

DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

22.09.2022. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpilī

1. Par darba kārtību
2. Izpilddirektora ziņojums
3. Nr.805 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem"" (Kultūras pārvalde)
4. Nr.806 "Par atļauju savienot amatus" (vēlēšanu komisija)
5. Nr.807 "Par nolikuma apstiprināšanu" (Grozījumi Jēkabpils novada Sociālā dienesta nolikumā)
6. Nr.808 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem"" (Sociālais dienests)
7. Nr.809 "Par Jēkabpils novada pašvaldības darbinieku mēnešalgas noteikšanas nolikuma apstiprināšanu"
8. Nr.810 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
9. Nr.811 "Par patapinājuma līguma grozīšanu" (biedrība "Palīdzēsim viens otram")
10. Nr.812 "Par patapinājuma līguma noslēgšanu" (biedrība "IZGLĪTĪBAS INICIATĪVU CENTRS")
11. Nr.813 "Par patapinājuma līguma grozīšanu" (LIAA)
12. Nr.814 "Par zemes nomas/lietošanas līguma noslēgšanu" (Brīvības iela 286B, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
13. Nr.815 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (SIA "Brūklenājs")
14. Nr.816 "Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu nomā" (ūdenstorni Variešu un Kūku pagastā, Jēkabpils novadā)
15. Nr.817 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr. 93 "Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2022.gadā""
16. Nr.818 "Par pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanu"
17. Nr.819 "Par finansējuma piešķiršanu" (Jēkabpils Sporta skolas audzēknim)
18. Nr.820 "Par pārstāvi padomē" (Lauku partnerība Sēlija)
19. Nr.821 "Par telpu nodošanu Aknīstes kultūras pasākumu organizēšanai"
20. Nr.822 "Par SIA "Pils rajona Namu pārvalde" sniegtā pakalpojuma – siltumapgādes tarifa noteikšanu"
21. Nr.823 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai"
22. Nr.824 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (par NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtību)
23. Nr.825 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (aizliegums ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai)
24. Nr.826 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Jēkabpils pilsētā" (Ķieģeļu iela, Madonas iela)
25. Nr.827 "Par grozījumu 24.03.2022. domes lēmumā Nr. 284 "Par pilnvarojumu""

26. Nr.828 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Viesītes iela 47-90)
27. Nr.829 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Neretas iela 37-54)
28. Nr.830 "Par nedzīvojamās telpas nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Saltupes iela 9, Aknīste,)
29. Nr.831 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Augšzemes iela 25-2, Aknīste, Jēkabpils novads)
30. Nr.832 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu" ("Piekalni", Aknīstes pag.)
31. Nr.833 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu "Vikas"", Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads
32. Nr.834 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu "Rietumi", Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads"
33. Nr.835 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" Bebru 30-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads
34. Nr.836 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Viesītes 41-61, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
35. Nr.837 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Viesītes 18-49, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
36. Nr.838 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Pils raj.202-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
37. Nr.839 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" Bebru 7-29, Jēkabpils, Jēkabpils novads
38. Nr.840 "Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Pasta ielā 107-1, Pasta ielā 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads"
39. Nr.841 "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā Pasta ielā 107-1, Pasta ielā 107-2, Jēkabpils"
40. Nr.842 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Brīvības 82, Jēkabpils pilsēta)
41. Nr.843 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Mēness iela 7, Jēkabpils pilsēta)
42. Nr.844 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Mēness iela 5, Jēkabpils)
43. Nr.845 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Zilānu 97, Jēkabpils)
44. IZŅEMTS NO DARBA KĀRTĪBAS Nr.846 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Artilērijas 18B, Jēkabpils)
45. Nr.847 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Gravas 9A, Jēkabpils)
46. Nr.848 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Gulbju 2, Jēkabpils)
47. Nr.849 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Pasta ielas starpgabals, Jēkabpils)
48. Nr.850 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" (Augusta iela 11A, Jēkabpils)
49. Nr.851 "Par zemes vienības lietošanas mērķa noteikšanu" (Leimaņu pagasts)
50. Nr.852 "Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu zemes vienības" "Pēternieki", Jēkabpils, Jēkabpils novads sadalīšanai
51. Nr.853 "Par adreses piešķiršanu"
52. Nr.854 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Dārzi", Mežāres pag.)
53. Nr.855 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu" ("Eglūsala", Mežāres pag.)

54. Nr.856 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu" (Ievu Līči", Mežāres pag.)
55. Nr.857 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu" (Ziediņi", Mežāres pag.)
56. Nr.858 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu"("Klusumi", Mežāres pag.)
57. Nr.859 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Neļķes", Mežāres pag.)
58. Nr.860 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Bušu lejas", Kūku pag.)
59. Nr.861 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Lauciņi", Kūku pag.)
60. Nr.862 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Grāveri", Kūku pag.)
61. Nr.863 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Ziemeļi", Vīpes pag.)
62. Nr.864 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Vēverīši", Atašienes pag.)
63. Nr.865 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Meža iela 10-2, Jēkabpils pilsēta)
64. Nr.866 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Viestura iela 12C-6, Jēkabpils pilsēta)
65. Nr.867 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Nameja iela 32-62, Jēkabpils pilsēta)
66. Nr.868 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Jaunmūri", Rītes pagasts)
67. Nr.869 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Dzenīši 1"-2, Elkšņi)
68. Nr.870 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Ezera iela 9, Viesīte)
69. Nr.871 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" ("Lapas", Kalna pagasts)
70. Nr.872 "Par dzīvokļu īpašuma atsavināšanu" (Meža iela 7-5, Viesīte)
71. Nr.873 "Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Meža iela 7-5, Viesīte)
72. Nr.874 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā" ("Oši"-2, Dunava, Dunavas pagasts)
73. Nr.875 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" ("Ieži", Zasas pagasts)
74. Nr.876 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" ("Rendēni", Mežāres pagasts)
75. Nr.877 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" ("Bites", Dignājas pagasts)
76. Nr.878 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumā Nr.619 2.§ "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu""
77. Nr.879 "Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Beteli"-6, Elkšņu pagasts)
78. Nr.880 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" (D/s Liesma, Ābeļu pagasts)
79. Nr.881 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu" (Viesturu 4-8, Salas pag.)
80. Nr.882 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (D/s Automobīlists, Salas pag.)
81. Nr.883 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (O. Valdmaņa 2, Sēlpils pag.)
82. Nr.884 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumā Nr. 748 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Klajumi, Salas pag.)"
83. Nr.885 "Par finansējuma piešķiršanu" (Jēkabpils Lūši basketbola komandai)
84. Nr.886 "Par budžeta komisijas izveidošanu"
85. Nr.887 "Par koeficientu 2023.gada kontrolskaitļu noteikšanai"
86. Nr.888 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Jūlija 13C, Jēkabpils)

87. Nr.889 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Viesturu 13-4, Salas pag.)
88. Nr.890 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Viesturu 13-16, Salas pag.)
89. Nr.891 "Par patapinājuma līguma grozīšanu" (R.Laviņa sporta studija)
90. Nr.892 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā""
91. Nr.893 "Par finansējuma piešķiršanu" (Krustpils Vissvētās Trīsvienības Romas Katoļu Draudzei)
92. Nr.894 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumā Nr.759 "Par bieži sastopamo derīgo izrakstu ieguves atļaujas izsniegšanu (Grantskalni, Leimaņu pagasts)""
93. Nr.895 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projekta realizācijai"
94. Nr.896 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (CITROEN BERLINGO)
95. Nr.897 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" (GAZ 6611)
96. Nr.898 "Par izsoļu atzīšanu par nenotikušām" (autotransports)
97. Nr.899 "Par saistošo noteikumu precizēšanu un publicēšanu" (pēc VARAM, azartspēles)
98. Nr.900 "Par finansiālu atbalstu" (grāmatas izdošanai, I.Būmane)
99. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.901 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"
100. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.902 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (SIA "Zasas aptieka")
101. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.903 "Par piemiņas vietas izveidi Itai Kozakevičai"
102. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.904 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu" (Smilšu iela 31-25, Viesīte)

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis

D.Ivanova 27807841

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 3.§)

Nr.805

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā 02.08.2022. tika saņemts Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktores vietnieces iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas struktūrvienībās - no Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes Administratīvās nodaļas 1 amata vienību saimniecības pārzinis aizstāt ar 0,53 amata vienību folkloras kopas vadītājs Krustpils kultūras centrā.

Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes Administratīvajā nodaļā amata vieta “Saimniecības pārzinis” ir vakanta no 2022. gada 3. janvāra, jo Krustpils brīvdabas estrāde tika nodota apsaimniekošanā Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldei. Amata alga saimniecības pārzinim ir 641,00 EUR.

Saskaņā ar Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikumu un izstrādāto stratēģiju, viens no galvenajiem darbības virzieniem ir nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšana un iedzīvināšana, kā arī Sēliskās kultūrvēsturiskās telpas un nemateriālo kultūras vērtību saglabāšana un nodošana tālāk.

Ilgus gadus Latvijas Kultūras akadēmijas pasniedzēja Iveta Tāle ir pētījusi, apkopojusi nemateriālā kultūras mantojuma tradīcijas, kā arī vadījusi meistarklases, lekcijas par tautas kultūrvēsturiskajām tradīcijām dažādos Latvijas, īpaši izzinot sēlisko kultūras mantojumu.

2021. gada rudenī Jēkabpilī tika izveidota sēļu tradicionālās mūzikas grupa, kura šogad ieguva savu nosaukumu “Krāces”. Ansambļa vadītāja Iveta Tālei ir izveidojosi profesionālu mūziķu kopu, kur dalībnieki apgūst gan tradicionālo, gan senos tautas mūzikas instrumentu (dūdas, kokles u.c.) spēli, gan veic kultūrizglītojošu darbu. Paralēli mūzikas grupas sniegtajiem koncertiem, klausītāji tiek iepazīstināti ar dažādu novadu dziedāšanas un muzicēšanas tradīcijām.

Līdz šim mūzikas grupas vadītājas darbs ir bijis brīvprātīgs, un mūzikas instrumenti tika iegādāti par personīgajiem līdzekļiem. Šāda veida profesionālās mūzikas grupas Latvijā ir retums un Jēkabpils novadam tas ir liels ieguvums.

Attiecīgi ir lūgums izveidot jaunu amatiermākslas kolektīvu: Sēļu tradicionālo mūzikas grupu “Krāces” no 2022. gada 1.septembra.

Nemot vērā 18.08.2022. Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktores vietnieces iesniegumu, lūgums veikt grozījumus Jēkabpils novada kultūras pārvaldes amatu sarakstā. Amatu sarakstā uz doto brīdi Krustpils kultūras centra orķestra diriģentam likme ir 0,8, bet no tās tiek izmantota likme 0,16 un netiek izmantota - 0,64. 2021. gada nogalē orķestra diriģentam tika palielināta likme lai spētu nodrošināt jaunu orķestra diriģenta kandidāta piesaisti, jo Covid – 19 ierobežojumu rezultātā orķestra diriģents A.Piļščikovs Krustpils Kultūras centrā nespēja veikt savus darba pienākumus. 2022. gadā atceļot Covid-19 ierobežojumus orķestra diriģents A.Piļščikovs atsāk darbu (0,16 likmē) un ir kandidāts, kurš varētu veikt diriģenta amata pienākumus Jēkabpils Tautas namā. Attiecīgi būtu jāveic izmaiņas amatu sarakstā un: 1. No Krustpils kultūras centra orķestra diriģenta likmes 0,8 ņemot 0,64, saglabājot likmi 0,16. 2. Orķestra diriģenta likmi 0,64 pārvirzīt uz Jēkabpils Tautas namu.

Plānotās izmaiņas iestādes budžetā atalgojumam paredzētos līdzekļus neietekmēs.

Ņemot vērā ka Jēkabpils novada pašvaldība vēl nav veikusi iestāžu amatu klasifikācijas pārskatīšanu atbilstoši Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība 5. nodaļai, tiek piemēroti amatu saimes un līmeņi kas tika noteikti un saskaņoti atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 30. novembra noteikumiem Nr. 1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs".

Atbilstoši Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 126.punktam, iestāžu amatu klasifikācijas pārskatīšanu institūcijas jānodrošina līdz 2022. gada 31. decembrim. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2010. gada 30. novembra noteikumiem Nr. 1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs" saskaņotie amatu klasificēšanas rezultāti ar attiecīgām amatu saimēm, līmeņiem un mēnešalgu grupām ir piemērojami līdz brīdim, kad ir pārskatīta amatu klasifikācija atbilstoši Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 un pašvaldība noteiktā kārtībā ir saskaņojusi amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 29.01.2013. noteikumu Nr.66 "Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību" 26., 27., 28.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 7.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Kultūras pārvalde” amatu sarakstā šādu grozījumu:

1.1.Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes Administratīvas nodaļas 1 amata vienību saimniecības pārzinis aizstāt ar 0,53 amata vienību folkloras kopas vadītājs Krustpils kultūras centrā;

1.2.Mainīt Krustpils kultūras centra orķestra diriģenta likmi uz 0,16;

1.3.Izveidot Jēkabpils Tautas namā amata vietu Orķestra diriģents ar likmi 0,64.

2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem” šādus grozījumus:

2.1. Svītrot lēmuma 7.pielikuma 8.punktu;

2.2. Papildināt lēmuma 7.pielikumu ar 40.¹punktu šādā redakcijā:

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis, mēnešalgas grupa	Maksimālā mēnešalga euro
	Krustpils kultūras centrs					
40 ¹	Folkloras kopas vadītājs	2652 27	0,53	33. Radošie darbi	III (9)	1190

2.3.Izteikt lēmuma 7.pielikuma 37.punktu šādā redakcijā:

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis, mēnešalgas grupa	Maksimālā mēnešalga euro
	Krustpils kultūras centrs					
37	Orķestra diriģents	2652 17	0,16	33. Radošie darbi	III, (9)	1190

2.4.Papildināt lēmuma 7.pielikumu ar 23.¹punktu šādā redakcijā:

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis, mēnešalgas grupa	Maksimālā mēnešalga <i>euro</i>
	Jēkabpils Tautas nams					
23 ¹	Orķestra diriģents	2652 17	0,64	33. Radošie darbi	III, (9)	1190

3. Lēmuma 2.1.un 2.2 punkts spēkā no 01.09.2022.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

7.pielikums

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
23.09.2021. lēmumu Nr.283

Jēkabpils novada kultūras pārvalde

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis, mēnešalgas grupa	Maksimālā mēnešalga <i>euro</i>
	Administrācija					
	Krustpils kultūras centrs					
40 ¹	Folkloras kopas vadītājs	2652 27	0,53	33. Radošie darbi	III (9)	1190

104,28



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 4.§)

Nr.806

Par amatu savienošanu

1.§

Adresāts: Santa Lazare, (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījumus: Santas Lazares 26.08.2022. iesniegums Nr. 1-3/22/1324

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma speciālistes Santas Lazares 26.08.2022. iesniegums Nr. 1-3/22/1324, kurā Santa Lazare lūdz atļauju veikt Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu iecirkņa komisijas priekšsēdētāja pienākumus 14.Saeimas vēlēšanu nodrošināšanā Jēkabpils novadā no 01.09.2022. līdz 02.10.2022.

Santa Lazare ir valsts amatpersona. Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.230 “Par Jēkabpils novada pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisiju” ir ievēlēta par Jēkabpils novada pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekli, kā arī saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.78 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” ir ievēlēta par Jēkabpils novada domes Izsoles komisijas priekšsēdētāju.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” (turpmāk – Likums) 4.panta otrās daļas 1.punktam, personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības izdot administratīvos aktus, ir uzskatāmas par valsts amatpersonām. Saskaņā ar Likuma 7.panta sesto daļu, Likuma 4.panta otrajā daļā minētās amatpersonas, var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma, pilnvarojuma izpildi vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam, ja savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktam tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības komitejās, komisijas, valdēs un darba grupās. Līdz ar to amatu savienošanas atļaujas izsniegšana ir domes kompetencē.

Saskaņā ar Likuma 8.¹ panta piekto daļu, izvērtējot Santas Lazares lūgumu, secināms, ka nekustamā īpašuma speciālista amata, Jēkabpils novada dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekļa un Izsoles komisijas priekšsēdētāja amata pienākumu savienošana ar Jēkabpils novada vēlēšanu iecirkņa komisijas priekšsēdētāja pienākumu pildīšanu neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta otro daļu, 6.panta otro daļu, 7.panta sestās daļas 2.punktu, 8.¹ piekto daļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 9.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut Santai Lazarei savienot nekustamā īpašuma speciālista amatu, Jēkabpils novada dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekļa un Izsoles komisijas priekšsēdētāja amata pienākumu izpildi ar Jēkabpils novada vēlēšanu iecirkņa komisijas priekšsēdētāja pienākumiem 14.Saeimas vēlēšanu nodrošināšanā Jēkabpils novadā no 01.09.2022. līdz 02.10.2022.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

2.§

Adresāts: Inese Elksne, (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījumus: Ineses Elksnes 17.08.2022. iesniegums Nr. 2.5-5/22/6132

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Iepirkumu nodaļas vadītājas Ineses Elksnes 17.08.2022. iesniegums Nr. 2.5-5/22/6132, kurā Inese Elksne lūdz atļauju veikt Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu iecirkņa komisijas priekšsēdētāja pienākumus 14.Saeimas vēlēšanu nodrošināšanā Jēkabpils novadā no 01.09.2022. līdz 02.10.2022.

Inese Elksne saskaņā ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.221 “Par iepirkuma komisijas sastāvu apstiprināšanu” ir ievēlēta par Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisijas 4 (četrus) locekļu sastāvā komisijas priekšsēdētāju.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4. panta pirmās daļas 24.punktam publiskā iepirkuma komisijas loceklis ir valsts amatpersona.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” (turpmāk – Likums) 6.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja Likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot Likuma 7. panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Valsts amatpersonai ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ar citu amatu tajā publiskas personas institūcijā, kurā tā pilda valsts amatpersonas amata pienākumus, ja šī amatu savienošana nerada interešu konfliktu un ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Izvērtējot Ineses Elksnes lūgumu, secināms, ka Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisijas 4 (četrus) locekļu sastāvā priekšsēdētāja amata savienošana ar Jēkabpils novada vēlēšanu iecirkņa komisijas priekšsēdētāja amata pildīšanu neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 24.punktu, 6.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 9.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut Iepirkumu nodaļas vadītājai un Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisijas 4 (četrus) locekļu sastāvā priekšsēdētājai Inesei Elksnei savienot valsts amatpersonas amatu ar Jēkabpils novada vēlēšanu iecirkņa komisijas priekšsēdētāja amata pienākumiem 14.Saeimas vēlēšanu nodrošināšanā Jēkabpils novadā no 01.09.2022. līdz 02.10.2022.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

3.§

Adresāts: Antra Čevere, (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījumus: Antras Čeveres 17.08.2022. iesniegums Nr. 2.5-5/22/6135

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Antras Čeveres 17.08.2022. iesniegums Nr. 2.5-5/22/6135, kurā Antra Čevere lūdz atļauju veikt Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu iecirkņa komisijas priekšsēdētāja pienākumus 14.Saeimas vēlēšanu nodrošināšanā Jēkabpils novadā no 01.09.2022. līdz 02.10.2022.

Antra Čevere saskaņā ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022.lēmumu Nr.221 “Par iepirkuma komisijas sastāvu apstiprināšanu” ir ievēlēta par Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisijas 4 (četrus) locekļu sastāvā komisijas locekli.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4. panta pirmās daļas 24.punktam publiskā iepirkuma komisijas loceklis ir valsts amatpersona.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4. panta pirmās daļas 24.punktam publiskā iepirkuma komisijas loceklis ir valsts amatpersona.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” (turpmāk – Likums) 6.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja Likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot Likuma 7. panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Valsts amatpersonai ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ar citu amatu tajā publiskas personas institūcijā, kurā tā pilda valsts amatpersonas amata pienākumus, ja šī amatu savienošana nerada interešu konfliktu un ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Izvērtējot Antras Čeveres lūgumu, secināms, ka Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisijas 4 (četrus) locekļu sastāvā locekļa amata savienošana ar Jēkabpils novada vēlēšanu iecirkņa komisijas priekšsēdētāja amata pildīšanu neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 24.punktu, 6.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 9.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atļaut Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisijas 4 (četrus) locekļu sastāvā loceklei Antrai Čeverei savienot valsts amatpersonas amatu ar Jēkabpils novada vēlēšanu iecirkņa komisijas priekšsēdētāja amata pienākumiem 14.Saeimas vēlēšanu nodrošināšanā Jēkabpils novadā no 01.09.2022. līdz 02.10.2022.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

4.§

Adresāts: Inita Nereta, (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījumus: Initas Neretas 19.08.2022. iesniegums Nr. 2.5-5/22/6156

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts juristes (iepirkumu speciālistes) Initas Neretas 19.08.2022. iesniegums Nr. 2.5-5/22/6156, kurā Inita Nereta lūdz atļauju veikt Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu iecirkņa komisijas locekļa pienākumus 14.Saeimas vēlēšanu nodrošināšanā Jēkabpils novadā no 01.09.2022. līdz 02.10.2022.

Inita Nereta saskaņā ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022.lēmumu Nr.221 “Par iepirkuma komisijas sastāvu apstiprināšanu” ir ievēlēta par Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisijas 4 (četrus) locekļu sastāvā komisijas locekli.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4. panta pirmās daļas 24.punktam publiskā iepirkuma komisijas loceklis ir valsts amatpersona.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4. panta pirmās daļas 24.punktam publiskā iepirkuma komisijas loceklis ir valsts amatpersona.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” (turpmāk – Likums) 6.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja Likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot Likuma 7. panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Valsts amatpersonai ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ar citu amatu tajā publiskas personas institūcijā, kurā tā pilda valsts amatpersonas amata pienākumus, ja šī amatu savienošana nerada interešu konfliktu un ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Izvērtējot Initas Neretas lūgumu, secināms, ka Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisijas 4 (četrus) locekļu sastāvā locekļa amata savienošana ar Jēkabpils novada vēlēšanu iecirkņa komisijas priekšsēdētāja amata pildīšanu neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 24.punktu, 6.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 9.punkts),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atļaut Jēkabpils novada pašvaldības iepirkuma komisijas 4 (četrus) locekļu sastāvā locekļiem Initai Neretai savienot valsts amatpersonas amatu ar Jēkabpils novada vēlēšanu iecirkņa komisijas locekļa amata pienākumiem 14.Saeimas vēlēšanu nodrošināšanā Jēkabpils novadā no 01.09.2022. līdz 02.10.2022.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

5.§

Adresāts: Daina Akmene, (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījumus: Dainas Akmenes 29.08.2022 iesniegums Nr. 1-3/22/1326.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts zemes ierīcības inženieres Dainas Akmenes 29.08.2022 iesniegums Nr. 1-3/22/1326, kurā Daina Akmene lūdz atļauju veikt Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu iecirkņa komisijas locekļa pienākumus 14.Saeimas vēlēšanu nodrošināšanā Jēkabpils novadā no 01.09.2022. līdz 02.10.2022.

Daina Akmene ir valsts amatpersona. Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.78 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” ir ievēlēta par Jēkabpils novada domes Izsoles komisijas locekli, kā arī saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.623 “Par Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” ir ievēlēta par Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieku, un saskaņā ar Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.80 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” ir ievēlēta par Koku izvērtēšanas komisijas locekli. Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 24.08.2017. lēmumu Nr.293 “Par iepirkuma komisijas sastāvu apstiprināšanu” ievēlēta par Iepirkumu komisijas iepirkumiem virs 1 000 000 *euro* locekli.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” (turpmāk – Likums) 4.panta otrās daļas 1.punktam, personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības izdot administratīvos aktus, ir uzskatāmas par valsts amatpersonām.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4. panta pirmās daļas 24.punktam publiskā iepirkuma komisijas loceklis ir valsts amatpersona.

Saskaņā ar Likuma 7.panta sesto daļu, Likuma 4.panta otrajā daļā minētās amatpersonas, var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma, pilnvarojuma izpildi vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam, ja savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktam tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības komitejās, komisijas, valdēs un darba grupās. Līdz ar to amatu savienošanas atļaujas izsniegšana ir domes kompetencē.

Saskaņā ar Likuma 8.¹ panta piekto daļu, izvērtējot Dainas Akmenes lūgumu, secināms, ka zemes ierīcības inženiera amata, Jēkabpils novada Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieka, Izsoles komisijas locekļa, Koku izvērtēšanas komisijas locekļa un Iepirkumu komisijas iepirkumiem virs 1 000 000 *euro* locekļa amata pienākumu savienošana ar Jēkabpils novada vēlēšanu iecirkņa komisijas locekļa amata pildīšanu neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta otro daļu, 6.panta otro daļu, 7.panta sestās daļas 2.punktu, 8.¹ piekto daļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 9.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut Dainai Akmenei savienot zemes ierīcības inženiera amatu, Jēkabpils novada Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieka, Izsoles komisijas locekļa, Koku izvērtēšanas komisijas locekļa un Iepirkumu komisijas iepirkumiem virs 1 000 000 *euro* locekļa amatu ar Jēkabpils novada vēlēšanu iecirkņa komisijas locekļa amata pienākumiem 14.Saeimas vēlēšanu nodrošināšanā Jēkabpils novadā no 01.09.2022. līdz 02.10.2022.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

6.§

Adresāts: Indra Cepurīte, (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījumus: Indras Cepurītes 24.08.2022 iesniegums Nr. 2.5-35/22/4

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Indras Cepurītes 24.08.2022 iesniegums Nr. 2.5-35/22/4, kurā Indra Cepurīte lūdz atļauju veikt Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu iecirkņa komisijas priekšsēdētāja pienākumus 14.Saeimas vēlēšanu nodrošināšanā Jēkabpils novadā no 01.09.2022. līdz 02.10.2022.

Indra Cepurīte saskaņā ar Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.291 “Par Jēkabpils novada Aknīstes pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” vadītāju” ir apstiprināta par Jēkabpils novada Aknīstes pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” vadītāju.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” (turpmāk – Likums) 7.panta ceturtās daļas 2.punkta b) apakšpunktam publiskas personas iestādes vadītājs var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9.punktam tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus. Līdz ar to amatu savienošanas atļaujas izsniegšana ir domes kompetencē.

Saskaņā ar Likuma 8.¹ panta piekto daļu, izvērtējot Indras Cepurītes lūgumu, secināms, ka Jēkabpils novada Aknīstes pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” vadītājas amata savienošana ar Jēkabpils novada vēlēšanu iecirkņa komisijas priekšsēdētāja amata pienākumu pildīšanu neradīs

interestu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 6.panta otro daļu, 7.panta ceturtās daļas 2.punkta b) apakšpunktu, 8.¹ piekto daļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 9.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut Indrai Cepurītei savienot Jēkabpils novada Aknīstes pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” vadītājas amatu ar Jēkabpils novada vēlēšanu iecirkņa komisijas priekšsēdētāja amata pienākumiem 14.Saeimas vēlēšanu nodrošināšanā Jēkabpils novadā no 01.09.2022. līdz 02.10.2022.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

7.§

Adresāts: Laura Trukšāne, (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījumus: Lauras Trukšānes 26.08.2022 iesniegums Nr. 2.5-35/22/6

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Lauras Trukšānes 26.08.2022 iesniegums Nr. 2.5-35/22/6, kurā Laura Trukšāne lūdz atļauju veikt Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu iecirkņa komisijas locekļa pienākumus 14.Saeimas vēlēšanu nodrošināšanā Jēkabpils novadā no 01.09.2022. līdz 02.10.2022.

Laura Trukšāne saskaņā ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr.518 “Par Jēkabpils novada tūrisma informācijas centra vadītāju” ir apstiprināta par Jēkabpils novada tūrisma informācijas centra vadītāju.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” (turpmāk – Likums) 7.panta ceturtās daļas 2.punkta b) apakšpunktam publiskas personas iestādes vadītājs var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktam tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus. Līdz ar to amatu savienošana atļaujas izsniegšana ir domes kompetencē.

Saskaņā ar Likuma 8.¹ panta piekto daļu, izvērtējot Lauras Trukšānes lūgumu, secināms, ka Jēkabpils novada tūrisma informācijas centra vadītājas amata savienošana ar Jēkabpils novada vēlēšanu iecirkņa komisijas locekļa amata pildīšanu neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 6.panta otro daļu, 7.panta ceturtās daļas 2.punkta b) apakšpunktu, 8.¹ piekto daļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, (protokols Nr.9, 9.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut Laurai Trukšānei savienot Jēkabpils novada tūrisma informācijas centra vadītājas amatu ar Jēkabpils novada vēlēšanu iecirkņa komisijas locekļa amata pienākumiem 14.Saeimas vēlēšanu nodrošināšanā Jēkabpils novadā no 01.09.2022. līdz 02.10.2022.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

8.§

Adresāts: Nadežda Mitrofanova (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījumus: Nadeždas Mitrofanovas 26.08.2022 iesniegums Nr. 2.5-5/22/6254

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Nadeždas Mitrofanovas 26.08.2022 iesniegums Nr. 2.5-5/22/6254, kurā Nadežda Mitrofanova lūdz atļauju veikt Jēkabpils novada pašvaldības vēlēšanu iecirkņa komisijas priekšsēdētāja pienākumus 14.Saeimas vēlēšanu nodrošināšanā Jēkabpils novadā no 01.09.2022. līdz 02.10.2022.

Nadežda Mitrofanova saskaņā ar Jēkabpils novada domes 25.11.2021. lēmumu Nr.527 “Par Jēkabpils novada pagasta pārvalžu vadītājiem” ir apstiprināta par Pārvaldes vadītāju (Atašienes pagasts, Vīpes pagasts, Mežāres pagasts).

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” (turpmāk – Likums) 7.panta ceturtās daļas 2.punkta b) apakšpunktam pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītājs novada pašvaldībā var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 40.panta ceturtajai daļai par pašvaldības domes priekšsēdētāja, domes priekšsēdētāja vietnieka, izpilddirektora, izpilddirektora vietnieka, pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītāja vai pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītāja vietnieka amatam izvirzītajām kandidatūrām balso ar vēlēšanu zīmēm vienlaikus par katram amatam izvirzītajiem kandidātiem. Līdz ar to amatu savienošanas atļaujas izsniegšana ir domes kompetencē.

Saskaņā ar Likuma 8.¹ panta piekto daļu, izvērtējot Nadeždas Mitrofanovas lūgumu, secināms, ka Atašienes pagasta, Vīpes pagasta, Mežāres pagasta Pārvaldes vadītājas amata savienošana ar Jēkabpils novada vēlēšanu iecirkņa komisijas priekšsēdētāja amata pildīšanu neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 14.punktu, 6.panta otro daļu, 7.panta ceturtās daļas 2.punkta b) apakšpunktu, 8.¹ piekto daļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 9.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut Nadeždai Mitrofanovai savienot Atašienes pagasta, Vīpes pagasta, Mežāres pagasta Pārvaldes vadītājas amatu ar Jēkabpils novada vēlēšanu iecirkņa komisijas priekšsēdētāja amata pienākumiem 14.Saeimas vēlēšanu nodrošināšanā Jēkabpils novadā no 01.09.2022. līdz 02.10.2022.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

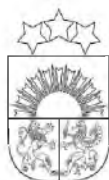
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr. 21, 5.§)

Nr.807

Par nolikuma apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2021. gada 19. augustā pieņēma lēmumu Nr. 126 “Par Jēkabpils novada Sociālā dienesta nolikuma apstiprināšanu” (turpmāk – Nolikums).

2022. gada 1. jūlijā stājās spēkā grozījumi Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā, saskaņā ar kuriem tiek mainīta mēnešalgu noteikšanas kārtība, atsakoties no mēnešalgu grupām noteiktajām maksimālajām mēnešalgām, aizstājot tās ar mēnešalgu grupu minimālajiem, vidējiem un maksimālajiem mēnešalgu līmeņiem, kuri tiek izteikti kā koeficienti pret bāzes mēnešalgu.

Nemot vērā minēto, lai nodrošinātu Nolikumā ietverto normu atbilstību ārējiem normatīvajiem aktiem un optimizētu Jēkabpils novada Sociālā dienesta vadības darbu, nepieciešams izdarīt Nolikumā grozījumus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16. panta otro daļu, 27. pantu, 28. pantu, Jēkabpils novada domes 01.07.2021. saistošo noteikumu Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 9. punktu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 13. punkts) un Finanšu komitejas 08.09.2022. lēmumu (protokols Nr.14, 3. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 2022. gada 22. septembra nolikumu “Grozījumi Jēkabpils novada Sociālā dienesta nolikumā”.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

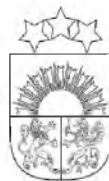
Pielikumā: Jēkabpils novada domes 22.09.2022. nolikums “Grozījumi Jēkabpils novada Sociālā dienesta nolikumā” uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Pučka 65207088

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

22.09.2022. lēmumu Nr.807

(protokols Nr.21, 5. §)

22.09.2022.

Grozījumi Jēkabpils novada Sociālā dienesta nolikumā

Izdots saskaņā ar

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu

Izdarīt Jēkabpils novada Sociālā dienesta nolikumā (turpmāk – nolikums) šādus grozījumus:

1. Izteikt nolikuma 10. punktu šādā redakcijā:
“10. Sociālā dienesta funkcija ir nodrošināt pašvaldības teritorijā deklarētajiem iedzīvotājiem iespēju saņemt to vajadzībām atbilstošus sociālā darba, sociālās rehabilitācijas, sociālos un cita sociālā atbalsta pakalpojumus, sociālo palīdzību, materiālo atbalstu, sociālās garantijas, asistenta pakalpojumu, pavadona pakalpojumu un aprūpes pakalpojumu nepilngadīgām personām ar invaliditāti.”
2. Izteikt nolikuma 13. punktu šādā redakcijā:
“13. Sociālā dienesta struktūru (pielikums), amatu sarakstu, amatu saimēm (apakšsaimēm) un līmeņiem atbilstošas mēnešalgu grupas apstiprina Jēkabpils novada dome, ievērojot Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma un citu normatīvo aktu prasības.”
3. Izteikt nolikuma 16., 17., 18. un 19. punktu šādā redakcijā:
“16. Sociālā dienesta vadītāja vietnieki un darbinieki, kas nodrošina atbalsta funkciju veikšanu un tehniskie darbinieki, kuri saskaņā ar Jēkabpils novada domes apstiprināto Sociālā dienesta amatu sarakstu nav iekļauti nevienā no šī nolikuma 20. un 21. punktā minētajām struktūrvienībām ir tieši pakļauti Sociālā dienesta vadītājam.
17. Sociālā dienesta vadītājs:
17.1. organizē Sociālā dienesta funkciju izpildi, nodrošināt Sociālā dienesta darba nepārtrauktību, lietderību un tiesiskumu;
17.2. atbild par Sociālā dienesta budžeta likumīgu un lietderīgu izmantošanu;
17.3. nodrošina Sociālā dienesta personāla vadības īstenošanu;
17.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem darbā un atlaiž no darba Sociālā dienesta darbiniekus;
17.5. nosaka amata aprakstā vai darba līgumā vadītāja vietnieku un darbinieku, kas nodrošina atbalsta funkciju veikšanu un tehnisko darbinieku, kuri saskaņā ar Jēkabpils novada domes apstiprināto Sociālā dienesta amatu sarakstu nav iekļauti nevienā no šī nolikuma 20. un 21. punktā minētajām struktūrvienībām pienākumus;
17.6. apstiprina vadītāja vietnieku sadarbībā ar struktūrvienību vadītājiem izstrādātos darbinieku amatu aprakstus;
17.7. apstiprina struktūrvienību reglamentus, norakstīšanas aktus par ilgtermiņa aktīvu

- (izņemot nekustamo īpašumu), kuru atlikusī vērtība nepārsniedz 1500 *euro* norakstīšanu;
- 17.8. nodrošina Sociālā dienesta darbinieku profesionālās kompetences pilnveidošanu un kvalifikācijas celšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 17.9. bez īpaša pilnvarojuma pārstāv Sociālo dienestu, ja normatīvie akti nenosaka citu pārstāvības kārtību;
- 17.10. pieņem lēmumus, izdod administratīvos aktus, izsniedz pilnvaras, slēdz līgumus un paraksta dokumentus;
- 17.11. izdod iekšējos normatīvos aktus;
- 17.12. dod rīkojumus Sociālā dienesta darbiniekiem;
- 17.13. veic citus amata aprakstā un normatīvajos aktos noteiktos pienākumus.
18. Sociālā dienesta vadītāja vietnieks sociālā darba un sociālo pakalpojumu jautājumos:
- 18.1. veic Sociālā dienesta vadītāja pienākumus tā prombūtnes laikā;
- 18.2. vada Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļu;
- 18.3. bez papildus pilnvarojuma izdod administratīvos aktus par sociālās aprūpes, sociālās rehabilitācijas, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu, asistenta pakalpojuma, pavadona pakalpojuma, aprūpes pakalpojuma nepilngadīgām personām ar invaliditāti, pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto cita sociālā atbalsta pakalpojumu nepieciešamību vai piešķiršanu, slēdz līgumus par šajā punktā minēto pakalpojumu sniegšanu vai nodrošināšanu, paraksta citus dokumentus Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļas un šī nolikuma 21. punktā minēto struktūrvienību kompetencē esošajos jautājumos;
- 18.4. veic citus amata aprakstā vai darba līgumā noteiktos pienākumus un Sociālā dienesta vadītāja uzdevumus un pienākumus.
19. Sociālā dienesta vadītāja vietnieks sociālās palīdzības, administratīvajos un saimnieciskajos jautājumos:
- 19.1. veic Sociālā dienesta vadītāja pienākumus tā prombūtnes laikā, ja Sociālā dienesta vadītāja vietnieks sociālā darba un sociālo pakalpojumu jautājumos ir kavēts veikt Sociālā dienesta vadītāja pienākumus tā prombūtnes laikā;
- 19.2. bez papildus pilnvarojuma izdod administratīvos aktus par trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statusa noteikšanu, sociālās palīdzības pabalstu un pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktā materiālā atbalsta piešķiršanu, izsniedz izziņas par mājsaimniecības atbilstību trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statusam, mājsaimniecības nonākšanu krīzes situācijā;
- 19.3. veic citus amata aprakstā vai darba līgumā noteiktos pienākumus un Sociālā dienesta vadītāja uzdevumus un pienākumus.”
4. Izteikt nolikuma 22. punktu šādā redakcijā:
- “22. Sociālā dienesta struktūrvienību (izņemot šī nolikuma 18.2. apakšpunktā minēto struktūrvienību) vada struktūrvienības vadītājs. Struktūrvienības vadītāja kompetenci nosaka attiecīgās struktūrvienības reglamentā un struktūrvienības vadītāja amata aprakstā vai darba līgumā.”
5. Izteikt nolikuma 24. punktu šādā redakcijā:
- “24. Par Sociālā dienesta amatpersonu un darbinieku faktisko rīcību privātpersona var iesniegt sūdzību Sociālā dienesta vadītājam. Par Sociālā dienesta vadītāja faktisko rīcību privātpersona var iesniegt sūdzību pašvaldības izpilddirektoram.”

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 6.§)

Nr.808

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā 30.08.2022. saņemts Jēkabpils novada Sociālā dienesta vadītājas iesniegums ar lūgumu:

Saskaņā ar ERAF projekta “Dienas aprūpes centra un grupu dzīvokļu izveide deinstucionalizācijas plāna īstenošanai Jēkabpils novada Aknīstes pilsētā un Asares pagastā” (Nr.9.3.1.1/18/I/013) ietvaros Aknīstē izveidots Dienas aprūpes centrs (DAC) un grupu dzīvokļi - Aknīstē 6 personām ar garīga rakstura traucējumiem (GRT) un Ancenē 10 personām ar GRT. Minētie pakalpojumi paredzēti personām, kuras pāries no valsts ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas uz dzīvi sabiedrībā vai arī, kuras dzīvo pašvaldībā, bet ir nepieciešams saņemt grupu dzīvokļa un/vai DAC pakalpojumu.

Grupu dzīvokļu pakalpojuma ietvaros personām ar GRT jānodrošina mājoklis, individuāls atbalsts sociālo problēmu risināšanā un, ja nepieciešams, sociālā aprūpe, bet DAC pakalpojuma ietvaros - sociālo prasmju attīstīšanu, izglītošanu un brīvā laika pavadīšanu, kā arī atbalstu personai un viņas likumiskajam pārstāvim sociālo problēmu risināšanā.

Ministru kabineta 13.06.2017. noteikumu Nr.338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” 81. un 82.punktā noteikts, ka pakalpojumu sniedzējs grupu dzīvokļu pakalpojuma sniegšanā iesaista sociālo darbinieku un sociālo rehabilitētāju vai sociālo aprūpētāju, vai aprūpētāju, kā arī nodrošina diennakts uzraudzību. Atbilstoši minēto noteikumu 135.punktam, DAC pakalpojuma sniedzējs sociālā pakalpojuma sniegšanā iesaista sociālā darba speciālistu, speciālistu atbilstoši dienas aprūpes centra nodarbību specifikai un aprūpētāju, ja DAC klientiem ir nepieciešams atbalsts aprūpē.

Nemot vērā to, ka ERAF projekta “Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā” (Nr.9.3.1.1/18/I/001) ietvaros ir noslēgusies materiāltehniskā nodrošinājuma iegāde, daudzfunkcionālajā sociālo pakalpojumu centrā “Rosme” jāuzsāk jaunu sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšana – Specializētās darbnīcas, Dienas aprūpes centra pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem (sīto smilšu nodarbības, ārstnieciskās pedagogijas (Montesori) pakalpojums, multisensorā istaba).

Sakarā ar energokrīzi valstī, sociālajā dienestā ir paredzams ļoti liels klientu skaita pieaugums, jo uz mājokļa pabalstu saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu var pretendēt ikviens māsaimniecība. Atbilstoši Energoresursu cenu ārkārtēja pieauguma samazinājuma pasākumu likuma 13.panta 2.¹ daļai, aprēķinot Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35.panta pirmās daļas 2. punktā noteiktā mājokļa pabalsta apmēru par laikposmu no 2022. gada 1. septembra līdz 2023. gada 30. aprīlim māsaimniecībai garantētā minimālā ienākuma sliekšņu summai piemēro koeficientu 3, šī brīža 2 un 2.5 koeficientu vietā. Turklāt saskaņā ar šī likuma 13.panta 2.⁴ daļu, ja māsaimniecībai ir veikta materiālās situācijas izvērtēšana, pašvaldības sociālajam dienestam pēc šā panta 2.¹ daļas spēkā stāšanās ir tiesības veikt mājokļa pabalsta pārrēķinu bez personas iesnieguma.

Nemot vērā minēto, Jēkabpils novada Sociālais dienests lūdz no 2022. gada 1.oktobra:

1. Izveidot Grupu dzīvokļos “Rīti” (atrodas Ancenē) šādas amata vienības:
 - 1.1. Vadītājs – 0,4 slodze ar mēnešalgas likmi (par slodzi) 1000 *euro*;
 - 1.2. Sociālais darbinieks – 0,4 slodze ar mēnešalgas likmi (par slodzi) 963 *euro*;
 - 1.3. Sociālais aprūpētājs – 0,5 slodze ar mēnešalgas likmi 858 *euro*;
 - 1.4. Aprūpētājs – 2 slodzes ar mēnešalgas likmi (par slodzi) un summēto darba laiku 520 *euro*;
2. Izveidot Grupu dzīvokļos “Dienvidi” (atrodas Aknīstē) šādas amata vienības:
 - 2.1. Vadītājs – 0,4 slodze ar mēnešalgas likmi (par slodzi) 1000 *euro*;
 - 2.2. Sociālais darbinieks – 0,4 slodze ar mēnešalgas likmi (par slodzi) 963 *euro*;
 - 2.3. Sociālais aprūpētājs – 0,5 slodze ar mēnešalgas likmi 858 *euro*;
 - 2.4. Aprūpētājs – 1,5 slodzes ar mēnešalgas likmi (par slodzi) un summēto darba laiku 520 *euro*;
3. Izveidot Dienas aprūpes centrā “Raksti” (atrodas Aknīstē) šādas amata vienības:
 - 3.1. Vadītājs – 0,2 slodze ar mēnešalgas likmi (par slodzi) 1000 *euro*;
 - 3.2. Sociālais darbinieks – 0,2 slodze ar mēnešalgas likmi (par slodzi) 963 *euro*;
 - 3.3. Aprūpētājs – 0,5 slodzes ar mēnešalgas likmi (par slodzi) un summēto darba laiku 520 *euro*.
4. Likvidēt Daudzfunkcionālajā sociālo pakalpojumu centrā “Rosme” šādas amata vienības:
 - 4.1. Audzinātājs, 1 slodze, mēnešalgu likme 500 *euro*;
 - 4.2. Aprūpētājs, 1 slodze, mēnešalgu likme 500 *euro*.
5. Izveidot Daudzfunkcionālajā sociālo pakalpojumu centrā “Rosme” šādas jaunas amata vienības:
 - 5.1. Specializēto darbnīcu pakalpojuma nodrošināšanai:
 - 5.1.1. Sociālais darbinieks – 1 slodze ar mēnešalgas likmi 963 *euro*;
 - 5.1.2. Interesu izglītības audzinātājs (keramika, kokapstrāde, zīmēšana, rokdarbi, darba iemaņu apguve ēdienu gatavošanā) - 3,5 slodzes ar mēnešalgas likmi (par slodzi) 800 *euro*;
 - 5.2. Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem ar funkcionālajiem traucējumiem nodrošināšanai:
 - 5.2.1. Silto smilšu nodarbību speciālists - 1 slodze ar mēnešalgas likmi (par slodzi) 900 *euro*;
 - 5.2.2. Ārstnieciskās pedagoģijas (Montesori) pedagogs 0,5 slodze ar mēnešalgas likmi (par slodzi) 900 *euro*.
6. Sociālās palīdzības nodaļā:
 - 6.1. Izveidot amata vienību “Datu ievades operators” – 1 slodze ar mēnešalgas likmi 900 *euro*;
 - 6.2. Likvidēt 1 amata vienību – sociālais darbinieks ar mēnešalgas likmi 970 *euro*;
 - 6.3. Izveidot 1 amata vienību - sociālās palīdzības organizators ar mēnešalgas likmi 963 *euro*.
7. Ņemot vērā Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" un pārskatot darbinieku amatu pienākumus:
 - 7.1. Sociālās palīdzības nodaļā mainīt amata nosaukumu “Vecākais sociālais darbinieks” uz “Sociālais darbinieks”;
 - 7.2. Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļa Sociālā darba ar pilngadīgām personām un sociālo pakalpojumu sektorā mainīt septiņām amata vietām nosaukumu “Sociālais darbinieks” uz “Sociālais darbinieks darbam ar personām ar atkarības problēmām” – 1 amata vieta, “Sociālais darbinieks darbam ar personām ar funkcionāliem traucējumiem”- 3 amata vietas, “Sociālais darbinieks darbam ar veciem cilvēkiem” – 1 amata vieta, “Sociālais darbinieks darbam ar personu grupām” – 1 amata vieta, “Sociālais darbinieks darbam ar pilngadīgām personām” – 1 amata vieta;
 - 7.3. Ģimenes atbalsta centrā mainīt amata nosaukumu “Sociālais darbinieks darbam ar ģimeni un bērniem” uz “Sociālais darbinieks”.

7.4. Grupu māja "Saka" likvidēt amata vietu "Sociālais darbinieks"- 0,5 slodze un attiecīgi palielināt slodzi amatam "Grupu mājas vadītājs"- 1 slodze.

Atbilstoši Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktam, iestādes "Jēkabpils novada Sociālais dienests" amati klasificēti atbilstošā saimē un līmenī.

Nemot vērā grozījumus Ministru kabineta noteikumos Nr. 264 "Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām" no klasifikatora svītrotas vairākas dažādu nosaukumu medicīnas māsu līdzšinējās profesijas, tajā skaitā amats "Pirmsskolas iestāžu un skolu māsa", kods 2221 34. Vienlaikus klasifikatorā iekļautas jaunas profesijas un izglītības iestādēs strādājošām māsām tiek piemērots amata nosaukums "Vispārējās aprūpes māsa", profesijas kods 2221 46. 2.1.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 8.punkts), Finanšu komitejas 08.09.2022. lēmumu (protokols Nr.14, 2.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes "Jēkabpils novada Sociālais dienests" amatu sarakstā šādus grozījumus:

1.1. Izveidot Daudzfunkcionālajā sociālo pakalpojumu centrā "Rosme" šādas jaunas amata vienības:

1.1.1. Specializēto darbnīcu pakalpojuma nodrošināšanai: Sociālais darbinieks – 1 slodze; Interesu izglītības audzinātājs (keramika, kokapstrāde, zīmēšana, rokdarbi, darba iemaņu apguve ēdienu gatavošanā) - 3,5 slodzes;

1.1.2. Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem ar funkcionālajiem traucējumiem nodrošināšanai - Silto smilšu nodarbību speciālists - 1 slodze; Ārstnieciskās pedagogijas (Montesori) pedagogs 0,5 slodze.

1.2. Sociālās palīdzības nodaļā izveidot šādas amata vienības:

1.2.1. Datu ievades operators – 1 slodze;

1.2.2. Izveidot 1 amata vienību - sociālās palīdzības organizators;

1.3. Daudzfunkcionālajā sociālo pakalpojumu centrā "Rosme" likvidēt šādas amata vienības:

1.3.1. Audzinātājs, 1 slodze;

1.3.2. Aprūpētājs, 1 slodze;

1.4. Sociālās palīdzības nodaļā likvidēt 1 amata vienību – sociālais darbinieks;

1.5. Sociālās palīdzības nodaļā mainīt amata nosaukumu "Vecākais sociālais darbinieks" uz "Sociālais darbinieks";

1.6. Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļa Sociālā darba ar pilngadīgām personām un sociālo pakalpojumu sektorā mainīt septiņām amata vietām nosaukumu "Sociālais darbinieks" uz "Sociālais darbinieks darbam ar personām ar atkarības problēmām" – 1 amata vieta, "Sociālais darbinieks darbam ar personām ar funkcionāliem traucējumiem"- 3 amata vietas, "Sociālais darbinieks darbam ar veciem cilvēkiem" – 1 amata vieta, "Sociālais darbinieks darbam ar personu grupām" – 1 amata vieta, "Sociālais darbinieks darbam ar pilngadīgām personām" – 1 amata vieta;

1.7. Ģimenes atbalsta centrā mainīt amata nosaukumu “Sociālais darbinieks darbam ar ģimeni un bērniem” uz “Sociālais darbinieks”;

1.8. Grupu māja “Saka” likvidēt amata vietu “Sociālais darbinieks”- 0,5 slodze un attiecīgi palielināt slodzi amatam “Grupu mājas vadītājs”- 1 slodze.

2. Aizstāt Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem” pielikumos amata nosaukumu “Pirmsskolas iestāžu un skolu māsa” un profesijas kodu 2221 34 ar amata nosaukumu “Vispārējās aprūpes māsa” un profesijas kodu 2221 46.

3. Izdarīt Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem” grozījumus šādā redakcijā:

3.1. Izteikt lēmuma 2. pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā);

3.2. Aizstāt Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem” lēmuma pielikumos amata nosaukumu “Pirmsskolas iestāžu un skolu māsa” un profesijas kodu 2221 34 ar amata nosaukumu “Vispārējās aprūpes māsa” un profesijas kodu 2221 46.

4. Lēmuma 3.1.punkts spēkā no 2022. gada 1.oktobra.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada Sociālā dienesta amata saraksts uz 4.lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis	Mēnešalgas grupa
	Administrācija					
1	Sociālā dienesta vadītājs	1344 03	1	1.2. Administratīvā vadība pašvaldību iestādēs	II	13
2	Sociālā dienesta vadītāja vietnieks sociālās palīdzības, administratīvajos un saimnieciskajos jautājumos	1344 04	1	1.2. Administratīvā vadība pašvaldību iestādēs	I	12
3	Sociālā dienesta vadītāja vietnieks sociālā darba un sociālo pakalpojumu jautājumos	1344 04	1	1.2. Administratīvā vadība pašvaldību iestādēs	I	12
4	Jurists	2611 01	1	24. Juridiskā analīze un pakalpojumi	III	11
5	Lietvedis	3341 04	1	20.3. Dokumentu pārvaldība	III	8
6	Projekta koordinators	2422 02	2	39.1. Projektu vadība, īstenošana un uzraudzība. Projektu vadība un īstenošana.	II A	9
7	Reģistrators	4226 02	1	25. Klientu apkalpošana	I	4
8	Arhivārs	4415 01	0,5	20.1. Informācijas pārvaldība. Arhīvu pakalpojumi	I	6
	Saimnieciskā nodaļa					
9	Nodaļas vadītājs	1219 27	1	3. Apsaimniekošana	IV	9
10	Apkopējs	9112 01	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
11	Mikroautobusa vadītājs	8322 06	2	46.1. Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana	II	5
12	Palīgstrādnieks	9329 09	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
13	Dežurants	5419 11	1	4. Apsardze un uzraudzība	I A	3
	Sociālās palīdzības nodaļa					
14	Nodaļas vadītājs	1344 07	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	VI B	10
15	Sociālais darbinieks	2635 01	7	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	V A	9
16	Sociālās palīdzības organizators	3412 03	11	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	III C	6
17	Datu ievades operators	4132 12	1	21.2. Informācijas un komunikācijas tehnoloģijas. Datu pārvaldība	I	7
	Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļa					
18	Psihologs	2634 01	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.2. Psihologu pakalpojumi	I A	8
19	Sociālais mentors*	5162 04	3	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	III D	6
	Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļa Sociālā darba ar ģimenēm ar bērniem sektors					
20	Sektora vadītājs	1344 07	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	VI B	10
21	Sociālais darbinieks darbam ar ģimeni un bērniem	2635 03	10	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	VA A	10
	Sociālā darba un sociālo pakalpojumu nodaļa Sociālā darba ar pilngadīgām personām un sociālo pakalpojumu sektors					

22	Sektora vadītājs	1344 07	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	V B	9
23	Sociālais darbinieks	2635 01	7	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	V A	9
24	Sociālais darbinieks darbam ar personām ar atkarības problēmām	2635 06	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	V A	9
25	Sociālais darbinieks darbam ar personām ar funkcionāliem traucējumiem	2635 08	3	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	V A	9
26	Sociālais darbinieks darbam ar veciem cilvēkiem	2635 04	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	V A	9
27	Sociālais darbinieks darbam ar personu grupām	2635 11	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	V A	9
28	Sociālais darbinieks darbam ar pilngadīgām personām	2635 11	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	V A	9
29	Sociālais rehabilitētājs	3412 02	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	III A	6
30	Sociālo māju dežurants	9629 05	1	25. Klientu apkalpošana	I	4
	Aprūpes mājās birojs					
31	Biroja vadītājs	1344 07	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	VI A	10
32	Aprūpētājs	5322 02	17	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	I A	4
	Dienas centrs Viesītē					
33	Apmeklētāju centra speciālists	262113	0,5	25. Klientu apkalpošana	I	4
	Pansija "Mežvijas"					
34	Pansijas vadītājs	1344 07	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	VI A	10
35	Sociālais aprūpētājs	3412 01	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	III B	6
36	Aprūpētājs	5322 02	4	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	I A	4
37	Vecākais pavārs	5120 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV	4
38	Pavārs	5120 02	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III	3
	Ģimenes atbalsta centrs					
39	Centra vadītājs	1344 07	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	VI A	10
40	Sociālais pedagogs	2359 01	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	V A	9
41	Psihologs	2634 01	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.2. Psihologu pakalpojumi	I A	8
42	Sociālais darbinieks	2635 01	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	V A	9
43	Bērnu aprūpētājs (diennakts)	5311 05	5	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	I A	4
44	Apkopējs	9112 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
	Naktspatversme					
45	Naktspatversmes vadītājs	1344 07	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	VI A	10
46	Aprūpētājs	5322 02	2	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	I A	4
47	Dežurants	5419 11	3	4. Apsardze un uzraudzība	I B	3
48	Virtuves darbinieks	9412 02	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
49	Apkopējs	9112 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	II	2

	Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs "Rosme"					
50	Centra vadītājs	1344 07	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	VI A	10
51	Audzinātājs	5311 04	2,5	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	I	4
52	Aprūpētājs	5322 02	4	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	I A	4
53	Apkopējs	9112 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
54	Sociālais darbinieks darbam ar personām ar funkcionāliem traucējumiem	2635 08	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	V A	9
55	Interesu izglītības audzinātājs	3412 09	3,5	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	II	7
56	Silto smilšu nodarbību speciālists	2352 03	1	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	II	7
57	Ārstnieciskās pedagoģijas (montesori) pedagogs	2352 03	0,5	33. Pedagoģiskās darbības atbalsts	II	7
	Grupu māja "Saka"					
58	Grupu mājas vadītājs	1344 07	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	VI A	10
59	Sociālais rehabilitētājs	3412 02	1	43. Sociālais un psiholoģiskais atbalsts. 43.1. Sociālais darbs	III A	6
60	Apkopējs	9112 01	0,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
61	Dežurants	5419 11	4	4. Apsardze un uzraudzība	II A	5

*Divas amata vienības spēkā līdz 02.11.2022.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 7.§)

Nr.809

Par Jēkabpils novada pašvaldības darbinieku mēnešalgas noteikšanas nolikuma apstiprināšanu

Ar 01.07.2022. tika veikti grozījumi Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā (turpmāk – Likums) un noteikta valsts un pašvaldību institūcijās nodarbināto valsts civildienesta ierēdņu un darbinieku atlīdzības politikas maiņa, lai nodrošinātu konkurētspējīgu darba samaksu valsts pārvaldē.

Ar grozījumiem Likumā tiek palielināti un precizēti koeficienti, kādus uz statistiski noteiktās bāzes summas pamata piemēro valsts un pašvaldību amatpersonu atalgojuma noteikšanai un mainīta mēnešalgu skala paredzot darba samaksas minimumu, viduspunktu un maksimumu katrai amatu grupai un līmenim.

Likuma Pārejas noteikumos paredzēts, ka pielikumā (“Mēnešalgu grupas un intervāli”) noteikto minimumu valsts un pašvaldību institūcijai jāsasniedz līdz 2027. gada 1. janvārim.

Atlīdzības sistēmas sakārtošanai valsts un pašvaldību institūcijās ir izstrādāts jauns amatu katalogs. Aktualizējot vienotu amatu klasifikācijas sistēmu, tā pielāgota darba tirgus realitātei, iekļaujot jaunus amatu un funkciju nosaukumus, nodrošinot amatu līmeņu kritēriju atbilstību faktiskajai situācijai.

Jaunie Ministru kabineta noteikumi Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogu, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība” stājās spēkā 2022. gada 1. jūlijā, un tie ir saistīti ar Likuma grozījumiem.

Likuma grozījumi paredz, ka institūcijās atbilstoši jaunajam amatu katalogam pārklasificē amatus un nosaka jaunās algas esošā budžeta ietvaros līdz 2022.gada 31.decembrim.

Attiecīgi jāveic grozījumi arī Jēkabpils novada pašvaldības darbinieku mēnešalgas noteikšanas nolikumā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 13.punktu, 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 4.panta ceturto daļu, 4.²pantu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 10.punkts), Finanšu komitejas 08.09.2022. lēmumu (protokols Nr.14, 4.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības darbinieku mēnešalgas noteikšanas nolikumu (pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.653 “Par Jēkabpils novada pašvaldības darbinieku mēnešalgas noteikšanas nolikuma apstiprināšanu”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada pašvaldības darbinieku mēnešalgas noteikšanas nolikums uz 16 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

22.09.2022. lēmumu Nr.809

Jēkabpils novada pašvaldības darbinieku mēnešalgas noteikšanas nolikums

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nolikums nosaka visu Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu (turpmāk – Iestāde) darbinieku (turpmāk – Darbinieks) mēnešalgas noteikšanas kārtību.

2. Nolikumu nepiemēro pedagogu, izglītības iestāžu direktorus/vadītāju un darbinieku, kuriem mēnešalgu maksā no Eiropas fondu projektu līdzekļiem, mēnešalgu noteikšanai.

II. Darbinieka novērtēšana

3. Darbinieka novērtēšanu veic reizi gadā līdz 1.novembrim. Darbinieka novērtēšanu veic viņa tiešais vadītājs – struktūrvienības vadītājs un iestādes vadītājs. Iestādes struktūrvienības vadītāja novērtēšanu veic iestādes vadītājs un vadītāja vietnieks, ja iestādē tāds noteikts. Iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” un iestādes “Jēkabpils novada attīstības pārvalde” struktūrvienības vadītāja novērtēšanu veic iestādes vadītājs un Izpilddirektors. Iestādes vadītāja novērtēšanu veic Izpilddirektors. Izpilddirektora, Izpilddirektora vietnieka novērtēšanu veic domes priekšsēdētājs. Ja darbiniekam nav tiešā struktūrvienības vadītāja, novērtēšanu veic attiecīgās iestādes vadītājs un vadītāja vietnieks, ja iestādē tāds noteikts.

4. Līdz 1.oktobrim Iestādes vadītāja norīkots darbinieks aizpilda Darbinieka novērtēšanas veidlapu mēnešalgas noteikšanas vajadzībām (turpmāk – Veidlapa) 1.daļu „Profesionālās kvalifikācijas atbilstība” (1.pielikums) un iesniedz tiešajam vadītājam vai Iestādes vadītājam. Darbinieka profesionālās kvalifikācijas atbilstību vērtē atbilstoši kārtējā gada 1.septembra situācijai, izņemot 11.punktā noteiktajā gadījumā.

5. Darbinieka tiešais vadītājs pirms intervijas novērtē Darbinieku, aizpildot Veidlapas 2.daļu „Amata pienākumu izpildes vērtējums” un 3.daļu „Kompetenču vērtējums”, ņemot vērā noteiktos rādītājus (2.pielikums).

6. Novērtēšanas intervijas laikā, izņemot 7.punktā noteiktos darbiniekus, pārrunā jautājumus, kas ir saistīti ar Darbinieka profesionālās kvalifikācijas, amata pienākumu izpildes un kompetenču vērtējumu. Ja Darbinieks nepiekrīt kāda kritērija vērtējumam, viņš norāda nepieņemamas iemeslu un pamatojumu sadaļā „Darbinieka komentārs”. Ja intervijas laikā tiek veiktas izmaiņas Darbinieka novērtējumā, tiešais vadītājs veic attiecīgus labojumus novērtējuma veidlapā, ko apstiprina ar parakstu pie attiecīgā labojuma.

7. Darbiniekam, kura amats ir klasificēts 1.-6.amatam atbilstošā mēnešalgu grupā, tiešais vadītājs bez novērtēšanas intervijas vērtē viņa profesionālo kvalifikāciju, amata pienākumu izpildes vērtējumu un kompetenču vērtējumu. Darbinieku iepazīstina ar novērtējumu un ieteicamo mēnešalgu. Ja Darbinieks nepiekrīt kāda kritērija vērtējumam, viņš norāda nepieņemamas iemeslu un pamatojumu sadaļā „Darbinieka komentārs”. Iestādes vadītājs ir tiesīgs pārskatīt apstiprināšanai ieteicamās mēnešalgas. Darba novērtējumu un ieteicamo mēnešalgu atspoguļo Veidlapā, kuru paraksta Darbinieks, viņa tiešais vadītājs un iestādes vadītājs.

8. Pēc Darbinieku novērtēšanas tiešais vadītājs Veidlapu iesniedz Iestādes vadītājam.

9. Iestādes vadītājs vai viņa norīkots darbinieks visu iestādes darbinieku novērtējumu apkopotā veidā līdz 15.novembrim iesniedz Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes Personāla vadības nodaļā.

10. Veidlapa tiek glabāta atbilstoši lietu nomenklatūrai. Veidlapa var tikt sagatavota, parakstīta un glabāta elektroniskā formā dokumentu vadības sistēmā “Namejs”. Veidlapa ir ierobežotas pieejamības dokuments.

11. Darbiniekiem, kuriem ir noteikts sezonas rakstura darbs saskaņā ar rīkojumu par mēnešalgas apstiprināšanu, darba novērtējumu neveic.

12. Ja darbiniekam līdz nākamajai darbinieka novērtēšanai mainās situācija attiecībā uz iegūto izglītības līmeni vai specialitāti, pēc darbinieka pieprasījuma tiek veikta ārkārtas novērtēšana.

III. Mēnešalgas noteikšana Darbiniekiem

13. Mēnešalgu nosaka ne zemāku par darbinieka amatam atbilstošās mēnešalgu grupas minimālo mēnešalgu kārtējam gadam saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.pielikumu. Ņemot vērā darbinieka individuālo kvalifikācijas un kompetenču novērtējumu un budžetā paredzēto finansējuma apmēru Iestādes vadītājs var noteikt darbiniekam citu mēnešalgu, nepārsniedzot atbilstošās mēnešalgu grupas maksimālo mēnešalgu kārtējam gadam saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.pielikumu.

14. Darbiniekam ieteicamā mēnešalga tiek ierakstīta Veidlapā, ko paraksta Iestādes vadītājs. Iestādes vadītājs izdod rīkojumu, nosakot Darbiniekiem mēnešalgas apmēru un tās piemērošanas kārtību, lai mēnešalgas varētu piemērot no nākamā gada 1.janvāra, pirms tam saskaņojot to ar Izpilddirektoru dokumentu vadības sistēmā Namejs. Izpilddirektors ir tiesīgs pārskatīt apstiprināšanai ieteicamās mēnešalgas.

15. Pieņemot darbā jaunu Darbinieku, t.sk. sezonas darbiem, vai pārceļot esošo Darbinieku uz citu amata vietu, kā arī, ja Darbinieks atgriežas pēc ilgstošas prombūtnes, Iestādes vadītājs izdod rīkojumu nosakot Darbiniekam mēnešalgas apmēru, pirms tam saskaņojot to ar Izpilddirektoru dokumentu vadības sistēmā Namejs. Pēc trim mēnešiem Darbiniekam mēnešalgu pārskata, veicot ārkārtas novērtēšanu, izņemot 11.punktā noteiktajā gadījumā.

16. Darbiniekam noteiktā mēnešalga nedrīkst pārsniegt 90% no tiešās struktūrvienības vadītājam noteiktās mēnešalgas. Struktūrvienības vadītāja vietniekam noteiktā mēnešalga nedrīkst pārsniegt 95% no tiešās struktūrvienības vadītājam noteiktās mēnešalgas.

17. Mēnešalgu koriģē atbilstoši katrai Iestādei nākamā budžeta gadā paredzētajam finansējumam atlīdzībai, kas noteikta kārtējā gada novembra pirmajā domes sēdē. Mēnešalgas korekcija tiek veikta relatīvos skaitļos visiem Iestādes Darbiniekiem, ievērojot valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēru.

18. Noteikto mēnešalgu var pārskatīt saskaņā ar atalgojumam apstiprināto finanšu līdzekļu apmēru kārtējam gadam.

19. Amata vietām, kurām nevar noteikt mēnešalgu atbilstoši nolikuma prasībām mēnešalgu budžeta aprēķināšanas vajadzībām, nosaka Iestādes vadītājs, pirms tam saskaņojot to ar Izpilddirektoru dokumentu vadības sistēmā Namejs.

VI. Noslēguma jautājumi

20. Nolikuma 13.punktā noteiktais minimums iestādei jāsasniedz līdz 2027.gada 1.janvārim.

21. Ņemot vērā budžetā paredzēto finansējuma apmēru, līdz 2027.gada 1.janvārim darbiniekam var noteikt zemāku mēneš algu par atbilstošās mēneš algu grupas minimālo mēneš algu kārtējam gadam saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.pielikumu, bet ne zemāku, kā darbiniekam šobrīd noteikto.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Darbinieka novērtēšanas veidlapa mēnešalgas noteikšanas vajadzībām

Jēkabpils novadā

Darbinieka vārds, uzvārds	
Amats	
Iestāde/struktūrvienība	
Tiešais darba vadītājs (vārds, uzvārds, amats)	
Novērtēšanas datums	

1.daļa Profesionālās kvalifikācijas atbilstība

	7-16 mēnešalgas līmenis	1-6 mēnešalgas līmenis
Darbinieka izglītība neatbilst ne līmenim, ne specialitātei.	0	0
Darbinieka izglītība atbilst līmenim, bet neatbilst specialitātei; atbilst specialitātei, bet neatbilst līmenim.	10	5
Darbinieka izglītība atbilst līmenim un specialitātei.	20	10

Darbinieka profesionālās kvalifikācijas atbilstība

Aizpildīja:

paraksts, atšifrējums, datums

2.daļa Amata pienākumu izpildes vērtējums

	7-16 mēnešalgas līmenis	1-6 mēnešalgas līmenis
Darba izpilde neatbilst lielākajai daļai prasību visā novērtēšanas periodā.	4	10
Darba izpilde neatbilst daļai prasību visā novērtēšanas periodā.	8	20
Darba izpilde pilnībā atbilst prasībām visā novērtēšanas periodā.	12	30
Darba izpilde pārsniedz prasības atsevišķos novērtēšanas perioda posmos vai atsevišķos darba izpildes kritērija aspektos.	16	40
Darba izpilde pārsniedz prasības visā novērtēšanas periodā.	20	50

Darbinieka amata pienākumus izpildes vērtējums:

3.daļa Kompetenču vērtējums

1-6 mēnešalgas līmenis	7-11 mēnešalgas līmenis	10-16 mēnešalgas līmenis vadītājiem	Kompetence	Vērtējums no 1 līdz 10	Ja darbinieka vērtējums ir no 8-10 jānorāda konkrēts piemērs
x			Atsaucība		
x			Patstāvība		
x			Rūpes par kārtību, precizitāti un kvalitāti		
x	x		Darbs komandā		
	x		Orientācija uz klientu		
	x		Iniciatīva		
	x		Analītiska domāšana		
	x	x	Attiecību veidošana un uzturēšana		
	x	x	Plānošana un organizēšana		
		x	Komandas vadīšana, darbinieku motivēšana un attīstīšana		
		x	Konceptuāla domāšana		
		x	Spēja pieņemt lēmumus un uzņemties atbildību		
		x	Orientācija uz attīstību un rezultātu sasniegšanu		

Kopējais kompetenču vērtējums punktos:

Kopējais vērtējums punktos par 1.,2. un 3.daļām:

Darbinieka nākošā gada
sasniedzamie
rezultāti/mērķi*

Aizpildīja (tiešais vadītājs)

paraksts, atšifrējums ,datums

Darbinieka komentāri: _____

Darbinieks:

paraksts, atšifrējums ,datums

Tiešā vadītāja komentāri: _____

Iestādes vadītāja komentāri:

Ieteicamā mēnešalga atbilstoši novērtēšanas rezultātiem: _____

euro mēnesī.

Iestādes vadītājs:

paraksts, atšifrējums ,datums

* Nepiemēro darbiniekiem, kuru amati klasificēti 1-6. atbilstošā mēnešalgu grupā

Kompetences un to rīcības rādītāji

1.Atsauība	
Definīcija	Rīcība, kas vērsta uz palīdzības sniegšanu citiem (klientiem, kolēģiem), spēja izprast citu vajadzības un atsaukties, kad tas ir nepieciešams
Vērtējums procentpunktos	Rīcības rādītāji
10	<i>Pārsniedz prasības</i> Aktīvi rīkojas, lai izzinātu un izprastu klientu vajadzības. Atbilstoši tām pielāgo savu darbību. Izvērtē klientu apmierinātību. Uzņemas atbildību, ja rodas problēmas
8-9	<i>Daļēji pārsniedz prasības</i> Uzklausa kolēģu un klientu vajadzības un rīkojas, lai prasības izpildītu laikus un augstā kvalitātē
6-7	<i>Atbilst prasībām</i> Uzklausa un pozitīvi reaģē uz citu cilvēku (kolēģu, klientu) paustajām vajadzībām un norādījumiem. Apzinīgi izpilda kolēģu un klientu lūgumus, ņemot vērā viņu vajadzības un prasības
2-5	<i>Daļēji atbilst prasībām</i> Izpilda kolēģu un klientu pieprasījumus. Dažkārt nepieciešami atgādinājumi vai atkārtoti pieprasījumi
1	<i>Neatbilst prasībām</i> Darbā ņem vērā tikai savas intereses. Nespēj noskaidrot un izprast citu cilvēku vajadzības. Izrāda noraidošu attieksmi pret kolēģiem un klientiem

2. Attiecību veidošana un uzturēšana	
Definīcija	Spēja veidot un uzturēt ar cilvēkiem pozitīvas attiecības vai kontaktus (savā iestādē un ārpus tās), kas palīdz vai nākotnē varētu palīdzēt ar darbu saistīto mērķu sasniegšanai
Vērtējums procentpunktos	Rīcības rādītāji
10	<i>Pārsniedz prasības</i> Veicina jaunu komunikācijas un sadarbības tīklu veidošanos. Identificē jomas, kurās veidot stratēģiskas attiecības. Sazinās ar augstākā līmeņa vadītājiem, lai identificētu ilgtermiņa interešu jomas
8-9	<i>Daļēji pārsniedz prasības</i> Stratēģiski paplašina sadarbības tīklus. Veido sadarbību ar ārējiem partneriem, kuri var veicināt iestādes stratēģijas īstenošanu. Veido neformālas ekspertu komandas, lai kopīgi risinātu jautājumus, dalās ar informāciju un, ja nepieciešams, rod risinājumus atšķirīgu viedokļu situācijās. Izmanto formālās un neformālās zināšanas, lai veicinātu iestādes mērķu sasniegšanu
6-7	<i>Atbilst prasībām</i>

	Meklē iespējas nodibināt partnerību un zināšanu apmaiņu, aktīvi piedaloties konferencēs, sanāsmēs, darba grupās, komisijās, semināros. Veido un attīsta komunikāciju un sadarbību ar citām iestādes struktūrvienībām un ārējiem partneriem, efektīvi izmanto kontaktus, lai sasniegtu rezultātus. Ierosina un attīsta attiecības ar dažādu sociālo grupu pārstāvjiem
2-5	<i>Daļēji atbilst prasībām</i> Noskaidro, kur atrodama darbam nepieciešamā informācija, un veido sadarbību ar ekspertiem un informācijas avotiem. Attīsta un uztur tikai svarīgākos kontaktus kā informācijas avotus. Piedalās attiecību veidošanā un sabiedriskos pasākumos iestādē un ārpus tās, bet neizrāda aktivitāti un iniciatīvu attiecību veidošanā
1	<i>Neatbilst prasībām</i> Nerīkojas mērķtiecīgi kontaktu un attiecību veidošanā, neiesaistās profesionālās vai ekspertu komandās darba mērķu sasniegšanai. Informācijas meklēšanā palaužas uz citiem kolēģiem vai klientiem. Nespēj vai necenšas veidot un uzturēt pozitīvas attiecības vai kontaktus ar cilvēkiem (savā iestādē un ārpus tās), kas palīdz vai nākotnē varētu palīdzēt ar darbu saistīto mērķu sasniegšanai

3. Darbs komandā	
Definīcija	Rīcība, kas vērsta uz veiksmīgu sadarbību ar kolēģiem, lai veicinātu komandas mērķu sasniegšanu. Spēja uzturēt labas attiecības ar komandas biedriem, apmainīties ar nozīmīgu informāciju, veidot kopīgas komandas izjūtu
Vērtējums procentpunktos	Rīcības rādītāji
10	<i>Pārsniedz prasības</i> Veido un uztur komandas garu. Rīkojas, lai risinājumi un lēmumi tiktu pieņemti, balstoties uz vienprātību. Izrāda izpratni par citu komandas dalībnieku rīcības cēloņiem. Palīdz atrisināt grupas iekšējos konfliktus
8-9	<i>Daļēji pārsniedz prasības</i> Labprāt uzņemas papildu pienākumus, kas veicina komandas mērķu sasniegšanu. Veicina pozitīvu sadarbību un visu dalībnieku iesaistīšanos komandas darbā. Spēj analizēt un konstruktīvi izvērtēt citu idejas un priekšlikumus, izsaka atzinību par citu idejām un priekšlikumiem
6-7	<i>Atbilst prasībām</i> Strādā komandas labā. Piedāvā savu palīdzību un atbalstu, ja uzskata, ka tas ir nepieciešams. Ciena un izprot citu viedokli, pozitīvi novērtē citu ieguldījumu komandas darbā. Piedāvā jaunas idejas un risinājumus
2-5	<i>Daļēji atbilst prasībām</i> Piedalās komandas darbā, pauž pozitīvu attieksmi pret komandas locekļiem. Nesniedz priekšlikumus un nepauž viedokli pēc savas iniciatīvas. Nodod tālāk svarīgu informāciju. Atbalsta komandas lēmumus. Dara to, ko komanda prasa
1	<i>Neatbilst prasībām</i> Nepiedalās komandas darbā. Necenšas uzturēt kontaktus ar citiem. Ar savu uzvedību var izraisīt konfliktus

4. Orientācija uz klientu	
Definīcija	Gatavība pakārtot savu darbību, lai nodrošinātu klientu vajadzību precīzu izpratni un izpildi. Spēja piedāvāt klienta vēlmēm atbilstošus risinājumus
Vērtējums procentpunktos	Rīcības rādītāji
10	<i>Pārsniedz prasības</i> Izvirza klienta intereses par prioritāti. Analizē un izmanto iespējas, lai paaugstinātu klientu apmierinātību. Piedāvā risinājumus un rīkojas, lai pilnveidotu iestādes procedūras, atvieglojot klientam pakalpojuma saņemšanu un nodrošinot tā atbilstību klienta vajadzībām
8-9	<i>Daļēji pārsniedz prasības</i> Rīkojas, lai aktīvi izzinātu un izprastu klienta vajadzības, atbilstoši tām pielāgo savu darbību un resursus. Rīkojas, lai nodrošinātu klientam izdevīgāko risinājumu
6-7	<i>Atbilst prasībām</i> Izvērtē klientu apmierinātību un vajadzības. Uzņemas atbildību problēmsituācijās ar klientiem. Uzklusa un pozitīvi reaģē uz klienta paustajām vēlmēm un norādījumiem
2-5	<i>Daļēji atbilst prasībām</i> Balstās uz iepriekš pieņemtajiem principiem un sev izdevīgākajiem risinājumiem, kas ne vienmēr atbilst klientu vajadzībām. Neiedziļinās, lai izprastu klientu vajadzības
1	<i>Neatbilst prasībām</i> Darbā ņem vērā tikai savas intereses. Nedomā par klientu un citu cilvēku vajadzībām vai nevērīgi izturas pret tām. Nenoskaidro un neizprot klientu vēlmes. Izrāda noraidošu attieksmi pret klientu

5. Analītiska domāšana	
Definīcija	Problēmas un situācijas izpratne, sadalot to daļās un saskatot cēloņu un sekas sakarības, kā arī spēja izdarīt atbilstošus secinājumus. Spēja sistematizēt, prasme izvēlēties prioritātes un sastādīt plānu
Vērtējums procentpunktos	Rīcības rādītāji
10	<i>Pārsniedz prasības</i> Kvalitatīvi analizē sarežģītu un liela apjoma informāciju. Piemīt izcilas argumentācijas spējas, kas balstītas uz plašu un vispusīgu informāciju (skaitļi, fakti, viedokļi). Ņem vērā tiešas un netiešas cēloņsakarības, kas nosaka vai ietekmē sekas gan tieši, gan pastarpināti. Piešķir nozīmi gan faktiem, gan emocijām
8-9	<i>Daļēji pārsniedz prasības</i> Saskata cēloņus un sekas plašākā kontekstā, vairākos līmeņos. Analizē un secinājumos ņem vērā situācijas kontekstu, problēmu risināšanai izmanto dažādas pieejas. Spēj piedāvāt vairākas alternatīvas

6-7	Atbilst prasībām Spēj saskatīt cēloņsakarību virknes un domāt vairākus soļus uz priekšu (cēloņi un sekas var būt dažādi un vairākos līmeņos). Spēj loģiski argumentēt viedokli, sistematizēt pēc cēloņiem un nozīmīguma. Veiksmīgi analizē neikdienišķas problēmas
2-5	Daļēji atbilst prasībām Saskata tiešas, vienkāršas sakarības, tiešu saistību starp cēloņiem, faktiem un sekām. Balstās uz vienu analīzes modeli, nespēj patstāvīgi norādīt uz alternatīvām. Neveic dziļāku analīzi. Spēj sadalīt problēmas būtiskajās un nebūtiskajās. Redz tikai atsevišķu problēmu cēloņus
1	Neatbilst prasībām Uzskaita problēmas un faktus, nespējot tos pamatot vai izskaidrot. Pamatojas uz ārējiem sekundāriem iemesliem (piemēram, kāds teicis, ka tā ir; tā vienkārši jābūt). Nespēj saskatīt sakarības, neatšķir cēloņus no sekām, būtisko no nebūtiskā. Nespēj izdarīt loģiskus secinājumus. Informāciju un problēmas uztver burtiski, neapšaubot

6. Konceptuāla domāšana	
Definīcija	Spēja saskatīt sakarības starp situācijām un procesiem, kuri nav acīmredzami saistīti. Prasme identificēt būtiskākos jautājumus un pamatcēloņus sarežģītās situācijās. Spēja domāt vispārinājumos un radoši
Vērtējums procentpunktos	Rīcības rādītāji
10	Pārsniedz prasības Spēj radīt konceptuāli jaunus un noderīgus risinājumus. Spēj saskatīt sakarības starp situācijām un procesiem, kuri iepriekš nav tikuši saistīti, un piedāvāt skaidrojumus sarežģītām problēmām vai situācijām
8-9	Daļēji pārsniedz prasības Saskata problēmas un sakarības, kas nav tieši saistītas un nebalstās uz iepriekš iegūtajām zināšanām vai pieredzi. Veido un pārbauda jaunus pieņēmumus un risinājumus
6-7	Atbilst prasībām Spēj formulēt vispārinošus secinājumus un pieņēmumus. Izvērtējot situāciju, izmanto iepriekš definēto principu un metožu kopumu. Spēj sasaistīt dažādas idejas un novērojumus vienotā pamatpieejā (konceptijā) un piemērot pieeju atbilstoši konkrētajai situācijai. Prot vienkāršiem vārdiem, saprotamā veidā un vispārinot pasniegt sarežģītu informāciju. Spēj saskatīt būtisko
2-5	Daļēji atbilst prasībām Spēj formulēt vienkāršus vispārinājumus. Izvērtējot problēmas, nemeklē jaunus risinājumus, balstās tikai uz praktisku pieeju un iepriekšējo pieredzi. Strādājot ar informāciju, ievēro atkārtotas lietas un līdzības, saskata tendences un pretrunas. Dažādās situācijās meklē līdzīgo, cenšas vispārināt
1	Neatbilst prasībām

	Domā ļoti konkrēti. Neizmanto abstraktus jēdzienus vai teorētisku situācijas analīzi. Rīkojas atbilstoši situācijai, nesaskatot saiknes ar pagātni un nākotni. Nemācās no pieredzes, pieļauj atkārtotas kļūdas. Nodarbojas ar sekundāru jautājumu risināšanu, jo nespēj nodalīt būtisko
--	---

7. Iniciatīva	
Definīcija	Aktīva rīcība, lai noteiktu un risinātu problēmas, meklētu iespējas uzlabot darba rezultātus. Spēja saskatīt un sagatavoties jaunām iespējām nākotnē. Gatavība darīt vairāk, nekā to prasa formālie amata pienākumi
Vērtējums procentpunktos	Rīcības rādītāji
10	<i>Pārsniedz prasības</i> Aktīvi rīkojas, lai sasniegtu ilgtermiņa mērķus. Spēj iesaistīt citus papildu pienākumu veikšanā (brīvprātīgi papildu pienākumi, atbildība). Paredz un sagatavo risinājumus nākotnes problēmām. Spēj saskatīt iespējas vairāk nekā gadu uz priekšu
8-9	<i>Daļēji pārsniedz prasības</i> Saskata jaunas iespējas un problēmas, kas var rasties nākotnē. Analizē iespējamās šķēršļus un meklē risinājumus, lai sagatavotos nākotnes iespējām vai izvairītos no krīzes. Ņem vērā mainīgo situāciju, plānojot un paredzot izmaiņas. Meklē papildu informāciju, lai uzlabotu rīcības plānu. Pēc savas iniciatīvas meklē pēc iespējas vairāk papildu informācijas, lai nodrošinātu kvalitatīvāku darba rezultātu
6-7	<i>Atbilst prasībām</i> Strādā patstāvīgi. Gatavs pieņemt lēmumus un uzņemties problēmu risināšanu. Ja darba gaitā rodas sarežģījumi, gatavs pielikt papildu pūles, lai sasniegtu vēlamā rezultātu. Analizē iespējas, ko piedāvā situācija, un plāno savu rīcību saskaņā ar tām. Spēj saskatīt iespējas tuvākajā perspektīvā
2-5	<i>Daļēji atbilst prasībām</i> Pārsvarā gaida rīkojumus vai instrukcijas, lai izpildītu darba uzdevumus. Pienākumus veic pēdējā brīdī pirms darba izpildes termiņa beigām. Iniciatīvu izrāda reti
1	<i>Neatbilst prasībām</i> Izvēlas savus darba pienākumus atbilstoši tam, cik liela piepūle nepieciešama uzdevuma veikšanai. Ja rodas problēma, necenšas to risināt, bet gaida citu iejaukšanos vai palīdzību. Saredz iespējas, bet nerīkojas, kamēr nesaņem uzdevumu

8. Orientācija uz attīstību un rezultātu sasniegšanu	
Definīcija	Apzināti analizē savas personības stiprās un vājās puses, lai noteiktu attīstības vajadzības un uzlabotu personīgo un iestādes sniegumu. Īsteno attīstības vajadzības, pamatojoties ne tikai uz darba devēja iniciatīvu, bet arī pašmācības ceļā. Vēlme veikt uzdevumus arvien labāk, izvirzīt mērķus, kas nav viegli sasniedzami, ieskaitot savas attīstības mērķus, un mērķtiecīgi strādā pie tiem, lai tos sasniegtu. Spēja saskatīt, novērtēt un radīt jaunas iespējas iestādes attīstībai un tās īstenot.
Vērtējums procentpunktos	Rīcības rādītāji
10	<i>Pārsniedz prasības</i> Definē personiskos attīstības mērķus, balstoties uz iestādes un struktūrvienības attīstības mērķiem. Izmanto pārmaiņas kā iespēju attīstīt vai iegūt jaunas prasmes un zināšanas. Seko līdzi procesiem ārējā vidē, lai laikus plānotu un īstenotu jaunu kompetenču, prasmju un zināšanu ieguvu. Iegūst papildu zināšanas ne tikai savas darbības jomā, bet arī par citām valsts pārvaldes funkcijām, tādā veidā paplašinot izpratni par valsts pārvaldes darbību. Izvirza izaicinošus mērķus sev un citiem. Izmēģina jaunas pieejas un metodiski strādā, lai sasniegtu mērķus. Izrāda gatavību uzņemties papildu slodzi ilgākā laikposmā. Nosakot mērķus, izvērtē nepieciešamos ieguldījumus un ieguvumus, uzņemas saprātīgu risku, lai sasniegtu labākus rezultātus
8-9	<i>Daļēji pārsniedz prasības</i> Izvirza izaicinošus mērķus un standartus sava darba izpildei, lai sekmētu profesionālo izaugsmi. Aktīvi un pastāvīgi pilnveido profesionālās prasmes un personiskās īpašības. Uzņemas darbus, kas veicina izaugsmi. Nosaka personiskus mērķus, seko saviem standartiem, kas var būt augstāki par formāli noteiktajiem. Analizē sava darba rezultātus, uzlabo darba metodes, lai paaugstinātu efektivitāti
6-7	<i>Atbilst prasībām</i> Izmēģina jaunus mācīšanās paņēmienus, lai veicinātu savu un citu attīstību. Pilnvērtīgi izmanto mācīšanās iespējas darba situācijās. Pilnveido darba veikšanas paņēmienus un papildina zināšanas savas darbības jomā. Uzticētos uzdevumus veic rūpīgi un pamatīgi. Seko citu izvirzītajiem mērķiem un iegulda pūles, lai sasniegtu rezultātus. Rezultatīvi veic uzdevumus bez citu kontroles
2-5	<i>Daļēji atbilst prasībām</i> Pastāvīgi analizē savu darbību un lūdz citiem atgriezenisko saiti, lai noskaidrotu trūkumus un iespējas pilnveidot darba izpildi. Izmanto mācīšanās iespējas, taču neizrāda personīgo iniciatīvu orientācijā uz attīstību un necenšas profesionāli pilnveidoties pašmācības ceļā. Uzdevumus izpilda, ja ir stingri noteikti termiņi un skaidri definētas prasības. Nepieciešama vadības kontrole
1	<i>Neatbilst prasībām</i> Neapzinās savus trūkumus un neatzīst tos, arī ja uz tiem norāda citi. Neizmanto attīstības iespējas un nemeklē tās. Nepievērš uzmanību struktūrvienības mērķiem un darbības rezultātu rādītājiem, nesaista savu rīcību ar struktūrvienības mērķu sasniegšanu.

9. Patstāvība	
Definīcija	Patstāvība, atbildīgums un apzinīgums amata pienākumu izpildē
Vērtējums procentpunktos	Rīcības rādītāji
10	<i>Pārsniedz prasības</i> Patstāvīgi plāno un organizē savu darbu un sasniedz darba rezultātus. Rīkojas atbildīgi, seko līdzi savai un kolēģu darba izpildei, lai sasniegtu labākus darba rezultātus
8-9	<i>Daļēji pārsniedz prasības</i> Uzņemas atbildību sava amata ietvaros, patstāvīgi risina problēmjautājumus. Vēršas pie vadības tikai galējas nepieciešamības gadījumā
6-7	<i>Atbilst prasībām</i> Patstāvīgi plāno un organizē savu darbu, saskaņo savus plānus ar struktūrvienības vadītāju. Pienākumus veic patstāvīgi, kontrolē darbu izpildes termiņus un iekļaujas tajos
2-5	<i>Daļēji atbilst prasībām</i> Gaida rīkojumus vai instrukcijas, lai izpildītu darba uzdevumus. Veic pienākumus pēdējā brīdī pirms darba izpildes termiņa beigām. Darba rezultātus pilnveido pēc norādījumu saņemšanas
1	<i>Neatbilst prasībām</i> Darba uzdevumu veikšanai nepieciešami atgādinājumi un pastāvīga uzraudzība

10. Spēja pieņemt lēmumus un uzņemties atbildību	
Definīcija	Spēja pieņemt lēmumus, izvērtējot informāciju un uzņemoties atbildību par tiem
Vērtējums procentpunktos	Rīcības rādītāji
10	<i>Pārsniedz prasības</i> Spēj pieņemt arī nepopulārus lēmumus, tajā skaitā arī paaugstināta stresa situācijās. Izvērtējot riskus, spēj pieņemt lēmumus arī situācijās, kad nav pilnīgas informācijas
8-9	<i>Daļēji pārsniedz prasības</i> Pieņem skaidrus, konkrētus lēmumus, apsverot iespējamos riskus. Spēj ātri pieņemt pamatotus lēmumus kritiskās situācijās
6-7	<i>Atbilst prasībām</i> Izmanto dažādas pieejas lēmumu pieņemšanai: konsultējas ar citiem, iesaista ekspertus. Spēj patstāvīgi veidot viedokli, balstoties uz apkopotajiem ekspertu viedokļiem. Ir pārliecināts par pieņemtajiem lēmumiem, gatavs tos aizstāvēt
2-5	<i>Daļēji atbilst prasībām</i> Situācijās, ja apstākļi to prasa, uzņemas atbildību un pieņem lēmumus, bet cenšas sākotnēji iegūt citu atbalstu un izvairīties no nepopulāriem lēmumiem. Nejūtas pārliecināts, gatavs viegli mainīt lēmumus. Izmanto vienkāršotu pieeju lēmumu pieņemšanā un izvairās no atbildīgu lēmumu pieņemšanas
1	<i>Neatbilst prasībām</i> Nav spējīgs patstāvīgi pieņemt lēmumus. Izvairās no atbildības. Paļaujas uz citu viedokli

11. Plānošana un organizēšana	
Definīcija	Prasme noteikt prioritātes, plānot, organizēt un kontrolēt savu un citu darbu īsā un ilgstošā laikposmā, nodrošinot efektīvu laika un resursu izmantošanu
Vērtējums procentpunktos	Rīcības rādītāji
10	<i>Pārsniedz prasības</i> Plānojot dažādus uzdevumus, ņem vērā darbinieku noslogotību, resursu pieejamību, iespējamās izmaiņas. Ātri reaģē uz izmaiņām. Spēj kontrolēt vairākus procesus paralēli. Efektīvi izmanto resursus. Jūtas atbildīgs ne tikai par personīgajiem, bet arī par kolēģu darba rezultātiem. Labprāt uzņemas komandas darba organizēšanu un pārraudzīšanu
8-9	<i>Daļēji pārsniedz prasības</i> Veido kompleksus īstermiņa un ilgtermiņa rīcības plānus. Prot noteikt prioritātes. Spēj plānot ne tikai savu, bet arī citu darbu ilgākā laikposmā. Pamana neefektīvu plānošanu un nepilnības citu darba organizēšanā
6-7	<i>Atbilst prasībām</i> Darbu plāno, pamatojoties uz noteiktajām prioritātēm. Spēj noteiktā laikā ar paredzētajiem resursiem patstāvīgi veikt uzdevumus. Adekvāti izvēlas svarīgāko un organizē darbu noteiktā sistēmā. Uzdevumus deleģē, balstoties uz formālo pienākumu sadali. Prot strādāt ar dažādiem uzdevumiem vienlaikus. Mainoties situācijai, pārskata plānus, spēj noteikt reālus izpildes termiņus
2-5	<i>Daļēji atbilst prasībām</i> Spēj plānot savu darbu viena uzdevuma ietvaros. Var pieļaut kļūdas, neatbilstoši izvērtēt pieejamo informāciju. Grūtības sagādā darbs ar paralēliem uzdevumiem. Mēdz kavēt termiņus un netiek galā ar lielu darba apjomu. Ar grūtībām piemērojas pārmaiņām
1	<i>Neatbilst prasībām</i> Nespēj plānot savu darbu vai ievērot citu piedāvāto plānu. Strādā pavirši. Nenosaka prioritātes. Nespēj patstāvīgi veikt plašākus vai apjomīgākus uzdevumus. Resursus izmanto neefektīvi. Efektīvi strādā tikai ciešā uzraudzībā

12. Rūpes par kārtību, precizitāti un kvalitāti	
Definīcija	Nodrošina sava un citu darba precizitāti un kvalitāti, pārbaudot vai uzraugot datus un darbu un (vai) izveidojot un uzturot darba un informācijas organizēšanas sistēmas
Vērtējums procentpunktos	Rīcības rādītāji
10	<i>Pārsniedz prasības</i> Ierīko jaunas, detalizētas, kompleksas sistēmas, lai veicinātu kārtību un uzlabotu datu kvalitāti. Konstatē jaunas vajadzības un piedāvā to risinājumu
8-9	<i>Daļēji pārsniedz prasības</i>

	Uzrauga darba izpildes gaitu, salīdzinot to ar darbu plānu vai grafiku. Uzrauga datus, atklāj vājās vietas vai trūkstošus datus un meklē informāciju, lai saglabātu kārtību; rūpējas par esošo sistēmu un (vai) kārtības uzlabošanu. Attīsta un izmanto sistēmas informācijas organizēšanai un sekošanai tai
6-7	<i>Atbilst prasībām</i> Rūpīgi pārbauda informācijas vai sava darba precizitāti. Uzrauga citu darba kvalitāti, pārbauda, lai pārlicinātos, ka tiek ievērotas procedūras. Uztur skaidrus un detalizētus savu un citu darbību reģistrus. Uztur skaidru, detalizētu un citiem nodarbinātajiem atbilstoši vajadzībai pieejamu informāciju par pildāmajiem uzdevumiem
2-5	<i>Daļēji atbilst prasībām</i> Rīkojas, lai panāktu skaidrību, – vēlas, lai prasības, uzdevumi un dati būtu maksimāli skaidri un, vēlams, formulēti rakstiski. Reizēm pieļauj neuzmanības kļūdas vai izpilda darbu prasībām neatbilstošā kvalitātē
1	<i>Neatbilst prasībām</i> Nepievērš uzmanību darba precizitātei un kvalitātei, necenšas to uzlabot

13. Komandas vadīšana, darbinieku motivēšana un attīstīšana

Definīcija	Darbinieku attīstības veicināšana, nodrošinot atbalstošu vidi darbinieku motivācijas stiprināšanai, snieguma pilnveidošanai un profesionālās izaugsmes veicināšanai. Vēlme un spēja uzņemties līdera lomu, organizēt komandas darbu, lai nodrošinātu mērķu sasniegšanu. Spēja veidot pozitīvas attiecības starp komandas dalībniekiem, rūpēties par komandu un motivēt to kopīgo mērķu sasniegšanai
Vērtējums procentpunktos	Rīcības rādītāji
10	<i>Pārsniedz prasības</i> Veido ilgtermiņa attīstības plānus cilvēkresursu attīstībai iestādē vai struktūrvienībā. Veido pastāvīgas attīstības un mācīšanās sistēmu. Uztver un analizē darbinieku noskaņojumu un motivācijas līmeni, rīkojas, lai to paaugstinātu vai uzturētu augstā līmenī. Apzinās un īsteno savas iespējas iedvesmot un virzīt darbiniekus. Vēlme un spēja uzņemties līdera lomu, organizēt komandas darbu, lai nodrošinātu mērķu sasniegšanu. Spēja veidot pozitīvas attiecības starp komandas dalībniekiem, rūpēties par komandu un motivēt to kopīgo mērķu sasniegšanai
8-9	<i>Daļēji pārsniedz prasības</i> Vieš darbiniekos entuziasmu un pozitīvu attieksmi pret darbu. Mudina darbiniekus izmantot iespējas attīstībai, veicina talantīgu darbinieku izaugsmi. Saprot darbinieku attīstības vajadzības, cenšas nodrošināt resursus mācībām un attīstībai atbilstoši iestādes iespējām. Mērķtiecīgi izmanto atgriezenisko saiti, lai veicinātu darbinieku attīstību. Pārstāv komandas intereses un reputāciju lielākas iestādes ietvaros. Veido komandas kopējo vīziju, veicina komandas dalībnieku savstarpējo sadarbību, atbalstu un attīstību. Darbojas sistemātiski un konsekventi, lai novērstu destruktīvu opozīciju vai nopietnus šķēršļus
6-7	<i>Atbilst prasībām</i>

	Deleģē uzdevumus tā, lai tie ietvertu ne tikai palīgdarbus, bet arī interesantus un nozīmīgus darbus. Motivē darbiniekus sasniegt mērķus, kā arī nodrošina konstruktīvu, uz attīstību orientētu atgriezenisko saiti. Izrāda pozitīvu attieksmi par darbinieka kvalitatīvi paveikto darbu. Informē un iesaista grupas dalībniekus kopīgo lēmumu pieņemšanā, izskaidro sarežģītas idejas un plānus vienkāršā veidā. Veicina grupas dalībnieku patstāvību un iniciatīvu. Izmanto dažādas metodes, lai paaugstinātu komandas produktivitāti un veidotu pozitīvu gaisotni (piemēram, kopīga pieredze, komandas simboli). Atrisina iekšējos konfliktus komandā. Ar savu uzvedību rāda labu piemēru
2-5	<i>Daļēji atbilst prasībām</i> Uzklausa darbinieku vēlmes un palīdz tās īstenot, ja tas nav saistīts ar nozīmīgiem izdevumiem vai būtiskām izmaiņām ierastajā darba procesā. Nespēj nodrošināt darbiniekiem atgriezenisko saiti, necenšas noskaidrot darbinieku motivācijas līmeni un intereses. Pārrunā darba izpildi tikai problēmu gadījumā. Izvairās no uzdevumu deleģēšanas vai deleģē tikai vienkāršākos un mazāk svarīgos darbus. Pārsvārā virza un informē komandas dalībniekus, kā arī pārliecinās, vai komandai ir uzdevumu veikšanai nepieciešamie resursi, kontrolē komandas darba efektivitāti. Neiesaista komandas dalībniekus ideju ģenerēšanā vai lēmumu pieņemšanā, necenšas izvērtēt darbinieku atbilstību konkrēto uzdevumu veikšanai. Dažreiz izmanto formālo autoritāti, ja nevar vadīt citā veidā
1	<i>Neatbilst prasībām</i> Neuztic darbiniekiem pienākumus un pilnvaras, apslāpē iniciatīvu. Neveicina vai bremzē darbinieku izaugsmi. Nerunā ar darbiniekiem par viņu sasniegumiem un attīstības iespējām. Mēdz kritizēt darbiniekus citu klātbūtnē. Nesaprot darbinieku attīstības vajadzības. Ar savu attieksmi atņem darbiniekiem drosmi un entuziasmu. Nesniedz un neuzskata par vajadzīgu nodrošināt darbiniekiem atgriezenisko saiti. Neuzņemas komandas vadību, nevēlas uzņemties atbildību par citiem komandas dalībniekiem. Necenšas organizēt grupas darbu. Neuztic atbildību padotajiem, apslāpē citu iniciatīvu. Ja nepieciešams pieņem lēmumus, paļaujas uz sava amata autoritāti un uzspiež savu viedokli



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 8.§)

Nr.810

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem”

Pamatojoties uz 26.08.2022. Viesītes muzeja “Sēlija” vadītājas iesniegumu ir saņemts lūgums veikt izmaiņas iestādes amatu sarakstā – apkopējai palielināt amata likmi līdz 0,5 un amata vietai Apkures /krāšņu kurinātājs (vasaras sezonā veic arī labiekārtošanas darbu strādnieka pienākumus) samazināt likmi līdz 0,5.

Ņemot vērā grozījumus Ministru kabineta noteikumos Nr. 264 “Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām” no klasifikatora svītrotas vairākas dažādu nosaukumu medicīnas māsu līdzšinējās profesijas un mainīti profesiju kodi.

Šobrīd attiecībā uz medicīnas māsas amatu tiek piemērots Vispārējās aprūpes māsa amats (profesijas kods 2221 46).

Ņemot vērā, ka Jēkabpils novada pašvaldība vēl nav veikusi iestāžu amatu klasifikācijas pārskatīšanu atbilstoši Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība 5. nodaļai, tiek piemēroti amatu saimes un līmeņi, kas tika noteikti un saskaņoti atbilstoši Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumiem Nr. 1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs".

Atbilstoši Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" (turpmāk - Noteikumi Nr.262) 126.punktam, iestāžu amatu klasifikācijas pārskatīšanu institūcijas jānodrošina līdz 2022. gada 31.decembrim. Pamatojoties uz Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumiem Nr.1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs" saskaņotie amatu klasificēšanas rezultāti ar attiecīgām amatu saimēm, līmeņiem un mēnešalgu grupām ir piemērojami līdz brīdim, kad ir pārskatīta amatu klasifikācija atbilstoši Noteikumiem Nr.262 un pašvaldība noteiktā kārtībā ir saskaņojusi amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 29.01.2013. noteikumu Nr.66 "Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību" 26., 27., 28.punktu, Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 126.punktu, ņemot vērā, Finanšu komitejas 08.09.2022. lēmumu (protokols Nr.14, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Viesītes muzejs “Sēlija”” amatu sarakstā šādus grozījumus:
 - 1.1. Amata vietai “Apkures/krāšņu kurinātājs” (vasaras sezonā veic arī labiekārtošanas darbu strādnieka pienākumus) samazināt likmi līdz 0,5;
 - 1.2. Amata vietai “Apkopēja” palielināt amata likmi līdz 0,5 amata vietai.
2. Izdarīt iestādes “Jēkabpils Sporta centrs” amatu sarakstā šādu grozījumu:

Aizstāt amata nosaukumu un profesijas kodu “Medicīnas māsa”, kods 3221 01, ar amata nosaukumu “Vispārējās aprūpes māsa”, kods 2221 46.

3. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem” šādus grozījumus:

- 3.1. Izteikt lēmuma 10.pielikuma 4. un 6.punktu šādā redakcijā (pielikumā);
- 3.2. Izteikt lēmuma 3.pielikuma 19.punktu šādā redakcijā (pielikumā).
4. Lēmuma 3.1.punkts stājas spēkā 24.10.2022.
5. Lēmuma 3.2.punkts stājas spēkā lēmuma pieņemšanas brīdī.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Iestādes “Viesītes muzejs “Sēlija”” amata saraksta grozījums uz 1 lp.

2. Iestādes “Jēkabpils Sporta centrs” amata saraksta grozījums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

10.pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils
 novada domes
 23.09.2021.
 lēmumu Nr.283

Viesītes muzejs "Sēlija"

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis, mēnešalgas grupa	Maksimālā mēnešalga <i>euro</i>
4	Apkures /krāšņu kurinātājs	8182 04	0,5	13. Fiziskais un kvalificētais darbs	IIA, (2)	530
6	Apkopēja	9112 01	0,5	13. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)	500

Kopā 5,5

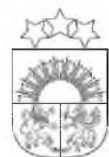
3.pielikums

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils
novada domes
23.09.2021.
lēmumu Nr.283

Jēkabpils Sporta centrs

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis, mēnešalgas grupa	Maksimālā mēnešalga <i>euro</i>
	Sporta un atpūtas komplekss					
	Jēkabpils sporta halle					
19	Vispārējās aprūpes māsa	2221 46	1	5.2. Ārstniecība: Aprūpe	III, (7)	996



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 9.§)

Nr.811

Par patapinājuma līguma grozīšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 18.augustā saņemta biedrības “Palīdzēsim viens otram”, reģistrācijas Nr. 40008260372, juridiskā adrese: Bruņinieku iela 72A–7, Rīgā, LV–1009 (turpmāk – Biedrība) pilnvarotās personas (Biedrības 2022.gada 28.aprīļa pilnvara) Jolantas Armanovičas, 2022.gada 18.augusta iesniegums (pašvaldības reģistrācijas Nr.1-1/22/1489), kurā lūgts pagarināt līgumu Biedrībai par telpām Brīvības ielā 126, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, jo labdarības organizācija.

Starp Pašvaldību un Biedrību 2020.gada 15.septembrī noslēgts Patapinājuma līgums (reģistrācijas Nr.3.1.7/61-2020) un 2022.gada 29.aprīļa Vienošanās pie 2020.gada 15.septembra patapinājuma līguma (reģistrācijas Nr.2.3-4/57) par nedzīvojamās telpas: Nr.001-79 - 16,7 m² platībā, Nr.001-80 - 6,1 m² platībā, Nr.001-81 -2,4 m² platībā un Nr.001-74 – 10,3 m² platībā, ar kopējo platību 35,5 m², kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010022202001 Brīvības ielā 126, Jēkabpilī, - 1.stāvā (pagrabstāvā) nodošanu bezatlīdzības lietošanā līdz 2022.gada 31.augustam. Minētās telpas nodotas ar mērķi tās izmantot noliktavas vajadzībām nepārtikas preču uzglabāšanai labdarībai (turpmāk – 2020.gada 15.septembra patapinājuma līgums). Biedrībai nav komunālo maksājumu parādu par iepriekš minēto nedzīvojamo telpu bezatlīdzības lietošanu.

Minētās nedzīvojamās telpas pēc Pašvaldības rīcībā esošās informācijas tiek izmantotas regulāri Biedrības darbības nodrošināšanai. Tajās tiek nodrošināta gan palīdzības sniegšanu tiem, kam tā ir nepieciešama, gan arī koordinēta ziedojumu pieņemšana, ziedoto mantu sašķirošana, un organizēta nepieciešamo mantu nogāde palīdzības saņēmējiem.

Atbilstoši Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā datu bāzē <https://www6.vid.gov.lv/SLO/SLOData> pieejamajai informācijai par sabiedriskā labuma organizācijām, Biedrībai no 2017.gada 25.aprīļa ir spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss, kas piešķirts ar Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 18.aprīļa lēmumu Nr.30.6–8.2/77156, darbības jomā labdarība.

Biedrības mērķi ir labdarības pasākumu rīkošana, palīdzības sniegšana trūcīgām un maznodrošinātām personām pasākumu veikšana sabiedrības līdzdalībai un iesaistei, piesaistot finansējumu projektu, ziedojumu un saimnieciskās darbības formā. Biedrība visā Latvijā palīdz grūtībās nonākušiem cilvēkiem, sniedzot materiālo atbalstu, aprūpi, konsultācijas juridisko jautājumu risināšanā, kā arī cita veida palīdzību, kas grūtībās nonākušam cilvēkam var būt izšķiroša.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktam atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam. Savukārt minētā likuma trešā prim daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Atbilstoši minētā likuma 5.panta piektajai daļai lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam

pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodot uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.

Atbilstoši 2020.gada 15.septembra patapinājuma līguma 2.1.apakšpunktam šis līgums ir spēkā no 2020.gada 1.septembra līdz 2022.gada 31.augustam, bet neilgāk kā uz laiku, kamēr patapinājuma ņēmējam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss vai Īpašums ir nepieciešams Pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.

Savukārt 2020.gada 15.septembra patapinājuma līguma 2.5.apakšpunktā noteikts, ka šis līgums ir saistošs Pušu un tiesību un saistību pārņēmējiem, bet 6.1.apakšpunktā noteikts, ka līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi šā Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti, Pusēm vienojoties, ir šā Līguma neatņemamas sastāvdaļas. Līdz ar to minētajā līgumā ir iespējams veikt grozījumus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, trešo, trīs, piekto un sesto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā 2020.gada 15.septembra patapinājuma līguma 2.5., 6.1.apakšpunktu un Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 11. §),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt grozījumus starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (saistību un tiesību pārņēmējs – Jēkabpils novada pašvaldība) un biedrību "Palīdzēsim viens otram", reģistrācijas Nr. 40008260372, juridiskā adrese: Bruņinieku iela 72A-7, Rīgā, LV-1009 noslēgtajā 2020.gada 15.septembra patapinājuma līgumā par nedzīvojamās telpas: Nr.001-79 - 16,7 m² platībā, Nr.001-80 - 6,1 m² platībā, Nr.001-81 -2,4 m² platībā un Nr.001-74 – 10,3 m² platībā, ar kopējo platību 35,5 m², kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010022202001 Brīvības ielā 126, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, - 1.stāvā (pagrabstāvā) nodošanu bezatlīdzības lietošanā, izsakot:

1.1. līguma 2.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.1. Šis līgums ir spēkā no 2020.gada 1.septembra līdz 2025.gada 31.augustam, bet neilgāk kā uz laiku, kamēr patapinājuma ņēmējam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss vai Īpašums ir nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.”.

2. Lēmuma nosacījumus piemēro sākot ar 2022.gada 1.septembri .

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, vienošanās par grozījumiem 1.punktā norādītajā patapinājuma līgumā netiek parakstīta.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1. Vienošanās pie 2020.gada 15.septembra patapinājuma līguma par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

VIENOŠANĀS
pie 2020.gada 15.septembra Patapinājuma līguma
par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Jēkabpils novadā,

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese – Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, kuras vārdā saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības Nolikumu rīkojas tās domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis turpmāk – **Patapinātājs**, no vienas puses, un

Biedrība "Palīdzēsim viens otram", reģistrācijas Nr.40008260372, juridiskā adrese: Bruņinieku iela 72A-7, Rīgā, LV-1009, kuru uz 28.04.2022. pilnvaras pamata pārstāv Jolanta Armanoviča, turpmāk – **Patapinājumaņēmējs**, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi un abi kopā – Puse/-es

pamatojoties uz, 2020.gada 15.septembrī starp Pusēm noslēgtā patapinājuma līgumu par nedzīvojamo telpu Brīvības ielā 126, Jēkabpilī nodošanu bezatlīdzības lietošanā 6.1.punktu, turpmāk – Līgums, ņemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.811 " Par patapinājuma līguma grozīšanu", noslēdza šo vienošanos, turpmāk – Vienošanās par sekojošo:

1. Puses vienojas veikt grozījumu savstarpēji noslēgtajā Līgumā un:
 - 1.1. Izteikt līguma 2.1.apakšpunktu šādā redakcijā:
„2.1. Šis līgums ir spēkā no 2020.gada 1.septembra līdz 2025.gada 31.augustam, bet neilgāk kā uz laiku, kamēr patapinājumaņēmējam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss vai Īpašums ir nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.”.
2. Šī Vienošanās pievienojama Līgumam un papildina tajā noteiktās Pušu saistības, kas tieši atrunātas šajā Vienošanās, atstājot negrozītus pārējos Līguma noteikumus.
3. Visas saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
4. Vienošanās stājas spēkā ar Pušu abpusēju parakstīšanas brīdi un tā uzskatāma par savstarpēji noslēgtā Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
5. Vienošanās grozījumi tiek piemēroti no 2022.gada 1.septembra.
6. Puses ir izlasījušas šo Vienošanos un piekrīt visiem tās punktiem, ko apstiprina, to parakstot.
7. Šo Vienošanos iespējams grozīt vai papildināt, tikai Pusēm rakstiski vienojoties.
8. Puses paraksta Vienošanos elektroniskā formā ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Vienošanās spēkā stāšanās datums ir Puses pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

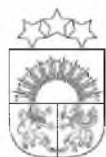
Patapinājuma devējs:
Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr.90000024205
Brīvības iela 120 Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
Tālrunis: 65236777
E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Patapinājumaņēmējs:
Biedrība "Palīdzēsim viens otram"
Reģistrācijas Nr.40008260372
Bruņinieku iela 72A-7, Rīga,
LV-1009
Tālrunis: 20395002
E-pasts: armani102@inbox.lv

_____/R. Ragainis/

_____/J. Armanoviča/

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 10.§)

Nr.812

Par patapinājuma līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 5.augustā saņemta biedrības “IZGLĪTĪBAS INICIATĪVU CENTRS”, reģistrācijas Nr.45403009498, juridiskā adrese: Rīgas iela 216B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – Biedrība) 2022.gada 4.augusta iesniegums Nr.6-22 (pašvaldības reģistrācijas Nr.1-2/22/1023), kurā lūgts pagarināt 2012.gada 6.augusta Patapinājuma līguma termiņu par nedzīvojamo telpu 111,1 m² platībā, kuras atrodas Rīgas ielā 216B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā, Biedrības darbības nodrošināšanai, jo Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Tāpat iesniegumā norādīts, ka minētās telpas Biedrība jau ilglaicīgi izmanto, nekad nav pārkāpusi līguma nosacījumus, regulāri ir ieguldījusi savus finanšu līdzekļus telpu uzturēšanai, apsardzes nodrošināšanai un kosmētiskajam remontam (turpmāk – Iesniegums).

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Biedrību 2012.gada 6.augustā ir noslēgts patapinājuma līgums (reģistrācijas Nr.1-11.9/43-2012) par nedzīvojamās telpas: Nr.54 – 45,6 m² platībā, Nr.55 – 11,8 m² platībā, Nr.56 – 12,4 m² platībā, Nr.57- 8,9 m² platībā, Nr.58 – 3,1 m² platībā, Nr.59 – 3,4 m² platībā, Nr.60 – 6,0 m² platībā, Nr.61 – 8,8 m² platībā un Nr.62 – 11,1 m² platībā, kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010013012001, Rīgas iela 216B, Jēkabpilī pirmajā stāvā, ar kopējo platību 111,1 m², nodošanu bezatlīdzības lietošanā no 2012.gada 1.augusta līdz 2022.gada 1.augustam. Minētās telpas nodotas lietošanā ar mērķi - Biedrības darbības nodrošināšanai (turpmāk – 2012.gada 6.augusta patapinājuma līgums).

Pašvaldībai Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.2343 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010013012 Rīgas iela 216B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas t.sk. sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 56010013012001.

Būvē ar kadastra apzīmējumu 56010013012001 (muzejs) Rīgas ielā 216B, Jēkabpils, Jēkabpils novads atrodas Jēkabpils Vēstures muzejs (turpmāk – muzejs), kas atbilstoši muzeja nolikuma, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.260 “Par Jēkabpils Vēstures muzeja nolikuma apstiprināšanu”, 1.punktam ir Jēkabpils novada domes izveidota un padotībā esoša pastarpinātās pārvaldes iestāde.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu atvasināta publiska persona savu mantu var nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

Atbilstoši Valsts ieņēmumu dienesta publiskotajai datu bāzes informācijai, kas pieejama tīmekļa vietnē <https://www6.vid.gov.lv/SLO/SLOData>, Biedrībai sabiedriskā labuma organizācijas statuss ir spēkā esošs no 2012.gada 25.jūnija. Sabiedriskā labuma organizācijas statuss piešķirts darbības jomās: cilvēktiesību un indivīdu tiesību aizsardzība un pilsoniskas sabiedrības attīstība.

Biedrības darbības mērķi ir stiprināt kvalitatīvas izglītības nozīmi taisnīgas sadarbības veidošanā, sekmējot Latvijas iedzīvotāju mūžizglītību, sekmēt attīstības sadarbību izglītības jomā, veicināt Latvijas pilsoniskās sabiedrības stiprināšanu un rosināt bērnu un jauniešu līdzdalību sabiedrības attīstībā.

Jēkabpils Vēstures muzeja direktore piekrīt, ka Iesniegumā lūgtās nedzīvojamā telpa tiek

nodotas lietošanā vēl uz 3-5gadiem.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešā prim daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus. Ņemot vērā minēto, Pašvaldībai ir tiesības nedzīvojamās telpas nodot bezatlīdzības lietošanā Biedrībai tikai tai jāsedz visas bezatlīdzības lietošanā nodoto nedzīvojamo telpu uzturēšanas izmaksas. Līdz šim Biedrība ir apmaksājusi visus komunālo pakalpojumu rēķinus un parādu par bezatlīdzības lietošanā ar 2012.gada 6.augusta patapinājuma līgumu nodotajām nedzīvojamām telpām ar kopējo platību 111,1 m² nav.

Pamatojoties uz iepriekšminētā likuma 5.panta piekto daļu, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodot uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti. Līdz ar to 2012.gada 6.augustā noslēgtais patapinājuma līgums nav pagarināms, bet ir pārslēdzams jauns patapinājuma līgums par nedzīvojamo telpu 111,1 m² platībā nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Būvei ar kadastra apzīmējumu 56010013012001 (muzejs) Rīgas iela 216B, Jēkabpils, Jēkabpils novads 19.05.2022. ir izgatavota jauna ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta. Tādējādi precizējami telpu numuri un platības atbilstoši aktuālajai ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, trešo, trīs prim, piekto un sesto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 12. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai "IZGLĪTĪBAS INICIATĪVU CENTRS", reģistrācijas Nr.45403009498, juridiskā adrese: Rīgas iela 216B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, nedzīvojamo telpu: Nr.001-54 – 45,6 m² platībā, Nr.001-55 – 11,8 m² platībā, Nr.001-56 – 12,4 m² platībā, Nr.001-57- 8,9 m² platībā, Nr.001-58 – 3,1 m² platībā, Nr.001-59 – 3,4 m² platībā, Nr.001-60 – 6,0 m² platībā, Nr.001-61 – 8,8 m² platībā un Nr.001-62 – 11,1 m² platībā, kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010013012001, Rīgas iela 216B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pirmajā stāvā, ar kopējo platību 111,1 m² (turpmāk – Telpas).

2. Lēmuma 1.punktā norādītās Telpas tiek nodotas ar mērķi tās izmantot cilvēktiesību un indivīdu tiesību aizsardzības un pilsoniskas sabiedrības attīstības jomās, t.sk. Biedrības darbības nodrošināšanai.

3. Noslēgt līgumu ar biedrību "IZGLĪTĪBAS INICIATĪVU CENTRS" par lēmuma 1.punktā norādīto Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā norādot, ka līgums ir spēkā no 2022.gada 2.augusta līdz 2025.gada 31.jūlijam, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr biedrībai "IZGLĪTĪBAS INICIATĪVU CENTRS" ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

4. Biedrībai "IZGLĪTĪBAS INICIATĪVU CENTRS" ir pienākums nekavējoties paziņot Jēkabpils novada pašvaldībai par sabiedriskā labuma organizācijas statusa izmaiņām.

5. Noteikt, ka Patapinājuma līgums par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā tiek izbeigts un lēmuma 1.punktā norādītās Telpas nododamas atpakaļ, ja:

5.1. Telpas tiek izmantotas pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tajās tiek veikta saimnieciskā darbība (tai skaitā telpa tiek iznomāta trešajām personām);

5.2. Biedrība "IZGLĪTĪBAS INICIATĪVU CENTRS" nepilda vai pārkāpj līguma noteikumus;

5.3. Biedrībai "IZGLĪTĪBAS INICIATĪVU CENTRS" tiek anulēts sabiedriskā labuma

organizācijas statuss;

5.4. Telpas ir nepieciešamas Jēkabpils novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.

6. Patapinājuma līgumā par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā norādīt, ka biedrība "IZGLĪTĪBAS INICIATĪVU CENTRS" sedz ar Jēkabpils novada pašvaldības starpniecību nodrošinātos komunālos pakalpojumus, kas saistīti ar Telpu siltumapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju un atkritumu izvešanu un citus maksājumus, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem.

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts patapinājuma līgums par lēmuma 1.punktā norādīto Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Patapinājuma līgums par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PATAPINĀJUMA LĪGUMS
Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Jēkabpils novadā

*Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, tās priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kas darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk - **Patapinātājs**, no vienas puses, un

Biedrība "IZGLĪTĪBAS INICIATĪVU CENTRS", reģistrācijas Nr.45403009498, juridiskā adrese: Rīgas iela 216B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, Daigas Zaķes personā, kura rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk – **Patapinājumaņēmējs**, no otras puses, turpmāk tekstā abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī Puses, pamatojoties uz 2022.gada 22.septembra Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.812 "Par patapinājuma līguma noslēgšanu" noslēdz šādu Līgumu:

1. Līguma priekšmets

- 1.1.**Patapinātājs** nodod un **Patapinājumaņēmējs** pieņem bezatlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas: Nr.001-54 – 45,6 m2 platībā, Nr.001-55 – 11,8 m2 platībā, Nr.001-56 – 12,4 m2 platībā, Nr.001-57- 8,9 m2 platībā, Nr.001-58 – 3,1 m2 platībā, Nr.001-59 – 3,4 m2 platībā, Nr.001-60 – 6,0 m2 platībā, Nr.001-61 – 8,8 m2 platībā un Nr.001-62 – 11,1 m2 platībā, kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010013012001, Rīgas iela 216B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pirmajā stāvā, ar kopējo platību 111,1 m2, turpmāk – Telpas.
- 1.2.Patapinājumaņēmējs pieņem lietošanā 1.1. punktā minētās Telpas, ar lietošanas mērķi - izmantot cilvēktiesību un indivīdu tiesību aizsardzības un pilsoniskas sabiedrības attīstības jomās, t.sk. Biedrības darbības nodrošināšanai.
- 1.3.Patapinājumaņēmējs apņemas izmantot Telpas atbilstoši 1.2.punktā noteikto mērķu sasniegšanai.
- 1.4.Telpas tiek nodotas Patapinājumaņēmējam tādā stāvoklī, kādā tās atrodas šī līguma noslēgšanas dienā. Patapinājumaņēmējam stāvoklis ir zināms un viņam nav pretenziju.

2. Līguma termiņš un tā pirmstermiņa izbeigšana.

- 2.1.Šis Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi, Līguma nosacījumi piemērojami no **2022.gada 2.augusta līdz 2025.gada 31.jūlijam**, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr Patapinājumaņēmējam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss vai Telpas ir nepieciešamas Patapinātājam savu funkciju nodrošināšanai.
- 2.2.Līgums var tikt izbeigts Pusēm par to savstarpēji vienojoties, kā arī šajā Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
- 2.3.Līgumu var izbeigt pēc Patapināja prasības 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to rakstiski brīdinot Patapinājumaņēmēju, ja:
 - 2.3.1. Patapinājumaņēmējs nepilda vai pārkāpj Līguma noteikumus;
 - 2.3.2. Patapinājumaņēmējs nevēro šajā Līgumā noteikto lietošanas mērķi, kuram Telpas nodotas bezatlīdzības lietošanā, Telpas tiek iznomātas trešajām personām vai Telpās tiek veikta saimnieciskā darbība;
 - 2.3.3. Patapinājumaņēmējam anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 - 2.3.4. Patapinātājam Telpas nepieciešamas savu funkciju nodrošināšanai.
- 2.4. Šis Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 2.5. Patapinājumaņēmējam ir tiesības prasīt Līguma pirmstermiņa izbeigšanu jebkurā laikā, par to rakstiski brīdinot, Patapinātāju ne mazāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Patapinājuma ņēmējs apņemas:

- 3.1.1. segt izdevumus, ar Telpu pieņemšanas - nodošanas akta spēkā stāšanās brīdi, kas saistīti ar Telpu siltumapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju un atkritumu izvešanu un citus maksājumus, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem.
- 3.1.2. veikt maksājumus uz Patapinātāja piestādīta rēķina pamata 20 (divdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski, bez rekvizīta "paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Patapinājuma ņēmēja elektronisko pasta adresi iicbirojs@gmail.com.
- 3.1.3. uzturēt ēku un Telpas pienācīgā tīrībā un kārtībā, ēkā un Telpās ievērot ugunsdrošības noteikumus un citas normatīvo aktu prasības par Telpu un ēkas izmantošanu, aizsardzību;
- 3.1.4. izturēties saudzīgi pret ēku un Telpām, kā arī pret ēkas apkārtējo teritoriju;
- 3.1.5. prasīt Patapinātājam rakstisku piekrišanu iznomāt Telpas trešajām personām vai citādā veidā nodot izmantošanai, bez rakstiskas piekrišanas, Patapinājuma ņēmējs nav tiesīgs iznomāt vai citādā veidā nodot Telpas trešajām personām;
- 3.1.6. neveikt un nepieļaut tādas darbības, kuras pasliktinātu Telpu stāvokli. Patapinājuma ņēmējs uzņemas atbildību par zaudējumiem un postījumiem, kas nodarīti Patapinātājam, tā darbinieku rīcības rezultātā;
- 3.1.7. Līguma darbības laikā novērst jebkurus Telpu un/vai to komunikāciju bojājumus un veikt kosmētisko remontu par saviem līdzekļiem un ar savu darbaspēku;
- 3.1.8. rūpēties par sabiedrisko kārtību Telpās to lietošanas laikā, Līguma darbības laikā Patapinājuma ņēmējs ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas Telpās;
- 3.1.9. atļaut Patapinātājam apsekot Telpas, lai varētu pārliecināties par Telpu izmantošanu atbilstoši līguma noteikumiem;
- 3.1.10. neizdarīt Telpās jebkādas būvdarbus, Telpu rekonstrukciju vai pārbūvi bez Patapinātāja rakstiskas piekrišanas;
- 3.1.11. atstājot Telpas sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma laušanu, Patapinājuma ņēmējam ir tiesības paņemt līdzī tikai viņam piederošās mantas;
- 3.1.12. nekavējoties paziņot Patapinātājam par sabiedriskā labuma organizācijas statusa izmaiņām.

3.2. Patapinātājs apņemas:

- 3.2.1. nodot Patapinājuma ņēmējam lietošanā Telpas saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
- 3.2.2. šī Līguma darbības beigās pieņemt no Patapinājuma ņēmēja Telpas atbilstoši pieņemšanas - nodošanas aktam, ar noteikumu, ka nodošanas brīdī Telpas stāvoklis pilnībā atbilst Patapinātāja prasībām (ņemot vērā normālu nolietojumu).

4. Pušu atbildība un strīdu izšķiršana

- 4.1. Katra Puse ir pilnā apmērā atbildīga par otrai Pusei nodarīto zaudējumu, kas radies šī Līguma noteikumu neizpildes gadījumā Puses vainas vai nolaidības dēļ.
- 4.2. Strīdi, kas rodas līguma darbības laikā tiek risināti Pusēm vienojoties, ja vienošanās netiek panākta, tad strīdi izšķirami tiesā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.3. Ja kāds no šī Līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo līguma nosacījumu spēkā esamību.
- 4.4. Ja kādu Patapinājuma ņēmēja darbību rezultātā Patapinātājam tiek aprēķinātas soda sankcijas, tai skaitā saistītas ar neatbilstošu Telpu izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta Patapinājuma ņēmējam.

5. Nepārvarama vara

- 5.1. Ja kāda no Pusēm nevar izpildīt Līguma nosacījumus nepārvaramās varas apstākļu dēļ (*Force - majeure*) – karš, kara darbība, dabas katastrofas, streiki, ugunsgrēks, terorisms, ko apstiprina kompetentu institūciju dokuments, Puse ir atbrīvota no zaudējumu atlīdzības par Līguma nepildīšanu.
- 5.2. Puse, kura nepārvaramas varas apstākļu ietekmē nav spējīga izpildīt saistības par to nekavējoties rakstiski informē otru Pusi, norādot visus apstākļus.

6. Nobeiguma noteikumi

- 6.1. Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi šā Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti Pusēm vienojoties ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 6.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 6.3. Parakstot šo līgumu abas Puses apliecina, ka ir tiesīgas vai pilnvarotas parakstīt šādu Līgumu.
- 6.4. Līgums ar tā pielikumu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, ir sastādīts latviešu valodā, 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Patapinātāja, viens pie Patapinājuma ņēmēja.

Patapinātājs

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģ.Nr.90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
Tālrunis: 65236777
E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Patapinājuma devējs

Biedrība "IZGLĪTĪBAS INICIATĪVU CENTRS"

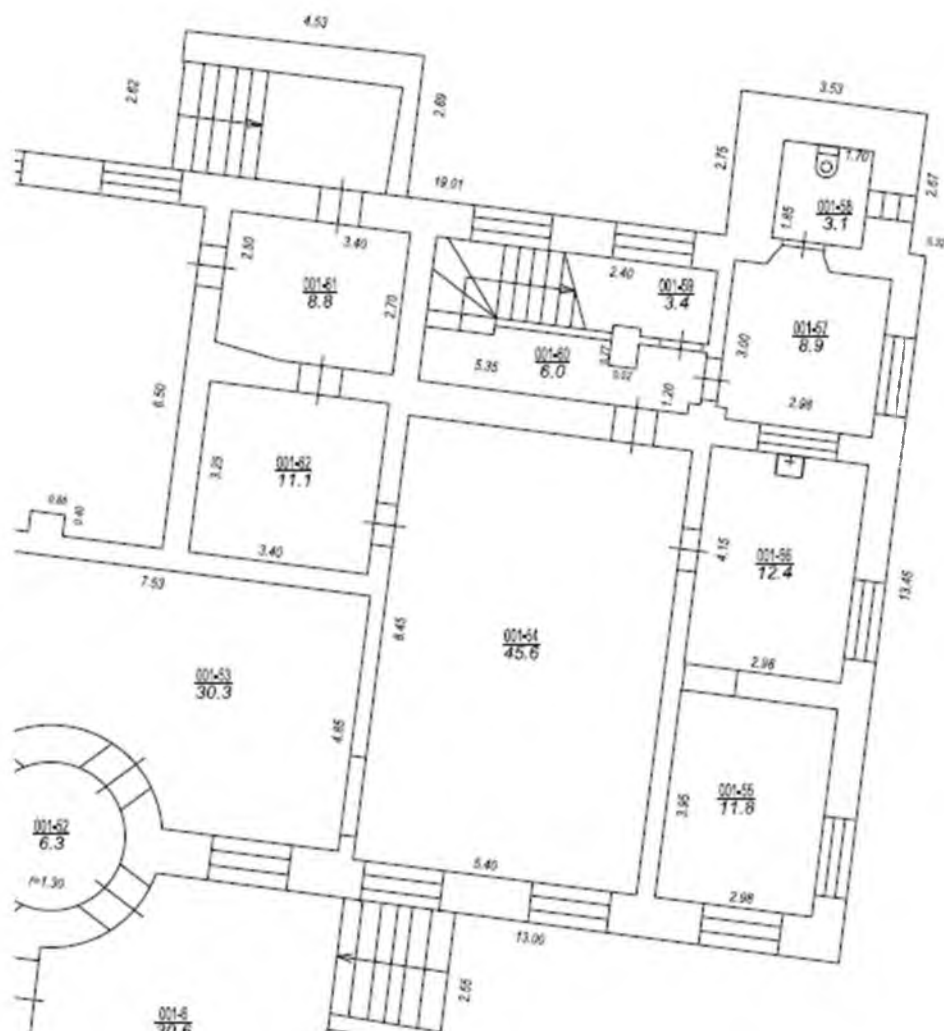
Reģ.Nr.45403009498
Rīgas iela 216B, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5202
E-pasts: ii birojs@gmail.com
Tālrunis:26306704

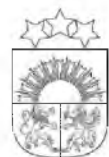
Raivis Ragainis

Daiga Zaķe

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Pie Patapinājuma līguma





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 11.§)

Nr.813

Par patapinājuma līguma grozīšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 3.augustā saņemta Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra, reģistrācijas Nr.90001739473, juridiskā adrese: Pērses iela 2, Rīga, LV-1442 (turpmāk – LIAA), 2022.gada 3.augusta vēstule Nr.1.1-15.10/2022/647 “Par nedzīvojamo telpu patapinājuma līguma pagarināšanu” (Pašvaldības reģistrācijas Nr.2.5-3/22/3078), kurā lūgts pagarināt 2020.gada 29.septembrī noslēgtā Patapinājuma līgumu Nr. DL-2020/18 termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un LIAA 2020.gada 1.oktobrī ir noslēgts patapinājuma līgums Nr.DL-2020/18 (Jēkabpils pilsētas pašvaldības reģistrācijas Nr.3.1.7/58-2020) par neapdzīvojamo telpu Nr.9 ar platību 18,9 m², Nr.10 ar platību 20,7 m² un Nr.11 ar platību 2,0 m², ar kopējo platību 41,6 m², kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010022115001 Andreja Pormaļa ielā 11, Jēkabpilī nodošanu bezatlīdzības lietošanā līdz 2022.gada 1.septembrim (turpmāk – Līgums). Saskaņā ar Līguma 1.3.apakšpunktu Telpas ir nodotas ar mērķi – Latvijas un Investīciju aģentūras vecākā projektu vadītāja darbības nodrošināšanai pirmsinkubācijas un inkubācijas atbalsta sniegšanai Jēkabpilī uz vietas Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta Nr. 3.1.1.6/16/I/001 „Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators” saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 3.maija noteikumiem Nr.279 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Sasmēr MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs” 3.1.1.6. pasākuma “Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators” īstenošanas noteikumi” īstenošanas ietvaros.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un LIAA 2020.gada 1.oktobrī ir noslēgts Sadarbības līgums Nr.BIZIN-SP-2020/2, kurā Līguma priekšmets ir Sadarbības partnera (Jēkabpils pilsētas pašvaldības) un LIAA sadarbība darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa „Sasmēr MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs” 3.1.1.6. pasākuma „Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators” (turpmāk - Pasākums) īstenošanas ietvaros. Minētais līgums ir spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim. Atbilstoši minētā līguma 4.1.1.apakšpunktam, Sadarbības partnerim ir pienākums nodrošināt telpas Atbalsta vienības darbībai pēc adreses Andreja Pormaļa ielā 11, Jēkabpils, LV-5201. Atbalsta vienības mērķis saskaņā ar šī līguma 2.1.apakšpunktu ir Pasākuma ietvaros atbalstīt jaunu, dzīvotspējīgu un konkurētspējīgu komersantu izveidi un attīstību Sadarbības partnera administratīvajā teritorijā un tai piegulošajās teritorijās, nodrošinot fiziskas personas un komersantus ar uzņēmējdarbības uzsākšanai un attīstībai nepieciešamo vidi (telpām), konsultācijām, apmācībām un pasākumiem par vispārīgiem uzņēmējdarbības jautājumiem, ekspertu konsultācijām, mentoru atbalstu un grantu līdzfinansējumu komersantu darbības izmaksām. Atbalsta vienības funkcijas nodrošina Aģentūras Biznesa inkubatoru departamenta vecākais projektu vadītājs, kura darba izpildes vieta noteikta Sadarbības partnera administratīvajā teritorijā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk

– Likums) 3.pantā ir noteikts pienākums publiskai personai lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, t.sk. nosakot, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Tāpat Likuma 5.pants noteic aizliegumu publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā citai personai, nosakot vairākus izņēmuma gadījumus, kad tas tomēr būtu iespējams. Atbilstoši Saeimas Juridiskā biroja skaidrojumiem Likums nav attiecināms uz mantas un finanšu līdzekļu apriti vienas publiskās personas ietveros, kā arī starp vairākām publiskām personām. Publiskas personas mantas nodošana bezatlīdzības lietošanā citai publiskai personai pati par sevi nav uzskatāma par publiskas personas mantas izšķērdēšanu Likuma izpratnē, jo attiecīgā manta paliek publiskas personas (ar to saprotot visu publisko personu kopumu) rīcībā. Līdz ar to secināms, ka publiska persona tās mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā citai publiskai personai, tikai tai būtu jābalstās uz lietderības apsvērumiem.

Savukārt minētā likuma trešā prim daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra ir ekonomikas ministra pakļautībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kas darbojas saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, Ministru kabineta 2012.gada 11.decembra noteikumiem Nr.857 "Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras nolikums" un citiem normatīvajiem aktiem, kas t.sk. īsteno Eiropas Reģionālās attīstības fonda projektu Nr. 3.1.1.6/16/I/001 „Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators” saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 3.maija noteikumiem Nr.279 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Sekmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs" 3.1.1.6. pasākuma "Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators" īstenošanas noteikumi”, tad Pašvaldība var lemt par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā LIAA.

Atbilstoši Līguma 6.1.apakšpunktam Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt, tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti, Pusēm vienojoties, ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

Savukārt atbilstoši Līguma 6.3.apakšpunktam Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5. un 10.punktu, ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 5.panta otrās daļas 5.punktu un trīs prim daļu, piekto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, 2020.gada 1.oktobrī noslēgtā patapinājuma līguma 6.1.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu, (protokols Nr.9, 11.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (saistību un tiesību pārņēmējs Jēkabpils novada pašvaldība) un Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra, reģistrācijas Nr.90001739473, juridiskā adrese: Pērses iela 2, Rīga, LV-1442 2020.gada 1.oktobrī noslēgtajā patapinājuma līgumā par neapdzīvojamo telpu Nr.9 ar platību 18,9 m², Nr.10 ar platību 20,7 m² un Nr.11 ar platību 2,0 m², ar kopējo platību 41,6 m², kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010022115001 Andreja Pormaļa ielā 11, Jēkabpilī nodošanu bezatlīdzības lietošanā:

1.1 Izteikt līguma 2.1.punktu šādā redakcijā:

„2.1. Līgums stājas spēkā 2020.gada 1.oktobrī un ir spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim”.

2. Grozījumi stājas spēkā ar 2022.gada 2.septembri.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, vienošanās par grozījumiem 1.punktā norādītajā patapinājuma līgumā netiek parakstīta.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2020.gada 1.oktobra patapinājuma līguma Nr.DL-2020/28 par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

VIENOŠANĀS Nr.3
pie 2020.gada 1.oktobra
PATAPINĀJUMA LĪGUMA Nr. DL-2020/28
Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezmaksas lietošanā

Datums skatāms laika zīmogā

Nr. _____

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Patapinājuma devējs), nodokļu maksātājas reģistrācijas Nr. 90000024205, tās domes priekšsēdētāja Raiņa Ragaiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Jēkabpils novada pašvaldības 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 1 „Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, no vienas puses, un

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra (turpmāk – Patapinājumaņēmējs), nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90001739473, kas darbojas, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 11.decembra noteikumiem Nr.857 „Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras nolikums”, tās direktora Kaspara Rožkalna personā, no otras puses, abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz:

- Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr. 813;
- 2020.gada 1.oktobrī starp Pusēm noslēgtā patapinājuma līguma Nr. DL-2020/28 par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk – Līgums) 6.1. punktu,

noslēdz šādu vienošanos:

1. Patapinājuma devējs un Patapinājumaņēmējs vienojas veikt šādus grozījumus Līgumā un Izteikt Līguma 2.1.punktu šādā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā 2020.gada 1.oktobrī un ir spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim.”

2. Visas saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3. Šī vienošanās stājas spēkā ar Pušu parakstīšanas brīdi. Vienošanās piemērojama ar 2022.gada 2.septembri un tā ir uzskatāma par 2020.gada 1.oktobra noslēgtā Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4. Šī vienošanās ir sastādīta latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz 1 (vienas) lapas un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu.

Patapinājuma devējs

Jēkabpils novada pašvaldība
PVN Reģ. Nr. LV90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Patapinājumaņēmējs

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra
Reģ. Nr. 90001739473
Pērses iela 2, Rīgā, LV-1442
E-pasts: pasts@liaa.gov.lv

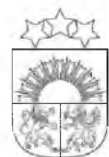
Domes priekšsēdētājs:

Direktors:

R. Ragainis

K. Rožkalns

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 12.§)

Nr.814

Par zemes nomas/lietošanas līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 13.jūnija saņemts biedrības “Brīvības-286B”, reģistrācijas Nr.40008302695, juridiskā adrese: Brīvības iela 286B-3, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk – biedrība “Brīvības-286B”) 2022.gada 20.maija Daudzdzīvokļu mājas Brīvības ielā 286B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola Nr.01-05/2022 noraksts (turpmāk – 2022.gada 20.maija kopsapulces protokols) un Zemes lietošanas līguma Nr.01-2022/B286B/ZLL projekts (Pašvaldības reģistrācijas Nr.1-2/22/776) un 14.06.2022. vēstule Nr.01-06/22 “Par dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma izskatīšanu un zemes lietošanas līguma noslēgšanu” (Pašvaldības reģistrācijas Nr.1-2/22/782), kurā lūgts izskatīt iepriekš iesniegtos dokumentus, kā arī veikt visas nepieciešamās darbības atbilstoši zemes lietošanas līguma noslēgšanai.

Atbilstoši 2022.gada 20.maija Daudzdzīvokļu mājas Brīvības ielā 286B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola Nr.01-05/2022 norakstam (Jēkabpils novada pašvaldības reģistrācijas Nr.1-2/22/776), ar balsu vairākumu nolemts nodot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021373 Brīvības ielā 286B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā daļu aptuveni 190 m² platībā Pašvaldības lietošanā kā inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 56010021373017 tiesiskajam valdītājam/īpašniekam uz likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1037.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ietvertu nosacījumu pamata. Savukārt atbilstoši Zemes lietošanas līguma Nr.01-2022/B286B/ZLL projektam, Daudzdzīvokļu mājas Brīvības ielā 286B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, dzīvokļu īpašnieku kopība, kuru uz 2021.gada 18.janvāra Pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma Nr.01-2021/B286B pamata pārstāv pilnvarotais pārvaldnieks – biedrība “Brīvības-286B” nodot Pašvaldības lietošanā par samaksu uz šī līguma un likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1037.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ietvertu nosacījumu pamata nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021373, kas nostiprināts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2156, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021373 Brīvības iela 286B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kuras kopējā platība ir 3319 m², daļu aptuveni 190 m² platībā. Minētā zemes vienības daļas tiek nodota lietošanā Pašvaldības tiesiskajā valdījumā/īpašumā esošās inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 56010021373017 (ceļš), kas reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, pamatojoties uz 28.07.2020. Inženierbūves datu deklarācijas pamata, funkcionālai uzturēšanai.

Atbilstoši Pašvaldības Juridiskās daļas elektroniski sniegtajam viedoklim, izvērtējot iepriekš minētos dokumentus un normatīvo regulējumu, slēdzamas zemes nomas līgums uz līguma projekta nosacījumiem.

Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1037.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta nosacījumiem būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā.

Uz 28.07.2020. Inženierbūves datu deklarācijas pamata Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pašvaldības reģistrēta inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 56010021373017 (ceļš) ar apbūves laukumu 198 m². Minētais ceļš tiek izmantots, lai piekļūtu Pašvaldības nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56010021375 Brīvības iela 286A Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru ar kadastra numuru 56010021373 Brīvības iela 286B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021373 kadastrālā vērtība uz 01.01.2022. ir 13210 *euro*, līdz ar to zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021373 daļas 198 m² platībā kadastrālā vērtība ir 788,06 *euro*, bet 4% no 788,06 *euro* ir 31,52 *euro*, kas ir mazāk par 50,00 *euro*. Līdz ar to minētās zemes vienības daļas nomas lietošanas maksa līdz kadastrālās vērtības izmaiņām būtu maksājam 50,00 *euro* gadā.

Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 15.³ panta pirmajai daļai Dzīvokļu īpašnieku kopībai tās kompetences ietvaros ir tiesības veikt saimniecisko darbību (piemēram, iznomāt kopīpašumā esošo daļu), ievērojot šajā likumā un citos, tostarp grāmatvedību jomu un nodokļu jomu regulējošos, normatīvajos aktos noteiktos pienākumus un īstenojot tajos noteiktās tiesības. Savukārt atbilstoši 16.panta otrās daļas 6.punktu vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas nodošanu lietošanā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.1. un 2.7.apakšpunktam noteikumus nepiemēro, izņemot šo noteikumu 17. un 18. punktu, ja nomā zemi, lai uzturētu uz tās esošu publiskai personai piederošu ēku (būvi) un nomā zemi, lai uz tās būvētu publiskai personai nepieciešamas ēkas (būves) vai inženierbūves.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1037.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 9.panta 6.punktu, 15.³panta pirmajai daļai, 16.panta otrās daļas 6.punktu un trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.1., 2.7.apakšpunktu un 18.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9,12.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pieņemt nomas lietošanā no Daudzdzīvokļu mājas Brīvības ielā 286B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības, kuru uz 2021.gada 18.janvāra Pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma Nr.01-2021/B286B pamata pārstāv pilnvarotais pārvaldnieks – biedrība “Brīvības-286B”, reģistrācijas Nr.40008302695, juridiskā adrese: Brīvības iela 286B-3, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru ar kadastra numuru 56010021373 Brīvības iela 286B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021373, kuras kopējā platība ir 3319 m², daļu 198 m² platībā.

2. Noslēgt līgumu par lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas nomas lietošanu un maksāt Daudzdzīvokļu mājas Brīvības ielā 286B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru uz 2021.gada 18.janvāra Pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma Nr.01-2021/B286B pamata pārstāv pilnvarotais pārvaldnieks – biedrība “Brīvības-286B”, reģistrācijas Nr.40008302695, juridiskā adrese: Brīvības iela 286B-3, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes nomas

lietošanas maksu 4% apmērā no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, kas uz 01.01.2022. sastāda 788,06 euro, bet ne mazāk kā 50,00 *euro* (piecdesmit eiro, 00 centi) gadā.

3. Lēmuma 1.punktā norādītā zemes vienības daļas tiek nodota lietošanā – inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 56010021373017 (ceļš), izmantošanai un funkcionālai uzturēšanai.

4. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un regulē pušu tiesiskās attiecības attiecībā uz lēmumā 1.punktā norādītas zemes vienības daļas lietošanu, sākot no 2022.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 31.decembrim.

5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, lēmumā 2.punktā norādītais zemes nomas lietošanas līgums netiek parakstīts.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas lietošanas līgums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 65207410

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ZEMES LIETOŠANAS LĪGUMS NR.01-2022/B286B/ZLL

Jēkabpilī, Jēkabpils novadā

2022.gada ____.

Daudzdzīvokļu mājas Brīvības ielā 286B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, dzīvokļu īpašnieku kopība, (turpmāk – **Īpašnieki**), kurus uz 2021.gada 18.janvāra Pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma Nr.01-2021/B286B pamata pārstāv pilnvarotais pārvaldnieks - **biedrība “Brīvības-286B”** (reģistrācijas numurs 40008302695; juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Jēkabpils, Brīvības iela 286B-3, LV-5201), kas darbojas un kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes priekšsēdētājs Guntars Rožlapa, no vienas puses,

Biedrība “Brīvības-286B” (reģistrācijas numurs 40008302695; juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Jēkabpils, Brīvības iela 286B-3, LV-5201), kas darbojas un kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes priekšsēdētājs Guntars Rožlapa, (turpmāk – **Pārvaldnieks**), no otras puses, un

Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas numurs 90000024205; juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Jēkabpils, Brīvības ielā 120, LV-5201), tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, (turpmāk – **Lietotājs**), no trešās puses,

turpmāk visi kopā saukti – **Puses**, katrs atsevišķi - **Puse**, izsakot savu gribu brīvi, bez maldības, viltus vai draudiem, noslēdz sekojoša satura līgumu (turpmāk – **Līgums**):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Puses vienojas, ka Īpašniekiem piederībā nekustamā īpašuma Brīvības ielā 286B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (kadastra numurs 5601 002 1373; Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 2156) sastāvā ietilpstošās zemes vienības (adrese: Brīvības ielā 286B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201; zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 002 1373; platība: 0,3319 ha) daļa aptuveni 198m² platībā, turpmāk – **Zemesgabals**, tiek nodota Lietotājam lietošanā par samaksu uz šī Līguma un likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" ietvertu nosacījumu pamata.

1.2. Lietotāja īpašuma/valdījuma tiesības uz inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1373 017, turpmāk – **Būve**, reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, pamatojoties uz 28.07.2020. Inženierbūves datu deklarācijas pamata.

1.3. Īpašnieki atzīst Lietotāja tiesības izmantot Zemesgabalu Būves funkcionālai uzturēšanai, savukārt Lietotājs apņemas veikt samaksu par Zemesgabala lietojumu Pārvaldniekam, kurš no Lietotāja par Zemesgabala lietošanu iekasētos naudas līdzekļus saņemtājā apmērā ar bezskaidras naudas pārvedumu apņemas samaksāt Īpašniekiem, novirzot tos daudzdzīvokļu mājas Brīvības iela 286B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, uzkrājuma fondā un izmantojot tikai un vienīgi saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā pieņemtu Īpašnieku lēmumu.

2. MAKSĀJUMI UN NORĒKINU KĀRTĪBA

2.1. Zemesgabala ar platību **198 m²** (proporcionāli pret kopējo platību un vērtību) aprēķinātā kadastrālā vērtība uz 2022.gada 1.janvāri sastāda **788,06 EUR** (septiņi simti astoņdesmit astoņi euro, 06 centi).

2.2. No 2022.gada 01.janvāra Lietotāji par Zemesgabala izmantošanu maksā Īpašniekiem lietošanas maksu 4 % (četri procenti) apmērā Zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā **50,00 EUR** (piecdesmit euro, 00 centi) apmērā (turpmāk – **Lietošanas maksa**) gadā, (piezīme: Lietošanas maksa uz spēkā esošo normatīvo aktu pamata netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.).

2.3. Lietošanas maksa tiek apmaksāta ar bezskaidras naudas pārvedumu uz Pārvaldnieka norēķinu kontu līdz katra tekošā lietošanas gada pēdējam datumam, izmantojot sekojošus Pārvaldnieka norēķinu rekvizītus:

Saņēmējs:	Biedrība “Brīvības-286B”
Kreditēstāde:	AS “Citadele banka”
Kont numurs:	LV32PARX0023680500001
SWIFT (BIC) kods:	PARXLV2X

2.4. Par Lietošanas maksas maksājumu kavēšanu Lietotājs šī Līguma ietvaros apņemas maksāt līgumsodu 0,2% (divas procenta desmitdaļas) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) apmērā no kavētā maksājuma summas.

3. VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 3.1. Šī Līguma noteikumi var tikt papildināti un grozīti tikai ar rakstisku vienošanos, ko parakstījušas visas līgumslēdzējas Puses.
- 3.2. Šis Līgums ir saistošs Pušu pārstāvjiem, kā arī tiesību un pienākumu pārņēmējiem.
- 3.3. Visas domstarpības, kas varētu rasties sakarā ar šo Līgumu, Puses vispirms centīsies atrisināt sarunu ceļā. Ja vienošanās tomēr netiek panākta, strīds tiek nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesu iestādēs saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4. LĪGUMA TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANA

- 4.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un regulē Pušu tiesiskās attiecības attiecībā uz Zemesgabala lietošanu, sākot no **2022.gada 01.janvāra līdz 2026.gada 31.decembrim**.
- 4.2. Pusēm ir tiesības pieprasīt veikt šī Līguma nosacījumu grozījumus saskaņā ar normatīviem aktiem, kas regulē zemes lietošanas tiesības uz likuma pamata.
- 4.3. Pusēm ir tiesības izbeigt šo Līgumu pirms termiņa, rakstiski brīdinot par to pārējās Puses vismaz 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš.

5. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

- 5.1. Līgums ir sastādīts latviešu valodā un parakstīts 3 (trīs) pēc satura identiskos, ar vienādu juridisko spēku apveltītos eksemplāros, katrai no Pusei – pa vienam eksemplāram.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Īpašnieku vārdā:

Biedrība “Brīvības-286B”

Reģistrācijas numurs 40008302695

Juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Jēkabpils, Brīvības iela 286B-3, LV-5201

Korespondences adrese: Brīvības iela 286B-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201

Tālr. (+371) 26554749

e-pasta adrese: guntars.rozlapa@gmail.com

Banka: AS “Citadele banka”

SWIFT (BIC) kods PARXLV2X

Konts Nr. LV32PARX0023680500001

Valdes priekšsēdētājs _____ G.Rožlapa

Pārvaldnieks:

Biedrība “Brīvības-286B”

Reģistrācijas numurs 40008302695

Juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Jēkabpils,

Brīvības iela 286B-3, LV-5201

Tālr. (+371) 26554749

e-pasta adrese: guntars.rozlapa@gmail.com

Banka: AS “Citadele banka”

Kods: PARXLV2X

Konts Nr. LV32PARX0023680500001

Lietotājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas numurs 90000024205

Juridiskā adrese: Jēkabpils novads, Jēkabpils,

Brīvības iela 120, LV-5201

Tālr. (+371) 80205008

e-pasta adrese: pasts@jekabpils.lv

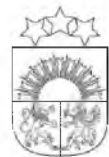
Banka: AS “SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts Nr. LV87UNLA0009013130793

Valdes priekšsēdētājs _____ G.Rožlapa

Domes priekšsēdētājs _____ R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 13.§)

Nr.815

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 17.jūnijā ir saņemts SIA “Brūklenājs”, reģistrācijas Nr. 45402005817, juridiskā adrese: Kārļa Skaubīša iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, (turpmāk – SIA “Brūklenājs”) 2022.gada 15.jūnija iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.1-2/22/797), kurā lūgts iznomāt pašvaldībai piederošo neapbūvētu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010027153 Andreja Pormaļa iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads daļu 5 m² platībā reklāmas stenda izvietojumam.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010027187 Andreja Pormaļa iela, Jēkabpils Jēkabpils novads zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010027153 – 1,2643 ha platībā ir nostiprināta uz pašvaldības vārda Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000196080. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010027153 - 1,2643 ha platībā zemes lietošanas mērķis: “1101” – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un SIA “Brūklenājs” 2020.gada 30.novembrī noslēgts zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010027187 Andreja Pormaļa iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010027153 daļas 5,00 m² platībā nomas lietošanu informācijas objekta izvietojumam līdz 2021.gada 25.novembrim.

Atbilstoši SIA “Brūklenājs” 10.05.2022.iesniegumam, kurā lūgts saskaņot reklāmas objekta projektu reklāmas objekta ar piesaisti zemei izvietojumam pievienotajam reklāmas projektam un tā izvietojumam, informācijas objekta vieta ir tā pati, kas tika iznomāta ar 2020.gada 30.novembra zemes nomas līgumu. VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 26.04.2022. minētā objekta izvietojumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 29.9.apakšpunktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46.punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots nomnieka informācijas objekta izvietojumam gar ceļiem vai izkārtnes izvietojumam.

Izvērtējot norādīto informācijas objekta izvietojumam paredzēto vietu, tika konstatēts, ka var dot atļauju šajā vietā informācijas objekta izvietojumam norādītajā apjomā un dimensijās, netraucējot inženierkomunikāciju darbību un satiksmes organizāciju.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 29.9. un 30.4.apakšpunktu minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai.

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes lēmuma Nr.518 “Par nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” 2.punkta 2.2.apakšpunktu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010027153 daļai 5,00 m² platībā, Andreja Pormaļa ielā, Jēkabpilī, noteikta nomas maksa kā neapbūvētam zemesgabalam, ko iznomā vismaz uz 1 gadu nomnieka informācijas objekta izvietojumam gar ceļiem vai izkārtnes izvietojumam pārējā pilsētas teritorijā, nosakot nomas maksu 0,40 euro m² bez pievienotās vērtības nodokļa, kas kopā sastādot 2,00 euro bez pievienotās

vērtības nodokļa, bet ne mazāk par 28 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmajai daļai ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.9. un 30.4.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6¹.panta pirmo daļu un trešo daļu, Jēkabpils pilsētas domes 07.11.2019. lēmuma Nr.518 “Par nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” 2.2. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot SIA “Brūklenājs”, reģistrācijas Nr. 45402005817, juridiskā adrese: Kārļa Skaubiša iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils novads nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010027153 Andreja Pormaļa iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010027153 daļu 5,00 m² (pieci kvadrātmetri) platībā informācijas objekta izvietošanai.

2. Noslēgt Zemes nomas līgumu un noteikt nomas maksu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010027153 Andreja Pormaļa iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010027153 daļas 5,00 m² platībā nomas lietošanu 28,00 *euro* gadā, plus pievienotās vērtības nodoklis 21% 5,88 *euro*, pavisam kopā 33,88 *euro* gadā.

3. Zemes nomas līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža, bet līguma nosacījumi tiek piemēroti no 2022.gada 1.septembra līdz 2023.gada 31.augustam.

4. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, lēmuma 2.punktā norādītais zemes nomas līgumā netiek parakstīts.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Zemes nomas līgums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Jēkabpils novadā,

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kas rīkojas saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības Nolikumu, (turpmāk tekstā – Izmomātājs) no vienas puses,

un

SIA "Brūklenājs", reģistrācijas Nr.45402005817, Kārļa Skaubiša iela 6, Jēkabpils, Jēkabpils novads kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Artūrs Grahoļskis-Krjukovskis (turpmāk tekstā – Nomnieks), no otras puses,

turpmāk tekstā katrs atsevišķi un abi kopā – **Puse/-es**, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr.815 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu", bez maldus, viltus un spaidiem noslēdz šo līgumu, saistošu viņu pilnvarniekiem un tiesību pārnēmējiem (turpmāk tekstā – Līgums) par sekojošo:

I Līguma priekšmets

1.1 Izmomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā (nomā) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010027153, Andreja Pormaļa iela, Jēkabpils, Jēkabpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010027153 daļu - 5,00 m² platībā (turpmāk tekstā – Zemesgabals). Zemesgabala nomas teritorijas skice ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (pielikums).

1.2. Zemesgabals tiek iznomāts Nomniekam ar mērķi informācijas objekta izvietojumam.

1.3. Izmomātā Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ierādītas un zināmas.

1.5. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā Puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

II Norēķinu kārtība

2.1. Nomnieks maksā Izmomātājam nomas maksu 28,00 *euro* (divdesmit astoņi eiro 00 centi) plus 21% PVN 5,88 *euro* (pieci eiro 88 centi), pavisam kopā 33,88 *euro* (trīsdesmit trīs eiro 88 centi) gadā.

2.2. Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Izmomātāja norēķinu kontā uz Izmomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā ceturkšņa pirmā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi **apb.bruklenajs@inbox.lv**.

2.3. Līguma darbības laikā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) Nomnieks maksā saskaņā ar piestādīto rēķinu.

2.4. Par 2.2.punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu Izmomātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

2.5. Izmomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas izmomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

2.6. Mainoties PVN likmei saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, mainās arī nomas maksa (palielinās vai samazinās) atbilstoši PVN likmes maiņai.

2.7. Izmomātājs var vienpersoniski mainīt nomas maksu par to rakstiski paziņojot Nomniekam 1 (vienu) mēnesi iepriekš ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tas bija uz līguma noslēgšanas brīdi vai ja mainījies Zemes gabala kadastrālā vērtība. Nomas maksa uzskatāma par paaugstinātu ar nākošo maksājumu, kas seko pēc Izmomātāja rakstiska paziņojuma nosūtīšanas par nomas maksas paaugstināšanu.

III Līguma termiņš

3.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu, līguma nosacījumi piemērojami no 2022. gada 1.septembra līdz 2023.gada 31.augustam.

3.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar Pušu rakstisku vienošanos.

IV Nomnieka pienākumi

4.1. Nomnieka pienākums ir:

4.1.1. izmantot Zemesgabalu tikai saskaņā ar Līguma 1.2.punktā norādīto mērķi;

4.1.2. laikus, regulāri un pilnā apmērā maksāt Iznomātājam nomas maksu par iznomāto Zemesgabalu;

4.1.3. pasargāt Zemesgabalu no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;

4.1.4. uzturēt Zemesgabalu kārtībā, ievērojot normatīvos aktus par zemes izmantošanu un aizsardzību;

4.1.5. sakopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto Zemesgabalu un pieguļošo teritoriju;

4.1.6. veikt būvniecību saskaņā ar vispārīgiem būvnoteikumiem;

4.1.7. neiznomāt Zemesgabalu apakšnomā trešajām personām bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;

4.1.8. atļaut Iznomātājam vai tā pilnvarotai personai apsekot iznomāto Zemesgabalu jebkurā brīdī, tādā apjomā, lai pārliecinātos par Zemesgabala izmantošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem un Zemesgabala uzturēšanu kārtībā atbilstoši Līguma nosacījumiem;

4.2. Nomnieks apņemas ar saviem spēkiem un līdzekļiem veikt Zemesgabala sakārtošanu, kā arī informācijas objekta uzturēšanu kārtībā.

4.3. Nomnieks apņemas atlīdzināt Iznomātājam visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar Līguma nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi.

V Iznomātāja tiesības

5.1. Iznomātājs ir tiesīgs veikt Zemesgabala vispārējo apskati, pārbaudot ekspluatācijas noteikumu ievērošanu un atbilstību ekspluatācijas prasībām, Līguma noteikumiem.

5.2. Iznomātājam ir tiesības dot norādījumus Līguma noteikumu prasību nodrošināšanai un to izpildei.

VI Līguma izbeigšana

6.1. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja Nomnieks:

6.1.1. ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vairāk par diviem kalendārajiem mēnešiem;

6.1.2. Zemesgabalu izmanto pretēji Līgumā paredzētajam mērķim;

6.1.3. nodevis Zemesgabalu apakšnomā vai lietošanā trešajām personām bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;

6.1.4. būvniecību Zemesgabalā veic neatbilstoši normatīvajiem aktiem;

6.2. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji pārtraukt Līgumu, brīdinot par to otro Pusi 6 (sešus) mēnešus iepriekš.

6.3. Nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu:

6.3.1. ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem;

6.3.2. ja Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem.

6.4. Ja kāda no pusēm nepiekrīt otras puses prasībai izbeigt Līgumu pirms termiņa, tad strīds par Līguma izbeigšanu risināms tiesas ceļā.

VIII Citi noteikumi

7.1. Visas Pušu pretenzijas un domstarpības, kas saistītas ar šo Līgumu tiek risinātas Pušu vienošanās ceļā, ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek izšķirti vispārējās jurisdikcijas tiesā.

7.2. Jautājumi, kuri nav izlemti šajā Līgumā, tiek izlemti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.3. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

7.4. Ja kāds no Līguma punktiem kāda iemesla dēļ zaudētu spēkā esamību, tas neietekmē citus Līguma noteikumus un pārējie Līguma punkti paliek spēkā.

7.5. Līgums sagatavots un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu uz 3 (trīs) lapām un pielikumu uz 1 (vienas) lapas.

IX Līgumslēdzēju rekviziti

Iznomātājs:**Jēkabpils novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

Konts: LV87UNLA0009013130793

Tālrunis: 65236777, fakss 65207304

E-pasts: pasts@jekabpils.lv**Nomnieks:****SIA "Brūklenājs"**

Reģistrācijas Nr. 45402005817

Kārļa Skaubiša iela 6, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5202

Tālrunis: 26872688

E-pasts: apb.bruklenajs@inbox.lv

/R. Ragainis/

/A. Grahoļskis-Krjukovskis/

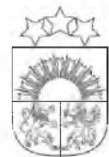
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nomas Zemesgabala teritorijas skice



Apzīmējumi: nomas teritorija platībā 5kvadrātmetri uz zemes vienības
ar kadastra apzīmējumu 5601 002 7153

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere D.Akmene



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 14.§)

Nr.816

Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu nomā

1.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 28.martā saņemta SIA “BITE Latvijas”, reģistrācijas Nr.40003742426, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2A, Rīga, LV-1005 un SIA “TeleTower”, reģistrācijas Nr.40103257495, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2A-24, Rīga, LV-1005 pilnvarotā pārstāvja Eduarda Blūma 2022.gada 28.marta vēstule Nr.4000-35 “Par nomas iespējām” (pašvaldības reģistrācijas Nr.1-2/22/449), kurā lūgts izskatīt iespēju SIA “BITE Latvija” mobilās bāzes stacijas ierīkošanai nekustamā īpašumā pēc adreses Ūdenstornis, Variešu pagasts, Jēkabpils novads ar būves kadastra apzīmējumu 56940080205003 un iespēju noslēgt nomas līgumu par nedzīvojamās platības-jumta/zemes 10-20 m² platībā pret atlīdzību par iekārtu izvietojumu jumta/zemes un iespēju pieslēgties iekšējam elektrotīklam, ja tāda pastāv. Nomas līgums tiktu slēgts ar SIA “BITE Latvija” meitas uzņēmumu SIA “TeleTower” un nomas līgumā paredzot apakšnomu SIA “BITE Latvija”, jo SIA “TeleTower” ir pasīvās aparātūras pārvaldītājs, bet SIA “BITE Latvija” aktīvās aparātūras pārvaldītājs.

Pašvaldības īpašumā atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.56940080205 “Variešu centrs” Variešu pagastā, Jēkabpils novadā sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56940080205 – 2,61 ha platībā, kas nostiprināta uz Pašvaldības vārda Variešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000158219. Savukārt Pašvaldības tiesiskajā valdījumā atrodas minētā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā būve ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis).

Starp SIA “Latvijas Mobilais Telefons” un Krustpils novada pašvaldību (tiesību un saistību pārmērējs – Pašvaldība) 2019.gada 12.aprīlī ir noslēgts Nomas līgums par iepriekš minētās būves, atsevišķas nenorobežotas daļas tādā apjomā, kāds nepieciešams aparātūras un antenu-fīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai, kā arī zemes gabala blakus ūdenstornim SIA “Latvijas Mobilais Telefons” aparātūras konteineru novietošanai un ekspluatācijai, nomas lietošanu uz 10 gadiem no līguma spēkā stāšanās brīža par nomas maksu 150,00 euro mēneši bez pievienotās vērtības nodokļa Līdz ar to Pašvaldības Attīstības pārvalde 23.08.2022. vēstulē Nr. 1-4/22/1141 “Par mobilās bāzes stacijas ierīkošanu” ir lūgusi SIA “Latvijas Mobilais Telefons” sniegt viedokli par iespēju ierīkot vēl vienu (trešo) mobilo bāzes staciju uz būves ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis) jumta/zemes (bez SIA “Latvijas Mobilais Telefons” un vēl viena cita mobilo sakaru operatora) un norādīt vietu (daļu), kur būtu iespējams novietot mobilo bāzes staciju uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 “Variešu centrs”, Variešu pagastā, Jēkabpils novadā būves ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis) jumta/zemes, netraucējot SIA “Latvijas Mobilais Telefons” iekārtu darbībai.

Starp SIA “Tele2” un Krustpils novada pašvaldību (Variešu pagasta pašvaldību) (tiesību un saistību pārmērējs – Pašvaldība) 2003.gadā ir noslēgts Nomas līgums (Nr.VA2003/02) par mobilo sakaru antenas izvietojumu uz būves ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis) jumta un SIA “Tele2” tiek piestādīts rēķins par telpu nomu 142,29 euro apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī. Ņemot vērā, ka Pašvaldībai, saistībā ar administratīvi teritoriālo reformu, minētais nomas līgums nav pieejams, Pašvaldības Attīstības pārvalde 23.08.2022. vēstulē Nr. 1-4/22/1142 “Par mobilās bāzes stacijas ierīkošanu un nomas līgumu” ir

lūgusi SIA "Tele2" atsūtīt 2003.gada Nomas līguma (Nr.VA2003/02) apstiprinātu kopiju un sniegt viedokli par iespēju ierīkot vēl vienu (trešo) mobilo bāzes staciju uz būves ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis) jumta/zemes (bez SIA "Tele2" un vēl viena cita mobilo sakaru operatora) un norādīt vietu (daļu), kur būtu iespējams novietot mobilo bāzes staciju uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56940080205 "Variešu centrs", Variešu pagastā, Jēkabpils novadā būves ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis) jumta, netraucējot SIA "Tele2" iekārtu darbībai.

Atbilstoši Kūku pagasta pārvaldes vadītāja viedoklim uz būves ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis) jumta/zemes ir iespējams izvietot mobilo bāzes staciju, ja to pieļauj būvniecību reglamentējošie normatīvie akti.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97)12.punktam lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 80.punktam nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 1. un 3.punktu, 15.panta 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta 1.punktu, 3.pantu, 6.prim panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 80.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.56940080205 "Variešu centrs" Variešu pagastā, Jēkabpils novadā būves ar kadastra apzīmējumu 56940080205003 (ūdenstornis) jumta un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080205 atsevišķas nenorobežotas daļas tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietojumam un uzglabāšanai (turpmāk - Nomas objekts). Precīza Nomas objekta platība tiks noteikta izstrādātajā un abu līgumslēdzēju saskaņotajā iekārtu/aprīkojuma izvietojuma tehniskajā projektā, kas pievienojams nomas līgumam kā pielikums.

1.2. Nodot iznomāšanai 1.punktā minēto Nomas objektu ar mērķi - elektronisko sakaru organizēšana un nodrošināšana pakalpojuma sniedzēja, tā klientu vai tā sadarbības partneru vajadzībām.

1.3. Uzdot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt 1.punktā norādītā Nomas objekta novērtēšanu un izstrādāt nomas nosacījumus.

1.4. Lēmums zaudē spēku, ja no SIA "Latvijas Mobilais Telefons" un/vai SIA "Tele2" tiek saņemts pamatots viedoklis cita operatora mobilās bāzes stacijas novietošanai.

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

2.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 25.maijā saņemta SIA "TeleTower", reģistrācijas Nr.40103257495, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2A-24, Rīga, LV-1005 pilnvarotā pārstāvja Eduarda Blūma 2022.gada 25.maija vēstule Nr.4000-32 "Par nomas iespējām" (pašvaldības reģistrācijas Nr.1-2/22/687), kurā lūgts izskatīt iespēju SIA "BITE

Latvija” mobilās bāzes stacijas ierīkošanu pēc adreses Ūdenstornis, Kūku pagsts, Jēkabpils novads uz ūdenstorna jumta. Tāpat vēstulē lūgts uzsākt pārrunas par iespēju noslēgt nomas līgumu par nedzīvojamās platības – ūdenstorna/zemes nomu 15-20 m² platībā pret atlīdzību iekārtu izvietošanai uz ūdenstorna un zemes, kā arī iespēju pieslēgties iekšējam elektotīklam, ja tāda pastāv.

Pašvaldības īpašumā atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.56700050243 “Kūku ūdenstornis”, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56700050243 – 0,1386 ha platībā un t.sk. būve ar kadastra apzīmējumu 56700050243001 (ūdenstornis), kas nostiprināta uz Pašvaldības vārda Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000088611.

Atbilstoši Kūku pagasta pārvaldes vadītāja viedoklim uz būves ar kadastra apzīmējumu 56700050243001 (ūdenstornis) jumta/zemes ir iespējams izvietot mobilo bāzes staciju, ja to pieļauj būvniecību reglamentējošie normatīvie akti.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 12.punktam lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 80.punktam nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 1. un 3.punktu, 15.panta 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta 1.punktu, 3.pantu, 6.prim panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 80.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

2.1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.56700050243 “Kūku ūdenstornis”, Kūku pagastā, Jēkabpils novadā būves ar kadastra apzīmējumu 56700050243001 (ūdenstornis) jumta un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700050243 atsevišķas nenorobežotas daļas tādā apjomā, kāds nepieciešams inženierstruktūru izbūvei un elektronisko sakaru tīkla aprīkojuma izvietošanai un uzglabāšanai (turpmāk - Nomas objekts). Precīza Nomas objekta platība tiks noteikta izstrādātajā un abu līgumslēdzēju saskaņotajā iekārtu/aprīkojuma izvietošanas tehniskajā projektā, kas pievienojams nomas līgumam kā pielikums.

2.2. Nodot iznomāšanai 1.punktā minēto Nomas objektu ar mērķi - elektronisko sakaru organizēšana un nodrošināšana pakalpojuma sniedzēja, tā klientu vai tā sadarbības partneru vajadzībām.

2.3. Uzdot Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt 1.punktā norādītā Nomas objekta novērtēšanu un izstrādāt nomas nosacījumus.

2.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Verečinska 65207410

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 15.§)

Nr.817

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr. 93 “Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2022.gadā”

Jēkabpils novada domes sēdē 24.02.2022. tika pieņemts lēmums Nr. 93 “Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2022.gadā”.

Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumi Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” nosaka, ka, ja uz saimnieciskā gada 1.septembri ir mainījies izglītojamo skaits, pakalpojuma sniedzējs līdz saimnieciskā gada 31.oktobrim precizē viena izglītojamā izmaksas mēnesī un saskaņo tās ar pakalpojuma saņēmēju.

Nemot vērā, ka uz 2022.gada 1.septembri ir mainījies izglītojamo skaits, nepieciešams veikt grozījumu Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr. 93 “Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2022.gadā”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 10.punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.02.2022. lēmumā Nr. 93 “Par pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena audzēkņa uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2022.gadā” šādu grozījumu:

- Izteikt pielikumus Nr.1 un Nr.2 jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Lēmuma grozījumi stājas spēkā 2022.gada 1.septembrī.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu izdevumi viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2022.gadā uz 1 lp.

2. Jēkabpils novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu izdevumi viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2022.gadā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Elksne 65207054

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu izdevumi
viena izglītojamā izmaksu noteikšanai savstarpējo norēķinu veikšanai 2022.gadā; euro
(pamats: 2021.gada pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi)

Klasifikac. kods	Rādītāji	PII Kāpēcītis	PII Zvaigznīte	PII Zvaniņš	PII Auseklītis	PII Berziņš	PII Bitīte	PII Ābelīte	PII Zīlīte
1000	Atbildība	613491,96	959361,09	609551,75	569559,21	323991,04	262396,76	383824,23	262580,98
1100	Atalgojums	482262,35	749261,98	479633,39	444295,54	250355,39	210030,50	299873,63	211162,72
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	131229,61	210099,11	129918,36	125263,67	73635,65	52366,26	83950,60	51418,26
2000	Preces un pakalpojumi	115752,90	191665,37	154271,60	108440,12	71386,49	45603,87	110017,44	46133,04
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2200	Pakalpojumi	45232,51	78079,54	51441,98	42080,30	24135,37	30109,62	58366,98	25319,93
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	70515,52	113571,93	102779,57	66348,81	46984,54	15460,30	48576,88	20667,82
2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	0	0	0	0	0	0	0,00	0
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	4,87	13,9	50,05	11,01	266,58	33,95	3073,58	145,29
5000	Pamatkapitāla veidošana	4138,20	3227,67	300,00	8489,18	0,00	9353,14	5607,89	75773,61
5100	Nemateriālie ieguldījumi	0	0	0	0	0	0	436,00	0
5200	Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	4138,20	3227,67	300,00	8489,18	0,00	9353,14	5171,89	75773,61
6000	Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	818,57	1266,56	744,50	949,19	221,13	0,00	0,00	9761,85
6400	Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas	818,57	1266,56	744,50	949,19	221,13	0,00	0,00	9761,85
	KOPĀ Izdevumi	734201,63	1155520,69	764867,85	687437,70	395598,66	317353,77	499449,56	394249,48
	<i>t.sk.</i>								
18.6.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	122293,00	186666,81	131836,00	105075,00	50370,00	38992,00	51258,00	68181,00
1148	Prēmijas un naudas balvas	5138,51	7402,32	5262,23	4616,78	2984,00	8397,25	12431,00	962,12
1170	Darba devēja piešķirtie labumi un maksājumi	0	0	0	0	0	0	0,00	0
1210	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas no prēmijām un naudas balvām (EKK 1148) un darba devēja piešķirtajiem labumiem un maksājumiem (EKK 1170)	1212,17	1746,21	1241,36	1089,10	703,93	1980,91	2932,47	226,96
2120	Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	0	0	0	0	0	0	0,00	0
2233	Izdevumi par transporta pakalpojumiem	0	0	0	0	0	0	0,00	753
2262	Transportlīdzekļu noma	0	0	0	0	0	0	0,00	0
2270	Pārējie pakalpojumi	0	0	0	0	0	0	0,00	0
2322	Degviela	0	0	0	0	0	103	371,94	145,59
2363	Ēdināšanas izdevumi	55279,74	90688,75	90523,54	50447,91	26636,63	8535,10	21716,79	14280,00
2390	Pārējās preces	0	0,00	0	0	0	0	0,00	36
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	4,87	13,90	50,05	11,01	266,58	33,95	3073,58	145,29
5000	Pamatkapitāla veidošana	4138,20	3227,67	300,00	8489,18	0,00	9353,14	5327,89	75773,61
6000	Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	818,57	1266,56	744,50	949,19	221,13	0,00	0,00	9761,85
	KOPĀ izdevumi, kas iekļaujami savstarpējo norēķinu izmaksās (KOPĀ Izdevumi - Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta - EKK 1148 - 1170 - 1210 (no 1148 un 1170) - 2120 - 2233-2262 - 2270-2322 - 2363 - 2390 - 2500 - 5000 -6000)	545316,57	864508,47	534910,17	516759,53	314416,39	249958,26	402337,89	223984,39
	Audzēkņu skaits uz 01.09.2022. (IZM datu bāze)	301	412	274	235	117	88	126	103
	Izmaksas mēnesī par vienu audzēkni, euro	150,97	174,86	162,69	183,25	223,94	236,70	266,10	181,22

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 16.§)

Nr.818

Par pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanu

1.

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē 2022.gada 23.augustā reģistrēts ar Nr.1-21/22/265 “Izglītības attīstības centra”, reģ. Nr.40003408194, 2022.gada 16.jūnija iesniegums ar lūgumu saskaņot pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu 12 stundu apjomā “Emocionālais atbalsts stresa situācijās”. Programmas mērķis – pilnveidot pedagogu kompetences stresa pārvarēšanā darba vietā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 14.panta 13. un 32.punktu, 48.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 11.septembra noteikumu Nr.569 “Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību” 21.1.apakšpunktu, ņemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanas kārtību, kas apstiprināta ar Jēkabpils pilsētas domes 12.09.2013. lēmumu Nr.388, 3., 4. un 5.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Saskaņot “Izglītības attīstības centra”, reģ. Nr.40003408194, iesniegto pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu 12 stundu apjomā “Emocionālais atbalsts stresa situācijās”.

1.2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programma “Emocionālais atbalsts stresa situācijās” uz 3 lp.

2.

Jēkabpils novada Izglītības pārvaldē 2022.gada 23.augustā reģistrēts ar Nr.1-21/22/265 “Izglītības attīstības centra”, reģ. Nr.40003408194, 2022.gada 16.jūnija iesniegums ar lūgumu saskaņot pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu 24 stundu apjomā “Pilsoniskā audzināšana”. Programmas mērķis – pilnveidot pedagogu kompetenci pilsonisko zināšanu, prasmju un attieksmju veidošanā un sniegt atbalstu pedagogiem sociālās un pilsoniskās mācību jomas saturā īstenošanā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 14.panta 13. un 32.punktu, 48.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 11.septembra noteikumu Nr.569 “Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un

profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību” 21.1.apakšpunktu, ņemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanas kārtību, kas apstiprināta ar Jēkabpils pilsētas domes 12.09.2013. lēmumu Nr.388, 3., 4. un 5.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Saskaņot “Izglītības attīstības centra”, reģ. Nr.40003408194, iesniegto pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu 24 stundu apjomā “Pilsoniskā audzināšana”.

2.2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programma “Pilsoniskā audzināšana” uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Grīnberga 26101166

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PEDAGOGU PROFESIONĀLĀS KOMPETENCES PILNVEIDES PROGRAMMA

Programmas nosaukums	Programmas mērķauditorija	Programmas apjoms (stundās), viena stunda – 45 min	Kontaktpersona (vārds, uzvārds, tālr., E-pasts)	Anotācija	Programmas pieteicējs (iestādes pilns nosaukums, reģ.Nr., pasta adrese, tālr., fakss, E-pasts, WWW lapa)	Programmas vadītājs (vārds, uzvārds, amats)
“Emocionālais atbalsts stresa situācijās”	Vispārējās izglītības iestāžu pedagogi, skolu administrācijas pārstāvji	12 h	Iveta Vērse IAC direktore tālr.67503730 iveta.verse@latnet.lv	Programma piedāvā dalībniekiem pilnveidot pedagogu kompetenci stresa pārvarēšanā darbavietā un pilnveidot pedagogu zināšanas un prasmes stresa mazināšanā, izdegšanas sindroma profilaksē un pārvarēšanā. Programmas apguves laikā piedāvā analizēt mācību procesa izaicinājumus psihoemocinālo problēmu apzināšanā un risināšanā. Programmas praktisko daļu veido vingrinājumi, praktiskie uzdevumi un pašregulācijas tehniku piemēri stresa pārvarēšanā.	Izglītības attīstības centrs (IAC) reģ. Nr. 40003408194 adrese: Dzirnavu iela 34a – 8, Rīga, LV - 1010, Latvija tālr.: 67503730, fakss: 67503729, e-pasts: iac@latnet.lv mājas lapa: www.iac.edu.lv	Iveta Vērse, IAC direktore

Iestādes vadītājs: 16.06.2022.

(datums)



(paraksts)

Iveta Vērse, IAC direktore

(paraksta atšifrējums)

Programmas nosaukums: “Emocionālais atbalsts stresa situācijās”				
Programmas mērķauditorija. Vispārējās izglītības iestāžu pedagogi, skolu administrācijas pārstāji.				
Programmas mērķis. Pilnveidot pedagogu kompetences stresa pārvarēšanā darba vietā.				
Programmas uzdevumi. 1. Pilnveidot pedagogu kompetenci stresa pārvarēšanā darbavietā. 2. Pilnveidot pedagogu zināšanas un prasmes stresa mazināšanā, izdegšanas sindroma profilaksē un pārvarēšanā. 3. Aktualizēt komunikācijas nozīmi un psiholoģiskā atbalsta lomu sarežģītās saskarsmes situācijās. 4. Iepazīstināt dalībniekus ar pašregulācijas tehnikām stresa pārvarēšanā.				
Plānotie rezultāti. Programmas apguves rezultātā dalībnieki paaugstinās profesionālo kompetenci darbā ar mācību procesa izaicinājumiem psihoemocinālo problēmu situācijās kolektīvā un darbā ar skolēniem, pilnveidos prasmes to mazināšanā. Dalībnieki apgūs praktiskus paņēmienus komunikācijas uzlabošanā, kā arī pašregulācijas tehnikas stresa pārvarēšanā.				
N.p.k.	Tematika ar īsu satura anotāciju	Stundu skaits	Īstenošanas formas, metodes, pārbaudes formas un metodes	Lektors (vārds, uzvārds)
1	2	3	4	5
1.	Mācību procesa izaicinājumi, psihoemocinālās problēmas pedagogiem un skolēniem, risinājumu iespējas. Aktuālo psihoemocinālo problēmu identificēšana, piem., skolēnu motivēšana mācību darbam, attālinātā mācību procesa organizēšanas “noguruma” pārvarēšana, skolēnu saskarsme, sociālā trauksme, mobings u.c. Paaugstināta stresa un izdegšanas sindroma apzināšana, emocionālās inteliģences paaugstināšana un komunikāciju prasmju attīstīšana. Psiholoģiskā atbalsta loma un paņēmieni, pašregulācijas tehnikas un to pielietošana.	2	Lekcija. Prezentācija. Individuāls, pāru un grupu darbs. Diskusija. Situāciju analīze. Lomu spēle un praktiski vingrinājumi. Pašrefleksijas metodes u.c.	Marina Dango Agita Šmitiņa
2.	Stresa galvenie avoti, to apzināšana, dzīves stils un stress, izdegšanas pakāpes. Psihosociālā darba vide un prasības. Darba un dzīves līdzsvars. Darba devēja un darba ņēmēja resursi, to	2		

	klasifikācija. "Labsajūtas enkuri". Pedagogu profesionālās izdegšanas profilakse - Kas jāmaina savā uzvedībā, lai novērstu izdegšanu? Personības un sociālie resursi stresa pārvarēšanai, preventīvie pasākumi.	
3.	Komunikācijas nozīme un psiholoģiskā atbalsta loma - paņēmieni un izmantošanas iespējas. Komunikatīvā kompetence un galvenās komunikāciju prasmes. Emociju savaldības un sadarbības prasmju nozīme konfliktu risināšanā. Sarežģītas saskarsmes situācijas.	3
4.	Pašregulācijas tehnikas stresa pārvarēšanā. Ko darīt ar negatīvām domām? Emociju vadības algoritms. Jūtu atspoguļošana. Uzvedības vadība. Apzinātībā balstīta stresa regulēšana. Kā iegūt un kā zaudēt enerģiju?	4
5.	Programmas izvērtējums.	1
	KOPĀ	12



Programmas vadītājs 16.06.2022.
(datums)

(paraksts)

Linda Kluša
(paraksta atšifrējums)

PEDAGOGU PROFESIONĀLĀS KOMPETENCES PILNVEIDES PROGRAMMA

Programmas nosaukums	Programmas mērķauditorija	Programmas apjoms (stundās), viena stunda – 45 min	Kontakt- persona (vārds, uzvārds, tālr., E-pasts)	Anotācija	Programmas pieteicējs (iestādes pilns nosaukums, reģ.Nr., pasta adrese, tālr., fakss, E-pasts, WWW lapa)	Programmas vadītājs (vārds, uzvārds, amats)
“Pilsoniskā audzināšana”	Vispārējās izglītības iestāžu pedagogi, klašu audzinātāji, skolu administrācijas pārstāvji	24 h	Iveta Vērse IAC direktore tālr.67503730 iveta.verse@latnet.lv	Programma piedāvā dalībniekiem paaugstināt profesionālo kompetenci pilsoniskajā izglītībā un pilnveidotajā izglītības saturā noteikto pilsonisko zināšanu, prasmju un tikumu attīstīšanai dažādos mācību priekšmetos un audzināšanas darbā. Dalībnieki paplašinās izpratni par skolēnu darbības projektu koordinēšanu, sadarbību vietējā kopienā, valstiskā identitātes jautājumiem, medijpratības nozīmi aktīva pilsoniskuma veidošanā. Programma paredz dalībnieku pieredzes aktualizēšanu un patstāvīgus darbus programmas tematikā.	Izglītības attīstības centrs (IAC) reģ. Nr. 40003408194 adrese: Dzirnau iela 34a – 8, Rīga, LV - 1010, Latvija tālr.: 67503730, fakss: 67503729, e-pasts: iac@latnet.lv mājas lapa: www.iac.edu.lv	Iveta Vērse, IAC direktore

Iestādes vadītājs: 16.06.2022.

(datums)



(paraksts)

Iveta Vērse, IAC direktore

(paraksta atšifrējums)

Programmas nosaukums: “Pilsoniskā audzināšana”				
Programmas mērķauditorija. Vispārējās izglītības iestāžu pedagogi, skolu administrācijas pārstāji.				
Programmas mērķis. Pilnveidot pedagogu kompetenci pilsonisko zināšanu, prasmju un attieksmju veidošanā un sniegt atbalstu pedagogiem sociālās un pilsoniskās mācību jomas satura īstenošanā.				
Programmas uzdevumi. 1. Paaugstināt dalībnieku saturisko un metodisko kapacitāti pilsoniskās izglītības tematikā. 2. Sniegt atbalstu dalībniekiem pilsoniskās līdzdalības iniciatīvu un skolēnu darbības projektu plānošanā, īstenošanā, izvērtēšanā un partnerību veidošanā vietējās kopienās. 3. Iepazīstināt dalībniekus ar labās prakses piemēriem pilsoniskajā izglītībā, aktualizēt dalībnieku pieredzi un veicināt skolu vajadzībām atbilstošu mācību aktivitāšu plānošanu.				
Plānotie rezultāti. Programmas apguves rezultātā dalībnieki paaugstinās profesionālo kompetenci pilnveidotajā izglītības saturā paredzēto pilsoniskās izglītības jautājumu mācīšanās. Dalībnieki apgūs praktiskus paņēmienus skolēnu darbības projektu īstenošanai, aktuālu sabiedrisku norišu izpratnes veidošanai, medijpratības un kritiskās domāšanas integrēšanai izglītības saturā, lokālās piederības un patriotisma veicināšanai mācību stundās un audzināšanas pasākumos. Programmas apguve notiks teorētiskās un praktiskās nodarbībās, izmantojot interaktīvu metodiku, dalībniekus iesaistot diskusijās, situāciju analīzē un lēmumu pieņemšanā. Programma paredz dalībnieku patstāvīgu darbu mācību aktivitāšu plānošanai savās klasēs un dalībnieku savstarpēju pieredzes apmaiņu.				
N.p.k.	Tematika ar īsu satura anotāciju	Stundu skaits	Īstenošanas formas, metodes, pārbaudes formas un metodes	Lektors (vārds, uzvārds)
1	2	3	4	5
1.	Pilsoniskās izglītības vieta un loma pilnveidotajā mācību saturā . Pilsoniskās izglītības teorētiskie un praktiskie aspekti mācību un audzināšanas darbā.	3	Lekcija. Normatīvo dokumentu un aktuālo pētījumu analīze. Prezentācija. Individuāls, pāru un grupu darbs. Diskusija.	Ingūna Irbīte Daina Zelmene
2.	Pilsoniskā izglītība praksē – skolēnu pilsoniskā līdzdalība vietējā kopienā . Skolas un kopienas sadarbība. Metodiskas pieejas skolēnu darbības projektu plānošanai un īstenošanai.	4	Informācijas, procesa un aktivitāšu analīze. Lēmumu pieņemšanas stratēģijas. Gadījumu studijas. Metodes priekšlikumu un lēmumu pieņemšanai.	

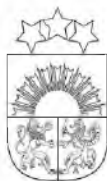
3.	Lokālās piederības un valstiskās identitātes stiprināšanas iespējas mācību un audzināšanas darbā. Mūsdienīgs patriotisms globālajā pasaulē.	4	Testi Ranžēšanas metodes- vērtību dimants, piltuve. Situāciju analīze, morālo dilemmu apspriešana, lomu spēles. Problēmu risināšana, diskusijas Izvērtējuma anketas.	
4.	Pilsoniskās izglītības instrumenti aktuālu sociālpolitisku norišu izpratnes veicināšanai.	4		
5.	Medijpratība un kritiskā domāšana sociālās un pilsoniskās jomas mācību priekšmetos.	4		
6.	Skolu labās prakses piemēri pilsoniskās izglītības īstenošanā , gadījumu studijas, labās prakses pārneses modelēšana.	2		
7	Programmas izvērtējums.	1		
	KOPĀ	24		

Programmas vadītājs 16.06.2022.
(datums)



(paraksts)

Daina Zelmene
(paraksta atšifrējums)



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 17.§)

Nr.819

Par finansējuma piešķiršanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 18.augustā saņemts biedrības “Latvijas Basketbola Savienība”, reģistrācijas Nr. 40008025619, lūgums atbalstīt Jēkabpils Sporta skolas audzēkņa J. C. līdzdalību Latvijas 3x3 basketbola U17 izlases sastāvā, startam Eiropas U17 čempionāta turnīra sacensībās, kas notiek Atēnās (Grieķijā), sedzot aviobiļetes un sportista apdrošināšanu Viļņa-Atēnas-Viļņa izdevumus 341 *euro* apmērā.

Biedrības “Latvijas Basketbola Savienība” iesniegums 2022.gada 2.septembrī izskatīts Jēkabpils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejā, kur pieņemts lēmums (protokols Nr.9, 4.§) atbalstīt Jēkabpils Sporta skolas audzēkņa J. C. līdzdalību Latvijas 3x3 basketbola U17 izlases sastāvā, startam Eiropas U17 čempionāta turnīra sacensībās, kas notiek Atēnās (Grieķijā) lūgtā finansējuma 50% apmērā, sagatavot lēmuma projektu par finansējuma piešķiršanu, kuru iesniegt izskatīšanai Finanšu komitejā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 12.10.2010. noteikumiem Nr. 969 “Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi”, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 4.§) un Finanšu komitejas 08.09.2022. lēmumu (protokols Nr.14, 17.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 170,50 *euro* (viens simts septiņdesmit eiro, 50 centi) ceļa izdevumiem Jēkabpils Sporta skolas audzēkņa J. C. līdzdalībai Latvijas 3x3 basketbola U17 izlases sastāvā, startam Eiropas U17 čempionāta turnīra sacensībās, kas notiek Atēnās (Grieķijā).

2. Apmaksu veikt no Jēkabpils Sporta skolas tāmes “09.510.03.01” (ekonomiskās klasifikācijas kods 2122), apmaksājot biedrības “Latvijas Basketbola Savienība”, reģistrācijas Nr. 40008025619 rēķinu 170,50 *euro* apmērā par Jēkabpils Sporta skolas audzēkņa J. C. līdzdalību Latvijas 3x3 basketbola U17 izlases sastāvā, startam Eiropas U17 čempionāta turnīra sacensībās, kas notiks Atēnās (Grieķijā) no 02.09.2022. līdz 04.09.2022.

3. Nākamajos 2022.gada budžeta grozījumos lēmuma 2.punktā minēto summu 170,50 *euro* papildus piešķirt Jēkabpils Sporta skolas tāmē “09.510.03.01” (ekonomiskās klasifikācijas kods 2122).

4. Biedrībai “Latvijas Basketbola Savienība”, reģistrācijas Nr. 40008025619, līdz 2022.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskati par lēmuma 1.punktā

piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

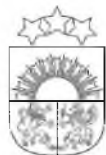
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 18.§)

Nr.820

Par pārstāvi padomē

Jēkabpils novada pašvaldība ir biedrs biedrībā “Lauku partnerība Sēlija”, reģistrācijas Nr. 50008087131, juridiskā adrese: Aldaunes iela 13, Brodī, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5212.

Jēkabpils novada dome 25.11.2021. pieņēma lēmumu Nr.510 “Par pārstāvjiem darbam padomē”, saskaņā ar kuru dome izvirzīja iecelšanai biedrības “Lauku partnerība “Sēlija” Padomē pārstāvjus no Jēkabpils novada pašvaldības.

No Padomē ieceltā padomes locekļa A. Vanaga 30.08.2022. ir saņemts iesniegums ar lūgumu atbrīvot no biedrības “Lauku partnerība Sēlija” Padomes locekļa amata.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, ņemot vērā biedrības “Lauku partnerība Sēlija” statūtus un A.Vanaga 29.08.2022. iesniegumu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 16.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsaukt no biedrības “Lauku partnerība Sēlija”, reģistrācijas Nr. 50008087131, Padomes Jēkabpils novada pašvaldības pārstāvi - Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja vietnieku veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos Aivaru Vanagu.
2. Izvirzīt iecelšanai biedrības “Lauku partnerība Sēlija”, reģistrācijas Nr. 50008087131, Padomē pārstāvēt Ābeļu, Dignājas, Dunavas, Kalna, Leimaņu, Rubenes, Zasas pagastus - Ābeļu pagasta, Dunavas pagasta, Dignājas pagasta pārvaldes vadītāju Andu Ķiploku.
3. Noteikt, ka lēmuma 2.punktā noteiktajam pārstāvim ir tiesības biedrības “Lauku partnerība Sēlija” Padomē Jēkabpils novada pašvaldību pārstāvēt uz vienu biedrības statūtos noteikto padomes ievēlēšanas periodu.
4. Noteikt, ja lēmuma 2.punktā noteiktais pārstāvis, pārstāvēdams pašvaldību biedrības “Lauku partnerība Sēlija” institūcijās, veic pienākumus, kas atbilst valsts amatpersonas statusam, veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības attiecīgu saskaņojumu saņemšanai, ja attiecināms.
5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošina domes priekšsēdētājs.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 65207310

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 19.§)

Nr.821

Par telpu nodošanu

2022.gada 24.maijā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes direktora p.i. I.Cekules iesniegums ar lūgumu nodot Aknīstes kultūras pasākumu organizēšanas vajadzībām telpas Miera ielā 2a, Aknīstē, Jēkabpils nov., LV-5208, kur iepriekš darbojās Aknīstes Novadpētniecības muzejs. Telpas pēc adreses Miera ielā 2a, Aknīstē, Gāršenes Tautas nams plāno izmantot Aknīstes kultūras pasākumu organizēšanai, teātra mēģinājumu nodrošināšanai, teātra un citu kolektīvu rekvizītu glabāšanai.

Ēka ar adresi Miera iela 2a, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208, ar kadastra apzīmējumu nr. 5605 001 0545 001 atrodas nekustamā īpašuma ar adresi Miera iela 2, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208, ar kadastra numuru 5605 001 0545 sastāvā un ir piekritīga pašvaldībai, pamatojoties uz Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 10000024954 ierakstu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 3.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes Gāršenes Tautas namam telpas Miera ielā 2a, Aknīstē, Jēkabpils nov., LV-5208.
2. Telpas tiek nodotas ar mērķi nodrošināt kultūras pasākumu organizēšanu Aknīstē, teātra mēģinājumu nodrošināšanai, teātra un citu kolektīvu rekvizītu glabāšanai.
3. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Maija Bataraga-Vilka 29519148

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 20. §)

Nr.822

Par SIA “Pils rajona Namu pārvalde” sniegtā pakalpojuma – siltumapgādes tarifa noteikšanu

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

SIA “Pils rajona Namu pārvalde” (turpmāk arī Sabiedrība), reģistrācijas Nr. 45403004912, Jēkabpils novada pašvaldībā ir iesniedzis iesniegumu ar lūgumu apstiprināt SIA „Pils rajona Namu pārvalde” saražotās un realizētās siltumenerģijas realizācijas cenu (tarifu) bez PVN 97,96 EUR/Mwh apmērā, iesniegumam pievienots aprēķins.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Pils rajona Namu pārvalde” apsaimnieko katlu māju Pils rajonā, Jēkabpilī, kur ražo, pārvada un realizē saražoto siltumenerģiju Pils rajonā esošajām 12 daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kā arī Jēkabpils vēstures muzeja ēkai - Krustpils pilij, kas atrodas Rīgas ielā 116 B, Jēkabpilī.

SIA “Pils rajona Namu pārvalde” siltumenerģijas ražošanai tiek izmantoti 2 veidu kurināmā katli:

1. skaidu-šķeldas katls ar jaudu 1,5 MW;
2. malkas apkures katls ar jaudu ir 1,0 MW.

Pašreiz spēkā esošā siltumenerģijas realizācijas cena (kopējais tarifs) ir 54,15 EUR/MWh (bez PVN), kas ir spēkā no 2019.gada 1.oktobra.

Šīs siltumenerģijas realizācijas cenas noteikšanā aprēķinos pieņemtā kurināmās šķeldas cena bija 11,00 EUR/m³, kurināmās skaidas cena - 10,50 EUR/m³ un malkas cena - 29,80 EUR/m³. Kopš tarifa apstiprināšanas kurināmā cenas ir būtiski pieaugušas.

Apkures sezonas laikā uzņēmums siltumenerģijas ražošanai vidēji patērē ~ 136 m³ malkas, 4281,8 m³ skaidas un 3470,4 m³ šķeldas (vidējais apjoms pēdējās 5 apkures sezonās).

Pirms 2022./2023.gada apkures sezonas veiktajā cenu aptaujā noteiktās kurināmā iepirkuma cenas ir šādas: zaru šķelda - 34,00 EUR/m³ un skaida - 24,20 EUR/m³. Savukārt malka 2022/2023.gada apkures sezonai netika iegādāta, taču veicot tirgus izpēti, malkas cena ir 65,00 EUR/m³.

Pēdējos trīs gados vidēji sezonā saražotais siltuma apjoms ir 4203,37 MWh, realizētais siltuma apjoms - 3966,05 MWh. Ievērojot kurināmā izmaksas, Sabiedrība iepriekšējā apkures sezonā par pamata kurināmo izmantoja skaidas, sezonā patērējot 8742 m³ skaidu. Ņemot vērā cenu aptaujas rezultātus kurināmā iegādei 2022/2023.gada apkures sezonai, Sabiedrība plāno turpināt

siltumenerģijas ražošanai izmantot kurināmo skaidu. Izsverot vēsturiskos datus, Sabiedrība plāno šajā apkures sezonā izlietot 8406,73 m³ kurināmās skaidas. Kopējās kurināmā iegādes izmaksas apkures sezonā plānotas par aptuveni 203 442,95 EUR, kas ir par 123 680,33 EUR vairāk kā vidēji iepriekšējās trīs apkures sezonas.

Lai nodrošinātu uzņēmuma siltumenerģijas ražošanas, pārvades un sadales pakalpojuma nepārtrauktību, būtiska ir esošā darbaspēka saglabāšana un jaunu darbinieku piesaiste.

Tā kā uzņēmumam ir jāspēj konkurēt darba tirgū, Sabiedrībā tika izvērtēts arī nodarbināto atalgojuma apjoms, kas pastarpināti ietekmē sekmīgu siltumenerģijas piegādes pakalpojuma nodrošināšanu iedzīvotājiem un arī kadru mainību.

Lai novērtētu nodarbināto atalgojuma konkurētspēju, Sabiedrībā tika vērtētas publiski pieejamās vietējo kapitālsabiedrību izstrādātās atalgojuma politikas pamatnostādnes.

Pārvērtējot esošo atalgojuma apmēru Sabiedrībā un salīdzinot to ar līdzvērtīgiem uzņēmumiem, apkures/krāšņu kurinātāju atalgojums uzņēmumā ir apmēram par 15% zemāks, savukārt administrācijas pozīcijās - vidēji zemāks par 25%.

Lai sekmētu augstāk minēto mērķu sasniegšanu, nepieciešams vismaz daļēji samazināt šo atalgojuma apmēra starpību, kas pie siltumenerģijas gala tarifa aprēķina kopā sastāda papildus izdevumus 3,07 EUR/MWh pret iepriekšējo trīs gadu vidējām darba samaksas izmaksām.

Līdz ar to secināms, ka, lai uzņēmums spētu sekmīgi turpināt siltumenerģijas ražošanu un piegādāšanu patērētājiem, ir nepieciešams apstiprināt augstāku siltumenerģijas realizācijas cenu. Kopējais nosakāmais tarifa pieaugums ir 43,81 EUR uz 1MWh, un tas kompensētu kurināmā cenas pieaugumu, izlīdzinātu izmaksu un ienākumu starpību un nodrošinātu konkurētspējīgu atalgojumu.

SIA "Pils rajona Namu pārvalde" neietilpst to subjektu lokā, kuru tarifus apstiprina Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija, līdz ar to lēmums par siltumenerģijas tarifa noteikšanu jāpieņem Jēkabpils novada domei.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu, 23.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr.1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3.1.punktu, ņemot vērā Ekonomikas ministrijas 22.07.2022. vēstuli Nr. 3.3-8/2022/4664N "Par nepieciešamību pašvaldības centralizētās siltumapgādes uzņēmumiem apstiprināt tarifus ar administratīvās teritorijas domes lēmumu" un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Pils rajona Namu pārvalde", reģistrācijas numurs 45403004912, siltumenerģijas tarifu par 1 MWh 97,96 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa saskaņā ar pielikumu.
2. Siltumenerģijas tarifs stājas spēkā 01.10.2022.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Tarifa aprēķins.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 65207310

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Faktiskās siltumenerģijas ražošanas, pārvades un sadales izmaksas EUR					Tarifa projekts	
Nr.	Izmaksu pozīcija	2019	2020	2021	2022	Vidējais izmaksu sadalījums %
	*realizētais siltuma daudzums (MWh)	2 168,10				
	*tarifs (EUR/MWh)	50,33				
	Saražotais siltuma daudzums (MWh)	3 977,80	3 818,10	4 814,20	4 203,37	
	Realizētais siltuma daudzums (MWh)	1 582,80	3 595,61	4 551,65	3 966,05	
	Tarifs (EUR/MWh)	54,15	54,15	54,15	97,96	
	Kopā pārdotais EUR	194 829,09	194 702,28	246 471,85	388 518,24	
1.	Mainīgās izmaksas					
1.1.1.	šķeldas	47 399,00	49 458,70	26 891,10	0,00	
1.1.2.	skaidas	30 008,00	17 780,70	50 955,00	203 442,95	
1.1.3.	malkas	8 123,48		1 916,52	0,00	
1.2.	Kurināmā izmaksas kopā	85 530,48	67 239,40	79 762,62	203 442,95	39,78%
1.3.	Dabas resursu nodoklis	681,50	620,37	1 183,54	828,47	0,30%
1.4.	Emisijas kvotu izmaksas					
1.5.	Elektroenerģijas izmaksas	20 107,14	19 794,76	20 861,15	27 951,00	8,09%
1.6.	Ūdens un ķīmikāliju izmaksas	86,92	130,89	247,51	346,51	0,07%
1.7.	Siltumenerģijas pārvades un sadales zudumu izmaksas	12 286,64	12 048,38	14 219,79	19 860,69	5,33%
1.8.	Pārējās mainīgās izmaksas	763,58	1 052,69	841,19	885,82	0,32%
1.9.	Mainīgās izmaksas kopā	119 456,26	100 886,49	117 115,80	253 315,44	
2.	Pastāvīgās izmaksas					
2.1.	Darba samaksa ar sociālās apdrošināšanas iemaksām	69 807,47	95 923,64	92 707,68	99 037,86	32,61%
2.2.	Iekārtu rem. un uzturēšanas izmaks.	5 499,15	5 668,50	8 797,25	6 654,97	2,43%
2.3.	Pamatlīdzekļu nolietojums	18 234,74	19 599,08	23 958,68	20 597,50	7,52%
2.4.	Apdrošināšana	280,77	283,57	347,14	399,21	0,12%
2.5.	Transp.ekspluatāc. izmaksas	6 616,39	5 575,58	6 377,00	6 189,66	2,26%
2.6.	Procentu maksājumi	1 440,91	1 161,57	875,16	0,00	0,32%
2.7.	Nekustamā īpašuma nodoklis	405,13	405,13	405,13	405,13	0,15%
2.8.	Pārējās pastāvīgās izmaksas	1 655,63	2 435,40	1 664,41	1 918,48	0,70%
2.9.	Pastāvīgās izmaksas kopā	103 940,19	131 052,47	135 132,45	135 202,80	
3.	Kopējās izmaksas	223 396,45	231 938,96	252 248,25	388 518,24	100,00%
3.1.	Izmaksas kopā EUR/MWh	59,56	64,51	55,42	97,96	
kurināmā izmaksu daļa EUR/MWh					51,30 €	
pārējo izmaksu daļa EUR/MWh					46,66 €	
Kopējais kurināmā izmaksu pieaugums pret iepriekšējiem gadiem					140 829,26 €	
pieaugums EUR MW/h					33,50 €	
Kopējais tarifa pieaugums EUR MW/h					43,81	
esošais tarifs no 2019.gada 1.oktobra					54,15 €	
tarifa izmaiņas %					80,91%	
nosakāmais tarifs					97,96 €	



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 21.§)

Nr.823

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai

1.

Adresāts: J. P., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: J. P., personas kods (*svītrots*) iesniegums par nekustamā īpašuma Aizkraukles ielā 8, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus. Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 22.03.2022. saņemts J. P., personas kods (*svītrots*) (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Aizkraukles ielā 8, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 12.08.2022. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 22.03.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/525. Saskaņā ar SIA “Energoterms” 05.01.2022. sastādīto tāmi Nr. 1 ierīkošanas darbu izmaksas par kanalizācijas pievada jaunbūvi Aizkraukles ielā 8, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 3564,93 *euro*, t. sk. PVN 21%.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 4., 6., 7., 12., un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas protokola Nr. 4-19/1. 2.6. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Aizkraukles ielā 8, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 900 *euro* (deviņi simti eiro, 00 centi) apmērā.

1.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar J. P. par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

1.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 1.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

1.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Ilmāram Lukstam.

2.

Adresāts: J. S., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: J. S., personas kods (*svītrots*) iesniegums par nekustamā īpašuma Jaunā ielā 53A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus. Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 10.01.2022. saņemts J. S., personas kods (*svītrots*) (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Jaunā ielā 53A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 12.08.2022. sēdē tika izskatīts Īpašnieces 10.01.2022. iesniegums Nr. 8-2/21/2319. Saskaņā ar SIA “LLProjekti” 01.10.2021. sastādīto rēķinu Nr. 120-2021 izpildmērījumu plāna izgatavošana īpašumā par kanalizācijas pievada jaunbūvi Jaunā ielā 53A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 217,80 *euro*, t. sk. PVN 21%.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 4., 6., 7., 12., un 14. punktu,

Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas protokola Nr. 4-19/1. 2.12. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Jaunā ielā 53A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 108,90 *euro* (viens simts astoņi eiro, 90 centi) apmērā.

2.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar J. S. par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

2.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc Lēmuma 2.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

2.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

2.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Ilmāram Lukstam.

3.

Adresāts: M. D., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: M. D., personas kods (*svītrots*) iesniegums par nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 72, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus. Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 10.05.2022. saņemts M. D.s, personas kods (*svītrots*) (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 72, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 12.08.2022. sēdē tika izskatīts Īpašnieces 10.05.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/870. Saskaņā ar SIA “Jēkabpils ūdens” 09.05.2022. sastādīto tāmi Nr. 19/2022 ierīkošanas darbu izmaksas par kanalizācijas pievada jaunbūvi Jēkaba ielā 72, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 1365,86 *euro*, t. sk. PVN 21%, SIA “TP aģentūra” rēķins Nr. TP 2022/152 par izpildmērījumu veikšanu sastāda 133,10 *euro*, t.sk. PVN 21 %.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai

centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai“ 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai “ 4., 6., 7., 12., un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas protokola Nr. 4-19/1. 2.5. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 72, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 749,48 *euro* (septiņi simti četrdesmit deviņi eiro, 48 centi) apmērā.

3.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar M. D. par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

3.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc lēmuma 3.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

3.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Ilmāram Lukstam.

4.

Adresāts: A. G. personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: A. G., personas kods (*svītrots*)

iesniegums par nekustamā īpašuma Zvanītāju ielā 25, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus. Jēkabpils pilsētas dome 05.09.2019. pieņēma saistošos noteikumus Nr.16 “Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai“, kuri nosaka Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 18.01.2021. saņemts A. G., personas kods (*svītrots*) (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zvanītāju ielā 25, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 21.06.2021. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 18.01.2021. iesniegums Nr. 4.4.2/160

Saskaņā ar SIA "Hydra Baltic" 06.05.2022. sastādīto rēķinu Nr. 80 ierīkošanas darbu izmaksas par kanalizācijas pievada jaunbūvi Zvanītāju ielā 25, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 1283,94 *euro*, t. sk. PVN 21%.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 05.09.2019. saistošo noteikumu Nr.16 "Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 7.punktu ir noteikts 75% no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. un 17.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils pilsētas domes 05.09.2019. saistošo noteikumu Nr.16 "Jēkabpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 4., 6., 7., 12. un 14.punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas protokola Nr. 4. 2.4. apakšpunktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 14.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zvanītāju ielā 25, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 900 *euro* (deviņi simti eiro, 00 centi) apmērā.

4.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar A. G. par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

4.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc Lēmuma 4.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

4.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam Ilmāram Lukstam.

5.

Adresāts: V. Š. personas kods (*svītrots*);

Iesniedzēja prasījums: V. Š., personas kods (*svītrots*) iesniegums par nekustamā īpašuma Rēzeknes ielā 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus. Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai", kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 24.05.2022. saņemts V. Š., personas kods (*svītrots*) (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Rēzeknes ielā 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 12.08.2022. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 24.05.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/966 Saskaņā ar SIA "Jēkabpils ūdens" 08.06.2022. sastādīto tāmi Nr. 23/2022 ierīkošanas darbu izmaksas par kanalizācijas pievada jaunbūvi Rēzeknes ielā 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 2645,89 *euro*, t. sk. PVN 21%.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 4., 6., 7., 12., un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas protokola Nr. 4-19/1. 2.4. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

5.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Rēzeknes ielā 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 900 *euro* (deviņi simti eiro, 00 centi) apmērā.

5.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar V. Š. par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

5.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc Lēmuma 5.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

5.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam Ilmāram Lukstam.

6.

Adresāts: I. G., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: I.G., personas kods (*svītrots*) iesniegums par nekustamā īpašuma Pļaviņu ielā 96, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus. Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai", kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē

dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 24.05.2022. saņemts I. G., personas kods (*svītrots*) (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pļaviņu ielā 96, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 12.08.2022. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 24.05.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/964. Saskaņā ar SIA "Jēkabpils ūdens" 24.05.2022. sastādīto tāmi Nr. 20/2022 ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensapgādes un kanalizācijas pievada jaunbūvi Pļaviņu ielā 96, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 4990,75 *euro*, t. sk. PVN 21%.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 4., 6., 7., 12., un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas protokola Nr. 4-19/1. 2.3. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pļaviņu ielā 96, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 900 *euro* (deviņi simti eiro, 00 centi) apmērā.

6.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar I. G. par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

6.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc Lēmuma 6.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

6.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam Ilmāram Lukstam.

7.

Adresāts: A. M., personas kods (*svītrots*);

Iesniedzēja prasījums: A. M., personas kods (*svītrots*) iesniegums par nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 12a, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus. Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes

sistēmai“, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 16.06.2022. saņemts A. M., personas kods (*svītrots*) (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 12a, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 12.08.2022. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 16.06.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1117. Saskaņā ar SIA “Erbauer” 16.06.2022. sastādīto rēķinu Nr. 53/2022 ierīkošanas darbu izmaksas par kanalizācijas pievada jaunbūvi Kaļķu ielā 12a, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 1947,86 *euro*, t. sk. PVN 21%.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 4., 6., 7., 12., un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas protokola Nr. 4-19/1. 2.14. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

7.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 12a, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 900 *euro* (deviņi simti eiro, 00 centi) apmērā.

7.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar A. M. par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

7.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc Lēmuma 7.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

7.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Ilmāram Lukstam.

8.

Adresāts: V. Š. personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: V. Š., personas kods (*svītrots*) iesniegums par nekustamā īpašuma Pelītes ielā 1A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai

kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus. Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai", kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 24.05.2022. saņemts V. Š., personas kods (*svītrots*) (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pelītes ielā 1A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 12.08.2022. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 24.05.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/965 Saskaņā ar SIA "Jēkabpils ūdens" 08.06.2022. sastādīto tāmi Nr. 22/2022 ierīkošanas darbu izmaksas par kanalizācijas pievada jaunbūvi Pelītes ielā 1A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 2232,98 *euro*, t. sk. PVN 21%.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 "Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" 4., 6., 7., 12., un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas protokola Nr. 4-19/1. 2.2. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

8.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pelītes ielā 1A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 900 *euro* (deviņi simti eiro, 00 centi) apmērā.

8.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar V. Š. par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai sadzīves kanalizācijas sistēmai.

8.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc Lēmuma 8.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

8.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam Ilmāram Lukstam.

9.

Adresāts: G. G., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: G. G., personas kods (*svītrots*) iesniegums par nekustamā īpašuma Zvanītāju ielā 6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma

6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus. Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 13.06.2022. saņemts G.G., personas kods (*svītrots*) (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zvanītāju ielā 6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 21.06.2021. sēdē tika izskatīts Īpašnieces 13.06.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/1831. Saskaņā ar SIA “Hektors” 16.11.2021 sastādīto tāmi Nr. 16/11/2021 ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensvada un kanalizācijas pievada jaunbūvi Zvanītāju ielā 6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 4500,00 *euro*, t. sk. PVN 21%.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 4., 6., 7., 12., un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas protokola Nr. 4-19/1. 2.9. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

9.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zvanītāju ielā 6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 900 *euro* (deviņi simti eiro, 00 centi) apmērā.

9.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar G. G. par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

9.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc Lēmuma 9.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

9.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Ilmāram Lukstam.

10.

Adresāts: V. T., personas kods (*svītrots*);

Iesniedzēja prasījums: V. T., personas kods (*svītrots*) iesniegums par nekustamā īpašuma Zvejnieku ielā 6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus. Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošās tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 28.03.2022. saņemts V.T., personas kods (*svītrots*) (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zvejnieku ielā 6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 12.08.2022. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 28.03.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/570. Saskaņā ar SIA “Jēkabpils ūdens” 11.07.2022. sastādīto tāmi Nr. 28/2022 ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensapgādes un kanalizācijas pievada jaunbūvi Zvejnieku ielā 6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 1385,31 *euro*, t. sk. PVN 21%.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 4., 6., 7., 12., un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas protokola Nr. 4-19/1. 2.10. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

10.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zvejnieku ielā 6, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 692,66 *euro* (seši simti deviņdesmit divi eiro, 66 centi) apmērā.

10.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar V.T. par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

10.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc Lēmuma 10.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

10.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Ilmāram Lukstam.

11.

Adresāts: V. M., (*svītrots*);

Iesniedzēja prasījums: V. M. personas kods (*svītrots*) iesniegums par nekustamā īpašuma Pilskalna ielā 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus. Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 04.03.2022. saņemts V. M., personas kods (*svītrots*) (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pilskalna ielā 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 12.08.2022. sēdē tika izskatīts Īpašnieces 04.03.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/416. Saskaņā ar SIA “Jēkabpils ūdens” 11.07.2022. sastādīto tāmi Nr. 28/2022 ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensapgādes un kanalizācijas pievada jaunbūvi Pilskalna ielā 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 2126,15 *euro*, t. sk. PVN 21%.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 4., 6., 7., 12., un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas protokola Nr. 4-19/1. 2.11. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

11.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pilskalna ielā 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 900,00 *euro* (deviņi simti eiro, 00 centi) apmērā.

11.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar V. M. par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

11.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc Lēmuma 11.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

11.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Ilmāram Lukstam.

12.

Adresāts: L. V., personas kods (*svītrots*);

Iesniedzēja prasījums: L. V., personas kods (*svītrots*) iesniegums par nekustamā īpašuma Viestura ielā 42, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus. Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 23.08.2021. saņemts L. V., personas kods (*svītrots*) (turpmāk - Īpašniece) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Viestura ielā 42, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 15.11.2021. sēdē tika izskatīts Īpašnieces 23.8.2021. iesniegums Nr. 8-2/21/790. Saskaņā ar SIA “Jēkabpils ūdens” 30.05.2022. sastādīto tāmi Nr. 24/2022 ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensapgādes un kanalizācijas pievada jaunbūvi Viestura ielā 42, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 1426,37 *euro*, t. sk. PVN 21%.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 4., 6., 7., 12., un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas protokola Nr. 5.5.11./5. 3.9. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

12.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Viestura ielā 42, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 713,19 *euro* (septiņi simti trīspadsmit eiro, 19 centi) apmērā.

12.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar Ļ. V. par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

12.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc Lēmuma 12.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

12.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

12.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Ilmāram Lukstam.

13.

Adresāts: I. S., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: I. S., personas kods (*svītrots*) iesniegums par nekustamā īpašuma Medņu ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus. Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 04.04.2022. saņemts I. S., personas kods (*svītrots*) (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Medņu ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 12.08.2022. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 04.04.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/625. Saskaņā ar SIA “Santeko” 28.07.2022. sastādīto rēķinu Nr. SNT8613592 materiālu iegādei ierīkošanas darbu par ūdensapgādes un kanalizācijas pievada jaunbūvi Medņu ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 709,58 *euro*, t. sk. PVN 21%.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai” 4., 6., 7., 12., un 14. punktu,

Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas protokola Nr. 4-19/1. 2.7. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

13.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Medņu ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 354,79 *euro* (trīs simti piecdesmit četri eiro, 79 centi) apmērā.

13.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar I. S. par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

13.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc Lēmuma 13.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

13.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

13.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Ilmāram Lukstam.

14.

Adresāts: J. K., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: J. K., personas kods (*svītrots*) iesniegums par nekustamā īpašuma Sūnu ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības likuma 6.panta sesto daļu pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus. Jēkabpils novada dome 23.09.2021. pieņēma saistošos noteikumus Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”, kuri nosaka Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējums sekmē dzīvojamo māju pieslēgšanu kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 11.07.2022. saņemts J. K., personas kods (*svītrots*) (turpmāk - Īpašnieks) iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Sūnu ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

Jēkabpils novada pašvaldības izveidotās līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas (turpmāk - Komisija) 12.08.2022. sēdē tika izskatīts Īpašnieka 11.07.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1237. Saskaņā ar SIA “Jēkabpils ūdens” 04.08.2022. sastādīto tāmi Nr. 30/2022 ierīkošanas darbu izmaksas par ūdensapgādes un kanalizācijas pievada jaunbūvi Sūnu ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāda 2188,32 *euro*, t. sk. PVN 21%.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai

centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai“ 7.punktu ir noteikts 50 % no pieslēguma būvniecības izmaksām, bet ne vairāk kā 900 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 23.09.2021. saistošo noteikumu Nr.7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai “ 4., 6., 7., 12., un 14. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas protokola Nr. 4-19/1. 2.15. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

14.1. Piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Sūnu ielā 1, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 900,00 *euro* (deviņi simti eiro, 00 centi) apmērā.

14.2. Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar J.K. par Jēkabpils novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un sadzīves kanalizācijas sistēmai.

14.3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 06.300.03., ekonomiskās klasifikācijas kods 6423) pēc Lēmuma 14.2.punktā minētā līguma nosacījumu izpildes.

14.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

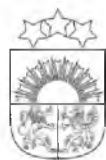
14.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam Ilmāram Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Elita Vaniņa 29611529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 22.§)

Nr.824

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

2021.gada 23.septembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.247 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, saskaņā ar kuru nolēma apstiprināt Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošos noteikumus Nr. 10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā”, (turpmāk – Saistošie noteikumi) un paskaidrojuma rakstu. Saistošie noteikumi ir stājušies spēkā 2022.gada 1.janvārī. Saistošajos noteikumos ir nepieciešams izdarīt grozījumus, attiecīgi par to pieņemot Jēkabpils novada domes lēmumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.¹ panta pirmo daļu, 45. panta otro, trešo, ceturto, piekto, sesto un septīto daļu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta pirmo prim, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 21.11.2018. noteikumiem Nr.715 „Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem”, Komisijas Regulu (ES) Nr.1407/2013 (2013.gada 18.decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (dokuments attiecas uz EEZ), kas publicēta 24.12.2013. Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī Nr.L352/1, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 6.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 22.09.2022. saistošos noteikumus Nr.43 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā”” un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.

2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībā likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī.

5. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagastu un pilsētu pārvaldēs.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

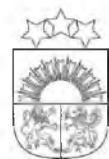
Pielikumā: Jēkabpils novada domes 22.09.2022. saistošie noteikumi Nr.43 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 "Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā"" un paskaidrojuma raksts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kalniete 22338259

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes

22.09.2022. lēmumu Nr.824

(protokols Nr.21, 22.§)

22.09.2022.

Saistošie noteikumi Nr.43

Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā”

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma
nodokli" 5.panta pirmo prim daļu, trešo daļu un ceturto daļu*

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā” (Latvijas Vēstnesis, 2021, nr.252A) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt 8.4.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“8.4.3. Valsts ieņēmumu dienesta izsniegtu izziņu par vidējo strādājošo skaitu iepriekšējā taksācijas gadā”;

1.2. Izteikt 8.11.apakšpunktu šādā redakcijā:

“8.11. Noteikumu 11.12.apakšpunktā noteiktā nodokļu maksātāju kategorija iesniedz stihiskās nelaimes apliecināšanu informāciju (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta akts u.tml.)”;

1.3. Izteikt 10.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“10.1. līdz taksācijas gada 1.jūnijam Noteikumu 11.2., 11.3. un 11.4.apakšpunktā noteiktā nodokļu maksātāju kategorija”;

1.4. Svītrot 10.2.apakšpunktu;

1.5. Svītrot 11.4.1.apakšpunktu;

1.6. Izteikt 12.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“12.1. Noteikumu 11.2. un 11.3. apakšpunktā noteiktajai nodokļu maksātāju kategorijai par dzīvokļu īpašumiem, dzīvojamām mājām (to daļām), kā arī telpu grupām, kuru lietošana ir saistīta ar dzīvošanu (garāžām), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, un par piekritīgo zemi, uz kuras atrodas minētās ēkas”;

1.7. Izteikt 14.punktu šādā redakcijā:

“14. Lēmumu par Nodokļu atvieglojumu piešķiršanu vai atteikumu piešķirt Nodokļa atvieglojumu noteikumu 11.4., 11.5., 11.6., 11.7., 11.8. un 11.11. apakšpunktā minētajām nodokļu maksātāju kategorijām pieņem iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” pilnvarotā persona (turpmāk – Pilnvarotā persona). Noteikumu 11.1., 11.2., 11.3., 11.9., 11.10. un 11.12. apakšpunktā minētajām nodokļu maksātāju kategorijām atvieglojumu piešķir, izvērtējot to

atbilstību Saistošo noteikumu nosacījumiem un nosūtot Nodokļa maksāšanas paziņojumu. Lēmumu par atteikumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu Noteikumu 11.2., 11.3., 11.9., 11.10. un 11.12. apakšpunktā minētajām nodokļu maksātāju kategorijām pieņem Pilnvarotā persona”;

1.8. Izteikt 17.punktu šādā redakcijā:

“17. Pilnvarotās personas pieņemtos lēmumus var apstrīdēt Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma pārskatīšanu var apstrīdēt Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā.”;

1.9. Aizstāt 19.punktā vārdu “un” ar vārdu “vai”.

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
22.09.2022. lēmumu Nr.824
(protokols Nr.21, 22.§)

Jēkabpils novada domes 22.09.2022. saistošo noteikumu Nr.43 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ar saistošajiem noteikumiem nepieciešams precizēt atsevišķas normas, kas piemērojamas no 2023.gada 1.janvāra.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi izstrādāti pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu un likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta pirmo prim, trešo un ceturto daļu. Saistošie noteikumi nosaka piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus par dzīvokļu īpašumiem personām, kuras vecākas par 70 gadiem un personām, kurām ir I invaliditātes grupa. Veikti atsevišķi redakcionāli precizējumi.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošajos noteikumos paredzētie atvieglojumi samazinās nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumus pašvaldības budžetā par 5000 EUR. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma kopsummu ietekmēs nodokļa maksātāju aktivitāte un to atbilstība šajos saistošajos noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Netiek plānota ietekme uz uzņēmējdarbības vidi.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Privātpersona var griezties saistošo noteikumu piemērošanā Jēkabpils novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 23.§)

Nr.825

Par saistošos noteikumu apstiprināšanu (aizliegums ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai)

Saskaņā ar Ģenētiski modificēto organismu aprites likuma 22. panta otro un trešo daļu, pašvaldība, ievērojot sociālekonomiskos, klimatiskos vai vides apstākļus vai izvērtējot lauksaimnieciskās darbības metodes, pēc savas iniciatīvas vai uz personas priekšlikuma pamata ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem var noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai attiecīgajā administratīvajā teritorijā vai tās daļā. Aizliegumu nosaka uz laiku, kas nav īsāks par pieciem gadiem.

Saskaņā ar minētā likuma ceturto daļu pirms saistošo noteikumu par aizliegumu audzēt ģenētiski modificētos kultūraugus pieņemšanas pašvaldība informē sabiedrību un publicē paziņojumu par nodomu noteikt aizliegumu pašvaldības izdotajā laikrakstā, bet, ja tāda nav, tad citā vietējā laikrakstā, kā arī ievieto minēto paziņojumu savā mājaslapā internetā un nosūta informāciju par paziņojumu Zemkopības ministrijai un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, kas šo informāciju ievieto savās mājaslapās internetā. Paziņojumā norāda teritoriju, kurā paredzēts noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai, kā arī sabiedrības viedokļu, priekšlikumu un iebildumu sniegšanas vietu un termiņu. Priekšlikumu un iebildumu sniegšanas termiņš nedrīkst būt īsāks par 30 dienām no paziņojuma publicēšanas dienas. Iebildumu neiesniegšana pašvaldības noteiktajā termiņā uzskatāma par piekrišanu aizlieguma noteikšanai.

Jēkabpils novada dome 30.06.2022. pieņēma domes lēmumu Nr.567 “Par nodomu noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā”, ar kuru nolēma informēt sabiedrību par nodomu noteikt aizliegumu ģenētiski modificētu kultūraugu audzēšanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā uz 5 gadiem no saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas. Paziņojums publicēts Jēkabpils novada laikrakstā “Brīvā Daugava” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv. Informācija par publicēto paziņojumu nosūtīta arī Zemkopības ministrijai un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Iedzīvotāji tika aicināti līdz 2022.gada 15.augustam izteikt viedokļus, priekšlikumus un iebildumus par aizlieguma noteikšanu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai visā Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā, iesniedzot tos Klientu apkalpošanas nodaļā vai jebkurā Jēkabpils novada pašvaldības pagastu pārvaldē, vai nosūtot uz elektroniskā pasta adresi pasts@jekabpils.lv.

Pašvaldības mājaslapā saņemtas 19 atbildes, no kurām 15 personas atbalsta ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas aizliegumu un 4 personas neatbalsta ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas aizliegumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, 43.panta pirmās daļas 13.punktu, Ģenētiski modificēto organismu aprites likuma 22. panta otro, trešo

un ceturto un sesto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 30.06.2022. domes lēmumu Nr.567 “Par nodomu noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā”, iedzīvotāju aptaujā izteiktos viedokļus, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas lēmumu 02.09.2022. (protokols Nr.9.,8 .§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 22.09.2022. saistošos noteikumus Nr.44 “Saistošie noteikumi par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā” un paskaidrojuma rakstu.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija mēneša laikā pašvaldībai nav iesniegusi atzinumu par saistošo noteikumu tiesiskumu vai atzinumā nav izteikti iebildumi, publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.
6. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai informēt Augšdaugavas, Līvānu, Varakļānu, Madonas, Aizkraukles un Preiļu novada pašvaldības, Zemkopības ministriju, Valsts vides dienesta Latgales reģionālo vides pārvaldi un Valsts augu aizsardzības dienestu par Jēkabpils novada domes pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 22.09.2022. saistošie noteikumi Nr.44 “Saistošie noteikumi par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā” un paskaidrojuma raksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpilī

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
22.09.2022. lēmumu Nr.825
(protokols Nr.21, 23.§)

22.09.2022.

Saistošie noteikumi Nr.44

**Saistošie noteikumi par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai
Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā**

*Izdoti saskaņā ar Ģenētiski modificēto organismu
aprites likuma 22.panta otro daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka aizliegumu Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā audzēt ģenētiski modificētus kultūraugus.
2. Aizliegumus ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā ir spēkā 5 gadus no saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas.
3. Atzīt par spēku zaudējušiem:
 - 3.1. Aknīstes novada domes 16.12.2009. saistošos noteikumus Nr.22 (protokols Nr.11, 24.#) “Aizliegums ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Aknīstes novada administratīvajā teritorijā”;
 - 3.2. Jēkabpils novada domes 26.02.2015. saistošos noteikumus Nr.3 “Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Jēkabpils novadā”;
 - 3.3. Salas novada domes 26.03.2015. saistošos noteikumus Nr. 3 (protokols Nr.4, 25.p.) “Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Salas novadā”;
 - 3.4. Viesītes novada domes 20.01.2010. saistošos noteikumus Nr.1 (protokols Nr.1, 3.#) “Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Viesītes novadā”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Paskaidrojuma raksts
Jēkabpils novada 22.09.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.44 "Saistošie noteikumi par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā"

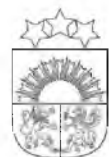
Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktā ir noteikts, ka 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 31.decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim. Saskaņā ar Ģenētiski modificēto organismu aprites likuma 22. panta otro un trešo daļu, pašvaldība, ievērojot sociālekonomiskos, klimatiskos vai vides apstākļus vai izvērtējot lauksaimnieciskās darbības metodes, pēc savas iniciatīvas vai uz personas priekšlikuma pamata ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem var noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai attiecīgajā administratīvajā teritorijā vai tās daļā. Aizliegumu nosaka uz laiku, kas nav īsāks par pieciem gadiem. Lai noteiktu vienotu pieeju aizliegumam audzēt ģenētiski modificētos kultūraugus visā jaunizveidotajā Jēkabpils novada teritorijā, nepieciešams apstiprināt jaunus saistošos noteikumus attiecībā uz ģenētiski modificētu kultūraugu audzēšanas aizliegumu novada teritorijā. Saistošie noteikumi tiek pieņemti, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību, veicinātu ilgtspējīgas lauksaimniecības un biotehnoloģijas attīstību, novērstu negatīvu ietekmi cilvēku un dzīvnieku veselībai vai videi. Jēkabpils novada dome 30.06.2022. pieņēma domes lēmumu Nr.567 "Par nodomu noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā", ar kuru nolēma informēt sabiedrību par nodomu noteikt aizliegumu ģenētiski modificētu kultūraugu audzēšanai Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā uz 5 gadiem no saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas. Paziņojums publicēts Jēkabpils novada laikrakstā "Brīvā Daugava" (08.07.2022. Nr.53) un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv (06.07.2022). Informācija par publicēto paziņojumu nosūtīta arī Zemkopības ministrijai un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, kuras paziņojumu publicējušas ministriju tīmekļa vietnēs. Iedzīvotāji tika aicināti izteikt viedokļus, priekšlikumus vai iebildumus Jēkabpils novada pašvaldībai līdz 2022. gada 15.augustam. Pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv saņemtas 19 atbildes, no

	kurām 15 personas atbalsta ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas aizliegumu, bet 4 personas neatbalsta ģenētiski modificēto augu audzēšanas aizliegumu.
2. Projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi paredz aizliegumu audzēt ģenētiski modificētos kultūraugus Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā 5 gadus no saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Personas var griezties saistošo noteikumu piemērošanā Jēkabpils novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Priekšlikumu un iebildumu sniegšanai informācija par nodomu noteikt aizliegumu audzēt ģenētiski modificētus kultūraugus Jēkabpils novadā publicēts laikrakstā "Brīvā Daugava" un mājaslapā internetā www.jekabpils.lv .

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 24.§)

Nr.826

Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Jēkabpils pilsētā

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, kā arī ņemot vērā zemo pieprasījumu pēc 1 istabas dzīvokļiem Jēkabpils pilsētā, rosina atsavināt neizīrētos dzīvokļus:

- 1.1. Ķieģeļu iela 13-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.2. Madonas iela 26-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
- 1.3. Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļi nav rentabli, to uzturēšana pašvaldībai rada zaudējumus, dzīvokļi ir dzīvošanai nederīgā stāvoklī un tie nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.

Dzīvoklis Ķieģeļu iela 13-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 27,70 m² un kopīpašuma 277/25810 domājamām daļām no būves un zemes.

Dzīvoklis Madonas iela 26-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 24,50 m² un kopīpašuma 245/8096 domājamām daļām no būves un zemes.

Dzīvoklis Nameja iela 24-25, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 33,30 m² un kopīpašuma 305/19115 domājamām daļām no būves.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Iepriekš minētos dzīvokļus atsavināt, pārdodot izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamos īpašumus – dzīvokli Ķieģeļu ielā 13-23, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā un dzīvokli Madonas ielā 26-16, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, sekojošus dzīvokļa īpašumus pārdot elektroniskā izolē ar augšupejošu soli:
 - 1.1. Ķieģeļu iela 13-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
 - 1.2. Madonas iela 26-16, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
3. Dzīvokli Nameja ielā 24-25, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz

- pašvaldības vārda, pārdot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt 2. un 3. punktā minēto nekustamo īpašumu novērtēšanu un tirgus vērtības noteikšanu.
 5. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt 2. un 3. punktā minēto nekustamo īpašumu nosacītās cenas.
 6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

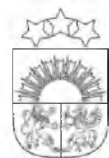
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 25.§)

Nr.827

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr. 284

Jēkabpils novada dome 2022.gada 24.martā pieņēma lēmumu Nr. 284 “Par pilnvarojumu”.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otro daļu valstij piederošā privatizējamā daudzdzīvokļu mājā dzīvokļu īpašnieku kopsapulci sasauca dzīvojamās mājas valdītājs, bet pašvaldībai piederošā privatizējamā daudzdzīvokļu mājā – pašvaldība. Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, visu dzīvokļu īpašnieku pienākums ir piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā.

Nepieciešams noteikt pilnvarojumu vēl diviem darbiniekiem (valsts amatpersonām) pašvaldības vārdā pašvaldībai piederošās privatizējamās dzīvojamās mājās sasaukt dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, pārstāvēt pašvaldību dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs, dzīvokļu īpašnieku aptaujās un parakstīt pašvaldības vārdā dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanas - pieņemšanas aktus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otro daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2022. gada 24. marta lēmumā Nr.284 “Par pilnvarojumu” šādu grozījumu:
Papildināt lēmumu ar 1.11. un 1.12. apakšpunktiem šādā redakcijā:
“1.11. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašuma pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistu Santu Šmiti;
1.12. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašuma pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistu Elnetu Mauliņu”.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 26.§)

Nr.828

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: S. Z., personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: S. Z. 25.05.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/975.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts S. Z. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Viesītes ielā 47-90, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atsavināšanu.

2022.gada 28.jūlijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.648, 2.p. (protokols Nr.17, 37. §) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu”, atsavināt dzīvokļa īpašumu Viesītes ielā 47-90, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 2.septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 14700,00 (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 5.septembra lēmumu dzīvokļa īpašumam Viesītes ielā 47-90, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 14700,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.09.2022 lēmumu (protokols Nr.14, 12.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Viesītes ielā 47-90, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 14700,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Viesītes ielā 47-90, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 62,4 kvadrātmetri un 597/39774 domājamām daļām no būves un zemes.

3. S. Z. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

4. Noslēgt pirkuma līgumu ar S. Z..

5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts

pirkuma līgums.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 27.§)

Nr.829

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: T. V., personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: T. V. pilnvarotās personas V. V., personas kods (*svītrots*), 24.05.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/971.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts pilnvarotās personas V. V., iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Neretas ielā 37-54, Jēkabpilī, Jēkabpils novads atsavināšanu. 2022.gada 28.jūlijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.647, 2.p. (protokols Nr.17, 36. §) “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu”, atsavināt dzīvokļa īpašumu Neretas ielā 37-54, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 2.septembra slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 17000,00 (septiņpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

Ar 2022.gada 5.septembra Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu dzīvokļa īpašumam Neretas ielā 37-54, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 17000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.09.2022. lēmumu (protokols Nr.14, 13. §)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Neretas ielā 37-54, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 17000,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Neretas ielā 37-54, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 71,4 kvadrātmetri un 614/43814 domājamām daļām no būves.

3. T. V. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

4. Noslēgt pirkuma līgumu ar T. V..

5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Šis lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts

pirkuma līgums.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 28.§)

Nr.830

Par nedzīvojamās telpas nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 16.maijā saņemts A.M., personas kods (*svītrots*), iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1-2/22/650), kurā lūgts iznomāt telpu ēkā ar adresi Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208, otrajā stāvā, telpa Nr. 1, platība – 11,3 m², kosmetologa pakalpojumu sniegšanai.

Pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000161037 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar nosaukumu Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56050011107, kura sastāvā ietilpst nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 5605 001 1107 001 – adrese Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība ir noteikta Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.97 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs un atbilstoši minēto noteikumu 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 80.punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911 nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 28.jūnija vērtējumam Nr.22-161 “Daļas no nekustamā īpašuma – nedzīvojamā telpa Saltupes ielā 9, Aknīstē, Jēkabpils novadā tirgus nomas maksas noteikšana” ēkas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 1107 001 Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208 nedzīvojamās telpa Nr.1 – 11,3 m² platībā, 2022.gada 28.jūnijā noteiktā nomas maksa ir 1.28 eur/m² vai 14.46 *euro* mēnesī.

Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedz ar iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citi pakalpojumi un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piestādītajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2022.gada 28.jūnija rēķinam Nr. LI 2022/71, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 100,00 *euro* un Pievienotās

vērtības nodoklis 21,00 *euro*. Līdz ar to, nomas tiesību izsoles uzvarētājam, Pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 121,00 *euro* apmērā.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 11., 12., 14., 15., 16.1., 17., 23., 24., 25., 26., 28., 29., 34., 35., 80.punktu, 2.2.nodaļu, 5.nodaļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Iznomāt nekustamā īpašuma ar nosaukumu Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56050011107, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 1107 001, adrese Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208, nedzīvojamo telpu Nr.1 – 11.3 m² platībā, pakalpojumu sniegšanai un apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Organizēt 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoli, nosakot izsoles veidu – atklāta un mutiska izsole ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt 1. punktā noteiktā nomas objekta izsoles sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas maksu 1,28 *eur*/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nodokļiem un nodevām, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedzamiem ar iznomātāja starpniecību nodrošinātajiem komunālajiem pakalpojumiem (vai citiem pakalpojumiem) faktiskajām izmaksām, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citiem pakalpojumiem un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piedāvātajiem rēķiniem, kā arī maksas par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).

4. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Noteikt nomas objekta nomas līguma termiņu: 5 gadi no līguma noslēgšanas dienas.

6. Ieņējumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē "Aknīstes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.25).

7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:

7.1. priekšsēdētāja: Ilze Ieleja – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

7.2. locekļi:

7.2.1. Maija Ļaksa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

7.2.2. Santa Lazare – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

7.2.3. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;

7.2.4. Ingrida Gādmāne – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.

8. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste I. Ielejai nodrošināt paziņojumu par nomas tiesību izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: 1.pielikums. Nekustamā īpašuma ar nosaukumu Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56050011107, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 1107 001, adrese Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208, nedzīvojamo telpu Nr.1 – 11.3 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumi uz 8 lp.;
2. pielikums. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ieleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

APSTIPRINĀTS

Nekustamā īpašuma ar nosaukumu Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56050011107, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 1107 001, adrese Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208, nedzīvojamo telpu Nr.1 – 11.3 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumi.

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nekustamā īpašuma nosaukumu Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56050011107, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 1107 001, adrese Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208, nedzīvojamo telpu Nr.1 – 11.3 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību pirmā izsole Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56050011107, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 1107 001, adrese Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208, nedzīvojamo telpu Nr.1 – 11.3 m² (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
3. Ar izsoles noteikumiem, t.sk. ar nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>, Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00.
4. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.
5. Iz soli organizē ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 22.septembra (protokols Nr.21, 28.§) lēmumu Nr.830 “Par nedzīvojamās telpas nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads)” izveidota un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
6. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi pakalpojumu sniegšanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

7. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
8. Izsole notiek 2022.gada 25.oktobrī plkst. 9.00 Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
9. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
10. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

11. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56050011107, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 1107 001, adrese Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208, nedzīvojamā telpa Nr.1 – 11.3 m² platībā, kas atrodas ēkas otrajā stāvā.

12. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Aknīstes pilsētā.
13. Nomas objekts atrodas divu stāvu ēkā, iekļūšana no ēkas labās puses ieejas.
14. Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Ilzi Ieleju, tālrunis saziņai 25436558 vai Jēkabpils novada SIA “Aknīstes pakalpojumi” valdes locekli Laimoni Pakalnu, tālrunis saziņai 26426362.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

15. Nedzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
16. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 121,00 *euro* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu 1.28 *eur/m²* vai 14.46 *euro* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nodokļiem un nodevām, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedzamiem, ar iznomātāja starpniecību nodrošinātajiem komunālajiem pakalpojumiem (vai citiem pakalpojumiem) faktiskajām izmaksām, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citiem pakalpojumiem un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piestādītajiem rēķiniem, kā arī maksas par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).
17. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
18. Nomas objektā ir centralizētā ūdens apgāde (siltais un aukstais ūdens) un sanitārais mezgls tikai koplietošanas telpās, centrālā apkure, elektroapgāde.
19. Nomas objektā nav atsevišķa interneta pieslēguma.
20. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedz ar iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citi pakalpojumi un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piestādītajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).
21. Nomas objekts tiek iznomāts pakalpojumu sniegšanai un Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.
22. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

23. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
24. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz 2022.gada 21.oktobra plkst.17.00.
25. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:
 - 25.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 25.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

- 25.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
- 25.4. Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;
- 25.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 25.6. apliecinājumu, ka:
 - 25.6.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;
 - 25.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;
 - 25.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ;
 - 25.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabtīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 25.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
 - 25.6.6. piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
26. Pieteikumam Pretendents pievieno:
 - 26.1. drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
 - 26.2. Uzņēmumu reģistra izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām, bet, ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
 - 26.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.
27. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV87UNLA0009013130793

AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV75HABA0001401057077

AS „Citadele banka”

Kods: PARXLV22

Konts: LV29PARX0001051430001

AS „Luminor Bank”

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV22RIKO0002013192223

- 27.1. drošības naudu 10,00 *euro* (*desmit eiro un 00 centi*) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei (Saltupes iela 9 telpa, Aknīste, Jēkabpils novads).
28. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
29. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
30. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
31. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 31.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 31.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
- 31.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 31.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
- 31.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 31.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
32. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
33. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures caursūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar caursūto lapu uzlīmi.
34. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
35. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
36. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 36.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
- 36.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
- 36.3. piekrīt, ka Komisija saņīnai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
37. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 37.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
- 37.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
- 37.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

38. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
39. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
40. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
41. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
42. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
43. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 14.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
44. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 25.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 26.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
45. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
46. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

47. Saskaņā SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911 nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 28.jūnija vērtējumam Nr.22-161 "Daļas no nekustamā īpašuma – nedzīvojamā telpa Saltupes ielā 9, Aknīstē, Jēkabpils novadā tirgus nomas maksas noteikšana" ēkas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 1107 001 Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208 nedzīvojamās telpa Nr.1 – 11,3 m² platībā, 2022.gada 28.jūnijā noteiktā nomas maksa ir 1.28 eur/m² vai 14.46 *euro* mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedz ar iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citi pakalpojumi un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piestādītajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).
48. Izsoles solis ir 0,05 eur/m² (00 eiro un 5 centi) mēnesī.
49. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

50. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.

51. Izsolī vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.
52. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
53. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
54. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
55. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
56. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
57. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
58. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra maksas apmēru mēnesī, izsoles soli par kādu viena kvadrātmetra mēneša sākotnējo nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
59. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
60. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
61. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
62. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
63. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
64. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
65. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu.
66. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties izsoles dalībnieku reģistrā 65.punktā noteiktajos laikos par pēdējo savu nosolīto mēneša maksu, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko mēneša nomas maksu par viena kvadrātmetra nomu.
67. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).

68. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
69. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
70. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes jurists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

71. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
72. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
73. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
74. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
75. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
76. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

77. Izsole atzīstama par nenotikušu:
 - 77.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;
 - 77.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 77.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
78. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 78.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 78.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 78.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 78.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
79. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

80. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

81. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.
82. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
83. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
84. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 84.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 84.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 84.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 84.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 84.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 84.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
85. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
86. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
87. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
88. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
89. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 89.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 89.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 89.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 89.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 89.5. izsoles sākumcena;
 - 89.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 89.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 89.8. solīšanas gaitu;
 - 89.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 89.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 89.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 89.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
90. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

91. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: 1. Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 5 lapām.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Nekustamā īpašuma ar nosaukumu Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56050011107, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 1107 001, adrese: Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208, nedzīvojamo telpu Nr.1 – 11.3 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumi

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ IZSOLE

IZSOLES OBJEKTS: Nekustamā īpašuma ar nosaukumu Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56050011107, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 1107 001, adrese Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208, nedzīvojamo telpu Nr.1 – 11.3 m² platībā

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods).	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību nekustamā īpašuma ar nosaukumu Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56050011107, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5605 001 1107 001, adrese Saltupes iela 9, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208, nedzīvojamo telpu Nr.1 – 11.3 m² platībā, (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību izsolei.

Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.

Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

- 1) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību.
- 2) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem.
- 3) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.
- 5) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 6) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai

- izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
- 7) Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendenta sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
- 8) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

1. Drošības naudas iemaksu apliecināošs dokuments uz ____ lp.
2. Uzņēmumu reģistra izziņa vai attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ lp.
3. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ lp.
4. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 29.§)

Nr.831

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
(Augšzemes iela 25-2, Aknīste, Jēkabpils novads)

Adresāts: M. M., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: M.M. 07.07.2022. iesniegums Nr. 2.5-2/22/2058

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts M. M. iesniegums par dzīvokļa īpašuma Augšzemes iela 25-2, Aknīste, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1997.gada 9.oktobrī likuma “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā tika noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums ar M. N. (*svītrots*) un SIA “Aknīstes pakalpojumi” kā izīrētāju.

Dzīvoklis Augšzemes iela 25-2, Aknīste, Jēkabpils nov. kadastra apzīmējums 5605 001 0103 002 002, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Augšzemes iela 25-2, Aknīstē, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Augšzemes iela 25-2, Aknīstē, Jēkabpils novads, tā īrnieci M. M. personas kods: (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā

īpašuma dzīvokļa Augšzemes iela 25-2, Aknīstē, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Augšzemes iela 25-2, Aknīstē, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ieleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 30.§)

Nr.832

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosacītās cenas apstiprināšanu (“Piekalni”, Aknīstes pag.)

Adresāts: A. P., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja lūgums: A. P. iesniegums.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.309 (protokols Nr.9/22.) “Par zemes gabala nodošanu atsavināšanai” ir uzsākts pašvaldības nekustamā īpašuma “Piekalni” Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56250070215 atsavināšanas process.

Zemgales rajona tiesas Aknīstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, numurs 100000534440, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda reģistrēts nekustamais īpašums “Piekalni”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5625 007 0215, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0157 platībā 0,81 ha.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0157 atrodas Aknīstes pagasta zemesgrāmatā reģistrēts ēku (būvju) nekustams īpašums “Piekalni”, Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ir 4 (četras) būves, nodalījuma numurs 100000559488, īpašnieks A.P, personas kods (*svītrots*).

No 2021.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 1.maijam starp Jēkabpils novada pašvaldību un A. P. noslēgts nomas līgums par zemes vienības, kadastra apzīmējums 56250070157, nomu. A. P.nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un zemes nomas maksas parāda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas - zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka, nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Nekustamo īpašumu “Piekalni”, Aknīstes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5625 007 0215, 2022. gada 28.jūnijā vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību 2000 *euro* (divi tūkstoši eiro).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250070157 kadastrālā vērtība ir 235,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija noteikusi nosacīto cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.¹ panta pirmo un otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022. gada 28. aprīļa lēmumu Nr.309 (protokols Nr.9/22.) "Par zemes gabala nodošanu atsavināšanai Aknīstes pagastā (5625 007 0157), Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 17. augusta protokolu Nr.1-36/34, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 17. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Piekalni", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5625 007 0215, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0157 platībā 0,81 ha.

2. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Piekalni" Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5625 007 0215, nosacīto cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Piekalni", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5625 007 0215, atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

Viena mēneša laikā A.P., personas kods (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma "Piekalni" Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5625 007 0215, atsavināšanu, ar lūgumu četrus mēnešus laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.

4. Noslēgt pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu ar A. P., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5625 007 0215 atsavināšanu, atbilstoši apstiprinātajam atsavināšanas paziņojumam.

5. Iekļaut lēmuma lemjamo daļas 2.punktā minēto finansējumu tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojuma 5.punktā minētajiem maksājumiem.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ieleja, 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamais īpašums "Piekalni", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5625 007 0215, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5625 007 0157;
2. Zemes gabala kopējā platība: 0,81 ha;
3. Nekustamā īpašuma "Piekalni", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56250070215, nosacītā cena 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro 00 centi).
4. Maksāšanas līdzekļi: *euro*;
5. Nekustamā īpašuma pirkuma samaksas nosacījumi:
 - 1) samaksāt visu pirkuma maksu 14 dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
vai
 - 2) līdz nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdim iemaksāt avansu 10% apmērā no nekustamā īpašuma cenas, tas ir 200,00 *euro* (pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS SEB banka, UNLALV2X un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos procentus (6% gadā) un līgumsodu 0,1 % apmērā par katru nokavēto dienu.
6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Piekalni", Aknīstes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56250070215, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas termiņu un maksājuma uzdevuma kopija (5.1. vai 5.2. punktā minētā summa).
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam A. P., personas (*svītrots*), četrus mēnešu laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:
 - 7.1 sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;
 - 7.2 samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai, nomaksas pirkuma līguma gadījumā, avansu 10% apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 25436558

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 31.§)

Nr.833

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu “Vikas”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 18.jūlijā saņemts S. J., personas kods (*svītrots*), iesniegums Nr.2.5-2/22/2180, par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrietošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56440050340, “Vikas”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads, ar kopējo platību 0.4 ha, atsavināšanu.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56440050340, “Vikas”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56440050340, 0.4 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101). Nekustamais īpašums 56440050340, “Vikas”, Ancene, Asares pagasts, saskaņā ar Aknīstes novada domes 16.12.2009. gada lēmumu “Par lauku apvidus un pilsētas zemes piekritību Aknīstes novada pašvaldībai” ir piekritīgs Jēkabpils novada pašvaldībai.

S. J., personas kods (*svītrots*), ir nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5644 005 0340 “Vikas”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads nomnieks.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5644 005 0340, “Vikas”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads, nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas otro punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022.lēmums Nr.439, “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Jēkabpils novada pašvaldības nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56440050340, “Vikas”, Ancene, Asares pagasts, Jēkabpils novads, ar kopējo platību 0.4 ha.

2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanu, reģistrēšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu un tirgus vērtības noteikšanu un atsavināšanu.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Asares pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

I.leleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Asares pagasta kadastra kartes



Sagatavoja: I.Ieleja



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 32.§)

Nr.834

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu “Rietumi”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads

Adresāts: I. Ž. (*svītrots*).

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 13.jūlijā saņemts I. Ž., personas kods (*svītrots*), iesniegums Nr.2.5-2/22/2174, par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5662 003 0158, “Rietumi”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, ar kopējo platību 1,0024 ha atsavināšanu.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5662 003 0158, “Rietumi”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0158, 1,0024 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101). Nekustamais īpašums 56620030158 “Rietumi”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Gārsenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000605605 un ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0158 atrodas I. Ž., personas kods (*svītrots*), piederošs ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5662 503 0012 “Rietumi”, Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, kas ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Gārsenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000626470.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5662 003 0158, “Rietumi”, Gārsene, Gārsenes pagasts, nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas otro punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.439, “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, 19. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Jēkabpils novada pašvaldības nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5662 003 0158, "Rietumi", Gārsene, Gārsenes pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0158, 1,0024 ha platībā.
2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai, un atsavināšanai.
3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Gārsenes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

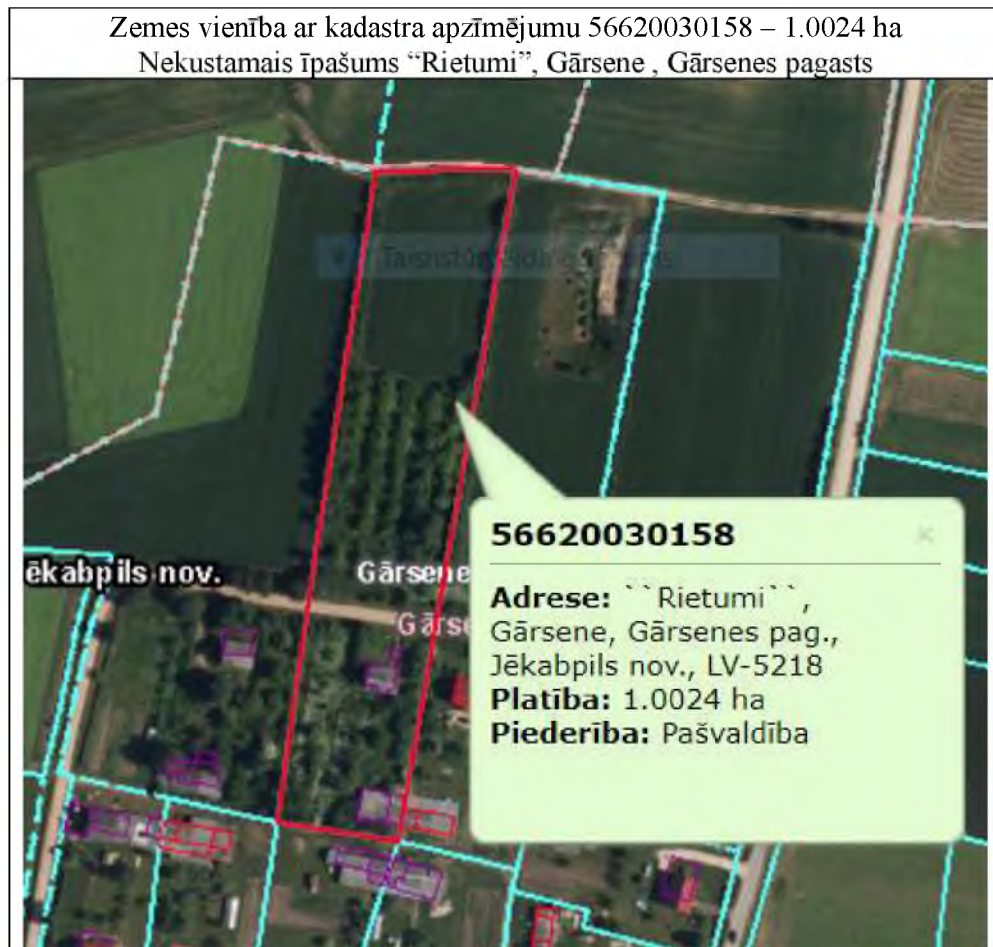
R.Ragainis

I.Leleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
Jēkabpils novada domes
22.09.2022.lēmumam Nr.834
(protokols Nr.21, 32.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Gārsenes pagasta kadastra kartes



Sagatavoja: I.Ieleja



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 33.§)

Nr.835

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
(Bebru iela 30-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: E. S., personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: E. S. 20.07.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1299.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts E. S. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Bebru iela 30-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

15.12.1997. starp D. V. personas kods (*svītrots*) kā īrnieku un SIA Namu pārvalde kā izīrētāju tika noslēgts Dzīvojamās telpas īres tipveida līgums uz nenoteiktu laiku par dzīvokļa Bebru iela 30-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads īri. Pēc D.V. nāves 08.05.2012 dzīvokļa īres līgums tika pārslēgts ar E. S..

E. S. (*svītrots*) kā īrnieks īrē dzīvokli Nr.10, Bebru ielā 30, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā saskaņā ar 04.09.2012 Dzīvojamās telpas īres tipveida līgumu Nr. 5503, noslēgtu ar SIA JK Namu pārvalde kā izīrētāju. Dzīvoklī deklarēta īrnieka E.S. māte J. L., personas kods (*svītrots*).

Pamatojoties uz šo E. S. kā īrnieks, un J. L. kā īrnieka ģimenes loceklis vienojas, ka dzīvokli Bebru iela 30-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst E. S., personas kods (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 3535 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Bebru iela 30-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 0114 001 010 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 20.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Bebru iela 30-10, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru iela 30-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrniekam E. S., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Bebru iela 30-10, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Bebru iela 30-10, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 34.§)

Nr.836

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
(Viesītes iela 41-61, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: T. G., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: T.G. 04.08.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1395

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts T. G. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Viesītes iela 41-61, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1985. gada 29.maijā saskaņā ar Jēkabpils pilsētas orderi Nr. 110030 J. H. (mātei)personas kods (*svītrots*), tiek piešķirts dzīvoklis Viesītes iela 41-61, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 uz lēmuma Nr.25 pamata. Īres līgums stājās spēkā 21.06.1985.

04.04.2003. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4477 tika pārjaunots ar J. H., personas kods (*svītrots*) un apsaimniekotāju P/U Namu pārvalde uz nenoteiktu laiku.

2017.gada 11.jūlijā dzīvojamās telpas Viesītes iela 41-61, Jēkabpils, Jēkabpils novads pārvaldnieks un apsaimniekotājs SIA JK Namu pārvalde no vienas puses un J. H., personas kods (*svītrots*) no otras puses savstarpēji vienojoties pāratjauno 2003. gada 4. aprīlī noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 4477 uz nenoteiktu laiku. Līguma noslēgšanas brīdī dzīvokļa īpašumā Viesītes iela 41-61, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 deklarētas trīs personas: T. G., personas kods (*svītrots*) (meita), A. H. (mazdēls), personas kods (*svītrots*) un J. H. (mātei)personas kods (*svītrots*). Pamatojoties uz šo T.G. kā īrnieks, A. H. un J. H. kā īrnieka ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Viesītes iela 41-61, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst T. G., personas kods (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 3965 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Viesītes iela 41-61, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 2593 002 061 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto

daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022 lēmumu (protokols Nr.9, 22.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Viesītes iela 41-61, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Viesītes iela 41-61, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci T. G., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Viesītes iela 41-61, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Viesītes iela 41-61, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 35.§)

Nr.837

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
(Viesītes iela 18-49, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: T. O., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: T.O. 10.06.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1087

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts T. O. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Viesītes ielā 18-49, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1997. gada 24. jūlijā likuma “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā tika noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku ar I. B. (māte), personas kods (*svītrots*) un SIA Namu pārvalde kā izīrētāju.

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes Dzīvokļu sadales komisijas 17.05.2010 lēmumu Nr.29 Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 1744 noslēgts ar T. O., personas kods (*svītrots*) uz nenoteiktu laiku, par pamatojumu ņemot likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 14. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieka nāves vai rīcībnespējas gadījumā, kā arī dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrit pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Dzīvoklis Viesītes ielā 18-49, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 2777 001 049, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums(valdījumā) un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Viesītes ielā 18-49, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Viesītes ielā 18-49, Jēkabpils, Jēkabpils novads tā īmnieci T. O., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Viesītes ielā 18-49, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Viesītes ielā 18-49, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 36.§)

Nr.838

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
(Pils rajons 202-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: M. S., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: M. S.18.07.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1283

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts M. S. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Pils rajons 202-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1995.gada 4.oktobrī likuma “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā tika noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku ar M. S. (*svītrots*) un Pils rajona Namu pārvaldi kā izīrētāju. Iesniegta izziņa Nr. 1-2/6 no SIA Pils rajona Namu pārvaldes par īres un komunālo maksājumu parādu neesamību uz 01.08.2022.

Pils rajons 202-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 001 3082 001 047, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īmnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 24.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Pils rajons 202-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Pils rajons 202-47, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īmniekam M. S., personas kods (*svītrots*),

(svītrots), pārdodot to par brīvu cenu.

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Pils rajons 202-47, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Pils rajons 202-47, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 37.§)

Nr.839

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
(Bebru iela 7-29, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: R.T., dzīvesvietas adrese (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: R. T. 19.08.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1497

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts R.T. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Bebru iela 7-29, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

1997.gada 6.oktobrī likuma “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā savstarpēji vienojoties un pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 02.10.1997. lēmumu Nr.367 tika noslēgts Dzīvojamās telpas īres ar R. T. personas kods (*svītrots*) un Jēkabpils Namu pārvaldi kā izīrētāju. Iesniegta izziņa Nr. 1-19/783 no SIA JK Namu pārvaldes par īres un komunālo maksājumu parādu neesamību uz 01.08.2022.

Dzīvoklis Bebru iela 7-29, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601 002 0101 030 029, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Bebru iela 7-29, Jēkabpils, Jēkabpils novads, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

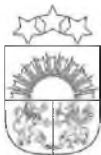
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Bebru iela 7-29, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tā īrnieci R.T., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Bebru iela 7-29, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Bebru iela 7-29, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 38.§)

Nr.840

Par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Pasta ielā 107-1, Pasta ielā 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads

Izvērtējot esošo situāciju Jēkabpils novada pašvaldība rosina atsavināt neizīrētos dzīvokļus:

1.1. Pasta iela 107-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads,

1.2. Pasta iela 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Dzīvokļu remontiem nepieciešams liels finanšu ieguldījums, to uzturēšana (apkure) pašvaldībai rada zaudējumus un tie nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.

Pasta iela 107-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 23,60 m² un kopīpašuma 236/1276 domājamām daļām no dzīvojamās mājas un palīgēkām ar kadastra nr. 5601 002 1958 003 un 5601 002 1958 005.

Pasta iela 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 21,90 m² un kopīpašuma 219/1276 domājamām daļām no dzīvojamās mājas un palīgēkām ar kadastra nr. 5601 002 1958 003 un 5601 002 1958 005.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 4.panta pirmās daļas otrajā teikumā noteikts, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4. panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Iepriekš minētos dzīvokļus ierakstīt zemesgrāmatā, atsavināt, pārdodot izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 26.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, sekojošus dzīvokļa īpašumus pārdot elektroniskā izolē ar augšupejošu soli:
 - 1.1. Pasta iela 107-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads,
 - 1.2. Pasta iela 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt 1.punktā minēto nekustamo īpašumu novērtēšanu un tirgus vērtības noteikšanu.
3. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt 1. punktā minēto nekustamo īpašumu nosacītās cenas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Grozījuminolikumā/noteikumos/kārtībā/reglamentā/saistošajos
noteikumos/domes lēmumā u.c.

Nr.p. k.	Spēkā esošā redakcija	Paredzētās izmaiņas



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.05.2022. (protokols Nr.21, 39.§)

Nr.841

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā (Pasta iela 107-1, Pasta iela 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šī likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 27.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piekrist ierakstīt zemesgrāmatā pašvaldības bilancē esošos dzīvokļu īpašumus un nostiprināt īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda:
 - 1.1. Pasta ielā 107-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
 - 1.2. Pasta ielā 107-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

22.09.2022. (protokols Nr.21, 40.§)

Nr.842

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Adresāts: I. B., adrese (*svītrots*).

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 18.jūlijā saņemts I. B. 2022.gada 18.jūlija iesniegums (turpmāk – Iesniegums), Pašvaldībā reģistrēts ar numuru 1-1/22/1276, kurā Pašvaldībai tiek lūgts atsavināt tai piekrītošo 1/4 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0339, kas ietilpst nekustamā īpašuma Brīvības iela 82, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5601 002 0339, sastāvā (turpmāk – Zemes vienības domājamā daļa).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 0339, Brīvības iela 82, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0339, 0,0647 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas divas būves. Nekustamais īpašums reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr. 1797. Īpašuma tiesības uz 1/4 domājamo daļu no būvēm Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā nostiprinātas uz I. B., personas kods (*svītrots*), vārda. 3/8, 3/4 domājamās daļas un 3/8 domājamās daļas no visa nekustamā īpašuma zemesgrāmatā reģistrētas uz citu personu vārdiem.

Pašvaldība, īpašuma tiesības uz tai piekrītošo 1/4 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0339, zemesgrāmatā nav koroborējusi. Pašvaldība ir Zemes vienības domājamās daļas tiesiskais valdītājs.

Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5601 002 0339 Brīvības iela 82, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir kopīpašuma statuss.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu 1/4 domājamā daļa no zemes vienības Brīvības ielā 82, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav nepieciešama funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 28.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo 1/4 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0339, Brīvības iela 82, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt nepieciešamās

darbības lēmuma 1.punktā minētā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu.

4. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 65207415

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 41.§)

Nr.843

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Mēness iela 7, Jēkabpils)

Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums Mēness iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 2373, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2370, 0.2318 ha platībā.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra lēmuma Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” 1.pielikumu “Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošo zemju saraksts Jēkabpils pilsētā”, Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.312 “Par zemes vienības sadalīšanu un adreses piešķiršanu” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2370, Mēness iela 7, Jēkabpils pilsētā tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Mēness iela 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2370, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – dabas un apstādījumu teritorija (funkcionālais zonējums – DA2).

Nekustamais īpašums Mēness iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 2373, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 29.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības un reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2373 Mēness iela 7, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašuma tiesības nostiprinot uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu Mēness ielā 7, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 002 2373, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 42.§)

Nr.844

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Mēness iela 5, Jēkabpils)

Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums Mēness iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2369, 0.26 ha platībā.

Ar Jēkabpils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra lēmuma Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” 1.pielikumu “Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošo zemju saraksts Jēkabpils pilsētā”, Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.312 “Par zemes vienības sadalīšanu un adreses piešķiršanu” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2369, Mēness iela 5, Jēkabpils pilsētā tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Mēness iela 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2369 daļa atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – dabas un apstādījumu teritorija (funkcionālais zonējums – DA2), daļa - savrupmāju apbūves teritorijā (funkcionālais zonējums – DzS1).

Nekustamais īpašums Mēness iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 2369, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 30.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības un reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2369 Mēness iela 5, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašuma tiesības nostiprinot uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu Mēness ielā 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 002 2369, visā tā sastāvā, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

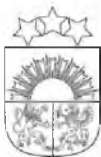
5. Kontroli par lēmuma izpildi iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 43.§)

Nr.845

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Zilānu iela 97, Jēkabpils)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.679 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, ar kuru nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Zilānu ielā 97, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā kā nedalāmu kopumu ar izstrādāto būvprojektu ar nosaukumu “Degradētās teritorijas revitalizācija, ražošanas ēkas un inženiertīklu jaunbūve, Zilānu ielā 97, Jēkabpilī”. Būvniecības informācijas sistēmas lieta: BIS-83054-1015.

Nekustamais īpašums Zilānu iela 97, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0227, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0235 – 4.0561 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000579845, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0235 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0235, Jēkabpils novada Jēkabpilī, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – rūpnieciskās apbūves teritorijā (funkcionālais zonējums – R1), daļa no zemes vienības atrodas detalizētās plānošanas teritorijā (funkcionālais zonējums – TIN14).

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, 2022.gada 17.augustā ar sēdes protokolu Nr.1-36/39, Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 133 584,62 *euro* (viens simts trīsdesmit trīs tūkstoši pieci simti astoņdesmit četri *euro* un 62 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums turpmāk nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.679 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 17.augusta protokolu Nr.1-36/39, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 31.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0227, Zilānu iela 97, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atsavināt kā nedalāmu kopumu ar izstrādāto būvprojektu ar nosaukumu “Degradētās teritorijas revitalizācija, ražošanas ēkas un inženiertīklu jaunbūve, Zīlānu ielā 97, Jēkabpilī”. Būvniecības informācijas sistēmas lieta: BIS-83054-1015.

3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 133 584,62 *euro* (viens simts trīsdesmit trīs tūkstoši pieci simti astoņdesmit četri *euro* un 62 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

4. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

5. Apstiprināt nekustamā īpašuma Zīlānu iela 97, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).

6. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma Zīlānu iela 97, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra 5601 001 0227, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Zilānu iela 97, Jēkabpils, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5601 001 0227, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Zilānu iela 97, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr. 679 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo Zilānu iela 97, Jēkabpils, kadastra numurs 5601 001 0227.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums Zilānu iela 97, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0227, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0235 – 4,0561 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums tiek atsavināts kā nedalāms kopums ar izstrādāto būvprojektu ar nosaukumu “Degradētās teritorijas revitalizācija, ražošanas ēkas un inženiertīklu jaunbūve, Zilānu ielā 97, Jēkabpilī”. Būvniecības informācijas sistēmas lieta: BIS-83054-1015.

Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0470 ha platībā; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0459 ha platībā.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000579845, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0235 lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Zilānu iela 97, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0235, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – rūpnieciskās apbūves teritorijā (funkcionālais zonējums – R1), daļa no zemes vienības atrodas detalizētas plānošanas teritorijā (funkcionālais zonējums – TIN14).

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un

viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 133 584,62 *euro* (viens simts trīsdesmit trīs tūkstoši pieci simti astoņdesmit četri *euro* un 62 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 07.11.2022. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 07.12.2022. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 7.novembra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 27.novembra (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 27.11.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 13358,46 *euro* (trīspadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit astoņi *euro* un 46 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina

reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu,

tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 31.1. vai 31.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 4 mēnešiem) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa un 10% avanss tiek ieskaitīti pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
22.09.2022. lēmumu Nr.845
(protokols Nr.21, 43.§)

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Zilānu iela 97, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0227, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0235 – 4,0561 ha platībā. Nekustamais īpašums tiek atsavināts kā nedalāms kopums ar izstrādāto būvprojektu ar nosaukumu “Degradētās teritorijas revitalizācija, ražošanas ēkas un inženiertīklu jaunbūve, Zilānu ielā 97, Jēkabpilī”. Būvniecības informācijas sistēmas lieta: BIS-83054-1015.

Apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0470 ha platībā; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0459 ha platībā.

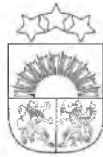
Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000579845.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 07.11.2022. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 07.12.2022. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 7.novembra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 27.novembrim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 133 584,62 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 27.11.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 13358,46 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 45.§)

Nr.847

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Gravas iela 9A, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.780 (protokols Nr.19, 84.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Gravas iela 9A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 001 0466. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0437, 0,1224 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000627604 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0290 ha platībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0437 lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Gravas iela 9A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0437, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – jaukta centra apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – JC2).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija ar 2022.gada 17.augustā ar sēdes protokolu Nr.1-36/38 nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 4500,00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.780 (protokols Nr.19, 84.§), Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 17.augusta protokolu Nr.1-36/38, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 33.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 001 0466, Gravas iela 9A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsolu vietnē.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 4500,00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. (sludinājuma paziņojums - pielikums Nr.2)

4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Gravas iela 9A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 56010010466, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Gravas iela 9A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr.
56010010466, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Gravas iela 9A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumu Nr.780 (protokols Nr.19, 84.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Gravas iela 9A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 56010010466.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010010466 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010010437, Gravas iela 9A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar platību 0,1224 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000627604 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0290 ha platībā

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0437 lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Gravas iela 9A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0437, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – jaukta centra apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – JC2).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 4500,00 *euro* (četri

tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā “Jēkabpils Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 07.11.2022. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 07.12.2022. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 7.novembra plkst.13:00 līdz 2022.gada 27.novembrim plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 27.11.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 450,00 *euro* (četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
10. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendētājam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;
 - 15.3. konstatēts, ka izsoles pretendētājam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
 - 15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;
 - 15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.
22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.
23. Nodrošinājuma summa, pretendētājam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.
26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
28. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.
30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
- 31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas, aprēķinot proporcionāli 4 mēnešiem) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa un avansa summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.
34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
22.09.2022. lēmumu Nr.847
(protokols Nr.21, 45.§)

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Gravas iela 9A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0466, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0437 – 0,1224 ha platībā. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0290 ha platībā

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0437 lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Gravas iela 9A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0437, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – jaukta centra apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – JC2).

Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļjuma Nr.100000627604.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 07.11.2022. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 07.12.2022. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 7.novembra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 27.novembrim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 4500,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 27.11.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 450,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 46.§)

Nr.848

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Gulbju iela 2, Jēkabpils)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.520 (protokols Nr.13, 36.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Gulbju iela 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 002 1575. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1575, 0,1082 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000626088 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – DzS1).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija ar 2022.gada 17.augustā ar sēdes protokolu Nr.1-36/36 nekustamajam īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 6000,00 *euro* (seši tūkstoši *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.pantu, 29.¹ pantu, 29.² panta pirmo daļu, 30.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.520 (protokols Nr.13, 36.§), Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 17.augusta protokolu Nr.1-36/36, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 34.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1575, Gulbju iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 6000,00 *euro* (seši tūkstoši *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. (sludinājuma paziņojums - pielikums Nr.2).
4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma Gulbju iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra Nr. 5601 002 1575, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma Gulbju iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 002 1575, izsoles noteikumi

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Gulbju iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumu Nr.520 (protokols Nr.13, 36.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Gulbju iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5601 002 1575.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1575 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1575, Gulbju iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar platību 0,1082 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000626088 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (funkcionālais zonējums – DzS1).

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 6000,00 *euro* (seši tūkstoši *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

7. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada

pašvaldības laikrakstā “Jēkabpils Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 14.11.2022, pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 14.12.2022. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 14.novembra pulksten 13:00 līdz 2022.gada 4.decembrim plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

7.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 04.12.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 600,00 *euro* (seši simti *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

7.2. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

7.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

7.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 7.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

8.1. Fiziskas personas:

8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

8.1.3. Kontaktadresi;

8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

8.2.4. Kontaktadresi;

8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

10. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un

identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 8.punktā minētie norādījumi;

15.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 7.1.punktā norādītajam;

15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.

23. Nodrošinājuma summa, pretendenta, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

25. Dalības maksa netiek atgriezta.

26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

28. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

31. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

31.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

31.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

32. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

33. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

34. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
22.09.2022. lēmumu Nr.848
(protokols Nr.21, 46.§)

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Gulbju iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1575, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1575 – 0,1082 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorijā (funkcionālais zonējums – DzS1).

Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000626088.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 14.11.2022. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 14.12.2022. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 14.novembra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 4.decembrim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 6000,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 04.12.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 600,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 47.§)

Nr.849

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada domes sēdē 2022.gada 30.jūnijā (protokols Nr.13, 34.§) tika pieņemts lēmums Nr.518 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1249 (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums, ar kadastra numuru 5601 002 1249, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000625294. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1250, 0.056 ha platībā.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti (kods 7314010603) 0,056 ha un vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti (kods 7314010602) 0,056 ha.

Zemes vienības lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (JC1). Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Jēkabpils novada dome ar 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.562 “Par starpgabala statusa piešķiršanu”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1250 Jēkabpilī, Jēkabpils novadā noteikts zemes starpgabala statuss. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, zemes vienības platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1250 platība ir 0,056 ha, minimālā apbūves gabala platība jaukta centra apbūves teritorijā saskaņā ar spēkā esošo Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu ir 0,12 ha.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 19.maijā saņemts SIA “Liniko” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (31.05.2018. sertifikāts Nr.131) atzinums par Nekustamā īpašuma noteikto tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts euro un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 1753,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit trīs euro un 00 centi), grāmatvedības bilances kopējā vērtība zemei – 1753,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit trīs euro un 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478, 2022.gada 4.jūlijā (protokols Nr.1-36/20) nekustamam īpašumam noteica nosacīto cenu, 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.un 3.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija (protokols Nr.13, 34.§) lēmumu Nr.518 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 04.07.2022. lēmumu (protokols Nr.1-36/20), Attīstības un tautsaimniecības komitejas

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1249, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

3. Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktā minētajam personu lokam.

4. Personām, kas atbilst šī lēmuma 3.punktā noteiktajam personu lokam – nekustamo īpašumu Pasta iela 25, (½ domājamā daļa); Pasta iela 29-3, Pasta iela 29-2, Pasta iela 29-2A, Pasta iela 29 - 601, Pasta iela 29-602, Pasta iela 31, Katoļu iela 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā īpašniekiem– nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.

5. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šī lēmuma 3. un 4.punktos minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

6. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 3. un 4.punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu.

7. Ja izsludinātajā termiņā lēmuma 3.un 4.punktā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā lēmuma 3.un 4.punktā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.

8. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

9. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums);

10. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv (publiskais sludinājums – 3. pielikums);

11. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 56010021249, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.

3. Publiskais sludinājums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 56010021249, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā,
izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1249 (bez adreses), Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija (protokols Nr.13, 34.§) lēmumu Nr.518 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1249, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1250, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 0,056 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals. Īpašnieks – Jēkabpils novada pašvaldība.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti (kods 7314010602) 0,056 ha un vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti (kods 7314010603) 0,056 ha.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā – 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendenti, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.vai 3.punktos minētajām personām, iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5202, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2022.gada 21.novembrim, plkst.13.00.

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1. vai 3.punktos minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1. vai 3.punktos minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

8.4. Ja izsludinātajā termiņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1. vai 3.punktā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1. un 3.punktā minētās ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 1249, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

10. Izsole notiek 2022.gada 25.novembrī, plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 210,00 EUR (divi simti desmit *euro* un 00 centi), un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi).

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par pirkuma tiesību izmantošanu;

13.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

14.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

15. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

16. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

16.1. dalībnieka kārtas numurs;

16.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

16.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

16.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

16.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepieļaušanas iemesls.

17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

19. Izsoles gaita tiek protokolēta.

20. Izsoles kārtība:

20.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieļaušanu vai nepieļaušanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieļauts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieļaušanu pie izsoles norāda iemeslus.

20.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

21. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1. vai 3.punktā minētās personas.

22. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un noslītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

23. Dalības maksa netiek atgriezta.

24. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
25. Izsolē vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .
26. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā Objekta cenu, kuras solis nav mazāks par izsoles noteikumos noteikto soli.
27. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi) apmērā.
28. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
29. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitieni. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
30. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
31. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējotī uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
32. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
33. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
34. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
35. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
36. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
37. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
38. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
39. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

40. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 40.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
- 40.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 4 mēnešiem) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta

avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

41. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

42. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē – Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5201.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Atsavināšanas paziņojums

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 1249, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1250, 0,056 ha platībā. Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti (kods 7314010602) 0,056 ha un vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti (kods 7314010603) 0,056 ha.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2022.gada 25.novembrī, plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10 % apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 210,00 EUR (divi simti desmit *euro* un 00 centi), un

6.2. dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

1) 14 dienu laikā no izsole dienas;

Vai

2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināta atbilstoši 4 mēnešiem) un līgumiskos procentus (0,1 % līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Publiskais sludinājums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1249 (bez adreses), Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010021250 – 0,056 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM – 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – jaukta centra apbūves teritorija (JC2). Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (kods 7314010602) 0,056 ha un vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (kods 7314010603) 0,056 ha.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000625294.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli personu lokam, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā minētajām personām. Izsoles notiks 25.11.2022, plkst.10.00. Pretendentu reģistrācija notiek saskaņā ar izsoles noteikumu 8.punktu. Izsoles sākuma cena - 2100,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 21.11.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 210,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz iesniegums par dalību izsolē.

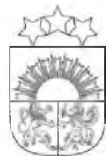
Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 40.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 48.§)

Nr.850

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2022.gada 26.maijā pieņēma lēmumu Nr.411 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2356, Augusta iela 11A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2356 Augusta iela 11A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2495, 0,0336 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļjuma Nr. 100000624384, ir nostiprinātas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Jēkabpils novada dome ar 2021.gada 23.septembra lēmumu Nr.206 (2.§) “Par adreses piešķiršanu un starpgabala statusa piešķiršanu”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2495 noteica statusu – zemes starpgabals.

Jēkabpils novada dome 2022.gada 30.jūnijā ar lēmumu Nr.586 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” apstiprināja Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – Izsoles noteikumi) un noteica nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena – 1500,00 euro (viens tūkstošis pieci simti eiro, 00 centi). Nolemts Nekustamo īpašumu atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. vai 3.punktā noteiktajam personu lokam. Oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (publikācijas Nr.2022/137.IZ12), informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis” un pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv tika izsludināta izsole par Nekustamo īpašumu. Izsoles rīkotājs – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija. Izsoles datums un laiks - 2022.gada 24.augusts, pulksten 10.00.

Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viena persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības – J. K., personas kods (*svītrots*), iesniedzot visus izsoles noteikumos noteiktos dokumentus.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 8.2.punktu, pirkuma līgums ar J. K. slēdzams par sākotnējo nosacīto cenu, tas ir 1500,00 *euro* (viens tūkstošis pieci simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 40.1 punktu, J. K., atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu 150 euro apmērā (SEB bankas 05.08.2022 apstiprinājums RO1087493711), 14 dienu laikā no izsoles dienas, tas ir, līdz 07.09.2022 (ieskaitot) jāsamaksā atlikusī pirkuma summa pilnā apmērā, tas ir 1350,00 euro.

Uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi, J. K. ir veicis 100% pirkuma maksas samaksu (SEB bankas 30.08.2022 Maksājuma uzdevums Nr.1040, bankas apstiprinājums – RO1100743477).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.411 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumu Nr.586 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, ņemot vērā, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr 9, 36.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 2356, Augusta iela 11A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2495, 2022.gada 24.augusta atsavināšanas rezultātus.

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar J.K., personas kods (*svītrots*), par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti eiro, 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līgumu.

3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 2 lp.

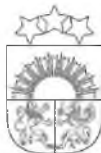
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 49.§)

Nr.851

Par zemes vienības lietošanas mērķa noteikšanu

Adresāts: Valsts zemes dienests, Latgales reģionālā pārvalde, elektroniskais pasts latgale@vzd.gov.lv

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts VZD Latgales reģionālās pārvaldes iesniegums (reģistrēts Nr.2.5-3/33/3169, 10.08.2022) ar lūgumu noteikt lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0242 ar kopējo platību 0,1 hektārs.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0242 nav noteikts zemes lietošanas mērķis. Saskaņā ar Jēkabpils novada 2013.gada 22.augusta domes sēdē (lēmums Nr.288) apstiprināto teritorijas plānojumu, saistošie noteikumi Nr. 9 „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, zemes vienība ar apzīmējumu kadastrā 5674 004 0242 Leimaņu pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā ar lietošanas mērķi - 1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmā daļā teikts, ka zemes vienībai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu un saskaņā Jēkabpils novada 2013.gada 22.augusta domes sēdē (lēmums Nr.288) apstiprināto teritorijas plānojumu, saistošie noteikumi Nr. 9 „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu, (protokols Nr.9, 37.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0242 platība 0,1 hektārs Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
2. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 65207429

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 50.§)

Nr.852

Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu zemes vienības “Pēternieki”, Jēkabpils, Jēkabpils novads sadalīšanai

Jēkabpils novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Pēternieki”, Jēkabpilī, Jēkabpils novads ar kadastra Nr. 5601 001 0802, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802 platība 2.8916 hektāri.

Paredzēta ielas izbūve zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802, līdz ar to nepieciešams zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802 sadalīt divās daļās, atdalot zemes gabalu gar Zīlānu ielu, Jēkabpils pilsētā.

Izskatot dokumentus tika konstatēts:

1. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumam Nr.71, nekustamais īpašums ar nosaukumu Pēternieki, Jēkabpils, Jēkabpils novads (kadastra numurs 5601 001 0802) sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802, platība 2,8916 hektāri. Īpašuma tiesības nostiprinātas Jēkabpils novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000024205, juridiskā adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
2. Zemes vienībai nav noteiktas lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu.
3. Saskaņā ar likuma „Zemes ierīcības likums” 5. un 8.pantu zemes īpašniekam ir tiesības ierosināt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības sadalīšanai.
4. Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajai kartei “Funkcionālais zonējums”, zemes vienībai Ķieģeļu iela 19, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0169 noteikta (atļautā) izmantošana – jaukta centra apbūves teritorija (JC3).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 5., 7., 8., 9. pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, 13. un 14.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 38.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802 “Pēternieki”, Jēkabpils, Jēkabpils novads sadalīšanai.
2. Zemes vienības sadales shēma noteikta pielikumā.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi:
 - 3.1. izstrādājot zemes ierīcības projektu, jāievēro Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības;

- 3.2. zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
4. Zemes ierīcības projektu jāsaskaņo ar:
- 4.1. Zemes ierīcības inženieri (grafisko daļu *.dwg formātā sūtīt uz elektroniskā pasta adresi: daina.akmene@jekabpils.lv).
5. Lēmuma pieņemšanai par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adresu noteikšanu, izstrādātais un elektroniski parakstītais zemes ierīcības projekts jānosūta uz elektroniskā pasta adresi: pasts@jekabpils.lv.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Zemes vienības sadalīšanas shēma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 65207429

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

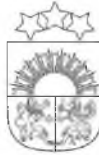
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802 sadalīšanas shēma



Apzīmējumi: — no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0802 Pēternieki, Jēkabpils, Jēkabpils novads atdalāmā robeža

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

D.Akmene



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 51.§)

Nr.853

Par adreses piešķiršanu

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Jēkabpils novada pašvaldībai piekrist zemes vienība Jēkabpils pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3607 platībā 3905 kvadrātmetri, kura nav uzmērīta un īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldības nav nostiprinājuši Zemesgrāmatā.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums no J. V., personas kods (*svītrots*) (reģistrēts Nr.1-1/22/1508, 22.08.2022) ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra Nr.5601 001 3607. Lai uzsāktu zemes vienības atsavināšanas procesu, ir jāveic zemes vienības kadastrālā uzmērīšana un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajai kartei “Funkcionālais zonējums”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3607 Jēkabpils, Jēkabpils novads noteikta (atļautā) izmantošana – jaukta centra apbūves teritorija (JC3).

Izvērtējot konkrēto situāciju un lai uzsāktu zemes vienības atsavināšanas procesu, ir jāveic zemes vienības kadastrālā uzmērīšana un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Zemes vienības platība var mainīties precīzi uzmērot dabā. Zemes vienībai jāpiešķir adrese Ārijas Elksnes iela 10B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 39.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt adresi Ārijas Elksnes iela 10B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 Jēkabpils novada pašvaldībai piekristošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3607 platība 3905 kvadrātmetri. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.

2. Noteikt zemes vienībai Ārijas Elksnes iela 10B, Jēkabpils, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601) 3905 kvadrātmetru platībā.
3. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
4. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: 1.Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 65207429

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Apzīmējumi:

 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3607 robeža

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

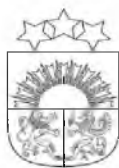
D.Akmene.

2.Pielikums
Jēkabpils novada domes
22.09.2022. lēmumam Nr.853

Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses
saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai
saskaņā ar Adresācijas noteikumu 1.pielikumu

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	56010013607	-		Ārijas Elksnes iela 10B, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202	-	Zemes vienība 56010013607

Sagatavoja zemes ierīcības inženiere D. Akmene.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 52.§)

Nr.854

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5676 005 0273, “Dārzi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0273 – 0.7491 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624063 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. NĪ valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un D. G., personas kods (svītrots), 2019.gada 16.maijā noslēgts lauku zemes nomas līgums Nr.2.1-88/19/82 par zemes vienības, kadastra apzīmējums 5676 005 0273, daļas 0.048 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām, kas ir spēkā līdz 2025.gada 19.maijam.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts, nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts, nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Iepriekšminētā likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Šā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5676 005 0273, “Dārzi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, 40.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5676 005 0273, "Dārzi", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0273 – 0.7491 ha platībā, rīkojot izsoli vispārējā kārtībā.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un noteikt nosacīto cenu.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt D.G., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5676 005 0273, "Dārzi", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestāde "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Mežāres pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Laksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Mežāres pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Dārzi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0273 – 0.7491 ha



Sagatavoja: M.Laksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 53.§)

Nr.855

Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu

Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumā Nr.433, (protokols Nr.11, 36.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” tika nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Eglusala”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5676 003 0349, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0349, 3.76 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615343.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.495, (protokols Nr.13, 11.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par nosacīto cenu, kas ir izsoles sākuma cena 12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).

Oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (2022.gada 19.jūlija laidieni, publikācijas Nr.2022/137.IZ8), pašvaldības izdevumā “Jēkabpils Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv tika izsludināta izsole par Nekustamo īpašumu. Izsoles rīkotājs – Jēkabpils novada pašvaldība. Izsoles veids - mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles laiks- 2022.gada 19.augusts, plkst.10.00.

Uz izsoli izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nepieteicās neviens pretendents, kā rezultātā izsole nav notikusi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta ceturtajā daļā noteikts, ja izsludinātajā termiņā (11.pants) šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar iepriekšminētā likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Nekustamajam īpašumam ir piešķirts starpgabala statuss, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Ņemot vērā iepriekš minēto, atkārtota izsole nav rīkojama.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 3.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta ceturto daļu, 32.panta pirmās daļas 3.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.433, (protokols Nr.11, 36.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.495, (protokols Nr.13,

11.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas 2022.gada 19.augusta Izsoles protokolu Nr.1-26/15, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9,41.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma “Eglusala”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5676 003 0349, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0349, 3.76 ha platībā, izsoli par nenotikušu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas 2022.gada 19.augusta Izsoles protokolu Nr.1-26/15.
2. Atcelt Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.433, (protokols Nr.11, 36.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.
3. Atcelt Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.495, (protokols Nr.13, 11.§) “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”.
4. Lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

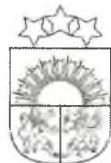
Pielikumā: Izsoles komisijas 2022.gada 19.augusta Izsoles protokols Nr.1-26/15 uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M. Ļaksa 261354960

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Izsoles komisija

Izsoles komisija apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.78 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Jēkabpils novada Izsoles komisijas nolikums, apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 27.01.2022 lēmumu Nr.78 (protokols Nr.2, 74.§)

2022.gada 19.augustā

IZSOLES PROTOKOLS Nr. 1-26/15

Izsoles laiks un vieta: 2022.gada 19.augustā pulksten 10.00, Jēkabpils novada pašvaldība, Attīstības pārvalde, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202, sēžu zāle (1.stāvs).

Izolāmā objekta nosaukums un adrese: nekustamais īpašums „Egļusala”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.56760030349, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 3,76 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 56760030349.

Izolāmā objekta pārdošanas sākumcena: 12000,00 EUR;

Izolē nosolītā augstākā cena: nav.

Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumu Nr.495 „Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums).

Saskaņā ar Lēmuma 1.pielikumu, apstiprināti izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi). Saskaņā ar Izsoles noteikumu 4.2.1.punktu, izsolē piedalās pretendenti, kas līdz 2022.gada 15.augustam piesakās uz izsoli un līdz 2022.gada 15.augustam (ieskaitot) iemaksā dalības maksu un nodrošinājumu 10% apmērā no objekta sākumcenas.

Izsoles komisija konstatē, ka Jēkabpils novada pašvaldībā līdz 2022.gada 15.augustam (ieskaitot) nav saņemts neviens pretendenta pieteikums dalībai izsolē, kā arī līdz 2022.gada 15.augustam (ieskaitot) neviens pretendents nav veicis Izsoles noteikumu 4.6.punktā minētās iemaksas.

Izsoles komisija nolēmj:

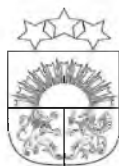
1. Pasludināt 2022.gada 19.augusta pirmo mutisko izsoli, kurā tika piedāvāts pārdot nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56760030349 “Egļusala”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, par nenotikušu.

Izsoles komisijas priekšsēdētāja: S.Lazare _____

Izsoles komisijas locekļi: V.Rāviņa _____

L.Bondare-Heisele _____

D.Akmene _____



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 54.§)

Nr.856

Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu

Nekustamais īpašums “Ievu Līči”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 003 0183, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5676 003 0183, 5.2021 ha platībā un 5676 003 0187, 1.7529 ha platībā. Zemes vienības nav uzmērītas. Tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas.

Ar Krustpils novada pašvaldības 2014.gada 23.jūlija lēmumu Nr.43 (protokols Nr.9) “Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, noteikts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0183 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0187 piekrīt Krustpils novada pašvaldībai, ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Ievu Līči”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5676 003 0183, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Augstāk minētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Saskaņā ar Krustpils novada pašvaldības 2013.gada 17.jūlija saistošo noteikumu Nr.2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0183 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0187 atrodas funkcionālajā zonā lauksaimniecības teritorija (L).

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un SIA “MEŽBRĒĶI”, reģistrācijas Nr.45403026642, 2018.gada 22.februārī noslēgta Vienošanās Nr.2.4-1/18/35 par grozījumiem 2012.gada 29.oktobra lauku zemes nomas līgumā, nosakot līguma darbības termiņa pagarinājumu līdz 2022.gada 31.decembrim. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0183, ar kopējo platību 5.2021 ha, tiek iznomāta lauksaimniecības vajadzībām.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi

apsaimniekot pašvaldības mantu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0183, nekustamajā īpašumā “Ievu Līči”, Mežāres pagasts, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu un 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kurās noteikts, pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Lai sakārtotu Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgos zemes īpašumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešams atdalīt no nekustamā īpašuma “Ievu Līči”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 003 0183, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0183, izveidojot jaunu īpašumu, un piešķirot tam nosaukumu “Ievas”. Šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 16.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 6.panta trešo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Krustpils novada domes 2013.gada 17.jūlija sēdē (protokols Nr.14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr.2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 9,42. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 003 0183, “Ievu Līči”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0183, 5.2021 ha platībā, jaunizveidotajam zemes īpašumam piešķirt nosaukumu “Ievas”. Saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

2. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 003 0183, “Ievu Līči”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā paliekošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0187,

saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

3. Pēc nekustamā īpašuma “Ievu Līči”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 003 0183, sadales, atļaut atsavināt jaunizveidoto nekustamo īpašumu “Ievas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0183, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

4. Apstiprināt “Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Adresācijas noteikumu 1.pielikumu”, 2.pielikums.

5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 3.punktā minētā jaunizveidotā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

6. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma lemjošās daļas 3.punktā minētā jaunizveidotā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

7. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienestam.

8. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt SIA “MEŽBRĒKI”, reģistrācijas Nr.45403026642, juridiskā adrese “Mednieku māja, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, par lēmuma lemjošās daļas 3.punktā minētā jaunizveidotā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Mežāres pagasta kadastra kartes uz 1 lp.
2. Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 1. pielikumu uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

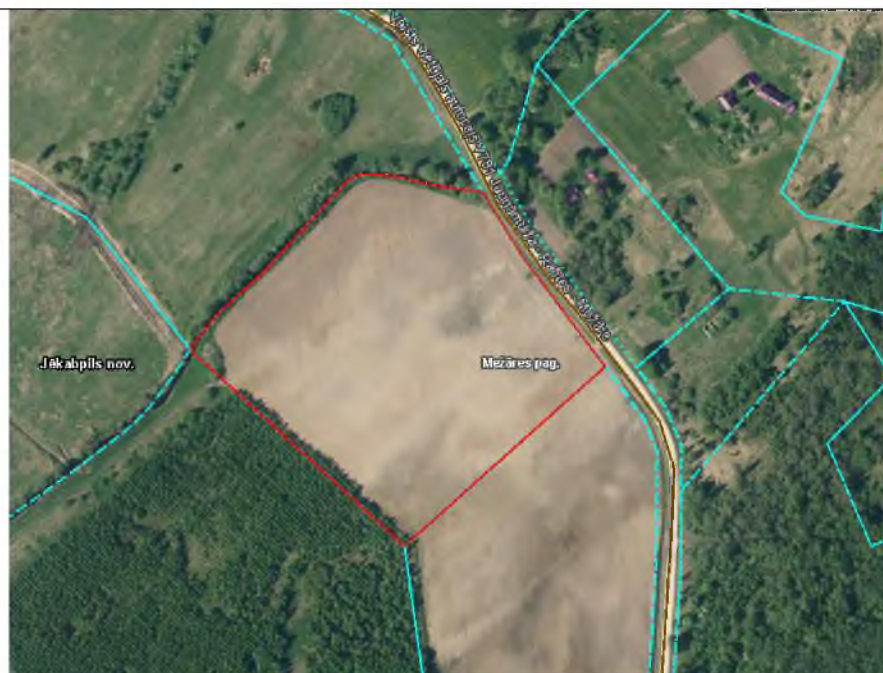
R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Mežāres pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Ievu Līči”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0183 – 5.2021 ha



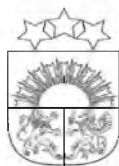
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0187 – 1.7529 ha



Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 1. pielikumu

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Dzīvojamā māja	56760030187001	"Ievu Līči", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226	104658621	-	-	-
Esošās adreses saglabāšana	Kūts	56760030187002	"Ievu Līči", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226	104658621	-	-	-
Esošās adreses saglabāšana	Šķūnis	56760030187003	"Ievu Līči", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226	104658621	-	-	-
Esošās adreses saglabāšana	Pagrabs	56760030187004	"Ievu Līči", Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226	104658621	-	-	-

Sagatavoja: M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 55.§)

Nr.857

Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanu

Nekustamais īpašums “Ziediņi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 004 0092, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5676 004 0073, 3.02 ha platībā un 5676 004 0092, 0.253 ha platībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0073 īpašuma tiesības koroborētas Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000553700 uz Krustpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009118116, vārda. Zemes vienība uzmērīta.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0092 tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas. Zemes vienība nav uzmērīta.

Ar Krustpils novada pašvaldības 2014.gada 23.jūlija lēmumu Nr.43 (protokols Nr.9) “Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, noteikts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0092 piekrīt Krustpils novada pašvaldībai, ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Ziediņi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5676 004 0092, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Augstāk minētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Saskaņā ar Krustpils novada pašvaldības 2013.gada 17.jūlija saistošo noteikumu Nr.2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0073 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0092 atrodas funkcionālajā zonā lauksaimniecības teritorija (L).

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un SIA “MEŽBRĒKI”, reģistrācijas Nr.45403026642, 2016.gada 22.aprīlī noslēgts 2012.gada 28.aprīļa lauku zemes nomas līgums jaunā redakcijā, (turpmāk – Līgums), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0073, 3.02 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma darbības termiņš līdz 2024.gada 31.decembrim. Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.

Nr.100000553700 nostiprinātas nomas tiesības uz nekustamā īpašuma “Ziediņi”, Mežāres pagasts, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0073.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0073, nekustamajā īpašumā “Ziediņi”, Mežāres pagasts, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu un 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kurās noteikts, pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Lai sakārtotu Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgos zemes īpašumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešams atdalīt no nekustamā īpašuma “Ziediņi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 004 0092, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0073, izveidojot jaunu īpašumu, un piešķirot tam nosaukumu “Tīrumi”. Šādam nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 16.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 6.panta trešo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Krustpils novada domes 2013.gada 17.jūlija sēdē (protokols Nr.14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr.2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu Nr. (protokols Nr. 9, 43.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 004 0092, “Ziediņi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0073, 3.02 ha platībā,

jaunizveidotajam zemes īpašumam piešķirt nosaukumu "Tīrumi". Saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

2. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 004 0092, "Ziediņi", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā paliekošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0092, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

3. Pēc nekustamā īpašuma "Ziediņi", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 004 0092, sadales, atļaut atsavināt jaunizveidoto nekustamo īpašumu "Tīrumi", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0073, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma lemjošās daļas 3.punktā minētā jaunizveidotā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma lemjošās daļas 3.punktā minētā jaunizveidotā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

6. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienestam.

7. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt SIA "MEŽBRĒKI", reģistrācijas Nr.45403026642, juridiskā adrese "Mednieku māja, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, par lēmuma lemjošās daļas 3.punktā minētā jaunizveidotā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Mežāres pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Mežāres pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Ziediņi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0073 – 3.02 ha



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0092 – 0.253 ha



Sagatavoja: M. Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 56.§)

Nr.858

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija sēdē tika pieņemts lēmums Nr.633 (protokols Nr.17, 22.§) atsavināt nekustamo īpašumu “Klusumi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums “Klusumi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5676 008 0266, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0202, 2.24 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā lauksaimniecības teritorijā (L).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000624125 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti” sertificēti vērtētāji. 2022.gada 19.aprīļa slēdzienā noteikta Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par EUR 7400,00 (septiņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 1408,00 (viens tūkstotis četri simti astoņi *euro* un 00 centi).

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 25.augustā Nekustamam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu EUR 7400,00 (septiņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 14.panta otro daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.633 (protokols Nr.17, 22.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 25.augusta protokolu Nr.1-36/51, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9,44.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5676 008 0266, “Klusumi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā minētajam personu lokam.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 7400,00 *euro* (septiņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Noteikt atsavināšanas apgrūtinājumu – 2021.gada 01.decembra lauku zemes nomas līgums ar darbības termiņu līdz 2027.gada 30.novembrim.

4. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

5. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Klusumi”, Mežāres pagasts izsoles noteikumus (1. pielikums).

6. Personām, kas atbilst lēmuma 1.punktā minētajam personu lokam:

6.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 008 0258, “Zanes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0044, īpašnieks Jēkabpils rajona Mežāres pagasta zemnieku saimniecība “MAVRJĀŅI”, reģistrācijas Nr.55401016571, juridiskā adrese “Rožusala”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226,

6.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 002 0052, “Mežavoti”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0209, īpašnieks E. E. personas kods (*svītrots*),

6.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 008 0016, “Dziļā Vāda”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0243, īpašnieks SIA “Vidusdaugavas SPAAO”, reģistrācijas Nr.55403015551, juridiskā adrese “Dziļā Vāda”, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226,

nosūtīt paziņojumu (2. pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.

7. Ja norādītajā termiņā no lēmuma 6.punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

8. Ja norādītajā termiņā pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu iesniegušas vairākas lēmuma 6.punktā minētās personas, tiek rīkota mutiska izsole ar augšupejošu soli starp šīm personām.

9. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma “Klusumi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 008 0266, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

L_aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5676 008 0266, “Klusumi”, Mežāres pagasts,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 008 0266, “Klusumi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.633 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums “Klusumi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5676 008 0266, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0202, 2.24 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624125 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205 (turpmāk arī - Pašvaldība), vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0266 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

2.4. Uz nekustamo īpašumu, atbilstoši 2021.gada 01.decembra lauku zemes nomas līgumam, piešķirtas nomas tiesības uz termiņu līdz 2027.gada 30.novembrim. Nomas mērķis - lauksaimniecība. Nomas līgums saistošs tiesību un saistību pārņēmējiem. Nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas rezultātā – jaunajam īpašniekam.

2.5. Gadījumā, ja zemes nomnieks un izsoles uzvarētājs sakrīt vienā personā, noslēgtais zemes nomas līgums beidzas ar pirkuma līguma spēkā stāšanās dienu.

2.6. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

2.6.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdina Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.7. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

2.8. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 7400,00 *euro* (septiņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendenti, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2022.gada 07.novembrim, (ieskaitot).

4.2.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.2.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.3. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 008 0266, “Klusumi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads.

4.4. Izsole notiek 2022.gada 11.novembrī, plkst.10.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

4.5. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.6. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 740,00 *euro* (septiņi simti četrdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.7. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.7.1. pieteikums par pirkuma tiesību izmantošanu;

4.7.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.7.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.8. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.2.1. minētajā termiņā.

4.9. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

4.9.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.9.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

4.9.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

4.9.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

4.9.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

4.10. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

4.11. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

4.12. Izsoles gaita tiek protokolēta.

4.13. Izsoles kārtība:

4.13.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieļaušanu vai nepieļaušanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieļauts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieļaušanu pie izsoles norāda iemeslus.

4.13.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

4.14. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

4.15. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

4.16. Dalības maksa netiek atgriezta.

- 4.17. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
- 4.18. Izsolī vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.
- 4.19. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 4.20. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.
- 4.21. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.22. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitieni. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.23. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.24. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējotī uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
- 4.25. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
- 4.26. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
- 4.27. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
- 4.28. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.29. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 4.30. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 4.31. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.32. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
- 5.1.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5676 008 0266, "Klusumi", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0202, 2.24 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2022.gada 11.novembrī plkst.10.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 7400,00 *euro* (septiņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 740,00 *euro* (septiņi simti četrdesmit eiro un 00 centi)

un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība - nosolītā summa jāsamaksā:

8.1. 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

8.2. 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

Tālrunis uzzinām: 26135460.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 57.§)

Nr.859

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija sēdē tika pieņemts lēmums Nr.633 (protokols Nr.17, 22.§) atsavināt nekustamo īpašumu “Klusumi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums “Klusumi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5676 008 0266, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0202, 2.24 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā lauksaimniecības teritorijā (L).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000624125 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dziēti” sertificēti vērtētāji. 2022.gada 19.aprīļa slēdzienā noteikta Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par EUR 7400,00 (septiņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 1408,00 (viens tūkstotis četri simti astoņi *euro* un 00 centi).

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 25.augustā Nekustamam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu EUR 7400,00 (septiņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 14.panta otro, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.633 (protokols Nr.17, 22.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 25.augusta protokolu Nr.1-36/51, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 45.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5676 008 0266, “Klusumi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajam personu lokam par brīvu cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona **vai** pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 7400,00 *euro* (septiņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Noteikt atsavināšanas apgrūtinājumu – 2021.gada 01.decembra lauku zemes nomas līgums ar darbības termiņu līdz 2027.gada 30.novembrim.

4. Jēkabpils Novada Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

5. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Klusumi”, Mežāres pagasts izsoles noteikumus (1.pielikums).

6. Personām, kas atbilst šī lēmuma 1.punktā noteiktajam personu lokam:

6.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 008 0258, “Zanes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0044, īpašnieks Jēkabpils rajona Mežāres pagasta zemnieku saimniecība "MAVRJĀŅI", reģistrācijas Nr.55401016571, juridiskā adrese “Rožusala”, Mežāre, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226,

6.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 002 0052, “Mežavoti”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0209, īpašnieks E. E., personas kods (svītrots),

6.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 008 0016, “Dziļā Vāda”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0243, īpašnieks SIA "Vidusdaugavas SPAAO", reģistrācijas Nr.55403015551, juridiskā adrese “Dziļā Vāda”, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226,

nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.

7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma “Klusumi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5676 008 0266, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

L_aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5676 008 0266, “Klusumi”, Mežāres pagasts,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 008 0266, “Klusumi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.633 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums “Klusumi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5676 008 0266, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0202, 2.24 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624125 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0266 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

2.4. Uz nekustamo īpašumu, atbilstoši 2021.gada 01.decembra lauku zemes nomas līgumam, piešķirtas nomas tiesības uz termiņu līdz 2027.gada 30.novembrim. Nomas mērķis - lauksaimniecība. Nomas līgums saistošs tiesību un saistību pārņēmējiem. Nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas rezultātā – jaunajam īpašniekam.

2.5. Gadījumā, ja zemes nomnieks un izsoles uzvarētājs sakrīt vienā personā, noslēgtais zemes nomas līgums beidzas ar pirkuma līguma spēkā stāšanās dienu.

2.6. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

2.6.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdina Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.7. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

2.8. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 7400,00 *euro* (septiņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”,

Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Terminī, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2022.gada 07.novembrim, (ieskaitot).

4.2.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.2.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.3. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 008 0266, “Klusumi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads.

4.4. Izsole notiek 2022.gada 11.novembrī, plkst.10.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

4.5. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.6. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 740,00 *euro* (septiņi simti četrdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.7. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.7.1. pieteikums par pirkuma tiesību izmantošanu;

4.7.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.7.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.8. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.2.1. minētajā termiņā.

4.9. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

4.9.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.9.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

4.9.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

4.9.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

4.9.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepieļaušanas iemesls.

4.10. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

4.11. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

4.12. Izsoles gaita tiek protokolēta.

4.13. Izsoles kārtība:

4.13.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieļaušanu vai nepieļaušanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieļauts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieļaušanu pie izsoles norāda iemeslus.

4.13.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

4.14. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

- 4.15. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 4.16. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.17. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
- 4.18. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.
- 4.19. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 4.20. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.
- 4.21. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.22. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.23. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.24. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.
- 4.25. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.
- 4.26. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.
- 4.27. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.
- 4.28. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.29. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 4.30. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 4.31. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.32. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.1.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl

nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

1.1. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

2. Citi noteikumi

2.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

2.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5676 008 0266, "Klusumi", Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0202, 2.24 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2022.gada 11.novembrī plkst.10.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 7400,00 *euro* (septiņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 740,00 *euro* (septiņi simti četrdesmit eiro un 00 centi)

un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība - nosolītā summa jāsamaksā:

8.1. 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

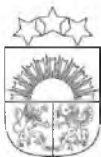
8.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

Tālrunis uzziņām: 26135460.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr. 21, 58.§)

Nr.860

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.632 par nekustamā īpašuma “Bušu lejas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5670 004 0408, “Bušu lejas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0408 – 1.59 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā lauksaimniecības teritorijā (L).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624215 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti” sertificēti vērtētāji. 2022.gada 19.aprīļa slēdzienā noteikta Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par EUR 5400,00 (pieci tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 1123,00 (viens tūkstotis viens simts divdesmit trīs *euro* un 00 centi).

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 24.augustā nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu EUR 5400,00 (pieci tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.632 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.17, 21.§), Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 81.§), Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 24.augusta protokolu Nr.1-36/48, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 47.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 004 0408, “Bušu lejas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0408, 1.59 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 5400,00 (pieci tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Noteikt atsavināšanas apgrūtinājumu – 2014.gada 20.marta lauku zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim.

4. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

5. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Bušu lejas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (1.pielikums).

6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma “Bušu lejas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 004 0408, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājums publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

L,aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Bušu lejas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5670 004 0408, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Bušu lejas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.632 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk arī - Pašvaldība) elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupējo soli pārdod nekustamo īpašumu “Bušu lejas”, Kūku pagasts, kadastra numurs 5670 004 0408.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums “Bušu lejas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5670 004 0408, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0408 – 1.59 ha platībā.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624215 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0408 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

2.4. Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.

2.5. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums “Bušu lejas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija (L).

2.6. Uz nekustamo īpašumu, atbilstoši 2014.gada 20.marta lauku zemes nomas līgumam, piešķirtas nomas tiesības uz termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim. Nomas mērķis - lauksaimniecība. Nomas līgums saistošs tiesību un saistību pārņēmējiem. Nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas rezultātā – jaunajam īpašniekam.

2.7. Gadījumā, ja zemes nomnieks un izsoles uzvarētājs sakrīt vienā personā, noslēgtais zemes nomas līgums beidzas ar pirkuma līguma spēkā stāšanās dienu.

2.8. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus:

2.8.1. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.8.2. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.9. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.10. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 5400,00 *euro* (pieci tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības oficiālajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un Pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 14.11.2022. plkst.13:00, izsoles noslēgums – 14.12.2022. plkst.13:00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 14.novembra plkst.13:00 līdz 2022.gada 04.decembrim (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 04.12.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas, tas ir, 540,00 *euro* (pieci simti četrdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.3. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

4.4. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.2.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.6. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.6.1. Fiziskas personas:

4.6.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.6.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.6.1.3. Kontaktadresi;

4.6.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.6.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.6.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.6.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

4.6.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.6.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.6.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.6.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.6.2.4. Kontaktadresi;

4.6.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.6.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.6.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.6.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.7. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.8. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.9. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.10. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.11. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.12. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.13. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.13.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.13.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.6.punktā minētie norādījumi;

4.13.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.13.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.2.punktā norādītajam;

4.13.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.14. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.15. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.16. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

4.17. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.18. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.19. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.21. Nodrošinājuma summa, pretendenta, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.22. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.23. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.25. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2 punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.26. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.27. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, Pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.28. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
22.09.2022. lēmumu Nr.58
(protokols Nr.21, 860.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 004 0408, "Bušu lejas", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0408, ar platību 1.59 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā - lauksaimniecības teritorija (L).

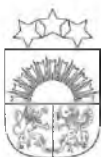
Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000624215 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums - 14.11.2022. plkst.13:00, izsoles noslēgums - 14.12.2022. plkst.13:00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 14.novembra plkst.13:00 līdz 2022.gada 04.decembrim plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 5400,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 04.12.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 540,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par izolāmo objektu noteikta izsoles noteikumu 5.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 59.§)

Nr.861

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.630 par nekustamā īpašuma “Lauciņi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5670 002 0138, “Lauciņi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 002 0048, 2.30 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā lauksaimniecības teritorijā (L).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624396 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzietī” sertificēti vērtētāji. 2022.gada 19.aprīļa slēdzienā noteikta Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par EUR 7800,00 (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 1725,00 (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit pieci *euro* un 00 centi).

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 24.augustā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu EUR 7800,00 (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.630 (protokols Nr.17, 19.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 24.augusta protokolu Nr.1-36/47, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 48.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 002 0138, “Lauciņi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 002 0048, 2.30 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 7800,00 (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Noteikt atsavināšanas apgrūtinājumu – 2021.gada 30.jūnija zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2027.gada 30.jūnijam.
4. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lauciņi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (1. pielikums).
6. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma “Lauciņi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 002 0138, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājums publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

L.aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Lauciņi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5670 002 0138, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Lauciņi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.630 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk arī - Pašvaldība) elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupējo soli pārdod nekustamo īpašumu “Lauciņi”, Kūku pagasts, kadastra numurs 5670 002 0138.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums “Lauciņi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5670 002 0138, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 002 0048 – 2.30 ha platībā.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624396 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205 vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 002 0048 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

2.4. Uz nekustamo īpašumu, atbilstoši 2021.gada 30.jūnija zemes nomas līgumam, piešķirtas nomas tiesības uz termiņu līdz 2027.gada 30.jūnijam. Nomas mērķis - lauksaimniecība. Nomas līgums saistošs tiesību un saistību pārmēģiem. Nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas rezultātā – jaunajam īpašniekam.

2.5. Gadījumā, ja zemes nomnieks un izsoles uzvarētājs sakrīt vienā personā, noslēgtais zemes nomas līgums beidzas ar pirkuma līguma spēkā stāšanās dienu.

2.6. Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.

2.7. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums “Lauciņi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija (L).

2.8. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus:

2.8.1. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.8.2. ja Objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.9. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.10. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta EUR 7800,00 (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības oficiālajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 14.11.2022. plkst.13:00, izsoles noslēgums – 14.12.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 14.novembra plkst.13:00 līdz 2022.gada 04.decembrim (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 04.12.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 780,00 *euro* (septiņi simti astoņdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.3. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

4.4. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.2.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.6. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.6.1. Fiziskas personas:

4.6.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.6.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.6.1.3. Kontaktadresi;

4.6.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.6.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.6.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

4.6.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

4.6.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.6.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.6.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.6.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.6.2.4. Kontaktadresi;

4.6.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.6.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina

reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.6.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.6.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.7. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.8. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.9. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.10. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.11. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.12. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.13. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.13.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.13.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.6.punktā minētie norādījumi;

4.13.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.13.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.2.punktā norādītajam;

4.13.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāktas likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.14. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.15. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.16. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

4.17. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.18. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.19. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.21. Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par Objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.22. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.23. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.25. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2 punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.26. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.27. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendents ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par Objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, Pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.28. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 002 0138, "Lauciņi", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 002 0048, ar platību 2.30 ha. Zemes vienības lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā - lauksaimniecības teritorija (L).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624396 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, vārda.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums - 14.11.2022. plkst.13:00, izsoles noslēgums - 14.12.2022. plkst.13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 14.novembra plkst.13.00 līdz 2022.gada 04.decembrim plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 7800,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 04.12.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 780,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par izsolāmo objektu noteikta izsoles noteikumu 5.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 60.§)

Nr.862

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija sēdē tika pieņemts lēmums Nr.631 (protokols Nr.17, 20.§) atsavināt nekustamo īpašumu “Grāveri”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums “Grāveri”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5670 001 0106, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0349, 1.31 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā lauksaimniecības teritorijā (L).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000624938 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzietī” sertificēti vērtētāji. 2022.gada 09.maija slēdzienā noteikta Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par EUR 4400,00 (četri tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 753,00 (septiņi simti piecdesmit trīs *euro* un 00 centi).

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 25.augustā Nekustamam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu EUR 4400,00 (četri tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.631 (protokols Nr.17, 20.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 25.augusta protokolu Nr.1-36/50, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 49.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 001 0106, “Grāveri”, Kūku pagasts, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajam personu lokam par brīvu cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona **vai** pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 4400,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Noteikt atsavināšanas apgrūtinājumu – 2012.gada 25.jūnija lauku zemes nomas līgums ar darbības termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

4. Jēkabpils Novada Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

5. Ja izsludinātajā termiņā neviena no lēmuma 1.punktā minētajām personām nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu, vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole vispārējā kārtībā.

6. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Grāveri”, Kūku pagasts izsoles noteikumus (1.pielikums).

7. Personām, kas atbilst šī lēmuma 1.punktā noteiktajam personu lokam:

7.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 001 0807, “Truši”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0807, īpašnieks I.B., personas kods (*svītrots*),

7.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 001 0307, “Gravas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0307, īpašniece A. A., personas kods (*svītrots*),

7.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 001 0289, “Dzelzceļa Krustpils-Rēzekne 134.-136.km”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0289, tiesiskais valdītājs Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, reģistrācijas Nr. 90000088687, juridiskā adrese Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.

8. Ieņējumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma “Grāveri”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 001 0106, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Laksa 26135460

1. DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5670 001 0106, “Grāveri”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 001 0106, “Grāveri”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.631 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums “Grāveri”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5670 001 0106, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0349 – 1.31 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624938 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0349 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

2.4. Uz nekustamo īpašumu, atbilstoši 2012.gada 25.jūnija lauku zemes nomas līgumam, piešķirtas nomas tiesības uz termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim. Nomas mērķis - lauksaimniecība. Nomas līgums saistošs tiesību un saistību pārņēmējiem. Nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas rezultātā – jaunajam īpašniekam.

2.5. Gadījumā, ja zemes nomnieks un izsoles uzvarētājs sakrīt vienā personā, noslēgtais zemes nomas līgums beidzas ar pirkuma līguma spēkā stāšanās dienu.

2.6. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

2.6.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.7. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

2.8. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 4400,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils

novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Terminā, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendenti, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2022.gada 07.novembrim, (ieskaitot).

4.2.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.2.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.2.4. Ja izsludinātajā termiņā (4.2.1. punkts) šo noteikumu 4.2.1.punktā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

4.2.5. Ja tiek rīkota izsole vispārējā kārtībā, un uz izsoli noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko, bet izsoles pretendents ir jānosola izsoles sākuma cena un viens izsoles solis.

4.3. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 001 0106, “Grāveri”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads.

4.4. Izsole notiek 2022.gada 11.novembrī, plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

4.5. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.6. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 440,00 *euro* (četri simti četrdesmit eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.7. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.7.1. pieteikums par pirkuma tiesību izmantošanu;

4.7.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.7.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.8. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.2.1. minētajā termiņā.

4.9. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

4.9.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.9.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

4.9.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

4.9.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

4.9.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepieļaišanas iemesls.

4.10. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

4.11. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

4.12. Izsoles gaita tiek protokolēta.

4.13. Izsoles kārtība:

4.13.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieļaišanu vai nepieļaišanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieļauts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieļaišanu pie izsoles norāda iemeslus.

4.13.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

4.14. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

4.15. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

4.16. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.17. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

4.18. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.

4.19. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

4.20. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.

4.21. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

4.22. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtο pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.23. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

4.24. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

4.25. Izsoles komisija paziņο izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

4.26. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

4.27. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

4.28. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.29. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

4.30. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

4.31. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.32. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņοt nākamajam pretendētam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņοt par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņοjums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.1.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5670 001 0106, "Grāveri", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0349, 1.31 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2022.gada 11.novembrī plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 4400,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 440,00 *euro* (četri simti četrdesmit eiro un 00 centi)

un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība - nosolītā summa jāsamaksā:

8.1. 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

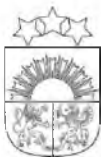
8.2. 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

Tālrunis uzziņām: 26135460.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 61.§)

Nr.863

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.622 par nekustamā īpašuma “Ziemeļīši”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5696 004 0253, “Ziemeļīši”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no divām zemes vienībām, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0253, 0.86 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0254, 0.73 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā lauksaimniecības teritorijā (L).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000614228 uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzietī” sertificēti vērtētāji. 2022.gada 23.marta slēdzienā noteikta nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par EUR 4200,00 (četri tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 419,00 (četri simti deviņpadsmit *euro* un 00 centi).

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 25.augustā nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu EUR 4200,00 (četri tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.622 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.17, 11.§), Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 81.§), Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 25.augusta protokolu Nr.1-36/49, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 50.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5696 004 0253, “Ziemeļīši”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no divām zemes vienībām, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0253, 0.86 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004

0254, 0.73 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 4200,00 (četri tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ziemeļši", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma "Ziemeļši", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5696 004 0253, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Sludinājums publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

L.aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Ziemeļi”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5696 004 0253, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Ziemeļi”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.622 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk arī - Pašvaldība) elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupējo soli pārdod nekustamo īpašumu “Ziemeļi”, Vīpes pagasts, kadastra numurs 5696 004 0253.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums “Ziemeļi”, Vīpes pagasts, kadastra numurs 5696 004 0253, sastāv no divām zemes vienībām, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0253, 0.86 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0254, 0.73 ha platībā.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000614228 uz Krustpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90009118116, vārda.

2.3. Nekustamā īpašuma “Ziemeļi”, Vīpes pagasts, sastāvā ietilpstošajām zemes vienībām nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

2.4. Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajām prasībām par tiesībām pirkt lauksaimniecības zemi.

2.5. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums “Ziemeļi”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija (L).

2.6. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus:

2.6.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.6.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.7. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.8. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 4200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 21.11.2022. plkst.13.00, izsoles noslēgums – 21.12.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 21.novembra plkst.13:00 līdz 2022.gada 11.decembrim (ieskaitot) plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 11.12.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā Objekta nosacītās cenas, tas ir, 420,00 *euro* (četri simti divdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.3. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

4.4. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.2.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.6. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.6.1. Fiziskas personas:

4.6.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.6.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.6.1.3. Kontaktadresi;

4.6.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.6.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.6.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.6.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

4.6.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.6.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.6.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.6.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.6.2.4. Kontaktadresi;

4.6.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.6.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.6.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.6.2.8. Attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.7. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.8. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.9. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.10. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.11. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.12. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.13. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.13.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.13.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.6.punktā minētie norādījumi;

4.13.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.13.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.2.punktā norādītajam;

4.13.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.14. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.15. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.16. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

4.17. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.18. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.19. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.21. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par Objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.22. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.23. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.25. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2 punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.26. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.27. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.28. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. Objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstoši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
22.09.2022. lēmumu Nr.863
(protokols Nr.21, 61.§)

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5696 004 0253 “Ziemeļīši”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no divām zemes vienībām, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0253, 0.86 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0254, 0.73 ha platībā. Nekustamā īpašuma “Ziemeļīši”, Vīpes pagasts, sastāvā ietilpstošajām zemes vienībām nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā - lauksaimniecības teritorija (L).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614228 uz Krustpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009118116, vārda.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums - 21.11.2022. plkst.13.00, izsoles noslēgums - 21.12.2022. plkst.13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 21.novembra plkst.13.00 līdz 2022.gada 11.decembrim plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 4200,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 11.12.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 420,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par izolāmo objektu noteikta izsoles noteikumu 5.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29991536.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 62.§)

Nr.864

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija sēdē tika pieņemts lēmums Nr.623 (protokols Nr.17, 12.§) atsavināt nekustamo īpašumu “Vēverīši”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums “Vēverīši”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5646 006 0305, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0512, 0.90 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā lauksaimniecības teritorijā (L).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Atašienes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000614136 uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5646 006 0305, “Vēverīši”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti” sertificēti vērtētāji. 2022.gada 11.maija slēdzienā noteikta Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 668,00 *euro* (seši simti sešdesmit astoņi *euro* un 00 centi).

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 25.augustā Nekustamam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu EUR 3000,00 (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.623 (protokols Nr.17, 12.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 25.augusta protokolu Nr.1-36/53, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 51.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5646 006 0305, "Vēverīši", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajam personu lokam par brīvu cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona **vai** pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Noteikt atsavināšanas apgrūtinājumu – 2012.gada 21.decembra lauku zemes nomas līgums ar darbības termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

4. Jēkabpils novada Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

5. Ja izsludinātajā termiņā neviena no lēmuma 1.punktā minētajām personām nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu, vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole vispārējā kārtībā.

6. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vēverīši", Atašienes pagasts, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).

7. Personām, kas atbilst šī lēmuma 1.punktā noteiktajam personu lokam:

7.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5646 004 0013, "Bērzusalas", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0108, īpašniece A.S., personas kods (*svītrots*),

7.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5646 006 0096, "Elejas", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0097, īpašnieks P.G., personas kods (*svītrots*),

7.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5646 004 0032, "Vecdēgli", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0544, īpašniece A.S., personas kods (*svītrots*),

7.4. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5646 006 0190, "Pienenītes", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, īpašniece V. K., personas kods (*svītrots*), nosūtīt paziņojumu (pielikumā Nr.2), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.

8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma "Vēverīši", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5646 006 0305, izsoles noteikumi uz 4 lp.

2. Paziņojums par izsoli uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

L,aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5646 006 0305, “Vēverīši”, Atašienes pagasts,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5646 006 0305, “Vēverīši”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, (turpmāk – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.623 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums “Vēverīši”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5646 006 0305, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0512 – 0.90 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614136 uz Krustpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90009118116, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0512 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

2.4. Uz nekustamo īpašumu, atbilstoši 2012.gada 21.decembra lauku zemes nomas līgumam, piešķirtas nomas tiesības uz termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim. Nomas mērķis - lauksaimniecība. Nomas līgums saistošs tiesību un saistību pārņēmējiem. Nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas rezultātā – jaunajam īpašniekam.

2.5. Gadījumā, ja zemes nomnieks un izsoles uzvarētājs sakrīt vienā personā, noslēgtais zemes nomas līgums beidzas ar pirkuma līguma spēkā stāšanās dienu.

2.6. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

2.6.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

2.7. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā - 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

2.8. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

4.2. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

4.2.1. Pretendentiem, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2022.gada 14.novembrim, (ieskaitot).

4.2.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

4.2.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

4.2.4. Ja izsludinātajā termiņā (4.2.1. punkts) šo noteikumu 4.2.1.punktā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

4.2.5. Ja tiek rīkota izsole vispārējā kārtībā, un uz izsoli noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko, bet izsoles pretendents ir jānosola izsoles sākuma cena un viens izsoles solis.

4.3. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5646 006 0305, “Vēverīši”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads.

4.4. Izsole notiek 2022.gada 21.novembrī, plkst.10.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

4.5. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.6. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi), un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi).

4.7. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

4.7.1. pieteikums par pirkuma tiesību izmantošanu;

4.7.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

4.7.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

4.8. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 4.2.1. minētajā termiņā.

4.9. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

4.9.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.9.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

4.9.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

4.9.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

4.9.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepieļaišanas iemesls.

4.10. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

4.11. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

4.12. Izsoles gaita tiek protokolēta.

4.13. Izsoles kārtība:

4.13.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieļaišanu vai nepieļaišanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieļauts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieļaišanu pie izsoles norāda iemeslus.

4.13.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un

kartīti ar numuru.

4.14. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

4.15. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

4.16. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.17. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

4.18. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks.

4.19. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

4.20. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi) apmērā.

4.21. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

4.22. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitieni. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.23. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

4.24. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

4.25. Izsoles komisija paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

4.26. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

4.27. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

4.28. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.29. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

4.30. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

4.31. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.32. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas;

vai

5.1.2. Objekta nosolītājam 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

5.2. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē - Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5201.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5646 006 0305, "Vēverīši", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0512, 0.90 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV – 5201. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2022.gada 21.novembrī plkst.10.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši eiro un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 300,00 *euro* (trīs simti eiro un 00 centi)

un

6.2. dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība - nosolītā summa jāsamaksā:

8.1. 14 dienu laikā no izsole dienas;

vai

8.2. 14 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas (iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā) un tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas).

Tālrunis uzziņām: 26135460.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 63.§)

Nr.865

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Meža iela 10-2, Jēkabpils pilsētā)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 26.maijā (protokols Nr.11, 20.§) pieņēma lēmumu Nr.417 “Par dzīvokļu īpašuma atsavināšanu”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2399, Meža iela 10 - 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.2 – 27,2 m² platībā, 272/8604 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0413 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.2210 2, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr. 11, 20.§) lēmumu Nr.417, 2022.gada 22.augustā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 5800,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.417, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 22.augusta protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 52.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2399, Meža iela 10 - 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 5800,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Meža iela 10 - 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Ieņēmus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona

tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2399, Meža iela 10 - 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2399, Meža iela 10 - 2, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2399, Meža iela 10 - 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 20.§) lēmumu Nr.417 “Par dzīvokļu īpašuma atsavināšanu”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2399, Meža iela 10 - 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2399, Meža iela 10 - 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.2 – 27,2 m² platībā, 272/8604 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0413 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.2210 2, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

2.3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 5800,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 07.11.2022., izsoles noslēgums – 07.12.2022. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 7.novembra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 27.novembra (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 27.11.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 580,00 *euro* (pieci simti astoņdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un

identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1. vai 5.2. punktā norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam

pretendentam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2399, Meža iela 10 - 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.19 – 27,2 m² platībā, 272/8604 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0413 001.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 2210 2.

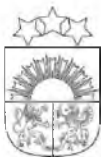
Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 07.11.2022., izsoles noslēgums – 07.11.2022. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 7.novembra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 27.novembra (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 5800,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 27.11.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 580,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr. 21, 64.§)

Nr.866

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Viestura iela 12C-6, Jēkabpils pilsēta)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 26.maijā (protokols Nr.11, 20.§) pieņēma lēmumu Nr.417 “Par dzīvokļu īpašuma atsavināšanu”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2409, Viestura iela 12C-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.6 – 36,2 m² platībā, 362/5572 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2967 001 un 362/5572 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2967 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1180 6, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr. 11, 20.§) lēmumu Nr.417, 2022. gada 22.augustā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 9500,00 *euro* (deviņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.417, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 22.augusta protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 53.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2409, Viestura iela 12C-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 9500,00 *euro* (deviņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Viestura iela 12C-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Ieņēumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda

remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2409, Viestura iela 12C-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2409, Viestura iela 12C-6, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2409, Viestura iela 12C-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 20.§) lēmumu Nr.417 “Par dzīvokļu īpašuma atsavināšanu”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2409, Viestura iela 12C-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2409, Viestura iela 12C-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.6 – 36,2 m² platībā, 362/5572 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2967 001 un 362/5572 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2967 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1180 6, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkuma tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

2.3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 9500,00 *euro* (deviņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 14.11.2022., izsoles noslēgums – 14.12.2022. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 14.novembra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 4.decembra (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 04.12.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 950,00 *euro* (deviņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un

identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1. vai 5.2. punktā norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2409, Viestura iela 12C-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.6 – 36,2 m² platībā, 362/5572 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2967 001 un 362/5572 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2967.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1180 6.

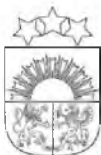
Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 14.11.2022., izsoles noslēgums – 14.12.2022. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 14.novembra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 4.decembra (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 9500,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 04.12.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 950,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr. 21, 65.§)

Nr.867

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Nameja iela 32-62, Jēkabpils pilsēta)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 26.maijā (protokols Nr.11, 20.§) pieņēma lēmumu Nr.417 “Par dzīvokļu īpašuma atsavināšanu”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.62 – 43,2 m² platībā, 357/26349 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779 001 un 357/26349 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1486 62, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr. 11, 20.§) lēmumu Nr.417, 2022. gada 23.augustā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 8400,00 *euro* (astoņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.417, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 23.augusta protokolu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 54.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 8400,00 *euro* (astoņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles

- noteikumus (pielikumā).
5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
 6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija (protokols Nr.11, 20.§) lēmumu Nr.417 “Par dzīvokļu īpašuma atsavināšanu”.

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.62 – 43,2 m² platībā, 357/26349 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779 001 un 357/26349 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1486 62, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdina Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

2.3.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.3.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.5. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 8400,00 *euro* (astoņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības

informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 21.11.2022., izsoles noslēgums – 21.12.2022. pulksten 13.00.

4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 21.novembra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 11.decembra (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 11.12.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 840,00 *euro* (astoņi simti četrdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.5. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi).

4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.8.1. Fiziskas personas:

4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.8.1.3. Kontaktadresi;

4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.8.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.8.2.4. Kontaktadresi;

4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.8.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;

4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;

4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.

4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.23. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1. vai 5.2. punktā norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 900 2240, Nameja iela 32-62, Jēkabpils, Jēkabpils novads, sastāv no dzīvokļa Nr.62 – 43,2 m² platībā, 357/26349 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779 001 un 357/26349 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2779.

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1486 62.

Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 21.11.2022., izsoles noslēgums – 21.12.2022. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 21.novembra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 11.decembra (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 8400,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 11.12.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 840,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 66.§)

Nr.868

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Jaunmūri”, Rites pagasts)

Jēkabpils novada domes sēdē 2022.gada 28.jūlijā tika pieņemts lēmums Nr.619 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Jaunmūri”, Rites pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums, ar kadastra numuru 5680 004 0314, “Jaunmūri”, Rites pagasts, Jēkabpils novads ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Zemgales rajona tiesas Rites pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000614901.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0312, 0.2128 ha platībā.

Zemes vienības lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Viesītes novada teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (JC2). Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Ar Viesītes novada domes, kuras tiesību un saistību pārmēmeja ir Jēkabpils novada pašvaldība, 2021.gada 24.marta lēmumu Nr. 3, prot. Nr. 6. “Par izmaiņām Valsts kadastra reģistrā, starpgabala statusa noteikšanu, īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā Viesītes novada pašvaldībai uz zemes vienību un atsavināšanas procesa uzsākšanu”, zemes vienībai noteikts zemes starpgabala statuss. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, zemes vienība atbilst zemes starpgabala statusam, kurai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai/ceļam.

Uz zemes vienības atrodas atsavināšanas ierosinātajam lietošanā esošass būves daļa, kā arī ierosinātais ir pieguļošās zemes īpašnieks.

2021.gada 14.septembrī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA “Liniko” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (31.05.2018. sertifikāts Nr.131) atzinums par Nekustamā īpašuma noteikto tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 800,00 EUR (astoņi simti euro un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 147,00 EUR (viens simts četrdesmit septiņi euro un 00 centi), grāmatvedības bilances kopējā vērtība zemei – 147,00 EUR (viens simts četrdesmit septiņi euro un 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 24.08.2022. lēmumu (protokols Nr.1-36/45) nekustamam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu 800,00 EUR (astoņi simti euro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt:

1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;

2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, 44.panta astoto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.619 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 24.08.2022. lēmumu (protokols Nr.1-36/45), Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 55.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5680 004 0314, “Jaunmūri”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 800,00 *euro* (astoņi simti eiro un 00 centi).

3. Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam.

4. Personām, kas atbilst šī lēmuma 3.punktā noteiktajam personu lokam – nekustamā īpašuma “Mūri”, Rites pagasts, Jēkabpils novads īpašniekam – L. Z., personas kods (*svītrots*) un “Stārķi”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, īpašniekam S. Z., personas kods (*svītrots*) – nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.

5. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas šī lēmuma 3. un 4.punktos minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

6. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 3. un 4.punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu.

7. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

8. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums);

9. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv (publiskais sludinājums – 3. pielikums);

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5680 004 0314, “Jaunmūri”, Rites pagasts, Jēkabpils novads izsoles noteikumi uz 4 lp.;
2. Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.;
3. Publiskais sludinājums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Raviņa

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5680 004 0314, “Jaunmūri”, Rites pagasts,
Jēkabpils novads, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma “Jaunmūri”, Rites pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.619 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5680 004 0314, kas sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0312, “Jaunmūri”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, 0,2128 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals, tai nav piekļuves pie koplietošanas ielas/ceļa. Īpašnieks – Jēkabpils novada pašvaldība.

Uz zemes vienības atrodas daļa no pieguļošās zemes vienības īpašnieka lietošanā esošās būves.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkuma tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā – 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 800,00 EUR (astoņi simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendenti, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5202, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2022.gada 21.novembrim, plkst.13.00.

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta astotajā daļā minētajām personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma Zemgales ielā 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

10. Izsole notiek 2022.gada 24.novembrī, plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 80,00 EUR (astoņdesmit *euro* un 00 centi), un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi).

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

13.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

14.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

15. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

16. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

16.1. dalībnieka kārtas numurs;

16.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

16.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

16.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

16.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

19. Izsoles gaita tiek protokolēta.

20. Izsoles kārtība:

20.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieļaušanu vai nepieļaušanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieļauts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepieļaušanu pie izsoles norāda iemeslus.

20.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

21. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

22. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

23. Dalības maksa netiek atgriezta.

24. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

25. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .

26. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā Objekta cenu, kuras solis nav mazāks par izsoles noteikumos noteikto soli.

27. Izsoles solis tiek noteikts 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

28. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

29. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā pacel savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtο pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

30. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

31. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

32. Izsoles komisija paziņο izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

33. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

35. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

36. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

37. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

38. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

39. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

40. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

40.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

40.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

41. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējot to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

42. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē – Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5201.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5680 004 0314, "Jaunmūri", Rītes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0312, 0,2128 ha platībā.
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.
3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.
4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2022.gada 24.novembrī, plkst.09.30, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.
5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 800,00 EUR (astoņi simti *euro* un 00 centi).
6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:
 - 6.1. nodrošinājums 10 % apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 80,00 EUR (astoņdesmit *euro* un 00 centi), un
 - 6.2. dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.
8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

 - 1) 14 dienu laikā no izsole dienas;
Vai
 - 2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1 % līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29359866.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Publiskais sludinājums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu “Jaunmūri”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5680 004 0314, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5680 004 0312 – 0.2128 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – nepagūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM – 0600). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – jaukta centra apbūves teritorija (JC2).

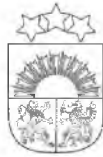
Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Rites pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000614901.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli personu lokam, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām. Izsoles notiks 24.11.2022, plkst.09.30. Pretendentu reģistrācija notiek saskaņā ar izsoles noteikumu 8.1.punktu. Izsoles sākuma cena - 800,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 21.11.2022. plkst.13.00 jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 80,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz iesniegums par dalību izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 40.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 67.§)

Nr.869

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (“Dzenīši 1”-2, Elkšņi)

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.345 (protokols Nr.9, 58.§) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Dzenīši 1”-2, Elkšņi, Elkšņu pag., Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5658 900 0016. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.2 (divi) ar kopējo platību 47,8 m², un 478/5261 domājamām daļām no ar to saistītās zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā 56580060126 un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 56580060126001 un 56580060126002 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000520254 2 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija ar 2022.gada 24.augustā ar sēdes protokolu Nr.1-36/46 dzīvokļa īpašumam noteica nosacīto pārdošanas cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Dzīvoklim ir ģimnējs, ar kuru noslēgts īres līgums uz nenoteiktu laiku, un kurš iesniedzis iesniegumu, ka vēlas dzīvokļa īpašumu iegādāties. Ģimnēkam nav pirmpirkuma tiesību, rīkojama publiska izsole, kurā piedalās arī ģimnējs.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.pantu, 29.¹ pantu, 29.² panta pirmo daļu, 30.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.345 (protokols Nr.9, 58.§), Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 24.augusta protokolu Nr.1-36/46, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 56.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5658 900 0016, “Dzenīši 1”-2, Elkšņi, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājuma ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. (sludinājuma paziņojums - pielikums Nr.2).

4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Nosūtīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma īrniekam paziņojumu par dzīvokļa izsoli.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma “Dzenīši 1”-2, Elkšņi, Elkšņu pag., Jēkabpils nov. ar kadastra Nr. 5658 900 0016, izsoles noteikumi uz 4 lp.;

2. Sludinājuma paziņojums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

V. Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Dzenīši 1”-2, Elkšņi, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., kadastra Nr.
5658 900 0016, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Dzenīši 1”-2, Elkšņi, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.345 (protokols Nr.9, 58.§) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu”.

Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Dzenīši 1”-2, Elkšņi, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., kadastra Nr. 5658 900 0016.

II. Nekustamais īpašums

2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5658 900 0016 sastāv no dzīvokļa Nr.2 (divi) ar kopējo platību 47,8 m² un 478/5261 domājamām daļām no ar to saistītās zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā 56580060126 un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 56580060126001 un 56580060126002. (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000520254 2 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Par nekustamo īpašumu noslēgts dzīvokļa īres līgums uz nenoteiktu laiku, nosolītājam jāpārņem īres līguma saistības ar īrmieku.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.

3.1. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

3.2. Ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

5. Par nekustamo īpašumu noslēgts īres līgums uz nenoteiktu laiku. Īpašuma nosolītājam jāpārņem īres līguma saistības.

6. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

7. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2000,00 *euro* (divi

tūkstoši *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

8. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā “Jēkabpils Vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 09.11.2022, pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 09.12.2022. pulksten 13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 9. novembra pulksten 13:00 līdz 2022. gada 29. novembrim plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

8.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 29.11.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr. LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 200,00 *euro* (divi simti *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

8.2. Izsoles solis 300,00 *euro* (trīs simti *euro* un 00 centi).

8.3. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

8.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 8.1. punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

9. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

9.1. Fiziskas personas:

9.1.1. Vārdu, uzvārdu;

9.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

9.1.3. Kontaktadresi;

9.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

9.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

9.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

9.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 8.1. norādītajam, sniedz informāciju par:

9.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

9.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

9.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

9.2.4. Kontaktadresi;

9.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

9.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

9.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

9.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

10. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
11. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
12. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
13. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
14. Informāciju reģistrētam izsoles pretendenta par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
15. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
16. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 16.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 16.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 9.punktā minētie norādījumi;
 - 16.3. konstatēts, ka izsoles pretendenta ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
 - 16.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 8.1.punktā norādītajam;
 - 16.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
17. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
18. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
19. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
20. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
21. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
22. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.
23. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.
24. Nodrošinājuma summa, pretendenta, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
25. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

26. Dalības maksa netiek atgriezta.
27. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
28. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

29. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

30. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājas pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētājam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

31. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

V. Samaksas kārtība

32. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

32.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

32.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

VI. Citi noteikumi

33. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

34. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

35. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. Pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
22.09.2022. lēmumu Nr.869
(protokols Nr.21, 67.§)

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu “Dzenīši 1”-2, Elkšņi, Elkšņu pag., Jēkabpils nov., ar kadastra numuru 5658 900 0016, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 (divi) ar kopējo platību 47,8 m², un 478/5261 domājamām daļām no ar to saistītās zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā 56580060126 un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 56580060126001 un 56580060126002.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000520254 2 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Par nekustamo īpašumu noslēgts dzīvokļa īres līgums uz nenoteiktu laiku, nosolītājam jāpārņem īres līguma saistības ar īrnieku.

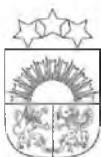
Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 09.11.2022. pulksten 13.00, izsoles noslēgums – 09.12.2022. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 9.novembra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 29.novembrim (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 2000,00 *euro*. Izsoles solis 300,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 29.11.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 200,00 *euro* un daļības maksa 50,00 *euro* apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 32.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr. 21, 68.§)

Nr.870

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ezera iela 9, Viesīte)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 30.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 523 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Ezera iela 9, Viesīte).

Nekustamais īpašums Ezera iela 9, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0703, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0703 – 0.2091 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM – 0601). Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Savrupmāju apbūves teritorija.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000556979 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Liniko” sertificēts vērtētājs. 2022.gada 15.jūlija slēdzienā noteikta nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 2000.00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 1233,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit trīs eiro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 15.augustā nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr. 523 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Ezera iela 9, Viesīte), Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 15.08.2022. protokolu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9,57.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5615 001 0703, Ezera iela 9, Viesīte, Jēkabpils novads, kas sastāv no no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0703 – 0,2091 ha platībā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.

3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas

Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā laikrakstā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ezera iela 9, Viesīte, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).

5. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma Ezera iela 9, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0703, izsoles noteikumi uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

V.Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma Ezera iela 9, Viesīte, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5615 001 0703, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Ezera iela 9, Viesīte, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumu Nr. 523 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (Ezera iela 9, Viesīte)

1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Ezera iela 9, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5615 001 0703.

2. Nekustamais īpašums

2.1. Nekustamais īpašums Ezera iela 9, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 0703, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0703 – 0,2091 ha platībā.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000556979, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000024205, vārda.

2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0703 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM – 0601).

2.4. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotai personai piederošas būves drupas.

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums Ezera iela 9, Viesīte, Jēkabpils novads, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Savrupmāju apbūves teritorija.

2.5. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpaušmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīnot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus:

2.5.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.5.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.

2.6. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.

2.7. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2000,00 *euro* (divi tūkstoši eiro un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības laikrakstā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 14.11.2022., izsoles noslēgums – 14.12.2022. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 14.novembra plkst.13:00 līdz 2022.gada 4.decembrim (ieskaitot) plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

4.2. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 04.12.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 200,00 *euro* (divi simti *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.

4.3. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi).

4.4. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

4.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.2.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

4.6. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.6.1. Fiziskas personas:

4.6.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.6.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.6.1.3. Kontaktadresi;

4.6.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.6.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.6.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

4.6.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

4.6.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.6.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.6.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.6.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.6.2.4. Kontaktadresi;

4.6.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.6.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.6.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.6.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.7. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.8. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.9. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.10. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.11. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

4.12. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.13. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.13.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.13.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.6.punktā minētie norādījumi;

4.13.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības - Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;

4.13.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.2.punktā norādītajam;

4.13.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.14. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

4.15. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

4.16. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

4.17. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

4.18. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

4.19. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

4.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

4.21. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

4.22. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

4.23. Dalības maksa netiek atgriezta.

4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

4.25. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2 punktā norādīto maksājumu nokārtošanas.

4.26. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.27. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendenta par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

4.28. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

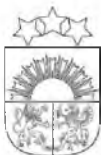
6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr. 21, 69.§)

Nr.871

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu ("Lapas", Kalna pagasts)

Jēkabpils novada dome 2021.gada 23.decembrī pieņēma lēmumu Nr.568 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu".

Nekustamais īpašums "Lapas", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5666 002 0015, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 002 0050 – 2,35 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000623969, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 002 0050 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma "Lapas" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 002 0050, Jēkabpils novada Kalna pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauku zemes teritorijā (L1).

2020.gada 27.janvārī starp Jēkabpils novada pašvaldību un Kalna pagasta Gaida zemnieku saimniecību "KRASTI", reģistrācijas Nr. 45404006535, noslēgts zemes nomas līgums Nr. JNP/20/13-24/14 (turpmāk – Līgums) par nekustamā īpašuma Kalna pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 002 0050, 2,58 ha platībā, iznomāšanu līdz 2039.gada 31.decembrim.

Līguma 8.1.4. punkts nosaka, ka pirms termiņa Līgumu var izbeigt ja iznomātājs pieņēma lēmumu atsavināt zemesgabalu, rīkojot izsoli vai zemesgabals ir nepieciešams iznomātājam autonomo funkciju pildīšanai, kā arī teritorijas paredzēto mērķu sasniegšanai, savukārt Līguma 4.1.2. punktā noteikts, ka līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā rakstiski brīdināt nomnieku 6 (vai cits termiņš) mēnešus iepriekš.

Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.229, 2022.gada 26.maijā Nekustamajam īpašumam noteica nosacīto cenu 8600,00 *euro* (astoņi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai Nekustamais īpašums nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr. 568 un Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu 229, 1.7.punktu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 26.maija protokolu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 58.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5666 002 0015 “Lapas”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 8600,00 *euro* (astoņi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi), kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena.
3. Izsoles komisijai organizēt sludinājuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā www.jekabpils.lv, vietējā informatīvajā izdevumā un organizēt sludinājumu ievietošanu elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lapas”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Informēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 002 0050 nomnieku Kalna pagasta Gaida zemnieku saimniecību “KRASTI”, reģistrācijas Nr. 45404006535, par īpašuma atsavināšanu un noslēgtā zemes nomas līguma izbeigšanu ar 2022.gada 31.decembri.
6. Noslēgt vienošanos ar Kalna pagasta Gaida zemnieku saimniecību “KRASTI”, reģistrācijas Nr. 45404006535n par zemes nomas līguma izbeigšanu pirms termiņa atbilstoši lēmuma 5.punktam.
7. Izsolē iegūto finansējumu iekļaut tāmē “Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma “Lapas”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5666 002 0015, izsoles noteikumi uz 4 lp.;
2. Sludinājuma teksts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma “Lapas”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads,
kadastra numurs 5666 002 0015, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma “Lapas”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads (turpmāk arī – Objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr. 568 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu un tirgus vērtības noteikšanu”.
- 1.2. Jēkabpils novada pašvaldība elektroniskajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Lapas”, Kalna pagasts, kadastra numurs 5666 002 0015.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Nekustamais īpašums “Lapas”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5666 002 0015, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 002 0050 – 2,35 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000623969, uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205, vārda.
- 2.3. Apgrūtinājumi:
 - 2.3.1. tauvas joslas teritorija gar upi – 0,06 ha.
 - 2.3.2. zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2022. gada 31.decembrim.
- 2.4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 002 0050 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
- 2.5. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Lapas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5666 002 0050, Jēkabpils novada Kalna pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauku zemes teritorijā (L1).
- 2.6. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi: Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju. Veicot atpakaļpirkumu tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus.
 - 2.6.1. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, tad Jēkabpils novada pašvaldībai pastāv atpakaļpirkuma tiesības.
 - 2.6.2. ja objekta nosolītājs izvēlas slēgt pirkuma līgumu un summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksāt 14 dienu laikā no izsoles dienas, tad Jēkabpils novada pašvaldībai nepastāv atpakaļpirkuma tiesības.
- 2.7. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
- 2.8. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

3. Objekta cena

- 3.1. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 8600,00 *euro* (astoņi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).

4. Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

- 4.1. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jēkabpils Novada Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.
- 4.2. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 09.11.2022., izsoles noslēgums – 09.12.2022. pulksten 13.00.
- 4.3. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 9.novembra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 29.novembra (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv
- 4.4. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 29.11.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas, tas ir, 860,00 *euro* (astoņi simti sešdesmit *euro* un 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.
- 4.5. Izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi).
- 4.6. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rakvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.
- 4.7. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 4.4.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.
- 4.8. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.8.1. Fiziskas personas:
- 4.8.1.1. Vārdu, uzvārdu;
- 4.8.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.8.1.3. Kontaktadresi;
- 4.8.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.8.1.5. Norēķinu rakvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.8.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.
- 4.8.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.8.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
- 4.8.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
- 4.8.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 4.8.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 4.8.2.4. Kontaktadresi;
- 4.8.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 4.8.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

- 4.8.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.8.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.9. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.10. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.11. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.12. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.13. Informāciju reģistrētam izsoles pretendētājam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
- 4.14. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.15.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.15.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.8.punktā minētie norādījumi;
 - 4.15.3. konstatēts, ka izsoles pretendētājam ir parādsaistības – Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tie reģistrēti, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Jēkabpils novada pašvaldību vai tās kapitālsabiedrību, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*;
 - 4.15.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 4.4.punktā norādītajam;
 - 4.15.5. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsāktas tiesvedības par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.16. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.17. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.18. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
- 4.19. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.20. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.21. Pēc izsoles slēgšanas, sistēma 24 stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.
- 4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz bankas kontu, kas norādīts izsoļu vietnē.

- 4.23. Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
- 4.24. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 4.25. Dalības maksa netiek atgriezta.
- 4.26. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
- 4.27. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto vai izsoles noteikumu 5.1.1. vai 5.1.2. punktos norādīto maksājumu nokārtošanas.
- 4.28. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 4.29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendents ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.
- 4.30. Ja noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Jēkabpils novada pašvaldība.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:
- 5.1.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai
- 5.1.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 4 mēnešiem, maksājot likumiskos (6 % gadā, proporcionāli 4 mēnešiem, no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
- 6.2. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.
- 6.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu "Lapas", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5666 002 0015, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 002 0050 – 2,35 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauku zemes teritorijā (L1).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000623969.

Apgrūtinājumi: tauvas joslas teritorija gar upi – 0,06 ha un zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

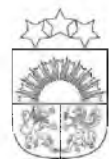
Izolāmais objekts tiek pārdots izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (meklēt sadaļā – Jēkabpils novads). Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākums – 09.11.2022., izsoles noslēgums – 09.12.2022. pulksten 13.00. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 9.novembra pulksten 13.00 līdz 2022.gada 29.novembra (ieskaitot) pulksten 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles sākuma cena – 8600,00 euro. Izsoles solis 100,00 euro.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 29.11.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas 860,00 euro un dalības maksa 50,00 euro apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam par autorizāciju izsolei.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 5.1.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas, Nekustamā īpašuma atsavināšana. Informācija pa tālr. 29359866.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 70.§)

Nr.872

Par dzīvokļu īpašuma atsavināšanu (Meža iela 7-5, Viesīte)

Adresāts: S. O., (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: S. O. 2022.gada 20.jūlija iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 1-1/22/1292.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts S. O. iesniegums par īrētā dzīvokļa Meža iela 7-5, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu. Saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp S. O. un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” 2020.gada 23.janvārī ir noslēgts dzīvojamās telpas līgums par dzīvokli Meža iela 7-5, Viesīte, Jēkabpils novads. S.O. dzīvoklī dzīvo no 1999.gada kā ģimenes loceklis, un īres līgums pārslēgts uz viņa vārda pēc viņa un mātes A. Š. vienošanās.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka ģimenei vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) ģimenei un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Nav citu ģimenes locekļu.

Ir noslēgta notariāli apliecināta vienošanās starp A. Š. un S. O. par to, ka dzīvokli pērk S.O..

Nekustamais īpašums Meža iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5615 001 1801, sastāv no zemes gabala un vienas dzīvojamās ēkas ar 18 dzīvokļu īpašumiem, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.504.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 59.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Meža iela 7-5, Viesīte, Jēkabpils novads, tā ģimenei S. O., personas kods (*svītrots*), visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai, un atsavināšanai.
3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.

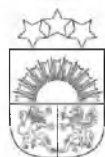
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 71.§)

Nr.873

Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā (Meža iela 7-5, Viesīte)

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šī likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi.

Likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 60.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piekrist ierakstīt zemesgrāmatā pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Meža iela 7-5, Viesīte, Jēkabpils novads un nostiprināt īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 72.§)

Nr.874

Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā ("Oši"-2, Dunava, Dunavas pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 4.augustā saņemts Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta, adrese Laktas iela 8, Rīga, LV-1013 (turpmāk – Dienests), direktora p.i. M.Dīriņas iesniegums (04.08.2022. Nr. 4-8/1122), ar lūgumu apstiprināt iespēju, Dienestam arī turpmāk izmantot telpas ar kopējo platību 76,9 m², kas atrodas "Oši"-2, Dunava, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, nākamo telpu izmantošanas termiņu nosakot uz 5 gadiem un saglabājot esošā telpu bezatlīdzības lietošanas līguma nosacījumus.

Šobrīd starp Jēkabpils novada pašvaldību un Dienestu ir spēkā esošs 2010. gada 22.oktobra telpu bezatlīdzības lietošanas līgums (Pašvaldības Līguma reģ. Nr.294, Dienesta Līguma reģ. Nr. 9.1-7/19) par telpām, kas atrodas "Oši"-2, Dunava, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, ar kopējo platību 76,9 m², platībā. Līgums ir spēkā līdz 2022.gada 21.oktobrim. Esošo telpu atrašanās vieta, platība un funkcionalitāte atbilst Dienesta vajadzībām (telpu grupas kadastra apzīmējums 5654 004 0263 001 002). Telpu lietošanas mērķis – organizēt un nodrošināt neatliekamo medicīnisko palīdzību iedzīvotājiem pirmsslimnīcas etapā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 5.panta trešo daļas 4.punktu bezatlīdzības lietošanā nodotās telpas Pašvaldībai nododamas atpakaļ gadījumos, ja likvidē Dienestu, telpas ir nepieciešamas Pašvaldības lietošanai vai, ja telpas netiek izmantotas atbilstoši noteiktajai lietošanas mērķim.

Atbilstoši Likuma 5.panta trešās daļas 5.punktu, Dienesta pienākums ir veikt telpu remontu, uzturēšanas darbus, piedalīties mājas un tās koplietošanas telpu remonta izmaksu segšanā proporcionāli lietošanā esošajai platībai, kā arī apmaksāt komunālos pakalpojumus, kas tiek sniegti minētajās telpās.

Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību.

Atbilstoši Likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Saskaņā ar Likuma 5. panta piekto daļu, publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.

Likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldībām, likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15. panta pirmās daļas 6. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, trešo daļu un trīs prim daļu, sesto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 62.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam nedzīvojamās telpas kas atrodas “Oši”– 2, Dunava, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, ar kopējo platību 76,9 m², platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 5654 004 0263 001 002 (turpmāk – Telpas).
2. Noslēgt līgumu ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu, par Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 5 gadiem, nosakot līguma termiņu no 2022.gada 22.oktobra līdz 2027.gada 21.oktobrim.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, līgums par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā netiek parakstīts.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Telpu bezatlīdzības lietošanas līgums uz 3 lp

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PATAPINĀJUMA LĪGUMS
Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Jēkabpils novadā

Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas atbilstoši likumam “Par pašvaldībām” un Jēkabpils novada pašvaldības Nolikumam, turpmāk tekstā saukts – „Patapinājuma devējs”, no vienas puses, un

Neatliekamās palīdzības medicīnas dienests, reģistrācijas Nr. 90009029104, Laktas iela 8, Rīga, LV-1013, _____, personā, turpmāk tekstā saukts – „Patapinājumaņēmējs”, no otras puses, abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz 2022.gada 22.septembra Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.874, noslēdza šādu Līgumu:

I. Līguma priekšmets

- 1.1. Patapinājuma devējs nodod bezatlīdzības lietošanā Patapinājumaņēmējam nedzīvojamās telpas, kas atrodas “Oši” – 2, Dunava, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, ar kopējo platību 76,9 m², platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 5654 004 0263 001 002 (turpmāk – Telpas). Telpu plāns – pielikums).
- 1.2. Patapinājumaņēmējs pieņem lietošanā minētās Telpas ar lietošanas mērķi –organizēt un nodrošināt neatliekamo medicīnisko palīdzību iedzīvotājiem pirmsslimnīcas etapā.
- 1.3. Patapinājumaņēmējs apņemas Telpas izmantot atbilstoši līguma 1.2. punktā paredzētajam mērķim.
- 1.4. Telpas tiek nodotas Patapinājumaņēmējam tādā stāvoklī, kādā tās atrodas šī līguma noslēgšanas dienā. Patapinājumaņēmējam stāvoklis ir zināms un viņam nav pretenziju.
- 1.5. Patapinājuma devējs apliecina, ka tai ir tiesības slēgt šo līgumu.
- 1.6. Puses pārbauda Telpu stāvokli un noformē to nodošanu ar nodošanas – pieņemšanas aktu 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

2. Līguma termiņš un tā pirmstermiņa izbeigšana

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi kad to parakstījušas Puses. Līguma nosacījumi tiek piemēroti no 2022.gada 22.oktobra un līgums ir spēkā līdz 2027.gada 21.oktobrim.
- 2.2. Līgumu var lauzt Pusēm savstarpēji vienojoties, kā arī šajā Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
- 2.3. Līgumu var izbeigt pēc Patapinājuma devēja prasības 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to rakstiski brīdinot Patapinājumaņēmēju un gadījumos ja:
 - 2.3.1. Telpa tiek izmantotas pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tajās tiek veikta saimnieciskā darbība (tai skaitā telpa tiek iznomāta trešajām personām);
 - 2.3.2. Patapinājumaņēmējs nepilda vai pārkāpj līguma noteikumus;
 - 2.3.3. Telpa ir nepieciešamas Jēkabpils novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
- 2.4. Patapinājumaņēmējam ir tiesības jebkurā laikā prasīt līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski brīdinot par to Patapinājuma devēju ne mazāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 2.5. Šis līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. Pušu tiesības un pienākumi

- 3.1. Patapinājumaņēmējs apņemas:
 - 3.1.1. uzturēt Telpas pienācīgā kārtībā un tīrībā, ievērot normatīvo aktu prasības par Telpu un ēkas izmantošanu un aizsardzību;

3.1.2. segt ar Patapinājuma devēja starpniecību nodrošinātos komunālos pakalpojumus, kas saistīti ar Telpu siltumapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju, atkritumu izvešanu, mājas apsaimniekošanu, un citus maksājumus, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem) 20 (divdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Patapinājumaņēmēja elektroniskā pasta adresi (e-pasta adresi: _____@_____).

3.1.3. Patapinājumaņēmējs nav tiesīgs iznomāt Telpas trešajām personām vai citādā veidā nodot izmantošanai bez Patapinājuma devēja rakstiskas piekrišanas;

3.1.4. Patapinājumaņēmējam ir pienākums atļaut Patapinājuma devējam apsekot Telpas, lai varētu pārliecināties par Telpu izmantošanu atbilstoši līguma noteikumiem;

3.1.5. Patapinājumaņēmējam nav tiesību izdarīt Telpu rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas Patapinājuma devēja un īpašnieka rakstiskas piekrišanas;

3.1.6. lietojot Telpas, Patapinājumaņēmējam ir jāievēro spēkā esošie normatīvie akti, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumi un lēmumi, kā arī ugunsdzēsības organizāciju un citu kompetentu iestāžu prasības;

3.1.7. šī Līguma darbības laikā Patapinājumaņēmējs ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas Telpās;

3.1.8. atstājot Telpas sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma laušanu, Patapinājumaņēmējam ir tiesības paņemt līdzī tikai viņam piederošās mantas;

3.1.9. Patapinājumaņēmējs apņemas neveikt un nepieļaut tādas darbības, kuras pasliktinātu Telpu stāvokli. Patapinājumaņēmējs uzņemas atbildību par zaudējumiem un postījumiem, kas nodarīti Patapinājuma devējam, tās darbinieku neuzmanības dēļ vai ar ļaunu nolūku.

3.1.10. Patapinājumaņēmējam ir tiesības novietot Telpās nepieciešamās iekārtas Patapinājumaņēmēja darbības nodrošināšanai un nodrošināt iekārtu darbību lai tās netraucētu citu ēkas lietotāju telpu lietošanu.

3.2. Patapinājuma devējs apņemas:

3.2.1. nodot Patapinājumaņēmējam lietošanā Telpas saskaņā ar šī līguma noteikumiem;

3.2.2. Nodrošināt komunālo pakalpojumu sniegšanu, kas nepieciešama Telpu lietošanai;

3.2.3. Šī Līguma darbības beigās pieņemt no Patapinājumaņēmēja Telpas atbilstoši pieņemšanas - nodošanas aktam, ar noteikumu, ka nodošanas brīdī Telpas stāvoklis pilnībā atbilst Patapinājuma devēja prasībām (ņemot vērā normālu nolietojumu).

3.3. Patapinājuma devējam ir tiesības kontrolēt, vai Telpas tiek izmantotas likumīgi un lietderīgi.

4. Pušu atbildība un strīdu izšķiršana

4.1. Katra Puse ir pilnā apmērā atbildīga par otrai Pusei nodarīto zaudējumu, kas radies šī līguma noteikumu neizpildes gadījumā Puses vainas vai nolaidības dēļ.

4.2. Strīdi, kas rodas līguma darbības laikā tiek risināti Pusēm vienojoties, ja vienošanās netiek panākta, tad strīdi izšķirami LR tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.3. Jautājumus, kurus nerisina šī līguma noteikumi, Puses risina atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem tiesību aktiem.

4.4. Ja kādu Patapinājumaņēmēja darbību rezultātā Patapinājuma devējam tiek aprēķinātas soda sankcijas, tai skaitā saistītas ar neatbilstošu Telpu izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta Patapinājumaņēmējam.

5. Nepārvarama vara

5.1. Ja kāda no Pusēm nevar izpildīt Līguma nosacījumus nepārvaramas varas apstākļu dēļ (Force majeure) - karš, dabas katastrofas, streiki, ugunsgrēks, ko apstiprina kompetentu institūciju dokuments, Līgumslēdzēja puse ir atbrīvota no zaudējumu atlīdzības par Līguma nepildīšanu.

5.2. Puse, kura nepārvaramas varas apstākļu ietekmē nav spējīga izpildīt saistības par to nekavējoties rakstiski informē otru Pusi, norādot visus apstākļus.

6. Nobeiguma noteikumi

- 6.1. Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi šā Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti Pusēm vienojoties ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 6.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 6.3. Parakstot šo līgumu abas Puses apliecina, ka ir tiesīgas vai pilnvarotas parakstīt šādu Līgumu.
- 6.4. Ja tiek mainīti kādas Puses rekvizīti, tā 5 (piecas) darba dienas iepriekš paziņo otrai Pusei par tās jaunajiem rekvizītiem.
- 6.5. Līgums ar pielikumu, kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa, sastādīts valsts valodā. Līgums sagatavots un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

7. Rekvizīti un paraksti

Patapinājuma devējs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

A/S SEB banka

Kods UNLALV2X

Konts LV87UNLA0009013130793

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Domes priekšsēdētājs R. Ragainis

Patapinājuma ņēmējs:

Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienests

Reģistrācijas Nr. 90009029104

Laktas iela 8, Rīga, LV-1013

Banka: Valsts kase

Konts: LV86TREL2290649007000

E-pasts: _____

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 73.§)

Nr.875

Par zemes nomas līguma pagarināšanu ("Ieži", Zasas pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 23.augustā saņemts Zasas pagasta Prodišķa zemnieku saimniecības "STABIŅI", reģistrācijas Nr. 45404005154, juridiskā adrese Sila iela 6, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 2.5-3/22/3336) ar lūgumu pagarināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 002 0030, zemes nomas līgumu.

2013.gada 14.janvārī starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90009116789, un Zasas pagasta Prodišķa zemnieku saimniecību "STABIŅI", reģistrācijas Nr. 45404005154, noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 002 0030 – 67,2 ha platībā, nomu, līdz 2022.gada 31. decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5698 002 0030 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 5698 002 0030 "Ieži", Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, sastāvā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma" pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nemot vērā Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 pielikumu, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Zasas pagastā ir noteikta 90,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743 2.punkts nosaka, ka pagarinot zemes nomas līgumu termiņu, nomas maksa tiek noteikta atbilstoši lēmuma 1.punktā apstiprinātajam zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādim, savukārt 4.punktā noteikts, ka, līdz 2022.gada 31.decembrim ir noteikts pārejas periods, kurā spēkā esošajiem zemes nomas līgumiem ar darbības beigu termiņu pēc 2022.gada 31.decembra, nomas maksas pārskatīšana, piemērojot lēmuma 1.punktā noteikto vērtību, tiks veikta ar 2023.gada 1.janvāri.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 53.punktu, 30.4.apakšpunktu,

Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmuma Nr. 743, 14.01.2013. noslēgto zemes nomas līgumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, 63.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt 2013.gada 14.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu ar Zasas pagasta Prodišķa zemnieku saimniecību "STABIŅI", reģistrācijas Nr. 45404005154, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 002 0030 – 67,2 ha platībā nomu uz 6 gadiem.
2. Ar 2023.gada 1.janvāri noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības nomu – 6048,00 *euro* gadā bez PVN.
3. Papildus lēmuma 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Veikt grozījumus 2013.gada 14.janvāra zemes nomas līguma 2.1. un 3.1. punktos, atbilstoši lēmuma 1. un 3.punktam.
5. Iekļaut lēmuma 2. punktā minētās nomas maksas tāmē “Zasas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.45).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

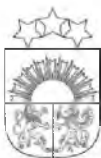
Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 74.§)

Nr.876

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu (“Rendēni”, Mežāres pagasts)

Jēkabpils novada dome 2022.gada 26.maijā pieņēma lēmumu Nr.430 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, ar kuru tika nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5676 008 0221, “Rendēni”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0221, 6,80 ha platībā, pārdodot to par nosacīto cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajam personu lokam.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5676 008 0221, “Rendēni”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novadā sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0221, 6,80 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000615388, ir nostiprinātas uz Krustpils novada pašvaldības vārda. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0221 ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.430 noteikts statuss – zemes starpgabals.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90000024205 un Mežāres pagasta zemnieku saimniecību “Endžēļu Liepas”, reģistrācijas Nr.45401020950, noslēgts 2021.gada 01.decembra zemes nomas līgums Nr.4-15/21/48, kas ir spēkā līdz 2027.gada 30.novembrim.

Jēkabpils novada dome 2022.gada 30.jūnijā ar lēmumu Nr.494 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” apstiprināja Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un noteica nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena – 22 400,00 *euro* (divdesmit divi tūkstoši četri simti eiro, 00 centi). Nolemts Nekustamo īpašumu atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajam personu lokam. Oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (publikācijas Nr.2022/137.IZ9), informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv tika izsludināta izsole par Nekustamo īpašumu. Izsoles rīkotājs – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija. Izsole noteikta 2022.gada 22.augustā.

Pirmpirkuma tiesību izmantošanai pieteicās divas pirmpirkuma tiesīgās personas, savukārt dalībai izsolē pieteicās viena persona, kura izpildīja izsoles noteikumus un tika reģistrēta dalībai izsolē – Mežāres pagasta zemnieku saimniecība “Jaunplaviņas”, reģistrācijas numurs 45401020927, juridiskā adrese “Zundāni”, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226 (turpmāk – Zemnieku saimniecība).

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmuma Nr.494 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” 1.pielikuma 4.2.2.punktu, pirkuma līgums ar Zemnieku saimniecību slēdzams par sākotnējo nosacīto cenu, tas ir 22 400,00 *euro* (divdesmit divi tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

Uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi, Zemnieku saimniecība ir veikusi 10% nodrošinājuma iemaksu (2240,00 *euro*) no sākumcenas un 10% avansa maksājums no pirkuma maksas (2240,00 *euro*), kas kopā sastāda 4480,00 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.430 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumu Nr.494 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”,

ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu, (protokols Nr.9,65.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

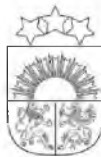
1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5676 008 0221, "Rendēni", Mežāres pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0221, 2022.gada 22.augusta atsavināšanas rezultātus.
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Mežāres pagasta zemnieku saimniecību "Jaunplaviņas", reģistrācijas numurs 45401020927, par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par 22 400,00 *euro* (divdesmit divi tūkstoši četri simti eiro, 00 centi) ar apmaksas termiņu uz 1 gadu.
3. Pirkuma līgumā iekļaut punktu par izsoles noteikumos noteikto atsavināšanas apgrūtinājumu – 2021.gada 1.decembra zemes nomas līgumu ar termiņu līdz 2027.gada 30.novembrim.
4. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 75.§)

Nr.877

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu (“Bites”, Dignājas pagasts)

Adresāts: T. A., deklarētā dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: T.A., personas kods (*svītrots*), iesniegums Nr.1-1/22/1239 par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5652 005 0182, “Bites”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads atsavināšanu.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 11.jūlijā saņemts T. A., personas kods (*svītrots*), iesniegums Nr.1-1/22/1239 par Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5652 005 0182, “Bites”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, ar kopējo platību 0,2 ha platībā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5652 005 0182, “Bites”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0182, 0,2 ha platībā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar Dignājas pagasta padomes 2007.gada 23.janvāra lēmumu Nr.9.4.§ (protokols Nr.1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0182 “Bites” piekrīt pašvaldībai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0182 atrodas T.A., personas kods (*svītrots*), piederošs ēku būvju īpašums ar kadastra numuru 5652 505 0020, “Bites”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, kas ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Dignājas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000621525.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, pašvaldībai piederošo zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5652 005 0182, “Bites”, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads, nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas otro punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un

apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.439 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 9.,66.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5652 005 0182, "Bites", Dignājas pagasts Jēkabpils novads, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5652 005 0182, 0,2 ha platībā.
2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanai, tirgus vērtības noteikšanai un atsavināšanai.
3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

Izkopējums no Dignājas pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

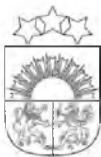
R.Ragainis

Rāviņa 29359866

Izkopējums no Jēkabpils novada Dignājas pagasta kadastra kartes



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 76.§)

Nr.878

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumā Nr.619 2.§ “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”

Jēkabpils novada dome 28.07.2022. pieņēma lēmumu Nr.619 2.§ “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu”, par atsavināšanas procesa uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0104, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0104, ietilpst nekustamā īpašuma “Kārkliņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0052 sastāvā. Zemes vienība ir neapbūvēta, ar platību 0,06 ha, (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.619 2.§ 2.1.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 67.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumā Nr.619 2.§ “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” šādu grozījumu un izteikt lēmuma 2.1. punktu šādā redakcijā:
“2.1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0104, kas atrodas Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0104 atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.”
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

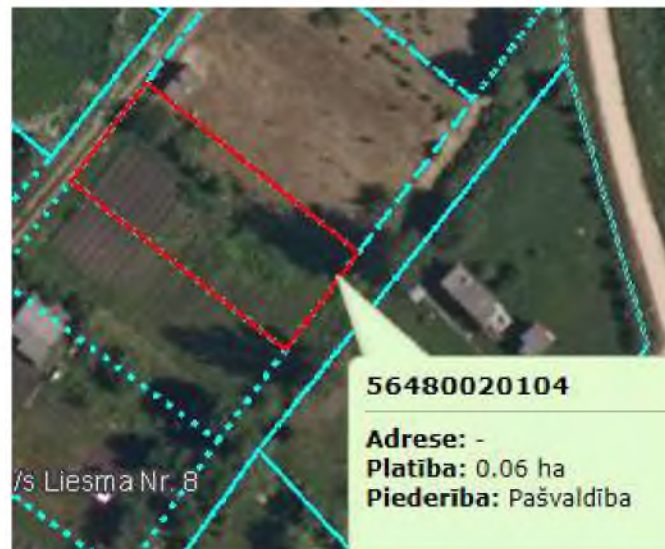
Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

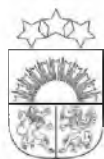
1.pielikums
Jēkabpils novada domes
22.09.2022.lēmumam Nr.878
(protokols Nr.21, 76.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0104 – 0,6 ha



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 77.§)

Nr.879

Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības ("Beteli"-6, Elkšņu pagasts)

Adresāts: I. B., adrese: *(svītrots)*.

Iesniedzēja prasījums: I.B. lūdz piešķirt domājamās daļas no zemes bez atlīdzības.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts 10.08.2022. I.B., personas kods *(svītrots)*, iesniegums, kurā viņa lūdz nodot īpašumā bez atlīdzības atbilstošas domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 006 0156, viņai piederošā dzīvokļa Nr.6, kas atrodas "Beteli", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, uzturēšanai.

Šīs domājamās daļas ir 460/3504 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 006 0156 ar platību 0,9489 ha.

Pamatojoties uz Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), ko izdevusi zvērināta notāre Marta Zeile-Trijeca 2022.gada 14.septembrī, ar reģ. Nr. 2900, I.B. dzīvokli Nr.6, kas atrodas "Beteli", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, ieguvusi mantojumā no tēva, R. J., personas kods *(svītrots)*, kurš savukārt to ieguvis privatizācijas rezultātā 1992.gada 20.jūlijā no Paju sabiedrības "Suseja" pret kapitāla daļām, likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19.panta noteiktajā kārtībā.

Civillikuma 701.pants nosaka, ka ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku. Līdz ar to tiesības pāriet uz I. B., personas kods *(svītrots)*.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta ceturtdaļa nosaka, ka šādi iegūtu dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta ceturto daļu, Civillikuma 701.pantu, I. B. 10.08.2022. iesniegumu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 72.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot bez atlīdzības 460/3504 domājamās daļas no zemes vienības 0.9489 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5658 006 0156 I.B., personas kods *(svītrots)*, dzīvokļa Nr.6, kas atrodas "Beteli", Elkšņu pagasts, Jēkabpils novads, uzturēšanai.
2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldei organizēt vienošanās slēgšanu ar I. B. par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 78.§)

Nr.880

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu (D/s Liesma, Ābeļu pagasts)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0073, ietilpst nekustamā īpašuma “Kārkliņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5648 002 0052 sastāvā. Zemes vienība ir neapbūvēta, ar platību 0,16 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, atbilstoši zemes reformu regulējošiem normatīviem aktiem. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pēc Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā (kods – DzS3). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Zemes vienības kadastrālā vērtība 1360,00 *euro*.

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0073, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Nepieciešams atdalīt zemes vienību no nekustamā īpašuma “Kārkliņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5648 002 0052, izveidojot jaunu īpašumu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0073.

Zemes vienībai mainīt nosaukumu no “Kārkliņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads uz piešķirt nosaukumu “D/s Liesma Nr.67”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 64.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0073, kas atrodas Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.
2. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0073, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3. Atdalīt zemes vienību no nekustamā īpašuma “Kārklīņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 5648 002 0052, izveidojot jaunu īpašumu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0073.
4. Atdalītajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu “D/s Liesma Nr.67”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.
5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.
6. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0073 izkopējums no Ābeļu pagasta kadastra kartes

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

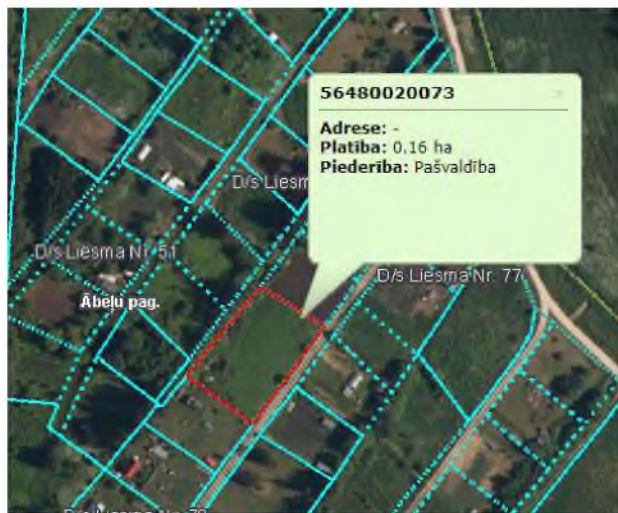
R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

GRAFISKAIS PIELIKUMS
APSTIPRINĀTS ar Jēkabpils novada domes
sēdes 22.09.2022. lēmumu Nr.880 (protokols Nr.21, 78.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Ābeļu pagasta kadastra kartes.
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 002 0073



Sagatavoja: V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 79.§)

Nr.881

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu (Viesturu 4-8, Salas pag.)

Adresāts: J. M., deklarētā dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: J. M. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk - pašvaldība) 02.08.2022. saņemts un ar Nr. 1-1/22/1369 reģistrēts J. M., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā J. M. lūdz Jēkabpils novada domi lemt par dzīvokļa Viesturu ielā 4-8, Salā, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Atsavināšanas iesniegumam pievienoti: 2000.gada 1.februāra Dzīvojamās telpas īres līgums Viesturu iela 4-8, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā; SIA "VĪGANTS" 02.08.2022. izziņa Nr.1-5.1/56 par komunālajiem maksājumiem; 09.08.2022. Vienošanās starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem par īrētā dzīvokļa pirkšanu no pašvaldības.

J. M. no 01.02.2000. īrē dzīvokļa īpašumu Viesturu iela 4-8, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā no pašvaldības uz nenoteiktu laiku.

J. M. nav nenomaksātu īres un komunālo maksājumu parādu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Nekustamais īpašums Viesturu iela 4, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 002 0557, kura sastāvā ir trīs stāvu dzīvojamā ēka ar 18 dzīvokļiem un zeme, ierakstīts Salas pagasta zemesgrāmatā, nodaļuma numurs 381.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, 68.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Viesturu iela 4-8, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma Viesturu iela 4-8, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā novērtēšanu un nodošanu atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā norādītā dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas

Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 80.§)

Nr.882

Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu (D/s Automobilists, Salas pag.)

Nekustamā īpašuma “D/s Automobilists Nr.5/4-14”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0450, kura sastāvā ir 2 (divas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5686 002 0450 platībā 0,036 ha un 5686 002 0785 platībā 0,03 ha, tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība un tas uzskaitīts grāmatvedības bilances aktīvu sastāvā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5686 002 0450 un 5686 002 0785 piekrit Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Salas novada domes 2009.gada 16.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.14, 6 punkts). Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Minētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0785 platība un konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši 25.04.2019. saistošo noteikumu Nr. 2019/3 “Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 4.1 punktā “savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)” noteiktajam, ka minimāla zemes gabala platība ir 1200 m².

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu.

Lai sakārtotu Jēkabpils novada pašvaldībai piekritīgos zemes īpašumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešams atdalīt no nekustamā īpašuma “D/s Automobilists Nr.5/4-14”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0450, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0785, izveidojot jaunu īpašumu, un piešķirot tam nosaukumu “D/s Automobilists Nr.5/4-24A”. Šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0785 nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likuma) 1.panta 11.punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Likuma 4.panta pirmās daļas otrajā teikumā noteikts, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4.panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Savukārt Likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 6.panta trešo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 16.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Salas novada teritorijas plānojums" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu Nr. (protokols Nr. 9, 69. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 002 0450, "D/s Automobīlists Nr.5/4-14", Salas pagasts, Jēkabpils novads.

2. Piešķir atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0785 platībā 0,03 ha, jaunu nosaukumu "D/s Automobīlists Nr.5/4-24A", Salas pagasts, Jēkabpils novads, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

3. Saglabāt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0450 nosaukumu "D/s Automobīlists Nr.5/4-14", Salas pagasts, Jēkabpils novads, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

4. Pēc nekustamā īpašuma "D/s Automobīlists Nr.5/4-14", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 002 0450, sadales, atļaut atsavināt jaunizveidoto nekustamo īpašumu "D/s Automobīlists Nr.5/4-24A", Salas pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0785 platībā 0,03 ha, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajam personu lokam.

5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 2. punktā minētā jaunizveidotā nekustamā īpašuma

uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

6. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 3. punktā minētā jaunizveidotā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

7. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienestam.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

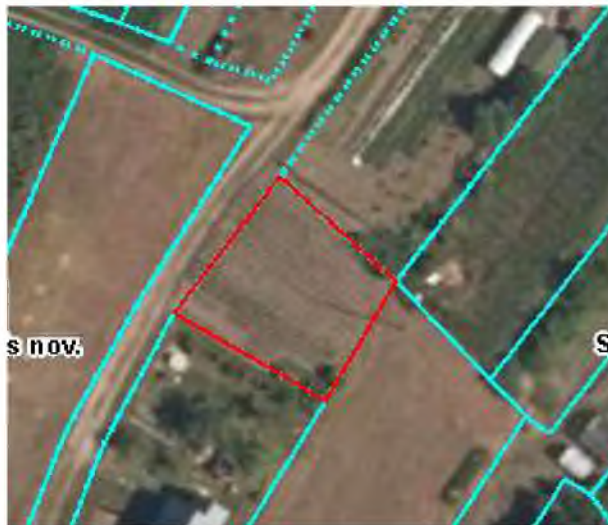
Pielikumā: Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gādmane 27318985

Izkopējums no Salas pagasta kadastra kartes
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0785



----- atdalāmā zemes vienība

Sagatavoja: I. Gādmane



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 81.§)

Nr.883

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības (O. Valdmaņa 2, Sēlpils pag.)

Adresāts: Dz. O., dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: Dz. O. iesniegums.

Jēkabpils novada pašvaldībā 06.07.2022. saņemts un ar Nr.1-1/22/1213 reģistrēts Dz. O., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā Dz. O.a lūdz Jēkabpils novada domi lemt par zemes domājamās daļas piederību proporcionāli dzīvokļa Oskara Valdmaņa iela 2-14, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā platībai.

Dz. O., personas kods (*svītrots*), pieder dzīvoklis Oskara Valdmaņa iela 2-14, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā saskaņā ar 18.01.2000. Pirkuma-pārdevuma līgumu, noslēgtu starp J. Ā., personas kods (*svītrots*), un Dz. O. J. Ā. dzīvoklis Oskara Valdmaņa iela 2-14, Sēlija, Sēlpils pagastā, piederēja saskaņā ar 17.02.1993. noslēgto Vienošanos ar paju sabiedrību “Sēlija”, reģistrēta VZD informācijas sistēmā ar numuru 317.

Dzīvokļa Nr.14 Oskara Valdmaņa iela 2, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā platība ir 33,9 m², kas atbilst 339/9300 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0208 001.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0208, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Oskara Valdmaņa iela 2, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, kopējā platība ir 0,7020 ha.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja un zeme ir vienots nekustamais īpašums, nav pieļaujama dzīvokļa īpašuma veidošana bez kopīpašuma domājamās daļas no zemes. Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta ceturtajā daļā noteiktajam, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 70. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot Dz.O., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības 339/9300 domājamās daļas no 0,7020 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0208, Oskara Valdmaņa ielā 2, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5690 001 0021.

2. Ar Dz. O., personas kods (*svītrots*), noslēgt vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības – 339/9300 domājamās daļas no 0,7020 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0208 Oskara Valdmaņa ielā 2, Sēlija, Sēlpils pagastā, Jēkabpils novadā.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā minētā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 82.§)

Nr.884

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumā Nr. 748 “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Klajumi, Salas pag.)

Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumā Nr. 748 (protokols Nr.19, 52.§) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu” 1. punktā nolemts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0106 platībā 2,99 ha, kas atrodas Salas pagastā, Jēkabpils novadā, piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai. Nepieciešams veikt precizējumu lēmuma 1.punkta formulējumā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0106 platībā 2,99 ha ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 001 0106 Salas pagastā, Jēkabpils novadā sastāvā. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5686 001 0106 sastāv no 8 atsevišķām zemes vienībām 12,6585 ha kopplatībā, šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 71. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumā Nr. 748 (protokols Nr.19, 52. §) “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Klajumi, Salas pag.)” šādu grozījumu:
Izteikt lēmuma 1. punktu šādā redakcijā:
“1. No nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5686 001 0106 Salas pagastā, Jēkabpils novadā nodalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0106, izveidot jaunu īpašumu un noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0106 platībā 2,99 ha piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.”
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

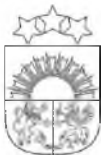
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

22.09.2022. (protokols Nr.21, 83.§)

Nr.885

Par finansējuma piešķiršanu

Adresāts: Biedrība “Sporta klubs Jēkabpils Lūši”, reģistrācijas Nr. 40008213503, juridiskā adrese Dārzu pītes iela 4, Zilāni, Kūku pagasts, Krustpils novads, LV-5222. Tālrunis 26186108, e-pasts: maris.tr@inbox.lv.

Iesniedzējs: Biedrība “Sporta klubs Jēkabpils Lūši”, valdes priekšsēdētājs Māris Trušelis;

Iesniedzēja prasījums: 16.08.2022. iesniegums (Jēkabpils novada pašvaldībā 16.08.2022. reģistrēts ar Nr. 2.5-3/22/3254)

Biedrība “Sporta klubs Jēkabpils Lūši” 2021./2022. gada sezonai Jēkabpils novada pašvaldībai 2021.gadā iesniedza finansējuma pieprasījumu 10000,00 *euro* apmērā, savukārt tika piešķirts finansējums 5000,00 *euro* apmērā.

Nemot vērā komandas sasniegumus, biedrības “Sporta klubs Jēkabpils Lūši” valdes priekšsēdētājs Māris Trušelis lūdz rast finansiālu atbalstu 5000,00 *euro* apmērā. Finansējums nepieciešams basketbola komandas pilnīgai 2021./2022. gada sezonas izdevumu segšanai, proti: trenera atalgojums 3000,00 *euro*, tiesnešu un sportistu degvielas kompensācija 550,00 *euro*, atlikušo sporta apavu iegāde 250,00 *euro*, izbraukumu ēdināšanas izdevumi 1200,00 *euro*.

Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komiteja 02.09.2022. sēdē nolēma finansiāli atbalstīt biedrību “Sporta klubs Jēkabpils Lūši” basketbola komandu 5000,00 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 5.punkts), Finanšu komitejas 08.09.2022. lēmumu (protokols Nr.14, 6.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt 5000,00 *euro* (pieci tūkstoši eiro, 00 centi) biedrībai “Sporta klubs Jēkabpils Lūši” basketbola komandas 2021./2022. gada sezonas izdevumu segšanai.
2. Lēmuma 1.punktā minēto summu ieskaitīt biedrības “Sporta klubs Jēkabpils Lūši”, reģistrācijas Nr. 40008213503, norēķinu kontā LV97UNLA0050021197291, pēc līguma noslēgšanas.
3. Apmaksu veikt no tāmes “Pārējais finansējums biedrībām” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.04., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).
4. Biedrībai “Sporta klubs Jēkabpils Lūši” līdz 2022.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskati par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
5. Lēmuma 1.punkts zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža nav noslēgts līgums ar Jēkabpils novada pašvaldību.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ormane 26005855

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022.(protokols Nr.21, 84.§)

Nr.886

Par Budžeta komisijas izveidošanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 7.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 61.pantu, likuma "Par budžetu un finanšu vadību" 41.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas otro daļu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā" 1.panta 1.punktu, 4.panta otrās daļas 3.punktu, 20.panta piekto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamenta (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.689) 16.punktu un Finanšu komitejas 08.09.2022. lēmumu (protokols Nr.14, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pašvaldības 2023.gada budžeta projekta izstrādes nodrošināšanai izveidot Budžeta komisiju šādā sastāvā:

- 1.1. komisijas priekšsēdētājs - domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis;
- 1.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks - izpilddirektors Uldis Skreivers;
- 1.3. komisijas loceklis – domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos Alfons Žuks;
- 1.4. komisijas loceklis – domes priekšsēdētāja vietnieks veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos Aivars Vanags;
- 1.5. komisijas loceklis – domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Kārlis Stars;
- 1.6. komisijas loceklis - Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Ainars Vasilis;
- 1.7. komisijas loceklis – Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas priekšsēdētāja Līga Kļaviņa;
- 1.8. komisijas loceklis – deputāte Aija Bojāre;
- 1.9. komisijas loceklis – deputāts Aivars Kraps;
- 1.10. komisijas loceklis – deputāts Mārtiņš Svilis;
- 1.11. komisijas loceklis – deputāts Leonīds Salcevičs;
- 1.12. komisijas loceklis – izpilddirektora vietniece Anita Moskovska;
- 1.13. komisijas loceklis – Finanšu ekonomikas nodaļas vadītāja Gita Kalniete.
2. Apstiprināt Budžeta komisijas reglamentu (reglaments pielikumā).
3. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Uldim Skreiveram.

Pielikumā Budžeta komisijas reglaments uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Kalniete 22338259

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

BUDŽETA KOMISIJAS REGLAMENTS

I. Vispārīgie jautājumi

1. Budžeta komisija (turpmāk – Komisija) tiek izveidota līdz 2023.gada budžeta apstiprināšanai un ir padota Jēkabpils novada domei.
2. Savā darbībā Komisija ievēro likumus, Ministru kabineta lēmumus, rīkojumus un noteikumus, Jēkabpils novada domes lēmumus, rīkojumus un noteikumus u.c. normatīvos aktus, kā arī šo reglamentu.
3. Savus uzdevumus Komisija veic, sadarbojoties ar pašvaldības institūcijām.
4. Komisiju izveido, reorganizē vai likvidē Jēkabpils novada dome.

II. Komisijas uzdevumi

5. Komisijas galvenie uzdevumi:
 - 5.1. Izskatīt un sniegt atzinumus par 2023.gada budžeta pieprasījumiem;
 - 5.2. Pieņemt lēmumu par pieprasījuma reģistrāciju iekļaušanai budžeta projektā.
6. Papildus 5.1.apakšpunktā noteiktajam Komisija veic domes uzdotos darbus.
7. Komisija pēc būtības izskata domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieku, izpilddirektora un izpilddirektora vietnieka novizētos dokumentus.
8. Komisija var sniegt viedokli, priekšlikumus domes pastāvīgajām komitejām, komisijām, domes administrācijai jebkurā domes darbības jautājumā, kas ietilpst tās kompetencē, bet neatrodas tās lietvedībā.

III. Komisijas struktūra

9. Komisija sastāvā ar balsošanas tiesībām ietilpst:
 - 9.1. Komisijas priekšsēdētājs,
 - 9.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks,
 - 9.3. 11 Komisijas locekļi.
10. Komisijas darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu nodrošina sekretāre, kura ir Klientu apkalpošanas nodaļas komisijas sekretārs.
11. Nepieciešamības gadījumā Komisija var pieaicināt domes administrācijas darbiniekus, citu institūciju pārstāvjus, konsultantus. Pieaicinātās personas ir bez balsošanas tiesībām.
12. Komisijas priekšsēdētāju un Komisijas priekšsēdētāja vietnieku apstiprina dome.
13. Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā – Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:
 - 13.1. vada Komisijas darbu, ir atbildīgs par Komisijas uzdevumu un lēmumu izpildi;
 - 13.2. izstrādā Komisijas sēdes darba kārtību;
 - 13.3. sagatavo, sasauca un vada Komisijas sēdes;
 - 13.4. pārstāv Komisijas viedokli domes sēdēs citās komitejās, komisijās un institūcijās;
 - 13.5. atbild par Komisijas kompetencē esošu domes lēmumu izpildi;
 - 13.6. papildus domes lēmumā noteiktajam kontrolē Komisijas sagatavoto lēmumu izpildi.
14. Komisijas sekretāre:
 - 14.1. sagatavo dokumentus jautājumu izskatīšanai Komisijas sēdē;
 - 14.2. kārtoti sēžu organizatoriskos jautājumus;
 - 14.3. protokolē Komisijas sēdes;
 - 14.4. sagatavo domes lēmuma projektus, par jautājumiem, kas tiek izskatīti Komisijā;

14.5. kārto Komisijas lietvedību, veic dokumentu uzskaiti, nodrošina to saglabāšanu, atbilstoši lietvedības noteikumiem;

14.6. sagatavo un izsniedz Komisijas pieņemtos lēmumus.

15. Komisijas locekļu pienākumi tiek noteikti Komisijas sēdēs, ar Komisijas lēmumu vai Komisijas priekšsēdētāja rīkojumu.

IV. Komisijas darba organizācija

16. Komisija izskata tāmju izpildītāju iesniegtos pieprasījumus un Finanšu un ekonomikas nodaļas iesniegtos dokumentus.

17. Komisijas darbs notiek atbilstoši darba nepieciešamībai, par sēžu norises laiku un vietu, kā arī par izmaiņām tajos informējot domes priekšsēdētāju. Komisijas sēdes ir atklātas.

18. Komisija ir tiesīga izskatīt jautājumus, ja sēdē piedalās vairāk nekā puse no Komisijas balsot tiesīgajiem sastāva.

19. Komisija pieņem lēmumus ar klātesošo locekļu balsu vairākumu. Ja, balsojot par lēmumu, balsis sadalās vienādi, izšķiroša ir Komisijas priekšsēdētāja, vai viņa prombūtnes laikā – priekšsēdētāja vietnieka balss. Sēdes protokolu paraksta visi sēdē klātesošie Komisijas locekļi. Protokolā ieraksta kā konkrēti katrs Komisijas loceklis ir balsojis.

20. Domstarpības starp Komisiju un citām pašvaldības struktūrvienībām vai amatpersonām izlemj Finanšu komiteja.

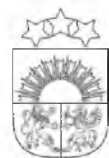
21. Komisijas locekļi neizpauž informāciju par fizisko personu datiem un juridisko personu komercnoslēpumiem, kas tiem kļuvusi zināma, pildot Komisijas locekļa pienākumus.

22. Komisijas priekšsēdētājs, viņa vietnieks un locekļi var tikt izslēgti no Komisijas sastāva ar domes lēmumu uz šīs personas iesnieguma pamata, kā arī gadījumos, kad attiecīgā persona nepilda šajā reglamentā noteikto, Komisijas lēmumus vai Komisijas priekšsēdētāja rīkojumus, kā arī, ja vairāk kā trīs (3) reizes pēc kārtas bez attaisnojošiem iemesliem neapmeklē Komisijas sēdes.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022.(protokols Nr.21, 85.§)

Nr.887

Par koeficientu 2023.gada kontrolskaitļu noteikšanai

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta pirmo daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamenta (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.689) 21.3.1.punktu un Finanšu komitejas 08.09.2022. lēmumu (protokols Nr.14, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt koeficientu 2023.gada pamatbudžeta bāzes izdevumu iestāžu (pasākumu) kontrolskaitļu noteikšanai – 1 (viens) no 2022.gada apstiprinātajiem uzturēšanas izdevumiem pēc stāvokļa uz 2022.gada 1.septembri.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Uldim Skreiveram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kalniete 22338259

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 86.§)

Nr.888

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Nekustamais īpašums Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 3379, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0472, 0.6068 ha platībā. Īpašuma tiesības korborētas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000630175, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0472 apgrūtinājumi – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0004 ha platībā; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0978 ha platībā; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam – 0,0501 ha.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0501). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Jūlija iela 13C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0472, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – jaukta centra apzūves teritorija (funkcionālais zonējums – JC2).

Nekustamais īpašums Jūlija iela 13C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 3379, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.09.2022. lēmumu (protokols Nr.14, 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jūlija ielā 13C, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 001 3379, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 87.§)

Nr.889

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Viesturu 13-4, Salas pag.)

Adresāts: Adresāts: D. U., deklarētā dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: D. U. 13.04.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr.1-1/22/694.

Ar Jēkabpils novada domes 26.05.2022.lēmumu Nr.437 (protokols Nr. 11, 40.§ “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu” (Viesturu 13-4, Salas pag.), tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Viesturu iela 13-4, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamā īpašuma Viesturu iela 13-4, Sala, Salas pagasts, kadastra numurs 5686 900 0059, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļā, numurs 379-4, 2022. gada 30. augustā vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību pieņemtā patiesā stāvoklī 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 3166,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija noteikusi nosacīto cenu 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022.lēmumu Nr.437 (protokols Nr. 11, 40.§ “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu” (Viesturu 13-4, Salas pag.), Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.09.2022. lēmumu (protokols Nr.14, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Viesturu iela 13-4, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 900 0059, nosacīto cenu 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
2. Atsavināt D. U., personas kods (*svītrots*), Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 0059 Viesturu iela 13-4, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no četrpadsmit dzīvokļa ar kopējo platību 72,5 kvadrātmētru platība (725/11867) domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0556 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0556.
3. D. U. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.
4. Noslēgt pirkuma līgumu ar D. U., personas kods (*svītrots*).

5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKĀ ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 88.§)

Nr.890

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu (Viesturu 13-16, Salas pag.)

Adresāts: L. D., deklarētā dzīvesvietas adrese (*svītrots*)

Iesniedzēja lūgums: L. D.18.05.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr.1-1/22/925.

Ar Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumu Nr.560 (protokols Nr. 13, 76.§) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu” (Viesturu 13-16, Salas pag.), tika nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Viesturu iela 13-16, Sala, Salas pagastā, Jēkabpils novadā visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

Nekustamā īpašuma Viesturu iela 13-16, Sala, Salas pagasts, kadastra numurs 5686 900 0062, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļā, numurs 379-16, 2022. gada 30. augustā vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas numurs 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I. Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot patieso vērtību pieņemtā patiesā stāvoklī 6700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 2613,00 *euro*.

Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija noteikusi nosacīto cenu 6700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumu Nr.560 (protokols Nr. 13, 76.§) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu” (Viesturu 13-16, Salas pag.), Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.09.2022. lēmumu (protokols Nr.14, 11.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Viesturu iela 13-16, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 900 0062, nosacīto cenu 6700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).
2. Atsavināt L.D., personas kods (*svītrots*), Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 900 0062 Viesturu iela 13-16, Sala, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 59,7 kvadrātmētru platība (597/11867) domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0556 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0556.
3. L. D. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

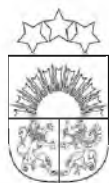
4. Noslēgt pirkuma līgumu ar L. D., personas kods (*svītrots*).
5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).
6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gādmane 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 89.§)

Nr.891

Par patapinājuma līguma grozīšanu

Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) 2021.gada 22.decembrī noslēdza deleģēšanas līgumu, reģistrācijas numurs 4-2/64, ar Biedrību “R.Laviņa sporta studija” (turpmāk – Biedrība). Noslēgtais deleģēšanas līgums paredz, ka Pašvaldība var piešķirt Biedrībai finanšu līdzekļus, kā arī citus resursus līgumā deleģēto uzdevumu veikšanai.

Starp Pašvaldību un Biedrību 2022.gada 11.janvārī ir noslēgts Patapinājuma līgums (Jēkabpils novada pašvaldības reģistrācijas Nr.4-4/21/60) par nedzīvojamās telpas – ledus laukumu (tai skaitā ģērbtuves, dušas telpa un WC) ar platību 2067,1 m², aerobikas zāli ar platību 149,7 m² platībā un universālo zāli (vienu laukumu) ar platību 1000 m², kuras atrodas Jēkabpils sporta hallē, Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201 nodošanu bezatlīdzības lietošanā līdz 2024.gada 31.decembrim (turpmāk - 2022.gada 11.janvāra patapinājuma līgums).

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta 3.¹ daļai tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

2022.gada 11.janvāra patapinājuma līguma 3.1.9.punktā noteiktas aprēķinātās komunālo pakalpojumu izmaksas par telpu izmantošanu uz vienu stundu. Kopš patapinājuma līguma noslēgšanas dienas būtiski ir cēlušās komunālo pakalpojumu izmaksas. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu publiskai personai ir pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, šajā gadījumā jāveic komunālo pakalpojumu izmaksu pārrēķins.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3.pantu, 5.panta 3.¹ daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.228 “Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai”, 2022.gada 11.janvāra patapinājuma līguma 6.1.punktu, Finanšu komitejas 08.09.2022. lēmumu, (protokols Nr.14, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.Izdarīt starp biedrību “R.Laviņa sporta studija”, reģistrācijas Nr. 40008254323, juridiskā adrese: Dikļu iela 73/1, Rīga, LV-1002, 2022.gada 11.janvārī noslēgtajā patapinājuma līgumā par nedzīvojamās telpas – ledus laukumu (tai skaitā ģērbtuves, dušas telpa un WC) ar platību 2067,1 m², aerobikas zāli ar platību 149,7 m² platībā un universālo zāli (vienu laukumu) ar platību 1000 m², kuras atrodas Jēkabpils sporta hallē, Brīvības ielā

289B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201 nodošanu bezatlīdzības lietošanā šādu grozījumu:

Izteikt līguma 3.1.9.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.1.9. sedz, ar Jēkabpils novada pašvaldības starpniecību, nodrošinātos komunālos pakalpojumus, kas saistīti ar Telpu siltumapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju un atkritumu izvešanu un citus maksājumus, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi. Aprēķinātās, iepriekš uzskaitīto, komunālo pakalpojumu izmaksas par telpu izmantošanu uz vienu stundu sastāda:

3.1.9.1. ledus laukums (tai skaitā ģērbtuves, dušas telpas un WC) –70,98 *euro* (septiņdesmit *euro*, 98 centi) bez PVN;

3.1.9.2. Aerobikas zāle - 3,50 *euro* (trīs *euro*, 50 centi) bez PVN;

3.1.9.1. Universālā zāle (viens laukums) - 13,38 *euro* (trīspadsmit *euro*, 38 centi) bez PVN”.

2.Noslēgt vienošanos ar biedrību “R.Laviņa sporta studija” par grozījumiem 2022.gada 11.janvāra patapinājuma līgumā par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā (pielikumā).

3. Grozījumus piemēro no 2022.gada 1.septembra.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Vienošanās pie 2022.gada 11.janvāra patapinājuma līguma par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 1 lp.

Bobrovs29293460

Bokāne25429200

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

VIENOŠANĀS Nr. _____

Par grozījumiem 11.01.2022. patapinājuma līgumā Nr. 4-4/21/60 par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kas darbojas uz likuma "Par pašvaldībām" un pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk saukts **Patapinājuma devējs**, no vienas puses, un

Biedrība "R. Laviņa sporta studija", reģistrācijas numurs 40008254323, Dikļu iela 73/1, Rīga, LV-1002, valdes locekļa Rodrigo Laviņa personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk saukts **Patapinājumaņēmējs** no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā un katrs atsevišķi saukti arī Puses, pamatojoties uz 2022.gada 22. septembra Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.891 noslēdz šo vienošanos par grozījumiem 11.01.2022. patapinājuma līgumā Nr. 4-4/21/60 par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk tekstā – Līgums):

1. Puses vienojas izteikt Līguma 3.1.9.punktu šādā redakcijā:

„3.1.9. sedz, ar Jēkabpils novada pašvaldības starpniecību, nodrošinātos komunālos pakalpojumus, kas saistīti ar Telpu siltumapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju un atkritumu izvešanu un citus maksājumus, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi. Aprēķinātās, iepriekš uzskaitīto, komunālo pakalpojumu izmaksas par telpu izmantošanu uz vienu stundu sastāda:

3.1.9.3. ledus laukums (tai skaitā ģērbtuves, dušas telpas un WC)–70,98 *euro* (septiņdesmit *euro*, 98 centi) bez PVN;

3.1.9.4. Aerobikas zāle - 3,50 *euro* (trīs *euro*, 50 centi) bez PVN;

3.1.9.5. Universālā zāle (viens laukums) - 13,38 *euro* (trīspadsmit *euro*, 38 centi) bez PVN.”

2. Vienošanās tiek piemērota no 2022.gada 1.septembra.

3. Visas, saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4. Puses ir izlasījušas šo Vienošanos un piekrīt visiem tās punktiem, ko apstiprina to parakstot.

5. Vienošanās sastādīta un parakstīta 2 (divos) eksemplāros un 1 (vienas) lapas, no kuriem viens eksemplārs - Patapinājuma devējam, otrs – Patapinājumaņēmējam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Patapinājuma devējs

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas numurs 90000024205

PVN reģistrācijas numurs LV90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV-5201

Banka: AS „SEB banka”

Konts: **LV87 UNLA 0009 0131 3079 3**

Patapinājumaņēmējs

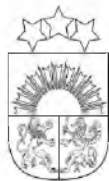
Biedrība "R. Laviņa sporta studija"

Reģistrācijas numurs 40008254323

Dikļu iela 73/1, Rīga, LV-1002

Raivis Ragainis

Rodrigo Laviņš



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 90.§)

Nr.892

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372

“Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā”

2022.gada aprīlī tika veikti Jēkabpils Sporta centra maksas pakalpojumu aprēķini, par pamatu ņemot tā brīža aktuālo ekonomisko situāciju un izmaksu apmērus. Kopš 2022.gada aprīļa ir strauji palielinājušās komunālo pakalpojumu (elektroenerģija, apkure u.c.) izmaksas. Lai spētu nodrošināt pilnvērtīgu iestādes darbu un lietderīgi rīkoties ar publiskas personas mantu, tika veikts atsevišķu maksas pakalpojumu pārrēķins, par pamatu ņemot straujo komunālo pakalpojumu izmaksu pieaugumu un ekonomisko situāciju valstī kopumā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktiem, 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 23.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunktu un 5.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās”, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.09.2022. lēmumu (protokols Nr.14, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.372 „Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils Sporta centrā” šādu grozījumu:

Izteikt 1. un 2.punktu šādā redakcijā:

Nr.p. k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	PAKALPOJUMI SPORTA UN ATPŪTAS KOMPLEKSĀ				
1.1.	Jēkabpils sporta halles pakalpojumi (Brīvības ielā 289B):				
1.1.1.	Ledus laukuma noma (no 09:00-15:00 t.sk. ģērbtuves) ¹	1 stunda	190,08	39,92	230,00
1.1.2.	Ledus laukuma noma (no 15:00-22:00 t.sk. ģērbtuves)	1 stunda	206,61	43,39	250,00
1.1.3.	Ledus laukuma noma sacensībām (t.sk. 2	1 stunda	219,01	45,99	265,00

	ģērbtuves, rezultātu tablo un apskanošanas nodrošinājums)				
1.1.4.	Slidu noma	1 stunda	1,62	0,35	2,00
1.1.5.	Ledus laukuma noma publiskās slidošanas laikā ²	1 stunda	4,13	0,87	5,00
1.1.6.	Slidu asināšana	komplekts	4,96	1,04	6,00
1.1.7.	Ķiveres noma	1 stunda	0,83	0,17	1,00
1.1.8.	Ledus laukuma noma publiskai slidošanai ar nūju	1 stunda	9,09	1,91	11,00
1.1.9.	Ledus laukuma noma pasākumiem (ar ledus sagatavošanu)	1 diena	1520,66	319,34	1840,00
1.1.10.	Ledus laukuma noma kērlinga spēlei (tai skaitā inventārs)	1 laukums/ 2 stundas	99,17	20,83	120,00
1.1.11.	Ledus laukuma noma kērlinga apmācības un treniņa laikā (tai skaitā inventārs)	1 apmeklējums	12,40	2,60	15,00
1.1.12.	Žāvētavas noma	mēnesis	115,70	24,30	140,00
1.1.13.	Sporta zāles viena laukuma noma (t.sk. ģērbtuves)	1 stunda	41,32	8,68	50,00
1.1.14.	Sporta zāles viena laukuma noma sacensībām (t.sk. 2 ģērbtuves, rezultātu tablo un apskanošanas nodrošinājums)	1 stunda	70,25	14,75	85,00
1.1.15.	Sporta zāles (1926 kv.m.) noma sacensībām (t.sk. ģērbtuves)	diennakts	826,45	173,55	1000,00
1.1.16.	Konferenču zāles noma	1 stunda	17,36	3,64	21,00
1.1.17.	Trenažieru zāles noma (t.sk. ģērbtuves) ³	1 apmeklējums (līdz 2 h)	3,31	0,69	4,00
1.1.18.	Abonements trenažieru zāles apmeklējumam (t.sk. ģērbtuves) ³	mēnesis	33,06	6,94	40,00
1.1.19.	Vingrošanas zāles noma	1 stunda	21,49	4,51	26,00
1.1.20.	Vingrošanas grupu nodarbības apmeklēšanas abonements ⁴	10 reizes	49,59	10,41	60,00
1.1.21.	LED reklāmas panelu noma sporta zālē (tajā skaitā uzstādīšana un slēgšana tīklā) (1,6m x 0,9m; kopējais garums 30,4m)	1 stunda (min. pakalpojuma izmantošanas laiks 3 stundas)	74,38	15,62	90,00
1.2.	Stadiona pakalpojumi (Brīvības ielā 289, Jēkabpilī):				
1.2.1.	Centrālā futbola laukuma izmantošana (t.sk. dušas, ģērbtuve)	stunda	33,06	6,94	40,00
1.2.2.	Stadiona īre vieglatlētikas sacensībām	stunda	53,72	11,28	65,00
1.2.3.	Elektronikas īre	diena	100,00	21,00	121,00
1.3.	Viesu mājas „Vārpa” pakalpojumi (Andreja Pormaļa ielā 106)¹⁰ :				
1.3.1.	Vienvietīga istaba	diennakts	8,93	1,07 ⁵	10,00
1.3.2.	Divvietīga istaba	diennakts	17,86	2,14 ⁵	20,00
1.3.3.	Trīsvietīga istaba	diennakts	26,79	3,21 ⁵	30,00
2.	PAKALPOJUMI JĒKABPILS SPORTA NAMĀ (Brīvības ielā 2J)				
2.1.	Konferenču zāles noma (40m ² , 25-30 dalībniekiem)	stunda	9,09	1,91	11,00
2.2.	Vingrošanas zāles noma (120 m ² , bez inventāra)	stunda	9,09	1,91	11,00
2.3.	TRX vingrošanas zāles noma (140 m ² , bez inventāra)	stunda	9,92	2,08	12,00
2.4.	Trenažieru zāles izmantošana (1 personai) ⁶	stunda	1,65	0,35	2,00
2.5.	Abonements trenažieru zāles	mēnesis	16,53	3,47	20,00

	apmeklējumam ⁶				
2.6.	Sporta zāles noma ⁷	stunda	24,79	5,21	30,00

Izteikt Piezīmi “¹” jaunā redakcijā:

“¹Jēkabpils novada izglītības iestāžu 2.-5.klases audzēkņiem 22./23. mācību gadā, sporta nodarbību ietvaros, laikā no 9:00-15:00 iepriekš saskaņojot ar Jēkabpils Sporta centru, slidošanas nodarbības pieejamas par ledus laukuma aprēķināto komunālo izdevumu pašizmaksu, slidas un ķiveres pēc maksas pakalpojumu cenrāža. Budžeta grozījumos Jēkabpils novada pašvaldība, saskaņā ar Jēkabpils Sporta centra iesniegto ledus laukuma izmantošanas atskaiti, nepieciešamos finanšu līdzekļus iegroza Jēkabpils Sporta centra budžetā.”

Papildināt Jēkabpils Sporta centra maksas pakalpojumu cenrādi ar Piezīmi “¹¹”:

“¹¹Jēkabpils novada čempionāta hokejā (no 01.10.2022.-30.04.2023.) spēlēm vienas stundas cena ir 155 *euro* tai skaitā PVN par vienu stundu.”

2. Iestādes “Jēkabpils Sporta centrs” vadītājam nodrošināt, ka grozījumi maksas pakalpojumu cenrādī tiek piemēroti no 01.10.2022.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Koļesinskis29479500

Bokāne25429200

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 91.§)

Nr.893

Par finansējuma piešķiršanu

Adresāts: Krustpils Vissvētās Trīsvienības Romas Katoļu Draudze, Reģ. Nr.99500001776, juridiskā adrese Kalna iela 33, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, tālr. 65230322.

Iesniedzēja prasījums: 29.08.2022. iesniegums (Jēkabpils novada pašvaldībā 30.08.2022. reģistrēts ar Nr. 2.5-3/22/3431).

Krustpils Vissvētās Trīsvienības Romas Katoļu Draudzes (turpmāk – Draudze) draudzes prāvests Viktors Naglis lūdz finansiālu atbalstu baznīcas telpu apkures sistēmas maiņai. Līdz šim telpas tika apkurinātas ar gāzi, kas 2021. gadā sastādīja 6270,00 *euro*, kas ir ļoti liels finansiālais slogs baznīcai. Draudze ir lūgusi pašvaldību ietvert baznīcu saules paneļu iegādes un uzstādīšanas projektā, bet līdz šim tas netika īstenots un ziemai tuvojoties, tika nolemts vākt ziedojumus gāzes apkures katla nomaiņai uz granulu katlu. Līdz šim brīdim ziedojumu apmērs nesasniedz pusi no nepieciešamās summas, tādejādi draudze lūdz pašvaldību iespēju robežās sniegt finansiālu atbalstu, lai varētu šo projektu līdz apkures sezonas sākumam īstenot un sagatavoties nākamajai apkures sezonai.

Kultūras mantojuma saglabāšana ir gan konkrēto objektu īpašnieku pienākums, gan valsts, pašvaldības un tautas interese. Saglabājot un atjaunojot nozīmīgus kultūras mantojuma objektus, vienlaikus tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide pilsētā kopumā un pozitīvs iespaids uz tūrisma infrastruktūras un kultūras sfēras attīstību. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir rūpēties un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.09.2022. lēmumu (protokols Nr.14, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt 15 000,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi) Krustpils Vissvētās Trīsvienības Romas Katoļu Draudzei, Reģ. Nr.99500001776, juridiskā adrese Kalna iela 33, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202, granulu katla uzstādīšanai apkures sistēmas nodrošināšanai un noslēgt līgumu (saskaņā ar pielikumu).
2. Lēmuma 1.punktā minēto summu iekļaut Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžeta grozījumos un apmaksu veikt no tāmes “Reliģiskās organizācijas” (budžeta klasifikācijas kods 08.400.01, ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).
3. Lēmuma 1.punktā minēto summu ieskaitīt biedrības Krustpils Vissvētās Trīsvienības Romas Katoļu Draudzes, Reģ.Nr.99500001776, norēķinu kontā. Konta Nr. LV77UNLA0050000118096, Banka: AS “SEB Banka” saskaņā ar līguma nosacījumiem.

4. Krustpils Vissvētās Trīsvienības Romas Katoļu Draudzei līdz 2022.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskati par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Diāna Ivanova 27807841

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Līgums (projekts)

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, tās domes _____ personā, turpmāk tekstā - **MAKSĀTĀJS**, no vienas puses un

Krustpils Vissvētās Trīsvienības Romas Katoļu Draudze, Reģ. Nr.99500001776, juridiskā adrese Kalna iela 33, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV5202, Viktora Nagļa personā, turpmāk tekstā saukts - **SAŅĒMĒJS**, no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Puses, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr_ “Par finansējuma piešķiršanu”, noslēdza Līgumu par sekojošo:

1. **MAKSĀTĀJS** pārskaita **SAŅĒMĒJAM** 15 000,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši eiro 00 centi) ar mērķi: Krustpils Vissvētās Trīsvienības Romas Katoļu Draudzei granulu katla uzstādīšanai apkures sistēmas nodrošināšanai.
2. **MAKSĀTĀJS** 15 000,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši eiro 00 centi) izmaksā pārskaitot uz **SAŅĒMĒJA** kontu LV77UNLA0050000118096 šādā kārtībā, 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma abpusējas noslēgšanas.
3. **SAŅĒMĒJS** apņemas izlietot saņemtos finanšu līdzekļus saskaņā ar piešķirtajiem un Līgumā norādītajiem mērķiem.
4. **SAŅĒMĒJS** **MAKSĀTĀJAM** sniedz atskaiti par piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu norādītajiem mērķiem (līguma pielikums), pievienojot attaisnojošo dokumentu kopijas (līgumus, aktus, rēķinus u.c.). Atskaite jāiesniedz līdz 2022.gada 15.decembrim. Ja Saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums septiņu dienu laikā no 15.decembra atmaksāt Maksātājam neizlietotā finansējuma daļu. Ja Saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši finansējuma pieteikumā norādītajam mērķim, tad Saņēmējam ir pienākums septiņu dienu laikā sākot ar 15.decembri atmaksāt Maksātājam mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu. **SAŅĒMĒJS** saglabā attaisnojuma dokumentus par piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un uzrāda tos pēc **MAKSĀTĀJA** vai kontrolējošo iestāžu pieprasījuma. Gala atskaite ir jāiesniedz mēnesi pēc Projekta noslēguma.
5. **SAŅĒMĒJS** maksā līgumsodu 5% apmērā no finansējuma summas, gadījumā, ja finansējums tiek izlietots pretēji Līguma mērķiem.
6. Līgums ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildīšanai. **PUSES** var pārtraukt līgumu par to rakstiski informējot **SAŅĒMĒJU**.
7. **SAŅĒMĒJS** ir atbildīgs par zaudējumiem un kaitējumu, kas tiek nodarīts **MAKSĀTĀJAM** un trešajām personām veicot darbības, kas noteiktas Līguma 1.punktā.
8. Līgums sastādīts un parakstīts 2 eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
9. Pušu paraksti

MAKSĀTĀJS:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpilī,

Jēkabpils novads, LV-5201

A/S SEB banka, kods UNLALV2X

Konts LV87UNLA 0009013130793

SAŅĒMĒJS:

Krustpils Vissvētās Trīsvienības Romas Katoļu Draudze

Reģistrācijas Nr. 99500001776

Kalna iela 33, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202

Konts: LV77UNLA0050000118096

Tālrunis: 65230322

_____/ R.Ragainis /

_____/ V.Naglis /

Jēkabpils novada pašvaldības
PIEŠKIRTĀ FINANSĒJUMA IZLIETOJUMA ATSKAITE

Saskaņā ar 20__ gada __. __. finansēšanas lēmumu Nr. _____

(finansējuma saņēmēja nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

no __. gada __. __. līdz __. gada __. __. ir īstenojusi projektu

1. Projekta pieteikumā noteiktie mērķi un uzdevumi :

☐ Sasniegti pilnībā

☐ Sasniegti daļēji,

jo _____

☐ Nav sasniegti,

jo _____

2. Jēkabpils novada pašvaldības (JNP) piešķirtie finanšu līdzekļi EUR _____ ir izlietoti sekojoši:

Nr. p. k.	Izmaksu apliecinošā dokumenta nosaukums (maksājuma uzdevuma nr., kases izdevumu ordera nr., ja izmaksa veikta avansā – avansa norēķina nr.)	Summa (EUR)	Par ko maksāts (norāda iesniegtā projekta tāmes izdevumu pozīciju)

Pavisam kopā izlietoti EUR _____ (*summa vārdiem*).

3. Pievienotas izmaksu apliecinājošu dokumentu kopijas:

4. Pievienota Projekta līdzfinansējuma izlietojuma satura atskaite uz vienas A4 lpp.

Projekta vadītājs _____

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Apstiprinu, ka Jēkabpils novada pašvaldības pārskaitītie līdzekļi projekta realizācijas gaitā izlietoti atbilstoši tiesību aktiem un projektā paredzētajiem mērķiem. Ar projektu saistītā finanšu dokumentācija tiks saglabāta –

 (finansējuma saņēmēja nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

5 gadus no šīs atskaites iesniegšanas Jēkabpils novada pašvaldībā.

 (finansējuma saņēmēju pārstāvošās personas vārds, uzvārds)

(paraksts)

20__ gada __. __.

Atskaiti iesniegt Jēkabpils novada pašvaldībā.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 92.§)

Nr.894

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumā Nr.759 “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu (Grantskalni, Leimaņu pagasts)”

Adresāts: SIA “NIKOTRANS 1”, reģistrācijas Nr.40203418068, juridiskā adrese Pasta iela 95-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201; elektroniskais pasts edgars@brekustudenti.lv

Iesniedzējs: SIA “NIKOTRANS 1” valdes priekšsēdētājs Kaspars Kamišovs.

Iesniedzēja prasījums: K.Kamišova iesniegums, 02.09.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr.2.5-3/22/3500

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA “NIKOTRANS 1”, reģistrācijas Nr.40203418068, juridiskā adrese Pasta iela 95-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, iesniegums sakarā ar nekustamā īpašuma “Grantskalni” īpašumtiesību maiņu 17.08.2022. lūdz izsniegt Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts un smilts-grants atradnes „Grantskalni” izstrādei 8,96 ha platībā adresē "Grantskalni", kas atrodas Jēkabpils novadā, Leimaņu pagastā, zemes īpašumā “Grantskalni” (kadastra Nr. 5674 004 0066) uz jauno īpašnieku SIA “NIKOTRANS 1”. Nekustamais īpašums “Grantskalni” ar kadastra numuru 5674 004 0066, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0066, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads (platība 8,96 ha).

Iesniegumam pievienoti Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumu Nr. 696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26. un 27. punktā minētie dokumenti.

SIA “NIKOTRANS 1”, reģistrācijas Nr.40203418068, juridiskā adrese Pasta iela 95-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 par ko 05.08.2022. Komercreģistrā izdarīts ieraksts.

Nekustamais īpašums “Grantskalni” ar kadastra Nr.5674 004 0066, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0066 ar platību 8,96 ha ir SIA “NIKOTRANS 1” īpašums un īpašumtiesības nostiprinātas Leimaņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.97.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 27.01.2015. noteikumu Nr.30 “Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” 24.punktu, Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, Jēkabpils novada domes 2013.gada 22.augusta saistošo noteikumu Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2013.gada 22.augusta lēmumu Nr.288, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.09.2022. lēmumu (protokols Nr.14, 21.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

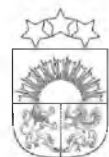
1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 25.08.2022. lēmumā Nr.759 “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu (Grantskalni, Leimaņu pagasts)” grozījumus un izteikt 1., 2. un 3.punktu šādā redakcijā:
 - “1. Izsniegt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “NIKOTRANS 1”, reģistrācijas Nr.40203418068, juridiskā adrese Pasta iela 95-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, bieži sastopamo derīgo izrakteņu (smilts – grants un smilts) ieguves atļauju Nr.3/2022 derīgo izrakteņu ieguvei, smilts – grants un smilts atradnes “Grantskalni” izstrādes veikšanai, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā ir SIA “NIKOTRANS 1” īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Grantskalni”, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr.5674 004 0066, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5674 004 0066 8,96 ha platībā, uz termiņu līdz 14.06.2042.
 2. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “NIKOTRANS 1”, līdz 05.10.2022. apmaksāt valsts nodevu 142,29 *euro* (viens simts četrdesmit divi euro, 29 centi) par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju, to ieskaitot Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, kontā: LV87UNLA0009013130793.
 3. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Nr.3/2022 Smilts – grants un smilts ieguvei atradnē “Grantskalni, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “NIKOTRANS 1”, izsniedzama pēc valsts nodevas apmaksas.”
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lapiņa 29991529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 93.§)

Nr.895

Par līdzfinansējuma piešķiršanu projekta realizācijai

Adresāts: Biedrība “Saukas Dabas Parka biedrība”, reģ.Nr.40008079842, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, LV5224; elektroniskais pasts saukasdabasparks@inbox.lv

Iesniedzējs: Biedrība “Saukas Dabas Parka biedrība” valdes priekšsēdētājs Jānis Raščevskis.

Iesniedzēja prasījums: Jānis Raščevska iesniegums, 06.09.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr. 1-2/22/1137

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 06.septembrī saņemts Saukas dabas parka biedrības, reģ.Nr.40008079842, Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, LV5224, iesniegums, Pašvaldībā reģistrēts ar numuru Nr.1-2/22/1137(turpmāk - Iesniegums), kurā minēts, ka “Saukas Dabas Parka Biedrība” LAD ir iesniegusi projektu par zivju resursu papildināšanu Saukas ezerā. Projekts ir atbalstīts un tā realizācija notiks 2022.gada oktobrī. Tā ietvaros tiks ielaisti 32 250 šī gada zandartu mazuļi. Projekta kopējās izmaksas ir 10 000 EUR, no tā 7 400 EUR ir LAD finansējums, 1 500 EUR “Saukas Dabas Parka Biedrības” finansējums un 1 100 EUR – pašvaldības finansējums un lūgums no Dabas resursu nodokļa piešķirt paredzēto līdzfinansējumu 1 100 EUR apmērā, sagatavot lēmumprojektu un virzīt to uz Finanšu komiteju 08.09.2022. sēdī.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, Dabas resursu nodokļa likuma 29.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 04.02.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.1 ”Par Jēkabpils novada pašvaldības budžetu 2022.gadam”, ņemot vērā Finanšu komitejas 08.09.2022. lēmumu (protokols Nr.14, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 1100,00 *euro* apmērā biedrības “Saukas Dabas Parka biedrība”, reģ.Nr.40008079842, juridiskā adrese Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5224 Lauku atbalsta dienesta projektam par zivju resursu papildināšanu Saukas ezerā 32 250 šī gada zandartu mazuļu ielaišanai Saukas ezerā.
2. Apmaksu veikt no Dabas resursu nodokļa tāmes 2022.gadā (budžeta klasifikācijas kods 05.600.11.), pamatojoties uz iesniegtajiem norēķinu dokumentiem.
3. Lēmuma 1.punktā minēto summu ieskaitīt “Saukas Dabas Parka biedrība”, reģ.Nr.40008079842, juridiskā adrese Lone, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5224, norēķinu kontā. Konta Nr.LV73HABA0551006724101.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās

dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam un pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lapiņa 65207412

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 94.§)

Nr.896

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Saskaņā ar 2022.gada 28. aprīļa Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.358 „Par kustamās mantas atsavināšanu” un 2022.gada 15. augusta izpilddirektora rīkojumu Nr.2.6-8/22/635/D „Par kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu, izsoles komisijas izveidošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 2022.gada 07. septembrī notika pašvaldības kustamās mantas - automašīnas CITROEN BERLINGO, reģistrācijas numurs GF-482, izsole. Izolāmās mantas sākumcena 450,00 *euro* (četri simti piecdesmit *euro*, 00 centi).

Uz automašīnas CITROEN BERLINGO, reģistrācijas numurs GF-482 izsoli pieteicās viens pretendents – E.R., personas kods (*svītrots*).

Saskaņā ar 2022.gada 15. augusta izsoles noteikumu 2.14.punktu, izsoles dalībniece E.R. ir nosolījusi objekta sākotnējo cenu un vienu izsoles soli, kopā 465,00 *euro* (četri simti sešdesmit pieci *euro*, 00 centi) un samaksājusi nosolīto cenu 465,00 *euro* (četri simti sešdesmit pieci *euro*, 00 centi) 10.09.2022. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmajā daļā noteiktajam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.358 “Par kustamās mantas atsavināšanu”, pašvaldības izpilddirektora 15.08.2022. rīkojumu 2.6-8/22/635/D, Jēkabpils novada pašvaldības kustamās mantas izsoles komisijas 07.09.2022. lēmumu Nr.1,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – automašīnas CITROEN BERLINGO, reģistrācijas numurs GF-482, 2022. gada 07. septembra izsoles rezultātus.
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar E. R., par kustamās mantas – automašīnas CITROEN BERLINGO, reģistrācijas numurs GF-482 atsavināšanu par 465,00 *euro* (četri simti sešdesmit pieci *euro*, 00 centi).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

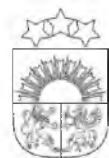
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Elīta Vaniņa 29611529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 95.§)

Nr.897

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Saskaņā ar 2022.gada 28. aprīļa Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.358 „Par kustamās mantas atsavināšanu” un 2022.gada 15. augusta izpilddirektora rīkojumu Nr.2.6-8/22/635/D „Par kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu, izsoles komisijas izveidošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 2022.gada 8. septembrī notika pašvaldības kustamās mantas – kravas ugunsdzēsēja GAZ6611, reģistrācijas numurs CU-8278, izsole. Izsolāmās mantas sākumcena 820,00 *euro* (astoņi simti divdesmit *euro*, 00 centi).

Uz kravas ugunsdzēsēja GAZ6611, reģistrācijas numurs CU-8278 izsoli pieteicās viens pretendents – A. L., personas kods (*svītrots*).

Saskaņā ar 2022.gada 15. augusta izsoles noteikumu 2.14.punktu, izsoles dalībnieks A.L. ir nosolījis objekta sākotnējo cenu un vienu izsoles soli, kopā 835,00 *euro* (astoņi simti trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi), un samaksājis nosolīto cenu 835,00 *euro* (astoņi simti trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi) 2022.gada 8.septembrī atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmajā daļā noteiktajam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 9.panta trešo daļu, 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.358 “Par kustamās mantas atsavināšanu”, pašvaldības izpilddirektora 15.08.2022. rīkojumu Nr. 2.6-8/22/635/D, Jēkabpils novada pašvaldības kustamās mantas izsoles komisijas 08.09.2022. lēmumu Nr.1,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – kravas ugunsdzēsēja GAZ6611, reģistrācijas Nr. CU-8278, 2022. gada 8. septembra izsoles rezultātus.
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar A. L., par kustamās mantas – kravas ugunsdzēsēja GAZ6611, reģ. Nr. CU-8278 atsavināšanu par 835,00 *euro* (astoņi simti trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi).
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vaniņa 29611529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 96.§)

Nr.898

Par izsoļu atzīšanu par nenotikušām

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.358 (2.§) „Par kustamās mantas atsavināšanu” un 15.08.2022. izpilddirektora rīkojumu Nr.2.6-8/22/635/D “Par kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu, izsoles komisijas izveidošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” Jēkabpils novada pašvaldības izsoles komisija 06.09.2022. rīkoja kustamās mantas vieglās pasažieru automašīnas - ŠKODA ROOMSTER, reģ. Nr. HA-4233, vieglās pasažieru automašīnas VW SHARAN, reģ. Nr. KZ-2351, pasažieru autobusa MERCEDES BENZ SPRINTER 312, reģ. Nr. FB-4167, vieglās pasažieru automašīnas VW PASSAT VARIANT, reģ. Nr. KA-9459, 07.09.2022. rīkoja kustamās mantas pasažieru autobusa MERCEDES BENZ O 303, reģ. Nr. FV-407, vieglās pasažieru automašīnas NISSAN X TRAIL, reģ. Nr. KH-6275, vieglās pasažieru automašīnas TOYOTA COROLLA, reģ. Nr. EC-4415, 08.09.2022. rīkoja kustamās mantas vieglās pasažieru automašīnas AUDI A6, reģ. Nr. GN-3668 pārdošanu pirmajā izsolē.

Ar izsoles komisijas 06.09.2022. protokolu Nr.1, pirmā kustamās mantas- vieglās pasažieru automašīnas ŠKODA ROOMSTER, reģ. Nr. HA-4233, izsole tika atzīta par nenotikušu, jo Jēkabpils novada pašvaldībā netika saņemts neviens pieteikums par piedalīšanos izsolē. Izsole tika rīkota 2022.gada 06. septembrī.

Ar izsoles komisijas 06.09.2022. protokolu Nr.2, pirmā kustamās mantas- vieglās pasažieru automašīnas VW SHARAN, reģ. Nr. KZ-2351, izsole tika atzīta par nenotikušu, jo Jēkabpils novada pašvaldībā netika saņemts neviens pieteikums par piedalīšanos izsolē. Izsole tika rīkota 2022.gada 06. septembrī.

Ar izsoles komisijas 06.09.2022. protokolu Nr.3, pirmā kustamās mantas- pasažieru autobusa MERCEDES BENZ SPRINTER 312, reģ. Nr. FB-4167, izsole tika atzīta par nenotikušu, jo Jēkabpils novada pašvaldībā netika saņemts neviens pieteikums par piedalīšanos izsolē. Izsole tika rīkota 2022.gada 06. septembrī.

Ar izsoles komisijas 06.09.2022. protokolu Nr.4, pirmā kustamās mantas- vieglās pasažieru automašīnas VW PASSAT VARIANT, reģ. Nr. KA-9459, izsole tika atzīta par nenotikušu, jo Jēkabpils novada pašvaldībā netika saņemts neviens pieteikums par piedalīšanos izsolē. Izsole tika rīkota 2022.gada 06. septembrī.

Ar izsoles komisijas 07.09.2022. protokolu Nr.2, pirmā kustamās mantas- pasažieru autobusa MERCEDES BENZ O 303, reģ. Nr. FV-407, izsole tika atzīta par nenotikušu, jo Jēkabpils novada pašvaldībā netika saņemts neviens pieteikums par piedalīšanos izsolē. Izsole tika rīkota 2022.gada 07. septembrī.

Ar izsoles komisijas 07.09.2022. protokolu Nr.3, pirmā kustamās mantas- vieglās pasažieru automašīnas NISSAN X TRAIL, reģ. Nr. KH-6275, izsole tika atzīta par nenotikušu, jo Jēkabpils novada pašvaldībā netika saņemts neviens pieteikums par piedalīšanos izsolē. Izsole tika rīkota 2022.gada 07. septembrī.

Ar izsoles komisijas 07.09.2022. protokolu Nr.4, pirmā kustamās mantas- vieglās pasažieru automašīnas TOYOTA COROLLA, reģ. Nr. EC-4415, izsole tika atzīta par nenotikušu, jo Jēkabpils novada pašvaldībā netika saņemts neviens pieteikums par piedalīšanos izsolē. Izsole tika

rīkota 2022.gada 07. septembrī.

Ar izsoles komisijas 08.09.2022. protokolu Nr.2, pirmā kustamās mantas- vieglās pasažieru automašīnas AUDI A6, reģ. Nr. GN-3668, izsole tika atzīta par nenotikušu, jo Jēkabpils novada pašvaldībā netika saņemts neviens pieteikums par piedalīšanos izsolē. Izsole tika rīkota 2022.gada 08. septembrī.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta ceturto daļu, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga, institūcija var ierosināt citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.pantu, 9.panta trešo daļu, 32.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 3.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmuma Nr.358 „Par kustamās mantas atsavināšanu” 1.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības izsoles komisijas 06.09.2022. protokolu Nr.1, Nr.2., Nr.3., Nr.4., 07.09.2022. protokolu Nr.2., Nr.3., Nr.4., 08.09.2022. protokolu Nr. 2 (protokols Nr.0, 0.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt kustamās mantas:
 - 1.1.vieglās pasažieru automašīnas ŠKODA ROOMSTER, reģ. Nr. HA-4233;
 - 1.2.vieglās pasažieru automašīnas VW SHARAN, reģ. Nr. KZ-2351;
 - 1.3.pasažieru autobusa MERCEDES BENZ SPRINTER 312, reģ. Nr. FB-4167;
 - 1.4.vieglās pasažieru automašīnas VW PASSAT VARIANT, reģ. Nr. KA-9459;
 - 1.5.pasažieru autobusa MERCEDES BENZ O 303, reģ. Nr. FV-407;
 - 1.6.vieglās pasažieru automašīnas NISSAN X TRAIL, reģ. Nr. KH-6275;
 - 1.7.vieglās pasažieru automašīnas TOYOTA COROLLA, reģ. Nr. EC-4415;
 - 1.8.vieglās pasažieru automašīnas AUDI A6, reģ. Nr. GN-3668pirmo izsoli par nenotikušu.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētajai kustamai mantai jaunu atsavināšanas veidu - pārdot par brīvu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.
3. Ja uz vienu pārdodamo transporta vienību par nosacīto cenu piesakās vairākas personas, rīkot jaunu izsoli.
4. Pilnvarot Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoru organizēt lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas atsavināšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Attīstības un tautsaimniecības komitejas vadītājam.

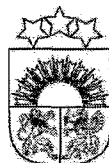
Pielikumā: Izsoles komisijas protokoli uz 8 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Vaniņa 29611529

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Izsoles komisija

Izsoles komisija apstiprināta ar Jēkabpils novada pašvaldības Izpilddirektora 15.08.2022. Rīkojumu Nr. 2.6-8/22/635/D "Par kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu, izsoles komisijas izveidošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu"

2022.gada 06. septembrī

IZSOLES PROTOKOLS Nr. 1

Izsoles laiks un vieta: 2022.gada 06. septembrī pulksten 10.00, Jēkabpils novada pašvaldība, Attīstības pārvalde, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202, sēžu zāle (1.stāvs).

Izolāmā objekta nosaukums: kustamā manta- vieglā pasažieru automašīna ŠKODA ROOMSTER, reģistrācijas Nr. HA-4233

Izolāmā objekta pārdošanas sākumcena: 267,00 EUR;

Izolē nosolītā augstākā cena: nav.

Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Jēkabpils novada pašvaldības Izpilddirektora 15.08.2022. Rīkojumu Nr. 2.6-8/22/635/D "Par kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu, izsoles komisijas izveidošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk – Rīkojums).

Saskaņā ar Rīkojuma 1.pielikumu, apstiprināti izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi). Saskaņā ar Izsoles noteikumu 2.8.punktu, izsolē piedalās pretendenti, kas līdz 2022.gada 05. septembrim piesakās uz izsoli un līdz 2022.gada 05. septembrim (ieskaitot) iemaksā nodrošinājumu 10% apmērā no objekta sākumcenas.

Izsoles komisija konstatē, ka Jēkabpils novada pašvaldībā līdz 2022.gada 05. septembrim (ieskaitot) nav saņemts neviens pretendenta pieteikums dalībai izsolē, kā arī līdz 2022.gada 05. septembrim (ieskaitot) neviens pretendents nav veicis Izsoles noteikumu 2.5.punktā minētās iemaksas.

Izsoles komisija nolēmj:

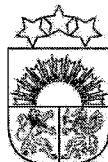
Pasludināt 2022.gada 06. septembrī pirmo mutisko izsoli, kurā tika piedāvāts pārdot kustamo mantu- vieglo pasažieru automašīnu ŠKODA ROOMSTER, reģ. Nr. HA-4233 par nenotikušu.

Izsoles komisijas priekšsēdētāja: I. Vārna

Izsoles komisijas locekļi:

A. Skromāns

A. Indriksone



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Izsoles komisija

Izsoles komisija apstiprināta ar Jēkabpils novada pašvaldības Izpilddirektora 15.08.2022. Rīkojumu Nr. 2.6-8/22/635/D "Par kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu, izsoles komisijas izveidošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu"

2022.gada 06. septembrī

IZSOLES PROTOKOLS Nr. 2

Izsoles laiks un vieta: 2022.gada 06. septembrī pulksten 10.30, Jēkabpils novada pašvaldība, Attīstības pārvalde, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202, sēžu zāle (1.stāvs).

Izolāmā objekta nosaukums: kustamā manta- vieglā pasažieru automašīna VW SHARAN, reģ. Nr. KZ-2351

Izolāmā objekta pārdošanas sākumcena: 338,00 EUR;

Izolē nosolītā augstākā cena: nav.

Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Jēkabpils novada pašvaldības Izpilddirektora 15.08.2022. Rīkojumu Nr. 2.6-8/22/635/D "Par kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu, izsoles komisijas izveidošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk – Rīkojums).

Saskaņā ar Rīkojuma 6.pielikumu, apstiprināti izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi). Saskaņā ar Izsoles noteikumu 2.8.punktu, izsolē piedalās pretendenti, kas līdz 2022.gada 05. septembrim piesakās uz izsoli un līdz 2022.gada 05. septembrim (ieskaitot) iemaksā nodrošinājumu 10% apmērā no objekta sākumcenas.

Izsoles komisija konstatē, ka Jēkabpils novada pašvaldībā līdz 2022.gada 05. septembrim (ieskaitot) nav saņemts neviens pretendenta pieteikums dalībai izsolē, kā arī līdz 2022.gada 05. septembrim (ieskaitot) neviens pretendents nav veicis Izsoles noteikumu 2.5.punktā minētās iemaksas.

Izsoles komisija nolemj:

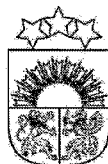
Pasludināt 2022.gada 06. septembrī pirmo mutisko izsoli, kurā tika piedāvāts pārdot kustamo mantu- vieglo pasažieru automašīnu VW SHARAN, reģ. Nr. KZ-2351 par nenotikušu.

Izsoles komisijas priekšsēdētāja: I. Vārna

Izsoles komisijas locekļi:

A. Skromāns

A. Indriksone



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Izsoles komisija

Izsoles komisija apstiprināta ar Jēkabpils novada pašvaldības Izpilddirektora 15.08.2022. Rīkojumu Nr. 2.6-8/22/635/D "Par kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu, izsoles komisijas izveidošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu"

2022.gada 06. septembrī

IZSOLES PROTOKOLS Nr. 3

Izsoles laiks un vieta: 2022.gada 06. septembrī pulksten 11.00, Jēkabpils novada pašvaldība, Attīstības pārvalde, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202, sēžu zāle (1.stāvs).

Izolāmā objekta nosaukums: kustamā manta- pasažieru autobuss MERCEDES BENZ SPRINTER 312, reģ. Nr. 4167

Izolāmā objekta pārdošanas sākumcena: 429,00 EUR;

Izolē nosolītā augstākā cena: nav.

Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Jēkabpils novada pašvaldības Izpilddirektora 15.08.2022. Rīkojumu Nr. 2.6-8/22/635/D "Par kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu, izsoles komisijas izveidošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk – Rīkojums).

Saskaņā ar Rīkojuma 8.pielikumu, apstiprināti izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi). Saskaņā ar Izsoles noteikumu 2.8.punktu, izolē piedalās pretendenti, kas līdz 2022.gada 05. septembrim piesakās uz izsoli un līdz 2022.gada 05. septembrim (ieskaitot) iemaksā nodrošinājumu 10% apmērā no objekta sākumcenas.

Izsoles komisija konstatē, ka Jēkabpils novada pašvaldībā līdz 2022.gada 05. septembrim (ieskaitot) nav saņemts neviens pretendenta pieteikums dalībai izsolē, kā arī līdz 2022.gada 05. septembrim (ieskaitot) neviens pretendents nav veicis Izsoles noteikumu 2.5.punktā minētās iemaksas.

Izsoles komisija nolemj:

Pasludināt 2022.gada 06. septembrī pirmo mutisko izsoli, kurā tika piedāvāts pārdot kustamo mantu- pasažieru autobusu MERCEDES BENZ SPRINTER 312, reģ. Nr. FB-4167 par nenotikušu.

Izsoles komisijas priekšsēdētāja: I. Vārna

Izsoles komisijas locekļi:

A. Skromāns

A. Indriksone



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Izsoles komisija

Izsoles komisija apstiprināta ar Jēkabpils novada pašvaldības Izpilddirektora 15.08.2022. Rīkojumu Nr. 2.6-8/22/635/D "Par kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu, izsoles komisijas izveidošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu"

2022.gada 06. septembrī

IZSOLES PROTOKOLS Nr. 4

Izsoles laiks un vieta: 2022.gada 06. septembrī pulksten 11.30, Jēkabpils novada pašvaldība, Attīstības pārvalde, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202, sēžu zāle (1.stāvs).

Izolāmā objekta nosaukums: kustamā manta- vieglā pasažieru automašīna VW PASSAT VARIANT, reģ. Nr. KA-9459

Izolāmā objekta pārdošanas sākumcena: 291,60 EUR;

Izolē nosolītā augstākā cena: nav.

Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Jēkabpils novada pašvaldības Izpilddirektora 15.08.2022. Rīkojumu Nr. 2.6-8/22/635/D "Par kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu, izsoles komisijas izveidošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk – Rīkojums).

Saskaņā ar Rīkojuma 10.pielikumu, apstiprināti izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi). Saskaņā ar Izsoles noteikumu 2.8.punktu, izolē piedalās pretendenti, kas līdz 2022.gada 05. septembrim piesakās uz izsoli un līdz 2022.gada 05. septembrim (ieskaitot) iemaksā nodrošinājumu 10% apmērā no objekta sākumcenas.

Izsoles komisija konstatē, ka Jēkabpils novada pašvaldībā līdz 2022.gada 05. septembrim (ieskaitot) nav saņemts neviens pretendenta pieteikums dalībai izsolē, kā arī līdz 2022.gada 05. septembrim (ieskaitot) neviens pretendents nav veicis Izsoles noteikumu 2.5.punktā minētās iemaksas.

Izsoles komisija nolemj:

Pasludināt 2022.gada 06. septembrī pirmo mutisko izsoli, kurā tika piedāvāts pārdot kustamo mantu- vieglo pasažieru automašīnu VW PASSAT VARIANT, reģ. Nr. KA-9459 par nenotikušu.

Izsoles komisijas priekšsēdētāja: I. Vārna

Izsoles komisijas locekļi:

A. Skromāns

A. Indriksons



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Izsoles komisija

Izsoles komisija apstiprināta ar Jēkabpils novada pašvaldības Izpilddirektora 15.08.2022. Rīkojumu Nr. 2.6-8/22/635/D "Par kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu, izsoles komisijas izveidošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu"

2022.gada 07. septembrī

IZSOLES PROTOKOLS Nr. 2

Izsoles laiks un vieta: 2022.gada 07. septembrī pulksten 10.30, Jēkabpils novada pašvaldība, Attīstības pārvalde, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202, sēžu zāle (1.stāvs).

Izolāmā objekta nosaukums: kustamā manta- pasažieru autobuss MERCEDES BENZ O 303, reģ. Nr. FV-407

Izolāmā objekta pārdošanas sākumcena: 1855,00 EUR;

Izolē nosolītā augstākā cena: nav.

Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Jēkabpils novada pašvaldības Izpilddirektora 15.08.2022. Rīkojumu Nr. 2.6-8/22/635/D "Par kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu, izsoles komisijas izveidošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk – Rīkojums).

Saskaņā ar Rīkojuma 3.pielikumu, apstiprināti izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi). Saskaņā ar Izsoles noteikumu 2.8.punktu, izolē piedalās pretendenti, kas līdz 2022.gada 06. septembrim piesakās uz izsoli un līdz 2022.gada 06. septembrim (ieskaitot) iemaksā nodrošinājumu 10% apmērā no objekta sākumcenas.

Izsoles komisija konstatē, ka Jēkabpils novada pašvaldībā līdz 2022.gada 06. septembrim (ieskaitot) nav saņemts neviens pretendenta pieteikums dalībai izolē, kā arī līdz 2022.gada 06. septembrim (ieskaitot) neviens pretendents nav veicis Izsoles noteikumu 2.5.punktā minētās iemaksas.

Izsoles komisija nolemj:

Pasludināt 2022.gada 07. septembrī pirmo mutisko izsoli, kurā tika piedāvāts pārdot kustamo mantu- pasažieru autobusu MERCEDES BENZ O 303 par nenotikušu.

Izsoles komisijas priekšsēdētāja: I. Vārna

Izsoles komisijas locekļi:

A. Skromāns

A. Indriksons



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Izsoles komisija

Izsoles komisija apstiprināta ar Jēkabpils novada pašvaldības Izpilddirektora 15.08.2022. Rīkojumu Nr. 2.6-8/22/635/D "Par kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu, izsoles komisijas izveidošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu"

2022.gada 07. septembrī

IZSOLES PROTOKOLS Nr. 3

Izsoles laiks un vieta: 2022.gada 07. septembrī pulksten 11.00, Jēkabpils novada pašvaldība, Attīstības pārvalde, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202, sēžu zāle (1.stāvs).

Izolāmā objekta nosaukums: kustamā manta- vieglā pasažieru automašīna NISSAN X TRAIL, reģ. Nr. KH-6275

Izolāmā objekta pārdošanas sākumcena: 325,80 EUR;

Izolē nosolītā augstākā cena: nav.

Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Jēkabpils novada pašvaldības Izpilddirektora 15.08.2022. Rīkojumu Nr. 2.6-8/22/635/D "Par kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu, izsoles komisijas izveidošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk – Rīkojums).

Saskaņā ar Rīkojuma 4.pielikumu, apstiprināti izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi). Saskaņā ar Izsoles noteikumu 2.8.punktu, izolē piedalās pretendenti, kas līdz 2022.gada 06. septembrim piesakās uz izsoli un līdz 2022.gada 06. septembrim (ieskaitot) iemaksā nodrošinājumu 10% apmērā no objekta sākumcenas.

Izsoles komisija konstatē, ka Jēkabpils novada pašvaldībā līdz 2022.gada 06. septembrim (ieskaitot) nav saņemts neviens pretendenta pieteikums dalībai izsolē, kā arī līdz 2022.gada 06. septembrim (ieskaitot) neviens pretendents nav veicis Izsoles noteikumu 2.5.punktā minētās iemaksas.

Izsoles komisija nolemj:

Pasludināt 2022.gada 07. septembrī pirmo mutisko izsoli, kurā tika piedāvāts pārdot kustamo mantu- vieglo pasažieru automašīnu NISSAN X TRAIL, reģ. Nr. KH-6275 par nenotikušu.

Izsoles komisijas priekšsēdētāja: I. Vārna

Izsoles komisijas locekļi:

A. Skromāns

A. Indriksons



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Izsoles komisija

Izsoles komisija apstiprināta ar Jēkabpils novada pašvaldības Izpilddirektora 15.08.2022. Rīkojumu Nr. 2.6-8/22/635/D "Par kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu, izsoles komisijas izveidošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu"

2022.gada 07. septembrī

IZSOLES PROTOKOLS Nr. 4

Izsoles laiks un vieta: 2022.gada 07. septembrī pulksten 11.00, Jēkabpils novada pašvaldība, Attīstības pārvalde, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202, sēžu zāle (1.stāvs).

Izolāmā objekta nosaukums: kustamā manta- vieglā pasažieru automašīna TOYOTA COROLLA, reģ. Nr. EC-4415

Izolāmā objekta pārdošanas sākumcena: 462,00 EUR;

Izolē nosolītā augstākā cena: nav.

Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Jēkabpils novada pašvaldības Izpilddirektora 15.08.2022. Rīkojumu Nr. 2.6-8/22/635/D "Par kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu, izsoles komisijas izveidošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk – Rīkojums).

Saskaņā ar Rīkojuma 5.pielikumu, apstiprināti izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi). Saskaņā ar Izsoles noteikumu 2.8.punktu, izolē piedalās pretendenti, kas līdz 2022.gada 06. septembrim piesakās uz izsoli un līdz 2022.gada 06. septembrim (ieskaitot) iemaksā nodrošinājumu 10% apmērā no objekta sākumcenas.

Izsoles komisija konstatē, ka Jēkabpils novada pašvaldībā līdz 2022.gada 06. septembrim (ieskaitot) nav saņemts neviens pretendenta pieteikums dalībai izolē, kā arī līdz 2022.gada 06. septembrim (ieskaitot) neviens pretendents nav veicis Izsoles noteikumu 2.5.punktā minētās iemaksas.

Izsoles komisija nolemj:

Pasludināt 2022.gada 07. septembrī pirmo mutisko izsoli, kurā tika piedāvāts pārdot kustamo mantu- vieglo pasažieru automašīnu TOYOTA COROLLA, reģ. Nr. EC-4415 par nenotikušu.

Izsoles komisijas priekšsēdētāja: I. Vārna

Izsoles komisijas locekļi:

A. Skromāns

A. Indriksons



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Izsoles komisija

Izsoles komisija apstiprināta ar Jēkabpils novada pašvaldības Izpilddirektora 15.08.2022. Rīkojumu Nr. 2.6-8/22/635/D "Par kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu, izsoles komisijas izveidošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu"

2022.gada 08. septembrī

IZSOLES PROTOKOLS Nr. 2

Izsoles laiks un vieta: 2022.gada 08. septembrī pulksten 10.30, Jēkabpils novada pašvaldība, Attīstības pārvalde, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202, sēžu zāle (1.stāvs).

Izolāmā objekta nosaukums: kustamā manta- vieglā pasažieru automašīna AUDI A6, reģ. Nr. GN-3668

Izolāmā objekta pārdošanas sākumcena: 390,00 EUR;

Izolē nosolītā augstākā cena: nav.

Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Jēkabpils novada pašvaldības Izpilddirektora 15.08.2022. Rīkojumu Nr. 2.6-8/22/635/D "Par kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu, izsoles komisijas izveidošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk – Rīkojums).

Saskaņā ar Rīkojuma 9.pielikumu, apstiprināti izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi). Saskaņā ar Izsoles noteikumu 2.8.punktu, izolē piedalās pretendenti, kas līdz 2022.gada 07. septembrim piesakās uz izsoli un līdz 2022.gada 07. septembrim (ieskaitot) iemaksā nodrošinājumu 10% apmērā no objekta sākumcenas.

Izsoles komisija konstatē, ka Jēkabpils novada pašvaldībā līdz 2022.gada 07. septembrim (ieskaitot) nav saņemts neviens pretendenta pieteikums dalībai izolē, kā arī līdz 2022.gada 07. septembrim (ieskaitot) neviens pretendents nav veicis Izsoles noteikumu 2.5.punktā minētās iemaksas.

Izsoles komisija nolemj:

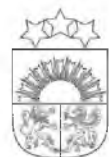
Pasludināt 2022.gada 08. septembrī pirmo mutisko izsoli, kurā tika piedāvāts pārdot kustamo mantu- vieglo pasažieru automašīnu AUDI A6, reģ. Nr. GN-3668 par nenotikušu.

Izsoles komisijas priekšsēdētāja: I. Vārna

Izsoles komisijas locekļi:

A. Skromāns

A. Indriksons



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 97.§)

Nr.899

Par saistošo noteikumu precizēšanu

Jēkabpils novada dome 2021.gada 23.decembrī pieņēma lēmumu Nr. 645 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, saskaņā ar kuru tika apstiprināti Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošie noteikumi Nr.36 “Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.36) un paskaidrojuma raksts.

Saistošie noteikumi 2021.gada 29.decembrī iesniegti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.

Jēkabpils novada pašvaldība ir saņēmusi 2022.gada 17.janvāra VARAM vēstuli Nr. 1-18/383, saskaņā ar kuru ir sniegts VARAM atzinums (turpmāk – Atzinums) par Saistošajiem noteikumiem.

VARAM Atzinumā ir norādījis šādus iebildumus:

[1.] *1.Likuma “Par pašvaldībām” 41. panta otrā daļa noteic, ka pašvaldības lēmumiem jāatbilst Satversmei, šim likumam un citiem likumiem, kā arī Ministru kabineta noteikumiem. Minētais nosacījums attiecināms arī uz pašvaldības saistošajiem noteikumiem, proti, tie ir pakļauti ārējo normatīvo aktu priekšrakstiem, turklāt tie var tikt izdoti tikai pamatojoties uz augstāka spēka normatīvajā aktā ietvertu pilnvarojumu. Pašvaldība nav tiesīga pārsniegt ārējā normatīvajā aktā noteiktā pilnvarojuma apjomu un izdot saistošos noteikumus ārpus tā tiesiskā tvēruma. Latvijas Republikas Satversmes tiesa atzinusi, ka pašvaldības domei nav likumdevēja rīcības brīvības. No likumības un varas dalīšanas principiem izriet, ka pašvaldībai ir tiesības izdot saistošos noteikumus tikai likumā noteiktos gadījumos, likuma ietvaros, un tie nedrīkst būt pretrunā ar Satversmes normām, kā arī citām augstāka juridiska spēka tiesību normām¹.*

Pašvaldību tiesības kazino, spēļu zāļu, bingo zāļu, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu (turpmāk – azartspēles) regulēšanā noteiktas Azartspēļu un izložu likumā (turpmāk – likums). Ar 2021. gada 17. aprīļa grozījumiem tika papildināta likuma 41. panta otrā daļa un 42. pants. Likuma 41. panta otrā daļa tika papildināta ar 11. punktu, kas noteic, ka azartspēles nav atļauts organizēt attiecīgās pašvaldības vietās vai teritorijās, kuras noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos, savukārt likuma 42. pants tika papildināts ar desmito daļu, kas noteic, ka pašvaldībai ir tiesības izdot saistošos noteikumus, ar kuriem tiek noteiktas vietas un teritorijas, kurās azartspēles nav atļauts organizēt. Lai pašvaldības saistošie noteikumi būtu tiesiski un izdoti, ievērojot pilnvarojuma robežas, likuma 41. panta otrās daļas 11. punkts un 42. panta desmitā daļa nevar tikt skatīta atrauti no likuma regulējuma kopumā, tostarp likuma mērķa un jēgas. Nav šaubu, ka likuma 41. panta otrās daļas 11. punkts un 42. panta desmitā daļa paredz pašvaldībai tiesības noteikt vietas un teritorijas, kurās azartspēles nav atļauts organizēt, papildus šā likuma 41. panta otrajā daļā noteiktajām vietām un teritorijām, tomēr likuma mērķis nav aizliegt azartspēļu organizēšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ministrija, izvērtējot saistošo noteikumu Nr. 36 redakciju, konstatē, ka pašvaldība nav nošķīrusi tai dotā pilnvarojuma apjomu attiecībā uz vietām un attiecībā uz teritorijām, kurās tā

¹ Satversmes tiesas 2016. gada 12. februāra spriedums lietā Nr. 2015-13-03, 14.1. un 14.3. apakšpunkts

var paredzēt aizliegumu organizēt azartspēles. Pašvaldība lēmusi gan vietas, gan teritorijas, kurās nav atļauts organizēt azartspēles, regulēt vienos saistošajos noteikumos, piemēram, kapitālsabiedrībās, kurās kapitāldaļas pieder valstij vai pašvaldībai, kultūras iestādēs, sociālās aprūpes iestādēs u. c., kā arī teritorijas, piemēram, kapitālsabiedrības, kuras kapitāldaļas pieder valstij vai pašvaldībai vai to struktūrvienību teritorijā un to apkārtnē 600 m rādiusā, izglītības iestāžu teritorijā un to apkārtnē 600 m rādiusā, ārstniecības iestāžu teritorijā un to apkārtnē 600 m rādiusā u. c. **Ministrija norāda, ka saistošie noteikumi Nr. 36 nav izdoti, ievērojot pašvaldībai dotā pilnvarojuma apjomu un nav ievērota saistošo noteikumu izstrādes kārtība.** Norādām, ka pašvaldībai, paredzot noteiktas vietas vai teritorijas, kurās pašvaldība aizliedz azartspēļu organizēšanu, šāds aizliegums ir savstarpēji jāsaskaņo visos pašvaldības normatīvajos aktos. Minētais attiecas uz situāciju, kad pašvaldībā ir spēkā esošs teritorijas plānojums², kurā noteikti teritorijas izmantošanas veidi (zonējums), tostarp teritorijas, kuru izmantošanas veids pieļauj azartspēļu organizēšanas vietu atvēršanu. Šādā gadījumā nav pieļaujams, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus Nr. 36, kas rada pretrunas ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem par teritorijas plānojumu.

Aplūkojot likuma 41. panta otrās daļas 11. punkta un 42. panta desmitās daļas pilnvarojumu un izmantojot gramatisko interpretācijas metodi, ir secināms, ka likumā noteiktais pilnvarojums nepārprotami norāda uz tiesībām noteikt vietas un teritorijas. Vienlaikus pašvaldībai jāņem vērā, ka, lai noteiktu konkrētas vietas ir jāizdod vieni saistošie noteikumi, bet, lai noteiktu teritorijas, ir jāizdod cita satura saistošie noteikumi. Norādām, ka, ja pašvaldība vēlas noteikt teritorijas, kurās azartspēļu organizēšana ir aizliegta, tad to pašvaldībai jāveic saistošajos noteikumos, kuri izdoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu (attiecīgas teritorijas ir jānoteic pašvaldības teritorijas plānošanas dokumentos (pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā)). Savukārt, ja pašvaldība vēlas noteikt konkrētas vietas, kurās papildus likuma 41. panta otrajā daļā noteiktajām vietām ir aizliegta azartspēļu organizēšana, tad to pašvaldība var veikt, izdodot saistošos noteikumus, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 13. punktu un likuma 42. panta desmitās daļas pamata. Ministrija piekrīt, ka pašvaldībai ir tiesības izdot saistošos noteikumus kārtībā, kādā pašvaldība izdeva saistošos noteikumus Nr. 36, ja tajos tiek noteiktas konkrētas vietas, kurās pašvaldība aizliedz azartspēļu organizēšanu, bet ministrija nevar piekrist, ka vienos un tajos pašos saistošajos noteikumos tiek paredzētas arī teritorijas, ņemot vērā tālākminētos apsvērumus.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta pirmo daļu vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un lokālplānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Likumsakarīgi gadījumos, kad pašvaldības vēlas mainīt, grozīt vai noteikt teritoriju izmantošanas veidu (zonējumu), tas jāveic, izdodot saistošos noteikumus par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu, jo, citējot tiesas pausto atziņu, spēļu zāles darbība teritorijā, kur to liedz teritorijas plānojums, būtu pamats pašvaldībai rīkoties. Tiesa arī ir paudusi viedokli, ka grozījumi teritorijas plānojumā neapšaubāmi radīs tiesisko noteiktību par to, kā pašvaldības teritorijā tiek izsniegtas azartspēļu vietu atvēršanas un organizēšanas atļaujas, proti, kurās vietās pašvaldība paredz saglabāt un/vai izvietot jaunas azartspēļu vietas, bet kurās vietās azartspēļu vietu izvietošana turpmāk netiks atļauta (un jau izsniegtās atļaujas atceltas). Taču jāņem vērā, ka arī šajā procesā pašvaldība nevar rīkoties patvaļīgi. Pašvaldības pamatojumam ir jābūt konkrētās vietas apstākļos pietiekami precīzi pamatotam, nevis vispārīgam. Proti, lai ievērotu vienlīdzīgas attieksmes principu, azartspēļu izsniegšanas sistēmai ir jābūt pamatotai ar nediskriminējošiem un iepriekš zināmiem objektīviem kritērijiem, lai nodrošinātu, ka iestāžu rīcības brīvības izmantošana tiek ierobežota tādā veidā, lai tā netiktu izmantota patvaļīgi.³

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3. pants noteic, ka teritorijas attīstības plānošanā ievēro principus, tostarp integrētas pieejas un savstarpējās saskaņotības principu, kas nozīmē, ka ekonomiskie, kultūras, sociālie un vides aspekti tiek saskaņoti, atsevišķu nozaru intereses tiek koordinētas. Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteiktais nepārtrauktības princips nosaka,

² Skatīt: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20576

³ Senāta 2019. gada 30. janvāra spriedums lietā Nr. SKA-51/2019 (ECLI:LV:AT:2019:0130.A420224514.2.S), 8. punkts

ka teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamās risinājumus. Teritorijas, kurās pašvaldība ierobežo azartspēles, nosakāmas pēc šā paša principa teritorijas plānošanas procesā, izvērtējot jaunāko informāciju un zināšanas, kā arī jaunākos teritorijas attīstības plānošanas dokumentus – jo īpaši ilgtspējīgas attīstības stratēģijās paredzēto, kas ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts plānošanas reģiona vai vietējās pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva. Pašvaldībai ir pienākums ar teritorijas plānojumu kā vienu no plānošanas politikas īstenošanas instrumentiem noteikt teritorijas turpmāko attīstību un saskaņot dažādas, reizēm pat pretējas intereses. Tādējādi teritorijas plānojuma mērķis ir nodrošināt gan ekonomisko attīstību, gan sociālo un kultūras interešu īstenošanu, kā arī vides aizsardzību. Interesu līdzsvarošanu nodrošina teritorijas plānojuma izstrāde atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Interesu saskaņošana ir īpaši svarīga, nosakot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu noteiktās teritorijas daļās. Teritorijas plānojuma saturs nosakāms, ņemot vērā pašvaldības rīcības brīvības ārējās robežas un teritorijas plānojuma uzdevumu nodrošināt līdzsvarotu ekonomisko, vides, sociālo un arī kultūras interešu īstenošanu.⁴ Ārpus teritorijas attīstības plānošanas sistēmas ar teritorijas attīstības plānošanu saistītus lēmumus nepieņem.

Ministrija konstatē, ka pašvaldība nav ievērojusi saistošo noteikumu Nr. 36 izstrādāšanas kārtību attiecībā uz teritoriju noteikšanu, jo nav izstrādāti grozījumi esošajā teritorijas plānojumā vai jauns pašvaldības teritorijas plānojums, vai lokālplānojums.

Ievērojot iepriekš minēto, ministrija lūdz labot saistošo noteikumu Nr. 36 nosaukumu, svītrojot no tā vārdus “un teritorijām”, vienlaikus ministrija lūdz precizēt saistošo noteikumu Nr. 36 izdošanas tiesisko pamatojumu, papildinot to ar norādi uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 13. punktu, kā arī ministrija lūdz pārskatīt un precizēt visu saistošo noteikumu redakciju, ņemot vērā ministrijas izteikto iebildumu par teritoriju noteikšanu saistošajos noteikumos Nr. 36.

Jēkabpils novada pašvaldība nepiekrīt, ka jāpapildina Saistošo noteikumu Nr.36 izdošanas tiesiskais pamatojums ar atsauci uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 13. punktu, jo Saistošajos noteikumos nav paredzēta administratīvā atbildība, kā arī pašvaldība nepiekrīt VARAM izteiktajam iebildumam par teritoriju noteikšanu Saistošajos noteikumos.

Likumdevējs Azartspēļu un izložu likuma 42.panta pirmās daļas 10.punktā ir deleģējis tiesības izdot saistošos noteikumus, ar kuriem tiek noteiktas vietas un teritorijas, kurās azartspēles nav atļauts organizēt, neuzdodot pašvaldībai nošķirt vietas no teritorijām un par tām izdot atsevišķus saistošos noteikumus.

Pašvaldība pieļauj, ka VARAM vērtējot saistošos noteikumus Nr.36 un VARAM atzinumā norādot, “...ka, lai noteiktu konkrētas vietas ir jāizdod vieni saistošie noteikumi, bet, lai noteiktu teritorijas, ir jāizdod cita satura saistošie noteikumi. Norādām, ka, ja pašvaldība vēlas noteikt teritorijas, kurās azartspēļu organizēšana ir aizliegta, tad to pašvaldībai jāveic saistošajos noteikumos, kuri izdoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu (attiecīgas teritorijas ir jānoteic pašvaldības teritorijas plānošanas dokumentos (pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā)).”, attiecībā uz teritorijām ir vadījusies pēc vēsturiskā normatīvā regulējuma azartspēļu jomā, kur likuma “Par izlozēm un azartspēlēm” 20.punkta pirmajā daļā (likums bija spēkā līdz 2005.gada 31.decembrim) bija noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības noteikt teritorijas, kurās aizliegts organizēt azartspēles, līdz ar to risinājums bija šīs teritorijas iekļaut teritorijas plānošanas dokumentos. Pieņemot Azartspēļu un izložu likumu (16.11.2005.) tika apspriesti dažādi iespējamie risinājumi, tai skaitā pašvaldības pilnvaras noteikt teritorijas, kurās azartspēles ir aizliegtas, likumdevējs izšķīrās par jaunu regulējumu un balsojot par priekšlikumiem, kas paredzēja pašvaldības pilnvaras noteikt teritorijas, kurās azartspēles ir aizliegtas, Saeima tos noraidīja. (Pieejami: https://www.saeima.lv/L_Saeima8/lasa-dd=LP1419_2.htm , kā arī 8. Saeimas 2005. gada 17. novembra sēdes stenogrammu . Pieejama: http://www.saeima.lv/steno/2002_8/st_051117/st1711.htm). Savukārt, ar 15.04.2021.

⁴ Satversmes tiesas 2008. gada 17. janvāra spriedums lietā Nr. 2007-11-03, secinājumu daļas 15. punkts.

pieņemtajiem grozījumiem Azartspēļu un izložu likumā likumdevējs paredz pašvaldībai tiesības regulēt attiecīgo jomu ar saistošajiem noteikumiem.

Gadījumā, kad likumdevējs speciālajā normā ir tieši regulējis kādu jautājumu citādi nekā vispārējās normās, nav pamata piemērot vispārējo regulējumu. Attiecīgi nevar atvasināt pašvaldības pilnvarojumu no normām, kas paredz vispārīgu rīcības brīvību, ja likumdevējs Azartspēļu likumā ir konkrēti noteicis pašvaldību kompetenci azartspēļu organizēšanas kontroles jomā. Tādējādi secināms, ka, lai gan pašvaldībām piemīt plaša rīcības brīvība teritorijas plānojuma jomā, Azartspēļu likuma regulējums ierobežo šo rīcības brīvību attiecībā uz konkrētu jomu. Tādēļ no teritorijas plānošanas viedokļa Azartspēļu likuma regulējums par pašvaldību kompetenci azartspēļu organizēšanas kontroles jomā ir uzskatāms par speciālo regulējumu. (*Satversmes tiesas tiesnešu Artūra Kuča un Gunāra Kusiņa atsevišķās domas lietā Nr. 2018-17-03 "Par Rīgas domes 2006. gada 7. februāra saistošo noteikumu Nr. 38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 459. punkta atbilstību Latvijas Republikas Satversmes 105. panta pirmajam, otrajam un trešajam teikumam, 4.punkta sestā atkāpe un 6. punkta ceturtnā atkāpe, pieejami: <https://www.vestnesis.lv/op/2019/142.7>).*

Likumdevēja griba ir nozīmīga, vērtējot pašvaldībām speciālā likumā, proti, Azartspēļu un izložu likumā noteiktā pilnvarojuma robežas, it īpaši konkrētajā gadījumā, kad likumdošanas procesā šis jautājums ir analizēts.

Pieņemot grozījumus (pieņemti 15.04.2021.) Azartspēļu un izložu likumā par pašvaldības tiesībām noteikt vietas un teritorijas, kurās nav atļauts organizēt azartspēles, **likumdevējs skaidri un nepārprotami ir lēmis, ka to nosaka saistošajos noteikumos, nevis teritorijas plānojumā.** Jautājums izdebatēts arī Budžeta un finanšu (nodokļu) komisijā par pašvaldības iespējām noteikt teritorijas, kurās būtu aizliegtas azartspēles, un tad bija diskusija tieši par šo atšķirību starp saistošajiem noteikumiem un teritorijas plānojumu, konstatējot, ka starp tiem ir būtiska atšķirība, jo atšķiras to pieņemšanas procedūra, kā arī atšķiras to darbības termiņi. (*Saeimas debates par likumprojektu "Grozījumi Azartspēļu un izložu likumā", otrais lasījums, Lp1018_2 (Sēde: 15A1.04.2021), deputāte Ilze Indriksone, pieejamas: <http://titania.saeima.lv/LIVS13/saeimalivs13.nsf/0/1D522860CF39C1D4C22586C00024CB6C?OpenDocument>).*

Pašvaldība vērš uzmanību, ka saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.panta pirmo daļu pašvaldības teritorijas plānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments (dokumentu kopums), kuru apstiprina ar pašvaldības saistošajiem dokumentiem, kā arī Ministru kabineta 14.10.2014.noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas plānošanas dokumentiem" 91.punktā noteikts, ka *Pašvaldības dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu.* Līdz ar to nevar prezumēt, ka pašvaldības teritorijas plānojums vai lokālplānojums ir saistošie noteikumi.

[2] 2.Vienlaikus ministrija, izvērtējot saistošo noteikumu Nr. 36 redakciju, konstatē, ka saistošo noteikumu Nr. 36 II. nodaļa paredz vietas un teritorijas, kurās nav atļauts organizēt azartspēles, un noteic dažādus attālumus, piemēram, pilsētu teritorijā 600 m rādiusā no iestādes vai teritorijas, bet ārpus pilsētas – 1200 m rādiusā no iestādes vai teritorijas. Norādām, ka pašvaldībai dotais pilnvarojums noteikt vietas ir jāskata pēc analogijas ar likuma 41. panta otro daļu, papildinot likumā minēto vietu sarakstu, nevis saistošajos noteikumos atkārtoti norādot kāda vietas, kas jau noteikta likuma 41. panta otrajā daļā. Ministrija konstatē, ka pašvaldība saistošajos noteikumos Nr. 36 dublē likuma 41. panta otro daļu, papildinot to ar attālumu metros no jau likumā noteiktām vietām, piemēram, likuma 41. panta otrās daļas 2. punkts paredz aizliegumu organizēt azartspēles baznīcās un kulta celtnēs, bet saistošo noteikumu Nr. 36 5.4. apakšpunkts paredz aizliegumu organizēt azartspēles kulta celtni (baznīcas, lūgšanu nami, sinagogas un kapelas vai jebkuras ēkas, kurās notiek reliģiska rakstura pasākumi) teritorijā un to apkārtnē 600 m rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas. Vienlaikus ministrija norāda, ka noteikt attālumu metros no iestādes vai objekta nav tas pats, kas noteikt konkrētu vietu likuma 41. panta otrās daļas izpratnē. **Nēmot vērā minēto, ministrija konstatē, ka pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 36 neatbilst normatīvo**

aktu prasībām, jo ir izdoti, pārkāpjot pašvaldībai dotā pilnvarojuma apjomu attiecībā uz vietu noteikšanu, kurās azartspēļu organizēšana ir aizliegta.

3. Nosakot aizliegumu pilsētās organizēt azartspēles 600 m rādiusā ap noteiktu vietu, tiek noteikts aizliegums rīkot azartspēles konkrētā teritorijā, kas ir lielāka par 1,1 km². Jēkabpils novadā ir trīs pilsētas – Jēkabpils, kuras teritorija ir 25,5 km², Viesīte, kuras teritorija ir 2,3 km² un Aknīste, kuras teritorija ir 3,4 km². Saistošajos noteikumos ir uzskaitītas vismaz 18 dažādu veidu vietas, ap kurām noteikts aizliegums organizēt azartspēles 1,1 km² lielā teritorijā, tai skaitā daudzīvokļu ēkas, publiskā ārtelpa, kultūras pieminekļi, aptiekas, kapitālsabiedrības, kuras kapitāldaļas pieder valstij vai pašvaldībai vai to struktūrvienības, valsts un pašvaldību iestādes u. tml. Savukārt teritorijās, kas atrodas ārpus pilsētām ir noteikts aizliegumu organizēt azartspēles 1200 m rādiusā ap identiskām vietām. Nosakot aizliegumu organizēt azartspēles 1200 m rādiusā ap noteiktu vietu, tiek noteikts aizliegums rīkot azartspēles konkrētā teritorijā, kas ir lielāk par 4,5 km². No iepriekš minētā var secināt, ka pēc būtības ir noteikts pilnīgs azartspēļu aizliegums apdzīvotās vietās, to tuvumā, kā arī ievērojamās teritorijās ārpus apdzīvotām vietām, kas ir pretēji likuma 42. panta desmitās daļas pilnvarojumam. Pašvaldības noteiktās teritorijas, kurā aizliegts azartspēles, Jēkabpils novada pilsētās un ciematos pārklājas vairāk kā desmit reizes. Tas savukārt norāda, ka pašvaldība nav vērtējusi attiecīgo aizliegumu nepieciešamību, piemēroību un samērīgumu. Turklāt, kā iepriekš norādīts, tad konkrētas teritorijas, kurās aizliegts organizēt azartspēles, jānosaka teritorijas plānošanas dokumentos. Ņemot vērā minēto, ministrija konstatē, ka pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 36 izdoti, pārkāpjot pašvaldībai dotā pilnvarojuma apjomu.

4. Iepazīstoties ar pašvaldības domes 2021. gada 23. decembra lēmumā Nr. 645 sniegto pamatojumu un saistošo noteikumu Nr. 36 paskaidrojuma rakstu, ministrija konstatē, ka saistošo noteikumu Nr. 36 ieviešanas pamatojums saistīts ar sabiedrības (iedzīvotāju) interešu īstenošanu, proti, ar mērķi mazināt sabiedrības iespējamo atkarības rašanos no azartspēlēm un izlozēm, kā arī mazināt sabiedrības veselības riskus un sociālos riskus. Vienlaikus nedz no pašvaldības domes 2021. gada 23. decembra lēmuma Nr. 645, nedz no saistošo noteikumu Nr. 36 paskaidrojuma raksta nav iespējams secināt, ka pašvaldība ir izvērtējusi, vai pastāv reāls sabiedrības apdraudējums, tostarp nav izvērtējusi komersantu tiesības un likumiskās intereses kopsakarā ar plānoto aizliegumu. Pašvaldība, būdama tiešais likuma piemērotājs, savu rīcību pamato ar vispārīgu mērķi, nesniedzot apstiprinājumu un citu pamatojošu informāciju mērķa aktualitātei. Augstākā tiesa ir atzinusi, ka no likuma mērķa (komersanta intereses no vienas puses, un iedzīvotāju intereses – no otras) neizriet likumdevēja griba azartspēļu pakalpojumus vispār izskaust. Tādēļ, vērtējot sabiedrības interešu aizskāruma esību un būtiskumu, pašvaldībai jāraugās, lai pakalpojuma sniegšanas ierobežojumi nesniegtos tiktāl, ka pakalpojumu sniegšanas iespēja attiecīgajā administratīvajā teritorijā faktiski tiek izslēgta, pamatojot šādu lēmumu ar vispārīgu vērtību aizsardzību, ka iedzīvotāju liela daļa vai vairākums pret azartspēļu zāles atvēršanu izturas noliedzoši.

Ievērojot iepriekš minēto, ministrija aicina pašvaldību izslēgt no saistošajiem noteikumiem Nr. 36 teritorijas, kurās aizliegts organizēt azartspēles, līdz izstrādāti grozījumi esošajā teritorijas plānojumā vai izstrādāts jauns pašvaldības teritorijas plānojums, vai lokālplānojums, kā arī aicina pamatot savu plānoto rīcību, nosakot konkrētas vietas, kur azartspēles nav atļauts organizēt.

Pašvaldība saistošo noteikumu Nr.36 izstrādes procesā atbildīgi vērtēja teritorijas lielumu metros, kurā nebūs atļauts organizēt azartspēles, lai nodrošinātu līdzsvaru starp azartspēļu un izložu organizēšanu kā brīva laika pavadīšanas veidu un sabiedrības interesēm, ņemot vērā likumdevēja priekšlikumus azartspēļu ierobežošanas jomā un Ministru kabineta 2021. gada 14. jūlija rīkojumā Nr. 509 “Par Azartspēļu un izložu politikas pamatnostādņēm 2021.-2027. gadam (turpmāk – Azartspēļu pamatnostādnes)”, (pieejams: <https://likumi.lv/ta/id/324799-par-azartspelu-un-izlozu-politikas-pamatnostadnem-20212027-gadam>) noteikto.

Pašvaldība nepiekrīt VARAM atzinuma 3.punktā veiktajam aprēķinam un izteiktajam secinājumam, ka *pēc būtības ir noteikts pilnīgs azartspēļu aizliegums apdzīvotās vietās, , to tuvumā, kā arī ievērojamās teritorijās ārpus apdzīvotām vietām, kas ir pretēji likuma 42. panta desmitās daļas pilnvarojumam*, jo saistošajos noteikumos Nr.36 noteiktie objekti atrodas tuvu

viens no otra un attiecīgās teritorijas, kur nav atļauts organizēt azartspēles, ap tiem vairākkārtīgi pārklājas, līdz ar to pašvaldības teritorijā apdzīvotās vietās ir vietas, kur var organizēt azartspēles.

Arī pieņemot Azartspēļu un izložu likumu (16.11.2005.) tika apspriesti dažādi iespējamie risinājumi, tai skaitā noteikt teritorijas, kas atrodas tuvāk par 500 metriem no noteiktajām ēkām, kas neguva Saeimā atbalstu un tika noraidīts. (*Saeimas debates, deputāte Inta Feldmane, Pieejama: http://www.saeima.lv/steno/2002_8/st_051117/st1711.htm likumprojekts par grozījumiem Pieejami: https://www.saeima.lv/L_Saeima8/lasa-dd=LP1419_2.htm).*

Savukārt Azartspēļu pamatnostādņēs ir pausts, ka pieejamie pierādījumi balstās uz starptautiski veiktiem pētījumiem, kuru ietvarā veikta izpēte par ietekmi, kādu spēļu zāļu vai kazino teritoriāli ierobežojumi vai noteikta azartspēļu veida aizliegšana ir atstājusi uz problemātisku spēlēšanas paradumu attīstības riska mazināšanu. Saskaņā ar pētījumu datiem spēļu zāļu vai kazino pieejamības lokalizācijas ierobežošana ir viens no līdzekļiem azartspēļu problemātisku spēlēšanas paradumu ierobežošanā. Vienlaikus pētījumi ir apliecinājuši, ka azartspēļu norises vietu attālumam līdz iedzīvotāju dzīves vietai ir statistiski nozīmīga saikne ar paredzamo problemātisko paradumu izplatību pieaugušo populācijā. Iedzīvotājiem, kuri dzīvo 16 km rādiusā no spēļu zālēm vai kazino, pastāv divas reizes augstāks problemātisku spēlēšanas paradumu attīstības risks nekā iedzīvotājiem, kuri dzīvo lielākā attālumā. Arī attiecībā uz citiem azartspēļu veidiem šāda saikne ir konstatēta, proti iedzīvotājiem, kuri dzīvo tuvāk nekā 0,7 km no jebkādas azartspēļu norises vietas, ir 2,05 reizes lielāks problemātisku paradumu attīstības risks nekā iedzīvotājiem, kuri dzīvo vairāk nekā 3 km attālumā. Ņemot vērā, ka risks, ka iedzīvotāji spēlēs azartspēles un ka viņiem izveidosies problemātiski spēlēšanas paradumi, ievērojami palielinās, ja dzīvesvietas tuvumā atrodas spēļu zāle vai kazino, tad šādu azartspēļu vietu ierobežošana ir visbūtiskākā teritorijās, kurās ir liels iedzīvotāju blīvums.

Atbilstoši likumdevēja noteiktajam Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas un 42. panta trešās daļas mērķim, kā arī atbilstoši judikatūrā nostiprinātajam atziņām par minēto normu mērķi kultūras, izglītības iestāžu, reliģisko organizāciju iestāžu, bērnu rotaļu laukumu tuvums azartspēļu zālēm var provocēt, cita starpā, tieši nepilngadīgo personu interesi par azartspēlēm un tādējādi radīt kaitīgu ietekmi un pretrunas starp azartspēļu un kultūras, izglītības vai reliģisko organizāciju iestāžu piedāvātajām vērtībām. Papildus minētajam saskaņā ar likumdevēja noteikto Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrajā daļā un 42. panta trešajā daļā, kā arī atbilstoši tiesu judikatūrā konstatētajam azartspēļu zāļu organizēšanas aizliegumam ir pamats vietās, kur vienlaikus ar sabiedrības kustības lielu intensitāti, palielinās risks, ka var pieaugt tādu azartspēļu zālē nokļuvušo personu skaits, kurām tur nemaz nav bijis nolūks doties. Tādu risku palielināšana ir konstatējama, piemēram, staciju, autoostu, lidostu, ostu, sabiedriskā transporta pieturvietu tuvumā.

Ņemot vērā starptautiskos labas prakses piemērus, judikatūrā nostiprinātās atziņas, kā arī pētījumos konstatētos secinājumus, ir piedāvāts risinājums, kurš paredz azartspēļu organizēšanas vietas novirzīt no dzīvojamām mājām, nosakot aizliegumu spēļu zāļu organizēšanai dzīvojamās ēkās ārpus Rīgas centra un tā aizsardzības zonas, kā arī dzīvojamās ēkās citās Latvijas pilsētās. (*Azartspēļu pamatnostādnes 4. nodaļa Azartspēļu un izložu pieejamība, darbības vietas un to regulēšana 1) Azartspēļu norises vietu teritoriālā ierobežošana pieejamas: <https://likumi.lv/ta/id/324799-par-azartspelu-un-izlozu-politikas-pamatnostadnem-20212027-gadam>).*

Eiropas Savienības Tiesa 19.07.2012. pasludināja spriedumu lietā Nr.C-470/11 (Garkalns). Šajā lietā Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāts vērsās Tiesā ar jautājumu par to, vai ar pakalpojumu sniegšanas brīvību ir savienojama pašvaldībām piešķirtā lielā rīcības brīvība, tām ļaujot atteikt izsniegt atļauju kazino, spēļu zāles vai bingo zāles atvēršanai, pamatojoties uz “būtisku valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu”. Tiesa spriedumā norādīja, ka pakalpojumu sniegšanas brīvības ierobežojums, kas ir noteikts Latvijas tiesiskajā regulējumā, lai nodrošinātu mērķi aizsargāt patērētājus pret riskiem, kas saistīti ar azartspēlēm, ir pieļaujams, ja valsts tiesiskā regulējuma mērķis patiešām atbilst rūpēm samazināt spēļu iespējas un saskaņoti un sistemātiski ierobežot darbības šajā jomā vai nodrošināt apkārtnes

iedzīvotāju mieru, vai vispārējā veidā – nodrošināt sabiedrisko kārtību. Tiesa spriedumā arī atgādināja, ka azartspēļu jomā valsts iestādēm ir rīcības brīvība, lai noteiktu prasības, kas ir nepieciešamas patērētāju un sociālās kārtības aizsardzībai, ciktāl kompetento iestāžu rīcības brīvība tiek izmantota pārskatāmā veidā. Turklāt, lai ievērotu vienlīdzīgas attieksmes principu un no tā izrietošo pārskatāmības pienākumu, azartspēļu atļauju izsniegšanas sistēmai ir jābūt pamatotai ar nediskriminējošiem un iepriekš zināmiem objektīviem kritērijiem, lai nodrošinātu, ka valsts iestāžu rīcības brīvības izmantošana tiek ierobežota tādā veidā, lai tā netiktu izmantota patvaļīgi. Rīcības brīvība, kāda ir aplūkota pamatlīnētā, varētu būt attaisnota, ja paša valsts tiesiskā regulējuma mērķis patiešām atbilstu rūpēm samazināt spēļu iespējas un saskaņoti un sistemātiski ierobežot darbības šajā jomā vai nodrošināt apkārtnes iedzīvotāju mieru, vai vispārējā veidā – nodrošināt sabiedrisko kārtību, šim nolūkam atzīstot pašvaldībām noteiktu brīvību, piemērojot azartspēļu organizēšanas kārtību. (Eiropas Savienības tiesas 19.07.2012. spriedums lietā Nr.C-470/11 (Garkalns), pieejams:

<https://curia.europa.eu/juris/document/document.jsf?text=&docid=125220&pageIndex=0&doclang=lv&mode=lst&dir=&occ=first&part=1&cid=3433452>).

Augstākā tiesa norādījusi, ka Azartspēļu un izložu likuma 42.panta trešajā daļā ietvertais jēdziens "būtiskas valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses" ir nenoteiktais jeb atklātais tiesību jēdziens, kas ietverts normas tiesiskā sastāvā, nevis tiesisko seku daļā. No minētā ir secināms, ka likumdevējs, apzinoties sabiedrības atšķirīgo attieksmi pret azartspēlēm un azartspēļu negatīvo ietekmi, vēlējās līdzsvarot to personu intereses, kuri piedāvā azartspēļu pakalpojumus un apzināti tos izmanto, ar tās sabiedrības daļas interesēm, kurai šādi pakalpojumi nav pieņemami un ir viņu intereses aizskaroši. Grozījumi ir vērsti tieši uz tās sabiedrības daļas interešu aizsardzību, kuras nevajadzīgi un negatīvi varētu tikt ietekmētas, jo iepriekš šāda aizsardzība nav bijusi pietiekama. Likumdevējs tādēļ ir pieļāvis, ka attiecīgo pakalpojumu vietu skaits var tikt būtiski samazināts un izvietojums pārstrukturēts atbilstoši sabiedrības interesēm. Tā kā vietējā pašvaldība objektīvi vislabāk pārzina attiecīgās administratīvās teritorijas apstākļus un atbilstoši tiem spēj novērtēt attiecīgas darbības riskus, kompetence izšķirt jautājumu, kuros gadījumos šis komercdarbības veids ir atļaujams konkrētā vietā un kuros nav, ir nodota tieši pašvaldībām. Tāpat jāņem vērā, ka ir svarīgi, lai azartspēļu organizēšanas vietas būtu izvietotas pēc iespējas tā, lai tās neasociētos ar vērtību ziņā nesaderīgām iestādēm (valsts, izglītības, reliģijas, kultūras u.tml. iestādes), savukārt līdzaspastāvēšana ar cita veida iestādēm, piemēram, tirdzniecības iestādēm, kafejnīcām, ir vairāk iespējama nekā ar pirmajām. (Augstākās tiesas 18.06.2010. sprieduma lietā Nr.SKA 289/2010 Apstākļi, kas jāvērtē, lemjot par atļauju organizēt azartspēles konkrētā vietā 7., 8. un 10.punkts, pieejams: <https://www.at.gov.lv/lv/judikaturas-nolemumu-arhivs-old/senata-administrativo-lietu-departaments/hronologiska-seciba/2010>)

Azartspēļu norises vietu ierobežojumu ieviešanas mērķis ir mazināt problemātisku spēlēšanas paradumu attīstības riskus sabiedrībā.

Nemot vērā iepriekš minētos apsvērumus un Satversmes tiesas 2016.gada 12.februāra spriedumā lietā Nr.2015-13-03 iekļautos secinājumus, ka pašvaldības domei nav likumdevēja rīcības brīvības un tā ir tiesīga izdot ārējos normatīvos tiesību aktus tikai likumos noteiktajos gadījumos un apjomā, Pašvaldība atbilstoši Azartspēļu un izložu likuma 42. panta desmitās daļas pilnvarojumam ar saistošajiem noteikumiem Nr. 36 ir noteikusi azartspēļu organizēšanas vietu ierobežojumu uzskaitījumu, skaidri un nepārprotami nedefinējot vietas un teritorijas, kurās azartspēles nedrīkst būt pieejamas, tādējādi nodrošinot vienlīdzīgas attieksmes principus azartspēļu ierobežošanas jomā un raugoties, lai azartspēļu pakalpojuma sniegšanas ierobežojumi nesniegtos tiktāl, ka azartspēļu pakalpojumu sniegšanas iespēja novada administratīvajā teritorijā faktiski tiek izslēgta.

[3] Lai gūtu pārliecību, ka Saistošie noteikumi Nr.36 atbilst Azartspēļu un izložu likuma 42.panta desmitajā daļā (10) *Pašvaldībai ir tiesības izdot saistošos noteikumus, ar kuriem tiek noteiktas vietas un teritorijas, kurās azartspēles nav atļauts organizēt.*) pašvaldībai dotā pilnvarojuma apjomam, Pašvaldība 08.04.2022. lūdza Finanšu ministrijai, Tieslietu ministrijai, Ekonomikas

ministrijai un Saeimas Juridiskajam birojam savas kompetences ietvaros sniegt viedokli par pilnvarojumu izdot saistošos noteikumus azartspēļu organizēšanas jomā.

Finanšu ministrija 25.04.2022. vēstulē Nr. 4.1-37/28/1315, kurā atzīmē, ka likumprojekts⁵, kurā tika iekļauta norma, kas deleģē tiesības pašvaldībām izdot saistošos noteikumus, ar kuriem tiek noteiktas vietas un teritorijas, kurās azartspēles nav atļauts organizēt, sākotnēji tika virzīts ar mērķi veikt grozījumus Azartspēļu un izložu likumā, lai būtu iespējams piemērot administratīvo atbildību azartspēļu un izložu organizēšanas un azartspēļu pakalpojumu sniegšanas jomā.

2021.gada 15.aprīlī minētais likumprojekts tika izskatīts otrajā lasījumā, uz kuru tika iesniegti vairāki deputātu sagatavoti priekšlikumi likumprojekta papildināšanai. Viens no iesniegtajiem priekšlikumiem, kuru iesniedza 13.Saeimas deputāts Gatis Eglītis,⁶ paredzēja papildināt Azartspēļu un izložu likuma 42.pantu ar desmito daļu šādā redakcijā: “(10) Pašvaldībai ir tiesības izdot saistošos noteikumus, ar kuriem tiek noteiktas vietas un teritorijas, kurās azartspēles nav atļauts organizēt.”.

Iepriekš minētais priekšlikums tika iesniegts 2021.gada 14.aprīļa Saeimas Budžeta un finanšu (nodokļu) komisijas sēdē, kurā tas netika atbalstīts⁷. Savukārt, 2021.gada 15.aprīļa Saeimas sēdē, kurā norma pieņemta, nav atrodams pamatojums vai cita informācija, kas palīdzētu izprast normas saturu un mērķi.

Nemot vērā, ka Finanšu ministrijas rīcībā nav dokumentācijas, kas sniegtu izvērtējumu par iepriekš minētās normas tvērumu un mērķi, Finanšu ministrija var sniegt vispārīgu vērtējumu par Azartspēļu un izložu likumā ietvertu normatīvo regulējumu.

Vēsturiski Azartspēļu un izložu likumā, tā 41.panta otrā daļa paredzēja izsmelošu vietu uzskaitījumu, kur azartspēles nav atļauts organizēt. Šādu likumā ietvertu vietu uzskaitījumu pašvaldības izmantoja kā līdzekli lēmuma par atļaujas izsniegšanu vai neizsniegšanu pieņemšanā, vērtējot, vai azartspēļu organizētāja iesniegumā minētā azartspēļu vieta atbilst Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrajā daļā noteiktajiem ierobežojumiem. Gadījumā, ja iesniegumā norādītā vieta, uz kuru attiecas vismaz viens no Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrajā daļā noteiktajiem ierobežojumiem, pašvaldība atteica atļaujas izsniegšanu.

Ar grozījumiem, kas tika pieņemti 2021.gada 15.aprīlī, tika papildināta Azartspēļu un izložu likuma 42.panta otrā daļa ar 11.apakšpunktu, nosakot, ka papildus minētajā normā uzskaitītajām vietām, azartspēles nav atļauts organizēt arī attiecīgās pašvaldības vietās vai teritorijās, kuras noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos. Tādējādi Azartspēļu un izložu likuma 42.panta otrajā daļā vairs nav noteikts izsmelošs konkrētu vietu uzskaitījums, kur azartspēles nav atļauts organizēt. Proti, Azartspēļu un izložu likumā noteiktie ierobežojumi attiecībā uz konkrētām vietām, kur azartspēles nav atļauts organizēt, būs attiecināmi uz visiem azartspēļu organizētājiem visā Latvijas teritorijā, taču azartspēļu organizēšanas vietu ierobežojumi, kas noteikti pašvaldību saistošajos noteikumos, būs attiecināmi tikai uz azartspēļu organizētājiem, kuri vēlēšies organizēt azartspēles noteiktā pašvaldībā. Šādi grozījumi rada neskaidrību ar tiesību normu, kas nosaka pašvaldības tiesības azartspēļu regulēšanā (sk. Azartspēļu un izložu likuma 42.pantu), piemērošanu, jo īpaši būtisku valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskāruma izvērtējuma nodrošināšanā, kas ir būtisks apstāklis, lai noskaidrotu noteiktu ierobežojumu samērīgumu.

Nemot vērā, ka nav viennozīmīgi interpretējams jaunais Azartspēļu un izložu likuma 42.panta desmitās daļas tiesiskais tvērums, Finanšu ministrijas ieskatā ir būtiski vērtēt Azartspēļu un izložu likumā ietvertās tiesību normas kopsakarā ar likuma mērķi.

Saskaņā ar Azartspēļu un izložu likuma 2.pantu likuma mērķis ir nodrošināt sabiedrības interešu aizsardzību, kā arī noteikt kārtību, kādā komersanti, kas organizē azartspēles, veic komercdarbību. Kā to norāda Augstākā tiesa, no Azartspēļu un izložu likuma mērķa neizriet

⁵ Likumprojekts “Grozījumi Azartspēļu un izložu likumā” Nr. 1018/Lp13. Pieejams:

<https://titania.saeima.lv/LIVS13/saeimalivs13.nsf/webSasaiste?OpenView&restricttcategory=1018/Lp13>.

⁶ 13.Saeimas deputāta Gata Eglīša vēstule Nr. 111.8/3-15-13/21. Pieejams:

<https://titania.saeima.lv/LIVS13/SaeimaLIVS13.nsf/0/BF7C2FC6047C1E78C22586B100323B05?OpenDocument>.

⁷ Skat.: [Priekšlikumu tabula \(saeima.lv\)](https://titania.saeima.lv/LIVS13/SaeimaLIVS13.nsf/0/BF7C2FC6047C1E78C22586B100323B05?OpenDocument).

likumdevēja griba azartspēļu pakalpojumus izskaust pilnībā (Augstākās tiesas 2010. gada 18. jūnija spriedums lietā Nr. A42545506/SKA – 289/2010).

Finanšu ministrijas ieskatā, likumdevējs, lai nodrošinātu gan sabiedrības interešu aizsardzību, gan tiesisko palāvību komersantiem, kas organizē azartspēles, Azartspēļu un izložu likumā ir iekļāvis vairākus skaidri definētus nosacījumus un ierobežojumus azartspēļu organizēšanai Latvijā. Šādi nosacījumi un ierobežojumi pēc būtības neparedz pilnīgu azartspēļu organizēšanas aizliegumu, bet gan nosaka kārtību, kādā azartspēļu organizēšana ir atļauta.

Tāpat saskaņā ar tiesību sistēmas vienotības principu, likumdevējs pieņem savstarpēji saskaņotas tiesību normas, kas harmoniski darbojas visas tiesību sistēmas ietvaros, turklāt dažādos normatīvajos aktos ietvertas tiesību normas ir jāinterpretē kā vienotu tiesību sistēmu veidojošas (sk. Satversmes tiesas 2017. gada 8. marta sprieduma lietā Nr. 2016-07-01 25.2. punktu un 2017. gada 22. decembra sprieduma lietā Nr. 2017-08-01 13.1. punktu).

Papildus iepriekš minētajam, informējam, ka Azartspēļu un izložu likums paredz gadījumu, kad azartspēļu organizētājam nav nepieciešams saņemt pašvaldības izsniegtu atļauju azartspēļu organizēšanas vietas atvēršanai. Šāds gadījums tiek noteikts likuma 26.panta otrās daļas ceturtajā punktā un 42.panta trešajā daļā, kas paredz, ka azartspēļu organizētājam pašvaldības atļauja nav nepieciešama kazino atvēršanai četru un piecu zvaigžņu viesnīcās.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Finanšu ministrijas ieskatā nevarētu uzskatīt, ka Azartspēļu un izložu likums paredz pašvaldību tiesības izdot tādus saistošos noteikumus, kas nosaka pilnīgu liegumu azartspēļu organizēšanai. Taču, ņemot vērā, ka konkrētajā gadījumā Finanšu ministrijas rīcībā nav informācijas par likumdevēja veiktajiem apsvērumiem šādas normas izstrādē, Finanšu ministrija var sniegt tikai vispārīgu viedokli par Azartspēļu un izložu likumā 42.panta desmitajā daļā iekļautās normas tvērumu.

Tieslietu ministrija 05.05.2022.atbildes vēstulē Nr.1-17/1456 vērša uzmanību uz to, ka Satversmes tiesa ir norādījusi, ka atbilstoši Latvijas Republikas Satversmes 64. pantam likumdošanas tiesības pieder tautai un Saeimai. Lai nodrošinātu efektīvāku valsts varas īstenošanu, ir pieļaujams, ka likumdevējs likumdošanas procesā izlemj svarīgākos jautājumus, bet detalizētāku noteikumu un likumu ieviešanai dzīvē nepieciešamo tehnisko normu izstrādāšanu deleģē Ministru kabinetam vai citām valsts institūcijām (sk. Satversmes tiesas 2005. gada 21. novembra sprieduma lietā Nr. 2005-03-0306 7. punktu). Likumdevējs atsevišķu jautājumu izlemšanu var nodot arī pašvaldību kompetencē. Tātad arī pašvaldības domei pilnvarojuma robežās ir tiesības izdot vispārsaistošus (ārējus) normatīvos tiesību aktus. Tomēr pašvaldības domei nav likumdevēja rīcības brīvības un tā ir tiesīga izdot ārējos normatīvos tiesību aktus tikai likumos noteiktajos gadījumos un apjomā (sk., piemēram, Satversmes tiesas 2002. gada 21. janvāra sprieduma lietā Nr. 2001-09-01 secinājumu daļu). Pilnvarojuma apjoms nosaka to, ciktāl pašvaldības dome var rīkoties, izstrādājot un izdodot tiesību normas (sk. Satversmes tiesas 2011. gada 11. janvāra sprieduma lietā Nr. 2010-40-03 10. punktu, Satversmes tiesas 2016. gada 12. februāra sprieduma lietā Nr. 2015-13-03 14. punktu).

Azartspēļu un izložu likuma 42. panta desmitā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības izdot saistošos noteikumus, ar kuriem tiek noteiktas vietas un teritorijas, kurās azartspēles nav atļauts organizēt. Tādējādi likumdevējs ir pilnvarojis pašvaldību domes izdot saistošos noteikumus, kuros var paredzēt noteiktas vietas un teritorijas, kurās azartspēles nav atļauts organizēt.

Vienlaikus vēršam uzmanību uz to, ka 2021. gada 15. aprīlī pieņemtā likuma "Grozījumi Azartspēļu un izložu likumā" anotācijā nav skaidrojuma par Azartspēļu un izložu likuma 42. panta desmitā daļā paredzēto regulējumu, jo šis regulējums tika iesniegts kā priekšlikums likumprojektam "Grozījumi Azartspēļu un izložu likumā" (Latvijas Republikas Saeimas reģ. Nr. 1018/Lp13). Šim priekšlikumam arī nav pamatojuma (sk. <https://titania.saeima.lv/LIVS13/SaeimaLIVS13.nsf/0/BF7C2FC6047C1E78C22586B100323B05?OpenDocument>). Tāpat no Latvijas Republikas Saeimas 2021. gada 15. aprīļa pirmās attālinātās ārkārtas sēdes stenogrammas par likumprojektu "Grozījumi Azartspēļu un izložu likumā" (Latvijas Republikas Saeimas reģ. Nr. 1018/Lp13) nav viennozīmīgi skaidra likumdevēja griba,

paredzot Azartspēļu un izložu likuma 42. panta desmitajā daļā noteikto pilnvarojumu pašvaldību domēm izdot saistošos noteikumus.

Papildus Tieslietu ministrija vērš uzmanību uz to, ka atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta pirmajai daļai valsts pārvalde ir pakļauta likumam un tiesībām, tā darbojas normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros. Tieslietu ministrijas funkcijas, uzdevumus un kompetenci noteic Ministru kabineta 2017. gada 16. augusta noteikumi Nr. 474 "Tieslietu ministrijas nolikums", kas neparedz Tieslietu ministrijas kompetenci azartspēļu un izložu organizēšanas politikas jomā, kā arī veikt normatīvo aktu oficiālu interpretāciju.

Savukārt atbilstoši Ministru kabineta 2003. gada 29. aprīļa noteikumu Nr. 239 "Finanšu ministrijas nolikums" 1. punktā noteiktajam Finanšu ministrija ir vadošā valsts pārvaldes iestāde finanšu nozarē, kas cita starpā ietver azartspēļu un izložu organizēšanas politikas apakšnozari. Turklāt atbilstoši Ministru kabineta 2003. gada 29. aprīļa noteikumu Nr. 239 "Finanšu ministrijas nolikums" 5.16. apakšpunktā noteiktajam Finanšu ministrija veido azartspēļu un izložu organizēšanas politiku. Papildus vēršam uzmanību uz to, ka Latvijas Republikas Saeima ir pieņēmusi 2021. gada 15. aprīļa likumu "Grozījumi Azartspēļu un izložu likumā". Līdz ar to Tieslietu ministrija nevar sniegt skaidrojumu par Azartspēļu un izložu likuma 42. panta desmitajā daļā noteiktā pilnvarojuma pašvaldību domēm izdot saistošos noteikumus apjomu.

Ekonomikas ministrija atbildes vēstule Nr. 3.3-4/2022/3019N, vērša uzmanību, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2003. gada 29. aprīļa noteikumiem Nr. 239 "Finanšu ministrijas nolikums" par azartspēļu politikas jomu atbildīga ir Finanšu ministrija, kas atbildi uz Jēkabpils novada pašvaldības vēstuli jau ir sniegusi ar š.g. 25. aprīļa vēstuli Nr. 4.1-37/28/1315.

Saeimas Juridiskais birojs 15.07.2022. vēstulē Nr. 142.13/1-19-13/22 sniedza atbildi, ka Satversmes tiesas izskatīšanā atrodas lieta Nr. 2022-13-05 "Par vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra 2021. gada 21. decembra rīkojuma Nr. 1-2/11040 "Par Ķekavas novada domes 2021. gada 8. septembra saistošo noteikumu Nr. 22/2021 "Par azartspēļu organizēšanu Ķekavas novadā" darbības apturēšanu" atbilstību Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas 11. punktam un 42. panta desmitajai daļai, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 49. panta pirmajai daļai", un tās ietvaros, izvērtējot ministra rīkojuma tiesiskumu, tiks aplūkots arī jūsu uzdotais jautājums. Attiecīgajā lietā Saeima ir atzīta par pieaicināto personu, un Saeima ir jau iesniegusi Satversmes tiesai viedokli, kurā skaidrots jūsu uzdotais jautājums.

Saeimas Juridiskais birojs atbildei pievienotajā viedoklī, kas adresēts Satversmes tiesas tiesnesim G.Kusiņam norāda, sekojošo:

Saeima ir saņēmusi Satversmes tiesas tiesneša Gunāra Kusiņa 2022. gada 13. jūnija lēmumu, ar kuru Saeima atzīta par pieaicināto personu lietā Nr. 2022-13-05 "Par vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra 2021. gada 21. decembra rīkojuma Nr. 1-2/11040 "Par Ķekavas novada domes 2021. gada 8. septembra saistošo noteikumu Nr. 22/2021 "Par azartspēļu organizēšanu Ķekavas novadā" darbības apturēšanu" atbilstību Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas 11. punktam un 42. panta desmitajai daļai, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 49. panta pirmajai daļai" (turpmāk – lēmums) un uzaicināta rakstveidā izteikt viedokli par visiem jautājumiem, kuriem, pēc Saeimas ieskata, varētu būt nozīme izskatāmajā lietā, kā arī iesniegt Satversmes tiesai Saeimas rīcībā esošos dokumentus par šiem jautājumiem.

Saeima ir iepazinusies ar abiem kopā ar lēmumu Jūsu atsūtītajiem dokumentiem – Ķekavas novada domes pieteikumu un vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra (turpmāk – ministrs) atbildes rakstu – un sniedz šādu viedokli.

No ministra 2021. gada 21. decembra rīkojuma Nr. 1-2/11040 "Par Ķekavas novada domes 2021. gada 8. septembra saistošo noteikumu Nr. 22/2021 "Par azartspēļu organizēšanu Ķekavas novadā" (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 22/2021) darbības apturēšanu" (turpmāk – rīkojums) izriet, ka ministrs ar rīkojumu ir apturējis saistošo noteikumu Nr. 22/2021 darbību pilnā apmērā. Tādējādi izskatāmajā lietā pēc būtības ir noskaidrojams tas, vai saistošie noteikumi Nr. 22/2021 ir tiesiski, jo saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 49. panta pirmo daļu ministram ir pienākums ar motivētu lēmumu apturēt pretiesiskus pašvaldības domes izdotus saistošos noteikumus. Ja saistošie noteikumi Nr. 22/2021 ir tiesiski, tad ministra rīkojums ir pretiesisks.

Savukārt, ja saistošie noteikumi Nr. 22/2021 ir prettiesiski pilnībā vai tikai kādā to daļā, tad atkarībā no tā, kādu iemeslu dēļ tie ir prettiesiski, ministra rīkojums var būt tiesisks pilnībā vai tikai kādā tā daļā.

Iepazīstoties ar saistošajiem noteikumiem Nr. 22/2021, jāsecina, ka ar tiem ir aizliegts organizēt azartspēles visā Ķekavas novada administratīvajā teritorijā un vienlaikus noteikts, ka šis aizliegums neattiecas uz gadījumiem, kad līdz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdim ir izsniegta azartspēļu organizēšanas vietas licence vai citos normatīvajos tiesību aktos ir atļauts organizēt azartspēles (sk. Ķekavas novada domes 2021. gada 8. septembra saistošo noteikumu Nr. 22/2021 "Par azartspēļu organizēšanu Ķekavas novadā" 2. un 3. punktu). Atbilstoši likumam "Par pašvaldībām" pašvaldības dome ir tiesīga izdot ārējos normatīvos tiesību aktus tikai likumos noteiktajos gadījumos un apjomā (sk. arī Satversmes tiesas 2018. gada 15. novembra sprieduma lietā Nr. 2018-07-05 16.2. punktu). Tādēļ nepieciešams noskaidrot, vai ir tādas spēkā esošas likuma normas, kas ļautu pašvaldībai noregulēt minētos jautājumus savos saistošajos noteikumos.

No saistošo noteikumu Nr. 22/2021 oficiālās publikācijas Latvijas Vēstnesī (08.11.2021, Nr. 216) izriet, ka tie izdoti uz likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 13. punkta, Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas 11. punkta un 42. panta desmitās daļas pamata.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43. panta 13. punktu pašvaldības dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, par citiem likumos un Ministru kabineta noteikumos paredzētajiem jautājumiem. Savukārt Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas 11. punkts nosaka: "Azartspēles nav atļauts organizēt attiecīgās pašvaldības vietās vai teritorijās, kuras noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos", bet 42. panta desmitā daļa – "Pašvaldībai ir tiesības izdot saistošos noteikumus, ar kuriem tiek noteiktas vietas un teritorijas, kurās azartspēles nav atļauts organizēt". Tātad saskaņā ar Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas 11. punktu un 42. panta desmito daļu pašvaldības domei ir tiesības noteikt attiecīgas vietas un teritorijas, kurās nav atļauts organizēt azartspēles, un šīs vietas un teritorijas ir nosakāmas pašvaldības domes saistošajos noteikumos. Šajā sakarā īpaši uzsverams, ka pašvaldības domei ir nevis pienākums, bet gan tiesības izdot saistošos noteikumus, kuros noteiktas attiecīgās vietas un teritorijas. Proti, pašvaldības domei, ņemot vērā savā administratīvajā teritorijā esošos apstākļus, ir rīcības brīvība lemt par to, vai šādi saistošie noteikumi vispār ir izdodami.

Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas 11. punkts un 42. panta desmitā daļa tika pieņemta ar 2021. gada 15. aprīļa grozījumiem Azartspēļu un izložu likumā (sk.: Grozījumi Azartspēļu un izložu likumā. Latvijas Vēstnesis, Nr. 73A, 16.04.2021.). No šo grozījumu izstrādes materiāliem izriet, ka priekšlikumus par Azartspēļu un izložu likuma papildināšanu ar minētajām normām iesniedza 13. Saeimas deputāts Gatis Eglītis [sk.: Latvijas Republikas 13. Saeimas deputāta priekšlikumi likumprojektam "Grozījumi Azartspēļu un izložu likumā (Nr. 1018/Lp13)". Pieejami:

<http://titania.saeima.lv/LIVS13/SaeimaLIVS13.nsf/0/BF7C2FC6047C1E78C22586B100323B05>] . Šie priekšlikumi tika izskatīti Saeimas Budžeta un finanšu (nodokļu) komisijas 2021. gada 14. aprīļa sēdē un Saeimas 2021. gada 15. aprīļa sēdē.

Saeimas Budžeta un finanšu (nodokļu) komisijas 2021. gada 14. aprīļa sēdē 13. Saeimas deputāts Gatis Eglītis par priekšlikumu papildināt Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otro daļu ar 11. punktu paskaidroja, ka "šis priekšlikums ir pavisam vienkāršs, un arī saistītie, kas būs tālāk... tie dod iespēju pašvaldībām lemt caur saistošajiem noteikumiem, kurās vietās atļaut spēļu zāles, kurās nē. Jā, aicinu atbalstīt šo svarīgo priekšlikumu", bet par priekšlikumu papildināt Azartspēļu un izložu likuma 42. pantu ar desmito daļu – ka "pašvaldībām tiek dota iespēja noteikt savos saistošajos noteikumos, kur nav atļauts organizēt azartspēles. Aicinu atbalstīt. Paldies". Komisijas sēdē par šiem priekšlikumiem plašas debates nenotika. Vienīgā, kas par tiem izteicās, bija Latvijas Darba devēju konfederācijas pārstāve Inese Olafšone – viņa atgādināja, ka pamatnostādnes vēl nav pieņemtas, un aicināja vēl neizlemt šo jautājumu attiecīgajā likumprojektā. Komisijas sēdē neviens no šiem priekšlikumiem netika atbalstīts [sk. Latvijas Republikas 13. Saeimas Budžeta un finanšu (nodokļu) komisijas 2021. gada 14. aprīļa sēdes

audioierakstu no plkst. 01:38:50 līdz 01:39:42 un no plkst. 01:52:53 līdz plkst. 01:53:04. Pieejams: <https://titania.saeima.lv/livs/saeimasnotikumi.nsf/0/5E605F58DAB289E7C22586B100458107>].

Plašākas debates par abiem minētajiem priekšlikumiem notika Saeimas 2021. gada 15. aprīļa sēdē, kurā tie tika atbalstīti [sk.: Latvijas Republikas 13. Saeimas pavasara sesijas septītās (attālinātās ārkārtas) sēdes 2021. gada 15. aprīlī stenogramma. Latvijas Vēstnesis, 22.04.2021., Nr. 77]. Tomēr šajā sakarā jāpaskaidro, ka tiesību normas saturs nav un nevar būt noskaidrojams, par pamatu ņemot vienīgi Saeimas sēdes laikā izteiktos viedokļus. Saeimas sēdē notiek politiskas debates un katrs Saeimas deputāts pats izvēlas, par kādiem jautājumiem izteikties un kādu viedokli sniegt, taču tiesību normas saturs noskaidrošana ir juridisks jautājums un tiesību normas saturs ir noskaidrojams interpretācijas ceļā, izmantojot visas interpretācijas metodes, – turklāt interpretēts tiek tiesību normas teksts, nevis politisku debašu laikā Saeimas deputāta paustais viedoklis. Pirmkārt, var piekrist argumentam, ka “attiecībā uz katru vietu un teritoriju, kurā pašvaldība [...] vēlas aizliegt azartspēļu organizēšanu, nepieciešams veikt izvērtējumu, lai noteiktu aizlieguma nepieciešamību un tajā iesaistīto pušu interešu samērīgumu” (sk. atbildes raksta 19. lpp.). Ikvienam ārējam normatīvajam aktam – arī pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem – ir jāatbilst augstāka juridiska spēka normatīvajiem aktiem. Tas izriet arī no likuma “Par pašvaldībām” 41. panta otrās daļas: “Pašvaldības lēmumiem jāatbilst Satversmei, šim likumam un citiem likumiem, kā arī Ministru kabineta noteikumiem”. Tas nozīmē, ka pašvaldības domei, īstenojot Azartspēļu un izložu likuma 42. panta desmitajā daļā noteiktās tiesības izdot saistošos noteikumus, ir jāievēro augstāka juridiska spēka normatīvie akti – arī Satversme un Azartspēļu un izložu likums.

Pašvaldības dome, izdodot saistošos noteikumus, pamatojoties uz Azartspēļu un izložu likuma 42. panta desmito daļu, papildus Azartspēļu likumā norādītajām vietām ir tiesīga noteikt vēl citas tās administratīvajā teritorijā esošas vietas un teritorijas, kurās aizliegts organizēt azartspēles. Tomēr, nosakot personu tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumus, pašvaldības domes pienākums ir vērtēt un sniegt ierobežojumu pamatojumu par katru no šīm vietām un teritorijām.

Nosakot vietas un teritorijas, kurās azartspēles nav atļauts organizēt, pašvaldības domei ir pienākums, piemēram, ievērot to, kas izriet no Azartspēļu un izložu likuma, proti, ievērot, ka kazino atvēršanai četru un piecu zvaigžņu viesnīcās nav nepieciešama pašvaldības atļauja (sk. Azartspēļu un izložu likuma 26. panta otrās daļas 4. punktu un 42. panta trešo daļu), tiesiskās palāvības principu, kurš, lai gan nedod pamatu palauties uz to, ka reiz noteiktā tiesiskā situācija nekad nemainīsies (sk. Satversmes tiesas 2020. gada 11. decembra sprieduma lietā Nr. 2020-26-0106 10.2. punktu), prasa nodrošināt saudzējošu pāreju uz jauno regulējumu, lai aizsargātu personām izveidojušos tiesisko palāvību (sk. Satversmes tiesas 2009. gada 26. novembra sprieduma lietā Nr. 2009-08-01 25. punktu), kā arī Satversmes 105. pantā garantētās tiesības uz īpašumu, jo šis pants, citstarp aizsargājot arī uz licences pamata iegūtās tiesības organizēt azartspēles (sk. Satversmes tiesas 2020. gada 11. decembra sprieduma lietā Nr. 2020-26-0106 11.2. punktu), tomēr ļauj ierobežot šāda veida komercdarbības veikšanu, ja tam ir legītīms mērķis un ierobežojums ir samērīgs ar legītīmo mērķi (sk. Satversmes tiesas 2020. gada 11. decembra sprieduma lietā Nr. 2020-26-0106 12. punktu).

Jāņem vērā, ka Satversme pati par sevi neaizliedz noteikt ierobežojumus azartspēļu organizēšanai, bet gan prasa ievērot tajā noteiktos vispārējos tiesību principus un pamattiesības tad, kad tiek ierobežota azartspēļu organizēšana. Proti, ir jānodrošina līdzsvars starp azartspēļu kā izklaides pasākumu organizēšanu un sabiedrības interesēm, tostarp personu tiesību aizsardzību, novēršot iespējamo azartspēļu atkarības rašanos un tādējādi mazinot gan sabiedrības veselības apdraudējuma risku, gan sociālos riskus (sk. Satversmes tiesas 2019. gada 16. maija sprieduma lietā Nr. 2018-17-03 19.4. punktu). Vai līdzsvars starp šīm interesēm ir panākts, to iespējams noteikt, tikai izvērtējot katru gadījumu atsevišķi un ņemot vērā arī konkrētās pašvaldības teritorijā esošos apstākļus. Tādējādi pašvaldībās var būt atšķirīgs ne vien to vietu un teritoriju skaits, kurās tiek ierobežota azartspēļu organizēšana, bet arī tieši konkrēto vietu un

teritoriju izraudzīšanas pamatojums. Turklāt, ņemot vērā iespējamās azartspēļu nelabvēlīgās sekas, kas skar indivīdu un visu sabiedrību, valstij (arī pašvaldībām) šīs nozares regulēšanā būtu piešķirama lielāka rīcības brīvība nekā citu nozaru regulēšanā. Secināms, ka visā pašvaldības teritorijā drīkstētu aizliegt azartspēļu organizēšanu tikai tad, ja pēc pašvaldības administratīvās teritorijas katras vietas un teritorijas izvērtējuma pašvaldība nonāktu pie secinājuma, ka azartspēļu organizēšanas aizliegums attiecīgajā vietā ir samērīgs un ir nepieciešams, un kopumā tās aptver visu pašvaldības teritoriju.

Otrkārt, nevar piekrist argumentam, ka teritorijas, kurās ir aizliegts organizēt azartspēles, pašvaldība būtu tiesīga noteikt tikai saistošajos noteikumos, kuri izdoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu (sk. ministra rīkojuma 3. punktu un atbildes raksta 16. lpp.). Vēlamies paskaidrot, ka nedz no Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas 11. punkta un 42. panta desmitās daļas izstrādes materiāliem, nedz arī no šo tiesību normu teksta neizriet tas, ka teritorijas, kurās nav atļauts organizēt azartspēles, pašvaldības dome būtu tiesīga noteikt tikai konkrēta veida saistošajos noteikumos, tas ir, saistošajos noteikumos, kuri izdoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu. No Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas 11. punkta un 42. panta desmitās daļas izriet, ka pašvaldībai ir tiesības noteikt šīs vietas un teritorijas, izdodot saistošos noteikumus. Šajās likuma normās nav konkretizēts tas, kāda veida saistošajos noteikumos pašvaldība to var noteikt, un – vēl jo vairāk – no šīm likuma normām neizriet, ka tie varētu būt tikai tādi saistošie noteikumi, kuri izdoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu. Turklāt jau pirms Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas 11. punkta un 42. panta desmitās daļas spēkā stāšanās pašvaldībām bija tiesības noteikt azartspēļu organizēšanas ierobežojumus teritorijas plānojumā – šādas tiesības ir atzinusi Satversmes tiesa (sk. Satversmes tiesas 2019. gada 16. maija sprieduma lietā Nr. 2018-17-03 18.5. punktu). Tātad, ja par pareizu tiktu atzīts tāds viedoklis, ka teritorijas, kurās nav atļauts organizēt azartspēles, saskaņā ar Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas 11. punktu un 42. panta desmito daļu varētu noteikt tikai tajos pašvaldības domes saistošajos noteikumos, kuri izdoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, pēc būtības par neracionālu tiktu atzīta likumdevēja rīcība, proti, abu šo likuma normu pieņemšana, un tāpat par liekām tiktu atzītas politiskās debates, kas notikušas šo normu pieņemšanas laikā. Tādējādi, interpretējot Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas 11. punktu un 42. panta desmito daļu, būtu jānonāk pie secinājuma, ka teritorijām, kurās nav atļauts organizēt azartspēles, nav obligāti jābūt noteiktām tikai un vienīgi tādos saistošajos noteikumos, kuri izdoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu.

Līdz ar to, ņemot vērā iepriekšminēto, jāsecina, ka saskaņā ar Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas 11. punktu un 42. panta desmito daļu pašvaldības dome ir tiesīga noteikt vietas un teritorijas, kurās ir aizliegts organizēt azartspēles, ja tā veikusi attiecīgu izvērtējumu un sniegusi pamatojumu par katru no šīm vietām un teritorijām. Visā pašvaldības administratīvajā teritorijā azartspēļu organizēšana varētu tikt aizliegta tikai tad, kad pēc attiecīgajās vietās un teritorijās esošo apstākļu izvērtējuma tiktu izdarīts secinājums, ka šīs vietas un teritorijas, kurās nepieciešams aizliegt azartspēļu organizēšanu un attiecībā uz kurām šāds aizliegums būtu samērīgs, ir visa pašvaldības teritorija. Azartspēļu organizēšanas ierobežojumam nav obligāti jābūt noteiktam teritorijas plānojumā. Pašvaldības domei ir tiesības noteikt, ar kādiem saistošajiem noteikumiem tā noregulēs attiecīgo jautājumu.

Likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Saistošo noteikumu Nr.36 12.punktā ir noteikts, ka: “Noteikumi stājas spēkā 2022.gada 1.jūlijā.” Ņemot vērā, ka lēmumu par to, ka atstāt negrozītus Jēkabpils novada domes 2021. gada

23.decembra saistošos noteikumus Nr.36 "Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles" tiek pieņemts pēc Saistošo noteikumu Nr.36 12.punktā noteiktā termiņa, šī norma ir svītrojama.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 45.panta ceturto daļu, Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrās daļas 11.punktu un 42.panta desmito daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 2021. gada 14. jūlija rīkojumu Nr. 509 "Par Azartspēļu un izložu politikas pamatnostādņēm 2021.-2027. gadam", Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 17.01.2022.vēstuli ar reģistrācijas numurs:1-18/383, Finanšu ministrijas 25.04.2022. vēstuli Nr.4.1-37/28/1315, Ekonomikas ministrijas vēstuli Nr. 3.3-4/2022/3019N, Tieslietu ministrijas 05.05.2022. vēstuli Nr.S1-17/1456, Saeimas Juridiskā biroja 15.07.2022.vēstuli Nr. 142.13/1-19-13/22 un tai pielikumā pievienoto viedokli, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 04.11.2021. lēmumu (protokols Nr.5, 65.§), Finanšu komitejas 09.12.2021. lēmumu (protokols Nr.7, 31.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Svītrot ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr. 645 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" apstiprinātajos Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošajos noteikumos Nr.36 "Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles" 12.punktu un attiecīgi precizēt Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošo noteikumu Nr.36 "Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles" redakciju saskaņā ar pielikumu.
2. Nepieņemt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 17.janvāra atzinumā Nr. 1-18/383 izteiktajiem iebildumiem un atstāt negrozītu ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr. 640 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" apstiprinātos Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošos noteikumus Nr.36 "Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles", izņemot lēmuma 1.punktā noteikto.
3. Publicēt precizētos Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošos noteikumus Nr.36 "Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles" un paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Nosūtīt lēmumu, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
5. Saistošos noteikumus pēc to spēkā stāšanās publicēt pašvaldības mājaslapā internetā, pieejamību nodrošināt arī novada domes ēkā un pagastu pārvaldēs.
6. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

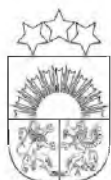
Pielikumā: Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošie noteikumi Nr.36 "Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles" un paskaidrojuma raksts uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes
23.12.2021. lēmumu Nr.645
(protokols Nr.15, 114.§)

PRECIZĒTI

ar Jēkabpils novada domes
22.09.2022. lēmumu Nr.899
(protokols Nr.21, 97.§)

23.12.2021.

Saistošie noteikumi Nr.36

Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles

*Izdoti saskaņā ar Azartspēļu un izložu likuma
42.panta desmito daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā vietas un teritorijas, kurās nav atļauts organizēt azartspēles.
2. Noteikumu izdošanas mērķis ir novērst būtisku valsts un Jēkabpils novada iedzīvotāju interešu aizskārumu, aizsargāt nepilngadīgas personas un sabiedrības riska grupas, kuru interese par azartspēlēm nebūtu vēlama un nebūtu veicināma, kā arī saglabāt kultūrvēsturisko mantojumu, izvērtējot konkrētās vietas un teritorijas apkārtni.
3. Konkrēti objekti, kuros nav atļauts organizēt azartspēles Jēkabpils novadā, var tikt iekļauti pašvaldības teritorijas plānojumā.
4. Šo noteikumu izpratnē:
 - 4.1. kapu teritorija ir zemes gabals, uz kura atrodas apbedījumi;
 - 4.2. kultūras iestāde ir, iestāde, kas pilda funkcijas kultūras jomā;
 - 4.3. kredītiestāde ir, iestāde, kas sniedz jebkādu finanšu pakalpojumus.

II. Vietas un teritorijas, kurās nav atļauts organizēt azartspēles

5. Jēkabpils novada pilsētu teritorijā nav atļauts organizēt azartspēles šādās vietās un teritorijās:

- 5.1. valsts iestāžu teritorijā vai teritorijā, kurā izvietota valsts iestāde un to apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas;
 - 5.2. pašvaldības iestādēs, to teritorijā un apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas;
 - 5.3. kapitālsabiedrības, kuras kapitāldaļas pieder valstij vai pašvaldībai vai to struktūrvienību teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas;
 - 5.4. kulta celtņu (baznīcas, lūgšanu nami, sinagogas un kapelas vai jebkuras ēkas, kurās notiek reliģiska rakstura pasākumi) teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas;
 - 5.5. izglītības iestāžu teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no teritorijas/zemes gabala ārējās malas;
 - 5.6. ārstniecības iestāžu teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas;
 - 5.7. aptieku teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas;
 - 5.8. pasta struktūrvienību teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas;
 - 5.9. kredītiestāžu teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas;
 - 5.10. dienesta viesnīcu teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas;
 - 5.11. kultūras iestādēs un to apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas;
 - 5.12. kultūras pieminekļu apkārtnē 600 metru rādiusā no objekta ārējās robežas;
 - 5.13. kapu teritorijā un to apkārtnē 600 metru rādiusā no kapu teritorijas ārējās robežas;
 - 5.14. institūciju, kuras sniedz rehabilitācijas pakalpojumu, to teritorijā un apkārtnē 600 metru rādiusā no institūcijas galvenās ēkas ārējās sienas;
 - 5.15. sociālās aprūpes iestādēs, to teritorijā un apkārtnē 600 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas;
 - 5.16. publiskajā ārtelpā (parks, skvērs, brīvdabas estrāde, aktīvās atpūtas vietas - sporta laukums, skeitborda parks, āra treniņzāle) un to apkārtnē 600 metru rādiusā no objekta ārējās robežas;
 - 5.17. sporta institūcijās un to apkārtnē 600 metru rādiusā no institūcijas galvenās ēkas ārējās sienas;
 - 5.18. daudzdzīvokļu mājas ēkā un apkārtnē 600 metru rādiusā no daudzdzīvokļu mājas ēkas ārējās sienas.
6. Jēkabpils novada teritorijā, kas atrodas ārpus pilsētas, nav atļauts organizēt azartspēles šādās vietās un teritorijās:
 - 6.1. valsts iestāžu teritorijā vai teritorijā, kurā izvietota valsts iestādes institūcijas un to apkārtnē 1200 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas;
 - 6.2. pašvaldības iestādēs un institūcijās, to teritorijā un to apkārtnē 1200 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas;
 - 6.3. kapitālsabiedrības, kuras kapitāldaļas pieder valstij vai pašvaldībai vai to struktūrvienību teritorijā un to apkārtnē 1200 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas;
 - 6.4. kulta celtņu (baznīcas, lūgšanu nami, sinagogas un kapelas vai jebkuras ēkas, kurās notiek reliģiska rakstura pasākumi) teritorijā un to apkārtnē 1200 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas;
 - 6.5. izglītības iestāžu teritorijā un to apkārtnē 1200 metru rādiusā no teritorijas/zemes gabala ārējās malas;
 - 6.6. ārstniecības iestāžu teritorijā un to apkārtnē 1200 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas;
 - 6.7. aptieku teritorijā un to apkārtnē 1200 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas;

- 6.8. pasta struktūrvienību teritorijā un to apkārtnē 1200 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas;
- 6.9. kredītiestāžu teritorijā un to apkārtnē 1200 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas;
- 6.10. dienesta viesnīcu teritorijā un to apkārtnē 1200 metru rādiusā no galvenās ēkas ārējās sienas;
- 6.11. kultūras iestādēs un to apkārtnē 1200 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas;
- 6.12. kultūras pieminekļu apkārtnē 1200 metru rādiusā no objekta ārējās robežas;
- 6.13. kapu teritorijā un apkārtnē 1200 metru rādiusā no kapu teritorijas ārējās robežas;
- 6.14. institūciju, kuras sniedz rehabilitācijas pakalpojumu, to teritorijā un apkārtnē 1200 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas;
- 6.15. sociālās aprūpes iestādēs, to teritorijā un apkārtnē 1200 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas;
- 6.16. publiskajā ārtelpā (parks, skvērs, brīvdabas estrāde, aktīvās atpūtas vietas - sporta laukums, skeitborda parks, āra treniņu laukums) un to apkārtnē 1200 metru rādiusā no objekta ārējās robežas;
- 6.17. sporta institūcijās un to apkārtnē 1200 metru rādiusā no iestādes galvenās ēkas ārējās sienas.
- 6.18. daudzdzīvokļu mājas ēkā un apkārtnē 1200 metru rādiusā no daudzdzīvokļu mājas ēkas ārējās sienas.

III. Iedzīvotāju interešu aizskāruma izvērtēšanas kārtība

7. Pirms lēmuma pieņemšanas par atļaujas izsniegšanu vai atteikumu izsniegt atļauju par azartspēļu organizēšanas vietā vai teritorijā, kura normatīvajos aktos un šajos noteikumos nav noteikta kā vieta vai teritorija, kurā nav atļauts organizēt azartspēles, tiek rīkota iedzīvotāju aptauja (turpmāk tekstā – aptauja).
8. Aptaujas mērķis ir noskaidrot vai atļaujas izsniegšana neradīs būtisku valsts un Jēkabpils novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu.
9. Aptaujas veidu un tās ilgumu nosaka domes priekšsēdētājs.

IV. Noslēguma jautājumi

10. Atļauju par azartspēļu organizēšanu, kas izsniegta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, atbilstību šiem noteikumiem un to vai azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā nerada būtisku valsts un Jēkabpils novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu izvērtē Jēkabpils novada pašvaldība sešu mēnešu laikā no noteikumu spēkā stāšanās dienas, nerīkojot iedzīvotāju aptauju.
11. Atļauju par azartspēļu organizēšanu, kas izsniegta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrās daļas 8.punktā noteiktajā izņēmuma gadījumā (*ka azartspēles nav atļauts organizēt bāros un kafējnīcās, izņemot totalizatoru un derības*) tiek izvērtēta šo noteikumu 10.punktā noteiktajā kārtībā un termiņā.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošo noteikumu Nr.36 " Par vietām un teritorijām Jēkabpils novadā, kurās nav atļauts organizēt azartspēles" paskaidrojuma raksts

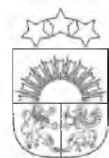
Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrās daļa nosaka, kur azartspēles nav atļauts organizēt : <i>1) valsts iestādēs;</i> <i>2) baznīcās un kulta celtnēs;</i> <i>3) ārstniecības un izglītības iestāžu ēkās;</i> <i>4) aptiekās, pasta struktūrvienībās vai kredītiestādēs;</i> <i>5) publisko pasākumu rīkošanas vietās šo pasākumu norises laikā, izņemot totalizatoru un derības;</i> <i>6) teritorijās, kurām noteiktā kārtībā piešķirts tirgus statuss;</i> <i>7) veikalos, kultūras iestādēs, dzelzceļa stacijās, autoostās, lidostās, ostās, izņemot spēļu zāles, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietas, kas izveidotas ar būvkonstrukcijām norobežotās telpās ar atsevišķu ieeju tikai no ārpuses;</i> <i>8) bāros un kafejnīcās, izņemot totalizatoru un derības;</i> <i>9) dienesta viesnīcās;</i> <i>10) ēkās, kurās ir dzīvokļi un ieeja uz tiem no ēkas ārpuses ir kopēja ar ieeju uz azartspēļu organizēšanas vietu.</i> Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrās daļas 11.punkts nosaka, ka pašvaldības saistošajos noteikumos ir noteiktas attiecīgās pašvaldības vietas vai teritorijas, kurās nav atļauts organizēt azartspēles. Līdz šim šādas vietas un teritorijas Jēkabpils novada pašvaldībā ar saistošajiem noteikumiem nav noteiktas.
2. Īss projekta satura izklāsts	Tiesiskais regulējums – Azartspēļu un izložu likuma 42.panta desmitā daļa. Saistošie noteikumi nosaka Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā vietas, teritorijas un to apkārtni, kurās nav atļauts organizēt azartspēles, lai novērstu būtisku Jēkabpils novada iedzīvotāju interešu aizskārumu, aizsargātu nepilngadīgas personas un sabiedrības riska grupas, kuru interese par azartspēlēm nebūtu vēlama un nebūtu veicināma, kā arī saglabātu kultūrvēsturisko mantojumu, izvērtējot konkrētās vietas un teritorijas apkārtni.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Tiešas ietekmes uz pašvaldības budžetu nav.

	Ietekme atkarīga no komersantu aktivitāte un to atbilstības šajos saistošajos noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi nerada tiešu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Komersants var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā Jēkabpils novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 98.§)

Nr.900

Par finansiālu atbalstu grāmatas izdošanai

Adresāts: Ilze Būmane, personas kods (svītrots);

Iesniedzēja prasījums: Ilzes Būmanes 11.08.2022. iesniegums.

Žurnāliste Ilze Būmane lūdz finansiālu atbalstu, nenorādot konkrētu pašvaldībai pieprasītā finansējuma apmēru, savas grāmatas “Piebaldzēns ar pasaules apvārsni” izdošanai izdevniecībā “Zinātne”, to plānojot šī gada novembrī. Grāmata veltīta arhitektūras vecmeistaram, Latvijas universitātes profesoram, Latvijas Zinātņu akadēmijas akadēmiķim Arturam Krūmiņam. A.Krūmiņš ir Krustpils cukurfabrikas ēkas arhitekts. Grāmatas neliela daļa atspoguļo uzņēmuma tapšanas gaitu un arhitekta ieguldījumu Krustpils un Jēkabpils apvidus attīstībā.

Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.09.2022. sēdē tika nolemts atbalstīt iesniegumu par finansējuma piešķiršanu grāmatas izdošanai.

Piešķirot finansējumu, jāvērtē, vai izpildās Komercedarbības atbalsts kontroles likuma (turpmāk – KAKL) 5.pantā noteiktās valsts atbalsta pazīmes. Atbalsts ir kvalificējams kā atbalsts no publiskajiem resursiem (komercedarbības atbalsta pirmā pazīme), atbalsts sniedz selektīvas ekonomikas priekšrocības konkrētam komersantam (komercedarbības atbalsta otrā un trešā pazīme), saimnieciskā darbība ietekmē tirdzniecību un nekropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū (komercedarbības atbalsta ceturrtā pazīme). Izvērtējot pazīmes, ir secināms, ka attiecībā uz finansiālā atbalsta sniegšanu minētās grāmatas izdošanai var izslēgt komercedarbības atbalsta ceturto pazīmi, t.i., ietekmi uz tirdzniecību un konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū, jo minēto grāmatu ir plānots izdot latviešu valodā. Pasākumam būs vietējs raksturs un tādējādi tas nerada ietekmi uz tirdzniecību un konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū, t.i., attiecībā uz plānoto publisko līdzekļu piešķirumu neizpildās ceturrtā komercedarbības atbalsta pazīme. Šādā gadījumā attiecībā uz plānoto pasākumu vienlaikus neizpildās visas četras kumulatīvās komercedarbības atbalsta pazīmes, attiecīgi tas nebūtu kvalificējams kā komercedarbības atbalsts un attiecībā uz to nebūtu jāpiemēro komercedarbības atbalsta regulējumu, šajā gadījumā Komisijas 2013.gada 18.decembra regulu (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 3. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt 1000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro, 00 centi) Ilzes Būmanes grāmatas “Piebaldzēns ar pasaules apvārsni” izdošanai.
2. Lēmuma 1.punktā minētās summas apmaksu veikt, pamatojoties uz izdevniecības, kurā

grāmata tiks izdota, iesniegto rēķinu no Jēkabpils novada domes Finanšu komitejas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.620.01., ekonomiskās klasifikācijas kods 2239).

3. Ilzei Būmanei līdz 2022.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskati par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Grāmatvedības nodaļas vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Renate Lenša 29554991

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 99.§)

Nr.901

Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu

Adresāts: A. Ķ., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: A.Ķ. iesniegums, 16.08.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr.1-1/22/1468.

Jēkabpils novada pašvaldībā 16.08.2022. saņemts A. Ķ., personas kods (*svītrots*) iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas

tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkta nosacījumiem, par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu, maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs –14,23 *euro*.

A. Ķ. piederošs īpašums atrodas Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā – “Lūši”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5654 001 0523.

02.09.2022. Attīstības un tautsaimniecības komitejā lēma noraidīt A. Ķ. iesniegumu par zvejas tiesību nomu pašpatēriņam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 3.punktu un 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 32.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atļaut A. Ķ., personas kods (*svītrots*), zvejojot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Dunavas pagasta teritorijā pašpatēriņa zvejai līdz 2022.gada 31.decembrim.

2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 14,23 *euro* (četrpadsmit eiro, 23 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

3. Noteikt, ka A. Ķ., personas kods (*svītrots*), zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

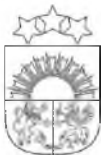
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Spodre 20046535

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 100.§)

Nr.902

Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu

Jēkabpils novada dome 28.07.2022. pieņēma lēmumu Nr.678 “Par kapitāla daļu pārdošanu” (protokols Nr.17, 67.§) pārdot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka”, reģistrācijas Nr. 55403005341, juridiskā adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5239, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās kapitāla daļas, nosakot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 5865 (pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit piecu) kapitāla daļu pārdošanas sākotnējo vērtību, kura noteikta pēc pašu kapitāla metodes saskaņā ar pēdējo (2021) revidēto gada pārskatu 14713,95 *euro* (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti trīspadsmit eiro 25 centi), un apstiprinot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” kapitāla daļu pārdošanas noteikumus.

Sludinājums par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” kapitāla daļu pārdošanu 10.08.2022. publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (publicācijas Nr. 2022/153.IZ21) un 05.08.2022. pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv. Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” kapitāla daļu pārdošanas noteikumu 14.punktam mēneša laikā no izsoles paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” nav saņemti pretendentu pieteikumi par interesi pirkt kapitāla daļas, līdz ar to arī neviens izsoles dalībnieks nav iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” kapitāla daļu pārdošanas izsoles komisija, kas izveidota ar Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora 01.08.2022. rīkojumu Nr.2.11-2/22/19, 16.09.2022. pasludinājusi 2022.gada 16.septembra pirmo mutisko izsoli, kurā piedāvāts pārdot Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās 5865 kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka”, par nenotikušu atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” kapitāla daļu pārdošanas noteikumu 14. un 24.punktam.

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” kapitāla daļu pārdošanas noteikumu 70.1.apakšpunktu, kurš nosaka, ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts neviens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par nenotikušu, un 11.punktu, ja izsolē kapitāla daļas netiek pārdotas, tad Jēkabpils novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka turpmāko rīcību ar nepārdotajām kapitāla daļām, ņemot vērā sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” kapitāla daļu pārdošanas izsoles komisijas 16.09.2022. protokolu, rīkojama Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 5865 kapitāla daļu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” otrā izsole ar augšupejošu soli.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 140.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas kapitāla daļu pārdošanas sākotnējo vērtību var samazināt, ja atbilstoši šā likuma 141.pantā noteiktajai kārtībai kapitāla daļas netiek pārdotas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19. un 27.punktu, Komerclikuma 188.pantu un 189.panta otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 140.panta otro daļu un 141.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās” (protokols Nr.11, 57.§), Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.678

“Par kapitāla daļu pārdošanu” (protokols Nr.17, 67.§) un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” kapitāla daļu pārdošanas izsoles komisijas 16.09.2022. protokolu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka”, reģistrācijas Nr. 55403005341, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 5865 (pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit piecu) kapitāla daļu pārdošanas pirmo izsoli par nenotikušu.
2. Rīkot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 5865 (pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit piecu) kapitāla daļu pārdošanas otro izsoli ar augšupejošu soli.
3. Noteikt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 5865 (pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit piecu) kapitāla daļu otrās izsoles pārdošanas vērtību 11800,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro).
4. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” kapitāla daļu pārdošanas otrās izsoles noteikumus saskaņā ar lēmuma pielikumu.
5. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai:
 - 5.1. Lēmumu un izsoles sludinājumu publicēt pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv;
 - 5.2. Ievietot oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” paziņojumu par to, kur var iepazīties ar izsoles noteikumiem.
6. Nosūtīt lēmumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” un uzdot tās valdei informēt sabiedrības darbiniekus par kapitāla daļu pārdošanas otrās izsoles nosacījumiem un kārtību.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” kapitāla daļu pārdošanas otrās izsoles noteikumi uz 6 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka”
kapitāla daļu pārdošanas otrās izsoles noteikumi**

1. Izsoles vispārīgie nosacījumi

1. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” kapitāla daļu pārdošanas otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā pārdod Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka”, reģistrācijas Nr. 55403005341, juridiskā adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5239 (turpmāk – Sabiedrība), rīkojot otro izsoli.
2. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” kapitāla daļu pārdošanas noteikumi (pielikumā) apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.678 “Par kapitāla daļu pārdošanu” (protokols Nr.17, 67.§)).
3. Otrā izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
4. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Pretendentu pieteikumi par interesi pirkt kapitāla daļas jāiesniedz mēneša laikā pēc izsoles sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
6. Par termiņa, kurā iesniedzami intereses pieteikumi kapitāla daļu pirkšanai pagarināšanu, atjaunošanu vai jauna pieteikšanās termiņa noteikšanu lemj Jēkabpils novada dome.
7. Izsoli organizē sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” kapitāla daļu pārdošanas izsoles komisija, kas izveidota ar Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora 01.08.2022. rīkojumu Nr.2.11-2/22/19 (turpmāk – Komisija).
8. Izsoles laiks un vieta: 2022.gada 16.novembrī, plkst.10.00, Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” 1.stāva sēžu zālē, adrese: Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
9. Izsoles objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās 5865 (pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit piecas) kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka”, reģistrācijas Nr. 55403005341, juridiskā adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5239.
10. Otrās izsoles kapitāla daļu pārdošanas sākotnējā vērtība (cena) ir 11800,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro).
11. Izsoles solis ir 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi).
12. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu Noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās kapitāla daļas (turpmāk – Pretendents).
13. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Klientu apkalpošanas nodaļā vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv.
14. Pieteikumā Pretendents norāda:
 - 14.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (fīrmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 14.2. Pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 14.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
 - 14.4. apliecinājumu, ka ir iepazinies ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem, Kapitāla daļu pirkuma līgumu (apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.678 “Par kapitāla daļu pārdošanu” (protokols Nr.17, 67.§)) un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” kapitāla daļu pārdošanas otrās izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr.902

- “Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu” (protokols Nr.21, 100. §)), tiem piekrīt un par tiem iebildumu nav.
- 14.5. dalības maksas iemaksas apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu);
 - 14.6. drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu);
 - 14.7. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
 15. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	Luminor Bank AS Latvijas filiāle Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 15.1. dalības maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa SIA “Zasas aptieka” kapitāla daļu izsolē);
- 15.2. drošības naudu 1180,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informācijai: drošības nauda SIA “Zasas aptieka” kapitāla daļu izsolē).
16. Dalības maksa Pretendentiem netiek atgriezta.
17. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti Pretendentu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta Noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad Noteikumu noteiktajā kārtībā noslēgts Kapitāla daļu pirkuma līgums. Par drošības naudas atmaksu Komisija paziņo Grāmatvedības nodaļai.
18. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
 - 18.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 18.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
 - 18.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto pirkuma summu;
 - 18.4. Nosolītājs neparaksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu;
 - 18.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
 - 18.6. citos šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.
19. Iesniegtais pieteikums Pretendentam netiek atgriezts.
20. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt cauršūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar cauršūto lapu uzlīmi.
21. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
22. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
23. Pieteikumu iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnē norāda izsoles pretendenta nosaukumu/vārdu uzvārdu un atzīmi: “Pieteikums sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” kapitāla daļu otrajai izsolei” vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, to nosūtot uz Jēkabpils novada pašvaldības elektronisko pasta adresi:

pasts@jekabpils.lv ar norādi "Pieteikums sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zasas aptieka" kapitāla daļu otrajai izsolei".

24. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 24.1. piekrīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zasas aptieka" kapitāla daļu pārdošanas otrās izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 22.09.2022. lēmumu Nr.902 "Par pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" (protokols Nr.21, 100.§));
- 24.2. sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zasas aptieka" kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem, kapitāla daļu pirkuma līguma nosacījumiem (apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.678 "Par kapitāla daļu pārdošanu" (protokols Nr.17, 67.§));
25. piekrīt personas datu apstrādei līguma noslēgšanas vajadzībām un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
26. piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu izmanto Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.

1.1. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

27. Komisija slēgtā sēdē bez Pretendentu piedalīšanās izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību Noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
28. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms noteiktās izsoles dienas.
29. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst Noteikumos izvirzītajām prasībām.
30. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu, uzvārdu, personas kodu; kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
31. Ja Pretendents nav izpildījis Noteikumos noteiktās prasības, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
32. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
33. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

1.2. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

34. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk - Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
35. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
36. Izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
37. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles norises kārtību.
38. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda pasi vai personas apliecību un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
39. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.

40. Izsoles vadītājs pārliecinās par Izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
41. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
42. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsoles objektu, paziņo sākotnējo pārdošanas vērtības (cenas) apmēru, izsoles soli, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
43. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt kapitāla daļu sākotnējo pārdošanas vērtību (cenu). Katru pārsolījumu Komisijas sekretārs atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
44. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens Izsoles dalībnieks, par Nosolītāju ir atzīstams vienīgais Izsoles dalībnieks, kurš izsoles objekta pirkumu iegūst par izsoles objekta sākotnējo pārdošanas vērtību (cenu).
45. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
46. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku pirkuma maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti piedāvāto augstāko pirkuma maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Āmura piesitiens noslēdz kapitāla daļu pirkuma tiesību iegūšanu.
47. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu pirkuma maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
48. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto pirkuma maksu.
49. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto pirkuma maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu.
50. Izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto pirkuma maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko pirkuma maksu (turpmāk – Nosolītājs).
51. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
52. Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu pēc pozitīva Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
53. Jēkabpils novada pašvaldība pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Kapitāla daļu pirkuma līguma projektu parakstīšanai.

1.3. Kapitāla daļu pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

54. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Kapitāla daļu pirkuma līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu.
55. Ja Nosolītājs neparaksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no līguma slēgšanas, šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda.
56. Gadījumā, ja Nosolītājs no Kapitāla daļu pirkuma līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu. Šo principu piemēro attiecībā uz katru nākamo pārsolīto izsoles dalībnieku, ja par Nosolītāju atzītais neveic Noteikumu 55. punktā minētos pienākumus.
57. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko pirkuma maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā 10 (desmit) darba dienu laikā no Kapitāla daļu pirkuma līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko pirkuma maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta līgumu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka tas ir atteicies no līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda.

58. Noteikumu 56. un 57.punktā noteiktās darbības atkārt ar katru nākamo pārsolītāju, līdz tiek noslēgts Kapitāla daļu pirkuma līgums.
59. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

1.4. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

60. Izsole atzīstama par nenotikušu:
- 60.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;
- 60.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
- 60.3. ja neviens no Izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu, neparaksta līgumu.
61. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 61.1. ja izsole tikusi izziņota neievērojot normatīvos aktus;
- 61.2. ja tiek atzīts, ka kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
- 61.3. ja izsolē starp Izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 61.4. ja izsoles objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 61.5. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.
62. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

1.5. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

63. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
64. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
65. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
66. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
67. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 67.1. nodrošināt izsoles norisi;
- 67.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
- 67.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un Noteikumu prasībām;
- 67.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
- 67.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
- 67.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
68. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
69. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
70. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir priekšsēdētāja balss.
71. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
72. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 72.1. izsoles veids, izsoles objekts;
- 72.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
- 72.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
- 72.4. Pretendentiem izvirzītās prasības;
- 72.5. izsoles sākumcena;
- 72.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un izsoles vieta, datums un laiks;

- 72.7. pieteikumus iesniegušo Pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citus šo personu identificējošus datus;
- 72.8. tā Pretendenta nosaukumu, ar kuru nolemts slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu, pirkuma maksas apmēru;
- 72.9. pamatojumu lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
- 72.10. lēmuma pamatojums, ja pieņemts lēmums pārtraukt izsoli;
- 72.11. cita informācija, kas noteikta šajos Noteikumos, normatīvajos aktos.
- 73. Izsoles komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams Pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
- 74. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks izglītības un kultūras jautājumos.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmums Nr.678 “Par kapitāla daļu pārdošanu” (protokols Nr.17, 67.§)) uz 10 lp.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 101.§)

Nr.903

Par piemiņas vietas izveidi Itai Kozakevičiai

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts biedrības “Latvijas Poļu savienība” 01.07.2022. iesniegums Nr. LPS/22-07-01-001 (pašvaldībā reģistrēts 04.07.2022. ar Nr. 2.5-3/22/2640), kurā biedrība izsaka vēlmi, dāvināt Jēkabpils pilsētai Latvijas poļu sabiedriskajai darbiniecei Itai Kozakevičiai veltītu piemiņas objektu. Iesnieguma izskatīšanai tika sasaukta speciālistu sanāksme, kurā tika izskatīts biedrības iesniegums un projekta ideja (l.pielikums), apkopoti viedokļi par piemiņas objekta atrašanās vietu un dizaina risinājumu.

Konceptuāli tika pieņemts, ka Jēkabpils novada pašvaldība atbalsta projekta realizāciju un nodrošina realizācijai nepieciešamo piemiņas objekta atrašanās vietu. Piemiņas vietas izveidei paredzētā vieta – skvērs pie Neretas un Kurzemes ielu satiksmes rotācijas apļa, Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7163, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 04.08.2022. lēmumu (protokols Nr.8, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pieņemt biedrības “Latvijas Poļu savienība” dāvinājumu - Latvijas poļu sabiedriskajai darbiniecei Itai Kozakevičiai veltītu piemiņas objektu.
2. Piemiņas objekta novietošanu veikt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā zemes vienībā, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7163, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Latvijas Poļu savienības 01.07.2022. iesniegums Nr. LPS/22-07-01-001 uz 5 lp.;
2. Piemiņas objekta atrašanās vieta uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Anda Klints 27263330

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**BIEDRĪBA
LATVIJAS POĻU SAVIENĪBA
GALVENĀ VALDE**
Reģ.Nr. 40008002404
Slokas ielā 37, Rīga LV-1048
tālr./fakss: +371 67614034, 65454595
Bankas konts:
LV31 HABA 0551041520988
Swedbank
Kod: HABALV22



**STOWARZYSZENIE
ZWIĄZEK POLAKÓW NA ŁOTWIE
ZARZĄD GŁÓWNY**
NIP 40008002404
ul. Slokas 37, Rīga LV-1048
tel./fax: +371 67614034, 65454595
Nr konta:
LV31 HABA 0551041520988
Swedbank
Kod: HABALV22

Member of Council of World Polonia & Union of Polish Communities in Europe

2022.g. 01.jūlijā
Nr. LPS/22-07-01-001

Jēkabpils novada pašvaldībai
Brīvības ielā 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201
e-pasts: pasts@iekabpils.lv

Latvijas Poļu savienības priekšsēdētāja
Rišarda Stankeviča,
adrese: Slokas 37, Rīga, LV-1007
tālr.: 29992163
e-pasts: promien@inbox.lv

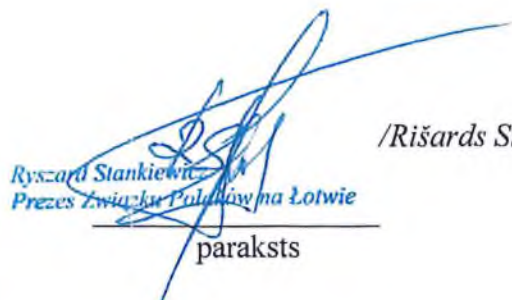
Par piemiņas zīmi I.Kozakevičai

iesniegums.

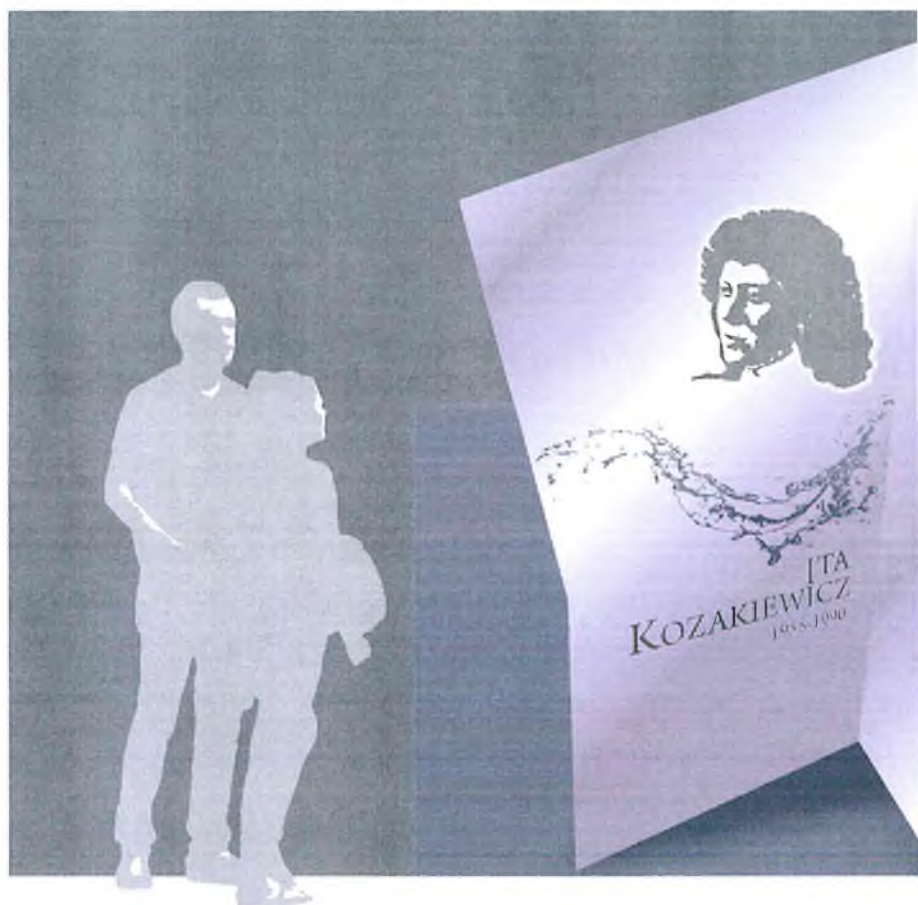
Sakarā ar to, ka Latvijas Poļu savienība vēlas dāvināt Jēkabpils pilsētai Latvijas poļu sabiedriskai darbiniecei Itai Kozakevičai (1955-1990) veltītu piemiņas zīmi, kas simbolizēs latviešu un poļu tautas kopīgo cīņu par Latvijas neatkarību III Atmodas laikā, lūdzam apstiprināt piemiņas zīmes uzstādīšanas vietu un sniegt atbalstu pieminekļa projekta saskaņošanai un realizācijai.

Pielikumā: Piemiņas zīmes vizuālais risinājums.

Latvijas Poļu savienības priekšsēdētājs


Ryszard Stankiewicz
Prezes Związku Polaków na Łotwie
paraksts

/Rišards Stankevičs/



M a t e r i ā l i :
nerūsējošā tērauda loksnes
melnā metāla loksnes

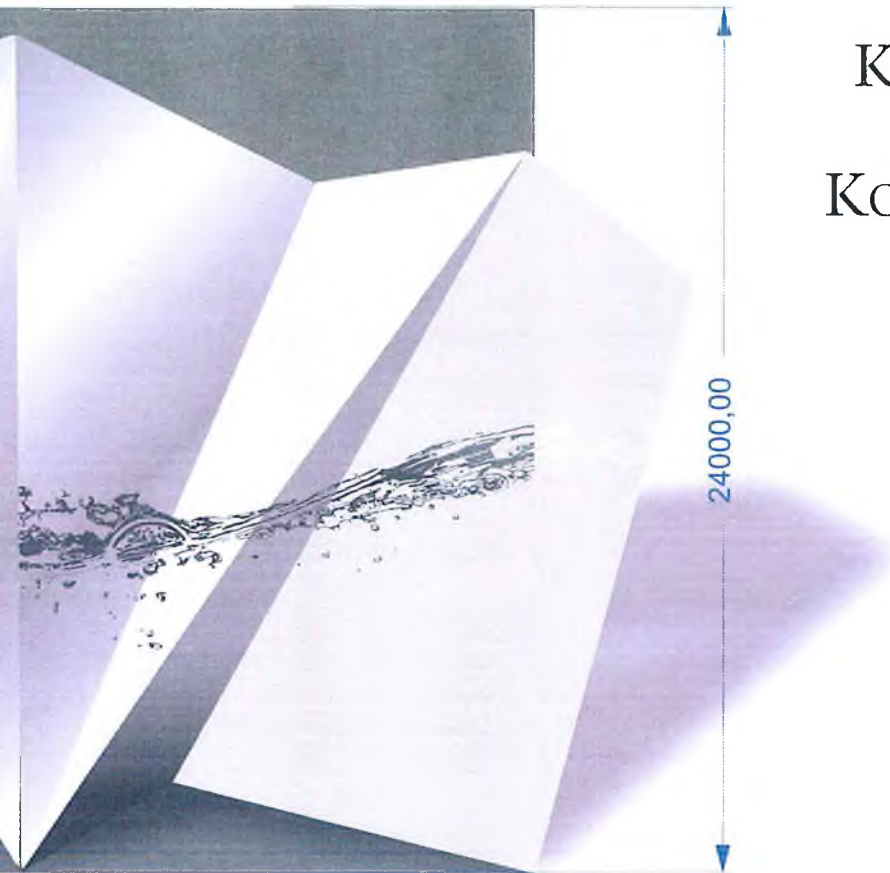
PIEMINEKLIS "ITA KOZAKEVIČA-Latvijas brīvības un neatkarības simbols"

Jekabpils Rīgas iela 152
(kadastra apz. 56010010184)

1

ITA
KOZAKEVIČA
1955-1990

ITA
KOZAKIEWICZ
1955-1990



«Latvijas brīvības un neatkarības simbols».

I.Kozakeviča bija Latvijas Tautas frontes (LTF) domes valdes locekle (1989.g.),

tautas ievēlētā Augstākās padomes deputāte (1990.g.),

AP Prezidija locekle, Cilvēka tiesību un nacionālo jautājumu komisijas priekšsēdētāja,

Latvijas Poļu savienības priekšsēdētāja,

Latvijas Nacionālo kultūras biedrību asociācijas priekšsēdētāja,

tautas nominētā Sieviete Latvija '90.

Valsts prezidente Vaira Vīķe-Freiberga viņu nosauca par «Latvijas brīvības un neatkarības simbolu».

PIEMINEKLIS "ITA KOZAKEVIČA-Latvijas brīvības un neatkarības simbols"

Jekabpils Rīgas iela 152
(kadastra apz. 56010010184)

2



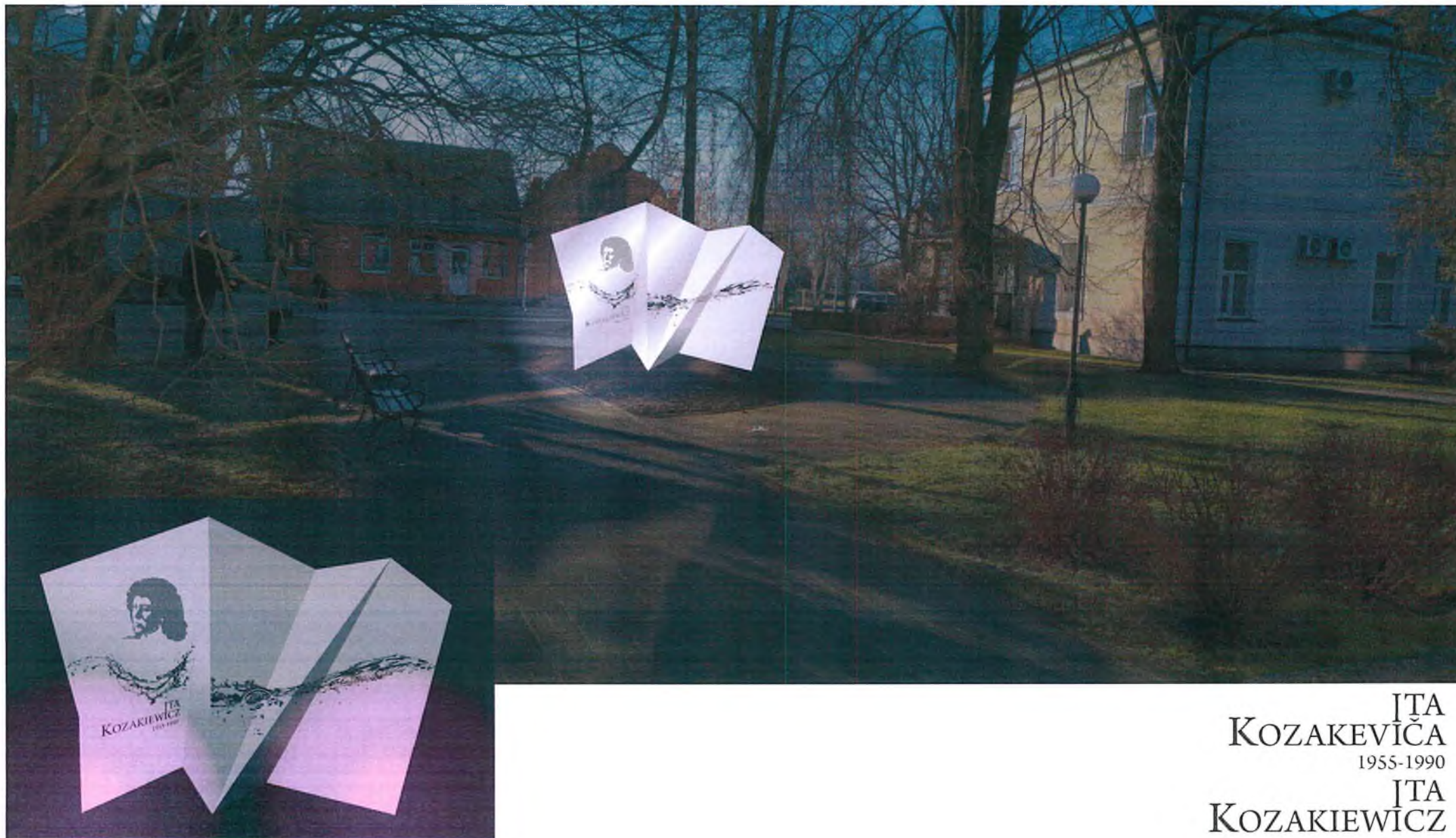
ITA
KOZAKEVIČA
1955-1990

ITA
KOZAKIEWICZ
1955-1990

PIEMINEKLIS "ITA KOZAKEVIČA-Latvijas brīvības un neatkarības simbols"

Jekabpils Rīgas iela 152
(kadastra apz. 56010010184)

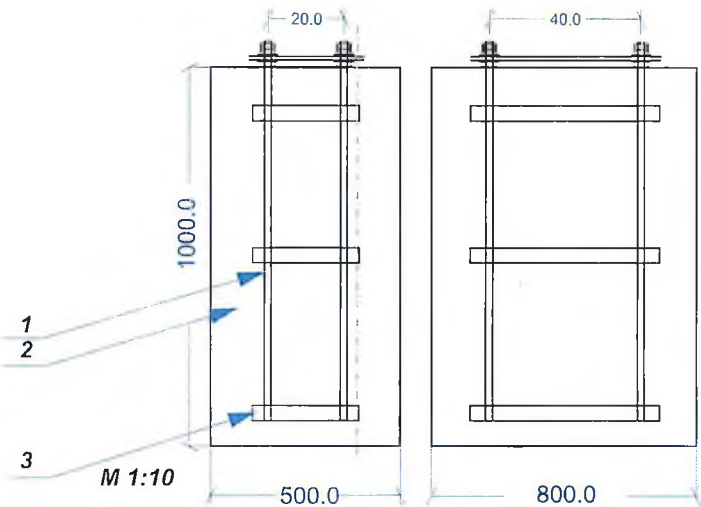
3



Jekabpils Rīgas iela 152
(kadastra apz. 56010010184)

4

MONTĀŽAS SHĒMA



MATERIĀLU SPECIFIKĀCIJA

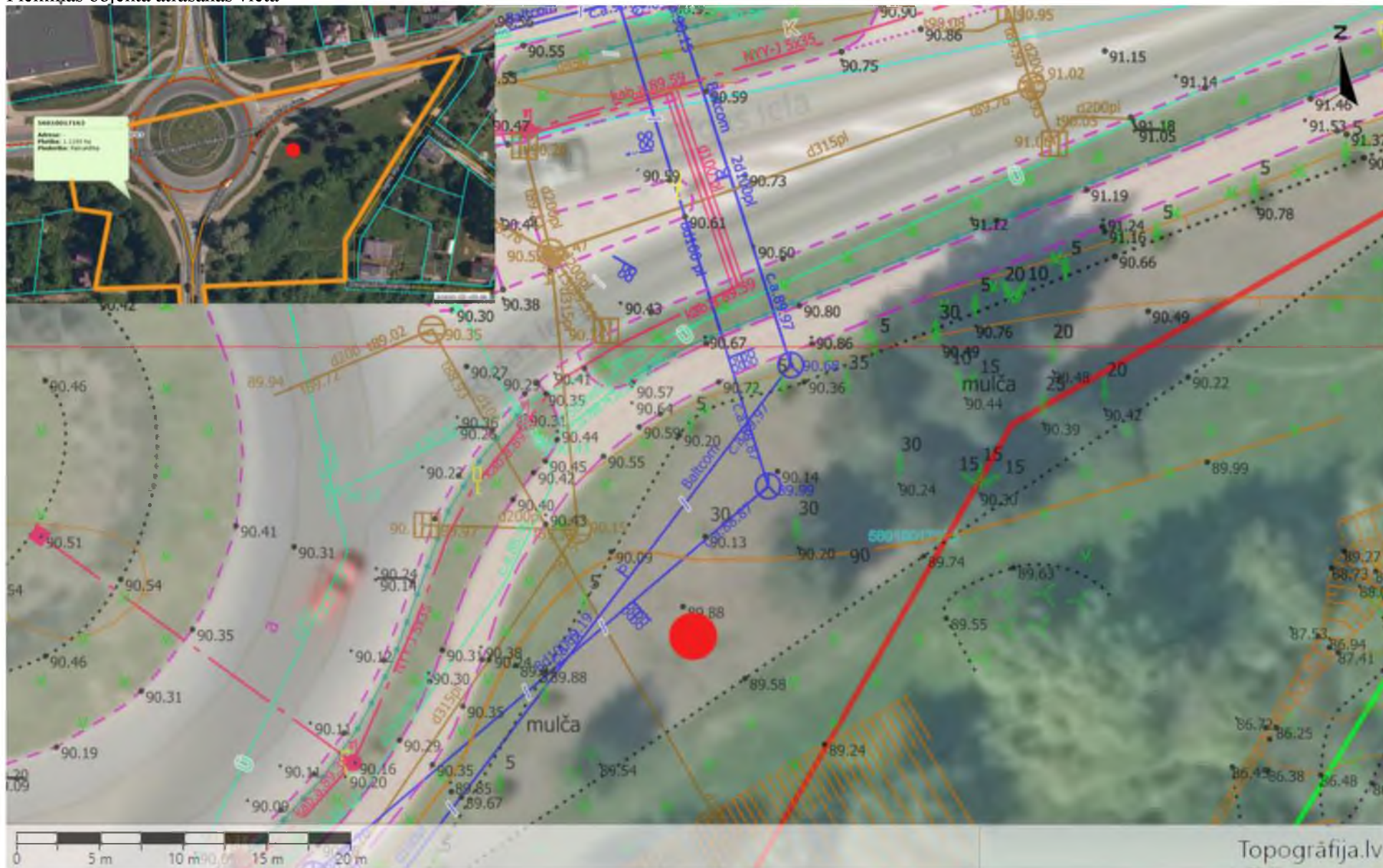
Skait	Nosaukums	Daudzums
1	Vītņu stienis D14mm L=1000	12 gab.
2	Betons C16/20	1.2m ³
3	Granīts	



ITA
KOZAKEVIČA
1955-1990
ITA
KOZAKIEWICZ
1955-1990

2. Pielikums

Piemīņas objekta atrašanās vieta



skvērs pie Neretas un Kurzemes ielu satiksmes rotācijas apļa, Jēkabpils novada pašvaldībai piederoša zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 5601 001 7163, Jēkabpils novads.

Itai Kazakevičai veltīts piemiņas objekts



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@iekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 102.§)

Nr.904

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu (Smilšu iela 31-25, Viesīte)

Adresāts: Latvijas Cistiskās fibrozes biedrība, reģistrācijas Nr. 400081954621, juridiskā adrese Kaļķu iela 1, Viesīte, Jēkabpils nov., LV-5237.

Prasījums: Latvijas Cistiskās fibrozes biedrības 05.08.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.5-2/22/2416 un 20.09.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 2.5-3/22/3868.

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 5.augustā saņemts Latvijas Cistiskās fibrozes biedrības, reģistrācijas Nr. 400081954621, juridiskā adrese Kaļķu iela 1, Viesīte, Jēkabpils nov., LV-5237 (turpmāk – Biedrība), valdes priekšsēdētājas A.Beļinskas iesniegums, ar lūgumu noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par telpu nomu Smilšu iela 31-25, Viesīte, Jēkabpils novads, un 20.09.2022. saņemts Biedrības iesniegums ar lūgumu samazināt nomas maksas apmēru ar termiņu uz septiņiem gadiem.

Biedrība ir reģistrēta kā sabiedriskā labuma organizācija, kura sniedz sociālos pakalpojumus personām ar kustību traucējumiem.

2015.gada 29.jūlijā, starp SIA “Viesītes komunālā pārvalde”, reģistrācijas Nr. 55403000541 un Biedrību tika noslēgts Nedzīvojamās telpas nomas līgums, par nedzīvojamo telpu nomu Viesītē, Smilšu ielā 31-25, ar termiņu līdz 2022.gada 28.jūlijam.

Pašvaldības īpašumā atrodas telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 001 025 (Atbalsta centrs) Smilšu iela 31-25, Viesīte, Jēkabpils novads, ar nedzīvojamo telpu kopējo platību 74,90 m². Telpu grupa – 1130 – Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa, kurā paredzēta dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas un telpu grupas, tai skaitā sociālās rehabilitācijas centri, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas, krīzes centri, institūcijas, kurās uzturas no prettiesiskām darbībām cietušie bērni, dienas aprūpes centri, patversmes un naktspatversmes, servisa dzīvokļi (cilvēkiem ar smagiem funkcionālajiem traucējumiem īpaši pielāgots dzīvoklis, kura īrniekiem pašvaldība nodrošina arī nepieciešamos pakalpojumus), grupu mājas (dzīvokļi), pusceļa mājas, daudzfunkcionāli sociālo pakalpojumu centri, ēkas un telpu grupas, kurās sniedz sociālos pakalpojumus ar izmitināšanu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 4.1. apakšpunktam, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzībai vai veselības aprūpes nodrošināšanai, nomas objektu var iznomā nerīkojot izsoli.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 5.punkts nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4.punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga

vērtētāja vērtējumam. Tāpat atbilstoši minētajam punktam, ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu.

Ņemot vērā, ka Biedrība, nedzīvojamās telpas Smilšu iela 31-25, Viesītē, Jēkabpils novadā, tiks izmantotas saimnieciskai darbībai, tad nomas maksa nosakāma atbilstoši neatkarīga nekustamo īpašumu vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai.

Atbilstoši SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 13.septembra vērtējumam Nr.22-259, nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas Nr.25 ar kopējo platību 74,9 m², kas atrodas Viesītē, Smilšu ielā 31-25, 2022.gada 13.septembrī noteiktā tirgus nomas maksa ir 0,64 euro/m². Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

Ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.541, apstiprināta kārtība "Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai pašvaldības īpašumiem, izņemot lauksaimniecības zemi" (turpmāk – Kārtība). Atbilstoši Kārtības 3.punktam un 4.5. apakšpunktam, pašvaldībai un nomniekam, savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika periodu var samazināt nomas maksu, ja nomnieks apņemas nomas līguma darbības laikā nomas objektā ievērot vismaz vienu no 4.1. - 4.6.apakšpunktu nosacījumiem. 4.5. punkts paredz, ka nomas maksa samazināma 50% apmērā, ja nomas objektu izmantos sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Kārtības 8. punktu, kur atbalstu samazinātas nomas maksas veidā piemēro, ja nomniekam nav valstī noteikto nodokļa maksājumu parādu, kas kopsummā uz lēmuma pieņemšanas dienu nepārsniedz 150,00 euro, vai kādu citu neizpildītu saistību pret pašvaldību.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Biedrībai nav valstī noteikto nodokļa maksājumu parādu, kas kopsummā uz lēmuma pieņemšanas dienu nepārsniedz 150,00 euro, vai kādu citu neizpildītu saistību pret pašvaldību.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktā noteikts, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir tiesības racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldību kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.apakšpunktu, 5., 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.541 apstiprinātās kārtības "Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai pašvaldības īpašumiem, izņemot lauksaimniecības zemi" 3., 8., 9. un 11.punktu un 4.5. apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr. 715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem", Komisijas Regula (ES) Nr. 1407/2013 (2013. gada 18. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam Dokuments attiecas uz EEZ, OV L 352, 24.12.2013., 1./8. lpp. un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 61. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot nomas lietošanā un noslēgt nomas līgumu ar Latvijas Cistiskās fibrozes biedrību, reģistrācijas Nr. 40008195462l, juridiskā adrese Kaļķu iela 1, Viesīte, Jēkabpils nov., LV-5237, par telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 001 025 (Atbalsta centrs) Smilšu iela 31-25, Viesīte, Jēkabpils novads, ar nedzīvojamo telpu kopējo platību 74,9 m², kuras atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 001, Smilšu iela 31, Viesīte,

- Jēkabpils novads, pirmajā stāvā (turpmāk – Telpas) nodošanu nomas lietošanā uz 7 (septiņiem) gadiem.
2. Noteikt nomas maksu par Telpām 0,64 euro/m² mēnesī, t.i. 47,94 plus PVN 21% 10,07 euro, kopā 58,01 euro mēnesī. Nomas maksa 7 gados sastāda 4872,84 euro.
 3. Piemērot 2.punktā noteiktās nomas maksas samazinājumu 50% apmērā, nosakot, ka samazinājums piemērojams uz visu nomas līguma noslēgšanas laiku un noteikt telpu nomas maksu ar atlaidi 0,32 euro/m² mēnesī, t.i. 23,97 plus PVN 21% 5,03 euro, kopā 29,00 euro mēnesī, kas 7 gados sastāda 2436,00 euro. Papildu nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.
 4. Lēmuma 1.punktā minēto telpu lietošanas mērķis – sociālo pakalpojumu sniegšana.
 5. Noslēgt nomas līgumu ar termiņu uz 7 gadiem.
 6. Lēmuma 3.punktā noteikto nomas maksas samazinājumu piešķirt kā *de minimis* atbalstu.
 7. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas pilnvarotajiem darbiniekiem nodrošināt piešķirtā *de minimis* atbalsta uzskaites nodrošināšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.
 8. Papildus nomas maksai, Latvijas Cistiskās fibrozes biedrībai, reģistrācijas Nr. 400081954621, jāveic maksājums 121,00 euro apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
 9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, līgums par telpas nodošanu nomā netiek parakstīts.
 10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Nedzīvojamo telpu nomas līgums uz 6 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Nedzīvojamo telpu nomas līgums

Jēkabpils novadā,

2022.gada 00. oktobrī

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201, kuras vārdā saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, (turpmāk tekstā – Iznomātājs), no vienas puses, un

Latvijas Cistiskās fibrozes biedrība, reģistrācijas Nr. 40008195462, juridiskā adrese: Kaļķu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237, _____ personā, kura rīkojas uz statūtu pamata, (turpmāk tekstā – Nomnieks), no otras puses, kopā sauktas Puses, pamatojoties Jēkabpils novada domes 2022.gada 22. septembra lēmumu Nr.904 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu (Smilšu iela 31-25, Viesīte)", Jēkabpils novada domes 2021. gada 23.decembra lēmumu Nr.541 "Kritēriji nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai pašvaldības īpašumiem, izņemot lauksaimniecības zemi" paužot brīvu gribu, noslēdza šāda satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs iznomā un nodod, bet Nomnieks saskaņā ar Līguma noteikumiem pieņem atlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas - dzīvokli Nr.25, (Atbalsta centrs) telpu grupas kadastra apzīmējums 5615 001 0330 001 025 - 74,9 m² platībā (turpmāk tekstā – Telpas), kuras atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 5615 001 0330 001, Smilšu iela 31, Viesīte, Jēkabpils novads, turpmāk tekstā - Ēka.

1.2.Telpas atrodas Ēkas pirmajā stāvā saskaņā ar tehniskās inventarizācijas telpu plānu (Pielikums Nr.1).

1.3. Nomnieks nodod Telpas ar lietošanas mērķi - sociālo pakalpojumu sniegšanai

1.4. Telpas tiek nodotas nomas lietošanā ar visiem to piederumiem.

1.5. Telpas tiek nodotas tādā stāvoklī, kādas tās ir Līguma parakstīšanas brīdī. Nomnieks ir iepazinies, un tam ir zināms Telpu pašreizējais tehniskais stāvoklis. Nomnieks nav izteicis par to nekādus iebildumus.

2.LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un tiek noslēgts uz 7 (septiņiem) gadiem no Līguma parakstīšanas brīža. Līguma nosacījumi tiek piemēroti no 2022.gada 28.jūlija.

2.2. Līgums var tikt pagarināts, ja Nomnieks iesniedzis Iznomātājam rakstisku iesniegumu par Līguma termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma saistību termiņa beigām, un Iznomātājs ir piekritis Līguma pagarināšanai.

3.NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Nomas maksa par Līguma 1.1.punktā minēto Telpām (proporcionāli iznomājamai platībai) lietošanu tiek noteikta 0,32 *euro/m²* t.i. 23,97 *euro* plus pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% 5,03 *euro*, kopā **29,00 *euro*** (divdesmit deviņi eiro un 00 centi) mēnesī. Nomnieks maksā PVN valsts noteiktā apmērā, vienlaicīgi ar nomas maksu.

3.2.Nomas maksa tiek piemērota no 2022. gada 28.jūlija un, nomas maksu, maksā līdz Nomas Telpu atbrīvošanas dienai.

3.3.Nomnieks maksā nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegta rēķina pamata.

3.4. Rēķini par nomas maksu tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta "paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi (**e -pasta adresi: _____**).

3.5. Par nokavētiem maksājumiem Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no gada Nomas maksas apmēra, kas ir spēkā līgumsoda pieprasījuma brīdī.

3.6. Iznomātājam ir tiesības, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par publiskas personas īpašumu nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3.7. Līguma darbības laikā Nomnieks maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).

3.8. Neatkarīgi no nomas maksas Nomnieks apmaksā ar Iznomātāja starpniecību nodrošinātos komunālos pakalpojumus, elektroenerģiju, siltumapgādi (centrālā apkure). Maksa par pakalpojumiem tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto Telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību Ēkā un pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī.

3.9. Maksu par šī Līguma 3.8.punktā minētajiem pakalpojumiem Nomnieks apmaksā 10 (desmit) dienu laikā pēc Iznomātāja rēķina izrakstīšanas dienas. Par katru nokavēto dienu Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 0,1% apmērā no termiņā nenomaksātās summas.

3.8. Nomnieks uz Iznomātāja atsevišķi izsniegta rēķina pamata, mēneša laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas veic vienreizēju kompensāciju **121,00 euro** (viens simts divdesmit viens eiro un 00 centi) apmērā, lai kompensētu Iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Telpu nomas maksas noteikšanu. Rēķins tiek sagatavots elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi.

3.10. Visi maksājumi, kas izriet no šī Līguma, tiks uzskatīti par samaksātiem dienā, kad nauda būs ieskaitīta Iznomātāja norādītajā bankas kontā.

4. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Iznomātāja tiesības:

4.1.1. Nomnieka pārstāvja klātbūtnē pārbaudīt Telpu stāvokli un Telpu lietošanu atbilstoši ekspluatācijas noteikumiem, iepriekš saskaņojot ar Nomnieku pārbaudes laiku;

4.1.2. avārijas gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana) iekļūt bez Nomnieka atļaujas iznomātajās telpās jebkurā diennakts laikā. Nomniekam ir jānodrošina, lai Telpas būtu pieejamas arī Nomnieka prombūtnes laikā;

4.1.3. uzsākt, veikt un pabeigt ēkas kārtējos (kosmētiskos) remontdarbus vai rekonstrukciju, informējot par darba izpildes termiņiem Nomnieku, ja šie remontdarbi traucē Nomniekam izmantot Telpas.

4.2. Iznomātāja pienākumi:

4.2.1. netraucēt Nomniekam lietot Telpas visa šī Līguma darbības laikā;

4.2.2. nodrošināt Nomnieku ar visiem tiem komunālajiem pakalpojumiem, kuru saņemšana ir vai būs atkarīga no Iznomātāja.

5. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Nomnieka tiesības:

5.2. lietot iznomātās Telpas visa Līguma darbības laikā atbilstoši Līgumā paredzētajam lietošanas mērķim;

5.3. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpas (iekšpusē un ārpusē). Šiem darbiem nepieciešama Iznomātāja rakstiska piekrišana. Reklāmas/izkārtņes izvietošana uz Ēkas fasādes, saskaņojot to ar atbilstošām valsts un/vai pašvaldības iestādēm un Iznomātāju;

5.4. šī Līguma termiņam beidzoties, paņemt no Telpām savas ievietotās mēbeles, ierīces un citas iekārtas, kas ir atdalāmas un nepasliktina Telpu stāvokli salīdzinājumā ar to stāvokli, kāds pastāvēja Līguma noslēgšanas brīdī.

5.5. Nomnieks nav tiesīgs:

5.6. nodot Telpas vai to daļu trešajai personai apakšnomā, iekļāt nomas tiesības, slēgt sadarbības līgumus vai cita veida līgumus, kuru rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Telpu vai to daļu pilnīgu vai daļēju lietošanu;

5.7. veikt Telpu pārbūvi, pārplānošanu, izbūvi un ierīču pārtaisi bez projekta dokumentācijas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un attiecīgajām valsts un/vai pašvaldību iestādēm;

5.8. pirms Līguma termiņa beigām patvaļīgi atstāt Telpas.

5.9. Nomnieka pienākumi:

5.10. visa Līguma darbības laikā uzturēt Telpas lietošanai derīgā stāvoklī atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, nepieļaujot Telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos.

5.11. saudzīgi attiekties pret Ēku un tai pieguļošo teritoriju, kurā atrodas Telpas. Ar savu darbību netraucēt citu nomnieku un/vai īrnieku rīcībā nodoto telpu lietošanu, kas atrodas šajā Ēkā;

5.12. avāriju gadījumos nekavējoties ziņot par to Iznomātājam un attiecīgajai iestādei, kas sniedz attiecīgos pakalpojumus, kā arī veikt nekavējošus pasākumus avārijas novēršanai;

5.13. nekavēt Iznomātājam vai tā pārstāvjiem veikt Telpas tehnisko pārbaudi un nodrošināt Nomnieka pārstāvja piedalīšanos;

5.14. segt Iznomātājam visus zaudējumus, kuri radušies Nomnieka vainas vai neuzmanības dēļ;

5.15. veikt par saviem līdzekļiem attīrīšanas darbus, ja Nomnieka specifiskas darbības rezultātā (celtniecības, remonta un citi darbi) piegružo Ēku vai tās apkārtni.

6.PUŠU ATBILDĪBA

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma nepildīšanu, ja tā rodas pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos tās nenes atbildību, tas ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki.

6.2. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ ēka vai Telpa tiek pilnīgi iznīcinātas, Līgums tiek izbeigts. Ja bojājumi mazāki par 30% no Ēkas vai Telpas vērtības, Līgums paliek spēkā un Iznomātājam jānovērš Telpas bojājumi.

6.3. Iznomātājs nav atbildīgs par jebkādu zaudējumu atlīdzību Nomniekam, ja Nomnieks tīši, aiz nevērības vai aiz nolaidības ir pieļāvis zaudējuma rašanos savā valdījumā esošām lietām, Telpai un tās tehniskajām komunikācijām.

6.4. Nomnieks ir atbildīgs par zaudējumu rašanos Iznomātājam, kurus radījušas ar Nomnieka darbību saistītās trešās personas rīcības.

7.STRĪDU IZŠĶIRŠANA

7.1.Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti. Ja kāds Līguma noteikums ir pretrunā ar normatīvajiem aktiem, piemēro normatīvo aktu.

7.2.Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

7.3.Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma noteikumus, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos.

7.4.Domstarpības Līguma darbības laikā Puses risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja kāda Puse uzskata, ka, izpildot Līguma noteikumus, radies strīds, tai rakstiski jāinformē otra Puse, norādot strīda priekšmetu un tā atrisināšanas veidu. Ja Puses neatrisina strīdu pārrunu ceļā, strīds ir risināms normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8.LĪGUMA IZBEIGŠANA UN TELPU ATBRĪVOŠANA

- 8.1. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, ja:
- 8.2. Nomnieks nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa;
- 8.3. Nomnieks veic patvaļīgu Telpas vai tās daļas pārbūvi, pārplānošanu, nojaukšanu, maina to funkcionālo nozīmi, bojā to.
- 8.4. Nomnieks izmanto Telpas citiem mērķiem kā noteikts Līguma 1.3.apakšpunktā vai pārkāpj to izmantošanas noteikumus;
- 8.5. Nomnieks 10 (desmit) dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt citus Līguma noteikumus.
- 8.6. Telpas nepieciešamas Iznomātājam.
- 8.7. Iznomātājs ir tiesīgs, rakstiski informējot Nomnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 8.8. Nomnieks var vienpusēji pārtraukt šo Līgumu 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstiski paziņojot par to Iznomātājam. Šādā gadījumā Nomniekam jāsamaksā nomas maksa pilnā apmērā līdz faktiskai telpu iznomāšanas dienai.
- 8.9. Ja Nomnieks neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un nenodod tās Iznomātājam ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Nomnieks maksā līgumsodu 10% apmērā no ikmēneša nomas maksas par katru dienu līdz Telpu atbrīvošanai un nodošanai.
- 8.10. Pēc Līguma termiņa beigām 2 (divu) darba dienu laikā Nomnieks nodod Iznomātājam Telpas ar pieņemšanas – nodošanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās tika saņemtas.
- 8.11. Pēc nomas attiecību izbeigšanas Nomnieks nodod Iznomātājam bez atlīdzības Nomnieka izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

9.CITI NOTEIKUMI

- 9.1. Puses garantē, ka personai, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgais pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
- 9.2. Visi līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja tie ir izteikti rakstiskā formā un tos parakstījušas abas Puses. Šādi grozījumi un papildinājumi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 9.3. Ja Līguma izmaiņas ir saistītas ar izmaiņām Latvijas Republikas normatīvajos aktos, spēkā ir pēdējās. Ja kādi Līguma punkti kļūst pretrunā ar likumu, tas neietekmē Līguma darbību kopumā. Spēkā neesošie punkti it jāaizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem punktiem.
- 9.4. Savstarpējās Pušu attiecības, kas netika paredzētas Līgumā, ir regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 9.5. Līgums ir sastādīts uz 6 (sešām) lapām latviešu valodā un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem 1 (viens) paliek Iznomātājam un 1 (viens) Nomniekam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks un ir saistošs abām Pusēm no tā parakstīšanas brīža.
- 9.6. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi.

10.PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Iznomātājs:**Jēkabpils novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Tālrunis: 65236777

LV87UNLA0009013130793

Nomnieks:**Latvijas Cistiskās fibrozes biedrība**

Reģistrācijas Nr. 40008195462

Kaļķu iela 1, Viesīte,

Jēkabpils novads, LV-5237

E-pasts:

Tālrunis:

/R.Ragainis/

/ _____ /

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

Tehniskās inventarizācijas telpu plāns

