Vispārējā valdība	x	627 095	638 626	0	0	638 626
A24.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	538 623	524 758	0	0	524 758
A24.S130110	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	70	25 088	0	0	25 088
A24.S130112	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	70	25 088	0	0	25 088

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
A24.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	13 620	24 228	0	0	24 228
A24.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	13 620	24 228	0	0	24 228
A24.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	162 631	151 805	0	0	151 805
A24.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	14 146	15 340	0	0	15 340
A24.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	14 146	15 340	0	0	15 340
A24.S130190	Valsts budžets	x	348 156	308 297	0	0	308 297
A24.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietēja valdība)	x	88 472	113 965	0	0	113 965
A24.S130310	Pašvaldības	x	6 001	5 670	0	0	5 670
A24.S130312	Cita pašvaldība	x	6 001	5 670	0	0	5 670
A24.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	11 661	2 992	0	0	2 992
A24.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	11 661	2 992	0	0	2 992

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
A24.S130330	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	70 810	105 303	0	0	105 303
A24.S130400	Valsts sociālās apdrošināšanas struktūras (Sociālās nodrošināšanas fondi)	x	0	-97	0	0	-97
A24.SPAR	Pārējie sektori	x	9 937 767	8 912 833	0	0	8 912 833
A25	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, periodika		5 076 571	3 605 456	0	0	3 605 456
A25.S130000	Vispārējā valdība	x	112 589	35 087	0	0	35 087
A25.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	110 714	34 438	0	0	34 438
A25.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	18 400	13	0	0	13
A25.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	18 400	13	0	0	13
A25.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	2 685	1 472	0	0	1 472
A25.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	360	0	0	360
A25.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	360	0	0	360
A25.S130190	Valsts budžets	x	89 629	32 593	0	0	32 593
A25.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	1 875	649	0	0	649

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
A25.S130310	Pašvaldības	x	633	649	0	0	649
A25.S130312	Cita pašvaldība	x	633	649	0	0	649
A25.S130320	Pašvaldību padomības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	1 242	0	0	0	0
A25.S130322	Citas pašvaldības padomības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	1 242	0	0	0	0
A25.SPAR	Pārējie sektori	x	4 963 982	3 570 369	0	0	3 570 369
A26	Nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi		211 636	288 801	0	0	288 801
A27	Subsīdijas, dotācijas un sociālie pabalsti, kārtējie maksājumi Eiropas Savienības budžetā un starptautiskā sadarbība		5 113 252	3 622 486	0	0	3 622 486
A27.S130000	Vispārējā valdība	x	619 444	-1 274	0	0	-1 274
A27.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	29 625	27 922	0	0	27 922
A27.S130110	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	0	77	0	0	77
A27.S130112	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	0	77	0	0	77
A27.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padomības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	1 572	7 345	0	0	7 345
A27.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padomības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	1 572	7 345	0	0	7 345
A27.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	2 530	2 289	0	0	2 289
A27.S130190	Valsts budžets	x	25 523	18 211	0	0	18 211

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata perioda			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
A27.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	589 819	-29 196	0	0	-29 196
A27.S130310	Pašvaldības	x	15 181	6 838	0	0	6 838
A27.S130312	Cita pašvaldība	x	15 181	6 838	0	0	6 838
A27.S130320	Pašvaldību padomības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	-230 487	0	0	-230 487
A27.S130322	Citas pašvaldības padomības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	-230 487	0	0	-230 487
A27.S130330	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	574 638	194 453	0	0	194 453
A27.SPAP	Pārējie sektori	x	4 493 808	3 623 760	0	0	3 623 760
A28	Procentu izdevumi	V9.	0	0	0	0	0
A29	Transferti (A30 + A31)	x	327 626	1 344 259	0	0	1 344 259
A30	Transferti uzturēšanas izdevumiem		327 626	1 344 259	0	0	1 344 259
A30.S130000	Vispārējā valdība	x	327 626	1 344 259	0	0	1 344 259
A30.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	15 471	1 254	0	0	1 254
A30.S130110	Ministrijas un citas centrālās valsts iestādes	x	3 385	814	0	0	814
A30.S130112	Cita ministrija vai centrālā valsts iestāde	x	3 385	814	0	0	814
A30.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padomības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	2 086	440	0	0	440
A30.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padomības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	2 086	440	0	0	440

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3. + 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
A30.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	10 000	0	0	0	0
A30.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	10 000	0	0	0	0
A30.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	312 155	1 343 005	0	0	1 343 005
A30.S130310	Pašvaldības	x	308 603	1 241 147	0	0	1 241 147
A30.S130312	Cita pašvaldība	x	308 603	1 241 147	0	0	1 241 147
A30.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	3 552	101 858	0	0	101 858
A30.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	3 552	101 858	0	0	101 858
B	Naudas līdzekļu plūsma no ieguldījumu darbības (B1 - B2)	x	-15 129 724	-25 852 792	0	0	-25 852 792
B1	Ieņēmumi no ieguldījumu darbības (B11 līdz B15 rindas summa)	x	2 775 838	2 931 137	0	0	2 931 137
B12	Pamatlīdzekļu pārdošana un atmaksātie avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		1 835 698	2 649 649	0	0	2 649 649
B12.S130000	Vispārējā valdība	x	43 960	39 659	0	0	39 659
B12.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	43 960	39 659	0	0	39 659
B12.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	43 960	39 659	0	0	39 659
B12.SPAP	Pārējie sektori	x	1 791 738	2 609 990	0	0	2 609 990
B13	Līdzdalības kapitālsabiedrību kapitālā, akciju un vērtspapīru pārdošana	V8.	1 180	4 440	0	0	4 440
B13.SPAP	Pārējie sektori	x	1 180	4 440	0	0	4 440

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata perioda			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3. + 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
B14	Procentu ieņēmumi		0	19 243	0	0	19 243
B14.SPAP	Pārējie sektori	x	0	19 243	0	0	19 243
B15	Citi ieņēmumi no ieguldījumu darbības		938 960	257 805	0	0	257 805
B15.SPAP	Pārējie sektori	x	938 960	257 805	0	0	257 805
B2	Izdevumi no ieguldījumu darbības (B21 līdz B27 rindas summa)	x	17 905 562	28 783 929	0	0	28 783 929
B21	Nemateriālo ieguldījumu iegāde un avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem		124 136	59 887	0	0	59 887
B21.S130000	Vispārējā valdība	x	180	49	0	0	49
B21.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	180	49	0	0	49
B21.S130150	Budžeta nefinansētas iestādes	x	180	0	0	0	0
B21.S130152	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no budžeta nefinansētas iestādes	x	180	0	0	0	0
B21.S130190	Valsts budžets	x	0	49	0	0	49
B21.SPAP	Pārējie sektori	x	123 956	59 838	0	0	59 838
B23	Pamatlīdzekļu iegāde un avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		1 920 024	6 626 383	0	0	6 626 383
B23.S130000	Vispārējā valdība	x	199 795	568 182	0	0	568 182
B23.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	199 795	567 582	0	0	567 582
B23.S130120	Ministriju un centrālās valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	0	54	0	0	54
B23.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	0	54	0	0	54

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3. + 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
B23.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	0	488	0	0	488
B23.S130190	Valsts budžets	x	199 795	567 040	0	0	567 040
B23.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	0	600	0	0	600
B23.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	600	0	0	600
B23.S130322	Citas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	600	0	0	600
B23.SPAR	Pārējie sektori	x	1 720 229	6 058 201	0	0	6 058 201
B24	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā būvniecība		15 811 402	20 455 058	0	0	20 455 058
B24.S130000	Vispārējā valdība	x	2 383 562	2 870 800	0	0	2 870 800
B24.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	2 383 562	2 870 800	0	0	2 870 800
B24.S130120	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	1 788	0	0	0	0
B24.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	1 788	0	0	0	0
B24.S130160	No valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	1 888	0	0	0	0

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
B24.S130162	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotībā esošās no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	1 888	0	0	0	0
B24.S130190	Valsts budžets	x	2 379 886	2 870 800	0	0	2 870 800
B24.SPAR	Pārējie sektori	x	13 427 840	17 584 258	0	0	17 584 258
B25	Līdzdalības kapitālsabiedrību kapitālā, akciju un vērtspapīru iegāde		50 000	1 642 601	0	0	1 642 601
B25.S130000	Vispārējā valdība	x	0	1 375 288	0	0	1 375 288
B25.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	0	1 375 288	0	0	1 375 288
B25.S130330	Pašvaldību struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	0	1 375 288	0	0	1 375 288
B25.SPAR	Pārējie sektori	x	50 000	267 313	0	0	267 313
C	Naudas līdzekļu plūsma no finansēšanas darbības (C1 - C2)	x	4 591 369	11 854 626	0	0	11 854 626
C1	Ieņēmumi no finansēšanas darbības (C11 līdz C13 rindas summa)	x	8 680 169	15 327 089	0	0	15 327 089
C11	Aizņēmumi un emitētie parāda vērtspapīri	V9.	8 680 169	15 327 089	0	0	15 327 089
C11.S130000	Vispārējā valdība	x	8 680 169	15 327 089	0	0	15 327 089
C11.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	8 680 169	15 327 089	0	0	15 327 089
C11.S130190	Valsts budžets	x	8 680 169	15 327 089	0	0	15 327 089
C2	Izdevumi no finansēšanas darbības (C21 līdz C23 rindas summa)	x	4 088 800	3 472 463	0	0	3 472 463
C21	Aizņēmumi un emitētie parāda vērtspapīri	V9.	3 891 592	3 408 894	0	0	3 408 894
C21.S130000	Vispārējā valdība	x	3 891 451	3 408 659	0	0	3 408 659
C21.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	3 891 451	3 408 659	0	0	3 408 659
C21.S130190	Valsts budžets	x	3 891 451	3 408 659	0	0	3 408 659
C21.SPAR	Pārējie sektori	x	141	235	0	0	235
C22	Procentu izdevumi	V9.	197 208	63 569	0	0	63 569

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
C22.S130000	Vispārējā valdība	x	197 208	63 569	0	0	63 569
C22.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	197 208	63 569	0	0	63 569
C22.S130190	Valsts budžets	x	197 208	63 569	0	0	63 569
III.	Naudas līdzekļu plūsma kopā (I. - II.)	x	2 163 901	257 916	0	0	257 916
IV.	Naudas plūsma kopā (III. + DOT)	x	2 163 901	257 916	0	0	257 916
VI.	Naudas līdzekļu un noguldījumu izmaiņas pārskata periodā (NL1 - NL2)	x	-2 163 901	-257 916	0	0	-257 916
NL1	Naudas līdzekļu un noguldījumu atlikums perioda sākumā		14 284 296	14 026 380	0	0	14 026 380
NL2	Naudas līdzekļu un noguldījumu atlikums perioda beigās		16 448 197	14 284 296	0	0	14 284 296

Iestādes vadītājs vai pilnvarota persona

Raivis Ragainis

(vārds, uzvārds)

(paraksts*)

2023.04.24

(parakstīšanas
datums)

Atbildīgais finanšu darbinieks

Biruta Vaivode

(vārds, uzvārds)

(paraksts*)

2023.04.24

(parakstīšanas
datums)

Revidents

Anita Kursīte

(vārds, uzvārds)

(paraksts*)

2023.04.24

(apstiprināšanas
datums)

*ŠIS DOKUMENTS IR SAGATAVOTS UN ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EPĀRSKATOS, IZMANTOJOT EPĀRSKATU AUTENTIFIKĀCIJAS RĪKUS

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5

Veidlapas aktuālās redakcijas numurs: Nr. 4

Izvēlētais redakcijas numurs: Nr. 4

4. Auditoram – pārbaudīts 24.04.2023 15:16:10 Anita Kursīte

3. Auditoram – pārbaudīts 24.04.2023 15:16:10 Anita Kursīte

2. Paraksts (vadītāja paraksts) 24.04.2023 11:44:11 Raivis Ragainis

1. Paraksts - AFD 24.04.2023 11:08:57 Biruta Vaivode



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

24.04.2023 Nr. 2.5-11/23/352

Uz _____ Nr. _____

Valsts kase
pasts@kase.gov.lv

Vadības ziņojums par 2022.gada konsolidēto finanšu pārskatu

I. INFORMĀCIJA PAR NORMATĪVAJIEM AKTIEM, KAS REGULĒ IESTĀDES PAMATDARBĪBU UN IESTĀDES GALVENAJĀM FUNKCIJĀM

Pašvaldības darbu saskaņā ar Pašvaldību likumu un atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības nolikumam (apstiprināts ar 2021.gada 1.jūlija Jēkabpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.1), nodrošina Jēkabpils novada dome (turpmāk – Dome), kuru veido 19 deputāti.

Pašvaldības funkciju izpildei Dome ir izveidojusi 45 iestādes.

Pašvaldības iestāde "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" (turpmāk – Centrālā administrācija) nodrošina Domes pieņemto lēmumu izpildi, Domes darba organizatorisko, tehnisko apkalpošanu, pašvaldības iestāžu darbības iekšējo auditu, kā arī veic citus normatīvajos aktos noteiktos uzdevumus.

Pēc Administratīvi teritoriālās reformas (turpmāk-ATR), kura notika 2021.gadā, 2022.gada laikā ir izstrādāti un pieņemti saistošie noteikumi, kuri nosaka jaunas normas vienādi visā apvienotajā novada teritorijā gan sociālajā jomā, gan izglītībā, piemēram, saistošie noteikumi par sociālo un cita sociālā atbalsta pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Jēkabpils novadā, saistošie noteikumi par materiālo atbalstu Jēkabpils novadā, saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā, Jēkabpils novada pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi u.c.

Ņemot vērā ATR, lai ievērotu līdzvērtības principu, braukšanas maksas atvieglojumus piemēroja visiem Jēkabpils novada teritorijā deklarētajiem vecuma pensiju sasniegušiem iedzīvotājiem (pensionāri, kuriem ir tiesības uz valsts sociālās apdrošināšanas pensiju).

II. GALVENIE NOTIKUMI, KAS IETEKMĒJUŠI IESTĀDES DARBĪBU PĀRSKATA GADĀ

Būtisku ietekmi uz Latvijas valsts ekonomikas attīstību pēdējo trīs gadu laikā ir atstājusi Covid – 19 krīze un 2022.gada 24.februārī Krievijas Federācijas uzsāktais karš Ukrainā. Pēdējo notikumu rezultātā Latvijā inflācija 2022.gada vasaras mēnešos sasniedza un pat pārsniedz 20%, turpinājās paaugstināta cenu un būvniecības izmaksu pieaugums. Līdzīga situācija bija vērojama arī



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā "Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem"

pasaules ekonomikā kopumā. Lai ierobežotu straujo cenu pieaugumu, valstu centrālās bankas uzsāka aktīvu procentu likmju palielināšanu, sadārdzinot finanšu resursu piesaisti attīstības projektu īstenošanai.

Straujais cenu pieaugums energoresursiem, būvniecības izmaksām un aizņēmumu procentu maksājumiem par kredītu apkalpošanu, atstājis ietekmi arī uz pašvaldības budžetu. Tika paaugstināti pašvaldības sniegto pakalpojumi cenas un tarifi, gan par siltumenerģiju, gan par ūdenssaimniecību un kanalizāciju.

Cenu pieaugums lika pārskatīt arī pašvaldībai izdevumu pozīcijas, un gada otrajā pusē tika izdots rīkojums par Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu energotaupības resursu plānu. Atbilstoši rīkojumā noteiktajam, iestāžu vadītājiem, kā arī pārvalžu vadītājiem savā administratīvajā teritorijā esošajās pašvaldības ēkās jāveic kontrole attiecībā uz plānā noteikto darbību un kritēriju izpildi.

Taupības plāns paredz, ka Jēkabpils pilsētā un novada teritorijā ielu apgaismojums nakts stundās tika samazināts vai izslēgts ar nolūku taupīt budžeta līdzekļus, samazināt elektroenerģijas patēriņu, nomainot vecos energo neefektīvos gaismekļus, tādējādi samazinot elektroenerģijas patēriņu iekštelpu apgaismojumam. Veicot siltumenerģijas taupīšanas pasākumus, plānā noteikts, ka novada iestādēs un skolās maksimālā telpas temperatūra 21°C, darba dienās no 8.00 - 17.00, savukārt ārpus darba laika telpas temperatūra 16°C. Pirmskolas izglītības iestādēs noteikta maksimālā telpas temperatūra 23°C, darba dienās no 7.00 - 19.00, ārpus darba laika no 19.00 - 7.00 telpas temperatūra 17°C.

Samazinot energoresursu patēriņu, primāri tika ņemta vērā iedzīvotāju drošība un tāpēc taupības pasākumi tika izvērtēti individuāli, atbilstoši katrai situācijai.

Pašvaldība, īstenojot ilgtermiņa finanšu politiku, turpinās darbu pie Eiropas Savienības struktūrfondu un citu finanšu instrumentu līdzekļu piesaistes infrastruktūras sakārtošanai un pilnveidošanu, lai varētu īstenot novadam un tās attīstībai nozīmīgus projektus.

III. BŪTISKAS PĀRMAIŅAS IESTĀDES DARBĪBĀ

Jēkabpils novada pašvaldība 2022. gadā savā darbībā turpina procesu efektīvizēšanu un optimizēšanu, klientu apkalpošanas kvalitātes nodrošināšanu vienlīdz kvalitatīvi visā novada teritorijā.

Veiktas izmaiņas izglītības iestādēs. Variešu sākumskola likvidēta un mācību īstenošanas vieta pievienota Krustpils pamatskolai.

Brāļu Skrindu Atašienes vidusskola, Mežāres pamatskola, Vīpes pamatskola likvidētas un mācību īstenošanas vietas pievienotas tās izglītības iestādei Sūnu pamatskola.

Jēkabpils novada Viesītes un Rubenes Valsts un pašvaldības vienotajos klientu apkalpošanas centros (VPVKAC) pieejami jauna pakalpojuma izmēģinājumsprojekts - attālinātas, personalizētas konsultācijas ar Valsts ieņēmumu dienesta (VID), Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras (VSAA), Valsts zemes dienesta (VZD), speciālistiem.

Jēkabpils novada domes sēdē apstiprināja tiešās līdzdalības pārvērtējumu par Jēkabpils novada pašvaldības tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībās un noteica kapitālsabiedrībām vispārējos stratēģiskos mērķus.

Nolemts apvienošanas procesā reorganizēt SIA "Spungēni-Daugavieši", pievienojot to SIA "Pils rajona Namu pārvalde" un reorganizēt SIA "Rubenītis", pievienojot to SIA "Viesītes transports". Saistības, kuras izriet no darba līgumiem ar pievienojamo kapitālsabiedrību darbiniekiem, pārņem iegūstošās kapitālsabiedrības - SIA „Pils rajona Namu pārvalde” un SIA “Viesītes transports”. Dome nolēma nesaglabāt līdzdalību SIA “Zasas aptieka” un SIA “Gārsenes pils”, kapitālsabiedrības nododot atsavināšanai un mainot SIA “Gārsenes pils” nosaukumu uz SIA “Gārsene 3”.

Vairāku mēnešu garumā noritējis darbs pie Jēkabpils novada ģerboņa izveides. Kopumā tika izstrādāti vairāki iespējamie jaunā Jēkabpils novada ģerboņa varianti jeb skices, ņemot vērā iepriekš iesūtītos iedzīvotāju priekšlikumus, darba grupas ieteikumus un novada domes deputātu



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā "Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem"

ierosinājumus. Apstiprinātajā ģerboņa skicē kā simbols ir attēlots lūsis, kas ir novada identitātes nesējs. Jēkabpils novada ģerbonī satiekas un krustojas vēsture, kultūrvērtības, konfesijas, ceļi un upes. Ģerboņa krāsu simboliskā nozīme - sarkanā ir uguns, dzīvības un veselības krāsa. Radošuma, enerģijas krāsa, kas izsaka dzīves spēku un pārliecību, savukārt zelts – saules gaisma, siltums un plašums.

IV. PAREDZAMIE NOTIKUMI, KAS VARĒTU BŪTISKI IETEKMĒT IESTĀDES DARBĪBU NĀKOTNĒ

Jēkabpils novada dome 2023.gadam apstiprināja šādas budžeta prioritātes:

1. Pašvaldības līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšana Eiropas Savienības fondu, pašvaldības vai piesaistīto kredīt līdzekļu finansēto projektu realizācijai;
2. Sociālā atbalsta pasākumu nodrošināšana sociāli mazāk aizsargāto iedzīvotāju grupām;
3. Energoresursu taupības un energoefektivitātes pasākumu veikšana pašvaldības ēkās un publiskajā infrastruktūrā.

V. INFORMĀCIJA PAR BŪTISKIEM RISIKIEM UN NESKAIDRIEM APSTĀKĻIEM, AR KURIEM IESTĀDE SASKARAS

Neskaidri apstākļi un iespējamie riski saistāmi ar esošo ģeopolitisko situāciju, kas var būtiski ietekmēt visu pašvaldību, t.sk. Jēkabpils novada pašvaldības ieņēmumus un darbību. Pašvaldība primāri vērtē iespējas īstenot funkcijas un uzdevumus ar esošo struktūru un kapacitāti, un tikai tad, ja tas tādā veidā nesasniedz stratēģisko mērķi, iegulda papildu finansējumu jaunajām iniciatīvām.

Civildiedzīvotājiem, kuri izceļoja no Ukrainas saistībā ar Krievijas Federācijas izraisīto militāro konfliktu tajā, Latvijā tika sniegti valsts un pašvaldību sociālā atbalsta pasākumi, kurā liela nozīme bija pašvaldības iestāžu un darbinieku resursu izmantošanā, kā arī papildus administratīvais slogs ar šim pasākumam nodrošināto finanšu plūsmu.

Jēkabpils novadā 2022.gadā ir reģistrēti vairāk kā 700 Ukrainas civildiedzīvotāji. Novadā uzturējās ap 400 simti, no tiem - 105 bērni.

Dome nolēma sniegt finansiālu palīdzību Ukrainai 45000 *euro* apmērā, ieskaitot minēto summu *Ukrainas Valsts kasē* ar mērķi atbalstīt sadraudzības pilsētas – Mirgorodu, Židačevu un Vižņicu.

2022.gada 13. augustā stājās spēkā Energoresursu cenu ārkārtēja pieauguma samazinājuma pasākumu likuma grozījumi. Dokumentā noteikts, ka valsts mājāsaimniecībām segs daļu no izdevumiem, kas strauji pieaug energoresursu sadārdzinājuma dēļ. Atbalsts piešķirts centralizēti, samazinot rēķinus par gāzi apkurei un siltumapgādi, kā arī piešķirot valsts pabalstus dažādu pensiju saņēmējiem, savukārt kompensācija par iegādāto malku, granulām un briketēm, kā arī apkurei izmantoto elektroenerģiju jāpieprasa savā pašvaldībā, iesniedzot izdevumus apliecinošus dokumentus.

No 3. oktobra Jēkabpils novada pašvaldībā sāka pieņemt iesniegumus par atbalstu energoresursu cenu pieauguma kompensēšanai mājāsaimniecībām, kas apkurē izmanto malku, granulas vai briketes, no 1. novembra - mājāsaimniecībām, kas apkurē izmanto elektroenerģiju.

Pašvaldībai it īpaši 2022.gada nogalē, bija liels papildus administratīvais slogs apstrādāt saņemtos vairākus tūkstošus iesniegumu, jo noteikti termiņi, metodika, un šie darbi administrācijas darbiniekiem bija jāveic papildus saviem tiešajiem pienākumiem.



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā “Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem”

VI. PĒTNIECĪBAS UN ATTĪSTĪBAS DARBI (T.SK. NEMATERIĀLO IEGULDĪJUMU IZVEIDOŠANA)

Jēkabpils novada pašvaldībā Kvalitātes vadības sistēma tika ieviesta un sertificēta 2008.gadā.

Pašvaldība turpinās uzturēt pārvaldības procesus atbilstoši starptautiski atzītiem kvalitātes vadības standartiem, ko apliecina kvalitātes vadības sertifikāti.

Audita gaitā tiek apsekotas visas struktūrvienības un iegūtie rezultāti ļauj secināt, ka pašvaldības iekšējie auditi tiek veikti atbilstoši plānam. Auditoru atzinumi apliecina, ka Jēkabpils novada pašvaldība strādā atbilstoši visām standarta prasībām. Lai noteiktu vadības sistēmas uzlabošanas pasākumus, pašvaldības vadība izmanto auditu rezultātus, datu analīzes, korektīvo darbību pārskatus, uz ko balstoties tiek pieņemti lēmumi kvalitātes vadības sistēmas uzlabojumu ieviešanai.

2022. gadā pašvaldība turpina dokumentu, to aprites un procesu optimizāciju un e-risinājumu ieviešanu pašvaldības administrācijas un iestāžu darbībā.

Pašvaldība veikusi vairākas aptaujas, lai izzinātu iedzīvotāju viedokli, piemēram, par Jēkabpils Mežaparka un Radžu ūdenskrātuves teritoriju ainavu tematiskā plānojuma izstrādi, Jēkabpils novada Ābeļu pagasta Brodu ciematā par aktīvās atpūtas laukuma izveidošanu.

Jēkabpils novada pašvaldība aicināja iedzīvotājus piedalīties aptaujā, lai novērtētu pašvaldības darbības un lēmumu pieņemšanas procesa kvalitāti. Aptauja tika veikta projekta "Labas pārvaldības stiprināšana Latvijas pašvaldībās" ietvaros, ko īsteno domnīca Providus ar Eiropas padomes atbalstu. Šādu izvērtējumu vienlaicīgi veica 10 Latvijas pašvaldības, lai izvērtētu savas darbības kvalitāti un to uzlabotu.

Ar mērķi gūt plašāku priekšstatu par kādreizējo pils ēkas uzbūvi, tās teritoriju un iemītniekiem, saskaņā ar pašvaldību noslēgto līgumu, Latvijas Universitātes pētnieki veica ģeofizikālās izpētes darbu Zasas muižas pils teritorijā. Procesā ietilpst slēpto objektu meklēšana, identifikācija, objektu esamības noteikšana grūti – ēku pamati, pagrabi, dobumi (tukšumi) u.c., izmantojot datu apstrādi (interpretēšanu) līdz 10 m dziļumam. Tiek gatavoti apvidus šķērsgriezumi, noteiktas perspektīvās pētījumu vietas plašākai izpētei.

Jēkabpils novada pašvaldības vadība aprīlī uzsāka sanāksmju rīkošanu ar iedzīvotājiem. Pirmā šāda tikšanās notika Viesītes kultūras centra "Sēlija" kinoteātra telpās, kur iedzīvotājiem no Viesītes pilsētas, Elkšņu, Rites, Saukas un Viesītes pagastiem bija iespēja tikties ar novada domes priekšsēdētāju, pagastu pārvaldes vadītāju, komunālās saimniecības un citiem speciālistiem un uzdot sev interesējošus jautājumus. Līdzīgas tikšanās ar iedzīvotājiem notika arī Aknīstē, Zasā Salā, Atašienē.

Jēkabpils novada dome 2022. gada 30. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 568 (protokols Nr.13, 84.§) "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu".

Vietējās pašvaldības teritorijas plānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums (teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana), publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi. Teritorijas plānojuma izstrāde uzsākta, lai Jēkabpils novada administratīvajai teritorijai, kas tika izveidota Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā apvienojot Aknīstes, Jēkabpils, Krustpils, Salas, Viesītes novadus un Jēkabpils pilsētu, iegūtu vienotu teritorijas attīstības plānošanas dokumentu, kas balstīts uz aktuālo Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.–2035. gadam un citiem nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem.



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā "Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem".

VII. FINANŠU INSTRUMENTI UN FINANŠU RISKA VADĪBAS MĒRĶI, KURI IR BŪTISKI, LAI NOVĒRTĒTU IESTĀDES AKTĪVUS, SAISTĪBAS UN FINANSIĀLO STĀVOKLI

Pašvaldības darbības finansiālo pamatu veido budžets, kas ir svarīgākais instruments pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai, ekonomisko un sociālo vajadzību sabalansēšanai, kā arī teritorijas ilgtermiņa attīstībai. Ņemot vērā kopējo ekonomisko un finanšu situāciju, pašvaldības budžets ir sabalansēts, tomēr vienmērīgu budžeta izpildi apdraud vairāki riska faktori: gan patēriņa, ražotāju un būvniecības cenu pieaugums, gan situācija darba samaksas un nodarbinātības jomā, gan valsts politika nodokļu jomā un ieņēmumu sadalē starp valsti un pašvaldībām.

Budžeta izdevumi ir sabalansēti ar ieņēmumiem, finansēšanu no naudas līdzekļu atlikumiem uz gada sākumu un aizņēmumiem. Pašvaldības finansiālais stāvoklis ir stabils un maksāspējīgs. Galvenais uzdevums arī 2022.gadā bija realizēt pašvaldības budžeta iespējam atbilstošu darbu norisi, ņemot vērā pašvaldību ilgtermiņa kredītsaistības, attīstības programmas nosacījumus un stratēģiskos mērķus.

Pašvaldība, prognozējot nākotnes darījumus – investīcijas un kapitālieguldījumus, piesaistot ES un citus finanšu instrumentus, regulāri seko finanšu politikas prognozēm un kontrolē esošo situāciju, norobežojot finanšu riskus, izvērtējot katras savas iestādes, struktūrvienības un kapitālsabiedrības maksāspēju, uzlikto funkciju izpildi, racionālu finanšu līdzekļu izmantošanu un to koncentrēšanu izvirzīto attīstības mērķu sasniegšanai.

Pašvaldība realizē mērķtiecīgu un stingru pašvaldības finanšu politiku, nodrošinot gan budžeta izstrādes procesa pārskatāmību, gan savlaicīgu tā plānošanu, gan precīzu finanšu uzskaiti. Pašvaldības finanšu politika ir vērsta uz stabilitātes un ekonomiskās attīstības nodrošināšanas, attīstības plānu pēctecības un budžeta līdzekļu efektīvas izmantošanas principu, konsekvenci pašvaldības finansiālajā darbībā, nodrošinot finanšu resursu pietiekamību noteikto funkciju realizēšanai.

Lai identificētu, analizētu un pārvaldītu riskus un ieviestu atbilstošus kontroles pasākumus Jēkabpils novada pašvaldībā ir izstrādāta Risku vadības rokasgrāmata. Tas ir metodisks dokuments, kurā detalizēti tiek atspoguļota tādas risku vadības sistēmas izveide un īstenošana, kas nodrošinās optimālu risku vadības principu kompleksu izmantošanu pašvaldībā. Pašvaldībā ieviests Risku vadības process, kas aptver visus pašvaldības procesus un pakalpojumus. Risku vadības galvenie uzdevumi ir nodrošināt savlaicīgu risku identificēšanu, attiecīgajam laika periodam atbilstošu risku novērtēšanu, pašvaldības resursiem un risku būtībai samērīgu un efektīvu risku vadīšanas metožu un kontroles pasākumu noteikšanu un to savlaicīgu ieviešanu.

Atsevišķām risku grupām (piemēram, krāpšanas riski iepirkumu jomā, korupcijas riski u.c.) pašvaldība veic risku novērtēšanu, kā arī to vadīšanu atbilstoši citu iestāžu (piemēram, ES fondu vadošā iestāde, Finanšu ministrija, Eiropas Komisija) sniegtajiem norādījumiem, metodikām, t.sk. vērtēšanas skalām.

VIII. PAR PUBLISKI PIEEJAMIEM DOKUMENTIEM PAR IESTĀDES DARBĪBU PĀRSKATA PERIODĀ

Jēkabpils novada pašvaldība saskaņā ar normatīvo regulējumu nodrošina aktuālu un trešajām personām saprotamu informāciju pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv, kā arī iestāžu un kapitālsabiedrību mājas lapās.

Ar rīkojumu ir noteiktas atbildīgās personas un iestādes, to struktūrvienības par informācijas ievietošanu un aktualizēšanu mājas lapā www.jekabpils.lv. Katru pārskata periodu atbilstoši normatīvajiem aktiem dome apstiprina un mājas lapā ir publiski pieejams publiskais gada pārskats.



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā “Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem”

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 36.panta 11.apakšpunktu pašvaldības mājaslapā internetā tiek publiskots ikgadējais pārskats par pašvaldībai piederošām kapitālsabiedrībām un kapitāla daļām.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Anita Moskovska 28380473

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā “Jēkabpils novada administratīvas pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem”

SIA "A.KURSĪTES AUDITORFIRMA"

Vienotais reģistrācijas Nr.45402005304
Raiņa iela 13-2, Madona, LV-4801, tālrunis: +371 29 48 38 13, e-pasts: anita.kursite@inbox.lv

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Nr. 24.04./2023

Jēkabpils novada domei**Mūsu atzinums par finanšu pārskatu**

Mēs esam veikuši **JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS** (turpmāk tekstā „Pašvaldība”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā konsolidētā finanšu pārskata revīziju. Pievienotais konsolidētais finanšu pārskats ietver:

- pārskatu par finansiālo stāvokli 2022. gada 31. decembrī (balance);
- pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem par gadu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī;
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī;
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī;
- finanšu pārskata pielikumu, tai skaitā, finanšu pārskata posteņu skaidrojumu, grāmatvedības uzskaites principu aprakstu, gada pārskata sagatavošanas principu aprakstu un finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas aprakstu.

Mūsaprāt, pievienotais konsolidētais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par **JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS** konsolidēto finansiālo stāvokli 2022. gada 31. decembrī un par tās darbības konsolidētajiem finanšu rezultātiem un konsolidēto naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī, saskaņā ar Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”.

Atzinuma pamatojums

Saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu, mēs veicām revīziju ievērojot Latvijā atzītos starptautiskos publiskā sektora revīzijas standartus (turpmāk - ISSAI). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, tālāk izklāstīti mūsu ziņojuma sadaļā “Revidenta atbildība par konsolidētā finanšu pārskata revīziju”.

Mēs esam neatkarīgi no Pašvaldības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai konsolidētā finanšu pārskata revīzijai. Mēs esam ievērojuši arī Revīzijas pakalpojumu likumā un Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksā (tostarp Starptautiskajos Neatkarības standartos) noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Pašvaldības vadība ir atbildīga par citu informāciju. Cita informācija ietver:

- vadības ziņojumu, kas sniegts e-Pārskatu sistēmā sadaļā Dokumenti "Vadības ziņojums";
- budžeta izpildes pārskatu, kas sniegts e-Pārskatu sistēmā sadaļā Dokumenti "Budžeta izpildes skaidrojums";

Cita informācija neietver konsolidēto finanšu pārskatu un mūsu revidentu ziņojumu par šo finanšu pārskatu. Mūsu atzinums par konsolidēto finanšu pārskatu neattiecas uz šo citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to, kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *"Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām"*.

Saistībā ar konsolidētā finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no konsolidētā finanšu pārskata vai no mūsu revīzijas gaitā iegūtajām zināšanām un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, pamatojoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās zināšanas un izpratni par Pašvaldību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir par to ziņot. Mūsu uzmanības lokā nav nonākuši nekādi apstākļi, par kuriem šajā sakarā būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu, mūsu pienākums ir arī izvērtēt, vai vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” prasībām. Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsuprāt:

- vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots konsolidētais finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst konsolidētajam finanšu pārskatam, un
- vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Pašvaldības pārvalde, atbildība par konsolidēto finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda konsolidētā finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar LR Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot konsolidēto finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot konsolidēto finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Pašvaldības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Pašvaldības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Pašvaldības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Pašvaldības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Pašvaldības pārvalde, ir atbildīgas par Pašvaldības konsolidētā finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par konsolidēto finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka konsolidētais finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdu vai krāpšanas izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar ISSAI, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdu rezultātā, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, pamatojoties uz šo konsolidēto finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar ISSAI, mēs visā revīzijas gaitā izdarām profesionālus spriedumus un ievērojam profesionālo skepsi. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka konsolidētajā finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdu dēļ radušās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas krāpšanas radītas neatbilstības, ir augstāks par kļūdu izraisītu neatbilstību risku, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, ar nodomu neuzrādītu informāciju, maldinošas informācijas sniegšanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, nevis lai sniegtu atzinumu par Pašvaldības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības uzskaites politiku piemērotību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Pašvaldības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz konsolidētajā finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem. Ja šāda informācijas konsolidētajā finanšu pārskatā nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Pašvaldība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārējo konsolidētā finanšu pārskata izklāstu, struktūru un saturu, tajā skaitā pielikumā atklāto informāciju un to, vai konsolidētais finanšu pārskats patiesi atspoguļo tā pamatā esošos darījumus un notikumus;
- iegūstam pietiekamus un atbilstošus revīzijas pierādījumus par Pašvaldības konsolidācijā iesaistīto iestāžu finanšu informāciju ar mērķi sniegt atzinumu par konsolidēto finanšu pārskatu. Mēs esam atbildīgi par Pašvaldības revīzijas vadību, pārraudzību un veikšanu. Mēs paliekam pilnībā atbildīgi par mūsu revidentu atzinumu.

Personām, kurām uzticēta Pašvaldības pārvalde, mēs cita starpā sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kurus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA "A.Kursītes auditorfirmas"
(sabiedrības licence nr. 20.)
valdes locekle, zvērināta revidente

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu*

Anita Kursīte (sertifikāts nr.14.)

Anita Kursīte, tel.29483813
anita.kursite@inbox.lv

Datu savākšanas pamatojums – Likuma par budžetu un finanšu vadību 30.panta 1. ¹ daļa dod tiesības pieprasīt šos datus	Veidlapa Nr.1 Bilance
--	---------------------------------

Ministrijas, valsts centrālās iestādes, pašvaldības

nosaukums Jēkabpils novads

Iestādes nosaukums "Jaunāmuiža" Jēkabpils novada pašvaldības aģentūra

Pārskata datums

2022 .gada 31.decembrī

Atrašanās vietas adrese Jaunā muiža, Kūku pag., Jēkabpils novads

Pasta indekss: LV-5222

Tālrunis: 65237861, 29830620

E-pasts: z.karaseva@inbox.lv

KODI
90001474442

(euro)

Konta Nr.	Posteņa nosaukums	Piezīmes Nr.	Visaptv. piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigās	Pārskata perioda sākumā
	AKTĪVS				
A	B	C	D	1	2
1000	Ilgtermiņa ieguldījumi	1.	x	1 137 927	1 090 711
1100	Nemateriālie ieguldījumi	1.1.	x	205	311
1120	Licences, koncesijas un patenti, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1.1.2.		205	311
1200	Pamatlīdzekļi	1.2.	x	1 137 722	1 090 400
1210	Zeme un būves	1.2.1.	V4	1 011 779	939 503
1220	Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	1.2.2.		1 456	3 590
1230	Pārējie pamatlīdzekļi	1.2.3.		116 306	106 012
1240	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā būvniecība	1.2.4.		0	33 114
1260	Bioloģiskie un pazemes aktīvi	1.2.6.		8 181	8 181
2000	Apgrozāmie līdzekļi	2.	x	721 818	564 343
2100	Krājumi	2.1.		106 068	58 193
2300	Īstermiņa prasības	2.3.		35 278	24 953
2400	Nākamo periodu izdevumi un avansa maksājumi par pakalpojumiem un projektiem	2.4.		12 903	1 225
2600	Naudas līdzekļi	2.6.		567 569	479 972
I.	BILANCE (1000+2000)	I.	x	1 859 745	1 655 054

Konta Nr.	Posteņa nosaukums	Piezīmes Nr.	Visaptv. piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigās	Pārskata perioda sākumā
PASĪVS					
A	B	C	D	1	2
3000	Pašu kapitāls	3.	x	1 693 122	1 512 068
3500	Budžeta izpildes rezultāti	3.5.	x	1 693 122	1 512 068
3510	Iepriekšējo pārskata gadu budžeta izpildes rezultāts	3.5.1.		1 512 068	1 390 171
3520	Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	3.5.2.		181 054	121 897
5000	Saistības	5.	x	166 623	142 986
5300	Īstermiņa saistības pret piegādātājiem un darbuizpildītājiem	5.3.		4 557	6 652
5400	Īstermiņa uzkrātās saistības	5.4.		66 032	58 545
5600	Norēķini par darba samaksu un ieturējumiem (izņemot nodokļus)	5.6.		53 237	42 747
5700	Saistības par nodokļiem, nodevām un citiem maksājumiem	5.7.		38 688	31 730
5800	Pārējās īstermiņa saistības	5.8.		0	88
5900	Nākamo periodu ieturējumi, saņemtie avansa maksājumi un transferti	5.9.		4 109	3 224
I	BALANCE (3000+4000+5000)	I.	x	1 859 745	1 655 054

Kods	Posteņa nosaukums	Piezīmes Nr.	Visaptv. piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigās	Pārskata perioda sākumā
A	B	C	D	1	2
9100	Zemobilances aktīvi	9.1.	x	2 000	0
9110	Iespējamie aktīvi	9.1.1.		2 000	0

Iestādes vadītājs vai pilnvarota persona	Solvita Geduša	2023.04.19
	(vārds, uzvārds)	(paraksts*) (parakstīšanas datums)
Atbildīgais finanšu darbinieks	Zinaida Karaseva	2023.04.19
	(vārds, uzvārds)	(paraksts*) (parakstīšanas datums)
Revidents	Anita Kursīte	2023.04.19
	(vārds, uzvārds)	(paraksts*) (apstiprināšanas datums)

* ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EPĀRSKATOS, IZMANTOJOT EPĀRSKATU AUTENTIFIKĀCIJAS RĪKUS

Izvēlētais redakcijas numurs: Nr. 5
5. Iestādei - parakstīts, pieņemts 20.04.2023 08:27:27 Bīrta Vaivode
4. Iestādei - parakstīts, pieņemts 20.04.2023 08:27:27 Bīrta Vaivode
3. Auditoram – pārbaudīts 19.04.2023 13:36:42 Anita Kursīte
2. Parakstīts (vadītāja paraksts) 19.04.2023 10:52:52 Solvita Geduša
1. Parakstīts - AFD 19.04.2023 10:07:40 Zinaida Karaseva

Datu savākšanas pamatojums – Likuma par budžetu un finanšu vadību 30. panta 1. ¹ daļa dod tiesības pieprasīt šos datus	Veidlapa Nr. PK Pašu kapitāla izmaiņu pārskats
--	--

Ministrijas, centrālās valsts iestādes, pašvaldības nosaukums Jēkabpils novads

Iestādes nosaukums "Jaunāmuiža" Jēkabpils novada pašvaldības aģentūra

Pārskata periods: (gads)

KODI

90001474442

2022

(euro)

Kods	Periods	Apraksts	Pašu kapitāls						
			rezerves			budžeta izpildes rezultāts			pavisam
			finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerve	pārējās rezerves	kopā (1. + 2.)	iepriekšējo pārskata gadu budžeta izpildes rezultāts	pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	kopā (4. + 5.)	
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7
301	Iepriekšējais pārskata periods	Iepriekšējā pārskata perioda sākumā	0	0	0	1 166 612	223 559	1 390 171	1 390 171
313		Iepriekšējā pārskata perioda sākumā ar kļūdu labojumu	0	0	0	1 166 612	223 559	1 390 171	1 390 171
314		palielinājums	0	0	0	0	121 897	121 897	121 897
316		pārvietošana starp 3000	0	0	0	223 559	-223 559	0	0
302	Iepriekšējā pārskata perioda beigās/pārskata perioda sākumā		0	0	0	1 390 171	121 897	1 512 068	1 512 068
324	Pārskata periods	palielinājums	0	0	0	0	181 054	181 054	181 054
326		pārvietošana starp 3000	0	0	0	121 897	-121 897	0	0
303		Pārskata perioda beigās	0	0	0	1 512 068	181 054	1 693 122	1 693 122

Iestādes vadītājs vai pilnvarota persona

Solvita Geduša

(vārds, uzvārds)

(paraksts*)

2023.04.19

(parakstīšanas datums)

Atbildīgais finanšu darbinieks

Zinaida Karaseva

(vārds, uzvārds)

(paraksts*)

2023.04.19

(parakstīšanas datums)

Revidents

Anita Kursīte

(vārds, uzvārds)

(paraksts*)

2023.04.19

(apstiprināšanas datums)

Kods	Periods	Apraksts	Pašu kapitāls						
			rezerves			budžeta izpildes rezultāts			pavisam
			finanšu instrumentu patiesās vērtības rezerve	pārējās rezerves	kopā (1. + 2.)	iepriekšējo pārskata gadu budžeta izpildes rezultāts	pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	kopā (4. + 5.)	
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7

*ŠIS DOKUMENTS IR SAGATAVOTS UN ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EPĀRSKATOS, IZMANTOJOT EPĀRSKATU AUTENTIFIKĀCIJAS RĪKUS

Veidlapas aktuālās redakcijas numurs: Nr. 5

Izvēlētās redakcijas numurs: Nr. 5

5. Iestādei - parakstīts, pieņemts 20.04.2023 08:27:30 Biruta Vaivode

4. Iestādei - parakstīts, pieņemts 20.04.2023 08:27:30 Biruta Vaivode

3. Auditoram – pārbaudīts 19.04.2023 13:37:58 Anita Kursīte

2. Parakstīts (vadītāja paraksts) 19.04.2023 10:52:56 Solvita Geduša

1. Parakstīts - AFD 19.04.2023 10:07:57 Zinaida Karaseva

Datu savākšanas pamatojums – Likuma par budžetu un finanšu vadību 30. panta 1. ¹ daļa dod tiesības pieprasīt šos datus	Veidlapa Nr. FD Pārskats par darbības finansiālajiem rezultātiem
--	--

Ministrijas, centrālās valsts iestādes, pašvaldības nosaukums Jēkabpils novads

Iestādes nosaukums "Jaunāmuiža" Jēkabpils novada pašvaldības aģentūra

Pārskata periods: (gads)

KODI
90001474442
2022

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visaptverošās piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A1	Ieņēmumi (A11 līdz A19rindas summa)	x	2 029 458	0	1 696 474	0	0	1 696 474
A13	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi		1 953 796	0	1 457 298	0	0	1 457 298
A13.S13000	Vispārējā valdība	x	548 985	0	610 636	0	0	610 636
A13.S13030	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	548 985	0	610 636	0	0	610 636
A13.S13031	Pašvaldības	x	0	0	287 465	0	0	287 465
A13.S13031	Cita pašvaldība	x	0	0	287 465	0	0	287 465
A13.S13032	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	548 985	0	323 171	0	0	323 171
A13.S13032	Savas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	548 985	0	323 171	0	0	323 171
A13.SPAR	Pārējie sektori	x	1 404 811	0	846 662	0	0	846 662
A15	Transferti		71 416	0	236 857	0	0	236 857
A15.S13000	Vispārējā valdība	x	71 416	0	236 857	0	0	236 857
A15.S13010	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	0	0	3 196	0	0	3 196
A15.S13012	Ministriju un centrālo valsts iestāžu padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	0	0	3 196	0	0	3 196

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Visaptverošās piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A15.S130122	Citas ministrijas vai centrālās valsts iestādes padotības iestādes (izņemot no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas, budžeta nefinansētas iestādes, publiskos nodibinājumus)	x	0	0	3 196	0	0	3 196
A15.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	71 416	0	233 661	0	0	233 661
A15.S130310	Pašvaldības	x	0	0	134 458	0	0	134 458
A15.S130312	Cita pašvaldība	x	0	0	134 458	0	0	134 458
A15.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	71 416	0	99 203	0	0	99 203
A15.S13032	Savas pašvaldības padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	71 416	0	99 203	0	0	99 203
A16	Ziedojumi un dāvinājumi		0	0	7	0	0	7
A16.SPAP	Pārējie sektori	x	0	0	7	0	0	7
A19	Pārējie ieņēmumi, kas nav klasificēti A11 līdz A18 rindā		4 246	0	2 312	0	0	2 312
A19.SPAP	Pārējie sektori	x	4 246	0	2 312	0	0	2 312
A2	Izdevumi (A21 līdz A31 rindas summa)	x	1 848 404	0	1 574 577	0	0	1 574 577
A21	Atalgojums		885 154	0	829 306	0	0	829 306
A22	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas		227 713	0	203 166	0	0	203 166
A23	Mācību, darba un dienesta komandējumi un dienesta, darba braucieni		351	0	0	0	0	0
A24	Pakalpojumi		241 767	0	155 362	0	0	155 362
A24.S13000	Vispārējā valdība	x	1 051	0	3 723	0	0	3 723
A24.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	1 051	0	1 193	0	0	1 193
A24.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	1 051	0	1 193	0	0	1 193
A24.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	0	0	2 530	0	0	2 530
A24.S130320	Pašvaldību padotības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	0	2 530	0	0	2 530

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Visaptverošās piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
A24.S13032	Savas pašvaldības padomības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	0	2 530	0	0	2 530
A24.SPAP	Pārējie sektori	x	240 716	0	151 639	0	0	151 639
A25	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, periodika		436 066	0	326 103	0	0	326 103
A25.SPAP	Pārējie sektori	x	436 066	0	326 103	0	0	326 103
A26	Nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi		1 190	0	808	0	0	808
A29	Transferti		461	0	0	0	0	0
A29.S13000	Vispārējā valdība	x	461	0	0	0	0	0
A29.S13030	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	461	0	0	0	0	0
A29.S13032	Pašvaldību padomības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	461	0	0	0	0	0
A29.S13032	Savas pašvaldības padomības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	461	0	0	0	0	0
A30	Nolietojuma un amortizācijas izmaksas		54 344	0	52 368	0	0	52 368
A31	Pārējie izdevumi, kas nav klasificēti A21 līdz A30 rindā		1 358	0	7 464	0	0	7 464
A31.SPAP	Pārējie sektori		1 358	0	7 464	0	0	7 464
A	Ieņēmumu un izdevumu rezultāts (A1 – A2)	x	181 054	0	121 897	0	0	121 897
REZ	Budžeta izpildes rezultāts (A + N1 + N2)	x	181 054	0	121 897	0	0	121 897

Iestādes vadītājs vai pilnvarota persona

Solvita Geduša

(vārds, uzvārds)

(paraksts*)

2023.04.19

(parakstīšanas
datums)

Atbildīgais finanšu darbinieks

Zināida Karaseva

(vārds, uzvārds)

(paraksts*)

2023.04.19

(parakstīšanas
datums)

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Visaptverošās piezīmes numurs	Pārskata periodā		Iepriekšējā pārskata periodā			
			izpilde	t.sk. iepriekšējo periodu nebūtiskās kļūdas (+,-)	izpilde	klasifikācijas maiņa (+,-)	būtisku kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (3.+ 4.+ 5.)
A	B	C	1	2	3	4	5	6
	Revidents	Anita Kursīte						2023.04.19
		(vārds, uzvārds)			(paraksts*)			(apstiprināšanas datums)

*ŠIS DOKUMENTS IR SAGATAVOTS UN ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EPĀRSKATOS, IZMANTOJOT EPĀRSKATU AUTENTIFIKĀCIJAS RĪKUS

Veidlapas aktuālās redakcijas numurs: Nr. 5
Izvēlētās redakcijas numurs: Nr. 5
5. Iestādei - parakstīts, pieņemts 20.04.2023 08:27:28
Biruta Vaivode
4. Iestādei - parakstīts, pieņemts 20.04.2023 08:27:28
Biruta Vaivode
3. Auditoram – pārbaudīts 19.04.2023 13:37:34 Anita
Kursīte
2. Parakstīts (vadītāja paraksts) 19.04.2023 10:52:55
Solvita Geduša
1. Parakstīts - AFD 19.04.2023 10:07:51 Zinaida
Karaseva

Datu savākšanas pamatojums – Likuma par budžetu un finanšu vadību 30. panta 1. ¹ daļa dod tiesības pieprasīt šos datus	Veidlapa Nr. NP Naudas plūsmas pārskats
---	---

Ministrijas, centrālās valsts iestādes, pašvaldības nosaukums Jēkabpils novads

Iestādes nosaukums "Jaunāmuiža" Jēkabpils novada pašvaldības aģentūra

Pārskata periods: (gads)

KODI

90001474442

2022

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darījuma apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
I.	Ieņēmumi kopā (A1 + B1 + C1 + D1)	x	1 993 584	1 676 815	0	0	1 676 815
II.	Izdevumi kopā (A2 + B2 + C2 + D2)	x	1 905 987	1 575 923	0	0	1 575 923
A	Naudas līdzekļu plūsma no pamatdarbības (A1 – A2)	x	186 727	252 885	0	0	252 885
A1	Ieņēmumi no pamatdarbības (A11 līdz A19 rindas summa)	x	1 993 584	1 676 815	0	0	1 676 815
A13	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi		1 941 007	1 438 379	0	0	1 438 379
A13.S130000	Vispārējā valdība	x	899 564	598 728	0	0	598 728
A13.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	899 564	598 728	0	0	598 728
A13.S130310	Pašvaldības	x	350 857	275 497	0	0	275 497
A13.S130312	Cita pašvaldība	x	350 857	275 497	0	0	275 497
A13.S130320	Pašvaldību padomības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvdostu pārvaldes	x	548 707	323 231	0	0	323 231
A13.S130321	Savas pašvaldības padomības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvdostu pārvaldes	x	548 707	323 231	0	0	323 231
A13.SPAR	Pārējie sektori	x	1 041 443	839 651	0	0	839 651
A15	Transferti		52 665	238 348	0	0	238 348
A15.S130000	Vispārējā valdība	x	52 665	238 348	0	0	238 348
A15.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	52 665	238 348	0	0	238 348

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
A15.S130310	Pašvaldības	x	195	145 091	0	0	145 091
A15.S130312	Cita pašvaldība	x	195	145 091	0	0	145 091
A15.S130320	Pašvaldību padomības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	52 470	93 257	0	0	93 257
A15.S130321	Savas pašvaldības padomības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	52 470	93 257	0	0	93 257
A19	Citi ieņēmumi no pamatdarbības, kas nav norādīti A11 līdz A18 rindā		-88	88	0	0	88
A19.SPAR	Pārējie sektori	x	-88	88	0	0	88
A2	Izdevumi no pamatdarbības (A21 līdz A29 rindas un A32 līdz A33 rindas summa)	x	1 806 857	1 423 930	0	0	1 423 930
A21	Atalgojums		859 879	777 555	0	0	777 555
A22	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas		222 310	196 594	0	0	196 594
A23	Mācību, darba un dienesta komandējumi un dienesta, darba braucieni		351	0	0	0	0
A24	Pakalpojumi		255 020	145 600	0	0	145 600
A24.S130000	Vispārējā valdība	x	0	3 621	0	0	3 621
A24.S130100	Valsts struktūras (Centrālā valdība)	x	0	1 091	0	0	1 091
A24.S130130	Valsts struktūru kontrolētas un finansētas komercsabiedrības	x	0	1 091	0	0	1 091
A24.S130300	Pašvaldību struktūras (Vietējā valdība)	x	0	2 530	0	0	2 530
A24.S130320	Pašvaldību padomības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	2 530	0	0	2 530
A24.S130321	Savas pašvaldības padomības iestādes, izņemot speciālās ekonomiskās zonas, ostu un brīvostu pārvaldes	x	0	2 530	0	0	2 530
A24.SPAR	Pārējie sektori	x	255 020	141 979	0	0	141 979

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5
A25	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, periodika		468 181	303 352	0	0	303 352
A25.SPAR	Pārējie sektori	x	468 181	303 352	0	0	303 352
A26	Nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi		1 116	829	0	0	829
B	Naudas līdzekļu plūsma no ieguldījumu darbības (B1 - B2)	x	-99 130	-151 993	0	0	-151 993
B2	Izdevumi no ieguldījumu darbības (B21 līdz B27 rindas summa)	x	99 130	151 993	0	0	151 993
B23	Pamatlīdzekļu iegāde un avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		99 130	151 993	0	0	151 993
B23.SPAR	Pārējie sektori	x	99 130	151 993	0	0	151 993
III.	Naudas līdzekļu plūsma kopā (I. - II.)	x	87 597	100 892	0	0	100 892
IV.	Naudas plūsma kopā (III. + DOT)	x	87 597	100 892	0	0	100 892
VI.	Naudas līdzekļu un noguldījumu izmaiņas pārskata periodā (NL1 - NL2)	x	-87 597	-100 892	0	0	-100 892
NL1	Naudas līdzekļu un noguldījumu atlikums perioda sākumā		479 972	379 080	0	0	379 080
NL2	Naudas līdzekļu un noguldījumu atlikums perioda beigās		567 569	479 972	0	0	479 972

Iestādes vadītājs vai pilnvarota persona

Solvita Geduša

(vārds, uzvārds)

(paraksts*)

2023.04.19

(parakstīšanas
datums)

Atbildīgais finanšu darbinieks

Zinaida Karaseva

(vārds, uzvārds)

(paraksts*)

2023.04.19

(parakstīšanas
datums)

Revidents

Anita Kursīte

2023.04.19

(euro)

Kods/ piezīmes numurs	Posteņa nosaukums vai darbības apraksts	Visap- tverošās piezīmes numurs	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata periodā			
				naudas plūsma	klasifikācijas maiņa (+,-)	kļūdu labojumi pārskata gadā	kopā (2. + 3.+ 4.)
A	B	C	1	2	3	4	5

(vārds, uzvārds) (paraksts*) (apstiprināšanas datums)

*ŠIS DOKUMENTS IR SAGATAVOTS UN ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EPĀRSKATOS, IZMANTOJOT EPĀRSKATU AUTENTIFIKĀCIJAS RĪKUS

Veidlapas aktuālās redakcijas numurs: Nr. 5

Izvēlētais redakcijas numurs: Nr. 5

5. Iestādei - parakstīts, pieņemts 20.04.2023 08:27:29 Biruta Vaivode

4. Iestādei - parakstīts, pieņemts 20.04.2023 08:27:29 Biruta Vaivode

3. Auditoram – pārbaudīts 19.04.2023 13:38:25 Anita Kursīte

2. Parakstīts (vadītāja paraksts) 19.04.2023 10:52:56 Solvita Geduša

1. Parakstīts - AFD 19.04.2023 10:32:45 Zinaida Karaseva



Latvijas Republika

Jēkabpils novada pašvaldības aģentūra

„JAUNĀMUIŽA”

Reģ. Nr. 90001474442

„Pansionāts Jaunā Muiža”, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222
tālrunis 65237864, t.n. 22000873, e-pasts: pansionats@inbox.lv

Jēkabpils novada Kūku pagastā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums
Nr. 1-8/146

Pašvaldības aģentūra “Jaunāmuiža”

VADĪBAS ZIŅOJUMS.

Jēkabpils novada pašvaldības aģentūra „Jaunāmuiža” ar reģistrācijas Nr. 90001474442 reģistrēta 2003. gada 24. janvārī. P/a „Jaunāmuiža” ir Jēkabpils novada pašvaldības izveidota iestāde, kura darbojas uz Nolikuma pamata. Ar 01.01.2022. aģentūrai mainījās nosaukums uz Jēkabpils novada pašvaldības aģentūra “Jaunāmuiža” un stājās spēkā 23.09.2021. pieņemtie saistošie noteikumi Nr.8 “Pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” nolikums”.

Aģentūras funkcija ir sniegt ilgstošu un īslaicīgu sociālo aprūpi pensijas vecuma sasniegušajām personām, I un II grupas invalīdiem no 18 gadu vecuma, pārējām personām, kuras nonākušas krīzes situācijā.

2022.gadā aģentūra darbu turpina:

- ilgstošā sociālā aprūpe (pansionāta daļa);
- īslaicīgā sociālā aprūpe;
- dienas sociālā aprūpe;

Kopumā sociālo pakalpojumu reģistrā ir reģistrētas 275 gultas vietas. Pakalpojums tiek sniegts visu diennakti. Administrācijas darba laiks darbdienās ir no plkst. 08.30-16.30.

Aģentūrā gada laikā tika aizpildītas 88570 gultas dienas, kas ir par 6669 gultas dienām vairāk nekā 2021.gadā (81901g/d). Vidēji mēnesī aizpildītas 7380,8 gultas dienas. Pieaugumu veicināja iestādes pakalpojuma cena, kas ir viena no zemākajām salīdzinot ar citām tāda paša veida iestādēm, kā arī Covid-19 vīrusa samazināšanās un ar to saistītie atvieglojumi un lielais pieprasījums pēc šāda veida pakalpojuma. 2022.gadā vidēji dienā apkalpoti 243 klienti, kas ir par 19 klientiem vairāk, nekā 2021.gadā (vidēji 224). Pieprasījums pēc pakalpojuma pieaug, bet joprojām netika aizpildītas visas gultas vietas. Tas saistīts ar telpu pārprofilēšanas prasībām, kas saistīts ar vīrusa COVID-19 izplatību valstī.

Aģentūrā vidējais patstāvīgi strādājošo darbinieku skaits – 106 darbinieki, kas ir par 3,75 nodarbinātiem mazāk nekā 2021.gadā (109,75 darbinieki). Tas saistīts ar papildus darbinieku nepiesaistīšanu, kas aizvieto ilgstošā prombūtnē esošu darbinieku, kā arī ar speciālistu piesaistes grūtībām (medicīnas māsas, masieris).

2022. gadu beidzot aģentūrai bija uzkrāts naudas atlikumu 567569,03 EUR apmērā, tas ir lielāks par 87597,38 EUR nekā 2021. gada uzkrājums (479971,65 EUR).

Aģentūrā gada laikā tika veikti uzlabojumi:

- kanalizācijas un ūdensvada stāvvadu remonts par kopsummu 13693,62 EUR;
- klientu tualetu remonts par kopsummu 23063,13 EUR;
- balkonu margu kosmētiskais remonts par 24078,95 EUR;
- balkonu sienu izlīdzināšana un krāsošana par 5548,67 EUR;
- klientu istabu remonts par 14474,48 EUR;
- Iegādāts zāles pļāvējs/traktors par 4424,40 EUR;
- Iegādāti dušas rati ar hidraulisko pacelāju par 4114,- EUR;
- Pabeigta saimniecības ēkas jumta maiņa par 82122,64 EUR;
- Un citi saimnieciskie darbi ar noslēgtiem sadarbības līgumiem un ar pašu ieguldījumu.

Gada laikā tika izsludināti iepirkuma konkursi un noslēgti līgumi:

- Degvielas iegādei ar AS “Virši-A” par 20412,- EUR (bez PVN);
- Malkas iegādei ar SIA “Holzwarke Lubāna” par 41000,- EUR (bez PVN);
- Pārtikas iegādei:
 - 1) ar SIA “Laki Fruit” par 9854,40 EUR (bez PVN), bakaleja;
 - 2) ar SIA “Laki Fruit” par 26590,- EUR (bez PVN), dārzeņi, kartupeļi;
 - 3) ar SIA “Laki Fruit” par 6976,- EUR (bez PVN), eļļa, margarīns;
 - 4) ar A/S “Latvijas Maiznieks” par 32287,- EUR (bez PVN), maize;
 - 5) SIA “Valks” par 85785,- EUR (bez PVN), piena produkti, siers;
 - 6) AS “Kurzemes gaļsaime” par 82295,- EUR (bez PVN), svaiga gaļa, desa, subprodukti;
 - 7) SIA “Mikēnas” - par 12389,- EUR (bez PVN), milti, putraini, saistītie produkti;
 - 8) SIA “Mikēnas” par 6030,- EUR (bez PVN), olas;
- Tika pabeigts saimniecības ēku jumta nomaiņas līgums ar SIA “JuN” par kopsummu 114207,88 EUR (ar PVN);

Medikamenti, inkontinences un ādas kopšanas līdzekļi tiek iegādāti caur EIS sistēmu. Ar pārējiem piegādātājiem tika noslēgti līgumi uz cenu aptaujas pamata.

2022. gadā piedalījāmies Rīgas Sociālā dienesta izsludinātajā iepirkumā “Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas pilngadīgām personām pakalpojuma nodrošināšanai 2022.- 2024. gadam”. Līgums tika noslēgts uz 45 gultas vietām.

Sakarā ar energoresursu krīzi valstī, straujo cenu kāpumu kurināmajam un tā iegādes grūtībām, tika noslēgti atsevišķi līgumi ar piegādātājiem par malkas iegādi, bez iepirkuma procesa. Iegādāta malka no A/S “Latvijas valsts meži” par summu 12012,59 EUR (ar PVN) un no privātpersonas par kopsummu 19385,70 EUR (ar PVN).

Darbiniekiem tika organizētas obligātās apmācības un supervīzijas, kas noteiktas likuma kārtā. Aģentūras klientu sociālās dzīves uzlabošanai, tiek organizētas praktiskās nodarbības un dažādi kultūras pasākumi, četras reizes mēnesī tiek rādīts uz lielā ekrāna kino. Klienti regulāri tiek vesti vizītē pie dažādiem medicīnas speciālistiem. Tika organizētas izbraukumu ekskursijas.

Institūcijas darbību šogad apdraudēja ārēji faktori, kas skar plašāku sabiedrības loku. Tas saistās ar energoresursu krīzi valstī un visā Eiropā. Strauji palielinājās pakalpojumu izmaksas

un preču cenas, nevarēja brīvi iegādāt daudzas preces. Tas institūcijai prasīja papildus lielus finansiālos resursus. Institūcijai papildus budžetā jāparedz naudas līdzekļi - neparedzētiem gadījumiem. Lielāki finanšu tēriņi bija jāparedz iegādājoties kurināmo (malku), degvielu, elektroenerģiju, gāzi, pārtikas produktus, celtniecības materiālus utt.. Lai nosegtu izmaksas, gada laikā tika celta mūsu sniegtā pakalpojuma cenu. Uzturēšanās maksa ilgstošas un īslaicīgas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumam pieauga no 22,30 EUR par diennakti uz 23,50 EUR.

Gada laikā pieauga uzņemto klientu skaits (salīdzinot ar 2021.gadu), tas radīja iestādei finansiālu stabilitāti. Saimnieciski strādājot un palielinoties klientu skaitam, samazinās risks darba vietu samazināšanai. Darbinieki varēja justies droši par savu darba vietu, kā arī saņemt naudas balvu un prēmiju par savu darba ieguldījumu.

Aģentūras vadība secina, ka neskatoties uz energo resursu krīzi valstī, pastāv pieprasījums pēc īslaicīgās un ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojuma, tāpēc jāveido pozitīvs tēls par aģentūru un tās darbu, lai potenciālie klienti vēlētos pirkt mūsu pakalpojumu. Aģentūras finansiālais stāvoklis ir stabils, kaut gan pastāv riska draudi nestabilitātei (klientu plūsmas samazinoties, neparedzētu pakalpojumu un preču cenu pieaugumam, minimālās algas pieaugumam, valstī izsludināta pandēmijas gadījumā, iestājoties energo resursu krīzei utt.).

Sakarā ar straujo preču un pakalpojumu cenu kāpumu un darbinieku algu palielinājumu, novembra un decembra mēnesī iesniedzām Jēkabpils novada pašvaldībai apstiprināt maksas pakalpojumu tāmes visiem mūsu sniegtajiem pakalpojumiem. Ilgstošas un īslaicīgas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma maksas pieaugums 2023.gadā plānojas no 23,50 EUR uz 25,36 EUR par diennakti.

Plānojas nepieciešamā inventāra iegāde, veļas mājā profesionālās veļas mašīnas iegāde, nelieli remontdarbi iestādē (stāvvadu maiņa, tualetu remonts, klientu istabu remonts), ieguldījumi teritorijas labiekārtošanā, kā arī izdevumi priekš saimnieciskās darbības. Tiek izskatīta iespējamība iesaistīties kādā nelielā projektā, kas neprasa lielu līdzfinansējumu. Plānā 2023.gadā izsludināt iepirkumu degvielas iegādei, kurināmās malkas iegādei, elektroenerģijas iegādei, pārtikas iegādei, apkures katla iegādei, piebūves jumta remontam. Pamatojoties uz likuma prasībām, par medicīnas punktu izveidi sociālās aprūpes iestādē, plānojam tā izveidi. Medicīnas punkta izveides finansiālais atbalsts nav zināms, vai to līdzfinansēs no pašvaldības vai valsts budžeta, vai tas jāplāno pilnā apmērā no iestādes budžeta.

Plānotie iepirkumi un darbi ir atkarīgi no aģentūras finansiālā stāvokļa, kā arī neesam pasargāti no neparedzētām situācijām, kas var prasīt lielus naudas ieguldījumus.

Nākotnes attīstību plānojam uz klientu piesaisti un jaunu pakalpojumu izveidi. Plānojam turpmāk strādāt taupības režīmā ar minimālu finanšu uzkrājumu.

P/a "Jaunāmuiža" 2023.gadā turpinās sniegt esošos pakalpojumus ar domes apstiprinātajām cenām.

P/a "Jaunāmuiža" direktore

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu*

Solvita Geduša

Solvita Geduša

22000873

solvita.gedusa@jekabpils.lv

SIA "A.KURSĪTES AUDITORFIRMA"

Vienotais reģistrācijas Nr.45402005304

Raiņa iela 13-2, Madona, LV-4801, tālrunis: +371 29 48 38 13, fakss: 648-60497, e-pasts: anita.kursite@inbox.lv

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

Madonā

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Nr. 19.04./2023

Jēkabpils novada domei

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši **Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža"** (turpmāk tekstā „Aģentūra”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- pārskatu par finansiālo stāvokli 2022. gada 31. decembrī (balance),
- pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī;
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī;
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, tai skaitā, finanšu pārskata posteņu skaidrojumu, grāmatvedības uzskaites principu aprakstu, gada pārskata sagatavošanas principu aprakstu un finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas aprakstu.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par **Jēkabpils novada pašvaldības aģentūras "Jaunāmuiža"** finansiālo stāvokli 2022. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”.

Atzinuma pamatojums

Saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu, mēs veicām revīziju ievērojot Latvijā atzītos starptautiskos publiskā sektora revīzijas standartus (turpmāk - ISSAI). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, tālāk izklāstīti mūsu ziņojuma sadaļā "Revidenta atbildība par konsolidētā finanšu pārskata revīziju”.

Mēs esam neatkarīgi no Pašvaldības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai konsolidētā finanšu pārskata revīzijai. Mēs esam ievērojuši arī Revīzijas pakalpojumu likumā un Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksā (tostarp Starptautiskajos Neatkarības standartos) noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Vadība ir atbildīga par citu informāciju. Citu informācija ietver:

- vadības ziņojumu, kas sniegts pievienotajā gada pārskatā ;
- budžeta izpildes pārskatu , kas sniegts pievienotajā gada pārskatā

Cita informācija neietver finanšu pārskatu un mūsu revidentu ziņojumu par šo finanšu pārskatu. Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz šo citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to, kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā "*Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*".

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata vai no mūsu revīzijas gaitā iegūtajām zināšanām un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, pamatojoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās zināšanas un izpratni par Aģentūru un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir par to ziņot. Mūsu uzmanības lokā nav nonākuši nekādi apstākļi, par kuriem šajā sakarā būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām

Saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu, mūsu pienākums ir arī izvērtēt, vai vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar *LR Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”* prasībām. Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Aģentūras pārvalde, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar *LR Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”*, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Aģentūras spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Aģentūras spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Aģentūras likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Aģentūras likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Aģentūras pārvalde, ir atbildīgas par Aģentūras finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar ISSAI, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar ISSAI, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Aģentūras iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Aģentūras spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Aģentūra savu darbību var pārtraukt;

- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus;
- iegūstam pietiekamus un atbilstošus revīzijas pierādījumus par Aģentūras finanšu informāciju ar mērķi sniegt atzinumu pa finanšu pārskatu. Mēs esam atbildīgi par Aģentūras revīzijas vadību, pārraudzību un veikšanu. Mēs paliekam pilnībā atbildīgi par mūsu revidentu atzinumu.

Personām, kurām uzticēta Aģentūras pārvalde, mēs cita starpā sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kurus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA "A.Kursītes auditorfirmas"
(sabiedrības licence nr. 20.)
valdes locekle, zvērināta revidente

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu*

Anita Kursīte (sertifikāts
nr.14.)

Anita Kursīte, tel.29483813
anita.kursite@inbox.lv



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 112.§)

Nr.396

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.02.2023 lēmumā Nr.180 “Par līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens”

Ar Jēkabpils novada domes 23.02.2023 lēmumu Nr.180 “Par līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens” tika nolemts pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens”, reģistrācijas Nr. 45403000395, juridiskā adrese: Jaunā iela 60, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā- Jēkabpils pilsētā, Ābeļu pagasta “Brodi” un slēgt līgumu saskaņā ar pielikumu. 21.03.2023. no SIA “Jēkabpils ūdens” tika saņemta 21.03.2023. elektroniskā pasta vēstule, pārsūtot CFLA elektroniskā pasta vēstuli ar norādēm par nepieciešamu precizēt 2 līgumu punktus starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA “Jēkabpils ūdens” 27.02.2023. noslēgtajā līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Komerccarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantu, 7.pantu, 10.panta pirmo un otro daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, 7.pantu, ņemot vērā 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011.gada 20.decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izzināts ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 lpp.0003-0010) 13.punktu, 14.punktu, 4.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Finanšu komitejas 21.02.2023. lēmumu (protokols Nr.3, 2.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Jēkabpils novada pašvaldībai noslēgt ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens”, reģistrācijas Nr. 45403000395, juridiskā adrese: Jaunā iela 60, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, vienošanos saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Vienošanās pie līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Šinkarjuka 29805281

Vienošanās pie Līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu (PROJEKTS)

Vienošanās datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, (turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses,

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens”, reģistrācijas Nr. 45403000395, juridiskā adrese: Jaunā iela 60, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, tās valdes locekļa Artūra Smagara personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, (turpmāk – Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs), no otras puses, kopā – Puses, katrs atsevišķi – Puse, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums), pamatojoties Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Komerccarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantu, 7.pantu, 10.panta pirmo un otro daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, 7.pantu, ņemot vērā 2012/21/ES: Komisijas Lēmumu (2011.gada 20.decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 lpp.0003-0010) 13.punktu, 14.punktu, 4.pantu (turpmāk arī Komisijas lēmums), Jēkabpils novada domes 2023.gada 23.februāra sēdes lēmumu Nr.180 “Par līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens””, Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.396 “Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.02.2023 lēmumā Nr.180 “Par līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jēkabpils ūdens”” 00.00.2023.noslēdza šādu vienošanos, pie 27.02.2023. līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu:

1. Izteikt līguma 2.4. punktu šādā redakcijā:

“2.4. Lai nodrošinātu Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kvalitātei, Sabiedrība var saņemt atlīdzības jeb kompensācijas maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā.

Atlīdzības maksājums kā investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā tiek piešķirta saskaņā ar ārējos normatīvajos aktos noteikto kārtību, ja atlīdzības maksājums tiek piešķirta saskaņā ar kādu no Eiropas Savienības (turpmāk – ES) līdzfinansēta projekta ieviešanu vai infrastruktūras faktisko izmaksu apmērā, ja atlīdzības maksājums tiek piešķirts neieviešot ES līdzfinansētu projektu.

Atlīdzības maksājuma apmērs tiek noteikts vērtējot katru gadījumu atsevišķi, par ko tiek pieņemts atsevišķs domes lēmums un slēgts līgums. Atlīdzības apmērs faktiski nevar pārsniegt Komisijas Lēmuma 5.punktā noteikto kompensācijas apmēru. Tiek noteikts, ka saprātīgu peļņu atlīdzības maksājumā neiekļauj.

Sabiedrība, pieprasot piešķirt atlīdzības maksājumu, iesniedz atlīdzības apmēra noteikšanas pamatojumu, aprēķinus un apliecinājumu, ka:

- atlīdzības maksājums par pakalpojumu ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi nepārsniedz 15 miljonus *euro* gadā;
- atlīdzības maksājums nav lielāks par summu, kas nepieciešama, lai segtu neto izmaksas, kas rodas pildot sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas pienākumu (Komisijas Lēmuma 5.pants (izņemot saprātīgo peļņu));
- neto izmaksas aprēķinātas atbilstoši Komisijas Lēmuma 5.pantam;
- sniegtā informācija ir patiesa.

Gadījumā, ja kompetenta institūcija atzīst saņemto atlīdzības maksājumu kā nesaderīgu komercdarbības atbalstu, Komerccarbības atbalstu un soda naudas Sabiedrība atmaksā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomos un sedz Pašvaldībai visus radušos

zaudējumus. Sabiedrībai ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai visu saņemto nelikumīgo komercdarbības atbalstu no līdzekļiem, kas brīvi no komercdarbības atbalsta, saskaņā ar Komerccarbības atbalsta kontroles likuma V nodaļu.

Kompensācijas parametru uzraudzības kārtība - Pašvaldība, vismaz ik pēc trīs gadiem Līguma darbības laikā un Līguma darbības beigās nodrošina kompensācijas parametru atbilstības kontroles veikšanu, t.i. ne vēlāk kā līdz 27.03.2026., līdz 27.03.2029. un līdz 27.03.2032., 27.03.2033." .

2. Līguma 2.5. punktā vārdus "Nr. 2012/20/ES" aizstāt ar vārdiem "Nr. 2012/21/ES"
3. Citi Līguma noteikumi grozīti, mainīti vai papildināti netiek.
4. Vienošanās stājas spēkā ar Vienošanās abpusēju parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.
5. Vienošanās ar tās spēkā stāšanās dienu kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
6. Vienošanās sagatavota valsts valodā uz divām lapām un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Projekta īstenotāja, bet otrs pie Sadarbības partnera. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. Pušu rekvizīti un paraksti:

Jēkabpils novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000024205

adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

AS „SEB Banka”, kods: UNLALV2X

Konta Nr. V87UNLA0009013130793

e-pasts: pasts@jekabpils.lv

Domes priekšsēdētājs

_____/R. Ragainis/

SIA „Jēkabpils ūdens”

reģistrācijas Nr. 45403000395

juridiskā adrese: Jaunā iela 60,

Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201

AS SEB banka, kods UNLALV2X

Konta Nr. LV80UNLA0009000508309

E-pasta adrese: info@jekabpilsudens.lv

Valdes loceklis

_____/A. Smagars/

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 113.§)

Nr.397

Par apstrīdēto lēmumu

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* apstrīd Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas 2023.gada 21.marta lēmumu Nr. 20 “Par pieprasīto vienreizējo mājokļa atjaunošanas pabalstu *((svītrots)jils)*”.

Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 28.martā saņēma *(svītrots)* (turpmāk – Iesniedzējs), adrese: *(svītrots)* 2023.gada 27.marta iesniegumu (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums), reģistrēts ar Nr. 2.5-2/1433, saskaņā ar kuru Iesniedzējs lūdz atkārtoti izvērtēt Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas 2023.gada 21.marta lēmumu Nr. 20 “Par pieprasīto vienreizējo mājokļa atjaunošanas

[..]

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 56.panta pirmo daļu, 59.pantu, 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.panta pirmo, otro, trešo, ceturto, piekto un sesto daļu, 76.panta pirmo, otro un trešo daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 80.prim pantu, 81.panta otrās daļas 3.punktu, ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” XI nodaļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, 13.panta ceturtais daļas 1.punkta b) apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr. 4 “Saistošie noteikumi par vienreizēja pabalsta piešķiršanas kārtību dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam, ja mājoklis ir cietis terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā” 6.2.1.apakšpunktu, ņemot vērā Administratīvo strīdu komisijas 2023.gada 14.aprīļa sēdes (protokols Nr. 6) lēmumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas 2023.gada 21.marta lēmuma Nr. 20 “Par pieprasīto vienreizējo mājokļa atjaunošanas pabalstu *(svītrots)*” 1.punktu un noteikt, ka *(svītrots)* piešķirams vienreizējs pabalsts 3500,00 *euro* apmērā īpašumā esošās dzīvojamās telpas *(svītrots)* remontam, kas cietusi plūdus, bet ir atjaunojama.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora vietniekam.

Sēdes vadītājs
Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 114.§)

Nr.398

Par Jēkabpils novada būvvaldes 01.11.2022. lēmuma Nr.213 “Par Jēkabpils novada būvvaldes 18.03.2022. lēmuma Nr.48 “Par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasību izpildes un iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu” procesuālā termiņa atjaunošanu” piespiedu izpildi

Adresāts:

[..]

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 359.panta pirmās daļas 1.punktu, 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo daļu, 363.panta otro daļu, 364.panta pirmo daļu, 368.panta pirmo un otro daļu, 370.panta pirmo, otro, trešo un ceturto daļu, Būvniecības likuma 18.panta 7¹.daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 13.04.2023. lēmumu (protokols Nr.6, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzlikt (*svītrots*) piespiedu naudu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro 00 centi) apmērā par Jēkabpils novada būvvaldes 01.11.2022. lēmuma Nr.213 “Par Jēkabpils novada būvvaldes 18.03.2022. lēmuma Nr.48 “Par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasību izpildes un iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu” procesuālā termiņa atjaunošanu” labprātīgu neizpildi, piedziņu vēršot uz (*svītrots*) un kustamo un nekustamo mantu.

2. Pilnvarot Jēkabpils novada domes priekšsēdētāju vai domes priekšsēdētāja vietnieku izdot atkārtotus izpildrīkojumus par piespiedu naudas uzlikšanu (*svītrots*) līdz Administratīvā akta prasību pilnīgai izpildei.

3. Lēmumu var pārsūdzēt septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liāna Upeniece, 27042190,
Inga Līce-Vilciņa, 26172933

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 113.§)

Nr.397

Par dalību projektu konkursā

Atbilstoši Jaunatnes likuma 5.panta pirmās daļas nosacījumiem, pašvaldība, pildot savas funkcijas, veic darbu ar jaunatni, ievērojot jaunatnes politikas pamatprincipus un jaunatnes valsts politikas attīstības plānošanas dokumentus. Pašvaldība plāno darbu ar jaunatni, izstrādājot pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus, un nodrošina institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni.

Pamatojoties uz to, ka Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra (JSPA) Jaunatnes politikas valsts programmas 2023.-2025. gadam ietvaros 20.04.2023. ir izsludinājusi atklāto projektu konkursu “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī”, Jēkabpils novada Bērnu un jauniešu centrs aicina atbalstīt dalību projektu konkursā. Laika posmā no 2023. gada 3. jūlija līdz 2023. gada 31. oktobrim plānots projektu ietvaros īstenot aktivitātes, kas stiprinātu jaunatnes politikas īstenošanu Jēkabpils novada teritorijā. Viena projekta maksimāli pieejamais finansējums ir līdz 7 000 eiro, ko finansē Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra. Pašvaldības priekšfinansējums 10%, kas, pēc projekta noslēguma pārskata apstiprināšanas, tiks pašvaldībai atgriezts.

Projektu iesniegšanas termiņš ir 2023. gada 21. maijs, Bērnu un jauniešu centrs vēlās piedalīties šajā projektu konkursā un iesniegt 1 projektu Jēkabpils novada pašvaldības vārdā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jaunatnes likuma 8.panta pirmo daļu, 12. panta trešo daļu, ņemot vērā Jaunatnes politikas valsts programmas 2023.- 2025. gadam noteiktos uzdevumus Nr. 1.1., 1.6., 2.3. un pasākumus Nr. 1.1.1., 1.6.1., 2.3.2.,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dalību Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī”.
2. Projektu iesniegt atbilstoši projektu konkursa nolikuma prasībām.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projektam nepieciešamo priekšfinansējumu no Jēkabpils novada pašvaldības 2023. gada budžeta līdzekļiem 700 *euro* apmērā.
4. Projekta apstiprināšanas gadījumā finansējumu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības budžetā (budžeta klasifikācijas kods 09.820.24).
5. Projekta neapstiprināšanas gadījumā informēt Finanšu ekonomikas nodaļu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Pamatinformācija par projekta ideju uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Jurgita Boreika 26001913

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Pamatinformācija par projekta ideju

Programma	Atklāta projektu konkursa “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī” (turpmāk – konkurss) organizēšanas pamats – Jaunatnes likuma 12. panta trešā daļa un Jaunatnes politikas valsts programmā 2023.- 2025. gadam (turpmāk – Programma) noteiktie uzdevumi Nr. 1.1., 1.6., 2.3. un pasākumi Nr. 1.1.1., 1.6.1., 2.3.2.
Vispārīgais mērķis	Atbalstīt jaunatnes politikas attīstību vietējā līmenī, veicinot kvalitatīvas un ilgtspējīgas darba ar jaunatni sistēmas izveidi/pilnveidi pašvaldībā, tostarp veicināt digitālā un mobilā darba ar jaunatni attīstību un jauniešu līdzdalības mehānismu stiprināšanu, izglītojamo pašpārvalžu attīstību pašvaldībā, jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanu un sadarbību ar jaunatnes organizācijām
Specifiskais mērķis	- Veicināt digitālā un mobilā darba ar jaunatni attīstību un jauniešu līdzdalības mehānismu stiprināšanu Jēkabpils novadā; - Veicināt izglītojamo pašpārvalžu, jauniešu domes, iniciatīvu grupu un biedrību attīstību pašvaldībā; - Veicināt jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanu un sadarbību ar jaunatnes organizācijām.
Plānotās aktivitātes	Projekta ietvaros plānotas sekojošas aktivitātes: 1. Mobila darba ar jaunatni aktivitātes; 2. Jēkabpils novada skolēnu pašpārvalžu, iniciatīvu grupu, jauniešu domes atbalsta aktivitātes. 3. Neformālās izglītības metodēs balstītas apmācības un saliedēšanas aktivitātes Jēkabpils novada jauniešiem
Īstenošanas laiks	2023. gada 3. jūlijs līdz 2023. gada 31. oktobris
Projekts budžets	Projekta maksimālais budžets ir 7 000 eiro, lielāko daļu paredzot tieši aktivitātēm un ar to organizēšanu saistītajiem izdevumiem. Projekts tiek 100% finansēts no Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras, pašvaldības priekšfinansējums 10%, kas, pēc projekta noslēguma pārskata apstiprināšanas, tiks pašvaldībai atgriezts.
Īstenošanas vietas	Jēkabpils novada pašvaldība
Projekta kontaktpersona	Jaunatnes lietu speciāliste Jurgita Bareika
Kontakti	E-pasts: jurgita.bareika@edu.jekabpils.lv , Tel. +371 26001913



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

27.04.2023. (protokols Nr.6, 114.§)

Nr.398

Par apstrīdēto lēmumu

Adresāts: *(svītrots)*

Iesniedzēja prasījums: *(svītrots)* apstrīd Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas 2023.gada 21.marta lēmumu Nr. 20 “Par pieprasīto vienreizējo mājokļa atjaunošanas pabalstu *((svītrots))*”.

Jēkabpils novada pašvaldība 2023.gada 28.martā saņēma *(svītrots)* (turpmāk – Iesniedzējs), adrese: *(svītrots)* 2023.gada 27.marta iesniegumu (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums), reģistrēts ar Nr. 2.5-2/1433, saskaņā ar kuru Iesniedzējs lūdz atkārtoti izvērtēt Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas 2023.gada 21.marta lēmumu Nr. 20 “Par pieprasīto vienreizējo mājokļa atjaunošanas

[..]

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 56.panta pirmo daļu, 59.pantu, 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.panta pirmo, otro, trešo, ceturto, piekto un sesto daļu, 76.panta pirmo, otro un trešo daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 80.prim pantu, 81.panta otrās daļas 3.punktu, ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” XI nodaļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, 13.panta ceturtais daļas 1.punkta b) apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 2023.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr. 4 “Saistošie noteikumi par vienreizēja pabalsta piešķiršanas kārtību dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam, ja mājoklis ir cietis terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā” 6.2.1.apakšpunktu, ņemot vērā Administratīvo strīdu komisijas 2023.gada 14.aprīļa sēdes (protokols Nr. 6) lēmumu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atcelt Jēkabpils novada mājokļa pabalsta piešķiršanas komisijas 2023.gada 21.marta lēmuma Nr. 20 “Par pieprasīto vienreizējo mājokļa atjaunošanas pabalstu *(svītrots)*” 1.punktu un noteikt, ka *(svītrots)* piešķirams vienreizējs pabalsts 3500,00 *euro* apmērā īpašumā esošās dzīvojamās telpas *(svītrots)* remontam, kas cietusi plūdus, bet ir atjaunojama.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektora vietniekam.

Sēdes vadītājs
Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 26393416

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**