

DOMES SĒDES

DARBA KĀRTĪBA

28.07.2022. plkst. 10:00, Rīgas iela 150A, Jēkabpilī

1. Par darba kārtību
2. Izpilddirektora ziņojums
3. Nr.614 "Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības nolikumā"
4. Nr.615 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.647 Par Jēkabpils novada administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu"
5. Nr.616 "Par Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas, Mežāres pamatskolas, Vīpes pamatskolas un Variešu sākumskolas direktoriem"
6. Nr.617 "Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu" (Viesīte)
7. Nr.618 "Par zemes nomas līgumu noslēgšanu" (Viesītes, Vīpes pag.).
8. Nr.619 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Ābeļi, Sauka)
9. Nr.620 "Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā" (Viesīte)
10. Nr.621 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" (VVSAC)
11. Nr.622 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Ziemeļi", Vīpes pag.)
12. Nr.623 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Vēverīši", Atašienes pag.)
13. Nr.624 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Dārzu iela 10-4, Jēkabpils)
14. Nr.625 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Viesītes 49-82, Jēkabpils)
15. Nr.626 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Viestura 36A-74, Jēkabpils)
16. Nr.627 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" (Zemgales iela 7-73, Jēkabpils)
17. Nr.628 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības" ("Neretas 8" - 7, Vīpe, Vīpes pag.)
18. Nr.629 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Robežgrava", Kūku pag.)
19. Nr.630 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Lauciņi", Kūku pag.)
20. Nr.631 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Grāveri", Kūku pag.)
21. Nr.632 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Bušu lejas", Kūku pag.)
22. Nr.633 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Klusumi", Mežāres pag.)
23. Nr.634 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Nelķes", Mežāres pag.)
24. Nr.635 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" ("Dūķernieki", Krustpils pag.)
25. Nr.636 "Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un lauku zemes nomas līguma slēgšanu" ("Staltāni", Kūku pag.)
26. Nr.637 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu" ("Druķi", Kūku pag.)
27. Nr.638 "Par atsevišķu saistošo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem"
28. Nr.639 "Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu"
29. Nr.640 "Par zemes vienības sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu"

30. Nr.641 "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Lejasganības, Salas pag.)
31. Nr.642 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu Sēlpils pagastā"
32. Nr.643 "Par zemes nomas līgumu izbeigšanu Salas pagastā"
33. Nr.644 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Nameja iela 16-37, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
34. Nr.645 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Nameja iela 16-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
35. Nr.646 "Par grozījumiem noteikumos" (par patapin.līg. amortiz.kompens.)
36. Nr.647 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Neretas iela 37-54, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
37. Nr.648 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu" (Viesītes iela 47-90, Jēkabpils, Jēkabpils novads)
38. Nr.649 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu"
39. Nr.650 "Par nedzīvojamās telpas nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts)
40. Nr.651 "Par zemes nomas līguma grozīšanu" (Pārtikas un veterinārais dienests, Vienības iela 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā)
41. Nr.652 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma grozīšanu" (Palejas iela 32, Jēkabpils)
42. Nr.653 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības Liepu iela 9-12, Atašiene"
43. Nr.654 "Par komercdarbības atbalsta uzskaites kārtību"
44. Nr.655 "Par starpgabala statusa piešķiršana"
45. Nr.656 "Par grozījumiem Jēkabpils novada dome 23.09.2021. lēmumā Nr.240 "Par noteikumu apstiprināšanu""(medību tiesību līguma grozījumi)
46. Nr.657 "Par medību tiesību nodošanu Rubenes pagastā"
47. Nr.658 "Par medību tiesību nodošanu Leimaņu un Kalna pagastā"
48. Nr.659 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Zemgales iela 3A, Jēkabpils pilsēta)
49. Nr.660 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Brīvības iela 41, Jēkabpils pilsēta)
50. Nr.661 "Par zemes nomas līguma izbeigšanu Zasas pagastā"
51. Nr.662 "Par zemes nomas līguma slēgšanu" (Ābeļu pag.)
52. Nr.663 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Artilērijas iela 18B, Jēkabpils pilsēta)
53. Nr.664 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu" ("Zītari", Kalna pag.)
54. Nr.665 "Par būves piespiedu sakārtošanu"
55. Nr.666 "Par finansējuma piešķiršanu" (Jēkabpils sporta skolas audzēkne un treneris)
56. Nr.667 "Par apbalvojumu dibināšanu"
57. Nr.668 "Par saistošo noteikumu apstiprināšanu" (grozījumi palīdzība dzīvokļu jautājumos)
58. Nr.669 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem""
59. Nr.670 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem"" (skolas)
60. Nr.671 "Par transporta izdevumiem" (arodorganizācijas darbiniekiem)
61. Nr.672 "Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 "Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs""
62. Nr.673 "Par finansiālu atbalstu" (Latvijas Politiski represēto apvienība)

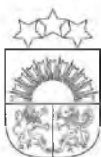
63. Nr.674 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 28.10.2021. lēmumā Nr. 309 "Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem""
64. Nr.675 "Par grozījumiem 26.05.2022. lēmumā Nr. 484 "Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm""
65. Nr.676 "Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu"
66. Nr.677 "Par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu" (J.Akurātera iela 43A, Jēkabpils)
67. Nr.678 "Par kapitāla daļu pārdošanu" (SIA "Zasas aptieka")
68. Nr.679 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Zilānu iela 97, Jēkabpils)
69. Nr.680 "Par grozījumiem pirkuma līgumā" ("Asari")
70. Nr.681 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (Pļaviņu 73A, Jēkabpils pilsēta)
71. Nr.682 "Par papildus finansējumu "Ambulances-aptiekas ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana un telpu grupas vienkāršota atjaunošana sociālā centra vajadzībām Zasas pagasts Jēkabpils novads" īstenošanai"
72. Nr.683 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 "Par amatu sarakstiem""
73. Nr.684 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.644 "Par nolikuma apstiprināšanu" (darba samaksas, sociālo garantiju un atvaļinājumu nolikums)
74. Nr.685 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu" (Palejas iela)
75. Nr.686 "Par grozījumiem 24.03.2022. lēmumā Nr.200 "Par aizņēmumu investīciju projekta "Kaļķu ielas atsevišķu posmu seguma pārbūve un Sporta ielas brauktuves, ietvju un autostāvvietu pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā" īstenošanai"
76. Nr.687 "Par aizņēmumu projekta "Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu" īstenošanai"
77. Nr.688 "Par saistošo noteikumu precizēšanu" (sadzīves atkritumi)
78. Nr.689 "Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglaments"
79. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.690 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu"
80. PAPILDJAUTĀJUMS Nr.691 "Par nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu"

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

Raivis Ragainis

D.Ivanova 27807841

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 3.§)

Nr.614

Par grozījumiem Jēkabpils novada pašvaldības nolikumā

Jēkabpils novada dome 2021.gada 1.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 7 “Par Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu”, saskaņā ar kuru tika nolemts apstiprināt Jēkabpils novada domes 01.07.2021. saistošos noteikumus Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Nolikums).

Nolikumā ir nepieciešams izdarīt grozījumus, lai noteiktu vienotu kārtību iestāžu vadītāju (izņemot izglītības iestādes) darbā pieņemšanas kārtību.

Ņemot vērā Nolikuma 119.punktu, iestāžu vadītāji darbā tiek pieņemti pēc iekšēja vai atklāta konkursa rezultātiem. Atbilstoši Nolikuma 122.punktam, vakantajām pašvaldības iestāžu vadītāju amata vietām izpilddirektors ar rīkojumu konkursā pieteikušos kandidātu vērtēšanai izveido komisiju trīs personu sastāvā.

Izglītības iestāžu vadītāju/pārvaldes vadītāja amata pretendentu atlases kārtība, vērtēšanas kritēriji un komisijas sastāvs ir noteikts ar Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.209 “Par nolikuma “Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju/pārvaldes vadītāja amata pretendentu atlases konkursa nolikums” apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu, 23.pantu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 4.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 28.07.2022. saistošos noteikumus Nr. 35 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 01.07.2021. saistošajos noteikumos Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” un paskaidrojuma rakstu.
2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija mēneša laikā pašvaldībai nav iesniegusi atzinumu par saistošo noteikumu tiesiskumu vai atzinumā nav izteikti iebildumi, publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 28.07.2022. saistošie noteikumi Nr.35 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 01.07.2021. saistošajos noteikumos Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” un paskaidrojuma raksts uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI
ar Jēkabpils novada domes
2022. gada 28. jūlija
lēmumu Nr.614

28.07.2022.

Saistošie noteikumi Nr.35

Grozījumi Jēkabpils novada domes 01.07.2021. saistošajos noteikumos Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 1.punktu, 23.pantu un 24.pantu*

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums”, (Latvijas Vēstnesis, 2021, 127.Nr.; Latvijas Vēstnesis, 2021, 164.Nr.; Latvijas Vēstnesis, 2021, 188.Nr.) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt 119.punktu šādā redakcijā:

“119. Iestāžu vadītāji un iestāžu struktūrvienību vadītāji darbā tiek pieņemti pēc iekšēja vai atklāta konkursa rezultātiem. Pieņemot darbā pārējos darbiniekus, konkursa rīkošanas nepieciešamību un veidu izvērtē attiecīgās pašvaldības iestādes vadītājs. Darbinieku pieņemšanas procedūru Centrālās administrācijas vakantajās amata vietās izpilddirektora vietnieks saskaņo ar domes priekšsēdētāju.”

1.2. Izteikt 121.punktu šādā redakcijā:

“121. Pašvaldību iestāžu vadītāji pieņemot darbā darbiniekus atklātā konkursā, ar rīkojumu izsludina konkursu, nosaka konkursa kārtību, vērtēšanas kritērijus un konkursā pieteikušos kandidātu vērtēšanai izveido komisiju vismaz trīs personu sastāvā.

Komisijas sastāvā vismaz piedalās iestādes vadītājs un attiecīgās struktūrvienības vadītājs, kura tiešā pakļautībā atradīsies darbinieks. Ja struktūrvienības vadītājs pamatoti iebilst pret kandidatūru, tad iestādes vadītājam šie iebildumi ir saistoši. Komisijā ar padomdevēja tiesībām iestādes vadītājs var pieaicināt jebkuru pašvaldības darbinieku. Komisijas sēdes ir slēgtas.

Atklāto konkursu uz pieteikšanos amata vietai izsludina vismaz vienu reizi vietēja rakstura laikrakstā vai pašvaldības izdevumā un citos avotos, ja tas noteikti noteikts normatīvajos aktos. Pieteikšanās termiņš nedrīkst būt mazāks par 10 dienām no sludinājuma publicēšanas dienas. Ja konstatēta kandidātu neatbilstība prasībām vai termiņā noteiktajā laikā neviens nav iesniedzis pieteikumu, izsludina atkārtotu konkursu. Izsludinot iekšējo konkursu, tā rīkošanas nosacījumi, ir tādi paši kā atklātam konkursam.”

1.3. Izteikt 122.punktu šādā redakcijā:

“122. Vakantajām pašvaldības iestāžu vadītāju (izņemot izglītības iestādes) amata vietām izpilddirektors ar rīkojumu izsludina konkursu, nosaka konkursa kārtību, vērtēšanas kritērijus un konkursā pieteikušos kandidātu vērtēšanai izveido komisiju vismaz trīs personu sastāvā. Komisijā ar padomdevēja tiesībām izpilddirektors var pieaicināt jebkuru pašvaldības darbinieku. Komisijas sēdes ir slēgtas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

APSTIPRINĀTI
ar Jēkabpils novada domes
2022.gada 28. jūlija
lēmumu Nr.614

Jēkabpils novada domes 28.07.2022. saistošo noteikumu Nr.35 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 01.07.2021. saistošajos noteikumos Nr.1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Nolikumā ir nepieciešams izdarīt grozījumus, lai noteiktu vienotu kārtību iestāžu vadītāju (izņemot izglītības iestādes) darbā pieņemšanas kārtību.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek precizēta kārtība par darbinieku pieņemšanu darbā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz budžetu.
4. Informācija par administratīvajām procedūrām	Par saistošo noteikumu piemērošanu var griezties Jēkabpils novada pašvaldībā.
5. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 4.§)

Nr.615

Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.647 “Par Jēkabpils novada administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu”

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr. 647 “Par Jēkabpils novada administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu” ir apstiprināta Jēkabpils novada administratīvā komisija.

Jēkabpils novada pašvaldībā 09.06.2022. saņemts Nadeždas Mitrofanovas iesniegums (reģ. Nr. 2.5-5/22/5321) ar lūgumu atbrīvot no Jēkabpils novada pašvaldības Administratīvās komisijas priekšsēdētāja vietnieka pienākumu pildīšanas un izslēgt no Administratīvās komisijas sastāva.

Saskaņā ar Jēkabpils novada administratīvās komisijas nolikuma (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.647 “Par Jēkabpils novada administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu”) 23.punktu komisijas priekšsēdētājs, viņa vietnieks un locekļi var tikt izslēgti no komisijas sastāva ar Domes lēmumu uz šīs personas iesnieguma pamata.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktā noteikts, ka tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības komitejās, komisijas, valdēs un darba grupās.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24. un 27.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 1.punktu, 4.panta otrās daļas 2.punktu, 20.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2002.gada 22.oktobra noteikumu Nr.478 “Kārtība, kādā aizpildāmas, iesniedzamas, reģistrējamas un glabājamās valsts amatpersonu deklarācijas un aizpildāmi un iesniedzami valsts amatpersonu saraksti” 19.punktu, ņemot vērā ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.647 apstiprinātā administratīvās komisijas nolikuma 23.punktu un N.Mitrofanovas 09.06.2022.iesniegumu (reģ. Nr. 2.5-5/22/5321), Vitas Trofimovičas 27.07.2022. iesniegumu (reģ. Nr. 2.5-5/22/5837), ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 7.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr. 647 “Par Jēkabpils novada administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu” šādu grozījumu un aizstāt 1.2.apakšpunktā vārdus “Nadežda Mitrofanova” ar vārdiem “Vita Trofimoviča”.

2. Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 5.§)

Nr.616

Par Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas, Mežāres pamatskolas, Vīpes pamatskolas un Variešu sākumskolas direktoriem

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 377 “Par Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas, Mežāres un Vīpes pamatskolas pievienošanu Sūnu pamatskolai”, saskaņā ar kuru tika nolemts:

- 1) Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolu, izglītības iestādes reģistrācijas Nr.4513900256, juridiskā adrese “Ezerzeme”, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5211 likvidēt ar 2022.gada 31.augustu, pievienojot to izglītības iestādei “Sūnu pamatskola”, izglītības iestādes reģistrācijas Nr.4512900284, juridiskā adrese Skolas iela 1, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222, kā rezultātā Brāļu Skrindu Atašienes vidusskola beidz pastāvēt.
- 2) Mežāres pamatskolu, izglītības iestādes reģistrācijas Nr.4512900278, juridiskā adrese “Mežāres pamatskola”, Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, LV-5226 likvidēt ar 2022.gada 31.augustu, pievienojot to izglītības iestādei “Sūnu pamatskola”, izglītības iestādes reģistrācijas Nr.4512900284, juridiskā adrese Skolas iela 1, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222, kā rezultātā Mežāres pamatskola beidz pastāvēt;
- 3) Vīpes pamatskolu, izglītības iestādes reģistrācijas Nr.4512900286, juridiskā adrese “Vīpes skola”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238 likvidēt ar 2022.gada 31.augustu, pievienojot to izglītības iestādei “Sūnu pamatskola”, izglītības iestādes reģistrācijas Nr.4512900284, juridiskā adrese Skolas iela 1, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222, kā rezultātā Vīpes pamatskola beidz pastāvēt.

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 378 “Par Variešu sākumskolas pievienošanu Krustpils pamatskolai”, saskaņā ar kuru apstiprināta Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādes “Variešu sākumskola”, izglītības iestādes reģistrācijas Nr.4511902965, juridiskā adrese “Variešu sākumskola”, Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236, likvidācija ar 2022.gada 31.augustu, pievienojot izglītības iestādei “Krustpils pamatskola”, izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 4512900275, juridiskā adrese Madonas iela 48, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV 5202, kā rezultātā Variešu sākumskola beidz pastāvēt.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu tikai pašvaldības dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos.

Vispārējās izglītības likuma 11.panta trešajā daļā ir noteikts, ka vispārējās izglītības iestādes vadītāju pieņem darbā un atbrīvo no darba attiecīgās izglītības iestādes dibinātājs.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktam publiskas personas iestādes vadītājs ir valsts amatpersona.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 15.panta 26.punktu, 17.panta trešās daļas 2.punktu, Vispārējās izglītības likuma 11.panta trešo daļu, ņemot vērā likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā”

23.panta pirmās daļas 3.punktu ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 8.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atbrīvot Līgu Zalāni, personas kods (*svītrots*) no Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas direktora amata.
2. Atbrīvot Ilonu Golovcevu, personas kods (*svītrots*) no Mežāres pamatskolas direktora amata.
3. Atbrīvot Lieni Upenieci, personas kods (*svītrots*) no Vīpes pamatskolas direktora amata.
4. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.76 “Par Variešu sākumskolas direktoru”.
5. Uzdot Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram veikt visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Darba likumu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.377 “Par Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas, Mežāres un Vīpes pamatskolas pievienošanu Sūnu pamatskolai”, Nr.378 “Par Variešu sākumskolas pievienošanu Krustpils pamatskolai” un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darba tiesiskās attiecības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi.
6. Personāla vadības nodaļai veikt attiecīgus grozījumus valsts amatpersonu sarakstā, paziņot par grozījumiem Valsts ieņēmumu dienestam.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības un kultūras jautājumos.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.07.2022. (protokols Nr.17, 6.§)

Nr.617

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu

1.

Adresāts: D. B.s, personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: D. B. 2022.gada 1.jūnija iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar reģ. nr. 2.5-2/22/1683.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts D. B. iesniegums par īrētā dzīvokļa Smilšu iela 35-3, Viesīte, Jēkabpils nov., atsavināšanu. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp D. B, personas kods (*svītrots*) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” 2017.gada 15.septembrī ir noslēgts dzīvojamās telpas līgums par dzīvokli Smilšu iela 35-3, Viesīte, Jēkabpils nov, (jaunā redakcijā). D. B. dzīvoklī dzīvo no 1998.gada.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Nav citu ģimenes locekļu.

Nekustamais īpašums Smilšu iela 35, Viesīte, Jēkabpils nov., ar kadastra numuru 5615 501 0303, sastāv no vienas dzīvojamās ēkas ar 18 dzīvokļu īpašumiem, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.547.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 2. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 1.1. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 35-3, Viesīte, Jēkabpils nov., īniekam D. B., personas kods (*svītrots*), dzīvo: (*svītrots*) visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.
- 1.2. Jēkabpils novada domes apstiprinātajai komisijai veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
- 1.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”

Adresāts: I. B., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: I. B. 2022.gada 1.jūnija iesniegums, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar reģ. nr. 2.5-2/22/1717.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts I. B. iesniegums par īrētā dzīvokļa Sporta iela 27-6, Viesīte, Jēkabpils nov., atsavināšanu. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp I. B., personas kods (*svītrots*) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” 2011.gada 1.decembrī ir noslēgts dzīvojamās telpas līgums par dzīvokli (*svītrots*) (jaunā redakcijā). I. B. ģimene dzīvoklī dzīvo no 1998.gada.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtdaļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Par dzīvokli nav iesniegta prasība tiesā parādu piedziņai par īri vai apsaimniekošanu, jo parādu nav. Ir iesniegta ģimenes locekļu notariāli apliecināta vienošanās par to, ka dzīvokli īpašumā iegūst I. B.

Nekustamais īpašums Sporta iela 27, Viesīte, Jēkabpils nov., ar kadastra numuru 5615 501 0804, sastāv no vienas dzīvojamās ēkas un zemes ar 18 dzīvokļu īpašumiem, ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.571.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtdaļas 5.punktu, 5.panta pirmo otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 2.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

- 2.1.Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Sporta iela 27-6, Viesīte, Jēkabpils nov., īrniekam I. B., personas kods (*svītrots*), dzīvo (*svītrots*) visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.
- 2.2.Jēkabpils novada domes apstiprinātajai komisijai veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
- 2.3.Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 65245374

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 7.§)

Nr.618

Par zemes nomas līgumu noslēgšanu un pagarināšanu

1.

Iesniedzējs: V. S., personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: V. S. 27.05.2022. iesniegums, reģ. Nr. 2.5-2/22/1600.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts V. S., personas kods (*svītrots*), dzīvesvietas adrese: (*svītrots*), 2022.gada 27.maija iesniegums par nomas tiesību piešķiršanu uz daļu no zemes vienības Viesītes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 56350110089 „Pie Eķengrāves”, Viesītes pagasts, ar platību 1,27 ha.

Zeme tiks izmantota lauksaimniecības vajadzībām.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka zemes vienība daļa ir iznomājama. 2022.gada 27.maijā ievietots paziņojums Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sadaļā Iznomāšanai paredzētie īpašumi. Pieteikšanās termiņš līdz 2022.gada 3.jūnijam ieskaitot. Citas personas uz zemes nomu nav pieteikušās.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 29.8. punkts nosaka, ka bez izsoles var iznomāt neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Nomas tirgus novērtējums lauksaimniecības zemei Viesītes pagastā saskaņā ar Viesītes novada domes 24.01.2019. lēmumu Nr.19, protokols Nr. 1 “Par zemes nomas maksas izmaiņām” ir 50.00 *euro* par 1 ha gadā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, nomas maksa nosakāma 50.00 *euro* gadā par 1 ha, jeb kopā 63,50 *euro*. Papildus jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis.

Nomas līgums slēdzams uz laiku 6 gadi ar nosacījumu, ka līgums var tikt vienpusēji laužts no iznomātāja puses par to iepriekš brīdinot nomnieku 6 (sešus) mēnešus iepriekš, īpašuma pārdošanas gadījumā.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.8. punktu, 30.4.punktu, Viesītes novada domes 24.01.2019. lēmumu Nr.19, protokols Nr. 1 “Par zemes nomas maksas izmaiņām”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1.1. Iznomāt V. S., personas kods (*svītrots*), daļu no zemes vienības Viesītes pagasta, “Pie Eķengrāves”, ar kadastra apzīmējumu 56350110089 un platību 1,27 ha no 2022.gada 1.augusta līdz 2028.gada 31.jūlijam.

1.2. Noslēgt Zemes nomas līgumu ar V. S. un noteikt nomas maksu par iznomāto zemes gabalu 50.00 *euro* gadā par vienu hektāru, jeb kopā 63,50 *euro* gadā. Papildus tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis.

1.3. Nomas līgumā iekļaut nosacījumu, ka Nomas līgums slēdzams uz laiku 6 gadi ar nosacījumu, ka līgums var tikt vienpusēji laužts no Iznomātāja puses par to iepriekš brīdinot Nomnieku 6 (sešus) mēnešus iepriekš, īpašuma atsavināšanas gadījumā.

1.4. Iekļaut lēmuma 1.2.punktā minēto nomas maksu tāmē “Viesītes pilsētas un pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.23).

1.5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 2.punktā minētais nomas līgums.

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Lauku apvidus zemes nomas līgums uz 4 lp.

2.

Iesniedzējs: Vīpes pagasta Krodznieces zemnieku saimniecība „Vēveri”, reģistrācijas numurs 45401010469, adrese: “Vēveri”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV 5238; tel. (*svītrots*)
Iesniedzēja prasījums: L. K. 27.05.2022. iesniegums, reģ. Nr. 2.5-3/22/2115.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Vīpes pagasta Krodznieces zemnieku saimniecības „Vēveri”, reģistrācijas numurs 45401010469, adrese: “Vēveri”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV 5238, pārvaldnieka L. K., 2022.gada 27.maija iesniegums par nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību Vīpes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 56960040224, „Astras 1”, Vīpes pagasts, ar platību 0,5 ha.

Zeme tiks izmantota lauksaimniecības vajadzībām.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka zemes vienība ir iznomājama. 2022.gada 31.maijā ticis ievietots paziņojums Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē www.jekabpils.lv sadaļā Iznomāšanai paredzētie īpašumi. Pieteikšanās termiņš līdz 2022.gada 7.jūnijam ieskaitot.

Citas personas uz zemes nomu nav pieteikušās.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 29.8. punkts nosaka, ka bez izsoles var iznomāt neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Nomas tirgus novērtējums lauksaimniecības zemei Vīpes pagastā saskaņā ar Krustpils novada domes 2019.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.14, prot. Nr. 5 “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” ir 45.00 *euro* par 1 ha gadā.

Noteikumu 30.4.punkts nosaka, ka nomas maksa nedrīkst būt mazāka par Noteikumu 5. punktā minēto - kas ir 28.00 *euro*.

Papildus jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis.

Nomas līgums slēdzams uz laiku 6 gadi ar nosacījumu, ka līgums var tikt vienpusēji laužts no iznomātāja puses par to iepriekš brīdinot nomnieku 6 (sešus) mēnešus iepriekš, īpašuma pārdošanas gadījumā.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018.

gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.8. punktu, 30.4.punktu, Krustpils novada domes 27.04.2019. lēmumu Nr.14, prot. Nr. 5 “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Iznomāt Vīpes pagasta Krodzinieces zemnieku saimniecībai „Vēveri”, reģistrācijas numurs 45401010469, adrese: “Vēveri”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV 5238 zemes vienību Vīpes pagasta, “Astras 1”, ar kadastra apzīmējumu 56960040224 un platību 0,5 ha no 2022.gada 1.augusta līdz 2028.gada 31.jūlijam.

2.2. Noslēgt Zemes nomas līgumu ar Vīpes pagasta Krodzinieces zemnieku saimniecību „Vēveri”, reģistrācijas numurs 45401010469, un noteikt nomas maksu par iznomāto zemes gabalu 28.00 *euro* gadā. Papildus tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis.

2.3. Nomas līgumā iekļaut nosacījumu, ka nomas līgums slēdzams uz laiku 6 gadi ar nosacījumu, ka līgums var tikt vienpusēji laužts no iznomātāja puses par to iepriekš brīdinot nomnieku 6 (sešus) mēnešus iepriekš, īpašuma atsavināšanas gadījumā.

2.4. Iekļaut lēmuma 2.2.punktā minēto nomas maksu tāmē “Vīpes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.44).

2.5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 2.punktā minētais nomas līgums.

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Lauku apvidus zemes nomas līgums uz 4 lp.

3.

Iesniedzējs: S. D., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: S. D. 03.02.2022. iesniegums, reģ. Nr. 6-2/22/312.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts S. D., personas kods (*svītrots*), 2022.gada 3.februāra iesniegums par nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību Viesītes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 56150010423, ar platību 0,1541 ha. Zeme nepieciešama būvju uzturēšanai, jo uz zemes vienības atrodas S. D. piederošas būves ar adresi Raiņa iela 57, Viesīte, Jēkabpils novads, īpašuma kadastra numurs 56155010014. Īpašuma tiesības iegūtas mantošanas rezultātā un īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodaļā Nr.100000619806.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka zemes vienība ir iznomājama un uz tās atrodas S. D. piederošas būves.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – Ministru kabineta noteikumi) 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Noteikumu 8.punkts nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Noteikumu 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), tas ir 28.00 *euro* gadā. Papildus nomas maksai aprēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu zemes vienības kadastrālā vērtība ir 976 *euro*, līdz ar to 1,5 % no kadastrālās vērtības gadā ir 14.64 *euro*. Ņemot vērā iepriekšminēto piemērojama nomas maksa 28.00 *euro* gadā.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 8. punktu, 17.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

3.1. Iznomāt S. D., personas kods (*svītrots*), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56150010423, Viesītes pilsētā, Jēkabpils novadā no 2022.gada 1.jūlija līdz 2032.gada 30.jūnijam.

3.2. Noslēgt Zemes nomas līgumu ar S. D. un noteikt nomas maksu par iznomāto zemes vienību 28.00 *euro* gadā. Papildus tiek atrēķināts pievienotās vērtības nodoklis.

3.3. Iekļaut lēmuma 3.2.punktā minēto nomas maksu tāmē "Viesītes pilsētas teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.43).

3.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pilsētu zemes nomas līgums uz 4 lp.

4.

Jēkabpils novada pašvaldībā 15.06.2022. saņemts un ar Nr. 1-1/22/1113 reģistrēts A. V., personas kods(*svītrots*), iesniegums, kurā tiek lūgts Jēkabpils novada domei lemt par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienību "D/s Veselība Nr.91", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra apzīmējumu 56480050148 - 0,06 ha platībā uz laiku 10 gadi.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģ. Nr. 90009116789 un A. V. 2012. gada 13.jūlijā noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.PP/4-1/12/101(12.07.2007. līguma Nr. 23 turpinājums) par iepriekš minētās zemes vienības iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2022.gada 11. jūlijam. Zemes vienība piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai.

A.V. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļa nosaka, ka Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 7. punktu par šādu zemi nomas maksa gadā nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības un tā nav mainījies no līguma noslēgšanas dienas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 3.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Pagarināt ar A. V., personas kods (*svītrots*), 2012. gada 13.jūlija zemes nomas līgumu Nr.PP/4-1/12 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56480050148 - 0.06 ha platībā Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi t.i. līdz 2032.gada 10.jūlijam lauksaimniecības vajadzībām.

4.2. Noslēgt vienošanos par grozījumiem 2012.gada 13.jūlija Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.PP/4-1/12/101 atbilstoši lēmuma 4.1.punktam.

4.3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.2.punktā noteiktā vienošanās.

4.4. Iekļaut nomas maksu tāmē “Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.27).

4.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

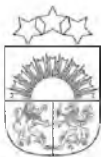
Pielikumā: Vienošanās pie Lauku apvidus zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.07.2022. (protokols Nr.17, 8.§)

Nr.619

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu

1.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 24.maijā saņemts A.Ķ., personas kods (*svītrots*) iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1-1/22/972), ar lūgumu atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56480020206, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56480020206, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56480020206, (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pēc Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā (kods – DzS3). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Zemes vienības kadastrālā vērtība 510,00 *euro*.

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56480020206, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kura sastāvā ietilpst Zemes vienība, nav nepieciešams autonomo funkciju veikšanai. Zemes vienībai piešķirt nosaukumu “D/s Liesma Nr.6”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56480020206, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56480020206, atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

1.2. Nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu “D/s Liesma Nr.6”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

1.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

1.4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

1.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 56480020206 shēma uz 1 lp.

2.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 24.maijā saņemts G. S., personas kods (*svītrots*) iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1-1/22/973), ar lūgumu atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56480020104, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56480020104, ietilpst nekustamā īpašuma “Kārklīņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56480020052 sastāvā. Zemes vienība ir neapbūvēta, ar platību 0.06 ha, (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pēc Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijā (kods – DzS3). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Zemes vienības kadastrālā vērtība 510,00 *euro*.

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56480020206, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Nepieciešams atdalīt zemes vienību no nekustamā īpašuma “Kārklīņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56480020052, izveidojot jaunu īpašumu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56480020104.

Zemes vienībai mainīt nosaukumu no “Kārklīņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads uz piešķirt nosaukumu “D/s Liesma Nr.6A”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56480020104, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2.2. Atdalīt zemes vienību no nekustamā īpašuma “Kārklīņi”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56480020052, izveidojot jaunu īpašumu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56480020104.

2.3. Atdalītajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu “D/s Liesma Nr.6A”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads.

2.4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

2.5. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

2.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 56480020104 shēma uz 1 lp.

3.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 26.maijā saņemts Saukas pagasta M.Malcenieka zemnieku saimniecības "IELEJAS", reģistrācijas numurs 45404004318, juridiskā adrese: "Telejas", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, LV 5224, e-pasts - ielejaszs@gmail.com, īpašnieka Maira Malcenieka iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-2/22/1598), ar lūgumu atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56880040161, Saukas pagasts, Jēkabpils novads.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56880040161, atrodas nekustamā īpašuma "Atmatas", Saukas pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56880040161 sastāvā, kā vienīgā zemes vienība. Zemes vienība ir neapbūvēta, ar platību 4,4 ha, (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pēc Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Saukas pagasta funkcionālo zonējumu, (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā (L1). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Zemes vienības kadastrālā vērtība 1826,00 *euro*.

Zemes vienībai nosakāms starpgabala statuss pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu: zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai/ceļam.

Zemes vienībai nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56880040161, Saukas pagastā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56880040161, Saukas pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3.2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56880040161, "Atmatas", Saukas pagastā, Jēkabpils novadā, noteikt starpgabala statusu - zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai/ceļam.

3.3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3.4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3.5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 56880040161 shēma uz 1 lp.

4.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 13.jūnijā saņemts D. P., personas kods (*svītrots*), iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-2/22/1830) ar lūgumu atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads ar kadastra numuru 56150010760, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010760, ar platību 0, 2771 ha.

Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodaļījumā Nr. 100000563767.

Pēc Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Viesītes pilsētas funkcionālo zonējumu, (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijā (0601). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501). Zemes vienības kadastrālā vērtība 192,00 *euro*.

Zemes vienībai jāmaina lietošanas mērķis atbilstoši teritorijas plānojumam – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija (0600).

Nekustamajam īpašumam nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56150010760, Viesītes pilsētā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Jāveic nekustamā īpašuma novērtējums un jāizsludina izsole.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010760, Robežu iela 1, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56150010760 mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) uz neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija (0600).

4.3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 56150010760 shēma uz 1 lp.

5.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 9.jūnijā saņemts A. A., personas kods (*svītrots*), iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-2/22/1812), ar lūgumu atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56150010300, Viesītē, Jēkabpils novads.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56150010300 atrodas nekustamā īpašuma Smilšu iela 36B, Viesītē, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56150010004 sastāvā kā vienīgā zemes vienība. Zemes vienība ir neapbūvēta, ar platību 0,4105 ha, (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta Zemes vienības kadastrālā zemes uzmērīšana.

Pēc Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Viesītes pilsētas funkcionālo zonējumu, (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijā (0601). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (kods – 0502). Zemes vienības kadastrālā vērtība 287,00 *euro*.

Daļa no zemes vienības 0,25 ha platībā ir iznomāta fiziskai personai līdz 2025.gada 31.decembrim, kas jāņem vērā pie īpašuma pārdošanas.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56150010030, Viesītes pilsētā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešama autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

5.1. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010300, Viesītē, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, pirms tam veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

5.2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

5.3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

5.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 56150010300 shēma uz 1 lp.

6.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 15.jūnijā saņemts SIA “Teletower”, reģistrācijas numurs LV40103257495, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2a-24, Rīga iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-2/22/788), ar lūgumu atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošo

nekustamo īpašumu “Krustceles”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56660060151, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56660060151, ar platību 0, 8598 ha.

Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Kalna pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 100000610532.

Pēc Jēkabpils novada pašvaldības 22.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2013 “Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Grafisko daļu” (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – meliorētās lauku zemes L2. Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Zemes vienības kadastrālā vērtība 287,00 *euro*.

Nekustamajam īpašumam nav noteikti saistību tiesību aprobežojumi.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56660060151, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Jāveic nekustamā īpašuma novērtējums un jāizsludina izsole.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

6.1. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56660060151, “Krustceles”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

6.2. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

6.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 56660060151 shēma uz 1 lp.

7.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 17.jūnijā saņemts L. Z., personas kods (*svītrots*), iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.5-2/22/1886), ar lūgumu atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunmūri”, Rites pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56800040314, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800040312, ar platību 0, 2128 ha.

Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Rites pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 100000614901.

Pēc Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Rites pagasta funkcionālo zonējumu, (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijā (0601). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija (0600). Zemes vienības kadastrālā vērtība 147,00 *euro*.

Nekustamajam īpašums ir starpgabals.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums "Jaunmūri", Rites pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56800040314, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Jāveic nekustamā īpašuma novērtējums un jāizsludina izsole, piedāvājot pieguļošo zemju īpašniekiem izmantot pirmpirkuma tiesības.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

7.1. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56800040314, "Jaunmūri", Rites pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, piedāvājot pieguļošo zemju īpašniekiem izmantot pirmpirkuma tiesības.

7.2. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

7.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināmās zemes vienības 56800040312 shēma uz 1 lp.

8.

Saņemts Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes ierosinājums atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Amatnieku iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56150010776, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010776, ar platību 947 kv.m. un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 56150010776001 un 56150010776002.

Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 100000614875.

Pēc Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) "Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Viesītes pilsētas funkcionālo zonējumu, (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijā (0601). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija (0601). Zemes vienības kadastrālā vērtība 2389,00 *euro*.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums Amatnieku iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56150010776, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Jāveic nekustamā īpašuma novērtējums un jāizsludina izsole..

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

8.1. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010776, Amatnieku iela 7, Viesīte, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

8.2. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

8.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Atsavināmā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 56150010776 shēma uz 1 lp.

9.

Saņemts Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes ierosinājums atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Laukmales”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56350130082, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350130076, ar platību 3,65 ha.

Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Jēkabpils novada pašvaldība. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 100000610043.

Pēc Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7., 18. #) un 17.10.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/8 (prot. Nr. 13., 25. #) “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Viesītes pagasta funkcionālo zonējumu, (turpmāk – teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas lauksaimniecības zemju teritorijā (L). Pašreizējais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101). Zemes vienības kadastrālā vērtība 1914,00 *euro*.

Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada attīstības programmas integrēto teritoriju investīciju projektu realizācijas zonās.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, Jēkabpils novada pašvaldībai nekustamais īpašums “Laukmales”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56350130082, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Jāveic nekustamā īpašuma novērtējums un jāizsludina izsole.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 4. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

9.1. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56350130082, “Laukmales”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

9.2. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

9.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

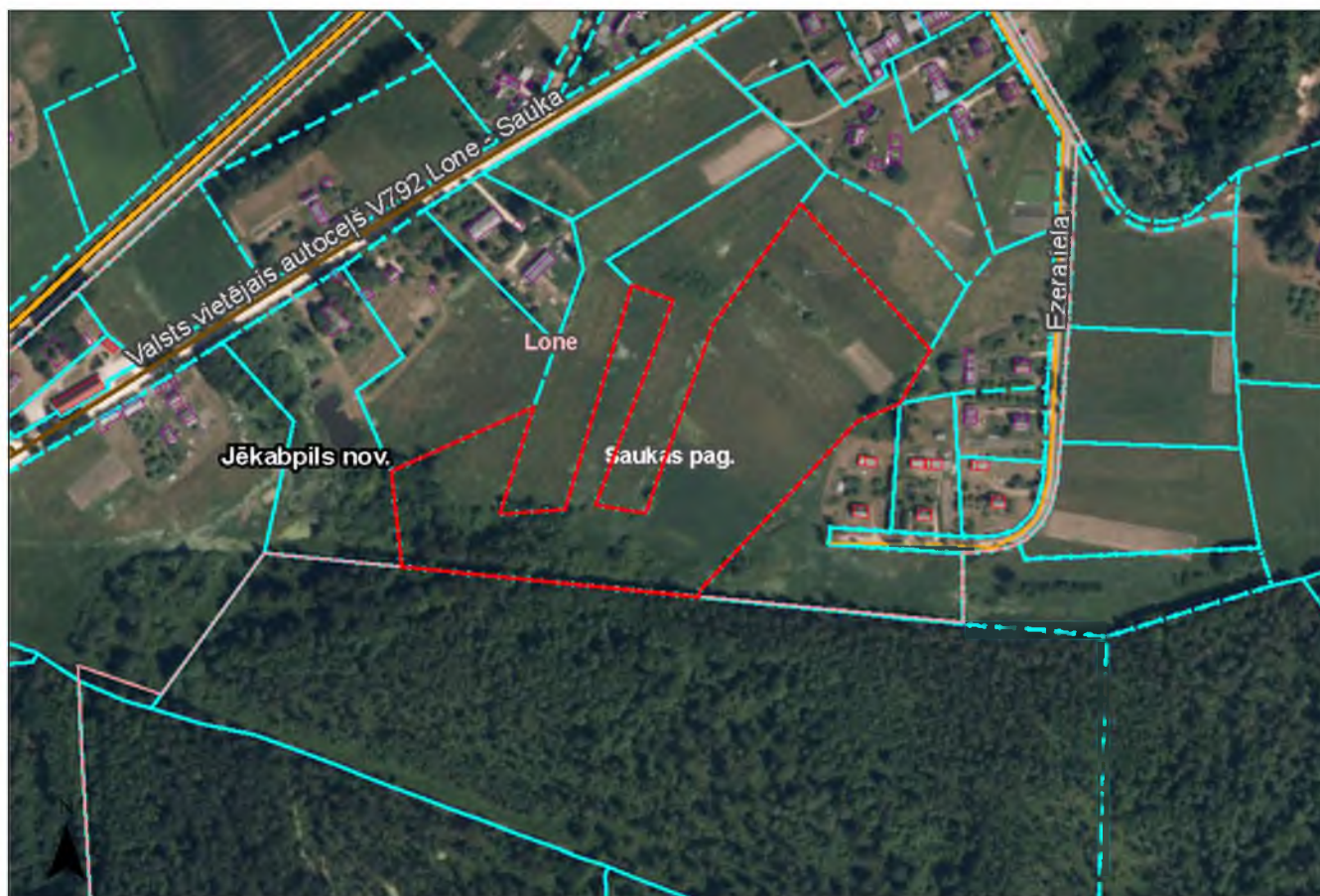
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Atsavināmās zemes vienības 56480020206 shēma

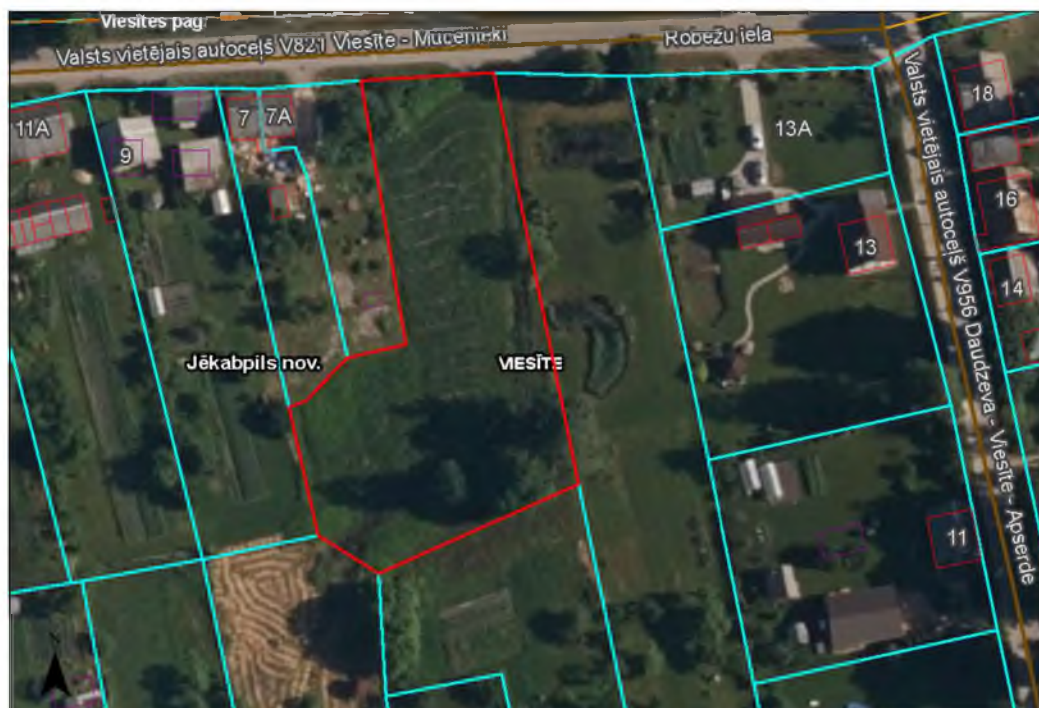




Atsavināmās zemes vienības 56880040161 shēma



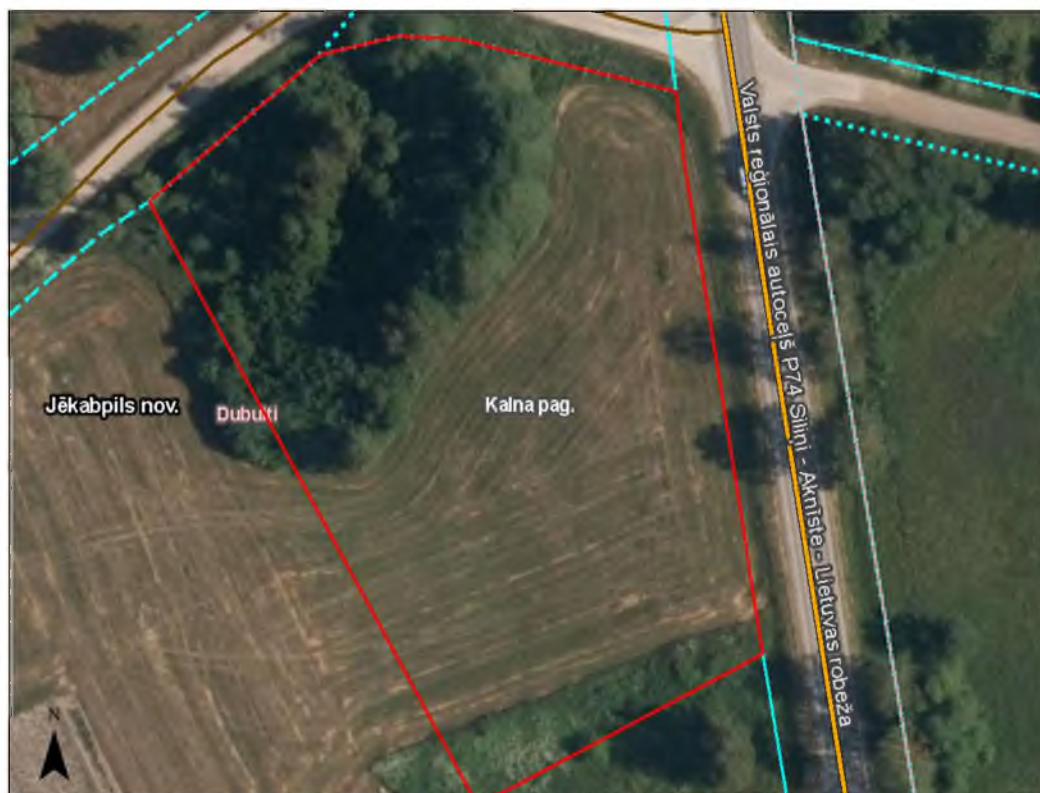
Atsavināmās zemes vienības 56150010760 shēma



Atsavināmās zemes vienības 56150010300 shēma

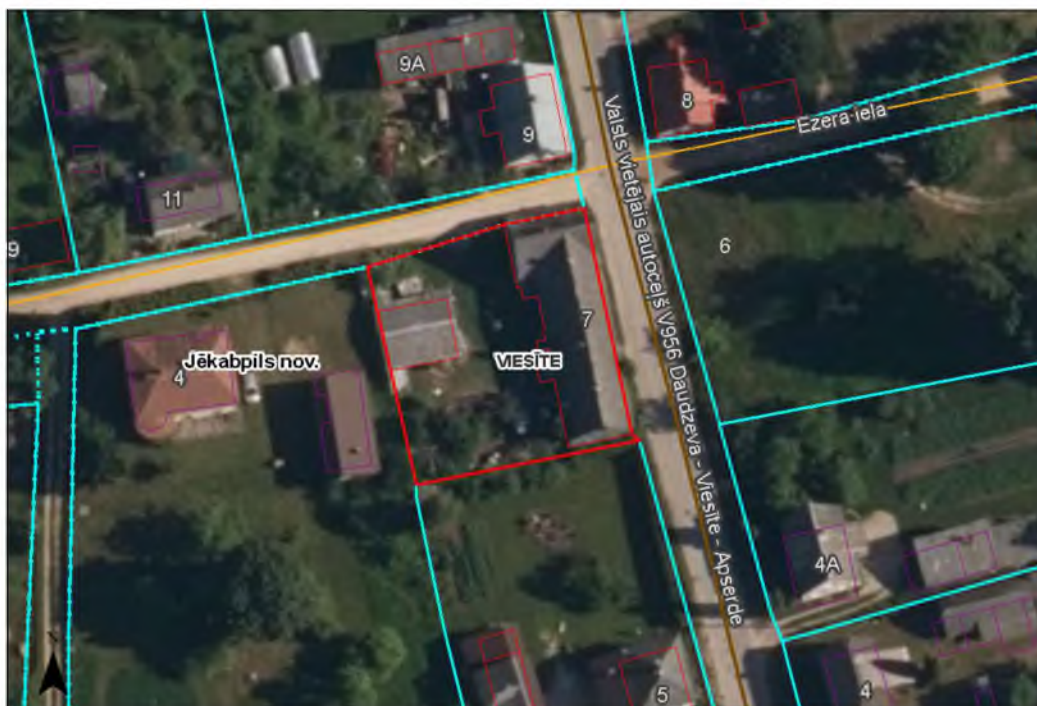


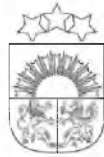
Atsavināmās zemes vienības 56660060151 shēma





Atsavināmā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 56150010776 shēma





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 9.§)

Nr.620

Par dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šī likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi.

Likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 5.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

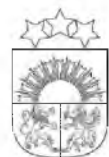
1. Piekrist ierakstīt zemesgrāmatā pašvaldības bilancē esošos dzīvokļus un nostiprināt īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda:
 - 1.1. Smilšu iela 35-3, Viesīte, Jēkabpils, Jēkabpils novads;
 - 1.2. Sporta iela 27-6, Viesīte, Jēkabpils novads.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I. Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 10.§)

Nr.621

Par zemes nomas līguma slēgšanu (VSAC)

Ar Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 445 (protokols Nr.11, 48.#) nolemts iznomāt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr. 40003325367, juridiskā adrese: Kārļa iela 5/7, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237, daļu no nekustamā īpašuma Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 56150010303, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010042 0.62 ha platībā.

Pašvaldībai uz nekustamo īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.101.

Ir saņemts iznomājamā zemes gabala nomas maksas tirgus novērtējums, kas noteikts 95.00 *euro* (deviņdesmit pieci eiro un 00 centi) gadā.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 29.5. apakšpunkts nosaka, ka nav jārīko nomas izsole neapbūvētam zemesgabalam, kas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, jānoslēdz nomas līgums ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs” par daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010042 0.62 ha platībā, par nomas maksas summu 95.00 *euro* (deviņdesmit pieci eiro un 00 centi) gadā. Papildus jāmaksā Pievienotās vērtības nodoklis, kā arī nekustamā īpašuma nodoklis.

Nemot vērā Noteikumu 30.⁴ punktu, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.5 punktu un 30.⁴ punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr. 7, 6.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noslēgt ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr. 40003325367, juridiskā adrese: Kārļa iela 5/7, Viesīte, Jēkabpils novads, LV-5237, nomas līgumu par daļu no nekustamā īpašuma Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 56150010303, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010042 0.62 ha platībā.

2. Nomas līgumu noslēgt uz laiku -10 (desmit) gadi.

3. Noteikt nomas maksu EUR 95.00 (deviņdesmit pieci eiro un 00 centi) gadā, plus PVN.

4. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs”, kompensēt iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu EUR 181.50 (viens simts astoņdesmit viens eiro un 50 centi) tai skaitā PVN.

5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 1.punktā noteiktais nomas līgums.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Nomas līguma projekts uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Jēkabpils novadā

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kas rīkojas saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības Nolikumu (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs", reģistrācijas Nr. 40003325367, adrese Kārļa iela 5/7, Viesīte, Jēkabpils nov., LV-5237, kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas Ilga Laizāne (turpmāk tekstā – NOMNIEKS) no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.621 "Par zemes nomas līguma slēgšanu (VSAC)" noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā par maksu nekustamā īpašuma Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 56150010303 sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56150010042 - 0,62 ha platībā saskaņā ar līguma pielikumu (zemes izvietojuma shēma) turpmāk tekstā – Zemesgabals.
- 1.2. Zemesgabals piekrīt IZNOMĀTĀJAM, un tiek nodots nomā ar tā lietošanas mērķi nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību.
- 1.3. Iznomātā zemesgabala robežas NOMNIEKAM dabā ir ierādītas un zināmas.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz 10 gadiem, t.i. no 2022.gada 1.jūlija līdz 2032.gada 30.jūnijam.
- 2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz IZNOMĀTĀJA un NOMNIEKA rakstiskas vienošanās pamata.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu gadā 95,00 *euro* (deviņdesmit pieci *euro* un 00 *euro* centi). Papildus nomas maksai NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 3.2. NOMNIEKS maksā nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā uz IZNOMĀTĀJA atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā ceturkšņa pirmā mēneša 15. datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta "paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu.
- 3.3. Nomas maksā netiek iekļauts nekustamā īpašuma nodoklis, ko NOMNIEKS maksā atsevišķi.
- 3.4. Ja maksājumi netiek veikti līgumā noteiktajā termiņā, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM soda naudu 0,1% apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 3.5. Ja mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kāds tika noteikts uz Līguma noslēgšanas brīdi, tiek grozīta apbūvēta zemesgabala nomas maksa.
- 3.6. Ja normatīvajos aktos tiek noteikta cita zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa tiek aprēķināta atbilstoši tai, kādu nosaka attiecīgais normatīvais akts.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:
 - 4.1.1. pēc līguma spēkā stāšanās dienas nodot NOMNIEKAM iznomāto zemes vienību;
 - 4.1.2. nepasliktināt nomniekam zemes vienības lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;
 - 4.1.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpti šī līguma 4.1.2.punktā minētie nosacījumi;
 - 4.1.4. Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā rakstiski brīdināt NOMNIEKU vismaz sešus mēnešus iepriekš.
- 4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

- 4.2.1. NOMNIEKA klātbūtnē, pēc nepieciešamības, apsekot dabā iznomāto zemes vienību, lai kontrolētu, vai tā tiek izmantota atbilstoši līguma nosacījumiem;
- 4.2.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un prasīt atlīdzināt radītos zaudējumus;

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 5.1. NOMNIEKS apņemas:
 - 5.1.1. ievērot noteiktos zemes vienības lietošanas tiesību aprobežojumus un apgrūtinājumus;
 - 5.1.2. nodrošināt zemes vienību lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
 - 5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanu;
 - 5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanu vai sablīvēšanu, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus, pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
 - 5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
 - 5.1.6. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās zemes vienības teritorijās;
 - 5.1.7. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpnes);
 - 5.1.8. aizsargāt zemes vienībā esošos dabas un kultūrvēsturiskos pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu;
 - 5.1.9. noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemes vienību;
 - 5.1.10. ar savu darbību neaizskart citu zemes vienību īpašnieku/tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
 - 5.1.11. atlīdzināt kaitējumu, kas NOMNIEKA vainas dēļ nodarīts citiem zemes vienību īpašniekiem/tiesiskajiem valdītājiem;
 - 5.1.12. segt visus izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu Zemesgrāmatā, ja līgumslēdzēji vienojušies par līguma ierakstīšanu Zemesgrāmatā.
 - 5.1.13. nenodot zemes vienību lietošanas tiesības trešajai personai bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas.
- 5.2. Nomniekam ir tiesības:
 - 5.2.1. Veikt būvniecību tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu saskaņā ar esošajiem būvnormatīviem.

6. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.
- 6.2. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Šajā līgumā paredzētajos gadījumos IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji grozīt līguma nosacījumus.
- 6.3. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. Līguma izbeigšana

- 7.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusējā kārtā lauzt līgumu pirms termiņa, ja NOMNIEKS:
 - 7.1.1. ir nokavējis nomas maksas termiņu vairāk nekā par 12 mēnešiem;
 - 7.1.2. nav veicis līguma 3. un 5.nodaļā noteiktos pienākumus un viena
 - 7.1.3. mēneša laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas;
 - 7.1.4. NOMNIEKS ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) vai augļu dārziem, kas atrodas uz Zemesgabala.
 - 7.1.5. ēkas (būves) vai augļudārzi gājuši bojā.
 - 7.1.6. NOMNIEKS ir ieguvis īpašuma tiesības uz Zemesgabalu.
 - 7.1.7. noteiktajos gadījumos ja to reglamentē normatīvie akti.

- 7.2. NOMNIEKAM ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt līgumu:
- 7.2.1. par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš.
- 7.2.2. ja no NOMNIEKA neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairs nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem;
- 7.3. Pēc līguma izbeigšanās NOMNIEKS ir tiesīgs nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz zemes vienības pēc tās nodošanas IZNOMĀTĀJAM vai, ja nodošana NOMNIEKA vainas dēļ nevar notikt, pēc 2 mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par bezsaimnieka mantu, kuru tālāk IZNOMĀTĀJAM ir tiesības izmantot pēc saviem ieskatiem.

8. Nobeiguma nosacījumi

- 8.1. Lai ierakstītu līgumu zemesgrāmatā, IZNOMĀTĀJS pilnvaro NOMNIEKU IZNOMĀTĀJA vārdā visās iestādēs pieprasīt iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību.
- 8.2. Līgums sagatavots un parakstīts 3 (trijos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs IZNOMĀTĀJAM divi eksemplāri NOMNIEKAM, viens NOMNIEKA eksemplārs paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.
- 8.3. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramās varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihijas, ugunsgrēks, militārās akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 15 dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 8.4. Katram līguma eksemplāram ir pievienota zemes izvietojuma shēma, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

9. Līgumslēdzēju rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205
Adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils
Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304
E- pasts pasts@jekabpils.lv
SEB banka: LV87UNLA0009013130793;

NOMNIEKS:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

"Viesītes veselības un sociālās aprūpes centrs"

Reģistrācijas Nr. 40003325367
Kārļa iela 5/7, Viesīte
Jēkabpils nov., LV-5237
E-pasts: ilga.laizane@vsac.lv
Tālrunis: 65236186

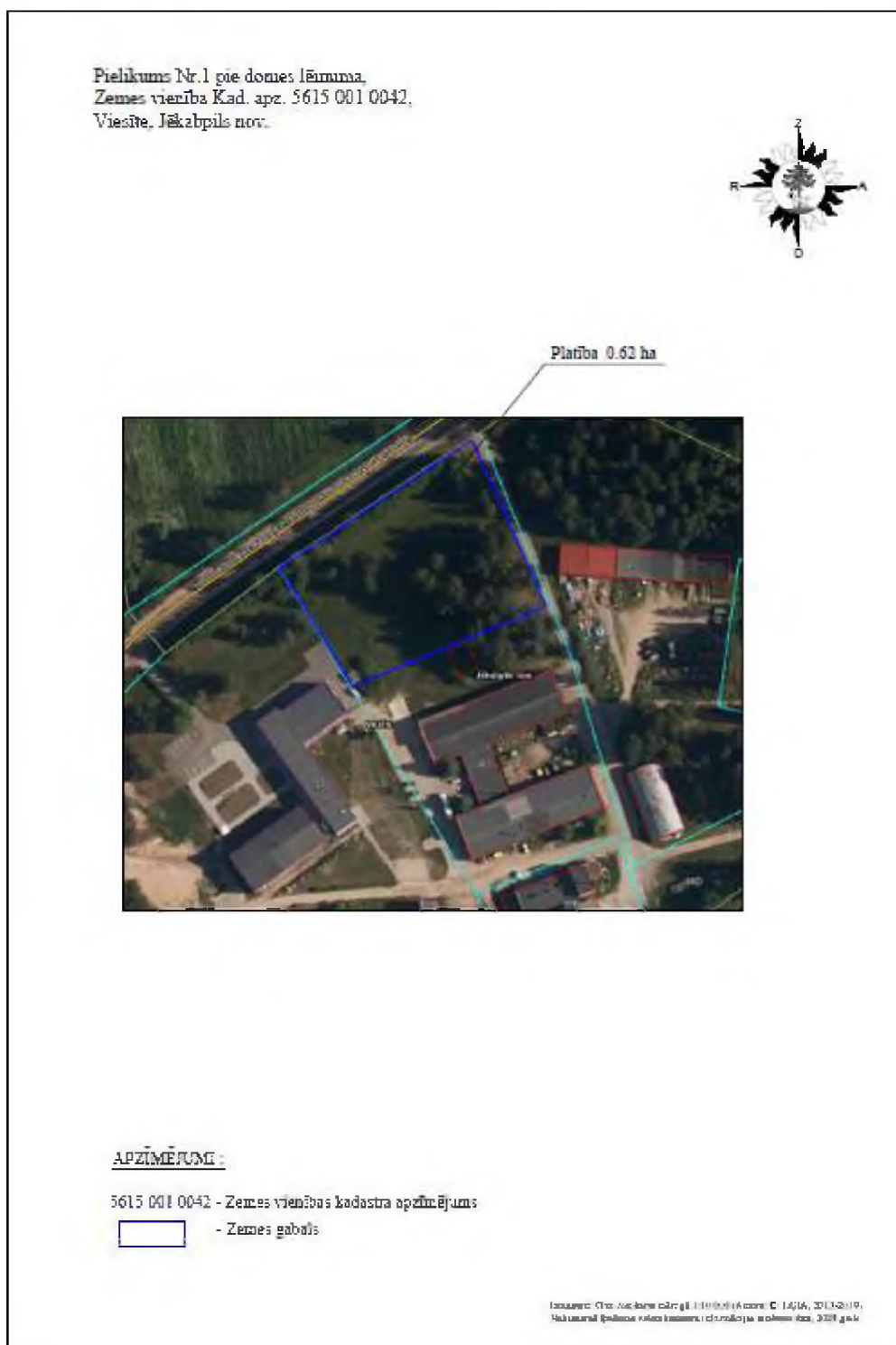
_____/R.Ragainis/

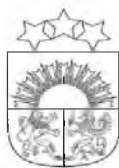
_____/I. Laizāne /

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes izvietojuma shēma

Zemes vienības grafiskā izdruka ar kadastra apzīmējumu 56150010042, Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils nov.





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 11.§)

Nr.622

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5696 004 0253, “Ziemeļīši”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no divām zemes vienībām, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0253 – 0.86 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0254 – 0.73 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614228 uz Krustpils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts, nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts, nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Iepriekšminētā likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 5696 004 0253, “Ziemeļīši”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 77.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot

vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 81.§), Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr. 7, 7.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5696 004 0253, “Ziemeļīši”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no divām zemes vienībām, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0253 – 0.86 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0254 – 0.73 ha platībā, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

2. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

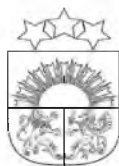
Izkopējums no Jēkabpils novada Vīpes pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Ziemeļiši”, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0253 – 0.86 ha



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0254 – 0.73 ha





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 12.§)

Nr.623

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Nekustamais īpašums “Vēverīši”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5646 006 0305, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0512, 0.90 ha platībā, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Nekustamais īpašums ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Atašienes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000614136 uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5646 006 0305, “Vēverīši”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un Atašienes pagasta zemnieku saimniecību “Bērsusalas”, reģistrācijas Nr.45404006554, 2012.gada 21.decembrī noslēgts lauku zemes nomas līgums ar grozījumiem 2017.gada 20.decembra vienošanās Nr.2.4-1/17/169, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0512 nomu lauksaimniecības vajadzībām, kas ir spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts, nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts, nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Iepriekšminētā likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Nekustamā īpašuma “Vēverīši”, Atašienes pagasts, kopējā zemes gabala platība sastāda 0.90 ha,

kas ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību, līdz ar to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0512 piešķirams statuss – starpgabals. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0305, 0.90 ha platībā, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5646 006 0305, “Vēverīši”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ir pārdodams par brīvu cenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrai daļai, šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Turpretim iepriekšminētā likuma 14.panta trešajā daļā noteikts, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā daļā un 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 77.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 6.panta trešo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto un sesto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.11, 81.§), Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Noteikt, ka Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0512, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5646 006 0305, „Vēverīši” Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, 0.90 ha platībā, zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecība (Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101), ir starpgabals.

2. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5646 006 0305, “Vēverīši”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

5. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt Atašienes pagasta zemnieku saimniecību “Bērzusalas”, reģistrācijas Nr.45404006554, juridiskā adrese “Bērzusalas”, Atašienes pag., Jēkabpils nov., LV-

5211, par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5646 006 0305, “Vēverīši”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Izkopējums no Jēkabpils novada Atašienes pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

L,aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Atašienes pagasta kadastra kartes



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 13.§)

Nr.624

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: V. J., personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: V. J. 10.12.2021. iesniegums

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts V.J. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Dārzu iela 10-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

Jēkabpils novada dome 2022.gada 27.janvārī pieņēma lēmumu Nr.14, 1.p. (protokols Nr.2, 10.§) “Par dzīvokļu īpašuma atsavināšanu”, atsavināt dzīvokļa īpašumu Dārzu ielā 10-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 30.maija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 10900,00 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 21.jūnija nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu dzīvokļa īpašumam Dārzu ielā 10-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 10900,00 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 9.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Dārzu ielā 10-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 10900,00 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti eiro 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Dārzu ielā 10-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 53.40 kvadrātmetri un 534/17556 domājamām daļām no būves un zemesgabala.

3. V. J. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirkuma tiesību izmantošanu.

4. Noslēgt pirkuma līgumu ar V. J..

5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas

Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

7. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.I,aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 14.§)

Nr.625

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: R. G., personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: R. G. 08.12.2021. iesniegums Nr.8-2/21/2268

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts R. G. iesniegums Nr.8-2/21/2268 par īrētā dzīvokļa īpašuma Viesītes iela 49-82, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, atsavināšanu.

2022.gada 27.janvārī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.14, 2.p. (protokols Nr.2, 10.§) “Par dzīvokļu īpašuma atsavināšanu”, atsavināt dzīvokļa īpašumu Viesītes ielā 49-82, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 30.maija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 11500,00 (vienpadsmit tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Ar Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 21.jūnija nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu dzīvokļa īpašumam Viesītes ielā 49-82, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 11500,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 10.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Viesītes ielā 49-82, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 11500,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Viesītes ielā 49-82, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no divstābu dzīvokļa ar kopējo platību 46.30 kvadrātmetri un 463/39165 domājamām daļām no būves.

3. R. G. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

4. Noslēgt pirkuma līgumu ar R. G..

5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc

deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

7. Šis lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.I.aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 15.§)

Nr.626

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: A. Š., personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: A. Š. 29.12.2021. iesniegums Nr.8-2/2545

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts A. Š. iesniegums Nr.8-2/2545 par īrētā dzīvokļa īpašuma Viestura iela 36A-74, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atsavināšanu.

2022.gada 24.martā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.238, 2.p. (protokols Nr.6, 57.§) “Par dzīvokļu īpašuma atsavināšanu”, atsavināt dzīvokļa īpašumu Viestura ielā 36A-74, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 30.maija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 10700,00 (desmit tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

Ar 2022.gada 28.jūnija Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu dzīvokļa īpašumam Viestura ielā 36A-74, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 10700,00 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 11. §)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Viestura ielā 36A-74, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 10700,00 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Viestura ielā 36A-74, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no divstābu dzīvokļa ar kopējo platību 45.80 kvadrātmetri un 432/38963 domājamām daļām no būves.

3. A. Š. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

4. Noslēgt pirkuma līgumu ar A. Š..

5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc

deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

7. Šis lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.I.aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 16.§)

Nr.627

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: V. S., personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: V. S. 10.12.2021. iesniegums Nr.8-2/2301

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts V. S. iesniegums Nr.8-2/2301 par īrētā dzīvokļa īpašuma Zemgales iela 7-73, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā atsavināšanu.

2022.gada 24.martā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.238, 1.p. (protokols Nr.6, 57.§) “Par dzīvokļu īpašuma atsavināšanu”, atsavināt dzīvokļa īpašumu Zemgales ielā 7-73, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5201.

Dzīvokļa īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 30.maija slēdzienā noteikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 8800,00 (astoņi tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

Ar 2022.gada 28.jūnija Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu dzīvokļa īpašumam Zemgales ielā 7-73, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, noteikta nosacītā cena 8800,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 12.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Zemgales ielā 7-73, Jēkabpils, Jēkabpils novads, nosacīto cenu 8800,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi).

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Zemgales ielā 7-73, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 43.20 kvadrātmetri un 354/26522 domājamām daļām no būves un zemesgabala.

3. V. S. viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

4. Noslēgt pirkuma līgumu ar V. S..

5. Iekļaut lēmuma 1.punktā minēto finansējumu tāmē “Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība” (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc

deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

7. Šis lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts pirkuma līgums.

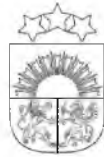
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.I.aksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 17.§)

Nr.628

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Adresāts: V. Ļ., personas kods (*svītrots*)

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 13.maijā saņemts un reģistrēts ar Nr.2.5-2/22/1466, V. Ļ., personas kods (*svītrots*), iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu dzīvoklim Nr.7, "Neretas 8", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads.

Iesniegumam pievienots 1994.gada 1.novembra pirkuma-pārdevuma līgums, kas noslēgts starp Paju sabiedrību "Vīpe", Jēkabpils rajona Vīpes pagasts un N.K., personas kods (*svītrots*), par dzīvokļa Nr.7, "Neretas 8", Vīpe, Vīpes pagasts, pirkšanu un 2000.gada 21.augusta vienošanās, kas noslēgta starp N. K., personas kods (*svītrots*), un V. Ļ., personas kods (*svītrots*), par dzīvokļa Nr.7, "Neretas 8", Vīpe, Vīpes pagasts, pirkšanu.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis „Neretas 8” – 7, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā saskaņā ar 2000.gada 21.augusta vienošanos.

2. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5696 004 0367, "Neretas 8", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 5696 004 0367 un būves ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0367 001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000431805.

3. Daudzdzīvokļu mājai "Neretas 8", Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0.5873 ha. Dzīvoklim Nr.7 adresē „Neretas 8”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, piekrīt 896/14509 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" pārejas noteikumu 3.punkta otro daļu, atsavināšanas līgums par dzīvokļu īpašumiem, kas noslēgts līdz 2001.gada 1.janvārim var būt par pamatu ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanai, ja nekustamais īpašums nav bijis ierakstīts zemesgrāmatā.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu un lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu, privatizēšanu vai nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" pārejas noteikumu 3.punkta 2)

apakšpunktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

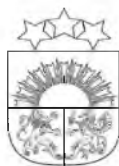
1. Nodot V. L., personas kods (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai „Neretas 8”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.7 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5696 004 0367 001 007) piekrītošās 896/14509 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 5696 004 0367).
2. Noslēgt vienošanos ar V. L. par lēmuma 1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmumā noteiktā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 18.§)

Nr.629

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Nekustamais īpašums “Robežgrava”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5670 001 0381, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0380, 0.17 ha platībā. Nav veikta zemes vienības uzmērīšana, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši Krustpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Robežgrava” sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0380, Jēkabpils novada Kūku pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija L.

Tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas. Ar Jēkabpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2021.gada 27.augusta lēmumu Nr.3 (protokols Nr.2) “Par zemes vienības piekritību Jēkabpils novada pašvaldībai”, noteikts ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0380 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai, ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda kā starpgabals.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts, nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts, nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Iepriekšminētā likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0380, 0.17 ha platībā, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5670 001 0381, “Robežgrava”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Šā likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteikts, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Saskaņā ar iepriekšminētā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ir pārdodams par brīvu cenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrai daļai, šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. Turpretim iepriekšminētā likuma 14.panta trešajā daļā noteikts, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā daļā un 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 6.panta trešo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto un sesto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 15.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5670 001 0381, “Robežgrava”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, uzmērīšanai, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

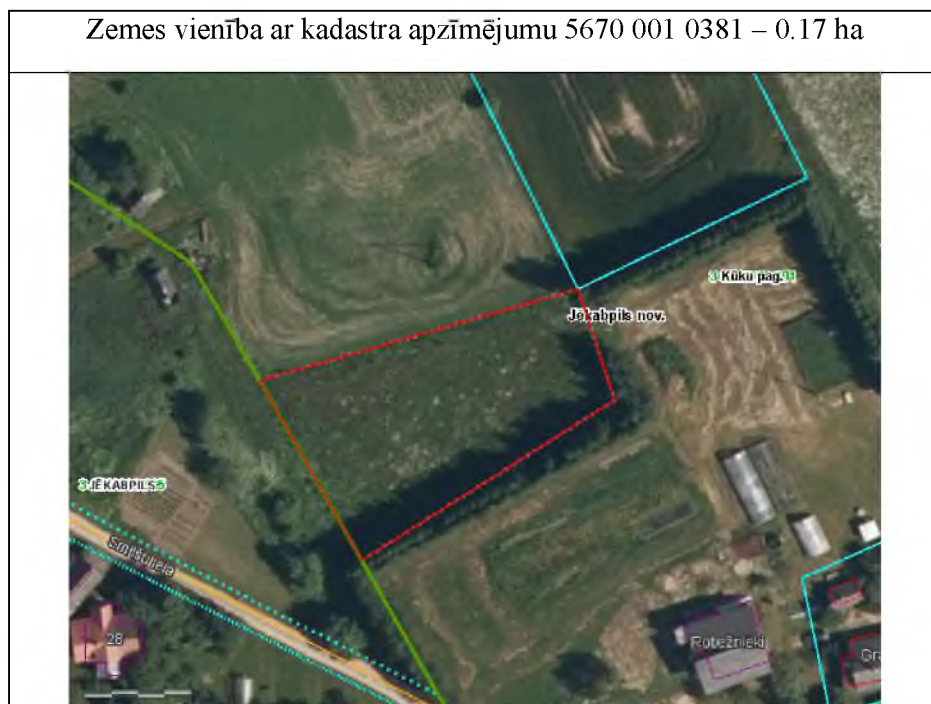
R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

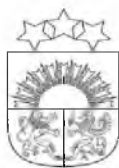
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
Jēkabpils novada domes
28.07.2022.lēmumam Nr.629
(protokols Nr.17, 18.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Robežgrava”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M.L.aksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 19.§)

Nr.630

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5670 002 0138, “Lauciņi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 002 0048 – 2.30 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624396 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. NĪ valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un SIA “MĀRTIŅMUIŽA”, reģistrācijas numurs 45403013898, 2021.gada 30.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.1-87/21/58 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 002 0048, 2.3 ha platībā, nomu lauksaimniecības vajadzībām, nosakot līguma darbības termiņa līdz 2027.gada 30.jūnijam.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jauniešiem izveidātās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts, nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts, nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Iepriekšminētā likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Šā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5670 002 0138, “Lauciņi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu un Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr. 7, 16.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5670 002 0138, “Lauciņi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 002 0048 – 2.30 ha platībā, rīkojot izsoli vispārējā kārtībā.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt SIA “MĀRTIŅMUIŽA”, reģistrācijas numurs 45403013898, juridiskā adrese “Ratnīca”, Kūku pag., Jēkabpils nov., LV-5222, par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5670 002 0138, “Lauciņi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Laksa 26135460

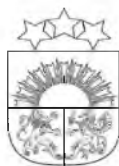
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
Jēkabpils novada domes
28.07.2022.lēmumam Nr.630
(protokols Nr.17, 19.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Lauciņi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M.L,aksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 20.§)

Nr.631

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Nekustamais īpašums “Grāveri”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5670 001 0106, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0349, 1.31 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624938 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienība ir uzmērīta, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši Krustpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Grāveri” sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0349, Jēkabpils novada Kūku pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija L.

Ar Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2021.gada 26.februāra lēmumu Nr.2 (protokols Nr.5) “Par pašvaldībai piekritīga īpašuma sadalīšanu un nemērītu zemes vienību apvienošanu Kūku pagastā /56700010104 un 56700010106/”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0349 piešķirts starpgabala statuss.

Starp Krustpils novada domi, reģistrācijas Nr.90009118116, un I. B., personas kods (svītrots), 2017.gada 17.novembrī noslēgta vienošanās Nr.2.4-1/17/124 par grozījumiem 2012.gada 25.jūnija lauku zemes nomas līgumā, nosakot līguma termiņa pagarinājumu līdz 2022.gada 31.decembrim. Zemes vienība tiek iznomāta lauksaimniecības vajadzībām.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts, nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts, nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Iepriekšminētā likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0349, 1.31 ha platībā, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5670 001 0106, “Grāveri”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Saskaņā ar iepriekšminētā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, nekustamais īpašums “Grāveri”, Kūku pagasts, ir pārdodams par brīvu cenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrai daļai, šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Turpretim iepriekšminētā likuma 14.panta trešajā daļā noteikts, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā daļā un 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 6.panta trešo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto un sesto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 17.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5670 001 0106, “Grāveri”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt I. B., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5670 001 0106, “Grāveri”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

MLaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

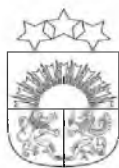
1.pielikums

Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Grāveri”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0349 – 1.31 ha



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 21.§)

Nr.632

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5670 004 0408, “Bušu lejas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0408 – 1.59 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624215 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. NĪ valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un P. R., personas kods (svītrots), 2018.gada 20.novembrī noslēgta vienošanās Nr.2.4-1/18/119 par grozījumiem 2014.gada 20.marta lauku zemes nomas līgumā, nosakot līguma darbības termiņa pagarinājumu līdz 2023.gada 31.decembrim. Zeme tiek iznomāta lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts, nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts, nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Iepriekšminētā likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Šā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5670 004 0408, “Bušu lejas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr. 7, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5670 004 0408, "Bušu lejas", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0408 – 1.59 ha platībā, rīkojot izsoli vispārējā kārtībā.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt P. R., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5670 004 0408, "Bušu lejas", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Kūku pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Laksa 26135460

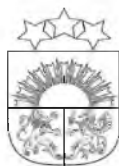
**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums
Jēkabpils novada domes
28.07.2022.lēmumam Nr.632
(protokols Nr.17, 21.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Kūku pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Bušu lejas”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 22.§)

Nr.633

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Nekustamais īpašums “Klusumi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5676 008 0266, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0202, 2.24 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624125 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienība ir uzmērīta, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Atbilstoši Krustpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma “Klusumi” sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0202, Jēkabpils novada Mežāres pagastā, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – Lauksaimniecības teritorija L.

Ar Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2021.gada 8.janvāra lēmumu Nr.6 (protokols Nr.1) “Par pašvaldībai piekritīga īpašuma sadalīšanu un nosaukumu piešķiršanu Mežāres pagastā”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0202 piešķirts starpgabala statuss.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90000024205, un Mežāres pagasta zemnieku saimniecību “Endžeļu Liepas”, reģistrācijas Nr.45401020950, 2021.gada 1.decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.4-15/21/147 lauksaimniecības vajadzībām, kas ir spēkā līdz 2027.gada 30.novembrim.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts, nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts, nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Iepriekšminētā likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 008 0202, 2.24 ha platībā, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5676 008 0266, “Klusumi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Saskaņā ar iepriekšminētā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, nekustamais īpašums “Klusumi”, Mežāres pagasts, ir pārdodams par brīvu cenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrai daļai, šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. Turpretim iepriekšminētā likuma 14.panta trešajā daļā noteikts, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā daļā un 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 6.panta trešo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto un sesto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 19.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5676 008 0266, “Klusumi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanai, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

3. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt Mežāres pagasta zemnieku saimniecību “Endžeļu Liepas”, reģistrācijas Nr.45401020950, juridiskā adrese “Endžeļu Liepas”, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5676 008 0266, “Klusumi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Mežāres pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

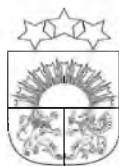
DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.pielikums
Jēkabpils novada domes
28.07.2022.lēmumam Nr.633
(protokols Nr.17, 22.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Mežāres pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Klusumi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 23.§)

Nr.634

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Nekustamais īpašums “Nelķes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5676 005 0260, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0260, 1.52 ha platībā, NĪ valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624126 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90000024205, un SIA “Jaundruvas 1”, reģistrācijas Nr.45401018265, 2021.gada 1.decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.4-15/21/142 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0260 nomu lauksaimniecības vajadzībām, kas ir spēkā līdz 2027.gada 30.novembrim.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts, nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts, nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Iepriekšminētā likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Nekustamā īpašuma “Nelķes”, Mežāres pagasts, kopējā zemes gabala platība sastāda 1.52 ha, kas ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību, kā arī zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, līdz ar to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0260 piešķirams statuss – starpgabals. Šī paša likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0260, 1.52 ha platībā, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5676 005 0260, “Nelķes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, ņemot

vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ir pārdodams par brīvu cenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrai daļai, šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Turpretim iepriekšminētā likuma 14.panta trešajā daļā noteikts, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā daļā un 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 6.panta trešo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto un sesto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 20.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0260, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5676 005 0260, „Neļķes” Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, 1.52 ha platībā, zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecība (Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101), ir starpgabals.

2. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5676 005 0260, “Neļķes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lemjošās daļas 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai informēt SIA “Jaundruvas 1”, reģistrācijas Nr.45401018265, juridiskā adrese “Jaundruvas”, Mežāres pag., Jēkabpils nov., LV-5226, par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5676 005 0260, “Neļķes”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, atsavināšanu.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Mežāres pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

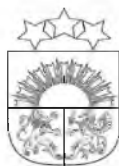
M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Izkopējums no Jēkabpils novada Mežāres pagasta kadastra kartes



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 24.§)

Nr.635

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Nekustamais īpašums “Dūķernieki”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5668 004 0048, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5668 004 0048, 0.8955 ha platībā, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas. Ar Krustpils novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu Nr.43 (protokols Nr.9) “Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, noteikts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 004 0048 piekrīt Krustpils novada pašvaldībai, ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Dūķernieki”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5668 004 0048, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilanci.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts, nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet šī likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts, nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Iepriekšminētā likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Nekustamā īpašuma “Dūķernieki”, Krustpils pagasts, kopējā zemes gabala platība sastāda 0.8955

ha, kas ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību, kā arī zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, līdz ar to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5668 004 0048 piešķirams statuss – starpgabals. Šī paša likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5668 004 0048, “Dūķernieki”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, nav nepieciešama Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ir pārdodams par brīvu cenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrai daļai, šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. Turpretim iepriekšminētā likuma 14.panta trešajā daļā noteikts, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā daļā un 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 6.panta trešo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto un sesto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.panta pirmo daļu, Civillikuma 994.pantu, likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Krustpils novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu Nr.43 (protokols Nr.9) “Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478 (protokols Nr.11, 81.§) “Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 21. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 004 0048, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5668 004 0048, „Dūķernieki”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, 0.8955 ha platībā, zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecība (Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101), ir starpgabals.

2. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5668 004 0048, “Dūķernieki”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā, pārdodot to Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā minētajam personu lokam par nosacīto cenu, gadījumā, ja pieteikusies viena persona, vai pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ja pieteikušās vairākas personas.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda, novērtēšanas organizēšanai un atsavināšanai.

4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt lemjošās daļas 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā:

1. Izkopējums no Krustpils pagasta kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

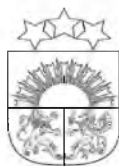
1.pielikums
Jēkabpils novada domes
28.07.2022 .lēmumam Nr.635
(protokols Nr.17, 24.§)

Izkopējums no Jēkabpils novada Krustpils pagasta kadastra kartes
Nekustamais īpašums “Dūķernieki”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5668 004 0048 – 0.8955 ha



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 25.§)

Nr.636

Par pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un lauku zemes nomas līguma slēgšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā, saņemts M. L., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kas reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldības lietvedībā 2022.gada 16.maijā ar Nr.1-1/22/203, kurā lūgts iznomāt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Staltāni”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 004 0171, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0171 zemesgabala daļu 0.61 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Staltāni”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 004 0171, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0171, 1.85 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta. Tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav koroborētas.

Ar Krustpils novada pašvaldības 2014.gada 23.jūlija lēmumu Nr.43 (protokols Nr.9) “Par Krustpils novada domes 2014.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p.) „Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām” precizēšanu”, noteikts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0171 piekrīt Krustpils novada pašvaldībai, ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101). Saskaņā ar Krustpils novada pašvaldības 2013.gada 17.jūlija saistošo noteikumu Nr. 2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafisko daļu, nekustamā īpašuma “Staltāni”, Kūku pagasts, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0171 atrodas funkcionālajā zonā – savrupmāju apbūves teritorija, perspektīvās apbūves zemes ciemos, kur pašreizējā izmantošana ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (DzS2).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19.punktu un Pārejas noteikumu 6.punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētais pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums “Staltāni”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5670 004 0171, atrodas Jēkabpils novada teritorijā, ir Jēkabpils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0171 atrodas M. L., personas kods (*svītrots*), lietojumā esošas 5 (piecas) būves. Ministru kabineta 2018.gada 1.jūlija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktā noteikts,

apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvos nav noteikts citādi. Šo noteikumu 8.punktā teikts, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti. Saskaņā ar 17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, kas ir 28,00 *euro* gadā.

Izvērtējot konkrēto situāciju un zemes vienības konfigurāciju, saskaņā ar grafisko pielikumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0171 sadalāma sekojoši:

1) ar **~0.24 ha** platību atdalīt neapbūvētu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, kam piešķirams nosaukums “**Mazās Lāstekas**” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101),

2) ar **~0.61 ha** platību apbūvētu zemes vienības daļu saglabāt nekustamajā īpašumā “**Staltāni**”, Jēkabpils novads ar adresi “**Staltāni**”, Zilāni, Kūku pag., Jēkabpils nov., LV-5222, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101),

3) ar **~0.07 ha** platību atdalīt pašvaldības ceļa daļu, piešķirot nosaukumu “**Ceļa posms Staltāni - Zilāni**” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM – 1101),

4) Ar **~0.93 ha** platību atdalīt neapbūvētu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, kam piešķirams nosaukums “**Lauka Liepas**” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Atdalāmajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0171 daļai ~0.24 ha platībā nosakāms starpgabala statuss, ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, kurš nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Jaunizveidotajam īpašumam ~0.24 ha platībā nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Nekustamā īpašuma “**Staltāni**”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 004 0171, sadalei nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 16.panta pirmo daļu, 18.pantu, 19.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo, ceturto daļu un Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 1.jūlija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8. un 17.punktu, Krustpils novada domes 2013.gada 17.jūlija sēdē (protokols Nr.14, 1.) apstiprināto Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr.2013/12 “Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 22.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Sadalīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5670 004 0171, "Staltāni", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0171, 1.85 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu:

1.1. Ar **~0.24 ha** platību atdalīt neapbūvētu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, kam piešķirams nosaukums "**Mazās Lāstekas**" un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101), jaunizveidotajai zemes vienībai noteikt statusu - starpgabals;

1.2. Ar **~0.61 ha** platību apbūvētu zemes vienības daļu saglabāt nekustamajā īpašumā "Staltāni", Jēkabpils novads ar adresi "Staltāni", Zīlāni, Kūku pag., Jēkabpils nov., LV-5222, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101),

1.3. Ar **~0.07 ha** platību atdalīt pašvaldības ceļa daļu, piešķirot nosaukumu "**Ceļa posms Staltāni - Zīlāni**" un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM – 1101);

1.4. Ar **~0.93 ha** platību atdalīt neapbūvētu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, kam piešķirams nosaukums "**Lauka Liepas**" un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

2. Noteikt, ka pēc kadastrālās uzmērīšanas jaunizveidoto zemes vienību platības var tikt precizētas.

3. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nosūtīt lēmumu reģistrēšanai Valsts zemes dienestam.

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt lauku zemes nomas līgumu ar M. L., personas kods (*svītrots*), par saglabājamās zemes vienības daļas ~0.61 ha platībā nekustamajā īpašumā "Staltāni", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, nomu būvju uzturēšanai uz 5 (pieciem) gadiem.

5. Noteikt nomas maksu 28,00 *euro* (divdesmit astoņi eiro, 00 centi) gadā par lēmuma lemjošās daļas 4.punktā minētā zemesgabala lietošanu. Papildus Nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

6. Lauku zemes nomas līgums stājas spēkā ar līguma abpusēju parakstīšanas brīdi.

7. Domes lēmuma lemjošās daļas 4.punkts zaudē spēku, ja 2 (divu) mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts līgums.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā:

1. Grafiskais pielikums nekustamajam īpašuma "Staltāni", Kūku pagasts uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

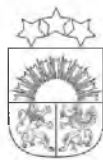
M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Grafiskais pielikums
nekustamajam īpašumam “Staltāni”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads



Sagatavoja: M.Ļaksa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr. 17, 26.§)

Nr.637

Par nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Adresāts: J. K., (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: J. K. iesniegums par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.498, (protokols Nr.13, 14.§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.5670 001 0124, “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, visā tā sastāvā.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5670 001 0124, “Druķi”, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0124, 0.72 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624348 uz Jēkabpils novada pašvaldības, reģ. Nr.90000024205, vārda.

Starp Krustpils novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009118116, un J. K., personas kods (*svītrots*), 2018.gada 1.janvārī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2.1-88/19/112, ar līguma darbības termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.apakšpunktā noteikts, ka publiskas personas mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona - persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 77.panta pirmo, otro un trešo daļu, kuros noteikts, pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību

apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu. Ņemot vērā augstāk minēto, Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Nekustamā īpašuma vērtēšanu atbilstoši kompetenču sertifikātiem vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr.42403010964, sertificēti vērtētāji. 2022.gada 19.aprīļa slēdzienā noteiktā nekustamā īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām, novērtēta par 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 euro centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 8.panta trešo un sesto daļu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.478, (protokols Nr.11, 81.§) "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 4.jūlija protokolu Nr.1-36/19, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 euro centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo, otro un trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.¹ panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.498, (protokols Nr.13, 14.§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2022.gada 4.jūlija protokolu Nr.1-36/19, Jēkabpils novada Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 23.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5670 001 0124, "Druķi", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0124 – 0.72 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 euro centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).

4. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai viena mēneša laikā J. K., personas kods (*svītrots*), nosūtīt atsavināšanas paziņojumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašumu atsavināšanu, ar lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu.

5. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai noslēgt pirkuma līgumu ar J. K., personas kods (*svītrots*), par Nekustamā īpašuma atsavināšanu, atbilstoši saņemtajam iesniegumam, pamatojoties uz apstiprināto atsavināšanas paziņojumu. Ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi, spēku zaudē 2018.gada 1.janvārī noslēgtais lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2.1-88/19/112.

6. Iekļaut lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto finansējumu tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritoriju attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

7. Lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 4.punktā minētajā termiņā netiek saņemts iesniegums par samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu un/vai nav veikts kāds no Atsavināšanas paziņojumu 5.punktā minētajiem maksājumiem.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp;

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

M.Ļaksa 26135460

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, sastāvs: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5670 001 0124, "Druķi", Kūku pagastā, Jēkabpils novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0124.

2. Zemes vienības kopējā platība: 0.72 hektāri.

3. Zemes vienības pārdošanas kopēja cena: 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

4. Maksāšanas līdzekļi: eiro.

5. Zemes vienības pirkuma samaksas nosacījumi:

5.1. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz, t.i. 2500.00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi), veicot maksājumu Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X;

vai

5.2. iemaksāt avansu 10% apmērā no zemes vienības pārdošanas cenas, tas ir, 250,00 *euro* (divi simti piecdesmit eiro, 00 centi) Jēkabpils novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV87UNLA0009013130793, AS "SEB banka", UNLALV2X, un noslēgt nomaksas pirkuma līgumu līdz 5 gadiem, kā arī šajā gadījumā pircējs maksā likumiskos 6% gadā (no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) un līgumsodu 0,1 % (par katru kavējuma dienu).

6. Dokumenti un ziņas, kas iesniedzamas Jēkabpils novada pašvaldībai, lai noslēgtu nekustamā īpašuma "Druķi", Kūku pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5670 001 0124, pirkuma līgumu: iesniegums par samaksas terminu un maksājuma uzdevuma kopija (5.1. vai 5.2. punktā minētā summa).

7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta otro daļu, lūdzam J. K., personas kods (*svītrots*), četrus mēnešus laikā pēc šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

7.1. sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par nekustamo īpašumu;

7.2. samaksāt visu pirkuma maksu uzreiz vai, nomaksas pirkuma līguma gadījumā, avansu 10% apmērā no pirkuma maksas.

Tālrunis uzziņām: 26135460.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 27.§)

Nr.638

Par atsevišķu saistošo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts paredz, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 31.decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.

Aktualizējot bijušos pašvaldību domju pieņemtos saistošos noteikumus, ir konstatēts, ka atsevišķi saistošie noteikumi ir atzīstami par spēku zaudējušiem, jo dažās jomās ir pieņemti jauni saistošie noteikumi, bet citās jomās nav nepieciešams izdot saistošos noteikumus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 24.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes saistošos noteikumus Nr.36 „Par atsevišķu domes saistošo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem” un paskaidrojuma rakstu.
2. Saistošie noteikumi un to paskaidrojuma raksts triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtāms Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 28.07.2022. saistošie noteikumi Nr.36 “Par atsevišķu domes saistošo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem” un paskaidrojuma raksts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepa 6520741

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

28.07.2022. lēmumu Nr.638

(protokols Nr.17, 27.§)

28.07.2022.

Saistošie noteikumi Nr.36

Par atsevišķu domes saistošo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
41.panta pirmās daļas 1.punktu*

Atzīt par spēku zaudējušiem šādus saistošos noteikumus:

1. Jēkabpils novada pašvaldības domes 2015. gada 24. septembra saistošos noteikumus Nr.12/2015 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā”;
2. Viesītes novada pašvaldības domes 2010. gada 10. februāra saistošos noteikumus Nr.4 “Par pašvaldības nodevu par Viesītes novada pašvaldības izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecināto to kopiju saņemšanu”;
3. Viesītes novada pašvaldības domes 2017. gada 20. jūlija saistošos noteikumus Nr.7/2017 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Viesītes ezerā”;
4. Viesītes novada pašvaldības domes 2010. gada 11. novembra saistošos noteikumus Nr.5 “Viesītes novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo neapbūvēto zemes gabalu, par kuriem tiek paredzēta paaugstināta nomas maksas procentu likme, iznomāšanas kārtība”;
5. Jēkabpils novada pašvaldības domes 2011. gada 22. septembra saistošos noteikumus Nr.11 “Par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes atsavināšanas nosacītās cenas apmēra noteikšanu un kārtību, kādā atsavināšanas rezultātā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi pašvaldības budžetā”;
6. Krustpils novada pašvaldības domes 2013. gada 10. maija saistošos noteikumus Nr.8 „Par vienreizēju pabalstu dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam plūdu radīto bojājumu novēršanai”;
7. Aknīstes novada pašvaldības domes 2013. gada 23. oktobra saistošos noteikumus Nr.29 “Par autoceļu uzturēšanas klasēm Aknīstes novadā”;
8. Krustpils novada pašvaldības domes 2011. gada 20. jūlija saistošos noteikumus Nr.2011/17 “Par finansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām energoefektivitātes pasākumu veikšanai”.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Paskaidrojuma raksts
Jēkabpils novada domes 28.07.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 36 “Par atsevišķu domes saistošo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem

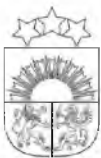
Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts paredz, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 31.decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim. Izvērtējot saistošos noteikumus, atsevišķi saistošie noteikumi ir atzīstami par spēku zaudējušiem. Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piektā daļa noteic, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts vai tā daļa. Atsevišķās jomās ir pieņemti jauni saistošie noteikumi, citās jomās saistošos noteikumus izdot nav aktuāli.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi paredz atzīt par spēku zaudējušiem šādus saistošos noteikumus: 1. Jēkabpils novada pašvaldības domes 2015. gada 24. septembra saistošie noteikumi Nr. 12/2015 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā”; 2. Viesītes novada pašvaldības domes 2010.gada 10. februāra saistošie noteikumi Nr.4 “Par pašvaldības nodevu par Viesītes novada pašvaldības izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecināto to kopiju saņemšanu” (ir pieņemti jauni saistošie noteikumi par nodevām Jēkabpils novadā); 3. Viesītes novada pašvaldības domes 2017.gada 20. jūlija saistošie noteikumi Nr. 7/2017 „Nolikums par licencēto maksšķerēšanu Viesītes ezerā”; 4. Viesītes novada pašvaldības domes 2010. gada 11. novembra saistošie noteikumi Nr. 5 “Viesītes novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo neapbūvēto zemes gabalu, par kuriem tiek paredzēta paaugstināta nomas maksas procentu likme, iznomāšanas kārtība”; 5. Jēkabpils novada pašvaldības domes 2011. gada 22. septembra saistošie noteikumi Nr.11 „Par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes atsavināšanas nosacītās cenas apmēra noteikšanu un kārtību, kādā atsavināšanas rezultātā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi pašvaldības budžetā”; 6. Krustpils novada pašvaldības domes 2013.gada 10.maija saistošos noteikumus Nr.8 „Par vienreizēju pabalstu

	dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam plūdu radīto bojājumu novēršanai”; 7. Aknīstes novada pašvaldības domes 2013.gada 23.oktobra saistošos noteikumus Nr.29 “Par autoceļu uzturēšanas klasēm Aknīstes novadā”; 8. Krustpils novada pašvaldības domes 2011.gada 20.jūlija saistošos noteikumus Nr.2-11/17 “Par finansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām energoefektivitātes pasākumu veikšanai”.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav ietekmes uz administratīvajām procedūrām.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 28.§)

Nr.639

Par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu

1.

Adresāts: D. L., personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: D.L. iesniegums, 27.05.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr.1-1/22/1000.

Jēkabpils novada pašvaldībā 27.05.2022. saņemts D. L., personas kods (*svītrots*), deklarētā adrese (*svītrots*), iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Bullupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spāmu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkta nosacījumiem, par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu, maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs –14,23 *euro*.

D. L. piederošais īpašums atrodas Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā – “Krakupes”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5648 001 0160.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 3.punktu un 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 32.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Atļaut D. L., personas kods (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Ābeļu pagasta teritorijā pašpatēriņa zvejai līdz 2022.gada 31.decembrim.

1.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 14,23 *euro* (četrpadsmit eiro, 23 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

1.3. Noteikt, ka D. L., personas kods (*svītrots*), zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

1.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

1.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

1.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

2.

Adresāts: V. P., personas kods (*svītrots*), bez deklarētas dzīvesvietas, faktiskā dzīvesvieta (*svītrots*) Iesniedzēja prasījums: V.P. iesniegums, 09.06.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr.1-1/22/1074.

Jēkabpils novada pašvaldībā 09.06.2022. saņemts V. P., personas kods (*svītrots*), bez deklarētas dzīvesvietas (iesniegumā norādītā adrese neeksistē), iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Vārzgūnes ezerā, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka

rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība. Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 32.punktu nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.11.punktā ir noteikts, ka iekšējos ūdeņos zvejas tīklu limits – 75 metri (kopējais garums) – ezeros, kuri nav minēti šo noteikumu 1. un 3.pielikumā un kuros rūpnieciskā zveja saskaņā ar zveju regulējošiem normatīvajiem aktiem nav aizliegta. Zvejas tīklu limitu pilnībā vai daļēji var aizstāt ar zivju murdu limitu, ievērojot nosacījumu, ka viens murds atbilst 25 metriem no tīklu garuma limita.

V. P. nav deklarētas dzīvesvietas, kā arī Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā nav piederoša nekustamā īpašuma.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 6.panta sesto daļu, 7.panta sesto daļu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.11.punktu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumi Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 32., ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

2.1. Atteikt zvejas tiesību nomu V. P., personas kods (*svītrots*), bez deklarētas dzīvesvietas, pašpatēriņa zvejai ar murdu Vārzgūnes ezerā 2022.gadam.

2.2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

2.3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

3.

Adresāts: J. U., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: J.U. iesniegums, 06.06.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr.1-1/22/1047.

Jēkabpils novada pašvaldībā 06.06.2022. saņemts J. U., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Ilzu ezerā (Garais ezers), Rites pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkta nosacījumiem, par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu, maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - ezeros – 9,96 *euro*.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 3.punktu un 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 32.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

3.1. Atļaut J. U., personas kods (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Ilzu ezerā (Garais ezers), Jēkabpils novada Rītes pagasta teritorijā pašpatēriņa zvejai līdz 2022.gada 31.decembrim.

3.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 9,96 *euro* (deviņi eiro, 96 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

3.3. Noteikt, ka J. U., personas kods (*svītrots*), zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

3.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

3.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

3.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

4.

Adresāts: G.S., personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: G.S. iesniegums, 29.06.2022. reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā ar Nr.1-1/22/1172.

Jēkabpils novada pašvaldībā 29.06.2022. saņemts G. S., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju pašpatēriņa zvejai ar murdu Daugavā, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu. 16.panta ceturtajā daļā noteikts, ka visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, kā arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos un Ministru kabineta noteikumus par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos.

Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punktā noteikts, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Atbilstoši šo noteikumu 13.punktam, rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktā noteikts, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zveja limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita

Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktā noteikts, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos, ja ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums un attiecīgajā pašvaldībā, kuras teritorijā atrodas ūdeņi, tas ir saņēmis zvejas atļauju (licenci), kurā norādīts zvejas rīku veids, to skaita limits un nozvejas apjoma limits (zvejas

limits), ja attiecīgajos ūdeņos tāds ir noteikts, kā arī zvejas žurnālu papīra formā, ja zvejnieks neregistrē zvejas datus atbilstoši šo noteikumu 33.¹ punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.punkta nosacījumiem, par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu, maksa par zvejas rīku limita vienu vienību – zivju murds ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) - upēs –14,23 *euro*.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 3.punktu un 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 32.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 02.05.2007. noteikumu Nr.295 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 25.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

4.1. Atļaut G. S., personas kods (*svītrots*), zvejot ar vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, Daugavā, Jēkabpils novada Ābeļu pagasta teritorijā pašpatēriņa zvejai līdz 2022.gada 31.decembrim.

4.2. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu 14,23 *euro* (četrpadsmit eiro, 23 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, speciālā budžeta kontā Nr.LV87UNLA0009000142493.

4.3. Noteikt, ka G.S., personas kods (*svītrots*), zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta nomas maksa pašvaldībai, noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas atļauja (licence).

4.4. Lēmuma izpildi un zvejas tiesību nomas līguma noslēgšanu organizēt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Vides, dabas resursu un civilās aizsardzības nodaļai.

4.5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

4.6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Spodre 20046535

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 29.§)

Nr.640

Par zemes vienības sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu Aknīstes pilsētā

Saskaņā ar Publiskas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Šī panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Jēkabpils novada pašvaldībai piekrīt zemes vienība Aknīstes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0262 platībā 14 600 kvadrātmetri, kura nav uzmērīta un īpašuma tiesības Jēkabpils novada pašvaldības nav nostiprinājuši Zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Aknīstes novada domes 25.11.2020. lēmumu Nr. 371 “Par Aknīstes novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata gala redakcijas apstiprināšanu” (protokols Nr. 16, 6.§) un saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2020 “Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas īstenojami no 09.02.2021., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0262 Aknīste, Jēkabpils novads noteikta (atļautā) izmantošana – dabas un apstādījumu teritorija (DA), kurā minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība noteikta pēc funkcionālās nepieciešamības.

Nekustamais īpašums Augšzemes iela 8A, ar kadastra numuru 5605 001 0262, Aknīstē, ir iekļauts Jēkabpils novada attīstības programmas 2021-2027. gadam investīciju plāna vidēja termiņa prioritātē VTP11 Pievilcīgas dzīvojamās zonas pilsētās un ciemos rīcības virziena RV29 Publiskās telpas un atpūtas zonu labiekārtošana pilsētās un ciemos 169.punktā Teritorijas Aknīstē aiz Brāļu kapiem labiekārtošana, ierīkojot reljefam atbilstošu aktīvās pastaigu vietu māmiņām ar bērniem. Šajā rīcības virziena punktā iekļauta arī teritorija, kas ietver Dienvidusējas otrā krastā esošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56050010386 2.9 ha platībā. Izsverot to, šī nekustamā īpašuma platība pieļauj rīcības virziena RV29 169. punkta realizēšanu, tādēļ nekustamā īpašuma atdalītā daļa Augšzemes iela 8A ar kadastra numuru 5605 001 0262 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot konkrēto situāciju un nekustamā īpašuma konfigurāciju nepieciešams zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0262 sadalīt divās daļās, saskaņā ar pievienoto shēmu. Zemes vienībai ar platību ~ 1230 kvadrātmetri piešķirams nosaukums Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208. Zemes vienībai ar platību ~ 13 370 kvadrātmetri saglabājams nosaukums Augšzemes iela 8A, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208.

Lai uzsāktu zemes vienību atsavināšanas procesu, ir jāveic zemes vienību kadastrālu uzmērīšana un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Visu zemes vienību platības var mainīties precīzi uzmērot dabā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma 2.pantu un Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 26.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.Sadalīt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0262, pirms uzmērīšanas dabā, divās daļās saskaņā ar pielikumā esošo shēmu.

2.Atdalīt zemes vienību ~ 1230 kvadrātmetru platībā un piešķirt nosaukumu Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.

3.Noteikt zemes vienībai Augšzemes iela 8B, Aknīste, Jēkabpils novads turpmākās lietošanas mērķi – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0502) 1230 kvadrātmetru platībā.

4.Atlikušajai zemes vienībai ~ 13370 kvadrātmetru platībā saglabāt nosaukumu Augšzemes iela 8A, Aknīste, Jēkabpils novads, LV-5208. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamu īpašumu.

5. Zemes vienībai Augšzemes iela 8A, Aknīste, Jēkabpils novads saglabāt turpmākās lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0501) 13370 kvadrātmetru platībā.

6. Uzsākt zemes vienību atsavināšanas procesu, veicot zemes vienību kadastrālu uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

7.Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

8.Zemes vienības izvietojuma shēma noteikta pielikumā.

9.Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

10. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Augšzemes iela 8A, ar kadastra numuru 5605 001 0262, Aknīstē atdalītā daļa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai - Jēkabpils novada attīstības programmas 2021-2027. gadam investīciju plāna vidēja termiņa prioritātē VTP11 Pievilcīgas dzīvojamās zonas pilsētās un ciemos rīcības virziena RV29 Publiskās telpas un atpūtas zonu labiekārtošana pilsētās un ciemos 169.punktā Teritorijas Aknīstē aiz Brāļu kapiem labiekārtošana, ierīkojot reljefam atbilstošu aktīvās pastaigu vietu māmiņām ar bērniem, īstenošanai.

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1.Zemes vienības izvietojuma shēma uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

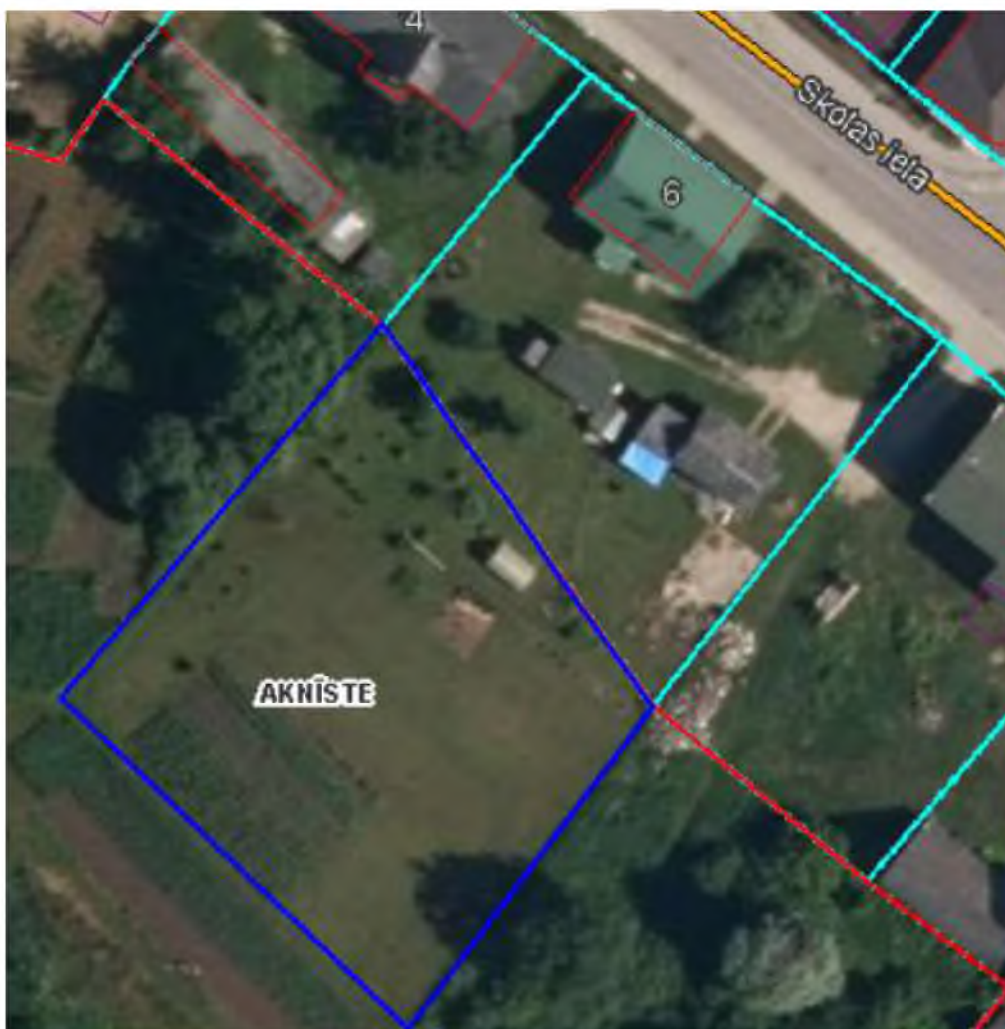
Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Apzīmējumi:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0262 robeža
- Atdalāmās zemes vienības robežu platība ~ 1230 m².



Apzīmējumi:

— Atdalāmās zemes vienības robežu platība ~ 1230 m².

Shēmu sagatavoja teritorijas plānotāja

S.Šmite



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 30.§)

Nr.641

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu (Lejasganības, Salas pag.)

Nekustamā īpašuma “Lejasganības”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5686 001 0041, kura sastāvā ir viena (1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0041 platībā 6,0 ha, tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils novada pašvaldība.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0041 piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai saskaņā ar Salas pagasta padomes 2008.gada 25. septembra sēdes lēmumu, protokols Nr.13,12.1 punkts. Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav korborētas un nav veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekrišanu pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0041 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM – 0101).

Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktā noteikts, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauj ierosināt atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Minētā likuma 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, Jēkabpils novada domes 26.05.2022.lēmums Nr.439, “ Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 27.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu “Lejasganības”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 001 0041, zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Nodot atsavināšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lejasganības”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 001 0041, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0041 platībā 6,0 ha, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
3. Iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt nekustamā īpašuma “Lejasganības”, Salas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5686 001 0041, zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu un nodošanu atsavināšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt 1.punktā norādītā nekustamā īpašuma novērtēšanu, nosacītās cenas noteikšanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 32.§)

Nr.643

Par zemes nomas līgumu izbeigšanu Salas pagastā

1.

Jēkabpils novada pašvaldībā 20.06.2022. saņemts un ar Nr.1-1/22/1132 reģistrēts S.L., personas kods (*svītrots*), iesniegums par nomas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0785 “D/s Automobīlists Nr.5/4-14”, Salas pagastā, platībā 0,03 ha.

Izskatot iesniegumu, konstatēts, ka Salas novada pašvaldība (turpmāk – Iznomātājs) 2021. gada 22. jūnijā ar S. L., personas kods (*svītrots*), (turpmāk – Nomnieks) noslēgusi zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0785 “D/s Automobīlists Nr.5/4-14”, Salas pagastā, platībā 0,03 ha nomu līdz 2023. gada 30. maijam. Zemes nomas līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Zemes nomas līgums izbeidzams ar 2022.gada 1. augustu, jo S. L. nomas zemi neizmanto.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, ir Salas novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000045372, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā 2021.gada 22.jūnija zemes nomas līguma 2.2 punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 29. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar S. L., personas kods (*svītrots*), 2021.gada 22. jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0785 “D/s Automobīlists Nr.5/4-14”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā.
2. Noslēgt vienošanos ar S. L., personas kods (*svītrots*), par nomas līguma izbeigšanu ar 2022.gada 1. augustu.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā minētā vienošanās.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 1 lp.

Jēkabpils novada pašvaldībā 27.06.2022. saņemts un ar Nr.1-1/22/1160 reģistrēts E. S., personas kods (*svītrots*), iesniegums par nomas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0403 “D/s Indrāni Nr.5/2-17”, Salas pagastā.

Izskatot iesniegumu, konstatēts, ka Salas novada pašvaldība (turpmāk - Iznomātājs) 2020. gada 5. maijā ar E. S., personas kods (*svītrots*), (turpmāk – Nomnieks) noslēgusi zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0403 “D/s Indrāni Nr.5/2-17”, Salas pagastā, platībā 0,10 ha nomu līdz 2026. gada 29. aprīlim. Zemes nomas līguma 2.2. punkts nosaka, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

Zemes nomas līgums izbeidzams ar 2022.gada 1. augustu, jo E. S. iznomāto zemi neizmanto.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, ir Salas novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000045372, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā 2020.gada 5.maija zemes nomas līguma 2.2 punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 00.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 29. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar E. S., personas kods (*svītrots*), 2020.gada 5.maijā noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0403 “D/s Indrāni Nr.5/2-17”, Salas pagastā, Jēkabpils novadā.
2. Noslēgt vienošanos ar E. S., personas kods (*svītrots*), par nomas līguma izbeigšanu ar 2022.gada 1.augustu.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā minētā vienošanās.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 1 lp

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ingrīda Gādmāne 27318985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 33.§)

Nr.644

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
(Nameja iela 16-37, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: I. S., personas kods (*svītrots*)

Iesniedzēja prasījums: I. S. 02.06.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1043.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts I. S. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Nameja 16-37, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu.

I. S. (*svītrots*) kā īrnieks īrē dzīvokli Nr.37, Nameja ielā 16, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā saskaņā ar 24.01.1994 Dzīvojamās telpas īres tipveida līgumu, noslēgtu ar SIA Namu pārvalde kā izīrētāju. Dzīvoklī deklarēti īrnieka I. S. ģimenes locekļi S. S. (laulātā) (*svītrots*) un I. S. (dēls) (*svītrots*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas 45.panta trešā nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, turklāt ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apstiprinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pamatojoties uz šo I.S. kā īrnieks, S. S. un I. S. kā īrnieka ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Nameja ielā 16-37, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst I. S. (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 1039 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Nameja ielā 16-37, Jēkabpils, Jēkabpils novads kadastra apzīmējums 5601002 2595 001037 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto

daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 30.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nameja iela 16-37, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 16-37, Jēkabpils, Jēkabpils novads tā īrniekam I.S., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nameja iela 16-37, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Nameja iela 16-37, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 34.§)

Nr.645

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
(Nameja iela 16-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: A. J., personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: A. J. 02.06.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/1041

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts A. J. iesniegums par dzīvokļa īpašuma Nameja iela 16-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. 1996.gada 29. oktobrī likuma “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts beztermiņa Dzīvojamās telpas īres līgums ar N. J. (*svītrots*) un SIA Namu pārvalde kā izīrētāju.

A. J. un N. J. kā ģimenes locekļi vienojas, ka dzīvokli Nameja ielā 16-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, īpašumā iegūst A. J. (*svītrots*). Iesniegta notariāli apstiprināta Reģistra Nr. 2901 vienošanās izraksta kopija.

Dzīvoklis Nameja iela 16-4, Jēkabpils, Jēkabpils nov. kadastra apzīmējums 5601 002 2595 001 004, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 31.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nameja iela 16-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Nameja iela 16-4, Jēkabpils, Jēkabpils novadā, tā īrniekam A. J., personas kods (*svītrots*), dzīvesvietas

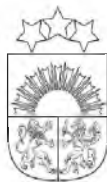
- adrese (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nameja 16-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
 4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Nameja ielā 16-4, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
 5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ozoliņa 26631714

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 35.§)

Nr.646

Par grozījumiem noteikumos

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr. 47 “Par kārtības, kādā Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu amatpersonas un darbinieki rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu līdzekļiem apstiprināšanu” tika apstiprināti noteikumi, kuri nosaka kārtību, kādā Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu amatpersonas un darbinieki izmanto pašvaldības mantu un rīkojas ar finanšu līdzekļiem, to starp, nosaka kārtību par patapinājuma līgumu slēgšanu ar darbiniekiem, kuru pienākumu veikšanai amata pienākumu pildīšanai ir nepieciešams, bet nav iespējams nodrošināt ar dienesta automašīnu.

Ministru kabineta 21.06.2010. noteikumu Nr. 565 "Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku sociālajām garantijām" 65.punktā noteikts, ka kompensācijas apmērs par personiskā transportlīdzekļa nolietojumu un ekspluatācijas izdevumiem (izņemot izdevumus par patērēto degvielu) nedrīkst pārsniegt četrus centus par katru nobraukto kilometru, ņemot vērā automašīnas motora tilpumu un automašīnas izlaides gadu. Normatīvie akti nenosaka kārtību pēc kuriem vadoties varētu noteikt kompensācijas konkrētu apmēru, ņemot vērā automašīnas motora tilpumu un automašīnas izlaides gadu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu un 3.panta pirmo daļu publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3.pantu, 5.² pantu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 29.panta otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2010. noteikumu Nr. 565 "Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku sociālajām garantijām" 65.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” 109.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 32. §),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt grozījumu noteikumos “Kārtība, kādā Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu amatpersonas un darbinieki rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu līdzekļiem”, kuri apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.47 “Par kārtības, kādā Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu amatpersonas un darbinieki rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu līdzekļiem apstiprināšanu” un izteikt noteikumu 14.punkta otro teikumu šādā redakcijā:

“Kompensācijas apmērs par personīgā transportlīdzekļa nolietojumu un ekspluatācijas izdevumiem (izņemot izdevumus par patērēto degvielu) tiek piemērots 3 (trīs) centu apmērā par katru nobraukto kilometru, atbilstoši iesniegtajai ceļazīmei.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Loča 29344497

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 36.§)

Nr.647

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
(Neretas iela 37-54, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: T.V., personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: Pilnvarnieka V. V., personas kods (*svītrots*), 24.05.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/971.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts pilnvarotās personas V. V., iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Neretas ielā 37-54, Jēkabpilī, Jēkabpils novads atsavināšanu. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp T. V. un SIA JK Namu pārvalde 2000.gada 2.februārī ir noslēgts dzīvojamās telpas Neretas ielā 37-54, Jēkabpilī, Jēkabpils novads īres līgums. Iesniegumam pievienota Zvērinātas notāres Gundegas Rutkovskas 03.09.2019. izsniegtā pilnvara, reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 1080.

Dzīvoklis Neretas ielā 37-54, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 0102 001 054, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 33.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Neretas ielā 37-54, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Neretas ielā 37-54, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, tā īrnieci T.V., personas kods (*svītrots*), pārdodot

to par brīvu cenu.

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Neretas ielā 37-54, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.

4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Neretas ielā 37-54, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 37.§)

Nr.648

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu
(Viesītes iela 47-90, Jēkabpils, Jēkabpils novads)

Adresāts: S. Z., personas kods (*svītrots*).

Iesniedzēja prasījums: S. Z. 25.05.2022. iesniegums Nr. 1-1/22/975.

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts S. Z. iesniegums par īrētā dzīvokļa īpašuma Viesītes ielā 47-90, Jēkabpils, Jēkabpils novads atsavināšanu. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu starp S. Z. un SIA JK Namu pārvalde 2009.gada 1.jūlijā ir noslēgts dzīvojamās telpas Viesītes ielā 47-90, Jēkabpils, Jēkabpils novads īres līgums Nr.2084. Līgums pārslēgts pamatojoties uz Dzīvokļu sadales komisijas 2009.gada 12.janvāra lēmumu Nr.1, par pamatojumu ņemot likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 14. panta 4 daļu, kas nosaka, ka īrnieka nāves vai rīcībnespējas gadījumā, kā arī dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrit pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus. Ar lēmumu pārjaunots 1995.gada 8.augustā Dzīvojamās telpas īres līgums ar personu: G. Z., personas kods (*svītrots*).

Dzīvoklis Viesītes ielā 47-90, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra apzīmējums 5601 002 2787 001 090 ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums un atrodas Jēkabpils novada pašvaldības bilancē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3.pantu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, otro un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, 56.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, 56.² panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 994.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 34.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ierakstīt nekustamo īpašumu – dzīvokli Viesītes ielā 47-90, Jēkabpilī, Jēkabpils novads zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.
2. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt dzīvokļa īpašumu Viesītes ielā 47-90, Jēkabpils, Jēkabpils novads tā īrniekam S. Z., personas kods (*svītrots*), pārdodot to par brīvu cenu.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības nekustamā īpašuma dzīvokļa Viesītes ielā 47-90, Jēkabpilī, Jēkabpils novads uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtēšanai un tirgus vērtības noteikšanai.
4. Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt Viesītes ielā 47-90, Jēkabpilī, Jēkabpils novads dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 38.§)

Nr.649

Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta pirmās daļas 2.punktā ir noteikts, ka privatizētā objekta īpašnieka (turpmāk arī — dzīvokļa īpašnieks) pienākums ir piedalīties daudzdzīvokļu mājas kopīgā pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, apvienojoties ar citiem mājas īpašniekiem dzīvokļu īpašnieku sabiedrībā vai slēdzot līgumu par kopīpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītajā daļā ir noteikts, ka valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.

Dignājas pagastā pašvaldība pārvalda šādas dzīvojamās mājas:

1. **"Vārpas"**, Vandānos, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 11 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 7 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti), tai skaitā 1 dzīvoklim ir noteikts sociālā dzīvokļa statuss un 1 dzīvoklim ir noteikts dienesta statuss;
2. **"Veldres"**, Vandānos, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 9 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 9 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti) tai skaitā viens dzīvoklis iekārtots kā ģimenes iniciatīvas centrs;
3. **"Smilgas"**, dzīvojamā māja, pieder pašvaldībai (tiek izīrēta);
4. **"Stūrnieki"**, dzīvojamā māja, pieder pašvaldībai (tiek izīrēta);
5. **"Rasas"**, kurā ir 8 dzīvokļi, visi piederoši privātpersonām.

Rubenes pagastā pašvaldība pārvalda šādas dzīvojamās mājas:

1. **"Liepu Gatve 1"**, Slatē, kurā ir 8 dzīvokļi, no tiem 8 pieder privātpersonām;
2. **"Liepu Gatve 3"**, Slatē, kurā ir 12 dzīvokļi, no tiem 8 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 4 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);
3. **"Liepu Gatve 5"**, Slatē, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 7 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 11 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti), tai skaitā 1 dzīvoklim ir noteikts sociālā dzīvokļa statuss;
4. **"Saulgrieži"**, Rubēnos, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 17 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 1 dzīvoklis pieder pašvaldībai (tiek izīrēts);
5. **"Atvari"**, Rubēnos, kurā ir 12 dzīvokļi, visi piederoši privātpersonām;
6. **"Rītausmas"**, Rubēnos, kurā ir 18 dzīvokļi, visi piederoši privātpersonām.

Kalna pagastā pašvaldība pārvalda šādas dzīvojamās mājas:

1. **"Sarmas"**, Vidsalā, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 16 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 2 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);
2. **"Salnas"**, Dubultos, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 9 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 9 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);
3. **"Mežrozes"**, Vidsalā, dzīvojamā māja, pieder pašvaldībai (tiek izīrēta);
4. **"Vaivari"**, Dubultos, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 12 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 6 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);
5. **"Vēsmas"**, Dubultos, kurā ir 8 dzīvokļi, no tiem 2 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 6 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti).

Leimaņu pagastā pašvaldība pārvalda šādas dzīvojamās mājas:

1. **"Silaklāvi"**, kurā ir 2 dzīvokļi, no tiem 2 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);
2. **"Ērmītes"**, Leimaņos, kurā ir 12 dzīvokļi, no tiem 12 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);
3. **"Ēnaviņas"**, Mežgalē, kurā ir 24 dzīvokļi, no tiem 9 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 15 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti).

Dunavas pagastā pašvaldība pārvalda šādas dzīvojamās mājas:

1. **"Kastāņi"**, Dunavā, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 9 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 9 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);
2. **"Kļavas"**, Dunavā, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 6 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 12 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);
3. **"Oši"**, Dunavā, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 6 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 12 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);
4. **"Tūjas"**, Dunavā, kurā ir 8 dzīvokļi, no tiem 7 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 1 dzīvoklis pieder pašvaldībai (tiek izīrēts);
5. **"Akācijās"**, Dunavā, kurā ir 12 dzīvokļi, no tiem 11 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 1 dzīvoklis pieder pašvaldībai (tiek izīrēts);
6. **"Daugavas"**, Dunavā, kurā ir 6 dzīvokļi, no tiem 1 dzīvoklis ir privātpersonām piederošs un 5 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);
7. **"Bērzi 1"**, Sudrabkalnā, kurā ir 12 dzīvokļi, no tiem 6 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 6 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);
8. **"Alkšņi"**, Sudrabkalnā, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 18 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);
9. **"Puteņi"**, Dunavā, kurā ir 8 dzīvokļi, visi piederoši privātpersonām.

Zasas pagastā pašvaldība pārvalda šādas dzīvojamās mājas:

1. **"Sila iela 1"**, Zasā, kurā ir 24 dzīvokļi, no tiem 23 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 1 dzīvoklis pieder pašvaldībai, noteikts dienesta statuss;
2. **"Sila iela 2"**, Zasā, kurā ir 12 dzīvokļi, no tiem 11 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 1 dzīvoklis pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);
3. **"Sila iela 2A"**, Zasā, kurā ir 12 dzīvokļi, no tiem 7 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 5 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);
4. **"Lauku iela 1"**, Zasā, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 12 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 6 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti), tai skaitā 2 dzīvokļiem ir noteikts sociālā dzīvokļa statuss un 2 dzīvokļiem ir noteikts dienesta statuss;
5. **"Lauku iela 3"**, Zasā, kurā ir 18 dzīvokļi, no tiem 16 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 2 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);
6. **"Akmeņāres 2"**, Zasā, kurā ir 4 dzīvokļi, no tiem 4 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);

7. "**Akmeņāres 3**", Zasā, kurā ir 4 dzīvokļi, no tiem 1 dzīvoklis ir privātpersonām piederošs un 3 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);
8. "**Akmeņāres 4**", Zasā, kurā ir 4 dzīvokļi, no tiem 4 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);
9. "**Akmeņāres 5**", Zasā, kurā ir 4 dzīvokļi, no tiem 4 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);
10. "**Liepas 2**", Zasā, kurā ir 4 dzīvokļi, no tiem 2 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 2 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);
11. "**Liepas 3**", Zasā, kurā ir 2 dzīvokļi, no tiem 1 dzīvoklis pieder pašvaldībai (tiek izīrēts);
12. "**Liepas 5**", Zasā, kurā ir 12 dzīvokļi, no tiem 12 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);
13. "**Liepas 8**", Zasā, kurā ir 3 dzīvokļi, no tiem 3 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);
14. "**Liepas 9**", Zasā, kurā ir 3 dzīvokļi, no tiem 3 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);
15. "**Liepas 10**", Zasā, kurā ir 4 dzīvokļi, no tiem 2 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 2 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);
16. "**Liepas 11**", Zasā, kurā ir 8 dzīvokļi, no tiem 8 dzīvokļi pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);
17. "**Virši**", Zases pagastā, kurā ir 5 dzīvokļi, no tiem 5 pieder pašvaldībai (tiek izīrēti);
18. "**Sila 4**", Zasā, kurā ir 12 dzīvokļi, no tiem 11 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 1 dzīvoklis pieder pašvaldībai (tiek izīrēts);
19. "**Sila 5**", Zasā, kurā ir 12 dzīvokļi, visi piederoši privātpersonām;
20. "**Zaļā 3**", Zasā, kurā ir 8 dzīvokļi, no tiem 7 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 1 dzīvoklis pieder pašvaldībai;
21. "**Zaļā 5**", Zasā, kurā ir 12 dzīvokļi visi piederoši privātpersonām;
22. "**Zaļā 7**", Zasā, kurā ir 8 dzīvokļi, no kuriem 7 dzīvokļi ir privātpersonām piederoši un 1 dzīvoklis pieder pašvaldībai (tiek izīrēts);
23. "**Bērzone**", kurā ir 8 dzīvokļi, visi piederoši privātpersonām.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta otrajā daļā ir noteikts, ka privatizētā objekta uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu sniegšana un norēķini par tiem notiek saskaņā ar attiecīgā pakalpojuma līgumu. Pakalpojuma līgumu slēdz privatizētā objekta īpašnieks vai viņa pilnvarots dzīvojamās mājas pārvaldītājs un apsaimniekotājs un pakalpojuma sniedzējs attiecīgo pakalpojumu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Attiecīgā pakalpojuma sniegšanas noteikumi ir vienādi visiem dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekiem.

SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr. 45403000484, juridiskā adrese: Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201 ir pašvaldības dibināta kapitālsabiedrība, kura dibināta ar mērķi nodrošināt pašvaldības pienākumu pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. un 51.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 35.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot no 2023.gada 1.janvāra SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr. 45403000484, juridiskā adrese: Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201 pārvaldīšanas pienākumu šādām dzīvojamām mājām:

- 1.1. "**Vārpas**", Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.2. "**Veldres**", Vandāni, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.3. "**Smilgas**", Dignājas pagasts, Jēkabpils novads;
- 1.4. "**Stūrnieki**", Dignājas pagasts, Jēkabpils novads;

- 1.5. **"Rasas"**, Dignājas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.6. **"Liepu Gatve 1"**, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.7. **"Liepu Gatve 3"**, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.8. **"Liepu Gatve 5"**, Slate, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.9. **"Saulgrieži"**, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.10. **"Atvari"**, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.11. **"Rītausmas"**, Rubeņi, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.12. **"Sarmas"**, Vidsala, Kalna pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.13. **"Salnas"**, Dubulti, Kalna pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.14. **"Mežrozes"**, Vidsala, Kalna pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.15. **"Vaivari"**, Dubulti, Kalna pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.16. **"Vēsmas"**, Dubulti, Kalna pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.17. **"Silaklāvi"**, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.18. **"Ērmītes"**, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.19. **"Ēnaviņas"**, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.20. **"Kastaņi"**, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.21. **"Kļavas"**, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.22. **"Oši"**, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.23. **"Tūjas"**, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.24. **"Akācijās"**, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.25. **"Daugavas"**, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.26. **"Bērzi 1"**, Sudrabkalns, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.27. **"Alkšņi"**, Sudrabkalns, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.28. **"Putēņi"**, Dunava, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.29. **"Sila iela 1"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.30. **"Sila iela 2"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.31. **"Sila iela 2A"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.32. **"Lauku iela 1"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.33. **"Lauku iela 3"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.34. **"Akmeņāres 2"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.35. **"Akmeņāres 3"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.36. **"Akmeņāres 4"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.37. **"Akmeņāres 5"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.38. **"Liepas 2"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.39. **"Liepas 3"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.40. **"Liepas 5"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.41. **"Liepas 8"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.42. **"Liepas 9"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.43. **"Liepas 10"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.44. **"Liepas 11"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.45. **"Virši"**, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.46. **"Sila 4"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.47. **"Sila 5"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.48. **"Zaļā 3"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.49. **"Zaļā 5"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.50. **"Zaļā 7"**, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads;
 - 1.51. **"Bērzone"**, Zasas pagasts, Jēkabpils novads.
2. Uzdot Dignājas, Dunavas, Rubeņu, Leimaņu, Kalna, Zasas pagastu pārvalžu vadītājiem un SIA JK Namu pārvalde veikt nepieciešamās darbības pārvaldīšanas pienākumu nodošanai un pārņemšanai.
 3. Uzdot Dignājas, Dunavas, Rubeņu, Leimaņu, Kalna, Zasas pagastu pārvalžu vadītājiem sadarbībā ar SIA JK Namu pārvalde veikt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā lēmuma 1.punktā noteikto dzīvokļu īpašnieku aptaujas ar mērķi noskaidrot nepieciešamo pakalpojumu

sniegšanas un norēķinu par tiem kārtību, no 2023.gada 1.janvāra un citiem jautājumiem, kas nepieciešami lēmuma 1.punkta izpildei.

4. Saskaņā ar noteikto kārtību Dignājas, Dunavas, Rubenų, Leimaņu, Kalna, Zasas pagastu pārvalžu vadītājiem nodrošināt attiecīgu procedūru veikšanu līguma ar SIA JK Namu pārvalde noslēgšanai par lēmuma 1.punktā noteiktā pienākuma nodošanu SIA JK Namu pārvalde.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 39.§)

Nr.650

Par nedzīvojamās telpas nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 22.aprīlī ir saņemts S. G., personas kods (*svītrots*), iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1-1/22/768), kurā lūgts iznomāt telpu ēkā ar adresi Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils nov., LV-5239, pirmajā stāvā, telpa Nr. 2, platība – 13,3 m² (telpu grupa Nr.004), friziera pakalpojumu sniegšanai.

Pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000449751 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, kura sastāvā ietilpst nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001 – adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība ir noteikta Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97).

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.97 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs un atbilstoši minēto noteikumu 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 80.punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Atbilstoši SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911 nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 26.maija vērtējumam Nr.22-125 “Daļas no nekustamā īpašuma – nedzīvojamā telpa Zaļā ielā 10, Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā tirgus nomas maksas noteikšana” ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001 Ambulance – Aptieka, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas Nr.004-2 – 13,3 m² platībā, 2022.gada 25.maijā noteiktā nomas maksa ir 1,7 eur/m² vai 22,61 euro mēnesī.

Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedz ar iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citi pakalpojumi un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piestādītajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2022.gada 26.maija rēķinam Nr. LI 2022/56, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 100,00 *euro* un Pievienotās vērtības nodoklis 21,00 *euro*. Līdz ar to, nomas tiesību izsoles uzvarētājam, Pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 121,00 *euro* apmērā.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 11., 12., 14., 15., 16.1.,17., 23., 24., 25, 26., 28, 29, 34., 35., 80.punktu, 2.2.nodaļu, 5.nodaļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr. 7, 36.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Ambulance – Aptieka", Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamo telpu Nr.004-2 – 13,3 m² platībā, pakalpojumu sniegšanai un apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Organizēt 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoli, nosakot izsoles veidu – atklāta un mutiska izsole ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt 1. punktā noteiktā nomas objekta izsoles sākotnējo nosacīto (tirgus) nomas maksu 1,7 eur/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nodokļiem un nodevām, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedzamiem, ar iznomātāja starpniecību nodrošinātajiem komunālajiem pakalpojumiem (vai citiem pakalpojumiem) faktiskajām izmaksām, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citiem pakalpojumiem un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piestādītajiem rēķiniem, kā arī maksas par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).
4. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).
5. Noteikt nomas objekta nomas līguma termiņu: 5 gadi no līguma noslēgšanas dienas.
6. Ieņēumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē "Zasas pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.45).
7. Apstiprināt lēmuma 1. punktā noteiktā nomas objekta nomas tiesību izsoles komisiju:
 - 7.1.priekšsēdētāja: Viktorija Rāviņa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 7.2. locekļi:
 - 7.2.1. Maija Ļaksa – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 7.2.2. Santa Lazare – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 7.2.3. Vineta Verečinska – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 7.2.4. Ingrīda Gādmāne – Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.
8. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei V.Rāviņai nodrošināt paziņojumu par nomas tiesību izsoli publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: 1.pielikums. Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001 nedzīvojamās telpas Nr. 004-2 – 13,3 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumi uz 8 lp.

2. pielikums. Pieteikums dalībai mutiskā izsolē uz 2 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts,
Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001
0296 001 nedzīvojamās telpas Nr. 004-2 – 13,3 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 nedzīvojamās telpas Nr.004-2 – 13,3 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību pirmā izsole Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas Nr. 004-2 – 13,3 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
3. Ar izsoles noteikumiem, t.sk. ar nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole>, Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 17.00.
4. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201.
5. Iz soli organizē ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija (protokols Nr.17, 39.§) lēmumu Nr.650 “Par nedzīvojamās telpas nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts)” izveidota un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
6. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi pakalpojumu sniegšanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

7. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
8. Izsole notiek 2022.gada 17.augustā plkst. 9.00 Jēkabpils novada Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē.
9. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils novada domes lēmumu. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu izsoles noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
10. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

11. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag.,

- Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamā telpa Nr.004-2 – 13,3 m² platībā, kas atrodas ēkas pirmajā stāvā.
12. Nomas objekts atrodas Jēkabpils novada Zasas pagasta Zasas ciema centrā.
 13. Nomas objekts atrodas divu stāvu biroja ēkā, iekļūšana no ēkas kreisās puses ieejas (atsevišķa ieeja).
 14. Ar Nomas objektu un ar tā saistīto informāciju var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Viktoriju Rāviņu, tālrunis saziņai 29359866 vai Jēkabpils novada Zasas pagasta pārvaldes saimniecības vadītāju Andreju Hotulevu, tālrunis saziņai 25482463.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

15. Nedzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
16. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 121,00 *euro* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu 1,7 *eur/m²* vai 22,61 *euro* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, nodokļiem un nodevām, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedzamiem, ar iznomātāja starpniecību nodrošinātajiem komunālajiem pakalpojumiem (vai citiem pakalpojumiem) faktiskajām izmaksām, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citiem pakalpojumiem un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piestādītajiem rēķiniem, kā arī maksas par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).
17. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
18. Nomas objektā ir centralizētā ūdens apgāde (siltais un aukstais ūdens), sanitārais mezgls, centrālā apkure, automatizētās ugunsdrošības sistēma, elektroapgāde.
19. Nomas objektā nav atsevišķa interneta pieslēguma.
20. Papildus Nomas objekta nomas maksai, nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedz ar iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citi pakalpojumi un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piestādītajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).
21. Nomas objekts tiek iznomāts pakalpojumu sniegšanai un Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.
22. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.

V. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

23. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
24. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļā Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv vai attistibas.parvalde@jekabpils.lv līdz 2022.gada 12.augusta plkst.17.00.
25. Pieteikumā, kura saturs noteikts izsoles noteikumu 2.pielikumā, Pretendents norāda:

- 25.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
- 25.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
- 25.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
- 25.4. Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums, platība un Nomas objekta izmantošanas mērķis;
- 25.5. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 25.6. apliecinājumu, ka:
 - 25.6.1. ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību;
 - 25.6.2. Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem;
 - 25.6.3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus necel;
 - 25.6.4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabtīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 25.6.5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
 - 25.6.6. piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendentam sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto (www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
26. Pieteikumam Pretendents pievieno:
 - 26.1. drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);
 - 26.2. Uzņēmumu reģistra izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām, bet, ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
 - 26.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.
27. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV87UNLA0009013130793

AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV75HABA0001401057077

AS „Citadele banka”

Kods: PARXLV22

Konts: LV29PARX0001051430001

AS „Luminor Bank”

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV22RIKO0002013192223

- 27.1. drošības naudu 10,00 *euro* (*desmit eiro un 00 centi*) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei (Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts).
28. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
29. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
30. Pretendenti, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
31. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
- 31.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
- 31.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
- 31.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
- 31.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
- 31.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 31.6. citos šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.
32. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
33. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar cauršūto lapu uzlīmi.
34. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
35. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
36. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 36.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
- 36.2. piekrīt Izmātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
- 36.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
37. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
- 37.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
- 37.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
- 37.3. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

38. Komisija slēgtā, bez Pretendentu piedalīšanās izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
39. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā un organizēto izsoli nosūtīta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms noteiktās izsoles dienas.
40. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst šajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
41. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
42. Ja Pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
43. Ja Pretendents atbilst Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 14.punktam, Komisija Pretendentu izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
44. Pieteikumu neizskata vai izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 25.punktā minētā informācija un/vai nav pievienoti šo noteikumu 26.punktā norādītie dokumenti, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
45. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
46. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

47. Saskaņā ar SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911 nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2022.gada 26.maija vērtējumu Nr. 22-125, Nomas objekta 2022.gada 25.maijā iespējamā nomas maksa ir 1,7 eur/m² vai 22,61 euro mēnesī. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedz ar iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citi pakalpojumi un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piestādītajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).
48. Izsoles solis ir 0,05 eur/m² (00 eiro un 5 centi) mēnesī.
49. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

50. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk – Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
51. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.

52. Izsoles gaitu protokolē Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
53. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, ja tas jau nav apliecināts pieteikumā par piedalīšanos izsolē (nomas objektam).
54. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
55. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
56. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
57. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
58. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra maksas apmēru mēnesī, izsoles soli par kādu viena kvadrātmetra mēneša sākotnējo nomas maksu var pārsolīt, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
59. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī. Katru pārsolījumu atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
60. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
61. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
62. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku piedāvāto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam. Trešais āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
63. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
64. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī.
65. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu.
66. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties izsoles dalībnieku reģistrā 65.punktā noteiktajos laikos par pēdējo savu nosolīto mēneša maksu, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu. Šādā gadījumā Nomas objekta tiesības iegūst nākamais Izsoles dalībnieks, kurš ir solījis nākamo augstāko mēneša nomas maksu par viena kvadrātmetra nomu.
67. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
68. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.

69. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
70. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes jurists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

71. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
72. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
73. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
74. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stāties Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra nomas maksu mēnesī un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
75. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
76. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

77. Izsole atzīstama par nenotikušu:
 - 77.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies dalībnieks;
 - 77.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 77.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
78. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 78.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;
 - 78.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 78.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 78.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
79. Atkārtota izsole tiek rīkota izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

80. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
81. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā kāds no komisijas locekļiem.

82. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
83. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas loceklis, kas veic arī Komisijas sekretāra pienākumus.
84. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 84.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 84.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 84.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
 - 84.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 84.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 84.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
85. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
86. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
87. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
88. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
89. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
 - 89.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 89.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 89.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 89.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 89.5. izsoles sākumcena;
 - 89.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 89.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 89.8. solīšanas gaitu;
 - 89.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
 - 89.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 89.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
 - 89.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
90. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

91. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā: 1. Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 5 lapām.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums

pie Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts,
Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu
5698 001 0296 001 nedzīvojamās telpas Nr. 004-2 – 13,3 m² platībā nomas tiesību
izsoles noteikumi

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ IZSOLEĒ

IZSOLES OBJEKTS: Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamā telpa Nr.004-2 – 13,3 m² platībā.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods).	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Ambulance – Aptieka”, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5698 001 0296, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0296 001, adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pag., Jēkabpils nov., LV-5239, nedzīvojamās telpas Nr.004-2 – 13,3 m² platībā, (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību izsolei. Nomas laikā Nomas objekta izmantošanas mērķis _____.

Nomas tiesību Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm un apliecina, ka:

- 1) Pretendents ir iepazinies ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar mutiskas izsoles norises kārtību.
- 2) Pretendentam ir zināms Nomas objekta stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu, nomas līguma un Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem.
- 3) Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, tajā skaitā nomas līgumā un normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 4) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Jēkabpils novada domes dibinātu kapitālsabiedrību.

- 5) Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, saskaņā ar Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
- 6) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
- 7) Pretendents *piekrīt/nepiekrīt* (nevajadzīgo svītrot) savu personas datu (telefona numura, oficiālās elektroniskās adreses, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskās pasta adreses (ja ir)) apstrādei informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar pretendenta sniegto un Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto ([www.jekabpils.lv sadaļa Privātuma politika](http://www.jekabpils.lv/sadaļa/Privātuma_politika)) informāciju un, ka ir iepazinies ar Jēkabpils novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju.
- 8) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adrese.

Pielikumā:

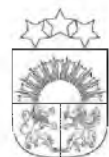
1. Drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz ____ l.p.
2. Uzņēmumu reģistra izziņa vai attiecīgās ārvalsts kompetentas institūcijas izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām uz ____ l.p.
3. Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ____ l.p.
4. citi pielikumi.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 40.§)

Nr.651

Par zemes nomas līguma grozīšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 9.jūnijā saņemts Pārtikas un veterinārā dienesta, reģistrācijas Nr.90000024205, juridiskā adrese: Peldu iela 30, Rīgā, LV-1050 (turpmāk – PVD), Resursu vadības departamenta Materiālo resursu daļas vadītāja Mareka Bogdanoviča 2022.gada 7.jūnija elektroniskā pasta vēstule (reģistrācijas Nr.1-2/22/756), kurā lūgts pagarināt starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un PVD 2013.gada 5.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.1-11.9/38-2013 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022347 Vienības ielā 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā 258 kvadrātmetru platībā nomu, jo nomātais zemesgabals nepieciešams PVD Austrumzemgales pārvaldes funkciju nodrošināšanai arī turpmāk.

Starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un PVD 2013.gada 5.jūlijā noslēgts Zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022347 Vienības iela 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022347, 258 kvadrātmetru platībā nomas lietošanu PVD Austrumzemgales pārvaldes darbības nodrošināšanai (automašīnu stāvlaukuma un piebraucamā ceļa vajadzībām) līdz 2022.gada 30.jūnijam (turpmāk – 2013.gada 5.jūlija zemes nomas līgums). Atbilstoši minētā līguma 3.1.punktam PVD maksā nomas maksu 5% no kadastrālā vērtības gadā, t.i. 40,85 *euro* gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Atbilstoši minētā līguma 6.1.apakšpunktam līgums var tikt grozīts, papildināts vai izbeigts pirms termiņa, pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties un šādas vienošanās kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56010022347 Vienības iela 2, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022347 258 kvadrātmetru platībā ir nostiprināts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000175435 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022347 zemes lietošanas mērķis ir 0903-Valsts un pašvaldības iestāžu apbūve. Zemes vienības kadastrālā vērtība ir 817 *euro* un tā no 2013.gada 5.jūlija zemes nomas līguma noslēgšanas brīža nav mainījusies.

Atbilstoši 2005.gada 22.februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.142 “Pārtikas un veterinārā dienesta nolikums” 1.punktam Pārtikas un veterinārais dienests ir zemkopības ministra pārraudzībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kura saskaņā ar šo noteikumu 3.puntam PVD funkcijas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kompetencei ir īstenot valsts uzraudzību un kontroli pārtikas (tai skaitā materiālu un izstrādājumu, kas paredzēti saskarei ar pārtiku), dzīvnieku barības, dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu (kas nav derīgi cilvēku patēriņam), veterināro zāļu aprites, dzīvnieku veselības, labturības un ciltsdarba jomā, kā arī nodrošināt nepārtikas preču drošuma un fitosanitāro robežkontroli.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.350) 137.punktam nomas līgumiem, kuri noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu, ja līgumā nav noteikts citādi. Izmomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu, piemērojot šajos noteikumos noteikto kārtību.

Atbilstoši noteikumu Nr.350 53.punktam iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Izvērtējot 2013.gada 5.jūlija zemes nomas līguma pagarināšanas lietderības apsvērumus, sabiedrības intereses, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022347 atrašanās vietu (tostarp zemes vienības daļa 64 kvadrātmetru platībā atrodas ielas sarkanajās līnijās), nomas maksas nosacījumus, un to, ka pēc būtības minētā zemes vienība nevar tikt iznomāta pastāvīgai izmantošanai citām personām, kā vien pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam Brīvības ielā 88, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas ir Valsts, un kuru lieto PVD. Tāpat, ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022347 kadastrālā vērtība no 2013.gada nav mainījies un pēc kadastrālās vērtības prognozēm arī līdz 2025.gadā nemainīsies, tad 2013.gada 5.jūlija zemes nomas līgums būtu pagarināms uz tiem pašiem nosacījumiem uz trīs gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu un 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. un 137.punktu, 2013.gada 5.jūlija Zemes nomas līguma 6.1.apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 37.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (tiesību un saistību pārņēmējs Jēkabpils novada pašvaldība) un Pārtikas un veterinārā dienesta, reģistrācijas Nr.90000024205, juridiskā adrese: Peldu iela 30, Rīgā, LV-1050 2013.gada 5.jūlijā noslēgtajā zemes nomas līgumā par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022347 Vienības iela 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022347, 258 kvadrātmetru platībā nomas lietošanu Pārtikas un veterinārā dienesta Austrumzemgales pārvaldes darbības nodrošināšanai (automašīnu stāvlaukuma un piebraucamā ceļa vajadzībām), izsakot līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā 2013.gada 1.jūlijā un ir spēkā līdz 2025.gada 30.jūnijam”.

2. Grozījumi stājas spēkā ar 2022.gada 1.jūlijā.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, vienošanās par grozījumiem 1.punktā norādītajā zemes nomas līgumā netiek parakstīta.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2013.gada 5.jūlija zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

V I E N O Š A N Ā S Nr. 3
pie 2013.gada 05.jūlija
ZEMES NOMAS LĪGUMA

Jēkabpils novadā,

Datums skatāms laika zīmogā

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kuras vārdā saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, turpmāk tekstā – Iznomātājs, no vienas puses, un

Pārtikas un veterinārais dienests, reģistrācijas Nr.90000024205, juridiskā adrese: Peldu iela 30, Rīgā, LV-1050, kuru uz Ministru kabineta 2005.gada 22.februāra noteikumu Nr.142 "Pārtikas un veterinārā dienesta nolikums" pamata pārstāv ģenerāldirektors Māris Balodis, turpmāk tekstā saukts Nomnieks, no otras puses,

katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, pamatojoties uz ar Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr.651 "Par zemes nomas līguma grozīšanu", starp Pusēm 05.07.2013. noslēgto Zemes nomas līguma 6.1. apakšpunktu, turpmāk tekstā – Līgums, noslēdz šo Vienošanos par sekojošo:

1. Iznomātājs un Nomnieks vienojas veikt grozījumus Līgumā par Iznomātājam piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010022347 Vienības iela 2, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022347, 258 kvadrātmetru platībā iznomāšanu un izteikt Līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:

"2.1. Līgums stājas spēkā 2013.gada 1.jūlijā un ir spēkā līdz 2025.gada 30.jūnijam."

2. Visas saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses atrisina un uzņemas atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3. Vienošanās stājas spēkā ar Pušu abpusēju parakstīšanas brīdi un tā ir uzskatāma par savstarpēji noslēgtā Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Vienošanās nosacījumi tiek piemēroti ar 2022.gada 1.jūliju.

4. Vienošanās sastādīta latviešu valodā uz 1 (vienas) lappuses elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

IZNOMĀTĀJS

Jēkabpils novada pašvaldība

PVN Reģistrācijas Nr. LV 90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201

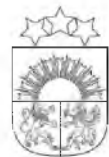
NOMNIEKS

Pārtikas un veterinārais dienests

Reģistrācijas Nr.90000064301
Peldu iela 30,
Rīga, LV-1050

_____ R.Ragainis

_____ M.Balodis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 41.§)

Nr.652

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma grozīšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 21.jūnijā saņemta Jēkabpils Valsts ģimnāzijas 21.06.2022. vēstule Nr.1-12/11 “Par nomas līguma pagarināšanu” (Pašvaldības reģistrācijas Nr.1-12/22/11), kurā sakarā ar Jēkabpils Valsts ģimnāzijas renovācijas darbu neiekļaušanos grafikā un ar turpmāko nepieciešamību izmantot ēku Palejas ielā 32, Jēkabpilī. Lai nodrošinātu mācību telpas Jēkabpils Valsts ģimnāzijai, lūgts pagarināt no 2022.gada 1.jūlija līdz 2023.gada 1.jūlijam nomas līgumu, kas noslēgts, pamatojoties uz 2021.gada 19.augusta Jēkabpils novada domes lēmumu Nr.150 “Par nomas līguma noslēgšanu” ar SIA “Ciemupe”, reģistrācijas Nr.47403002515, par nekustamā īpašuma Palejas iela 32, Jēkabpils, atlīdzības lietošanu (nomu).

Starp Pašvaldību un SIA “Ciemupe”, reģistrācijas Nr. 47403002515 2021.gada 31.augustā noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums (Pašvaldības reģistrācijas Nr.4-4/21/8) ar kuru Pašvaldībai nodots nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.56010012469 Palejas iela 32, Jēkabpils, Jēkabpils novads, būve ar kadastra apzīmējumu 56010012469001 ar kopējo platību 942,7 m², kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012469, 1442 m² platībā līdz 2022.gada 1.jūlijam (turpmāk – 2021.gada 31.augusta līgums). Atbilstoši minētā līguma 3.1.apakšpunktam par minētā nomas objekta nomas lietošanu ir noteikta nomas maksa 1,65 *euro* mēnesī, t.i.1555,46 *euro* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem un būves/pieguļošās teritorijas apsaimniekošanas izdevumiem, ko piekritusi veikt Pašvaldība.

Atbilstoši 2021.gada 31.augusta līgums 2.2.apakšpunktam līgums var tikt pagarināts, ja nomnieks (Pašvaldība) iesniedzis iznomātājam (SIA “Ciemupe”) rakstisku iesniegumu par līguma termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms līguma saistību termiņa beigām, un iznomātājs ir piekritis līguma pagarināšanai.

Jēkabpils novada Izglītības pārvalde 29.04.2022. vēstulē Nr.1-9/22/68 “Par nomas līguma termiņa pagarināšanu” lūdza SIA “Ciemupe” valdes priekšsēdētājam Gunāram Kārklīnam sniegt piekrišanu uz Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes elektronisko pastu, par līguma termiņa pagarināšanu uz vienu gadu, nemainot nekustamā īpašuma Palejas iela 32, Jēkabpils, atlīdzības lietošanas (nomas) maksas apmēru.

15.06.2022. saņemta no SIA “Ciemupe” valdes priekšsēdētāja Gunāra Kārklīņa atbilde, ka nav iebildumu nomas līguma termiņa pagarināšanai.

Atbilstoši 2021.gada 31.augusta līguma 9.2.apakšpunktam visi līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja tie ir izteikti rakstiskā formā un tos parakstījušas abas Puses. Šādi grozījumi un papildinājumi kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).

Nemot vērā, ka Jēkabpils Valsts ģimnāzijas būvdarbi joprojām nav pabeigti, Pašvaldība 27.05.2022. ir izsludinājusi iepirkumu Nr.JNP 2022/62/ERAF objekta "Jēkabpils Valsts ģimnāzijas pārbūve Rūdolfa Blaumaņa ielā 27, Jēkabpilī" (turpmāk – Objekts) būvdarbu pabeigšana ar darbu izpildes termiņu 240 (divi simti četrdesmit) dienas no brīža, kad puses ir parakstījušas Objekta nodošanas aktu pirms darbu uzsākšanas, un Pasūtītājs ir izsniedzis Izpildītājam būvatļaujas par būvdarbu kārtām, kurā ir veikta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, ar piedāvājumu iesniegšanas termiņu 2022.gada 4.jūlija plkst.11:00, skat. <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/82482>. Tādējādi Jēkabpils Valsts ģimnāzija uzsākt mācību procesu Jēkabpils Valsts ģimnāzijā Rūdolfa Blaumaņa ielā 27, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā uzsākt nevarēs 2022.gada 1.septembrī.

Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 19.1.apakšpunktam Nomas līgumu slēdz uz laiku līdz 12 gadiem.

Nemot vērā, ka Pašvaldībai Jēkabpils novada izglītības iestādei piemērotu brīvu telpu nav, kā arī Jēkabpils pilsētā praktiski nav pieejamas citas projektētas vai būvniecības normatīvo aktu noteiktajā kārtībā pielāgotas ēkas ar skolas statusu, un, lai nodrošinātu mācību telpas Jēkabpils Valsts ģimnāzijai, ievērojot Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes 29.04.2022. vēstulē Nr.1-9/22/68 minēto un Jēkabpils Valsts ģimnāzijas 21.06.2022. vēstulē Nr.1-12/11 lūgto, ir nepieciešams pagarināt 2021.gada 31.augusta līguma termiņu uz vienu gadu, t.i. līdz 2023.gada 30.jūnijam (ieskaitot).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punkta, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 19.1.apakšpunktu, starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA "Ciemupe" 2021.gada 31.augusta nedzīvojamo telpu nomas līguma 2.2. un 9.2.apakšpunktiem, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7.,38.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolēmj:

1. Izdarīt grozījumus starp Jēkabpils novada pašvaldību un SIA "Ciemupe", reģistrācijas Nr.47403002515, juridiskā adrese: Priežu iela 4, Ciemupe, Ogresgala pagasts, Ogres novads, LV-5041, 2021.gada 31.augustā noslēgtajā nedzīvojamo telpu nomas līgumā par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.56010012469 Palejas iela 32, Jēkabpils, Jēkabpils novads, būves ar kadastra apzīmējumu 56010012469001 ar kopējo platību 942,7 m², kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012469, 1442 m² platībā nodošanu nomas lietošanā un izteikt līguma 2.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

"2.1. Līguma nosacījumi tiek piemēroti no 2021.gada 20.augusta un ir spēkā līdz 2023.gada 30.jūnijam (ieskaitot)".

2. Grozījumi stājas spēkā ar 2022.gada 2.jūliju.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, vienošanās par grozījumiem 1.punktā norādītajā nedzīvojamo telpu nomas līgumā netiek parakstīta.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie 2021.gada 31.augusta nedzīvojamo telpu nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Vienošanās nr.1
pie 2021.gada 31.augusta
nedzīvojamo telpu nomas līguma

Jēkabpils novadā

Datums skatāms laika zīmogā

SIA "Ciemupe", reģistrācijas Nr.47403002515, juridiskā adrese: Priežu iela 4, Ciemupe, Ogresgala pagasts, Ogres novads, LV-5041, kuru pārstāv valdes priekšsēdētājs Gunārs Kārklīšs, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģ.Nr.90000024205, adrese Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām", Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā - Nomnieks no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 28.07.2022. lēmumu Nr. 652 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma grozīšanu" un starp Pusēm 31.11.2021. noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.56010012469 Palejas iela 32, Jēkabpils, Jēkabpils novads, būves ar kadastra apzīmējumu 56010012469001 ar kopējo platību 942,7 m², kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010012469, 1442 m² platībā nomu 2.2. un 9.2.apakšpunktu (turpmāk tekstā Līgums), bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu, noslēdz sekojoša satura Vienošanos:

1. Puses vienojas izdarīt grozījumu starp Pusēm noslēgtajā Līgumā un izslēgt Līguma 2.1.punktu šādā redakcijā:

"2.1. Līguma nosacījumi tiek piemēroti no 2021.gada 20.augusta un ir spēkā līdz 2023.gada 30.jūnijam (ieskaitot)".

2. Visas saistībā ar šo Vienošanos radušās domstarpības vai strīdus Puses risina un uzņemas atbildību saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

3. Vienošanās stājas spēkā ar brīdi kad to parakstījušas Puses. Vienošanās nosacījumi piemērojami ar 2022.gada 02.jūliju. Vienošanās uzskatāma par noslēgtā Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4. Puses ir izlasījušas šo Vienošanos un piekrīt visiem tās punktiem, ko apstiprina, to parakstot.

5. Šo Vienošanos iespējams grozīt vai papildināt, tikai Pusēm rakstiski vienojoties.

6. Vienošanās ir sagatavota uz 1 (vienas) lapas, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

Iznomātājs:

Jēkabpils pilsētas pašvaldība

Reģ.Nr. 90000024205

pasts@jekabpils.lv

Domes priekšsēdētājs

Izpildītājs:

SIA "Ciemupe"

reģistrācijas Nr.47403002515

ciemupe@yahoo.com

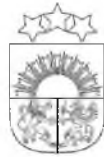
29205423

Valdes priekšsēdētājs

/R. Ragainis/

/G. Kārklīšs/

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 42.§)

Nr.653

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Adresāts: L. J. personas kods, (*svītrots*), pilnvarotā persona pamatojoties uz 2022.gada 2.jūnija speciālpilnvaru Nr.2882, P. B., personas kods (*svītrots*)

prasījums: 13.06.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr.1-1/22/1099.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022. gada 13.jūnijā saņemts L. J. personas kods, (*svītrots*), pilnvarotās personas P. B., personas kods (*svītrots*), iesniegums ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes domājamo daļu Liepu iela 9, dzīvoklim Nr.12, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads.

Izvērtējot Jēkabpils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvoklis Liepu ielā 9 – 12, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, iegūts īpašumā saskaņā ar 1993.gada 23.marta vienošanās līgumu, kas noslēgts starp Paju sabiedrību “Atašiene”, Jēkabpils rajona, Atašienes pagasts un A. S., personas kods, (*svītrots*), par dzīvokļa atsavināšanu par pajām.

2. Saskaņā ar 1996.gada 26.jūnija pirkuma-pārdevuma līgumu dzīvoklis Liepu ielā 9 – 12, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, pārdots A. G. personas kods, (*svītrots*).

3. Saskaņā ar 1997.gada 3.septembra pirkuma-pārdevuma līgumu dzīvoklis Liepu ielā 9– 12, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, pārdots R.S. personas kods, (*svītrots*).

4. Saskaņā ar 1998.gada 7.decembra pirkuma-pārdevuma līgumu dzīvoklis Liepu ielā 9 – 12, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, pārdots L.J. personas kods (*svītrots*).

5. P. B. ir L. J., personas kods, (*svītrots*), pilnvarotā persona pamatojoties uz 2022. gada 2.jūnija speciālpilnvaru Nr.2882.

6. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 56460060141, Liepu ielā 9, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 56460060141 un būves ar kadastra apzīmējumu 56460060141001, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Atašienes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000408771.

7. Daudzdzīvokļu mājai Liepu ielā 9, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, piekrītošā zemes gabala kopējā platība ir 0,5140 ha. Dzīvoklim Nr.12 Liepu ielā 9, Atašiene, Atašienes pagasts, piekrīt 617/13562 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” pārejas noteikumu 3.punkta 2) apakšpunktu, atsavināšanas līgums par dzīvokļu īpašumiem, kas noslēgts līdz 2001.gada 1.janvārim var būt par pamatu ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanai, ja nekustamais īpašums nav bijis ierakstīts zemesgrāmatā.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja

uzcelta. 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu un lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu, privatizēšanu vai nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” pārejas noteikumu 3.punkta 2) apakšpunktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 39.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot L. J., personas kods, (*svītrots*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai Liepu ielā 9, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, dzīvoklim Nr.12 (telpu grupas kadastra apzīmējums 56460060141001012) piekrītošās 617/13562 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 56460060141).

2. Noslēgt vienošanos ar L. J. par lēmuma 1.punktā minētās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmumā noteiktā vienošanās.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

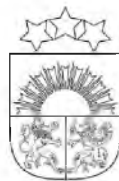
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

I.Ieleja 25436558

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 43.§)

Nr.654

Par komercdarbības atbalsta uzskaites kārtību

Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 7.pantā ir noteikts, ka komercdarbības atbalsts var tikt piešķirts kā tiešie maksājumi no valsts vai pašvaldības budžeta (subsīdijas, granti, dotācijas), nodokļu vai sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu jomā veiktie pasākumi, valsts vai pašvaldības galvojums, kredītu procentu likmju subsidēšana, valsts vai pašvaldības pilnīga vai daļēja atteikšanās no dividendēm, valsts vai pašvaldības ieguldījums kapitālsabiedrībā, parādu norakstīšana, preferenciālo likmju noteikšana valsts kapitālsabiedrību sniegtajiem pakalpojumiem, nekustamā īpašuma pārdošana vai iznomāšana par cenu, kas ir zemāka par tā tirgus vērtību, vai pirkšana vai nomāšana par cenu, kas ir augstāka par tā tirgus vērtību, kā arī cita finansiālā palīdzība, kuru piešķir no valsts vai pašvaldības līdzekļiem vai no finanšu līdzekļiem, pār kuriem valsts vai pašvaldības institūcijām ir kontrolējoša ietekme.

Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 9.panta trešajā daļā ir noteikts, ka atbalsta sniedzējs uzrauga atbalsta programmas, individuālā atbalsta projektus un *ad-hoc* atbalsta projektus to ieviešanas laikā un pēc atbalsta programmu, individuālā atbalsta un *ad-hoc* atbalsta projektu īstenošanas, nodrošinot komercdarbības atbalsta nosacījumu ievērošanu.

Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumu Nr. 715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” 17.punktā ir noteikts, ka atbalsta sniedzējs un komercdarbības atbalsta uzraudzības institūcija, ja nepieciešams, izstrādā iekšējo kārtību, kurā detalizētāk nosaka savai iestādei vai institūcijai atbilstošās lietotāju lomas, kā arī lietotāju tiesības un pienākumus.

Komisijas Lēmums (2011. gada 20. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380) Dokuments attiecas uz EEZ) (2012/21/ES) (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 lpp.0003-0010) ir noteikti pamatprincipi valsts atbalsta noteikumu piemērošanai kompensācijām par pakalpojumu ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi sniegšanu.

Ministru kabineta 2016.gada 21.jūnija noteikumos Nr. 386 “Kārtība, kādā publicē informāciju par sniegto komercdarbības atbalstu un piešķir un anulē elektroniskās sistēmas lietošanas tiesības” 3.punktā ir noteikts, ka informāciju par katru piešķirto individuālo atbalstu, kas pārsniedz konkrētajā Eiropas Savienības tiesību aktā komercdarbības atbalsta jomā noteikto piešķirtā atbalsta sliekšni, publicē, izmantojot Eiropas Komisijas pārziņā esošo sistēmu.

Lai nodrošinātu komercdarbības atbalsta piešķiršanu un uzskaiti atbilstoši normatīvajiem aktiem, Jēkabpils novada pašvaldībā ir nepieciešams noteikt kārtību un atbildīgās personas komercdarbības atbalsta piešķiršanas un uzskaites nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 9.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada

21.novembra noteikumu Nr. 715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” 17.punktu, ņemot vērā Komisijas Lēmumu (2011. gada 20. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380) Dokuments attiecas uz EEZ) (2012/21/ES) (izziņots ar dokumenta numuru C(2011) 9380), (Oficiālais Vēstnesis L 007, 11/01/2012 lpp.0003-0010), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 43.§), Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 40.§)

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt nolikumu par komercdarbības atbalsta piešķiršanas un uzskaites kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Nolikums par komercdarbības atbalsta piešķiršanas un uzskaites kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 65207310

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

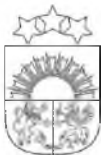
**Nolikums par komercdarbības atbalsta piešķiršanas un uzskaites kārtību Jēkabpils
novada pašvaldībā**

*Izdos saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas
likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu,
Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumu
Nr. 715 "Noteikumi par de minimis atbalsta uzskaites un
piešķiršanas kārtību un de minimis atbalsta
uzskaites veidlapu paraugiem" 17.punktu*

1. Nolikums nosaka komercdarbības atbalsta (turpmāk – Atbalsts) piešķiršanas un uzskaites kārtību Jēkabpils novada pašvaldībā.
2. Atbalsts var tikt piešķirts atbalsta programmas, *ad-hoc* atbalsta, *de minimis* atbalsta vai cita atbalsta veidā.
3. Atbalsts tiek piešķirts pēc saimnieciskās darbības veicēja ierosinājuma vai, ja tas izriet no normatīvajos aktos noteiktā regulējuma.
4. Atbalstu piešķir ar Jēkabpils novada domes (turpmāk – Dome) lēmumu vai ar Domes pilnvarotas personas lēmumu.
5. Jēkabpils novada administratīvā pārvalde (turpmāk – Administratīvā pārvalde) nodrošina šādu piešķirtā Atbalsta uzskaiti:
 - 5.1. Ja atbalsts piešķirts ar Finanšu ekonomikas nodaļas nodokļu administrācijas lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa samazināšanu;
 - 5.2. Ja atbalsts piešķirts kā atlīdzības maksājums sabiedriskā pakalpojuma sniedzējam;
 - 5.3. Ja lēmumu pieņēmusi Dome par finansējuma piešķiršanu un šāds piešķirums ir atzīstams par Atbalstu, izņemot 6.2.apakšpunktā noteikto gadījumu.
6. Jēkabpils novada Attīstības pārvalde (turpmāk – Attīstības pārvalde) nodrošina šādu piešķirtā Atbalsta uzskaiti:
 - 6.1. Ja atbalsts piešķirts kā samazināta nomas maksa un lēmumu ir pieņēmusi Dome;
 - 6.2. Ja atbalsts piešķirts biedrībām vai nodibinājumiem kā līdzfinansējums vai finansējuma piešķirums atbilstoši Domes noteiktajai kārtībai;
 - 6.3. Citos gadījumos, ja tas izriet no iestādes nolikumā noteiktajiem uzdevumiem.
7. Citas Jēkabpils novada pašvaldības iestādes nodrošina piešķirtā Atbalsta uzskaiti, ja iestāde Domes noteiktā pilnvarojuma ietvaros piešķir Atbalstu.
8. Administratīvās pārvaldes un Attīstības pārvaldes attiecīgo struktūrvienību vadītāji, saskaņās ar noteikto kārtību, nodrošina nepieciešamo piekļuves tiesību pieprasīšanu Finanšu ministrijas *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmai, nodrošinot nepieciešamo sistēmā noteikto pienākumu sadalījumu. Citās iestādēs to nodrošina iestāžu vadītāji.
9. Iestāžu vadītāji nodrošina Atbalsta uzskaites sistēmas izveidošanu tā, lai tiktu nodrošināta piešķirtā Atbalsta pilnīga, savlaicīga un normatīvajiem aktiem atbilstoša uzskaitē.
10. Atbalstu nepiešķir, ja šāda Atbalsta piešķiršana neatbilst ārējiem normatīvajiem aktiem.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 44.§)

Nr.655

Par starpgabala statusa piešķiršanu

Adresāts: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0573 Dignājas iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 0,0582 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība) ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša Zemes vienība, kas atrodas tās grāmatvedības bilances uzskaitē, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums no A. M., personas kods (*svītrots*) (reģistrēts Nr.1-1/22/961, 24.05.2022) ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra numuru 5601 002 0573 Dignājas iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads. Lai uzsāktu zemes vienības atsavināšanas procesu, ir jāveic zemes vienības kadastrālu uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību. Ņemot vērā to, ka zemes vienībai Dignājas iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0573 kopējā platība ir 0,0582 ha, tai ir piešķirams zemes starpgabala statuss.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 41.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība Dignājas iela 11, Jēkabpils, Jēkabpils novads ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0573 ir Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošs starpgabals. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu nekustamo īpašumu.

2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0573 turpmākās lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0600) 0,0582 ha platībā.

3. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

4. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Zemes vienības izvietojuma shēma uz 1 lp.

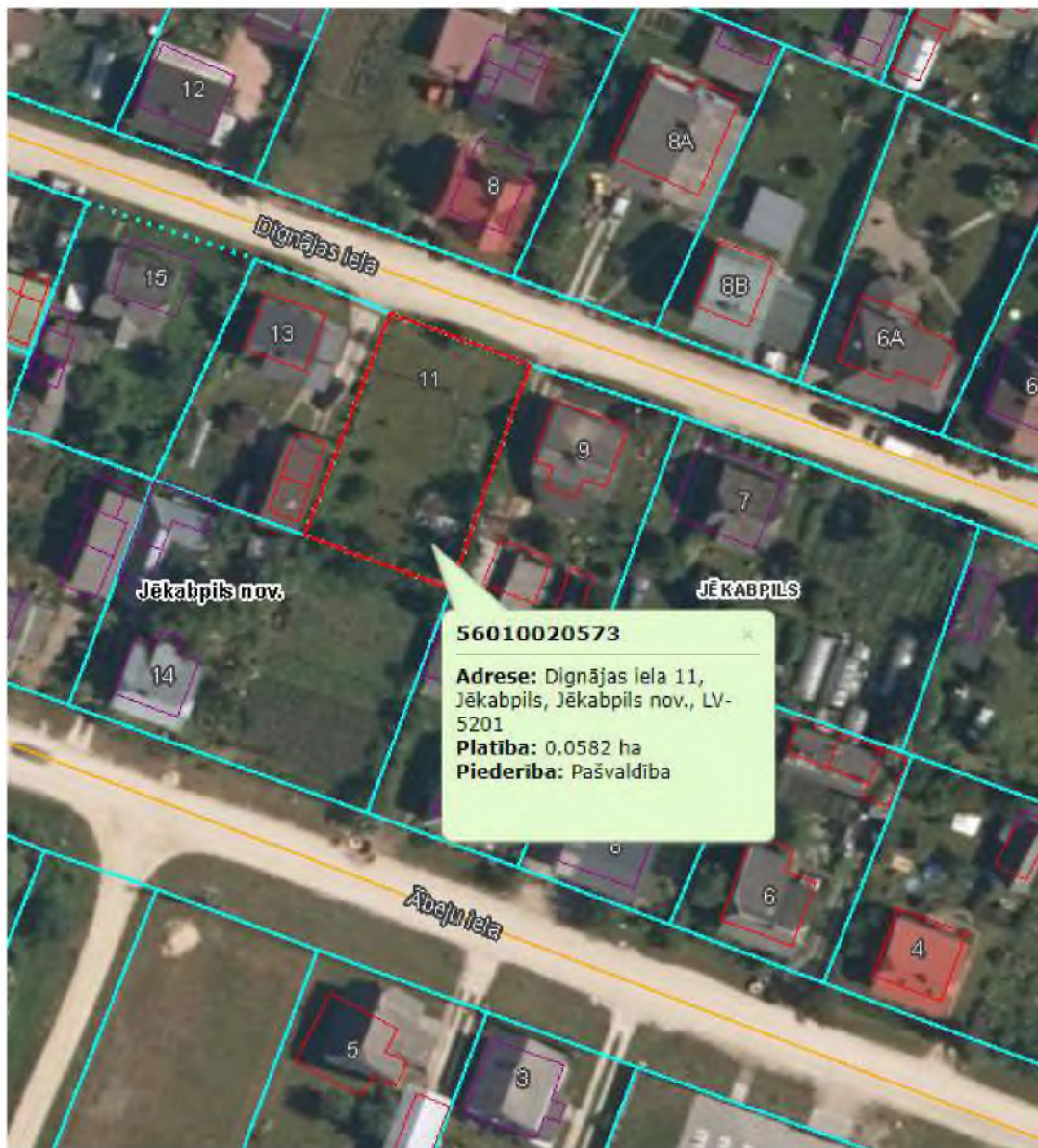
Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Akmene 26436405

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
5601 002 0573
izvietojuma shēma



Apzīmējumi:

 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0573 robežas Dignājas iela 11, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Shēmu sagatavoja zemes ierīcības inženiere

(paraksts)

D.Akmene



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 45.§)

Nr.656

Par grozījumiem Jēkabpils novada dome 23.09.2021. lēmumā Nr.240 “Par noteikumu apstiprināšanu”

Jēkabpils novada dome 23.09.2021. apstiprināja lēmumu Nr.240 “Par noteikumu apstiprināšanu” ar ko tika apstiprināti noteikumi "Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā". Nepieciešams veikt grozījumus šo noteikumu 1.pielikumā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Medību likuma 1.panta pirmās daļas 9.punktu, 9¹ un 10.punktu, 29.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.pantu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt "Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā" noteikumu 1.pielikumā, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.240 “Par noteikumu apstiprināšanu” šādus grozījumus:

1.1. Izteikt līguma 3.2.10. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.2.10. Īpašuma teritorijā savākt kritušos (nomedītos) dzīvniekus; ”

1.2. Izteikt līguma 4.1.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.1.2. Īpašnieks ir tiesīgs bez Medību tiesību lietotāja piekrišanas nodot trešajai personai Līguma 1.1.punktā minēto Īpašumu vai tā daļu trešās personas saimnieciskās darbības veikšanai, savukārt Medību tiesību lietotājam nav tiesību celt šajā sakarā jebkāda veida pretenzijas; ”.

2. Izdarīt "Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā" noteikumus, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.240 “Par noteikumu apstiprināšanu” šādu grozījumu:

2.1. Papildināt noteikumus ar 22.¹ punktu šādā redakcijā:

“22.¹ Pirms līguma noslēgšanas puses var vienoties par nebūtiskiem līguma grozījumiem.”.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bondare-Heisele

Šinkarjuka 29805281

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Grozījumi:
ar Jēkabpils novada domes
28.07.2022. lēmumu Nr.656
(protokols Nr.17, 45.§)

APSTIPRINĀTI ar Jēkabpils novada domes
23.09.2021. lēmumu Nr240. (protokols Nr.9, 76.§)

Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
14.panta pirmās daļas 2.punktu,
41.panta pirmās daļas 2.punktu,
Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421
"Medību noteikumi" 13.punktu,
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu*

1. Šie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka medību tiesību lietošanas piešķiršanas kārtību Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās.
2. Pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.
3. Medību tiesību lietošanas maksa gadā 1,00 *euro* (viens eiro un 00 centi) par vienu hektāru bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* (divdesmit eiro, 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Kārtējo Medību tiesību lietošanas maksu medību tiesību lietotājs samaksā atbilstoši līguma parauga (1.pielikums) noteikumiem. Papildus medību tiesību lietošanas maksai medību tiesību lietotājs maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un nodevas, kas saistīta ar medību tiesību lietošanu (ja attiecināms).
5. Medību tiesību lietošanu pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajās zemes vienībām var ierosināt fiziska vai juridiska persona (mednieku kolektīvs), kas atbilst noteikumos izvirzītajām prasībām, iesniedzot medību tiesību lietošanas ierosinājumu (iesniegumu).
6. Medību tiesību lietošanas tiesības pašvaldības medību platībās tiek piešķirtas šādiem pretendentiem, ievērojot šādu secību:
 - 6.1. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis reģistrēts Valsts meža dienesta (turpmāk - VMD) Meža kontroles teritorijas datu bāzē un kas pieteicies noteikumos noteiktā kārtībā uz to iesniegumā pieteikto medību platību, uz kuru šim medību tiesību lietotājam beidzas līgums;
 - 6.2. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis pilnībā ieskauj pašvaldības medību platību;
 - 6.3. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Jēkabpils novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē, un šī iecirkņa medību platība neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības;
 - 6.4. medību tiesību lietotājam, kura juridiskā adrese reģistrēta vai dzīvesvieta deklarēta Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā vai, kura kolektīva 50 % biedru savu dzīvesvietu deklarējuši Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā un kuram medību iecirknis atrodas Jēkabpils novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē;
 - 6.5. Citiem medību tiesību lietotājiem.

7. Pašvaldības atbildīgais darbinieks tās tīmekļa vietnē nodrošina informācijas izvietojumu par pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajām medību platībām:
 - 7.1. kurām kārtējā gadā beidzas noslēgtie līgumi un ja uz nākamo periodu šīs platības ir paredzēts nodot medību tiesību īstenošanai vai,
 - 7.2. kuras pēc pašvaldības vai personas ierosinājuma iecerēts nodot medību tiesību īstenošanai.
8. Medību tiesību lietošanas pretendents (turpmāk – Pretendents), kas vēlas iegūt tiesības slēgt līgumu, iesniedz šo noteikumu 10. punktā minētos dokumentus.
9. Pašvaldība var nodot tādas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošas medību platības, par kurām nav bijis noslēgts līgums, ja informācija par medību platībām izvietojuma termiņš nav bijis īsāks par 14 (četrpadsmit) dienām.
10. Pretendentam ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 10.1. juridiskai personai:
 - 10.1.1. iesniegumu;
 - 10.1.2. pārstāvja pārstāvības tiesību apliecinājoša dokumenta kopiju, kas apliecina iesniegumā norādītās juridiskās personas pārstāvja pārstāvības tiesības, uzrādot personu apliecinājošu dokumentu (ja informācija nav pieejama publiski);
 - 10.1.3. VMD izziņu par medību iecirkņa reģistrāciju, iecirkņa teritoriju un iecirknī esošo medību platību;
 - 10.2. Fiziskai personai:
 - 10.2.1. iesniegumu;
 - 10.2.2. mednieka apliecības kopiju;
 - 10.2.3. ja personu pārstāv pilnvarotā persona, tad iesniegumā norāda pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, un iesniedz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsniegtu pilnvaru, kas apliecina pārstāvja pārstāvības tiesības, uzrādot pārstāvja personu apliecinājošu dokumentu;
 - 10.2.4. VMD izziņu par medību iecirkņa reģistrāciju, iecirkņa teritoriju un iecirknī esošo medību platību.
11. Vērtēti tiek tikai to pretendentu iesniegumi, kuri ir iesnieguši visus noteikumu 10. punktā norādītos dokumentus un informāciju, kas apliecina ziņas par faktiem.
12. Pie pieteikuma izvērtēšanas pašvaldībai ir tiesības:
 - 12.1. pieprasīt no pretendenta papildus informāciju, ja šāda informācija nav pašvaldības rīcībā;
 - 12.2. pieaicināt speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām.
13. Pretendenta un tā iesniegto dokumentu izvērtēšanu atbilstoši noteikumos izvirzītajām prasībām veic Pašvaldības atbildīgais darbinieks, ko apstiprina ar izpilddirektora rīkojumu.
14. Netiek vērtēti to pretendentu iesniegumi, kuriem ir nenokārtotas finansiālas saistības ar pašvaldību un/vai, kuri nav iesnieguši visus nepieciešamos dokumentus.
15. Ja pieteicies viens pretendents, ar to tiek slēgts līgums, piemērojot noteikumu 3. punktā noteikto medību tiesību lietošanas maksu.
16. Ja pieteikušies vairāki pretendenti, līgumu slēdz ar pretendentu, ievērojot šo noteikumu 6. punktā noteikto secību.
17. Ja pieteikušies vairāki līdzvērtīgi medību tiesību lietošanas pretendenti, starp tiem tiek rīkota izsole un medību tiesības iegūst pretendents, kurš nosolījis augstāko medību tiesību lietošanas cenu par 1 (vienu) iznomāto hektāru gadā.
18. Medību tiesību izsoles gadījumā visaugstākā nosolītā cena ir medību tiesību lietošanas maksa par 1 (vienu) hektāru gadā.
19. Medību tiesību izsoles rīkotājs ir pašvaldības izveidota komisija, katram gadījumam ar domes lēmumu var izveidot savu komisiju līdz pašvaldība izveido vienu patstāvīgu komisiju.
20. Medību tiesību izsoles norises un līguma slēgšanas kārtība:
 - 20.1. Piedalīšanās izsolē ir brīvas gribas izpausme. Izsoles noteikumi visiem pretendentiem ir vienādi. Izsoles noteikumos tiek noteiktas Izsoles komisijas pilnvaras, organizācija un cita nepieciešamā informācija, atbilstoši tiesību aktu prasībām.

- 20.2. Informācija par izsoli ne vēlāk kā piecas darbdienu pirms izsoles tiek publicēta pašvaldības interneta mājaslapā un izvietota pagasta pārvaldes administratīvajā ēkā, kā arī telefoniski tiek paziņota visiem tiem pretendentiem, kuri rakstiski pieteikušies uz vienu un to pašu objektu.
- 20.3. Pretendenti, iesniedzot pieteikumu izsolei, norāda, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem un tiem piekrīt.
- 20.4. Izsoles dalības maksa 7,00 *euro* (septiņi eiro, 00 centi).
- 20.5. Pretendentu tiesības un pienākumi:
- 20.5.1. Pretendentiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt Īpašumu dabā;
- 20.5.2. Pretendenta pienākums, iesniedzot dokumentus un piedaloties izsolē, ievērot izsoles nolikumā noteiktās prasības.
- 20.6. Pretendentu izvērtēšana:
- 20.6.1. Līdz izsoles sākumam pašvaldības atbildīgais darbinieks izvērtē pretendentu atbilstību noteikumu prasībām;
- 20.6.2. Izsolē nedrīkst piedalīties pretendenti, kuri nav nokārtojuši finansiālas saistības ar pašvaldību un/vai nav iesnieguši visus noteikumu 10.punktā minētos dokumentus un līdz izsoles dienai nav samaksājuši 20.4. apakšpunktā noteikto izsoles dalības maksu.
- 20.7. Pretendenti, kuri atbilst prasībām, tiek reģistrēti kā medību tiesību izsoles pretendenti.
- 20.8. Izsoles rezultātus apstiprina novada domes sēdē pēc nosolītās summas samaksas (par pirmo gadu).
- 20.9. Līgumu var slēgt tikai tad, ja ir samaksāta izsolē nosolītā summa par vienu gadu avansā.
- 20.10. Medību tiesību lietošanas pretendents septiņu darba dienu laikā pēc domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu paraksta līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta vai iesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka medību tiesību lietošanas tiesību pretendents no līguma slēgšanas ir atteicies.
- 20.11. Ja medību tiesību lietošanas pretendents, kurš nosolīja augstāko maksu, atsakās slēgt līgumu, komisija secīgi piedāvā līgumu slēgt tam, kurš nosolīja nākamā augstāko maksu.
21. Līgumu pašvaldības vārdā paraksta tās domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.
22. Atbildīgais pašvaldības darbinieks, 15 dienu laikā pēc līguma noslēgšanas rakstveidā informē pašvaldības iznomāto zemes gabalu nomniekus par noslēgto līgumu.
- 22.¹ Pirms līguma noslēgšanas puses var vienoties par nebūtiskiem līguma grozījumiem.
23. Līdz noteikumu spēkā stāšanās dienai noslēgtie līgumi ir spēkā līdz līgumos paredzētā termiņa beigām, ievērojot noteikumu 24.punkta nosacījumus.
24. Līgumi, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, un kuros nav noteikts līguma darbības termiņš vai medību lietošanas maksa neatbilst jaunajai maksai (nomas maksa), ir grozāmi atbilstoši noteikumu 2.punktam, piemērojot maksu, kas noteikta saskaņā ar noteikumu 3.punktu, ievērojot līgumā noteikto grozījumu termiņu.
25. Atsavinot pašvaldības medību platību (zemes vienību), pašvaldības atbildīgais darbinieks nodrošina medību tiesību lietotāju rakstveida informēšanu par atsavināšanas procesu 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas, par īpašnieku maiņu. Pašvaldības atbildīgais darbinieks sagatavo vienošanos, ko paraksta domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.
26. Medību platības precizēšanas gadījumos (pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas u.c. gadījumos) medību tiesību lietotājs tiek rakstiski informēts par platības izmaiņu 15 dienu laikā pēc tās reģistrēšanas Valsts zemes dienestā. Pašvaldības atbildīgais darbinieks sagatavo vienošanos, ko paraksta domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.
27. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē:
- 27.1. Nolikums "Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā", kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 2020.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.138.

- 27.2. Salas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi, kas apstiprināti ar Salas novada domes 2013.gada 28.februāra lēmumu (protokols Nr.4, 21.punkts).
- 27.3. Krustpils novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi, kas apstiprināti ar Krustpils novada domes 2012.gada 20.jūnija lēmumu (protokols Nr.9., 58.p.).

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

LĪGUMS Nr. Par medību tiesību nodošanu

Jēkabpils novadā

20__gada __._____

Jēkabpils novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201 (turpmāk – Īpašnieks), kuru pārstāv _____, kurš rīkojas, pamatojoties uz _____, no vienas puses
un

_____, (turpmāk – Medību tiesību lietotājs), tā _____ personā, kas rīkojas pamatojoties uz____, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – “Puses”, katrs atsevišķi – “Puse” bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes _____ gada __. _____ lēmumu “_____”, un ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus, noslēdza šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks nodod Medību tiesību lietotājam medību tiesības Īpašnieka zemēs esošajās medību platībās šādos zemesgabalos, turpmāk – Īpašums:

Nr.	Īpašuma nosaukums, kadastra Nr.	Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha

1.2. Uz līguma darbības laiku Medību tiesību lietotājs iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus medību tiesību lietotājam nosaka spēkā esošie normatīvie akti medību tiesību jomā.

1.3. Īpašnieks nenes atbildību, ja Medību tiesību lietotājs nav veicis saskaņojumus ar zemes lietotājiem (nomniekiem) vai Īpašuma medību platības netiek reģistrētas iesniedzēja medību iecirkņa platībās.

2. Līguma darbības termiņš, līguma izbeigšanas un termiņa pagarināšanas nosacījumi

2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un tiek noslēgts uz _____ gadiem, t.i., līdz _____.

2.2. Līguma darbību var izbeigt pusēm savstarpēji vienojoties. Līguma slēdzēji ir tiesīgi vienpusēji izbeigt līgumu, šajā līgumā noteiktā kārtībā.

2.3. Līgumu var pagarināt atbilstoši noteikumos noteiktajai kārtībai, iesniedzot iesniegumu divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām, ja Medību tiesību lietotājam nav nenokārtas finansiālas saistības ar Īpašnieku.

2.4. Īpašnieks var uzteikt Līgumu vienu mēnesi iepriekš, ja Medību tiesību lietotājs pārkāpj Līguma nosacījumus.

3. Medību tiesību lietotāja tiesības un pienākumi

3.1. Tiesības:

- 3.1.1. Organizēt medības uz Īpašnieka zemes, atbilstoši medības regulējošo normatīvo aktu noteiktajām prasībām un iekļaut Īpašumu platības savā medību iecirknī;
- 3.1.2. Pēc nepieciešamības pārvietoties pa nekustamo īpašumu, tajā esošajiem ceļiem, stigām un citiem infrastruktūras objektiem, nebojājot tos;
- 3.1.3. Ierīkot un uzturēt medību infrastruktūru: medību torņi, dzīvnieku barotavas, tilti, laipas, šaušanas stidziņas, dzīvnieku piebarošanas lauciņi, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, iepriekš to rakstveidā, saskaņojot ar Īpašnieku (Pašvaldības atbildīgo darbinieku). Medību tiesību lietotājs ierīkojot vai uzturot medību infrastruktūru, ievēro Līguma 1.pielikuma nosacījumus, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa;
- 3.1.4. Laicīgi un nekavējoties saņemt informāciju no Īpašnieka par medījamo dzīvnieku izdarītajiem postījumiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 “Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” prasībām;
- 3.1.5. Medību tiesību lietotājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to paziņojot Īpašniekam rakstveidā vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Samaksātā medību tiesību lietošanas maksa netiek atgriezta.

3.2. Pienākumi:

- 3.2.1. Atbildēt par normatīvo aktu prasību ievērošanu Medību tiesību lietotāja organizēto medību laikā Īpašumā;
- 3.2.2. Veikt medību tiesību lietošanas maksas maksājumus atbilstoši Līgumā noteiktajai kārtībai un apmēram;
- 3.2.3. Izmantot Īpašuma platības saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām medību tiesību un Īpašuma izmantošanā un apsaimniekošanā, t.sk., Medību tiesību lietotājs apņemas saudzīgi izturēties pret Īpašumu, un ar savu rīcību nepieļaut tā piegružošanu ar sadzīves atkritumiem, ievērot ugunsdrošības un vides aizsardzības noteikumu prasības, kā arī netraucēt Īpašniekam vai nekustamā Īpašuma lietotājam realizēt saimniecisko darbību Īpašumā vai tā daļā;
- 3.2.4. Medīt medību iecirknī, nodrošinot medību resursu ilgtspējīgu apsaimniekošanu;
- 3.2.5. Vērsties Valsts meža dienestā, lai saņemtu papildus medību atļaujas limitēto medījamo sugu dzīvnieku medīšanai vai, ja medījamie dzīvnieki izdara postījumus ārpus noteiktā medību termiņa;
- 3.2.6. Darīt visu iespējamo, lai novērstu medījamo dzīvnieku izdarīto postījumu turpināšanos un aktīvi sadarboties ar pašvaldības izveidoto Medību koordinācijas komisiju, ja tā tiek iesaistīta medījamo dzīvnieku postījumu novēršanā un domstarpību risināšanā;
- 3.2.7. Līguma reģistrāciju Valsts meža dienestā un saskaņojumu veikšanu ar zemes lietotājiem (nomniekiem), ja tāda nepieciešama, veic Medību tiesību lietotājs;
- 3.2.8. Nodrošināt un veikt visus nepieciešamos aizsardzības pasākumus, ievērojot Īpašnieka rakstveida norādījumus, pret iespējamajiem medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem un zaudējumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām. Ja Īpašums vai attiecīgā tā daļa ir nodota nomā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nepieciešamos aizsardzības pasākumus Medību tiesību lietotājs veic sadarbībā ar Īpašuma nomnieku;
- 3.2.9. Epizootiju uzliesmojuma laikā apņemas aktīvi sadarboties ar Īpašnieka pārstāvjiem seku likvidēšanas un draudu novēršanas jautājumos un rīcībā;
- 3.2.10. Īpašuma teritorijā savākt kritušos (nomedītos) dzīvniekus;
- 3.2.11. Nenodot medību tiesības lietojumā citām personām;
- 3.2.12. apņemas savā darbībā ievērot Īpašnieka rakstiskus norādījumus mežaudžu apsargāšanā no bebru un pārnadžu postījumiem.

4. Īpašnieka tiesības un pienākumi

4.1. Tiesības:

- 4.1.1. Īpašniekam ir tiesības pieprasīt no Medību tiesību lietotāja informāciju par Līgumā paredzēto saistību izpildi;
- 4.1.2. Īpašnieks ir tiesīgs bez Medību tiesību lietotāja piekrišanas nodot trešajai personai Līguma 1.1.punktā minēto Īpašumu vai tā daļu trešās personas saimnieciskās darbības veikšanai, savukārt Medību tiesību lietotājam nav tiesību celt šajā sakarā jebkāda veida pretenzijas;
- 4.1.3. Medīt (nodot tiesības medīt) nelimitētos medījamos dzīvniekus Medību likuma, Medību noteikumu u.c. medību jomu reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā;
- 4.1.4. Medīt (nodot tiesības medīt) limitētos medījamos dzīvniekus lauksaimniecības kultūru postījumu vietās Medību likuma, Medību noteikumu u.c. medību jomu reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, t.sk. saskaņojot šīs darbības un saņemot no Medību tiesību lietotāja ikreizēju atļauju.
- 4.1.5. Īpašnieks ir tiesīgs izvirzīt prasības par zaudējumu atlīdzināšanu medījamo dzīvnieku izdarīto postījumu gadījumā, ja vien postījumi netiek veikti attiecīgās sugas saudzēšanas laikā, kad medības ir aizliegtas, vai Īpašnieks nav nekavējoties informējis medību tiesību lietotāju par postījumu sākšanos;
- 4.1.6. Īpašnieks ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa lauzt Līgumu (par to paziņojot Medību tiesību lietotājam rakstveidā vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš), neatlīdzinot Medību tiesību lietotājam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī citus izdevumus, kas Medību tiesību lietotājam radušies, izpildot šo līgumu, ja:
 - 4.1.6.1. Medību tiesību lietotājs neievēro spēkā esošos tiesību aktus, kā arī šī Līguma noteikumus;
 - 4.1.6.2. Medību tiesību lietotājs kavē medību tiesību lietošanas maksas samaksu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām no samaksas termiņa iestāšanās dienas;
 - 4.1.6.3. Medību tiesību lietotājs atzīts par maksātnespējīgu, vai ir uzsākta tā likvidācija.

4.2. Pienākumi:

- 4.2.1. Ievērot, ka Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai;

- 4.2.2. Iespēju robežās nodrošināt aizsardzības pasākumus pret iespējamiem medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām, un par tiem informēt arī Medību tiesību lietotāju;
- 4.2.3. Nekavējoties ziņot Medību tiesību lietotājam par konstatētajiem medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un norādīt vietu medību torņa vai tam pielīdzināmo ietaišu ierīkošanai;
- 4.2.4. Ja punktos 4.2.1. un 4.2.1. minētās darbības nav veiktas, Īpašniekam zūd prasījuma tiesības par zaudējumu atlīdzināšanu medījamo dzīvnieku postījumu gadījumos;
- 4.2.5. Apņemas ļaut Medību tiesību lietotājam brīvi izmantot Īpašumu medību iecirkņa organizēšanai, ja tas ievēro Līguma saistības un normatīvos aktus.

5. Samaksa un savstarpējie norēķini.

- 5.1. Medību tiesību lietotājs maksā Īpašniekam par medību tiesību lietošanu maksu ____ EUR un PVN 21 % ____ EUR, kas pavisam kopā ____ EUR par 1 (vienu) hektāru gadā (turpmāk – nomas maksa). Gada kopējā nomas maksa par visu Īpašumu, t.i., ____ ha ir ____ EUR un PVN ____ % ____ EUR, kas pavisam kopā ir ____ EUR.
- 5.2. Ja Īpašnieks maina Līguma 5.1.punktā noteikto nomas maksu (t.sk., precizējot īpašuma platības), tad jaunā nomas maksa par Īpašumu stājas spēkā bez Medību tiesību lietotāja atsevišķas piekrišanas ar nākamo mēnesi no dienas, kad sniegts paziņojums par nomas maksas maiņu. Ja Medību tiesību lietotājs nepiekrīt nomas maksas maiņai, Puses ar šo vienojas, ka Līgums izbeidzas ar dienu, kad stājas spēkā jaunā nomas maksa.
- 5.3. Kārtējo Nomas maksu Medību tiesību lietotājs veic bezskaidras naudas formā Īpašnieka norādītajā bankas kontā/saskaņā ar izrakstīto rēķinu. Maksājumu veic 20 (divdesmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas. Rēķins tiek nosūtīts uz Medību tiesību lietotāja juridisko adresi vai e-pastu _____ vai izsniegts tās pilnvarotam pārstāvim pret parakstu. Puses piekrīt un apstiprina, ka elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta saskaņā ar likuma “Par grāmatvedību”, ja uz tā norādīta piezīme “Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”. Puses vienojas, ka rēķins tiek uzskatīts par nogādātu Medību tiesību lietotājam un tas to ir saņēmis otrajā darba dienā no dienas, kad tas tiek izsūtīts uz norādīto e-pasta adresi. Par pirmo gadu maksāšanās kārtībā jāņem vērā nosacījumi, kas iekļauti: “Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”.
- 5.4. Nomas maksu par nepilnu gadu, Medību tiesību lietotājs maksā proporcionāli atlikušo dienu skaitam attiecīgajā gadā, Līguma 5.2.punktā noteiktajā kārtībā.
- 5.5. Par Līgumā noteiktās nomas maksas maksājumu termiņa kavējumu Medību tiesību lietotājam jāmaksā nokavējuma nauda 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Nokavējuma naudas samaksa neatbrīvo Medību tiesību lietotāju no pienācīgas saistību izpildes. Nokavējuma nauda netiek ieskaitīta zaudējumu apmērā.
- 5.6. Medību tiesību lietotāja izdarītie maksājumi (arī pa daļām izdarītie maksājumi) vispirms ieskaitāmi nokavējuma naudas samaksai un iepriekšējo parādu dzēšanai pēc Īpašnieka ieskatiem un bez īpaša paziņojuma Medību tiesību lietotājam.
- 5.7. Par elektroniskā pasta adreses, uz kuru nosūtāms rēķins, maiņu Medību tiesību lietotājs informē Īpašnieku vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš. Īpašnieks rēķinu par Līguma 1.1.punktā minēto medību tiesību lietošanu nosūta Medību tiesību lietotājam līdz kārtējā gada 15.martam (pirmajā gadā piemēro noteikumu 20.9.punkta nosacījumus).
- 5.8. Papildu nomas maksai Medību tiesību lietotājs maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un nodevas, kas saistīta ar medību tiesību īstenošanu. Ja normatīvajos aktos tiek veikti grozījumi, kas ietekmē nodokļu, nodevu vai nomas maksas aprēķina kārtību vai apmēru, izmaiņas nodokļu, nodevu vai nomas maksā tiek piemērotas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

6. Strīdu risināšanas kārtība un citi noteikumi

- 6.1. Visas domstarpības tiek risinātas sarunu ceļā.
- 6.2. Puses vienojas, ka jebkuri paziņojumi, kas tiek sūtīti ar pasta starpniecību uz Pušu juridiskajām adresēm ierakstītā sūtījumā, uzskatāmi par paziņotiem 7 (septiņtā) dienā pēc to nodošanas pastā. Ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu. Rakstveida paziņojumi, kas nosūtīti ar elektroniskā pasta starpniecību uz Puses Līgumā norādīto e-pasta adresi, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uzskatāmi par saņemtiem un paziņotiem otrajā darba dienā pēc nosūtīšanas.
- 6.3. Ja domstarpības nav iespējams atrisināt Pušu savstarpējās sarunās, tad Puses vēršas pēc palīdzības vietējās pašvaldības Medību koordinācijas komisijā.

- 6.4. Ja domstarpības un strīdi, kas radušies starp Pusēm, nav atrisināmi savstarpējo sarunu ceļā, vai ar vietējās pašvaldības Medību koordinācijas komisijas palīdzību, strīda izskatīšana tiek nodota Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.5. Puses saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir viena otrai atbildīgas par līgumsaistību pārkāpumiem un to rezultātā nodarītiem zaudējumiem atbilstoši Līgumā pielīgtajai kārtībai.
- 6.6. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tās radušās pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas apstākļu rezultātā.
- 6.7. Medību tiesību lietotājs nes atbildību par normatīvo aktu prasību neievērošanu paša organizēto medību laikā 1.1. punktā minētajās platībās.
- 6.8. Visi Līguma labojumi, grozījumi un papildu vienošanās noformējami rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar to abpusējas parakstīšanas brīdi.
- 6.9. Pušu paziņojumi, informācija, pretenzijas un cita sarakste uzskatāma par nodotu otrai pusei, ja tā ir nosūtīta ierakstītā vēstulē uz puses juridisko adresi, vai izsniegta pret parakstu.
- 6.10. Līgums ir sastādīts 3 (trīs) eksemplāros pa vienam eksemplāram katrai no līgumslēdzējpusēm, trešais Valsts meža dienesta attiecīgajai struktūrvienībai. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 6.11. Līguma darbības laikā Īpašnieka kontaktpersona: _____, tālr: _____; Medību tiesību lietotāja kontaktpersona: _____ tālr: _____. Gadījumā, ja mainās kontaktpersonas, otra puse par to tiek informēta izmantojot elektroniskā pasta adresi ne mazāk, kā 10 dienu laikā.
- 6.12. Līguma 1.pielikuma, kas ir Līguma neatņemam sastāvdaļa, grozījumus var iniciēt Pašvaldības atbildīgais darbinieks, ņemot vērā tiesību aktus, attiecīgo iestāžu rekomendācijas, sagatavojot par to vienošanos, tā kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar to abpusējas parakstīšanas brīdi.

7. Pušu rekvizīti un paraksti

Īpašnieks

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils

Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304

elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Bankas konti:

SEB banka: LV87UNLA0009013130793;

Banka Citadele: LV29PARX0001051430001;

Swedbank: LV75HABA0001401057077;

Luminor: LV22RIKO0002013192223.

Medību tiesību lietotājs

Adrese:

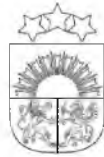
Tālr:

Elektroniskais pasts:

Medību infrastruktūras ierīkošanas nosacījumi

Medību tiesību lietotājs ierīkojot vai uzturot medību infrastruktūru, ievēro:

1. Normatīvos aktos noteiktās darba aizsardzības prasības;
2. Prasības vides piesārņojuma samazināšanai, lietojot tehniku un motorinstrumentus:
 - 2.1. Teknikai un motorinstrumentiem jābūt bez eļļas, degvielas un tehnisko šķidrumu noplūdēm.
 - 2.2. Tehnikas un motorinstrumentu zāģu ķēžu eļļošanai izmanto bioeļļas (eļļošanas līdzekļus, kas bioloģiski noārdās) atbilstoši normatīvajiem aktiem.
 - 2.3. Uzpildes un ekspluatācijas laikā jānovērš vai līdz minimumam jāsamazina augsnes un ūdeņu piesārņojums ar naftas produktiem. Ja nepieciešams, jālieto absorbējošie materiāli.
3. Medību torņu ierīkošanas nosacījumi:
 - 3.1. Torņu ierīkošanas procesā augošos kokos aizliegts dzīt naglas vai arī kā citādi bojāt tos (t.sk. atzarojot priedes vairāk kā $\frac{2}{3}$ vai egles un bērzus vairāk kā $\frac{1}{2}$ no koka augstuma). Augošus kokus drīkst izmantot tikai medību torņu, trepju atbalstīšanai, lai nodrošinātu konstrukciju vertikālo stabilitāti vai arī specializētu iekarināmu sēdvietu ierīkošanai, paredzot koku stumbru aizsardzību pret mizas bojājumiem.
 - 3.2. Pēc torņu ekspluatācijas perioda beigām tie utilizējami, izraujot naglas un citus metāla elementus, sazāģējot gabalos, kas īsāki par 1 m, un izklaidējot mežaudzē.
 - 3.3. Ierīkojot grāvja gultnē, torņa konstrukcija nedrīkst traucēt ūdens aizvadi.
4. Lauksaimnieciskās ražošanas organizēšanai (kultūraugu sējumu, lauksaimniecisko kultūraugu stādījumu ierīkošana, lopbarības ieguvei, zāles pļaušanai un lopu ganīšanai) - medību torņus drīkst ierīkot vietās, kur to uzstādīšana netraucē un neierobežo zemes apstrādi, lauksaimniecisko kultūru sējumu un/vai stādījumu, kā arī zālāju izveidošanu, lauksaimniecības tehnikas un citas specialās tehnikas pārvietošanos. Vienojoties ar zemes nomnieku, pieļaujama torņu ierīkošana sējumu, stādījumu un ganību platībās, kur to izvietošana sekmē ierīkoto stādījumu un kultūru aizsardzību no meža dzīvnieku postījumiem.
5. Barotavas ierīkot aizliegts uz meža autoceļiem, nobrauktuvju galos un malās, uz apgriešanās laukumiem, uz grāvju atbērtņēm, grāvjos un uz stīgām.
6. Uz stacionārām barotavām, kas ierīkotas līdz šo Nosacījumu spēkā stāšanās dienai, aizliegumu 5. punkts neattiecas.
7. Aizliegts dzīvnieku barotavas ierīkot, tās konstrukciju stiprinot pie augošu koku stumbriem.
8. Dzīvnieku barotavu ierīkošana zemes nomas teritorijās, saskaņojama ar zemes nomnieku.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 46.§)

Nr.657

Par medību tiesību nodošanu Rubenes pagastā

Adresāts: Biedrība „Mednieku klubs “LĀČI””, reģistrācijas Nr.50008095711, juridiskā adrese “Skrimblī”, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229.

Iesniedzēja prasījums: Biedrības „Mednieku klubs “LĀČI”” valdes locekļa iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 06.05.2022., Nr. 1-2/22/606.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts biedrības „Mednieku klubs “LĀČI”” valdes locekļa iesniegums ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piederošajā/piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5682 007 0075 – 1,40 ha platībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 007 0075 – 1,40 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma “Meldri”, Rubenes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 5682 007 0075, sastāvā un ir reģistrēta Zemgales rajona tiesas Rubenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598793, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Saņemts Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības apliecinājums, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5682 007 0075 nav reģistrēta nevienam medību tiesību lietotājam, un tā neatrodas tālāk par 100 metriem no biedrības „Mednieku klubs “LĀČI””, reģistrācijas Nr.50008095711, medību iecirkņa „Lāči”.

No citām personām uz iepriekš minēto medību platību nav saņemti pieprasījumi.

Medību likuma 1.panta 9.punktā noteikts, ka medību tiesības var izmantot zemes īpašnieks vai lietotājs pats, vai nodot tās citai personai.

Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Atbilstoši minēto Noteikumu 3.punktam, medību tiesību lietošanas maksa gadā 1,00 *euro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15.punktā noteikts, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījамie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 21.punktu, līgumu pašvaldības vārdā paraksta tās domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 15.punktu un Jēkabpils novada domes 23.09.2021. noteikumiem „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.240, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 42.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt biedrībai „Mednieku klubs “LĀČI””, reģistrācijas Nr.50008095711, juridiskā adrese “Skrimbli”, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229, medību tiesības uz 5 gadiem, Jēkabpils novada Rubenes pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5682 007 0075 – 1,40 ha platībā.
2. Slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu 1.punktā minētajai zemes vienībai ar darbības laiku no 2022.gada 1.augusta līdz 2027.gada 31.jūlijam (1.pielikums).
3. Medību tiesību lietošanas maksa – 1,00 *euro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Atbilstoši lēmuma 1. un 3.punktam, noteikt medību tiesību lietošanas maksu par visu iznomāto platību (1,40 ha) 20,00 *euro* (divdesmit *euro*, 00 centi) un PVN 21% - 4,20 *euro*, kas pavisam kopā ir 24,20 *euro* (divdesmit četri eiro un 20 centi) gadā.
5. Ieņēumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē “Rubenes pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.38).
6. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmumā noteiktais līgums.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Līgums par medību tiesību nodošanu uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

LĪGUMS

Par medību tiesību nodošanu

Jēkabpils novadā

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV – 5201 (turpmāk – Īpašnieks), kuru pārstāv domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, kurš rīkojas, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses un **Biedrība „Mednieku klubs “LĀČI”**, reģistrācijas Nr.50008095711, juridiskā adrese “Skrimbļi”, Rubenes pag., Jēkabpils nov., LV-5229, (turpmāk – Medību tiesību lietotājs), kuru pārstāv valdes loceklis Uldis Kārklīņš, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – “Puses”, katrs atsevišķi – “Puse” bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 28. jūlija lēmumu Nr.657, un ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus, noslēdza šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Īpašnieks nodod Medību tiesību lietotājam medību tiesības Īpašnieka zemēs esošajās medību platībās šādos zemesgabalos, turpmāk – Īpašums:

Nr.	Īpašuma nosaukums, kadastra Nr.	Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha
1.	“Meldri”, 5682 007 0075	Rubenes pagasts	5682 007 0075	1,40 ha

- 1.2. Uz līguma darbības laiku Medību tiesību lietotājs iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus medību tiesību lietotājam nosaka spēkā esošie normatīvie akti medību tiesību jomā.
- 1.3. Īpašnieks nenes atbildību, ja Medību tiesību lietotājs nav veicis saskaņojumus ar zemes lietotājiem (nomniekiem) vai Īpašuma medību platības netiek reģistrētas iesniedzēja medību iecirkņa platībās.

2. Līguma darbības termiņš, līguma izbeigšanas un termiņa pagarināšanas nosacījumi

- 2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un tiek noslēgts uz 5 gadiem, t.i., līdz **2027.gada 31.jūlijam**.
- 2.2. Līguma darbību var izbeigt pusēm savstarpēji vienojoties. Līguma slēdzēji ir tiesīgi vienpusēji izbeigt līgumu, šajā līgumā noteiktā kārtībā.
- 2.3. Līgumu var pagarināt atbilstoši noteikumos noteiktajai kārtībai, iesniedzot iesniegumu divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām, ja Medību tiesību lietotājam nav nenokārtas finansiālas saistības ar Īpašnieku.
- 2.4. Īpašnieks var uzteikt Līgumu vienu mēnesi iepriekš, ja Medību tiesību lietotājs pārkāpj Līguma nosacījumus.

3. Medību tiesību lietotāja tiesības un pienākumi

- 3.1. Tiesības:
- 3.1.1. Organizēt medības uz Īpašnieka zemes, atbilstoši medības regulējošo normatīvo aktu noteiktajām prasībām un iekļaut Īpašumu platības savā medību iecirknī;
- 3.1.2. Pēc nepieciešamības pārvietoties pa nekustamo īpašumu, tajā esošajiem ceļiem, stigām un citiem infrastruktūras objektiem, nebojājot tos;
- 3.1.3. Ierīkot un uzturēt medību infrastruktūru: medību torņi, dzīvnieku barotavas, tilti, laipas, šaušanas stidziņas, dzīvnieku piebarošanas lauciņi, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, iepriekš to rakstveidā, saskaņojot ar Īpašnieku (Pašvaldības atbildīgo darbinieku). Medību tiesību lietotājs ierīkojot vai uzturot medību infrastruktūru, ievēro Līguma 1.pielikuma nosacījumus, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa;
- 3.1.4. Laicīgi un nekavējoties saņemt informāciju no Īpašnieka par medijamo dzīvnieku izdarītajiem postījumiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 “Noteikumi par medijamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” prasībām;

- 3.1.5. Medību tiesību lietotājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to paziņojot Īpašniekam rakstveidā vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Samaksātā medību tiesību lietošanas maksa netiek atgriezta.
- 3.2. Pienākumi:
- 3.2.1. Atbildēt par normatīvo aktu prasību ievērošanu Medību tiesību lietotāja organizēto medību laikā Īpašumā;
- 3.2.2. Veikt medību tiesību lietošanas maksas maksājumus atbilstoši Līgumā noteiktajai kārtībai un apmēram;
- 3.2.3. Izmantot Īpašuma platības saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām medību tiesību un Īpašuma izmantošanā un apsaimniekošanā, t.sk., Medību tiesību lietotājs apņemas saudzīgi izturēties pret Īpašumu, un ar savu rīcību nepieļaut tā piegružošanu ar sadzīves atkritumiem, ievērot ugunsdrošības un vides aizsardzības noteikumu prasības, kā arī netraucēt Īpašniekam vai nekustamā Īpašuma lietotājam realizēt saimniecisko darbību Īpašumā vai tā daļā;
- 3.2.4. Medīt medību iecirknī, nodrošinot medību resursu ilgtspējīgu apsaimniekošanu;
- 3.2.5. Vērsties Valsts meža dienestā, lai saņemtu papildus medību atļaujas limitēto medījamo sugu dzīvnieku medīšanai vai, ja medījамie dzīvnieki izdara postījumus ārpus noteiktā medību termiņa;
- 3.2.6. Darīt visu iespējamo, lai novērstu medījamo dzīvnieku izdarīto postījumu turpināšanos un aktīvi sadarboties ar pašvaldības izveidoto Medību koordinācijas komisiju, ja tā tiek iesaistīta medījamo dzīvnieku postījumu novēršanā un domstarpību risināšanā;
- 3.2.7. Līguma reģistrāciju Valsts meža dienestā un saskaņojumu veikšanu ar zemes lietotājiem (nomniekiem), ja tāda nepieciešama, veic Medību tiesību lietotājs;
- 3.2.8. Nodrošināt un veikt visus nepieciešamos aizsardzības pasākumus, ievērojot Īpašnieka rakstveida norādījumus, pret iespējamiem medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem un zaudējumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām. Ja Īpašums vai attiecīgā tā daļa ir nodota nomā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nepieciešamos aizsardzības pasākumus Medību tiesību lietotājs veic sadarbībā ar Īpašuma nomnieku;
- 3.2.9. Epizootiju uzliesmojuma laikā apņemas aktīvi sadarboties ar Īpašnieka pārstāvjiem seku likvidēšanas un draudu novēršanas jautājumos un rīcībā;
- 3.2.10. Īpašuma teritorijā savākt kritušos(nomedītos) dzīvniekus;
- 3.2.11. Nenodot medību tiesības lietojumā citām personām;
- 3.2.12. apņemas savā darbībā ievērot Īpašnieka rakstiskus norādījumus mežaudžu apsargāšanā no bebru un pārnadžu postījumiem.

4. Īpašnieka tiesības un pienākumi

- 4.1. Tiesības:
- 4.1.1. Īpašniekam ir tiesības pieprasīt no Medību tiesību lietotāja informāciju par Līgumā paredzēto saistību izpildi;
- 4.1.2. Īpašnieks ir tiesīgs bez Medību tiesību lietotāja piekrišanas nodot trešajai personai Līguma 1.1.punktā minēto Īpašumu vai tā daļu trešās personas saimnieciskās darbības veikšanai, savukārt Medību tiesību lietotājam nav tiesību celt šajā sakarā jebkāda veida pretenzijas;
- 4.1.3. Medīt (nodot tiesības medīt) nelimitētos medījumos dzīvniekus Medību likuma, Medību noteikumu u.c. medību jomu reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā;
- 4.1.4. Medīt (nodot tiesības medīt) limitētos medījumos dzīvniekus lauksaimniecības kultūru postījumu vietās Medību likuma, Medību noteikumu u.c. medību jomu reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, t.sk. saskaņojot šīs darbības un saņemot no Medību tiesību lietotāja ikreizēju atļauju.
- 4.1.5. Īpašnieks ir tiesīgs izvirzīt prasības par zaudējumu atlīdzināšanu medījamo dzīvnieku izdarīto postījumu gadījumā, ja vien postījumi netiek veikti attiecīgās sugas saudzēšanas laikā, kad medības ir aizliegtas, vai Īpašnieks nav nekavējoties informējis medību tiesību lietotāju par postījumu sākšanos;
- 4.1.6. Īpašnieks ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa lauzt Līgumu (par to paziņojot Medību tiesību lietotājam rakstveidā vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš), neatlīdzinot Medību tiesību lietotājam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī citus izdevumus, kas Medību tiesību lietotājam radušies, izpildot šo līgumu, ja:

- 4.1.6.1. Medību tiesību lietotājs neievēro spēkā esošos tiesību aktus, kā arī šī Līguma noteikumus;
 - 4.1.6.2. Medību tiesību lietotājs kavē medību tiesību lietošanas maksas samaksu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām no samaksas termiņa iestāšanās dienas;
 - 4.1.6.3. Medību tiesību lietotājs atzīts par maksātnespējīgu, vai ir uzsākta tā likvidācija.
- 4.2. Pienākumi:
- 4.2.1. Ievērot, ka Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai;
 - 4.2.2. Iespēju robežās nodrošināt aizsardzības pasākumus pret iespējamiem medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām, un par tiem informēt arī Medību tiesību lietotāju;
 - 4.2.3. Nekavējoties ziņot Medību tiesību lietotājam par konstatētajiem medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un norādīt vietu medību torņa vai tam pielīdzināmo ietaišu ierīkošanai;
 - 4.2.4. Ja punktos 4.2.1. un 4.2.2. minētās darbības nav veiktas, Īpašniekam zūd prasījuma tiesības par zaudējumu atlīdzināšanu medījamo dzīvnieku postījumu gadījumos;
 - 4.2.5. Aņņemas ļaut Medību tiesību lietotājam brīvi izmantot Īpašumu medību iecirkņa organizēšanai, ja tas ievēro Līguma saistības un normatīvos aktus.

5. Samaksa un savstarpējie norēķini.

- 5.1. Medību tiesību lietotājs maksā Īpašniekam par medību tiesību lietošanu maksu 1,00 EUR un PVN 21 % 0,21 EUR, kas pavisam kopā 1,21 EUR par 1 (vienu) hektāru gadā (turpmāk – nomas maksa). Gada kopējā nomas maksa par visu Īpašumu, t.i., 1,40 ha ir 20,00 EUR un PVN 21% 4,20 EUR, kas pavisam **kopā ir 24,20 EUR.**
- 5.2. Ja Īpašnieks maina Līguma 5.1.punktā noteikto nomas maksu (t.sk., precizējot īpašuma platības), tad jaunā nomas maksa par Īpašumu stājas spēkā bez Medību tiesību lietotāja atsevišķas piekrišanas ar nākamo mēnesi no dienas, kad sniegts paziņojums par nomas maksas maiņu. Ja Medību tiesību lietotājs nepiekrīt nomas maksas maiņai, Puses ar šo vienojas, ka Līgums izbeidzas ar dienu, kad stājas spēkā jaunā nomas maksa.
- 5.3. Kārtējo Nomas maksu Medību tiesību lietotājs veic bezskaidras naudas formā Īpašnieka norādītajā bankas kontā/saskaņā ar izrakstīto rēķinu. Maksājumu veic 20 (divdesmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas. Rēķins tiek nosūtīts uz Medību tiesību lietotāja juridisko adresi vai e-pastu **mednieks38@inbox.lv** vai izsniegts tās pilnvarotam pārstāvim pret parakstu. Puses piekrīt un apstiprina, ka elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta saskaņā ar likuma “Par grāmatvedību”, ja uz tā norādīta piezīme “Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”. Puses vienojas, ka rēķins tiek uzskatīts par nogādātu Medību tiesību lietotājam un tas to ir saņēmis otrajā darba dienā no dienas, kad tas tiek izsūtīts uz norādīto e-pasta adresi. Par pirmo gadu maksāšanās kārtībā jāņem vērā nosacījumi, kas iekļauti: “Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”.
- 5.4. Nomas maksu par nepilnu gadu, Medību tiesību lietotājs maksā proporcionāli atlikušo dienu skaitam attiecīgajā gadā, Līguma 5.2.punktā noteiktajā kārtībā.
- 5.5. Par Līgumā noteiktās nomas maksas maksājumu termiņa kavējumu Medību tiesību lietotājam jāmaksā nokavējuma nauda 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Nokavējuma naudas samaksa neatbrīvo Medību tiesību lietotāju no pienācīgas saistību izpildes. Nokavējuma nauda netiek ieskaitīta zaudējumu apmērā.
- 5.6. Medību tiesību lietotāja izdarītie maksājumi (arī pa daļām izdarītie maksājumi) vispirms ieskaitāmi nokavējuma naudas samaksai un iepriekšējo parādu dzēšanai pēc Īpašnieka ieskatiem un bez īpaša paziņojuma Medību tiesību lietotājam.
- 5.7. Par elektroniskā pasta adreses, uz kuru nosūtāms rēķins, maiņu Medību tiesību lietotājs informē Īpašnieku vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš. Īpašnieks rēķinu par Līguma 1.1.punktā minēto medību tiesību lietošanu nosūta Medību tiesību lietotājam līdz kārtējā gada 15.martam (pirmajā gadā piemēro noteikumu 20.9.punkta nosacījumus).
- 5.8. Papildu nomas maksai Medību tiesību lietotājs maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un nodevas, kas saistīta ar medību tiesību īstenošanu. Ja normatīvajos aktos tiek veikti grozījumi, kas ietekmē nodokļu, nodevu vai nomas maksas aprēķina kārtību vai apmēru, izmaiņas nodokļu, nodevu vai nomas maksā tiek piemērotas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

6. Strīdu risināšanas kārtība un citi noteikumi

- 6.1. Visas domstarpības tiek risinātas sarunu ceļā.
- 6.2. Puses vienojas, ka jebkuri paziņojumi, kas tiek sūtīti ar pasta starpniecību uz Pušu juridiskajām adresēm ierakstītā sūtījumā, uzskatāmi par paziņotiem 7 (septītajā) dienā pēc to nodošanas pastā. Ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu. Rakstveida paziņojumi, kas nosūtīti ar elektroniskā pasta starpniecību uz Puses Līgumā norādīto e-pasta adresi, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uzskatāmi par saņemtiem un paziņotiem otrajā darba dienā pēc nosūtīšanas.
- 6.3. Ja domstarpības nav iespējams atrisināt Pušu savstarpējās sarunās, tad Puses vēršas pēc palīdzības vietējās pašvaldības Medību koordinācijas komisijā.
- 6.4. Ja domstarpības un strīdi, kas radušies starp Pusēm, nav atrisināmi savstarpējo sarunu ceļā, vai ar vietējās pašvaldības Medību koordinācijas komisijas palīdzību, strīda izskatīšana tiek nodota Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.5. Puses saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir viena otrai atbildīgas par līgumsaistību pārkāpumiem un to rezultātā nodarītiem zaudējumiem atbilstoši Līgumā pielīgtajai kārtībai.
- 6.6. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tās radušās pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas apstākļu rezultātā.
- 6.7. Medību tiesību lietotājs nes atbildību par normatīvo aktu prasību neievērošanu paša organizēto medību laikā 1.1. punktā minētajās platībās.
- 6.8. Visi Līguma labojumi, grozījumi un papildu vienošanās noformējami rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar to abpusējas parakstīšanas brīdi.
- 6.9. Pušu paziņojumi, informācija, pretenzijas un cita sarakste uzskatāma par nodotu otrai pusei, ja tā ir nosūtīta ierakstītā vēstulē uz puses juridisko adresi, vai izsniegta pret parakstu.
- 6.10. Līgums ir sastādīts 3 (trīs) eksemplāros pa vienam eksemplāram katrai no līgumslēdzējpusēm, trešais Valsts meža dienesta attiecīgajai struktūrvienībai. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 6.11. Līguma darbības laikā Īpašnieka kontaktpersona: Viktorija Rāviņa, tālr: 29359866; Medību tiesību lietotāja kontaktpersona: Uldis Kārkliņš, tālr: 29383291. Gadījumā, ja mainās kontaktpersonas, otra puse par to tiek informēta izmantojot elektroniskā pasta adresi ne mazāk, kā 10 dienu laikā.
- 6.12. Līguma 1.pielikuma, kas ir Līguma neatņemam sastāvdaļa, grozījumus var iniciēt Pašvaldības atbildīgais darbinieks, ņemot vērā tiesību aktus, attiecīgo iestāžu rekomendācijas, sagatavojot par to vienošanos, tā kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar to abpusējas parakstīšanas brīdi.

7. Pušu rekvizīti un paraksti

Īpašnieks

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils

Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304

Elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Bankas konti:

SEB banka: LV87UNLA0009013130793;

Banka Citadele: LV29PARX0001051430001;

Swedbank: LV75HABA0001401057077;

Luminor: LV22RIKO0002013192223.

R.Ragainis

Medību tiesību lietotājs

Biedrība „Mednieku klubs “LĀČI””

Reģistrācijas Nr. 50008095711

Adrese: “Skrimbļi”, Rubenes pag.,

Jēkabpils nov., LV-5229

kotaktpersonas tālr: 29383291

Elektroniskais pasts: mednieks38@inbox.lv

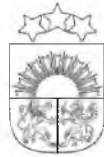
U.Kārkliņš

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Medību infrastruktūras ierīkošanas nosacījumi

Medību tiesību lietotājs ierīkojot vai uzturot medību infrastruktūru, ievēro:

1. Normatīvos aktos noteiktās darba aizsardzības prasības;
2. Prasības vides piesārņojuma samazināšanai, lietojot tehniku un motorinstrumentus:
 - 2.1. Tehnikai un motorinstrumentiem jābūt bez eļļas, degvielas un tehnisko šķidrumu noplūdēm.
 - 2.2. Tehnikas un motorinstrumentu zāģu ķēžu eļļošanai izmanto bioeļļas (eļļošanas līdzekļus, kas bioloģiski noārdās) atbilstoši normatīvajiem aktiem.
 - 2.3. Uzpildes un ekspluatācijas laikā jānovērš vai līdz minimumam jāsamazina augsnes un ūdeņu piesārņojums ar naftas produktiem. Ja nepieciešams, jālieto absorbējošie materiāli.
3. Medību torņu ierīkošanas nosacījumi:
 - 3.1. Torņu ierīkošanas procesā augošos kokos aizliegts dzīt naglas vai arī kā citādi bojāt tos (t.sk. atzarojot priedes vairāk kā $\frac{2}{3}$ vai egles un bērzus vairāk kā $\frac{1}{2}$ no koka augstuma). Augošus kokus drīkst izmantot tikai medību torņu, trepju atbalstīšanai, lai nodrošinātu konstrukciju vertikālo stabilitāti vai arī specializētu iekarināmu sēdvietu ierīkošanai, paredzot koku stumbru aizsardzību pret mizas bojājumiem.
 - 3.2. Pēc torņu ekspluatācijas perioda beigām tie utilizējami, izraujot naglas un citus metāla elementus, sazāģējot gabalos, kas īsāki par 1 m, un izkliepjot mežaudzē.
 - 3.3. Ierīkojot grāvja gultnē, torņa konstrukcija nedrīkst traucēt ūdens aizvadi.
4. Lauksaimnieciskās ražošanas organizēšanai (kultūraugu sējumu, lauksaimniecisko kultūraugu stādījumu ierīkošana, lopbarības ieguvei, zāles pļaušanai un lopu ganišanai) - medību torņus drīkst ierīkot vietās, kur to uzstādīšana netraucē un neierobežo zemes apstrādi, lauksaimniecisko kultūru sējumu un/vai stādījumu, kā arī zālāju izveidošanu, lauksaimniecības tehnikas un citas specialās tehnikas pārvietošanos. Vienojoties ar zemes nomnieku, pieļaujama torņu ierīkošana sējumu, stādījumu un ganību platībās, kur to izvietošana sekmē ierīkoto stādījumu un kultūru aizsardzību no meža dzīvnieku postījumiem.
5. Barotavas ierīkot aizliegts uz meža autoceļiem, nobrauktuvju galos un malās, uz apgrīšanās laukumiem, uz grāvju atbērtņēm, grāvjos un uz stigām.
6. Uz stacionārām barotavām, kas ierīkotas līdz šo Nosacījumu spēkā stāšanās dienai, aizliegumu 5. punkts neattiecas.
7. Aizliegts dzīvnieku barotavas ierīkot, tās konstrukciju stiprinot pie augošu koku stumbriem.
8. Dzīvnieku barotavu ierīkošana zemes nomas teritorijās, saskaņojama ar zemes nomnieku.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 47.§)

Nr.658

Par medību tiesību nodošanu Leimaņu un Kalna pagastā

Adresāts: Biedrība “MRS mednieku klubs”, reģistrācijas Nr. 40008070735, juridiskā adrese “Māliņi”, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204.

Iesniedzēja prasījums: Biedrības “MRS mednieku klubs”, valdes priekšsēdētāja iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 14.05.2022., Nr. 1-2/22/644.

Jēkabpils novada pašvaldībā ir saņemts biedrības “MRS mednieku klubs”, valdes priekšsēdētāja iesniegums ar lūgumu noslēgt līgumu par medību tiesību nodošanu pašvaldībai piederošajās/piekritīgajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 5674 003 0073 – 15,10 ha un 5674 005 0140 – 2,30 ha, kas atrodas Leimaņu pagastā un zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 5666 004 0113 – 8,10 ha, 5666 004 0011 – 20,76 ha, 5666 005 0048 – 7,30 ha, 5666 007 0025 – 2,10 ha, 5666 004 0112 – 4,33 ha, 5666 004 0054 – 18,00 ha, 5666 001 0062 – 6,20 ha, 5666 003 0069 – 7,50 ha, 5666 002 0056 – 0,80 ha, 5666 007 0027 – 4,80 ha, 5666 003 0034 – 6,60 ha un 5666 003 0036 – 6,90 ha, kas atrodas Kalna pagastā.

Pēc Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības informācijas, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5674 003 0073 ir reģistrēta cita mednieku kolektīva medību platībās.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5666 007 0027 – 4,80 ha, 5666 003 0034 – 6,60 ha un 5666 003 0036 – 6,90 ha (Kalna pagasts), atrodas būves, kur pastāvīgie lietotāji izmanto zemes nomas pirmtiesības.

2021.gadā noslēgts nomaksas pirkuma līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 003 0036 – 6,90 ha, iegādi.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, medību tiesības nododamas pašvaldībai piederošajās/piekritīgajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 5674 005 0140 – 2,30 ha, kas atrodas Leimaņu pagastā un zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 5666 004 0113 – 8,10 ha, 5666 004 0011 – 20,76 ha, 5666 005 0048 – 7,30 ha, 5666 007 0025 – 2,10 ha, 5666 004 0112 – 4,33 ha, 5666 004 0054 – 18,00 ha, 5666 001 0062 – 6,20 ha, 5666 003 0069 – 7,50 ha un 5666 002 0056 – 0,80 ha un 5666 007 0027 – 4,80 ha, kas atrodas Kalna pagastā. No citām personām pieprasījumi par medību tiesību nodošanu nomā nav saņemti.

Pēc Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības informācijas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5674 005 0140 – 2,30 ha, 5666 004 0113 – 8,10 ha, 5666 004 0011 – 20,76 ha, 5666 005 0048 – 7,30 ha, 5666 007 0025 – 2,10 ha, 5666 004 0112 – 4,33 ha, 5666 004 0054 – 18,00 ha, 5666 001 0062 – 6,20 ha, 5666 003 0069 – 7,50 ha, 5666 002 0056 – 0,80 ha un 5666 007 0027 – 4,80 ha, nav reģistrētas neviena medību tiesību lietotāja medību platībās.

Medību likuma 1.panta 9.punktā noteikts, ka medību tiesības var izmantot zemes īpašnieks vai lietotājs pats, vai nodot tās citai personai.

Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod lietošanā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1.pielikumā

noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, kuru var pagarināt vēl par pieciem gadiem.

Atbilstoši minēto Noteikumu 3.punktam, medību tiesību lietošanas maksa gadā 1,00 *euro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 15.punktā noteikts, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījамie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmuma Nr.240 apstiprināto noteikumu „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā” 21.punktu, līgumu pašvaldības vārdā paraksta tās domes priekšsēdētājs vai tā vietnieki.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 15.punktu un Jēkabpils novada domes 23.09.2021. noteikumiem „Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”, kas apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr.240, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 45.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Nenodot medību tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5674 003 0073 – 15,10 ha, 5666 003 0034 – 6,60 ha un 5666 003 0036 – 6,90 ha.
2. Piešķirt biedrībai "MRS mednieku klubs", reģistrācijas Nr. 40008070735, juridiskā adrese "Māliņi", Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204, medību tiesības uz 5 gadiem, Jēkabpils novada:
 - 2.1. Leimaņu pagasta zemes vienībā ar kadastra apzīmējumiem 5674 005 0140 – 2,30 ha;
 - 2.2. Kalna pagasta zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem:
 - 2.2.1. 5666 004 0113 – 8,10 ha,
 - 2.2.2. 5666 004 0011 – 20,76 ha,
 - 2.2.3. 5666 005 0048 – 7,30 ha,
 - 2.2.4. 5666 007 0025 – 2,10 ha,
 - 2.2.5. 5666 004 0112 – 4,33 ha,
 - 2.2.6. 5666 004 0054 – 18,00 ha,
 - 2.2.7. 5666 001 0062 – 6,20 ha,
 - 2.2.8. 5666 003 0069 – 7,50 ha,
 - 2.2.9. 5666 002 0056 – 0,80 ha,
 - 2.2.10. 5666 007 0027 – 3,30 ha.
3. Slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu 2.punkta 2.1. un 2.2. apakšpunktos minētajās zemes vienībās ar darbības laiku no 2022.gada 1.augusta līdz 2027.gada 31.jūlijam (1.pielikums).
4. Medību tiesību lietošanas maksa – 1,00 *euro* gadā, par vienu hektāru, bez pievienotās vērtības nodokļa. Minimālā medību tiesību lietošanas maksa vienam medību tiesību lietotājam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no lietošanā nododamās platības sastāda 20,00 *euro* gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.
5. Atbilstoši lēmuma 2.punktam, noteikt medību tiesību lietošanas maksu par visu iznomāto platību (80,69 ha) 80,69 *euro* (astoņdesmit *euro*, 69 centi) un PVN 21% - 16,94 (sešpadsmit *euro*, 94 centi), kas pavisam kopā ir 97,63 *euro* (deviņdesmit septiņi *euro*, 63 centi) gadā.
6. Pēc līguma par medību tiesību nodošanu, noslēgšanas, atbildīgais pašvaldības darbinieks informē zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5666 004 0113, 5666 004 0011, 5666 005

- 0048, 5666 004 0054, 5666 001 0062, 5666 003 0069 un 5666 007 0027 nomniekus par noslēgto līgumu ar biedrību "MRS mednieku klubs".
7. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma nomas par 2.1.punktā minēto zemes vienības nomu iekļaut tāmē "Leimaņu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.35).
 8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma nomas par 2.2.punktā minēto zemes vienību nomu iekļaut tāmē "Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32).
 9. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmumā noteiktais līgums.
 10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
 11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: Līgums par medību tiesību nodošanu uz 6 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5666 007 0027 – 4,80 ha platībā, medību tiesību
nomai nododamā platība – 3,30 ha (mežu, krūmāju teritorija)



LĪGUMS

Par medību tiesību nodošanu

Jēkabpils novadā

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV – 5201 (turpmāk – Īpašnieks), kuru pārstāv domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, kurš rīkojas, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses un **Biedrība "MRS mednieku klubs"**, reģistrācijas Nr. 40008070735, juridiskā adrese "Māliņi", Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204 (turpmāk – Medību tiesību lietotājs), kuras vārdā rīkojas valdes priekšsēdētājs Juris Millers, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – "Puses", katrs atsevišķi – "Puse" bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 28. jūlija lēmumu Nr.658 "Par medību tiesību nodošanu Leimaņu un Kalna pagastā", un ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus, noslēdza šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks nodod Medību tiesību lietotājam medību tiesības Īpašnieka zemēs esošajās medību platībās šādos zemesgabalos, turpmāk – Īpašums:

Nr.	Īpašuma nosaukums, kadastra Nr.	Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha
1.	"Bez adreses" 5674 005 0140	Leimaņu pagasts	5674 005 0140	2,30
2.	"Sarkanais šķūnis" 5666 004 0113	Kalna pagasts	5666 004 0113	8,10
3.	"Dzērves" 5666 004 0011		5666 004 0011	20,76
4.	"Pupuri" 5666 005 0048		5666 005 0048	7,30
5.	"Jaunmurri" 5666 001 0048		5666 007 0025	2,10
6.	"Pakalnes ferma" 5666 004 0112		5666 004 0112	4,33
7.	"Ganība" 5666 004 0054		5666 004 0054	18,00
8.	"Sarmas 5" 5666 001 0062		5666 001 0062	6,20
9.	"Grīni" 5666 003 0069		5666 003 0069	7,50
10.	"Bez adreses" 5666 006 0074		5666 002 0056	0,80
11.	"Līdumi" 5666 007 0027		5666 007 0027	3,30

1.2. Uz līguma darbības laiku Medību tiesību lietotājs iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus medību tiesību lietotājam nosaka spēkā esošie normatīvie akti medību tiesību jomā.

1.3. Īpašnieks nenes atbildību, ja Medību tiesību lietotājs nav veicis saskaņojumus ar zemes lietotājiem (nomniekiem) vai Īpašuma medību platības netiek reģistrētas iesniedzēja medību iecirkņa platībās.

2. Līguma darbības termiņš, līguma izbeigšanas un termiņa pagarināšanas nosacījumi

2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un tiek noslēgts uz 5 gadiem, t.i., līdz **2027.gada 31.jūlijam**.

2.2. Līguma darbību var izbeigt pusēm savstarpēji vienojoties. Līguma slēdzēji ir tiesīgi vienpusēji izbeigt līgumu, šajā līgumā noteiktā kārtībā.

2.3. Līgumu var pagarināt atbilstoši noteikumos noteiktajai kārtībai, iesniedzot iesniegumu divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām, ja Medību tiesību lietotājam nav nenokārtas finansiālas saistības ar Īpašnieku.

- 2.4. Īpašnieks var uzteikt Līgumu vienu mēneši iepriekš, ja Medību tiesību lietotājs pārkāpj Līguma nosacījumus.

3. Medību tiesību lietotāja tiesības un pienākumi

3.1. Tiesības:

- 3.1.1. Organizēt medības uz Īpašnieka zemes, atbilstoši medības regulējošo normatīvo aktu noteiktajām prasībām un iekļaut Īpašumu platības savā medību iecirknī;
- 3.1.2. Pēc nepieciešamības pārvietoties pa nekustamo īpašumu, tajā esošajiem ceļiem, stigām un citiem infrastruktūras objektiem, nebojājot tos;
- 3.1.3. Ierīkot un uzturēt medību infrastruktūru: medību torņi, dzīvnieku barotavas, tilti, laipas, šaušanas stidziņas, dzīvnieku piebarošanas lauciņi, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, iepriekš to rakstveidā, saskaņojot ar Īpašnieku (Pašvaldības atbildīgo darbinieku). Medību tiesību lietotājs ierīkojot vai uzturot medību infrastruktūru, ievēro Līguma 1.pielikuma nosacījumus, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa;
- 3.1.4. Laicīgi un nekavējoties saņemt informāciju no Īpašnieka par medījamo dzīvnieku izdarītajiem postījumiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 "Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām" prasībām;
- 3.1.5. Medību tiesību lietotājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to paziņojot Īpašniekam rakstveidā vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Samaksātā medību tiesību lietošanas maksa netiek atgriezta.

3.2. Pienākumi:

- 3.2.1. Atbildēt par normatīvo aktu prasību ievērošanu Medību tiesību lietotāja organizēto medību laikā Īpašumā;
- 3.2.2. Veikt medību tiesību lietošanas maksas maksājumus atbilstoši Līgumā noteiktajai kārtībai un apmēram;
- 3.2.3. Izmantot Īpašuma platības saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām medību tiesību un īpašuma izmantošanā un apsaimniekošanā, t.sk., Medību tiesību lietotājs apņemas saudzīgi izturēties pret Īpašumu, un ar savu rīcību nepieļaut tā piegružošanu ar sadzīves atkritumiem, ievērot ugunsdrošības un vides aizsardzības noteikumu prasības, kā arī netraucēt Īpašniekam vai nekustamā īpašuma lietotājam realizēt saimniecisko darbību Īpašumā vai tā daļā;
- 3.2.4. Medīt medību iecirknī, nodrošinot medību resursu ilgtspējīgu apsaimniekošanu;
- 3.2.5. Vērsties Valsts meža dienestā, lai saņemtu papildus medību atļaujas limitēto medījamo sugu dzīvnieku medīšanai vai, ja medījamie dzīvnieki izdara postījumus ārpus noteiktā medību termiņa;
- 3.2.6. Darīt visu iespējamo, lai novērstu medījamo dzīvnieku izdarīto postījumu turpināšanos un aktīvi sadarboties ar pašvaldības izveidoto Medību koordinācijas komisiju, ja tā tiek iesaistīta medījamo dzīvnieku postījumu novēršanā un domstarpību risināšanā;
- 3.2.7. Līguma reģistrāciju Valsts meža dienestā un saskaņojumu veikšanu ar zemes lietotājiem (nomniekiem), ja tāda nepieciešama, veic Medību tiesību lietotājs;
- 3.2.8. Nodrošināt un veikt visus nepieciešamos aizsardzības pasākumus, ievērojot Īpašnieka rakstveida norādījumus, pret iespējamiem medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem un zaudējumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām. Ja Īpašums vai attiecīgā tā daļa ir nodota nomā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nepieciešamos aizsardzības pasākumus Medību tiesību lietotājs veic sadarbībā ar Īpašuma nomnieku;
- 3.2.9. Epizootiju uzliesmojuma laikā apņemas aktīvi sadarboties ar Īpašnieka pārstāvjiem seku likvidēšanas un draudu novēršanas jautājumos un rīcībā;
- 3.2.10. Īpašuma teritorijā savākt kritušos (nomedītos) dzīvniekus;
- 3.2.11. Nenodot medību tiesības lietojumā citām personām;
- 3.2.12. apņemas savā darbībā ievērot Īpašnieka rakstiskus norādījumus mežaudžu apsargāšanā no bebru un pārnadžu postījumiem.

4. Īpašnieka tiesības un pienākumi

4.1. Tiesības:

- 4.1.1. Īpašniekam ir tiesības pieprasīt no Medību tiesību lietotāja informāciju par Līgumā paredzēto saistību izpildi;
- 4.1.2. Īpašnieks ir tiesīgs bez Medību tiesību lietotāja piekrišanas nodot trešajai personai Līguma 1.1.punktā minēto Īpašumu vai tā daļu trešās personas saimnieciskās darbības veikšanai, savukārt Medību tiesību lietotājam nav tiesību celt šajā sakarā jebkāda veida pretenzijas;

- 4.1.3. Medīt (nodot tiesības medīt) nelimitētos medījamos dzīvniekus Medību likuma, Medību noteikumu u.c. medību jomu reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā;
- 4.1.4. Medīt (nodot tiesības medīt) limitētos medījamos dzīvniekus lauksaimniecības kultūru postījumu vietās Medību likuma, Medību noteikumu u.c. medību jomu reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, t.sk. saskaņojot šīs darbības un saņemot no Medību tiesību lietotāja iekreizēju atļauju.
- 4.1.5. Īpašnieks ir tiesīgs izvirzīt prasības par zaudējumu atlīdzināšanu medījamu dzīvnieku izdarīto postījumu gadījumā, ja vien postījumi netiek veikti attiecīgās sugas saudzēšanas laikā, kad medības ir aizliegtas, vai īpašnieks nav nekavējoties informējis medību tiesību lietotāju par postījumu sākšanos;
- 4.1.6. Īpašnieks ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa lauzt Līgumu (par to paziņojot Medību tiesību lietotājam rakstveidā vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš), neatlīdzinot Medību tiesību lietotājam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī citus izdevumus, kas Medību tiesību lietotājam radušies, izpildot šo līgumu, ja:
 - 4.1.6.1. Medību tiesību lietotājs neievēro spēkā esošos tiesību aktus, kā arī šī Līguma noteikumus;
 - 4.1.6.2. Medību tiesību lietotājs kavē medību tiesību lietošanas maksas samaksu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām no samaksas termiņa iestāšanās dienas;
 - 4.1.6.3. Medību tiesību lietotājs atzīts par maksātnespējīgu, vai ir uzsākta tā likvidācija.
- 4.2. Pienākumi:
 - 4.2.1. Ievērot, ka Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai;
 - 4.2.2. Iespēju robežās nodrošināt aizsardzības pasākumus pret iespējamiem medījamu dzīvnieku nodarītiem postījumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām, un par tiem informēt arī Medību tiesību lietotāju;
 - 4.2.3. Nekavējoties ziņot Medību tiesību lietotājam par konstatētajiem medījamu dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un norādīt vietu medību torņa vai tam pielīdzināmo ietaišu ierīkošanai;
 - 4.2.4. Ja punktos 4.2.1. un 4.2.2. minētās darbības nav veiktas, Īpašniekam zūd prasījuma tiesības par zaudējumu atlīdzināšanu medījamu dzīvnieku postījumu gadījumos;
 - 4.2.5. Apņemas ļaut Medību tiesību lietotājam brīvi izmantot Īpašumu medību iecirkņa organizēšanai, ja tas ievēro Līguma saistības un normatīvos aktus.

5. Samaksa un savstarpējie norēķini.

- 5.1. Medību tiesību lietotājs maksā Īpašniekam par medību tiesību lietošanu maksu 1,00 EUR un PVN 21 % 0,21 EUR, kas pavisam kopā 1,21 EUR par 1 (vienu) hektāru gadā (turpmāk – nomas maksa). Gada kopējā nomas maksa par visu Īpašumu, t.i., 80,69 ha ir 80,69 EUR un PVN 21% 16,94 EUR, kas pavisam **kopā ir 97,63 EUR**.
- 5.2. Ja Īpašnieks maina Līguma 5.1.punktā noteikto nomas maksu (t.sk., precizējot īpašuma platības), tad jaunā nomas maksa par Īpašumu stājas spēkā bez Medību tiesību lietotāja atsevišķas piekrišanas ar nākamo mēnesi no dienas, kad sniegts paziņojums par nomas maksas maiņu. Ja Medību tiesību lietotājs nepiekrīt nomas maksas maiņai, Puses ar šo vienojas, ka Līgums izbeidzas ar dienu, kad stājas spēkā jaunā nomas maksa.
- 5.3. Kārtējo Nomas maksu Medību tiesību lietotājs veic bezskaidras naudas formā Īpašnieka norādītajā bankas kontā/saskaņā ar izrakstīto rēķinu. Maksājumu veic 20 (divdesmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas. Rēķins tiek nosūtīts uz Medību tiesību lietotāja juridisko adresi vai e-pastu **mrs.klubs@gmail.com** vai izsniegts tās pilnvarotam pārstāvim pret parakstu. Puses piekrīt un apstiprina, ka elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta saskaņā ar likuma “Par grāmatvedību”, ja uz tā norādīta piezīme “Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”. Puses vienojas, ka rēķins tiek uzskatīts par nogādātu Medību tiesību lietotājam un tas to ir saņēmis otrajā darba dienā no dienas, kad tas tiek izsūtīts uz norādīto e-pasta adresi. Par pirmo gadu maksāšanās kārtībā jāņem vērā nosacījumi, kas iekļauti: “Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā”.
- 5.4. Nomas maksu par nepilnu gadu, Medību tiesību lietotājs maksā proporcionāli atlikušo dienu skaitam attiecīgajā gadā, Līguma 5.2.punktā noteiktajā kārtībā.
- 5.5. Par Līgumā noteiktās nomas maksas maksājumu termiņa kavējumu Medību tiesību lietotājam jāmaksā nokavējuma nauda 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Nokavējuma naudas samaksa neatbrīvo Medību tiesību lietotāju no pienācīgas saistību izpildes. Nokavējuma nauda netiek ieskaitīta zaudējumu apmērā.

- 5.6. Medību tiesību lietotāja izdarītie maksājumi (arī pa daļām izdarītie maksājumi) vispirms ieskaitāmi nokavējuma naudas samaksai un iepriekšējo parādu dzēšanai pēc Īpašnieka ieskatiem un bez īpaša paziņojuma Medību tiesību lietotājam.
- 5.7. Par elektroniskā pasta adreses, uz kuru nosūtāms rēķins, maiņu Medību tiesību lietotājs informē Īpašnieku vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš. Īpašnieks rēķinu par Līguma 1.1.punktā minēto medību tiesību lietošanu nosūta Medību tiesību lietotājam līdz kārtējā gada 15.martam (pirmajā gadā piemēro noteikumu 20.9.punkta nosacījumus).
- 5.8. Papildu nomas maksai Medību tiesību lietotājs maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un nodevas, kas saistīta ar medību tiesību īstenošanu. Ja normatīvajos aktos tiek veikti grozījumi, kas ietekmē nodokļu, nodevu vai nomas maksas aprēķina kārtību vai apmēru, izmaiņas nodokļu, nodevu vai nomas maksā tiek piemērotas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

6. Strīdu risināšanas kārtība un citi noteikumi

- 6.1. Visas domstarpības tiek risinātas sarunu ceļā.
- 6.2. Puses vienojas, ka jebkuri paziņojumi, kas tiek sūtīti ar pasta starpniecību uz Pušu juridiskajām adresēm ierakstītā sūtījumā, uzskatāmi par paziņotiem 7 (septītajā) dienā pēc to nodošanas pastā. Ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu. Rakstveida paziņojumi, kas nosūtīti ar elektroniskā pasta starpniecību uz Puses Līgumā norādīto e-pasta adresi, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uzskatāmi par saņemtiem un paziņotiem otrajā darba dienā pēc nosūtīšanas.
- 6.3. Ja domstarpības nav iespējams atrisināt Pušu savstarpējās sarunās, tad Puses vēršas pēc palīdzības vietējās pašvaldības Medību koordinācijas komisijā.
- 6.4. Ja domstarpības un strīdi, kas radušies starp Pusēm, nav atrisināmi savstarpējo sarunu ceļā, vai ar vietējās pašvaldības Medību koordinācijas komisijas palīdzību, strīda izskatīšana tiek nodota Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.5. Puses saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir viena otrai atbildīgas par līgumsaistību pārkāpumiem un to rezultātā nodarītiem zaudējumiem atbilstoši Līgumā pielīgtajai kārtībai.
- 6.6. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tās radušās pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas apstākļu rezultātā.
- 6.7. Medību tiesību lietotājs nes atbildību par normatīvo aktu prasību neievērošanu paša organizēto medību laikā 1.1. punktā minētajās platībās.
- 6.8. Visi Līguma labojumi, grozījumi un papildu vienošanās noformējami rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar to abpusējas parakstīšanas brīdi.
- 6.9. Pušu paziņojumi, informācija, pretenzijas un cita sarakste uzskatāma par nodotu otrai pusei, ja tā ir nosūtīta ierakstītā vēstulē uz puses juridisko adresi, vai izsniegta pret parakstu.
- 6.10. Līgums ir sastādīts 3 (trīs) eksemplāros pa vienam eksemplāram katrai no līgumslēdzējpusēm, trešais Valsts meža dienesta attiecīgajai struktūrvienībai. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 6.11. Līguma darbības laikā Īpašnieka kontaktpersona: Viktorija Rāviņa, tālr: 29359866; Medību tiesību lietotāja kontaktpersona: Juris Millers, tālr: 29258085. Gadījumā, ja mainās kontaktpersonas, otra puse par to tiek informēta izmantojot elektroniskā pasta adresi ne mazāk, kā 10 dienu laikā.
- 6.12. Līguma 1.pielikuma, kas ir Līguma neatņemam sastāvdaļa, grozījumus var iniciēt Pašvaldības atbildīgais darbinieks, ņemot vērā tiesību aktus, attiecīgo iestāžu rekomendācijas, sagatavojot par to vienošanos, tā kļūst par šī Līguma neatņemam sastāvdaļu ar to abpusējas parakstīšanas brīdi.
- 6.13. Ar Līguma spēkā stāšanos spēku zaudē starp Īpašnieku un Medību tiesību lietotāju iepriekš noslēgtie līgumi un jebkādas vienošanās, kas attiecas uz šī Līguma priekšmetu.

7. Pušu rekvizīti un paraksti

Īpašnieks

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils

Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304

Elektroniskais pasts: pasts@jekabpils.lv

Bankas konti:

SEB banka: LV87UNLA0009013130793;

Banka Citadele: LV29PARX0001051430001;

Swedbank: LV75HABA0001401057077;

Luminor: LV22RIKO0002013192223.

R.Ragainis

Medību tiesību lietotājs

Biedrība “MRS mednieku klubs”

Reģistrācijas Nr. 40008070735

Adrese: “Māliņi”, Krustpils pag., Jēkabpils nov.,

LV-5204

kontaktpersonas tālr: 29258085

Elektroniskais pasts: mrs.klubs@gmail.com

J.Millers

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Medību infrastruktūras ierīkošanas nosacījumi

Medību tiesību lietotājs ierīkojot vai uzturot medību infrastruktūru, ievēro:

1. Normatīvos aktos noteiktās darba aizsardzības prasības;
2. Prasības vides piesārņojuma samazināšanai, lietojot tehniku un motorinstrumentus:
 - 2.1. Teknikai un motorinstrumentiem jābūt bez eļļas, degvielas un tehnisko šķidrumu noplūdēm.
 - 2.2. Tehnikas un motorinstrumentu zāģu ķēžu eļļošanai izmanto bioeļļas (eļļošanas līdzekļus, kas bioloģiski noārdās) atbilstoši normatīvajiem aktiem.
 - 2.3. Uzpildes un ekspluatācijas laikā jānovērš vai līdz minimumam jāsamazina augsnes un ūdeņu piesārņojums ar naftas produktiem. Ja nepieciešams, jālieto absorbējošie materiāli.
3. Medību torņu ierīkošanas nosacījumi:
 - 3.1. Torņu ierīkošanas procesā augošos kokos aizliegts dzīt naglas vai arī kā citādi bojāt tos (t.sk. atzarojot priedes vairāk kā $\frac{2}{3}$ vai egles un bērzus vairāk kā $\frac{1}{2}$ no koka augstuma). Augošos kokus drīkst izmantot tikai medību torņu, trepju atbalstīšanai, lai nodrošinātu konstrukciju vertikālo stabilitāti vai arī specializētu iekarināmu sēdvietu ierīkošanai, paredzot koku stumbru aizsardzību pret mizas bojājumiem.
 - 3.2. Pēc torņu ekspluatācijas perioda beigām tie utilizējami, izraujot naglas un citus metāla elementus, sazāģējot gabalos, kas īsāki par 1 m, un izkliepjot mežaudzē.
 - 3.3. Ierīkojot grāvja gultnē, torņa konstrukcija nedrīkst traucēt ūdens aizvadi.
4. Lauksaimnieciskās ražošanas organizēšanai (kultūraugu sējumu, lauksaimniecisko kultūraugu stādījumu ierīkošana, lopbarības ieguvei, zāles pļaušanai un lopu ganīšanai) - medību torņus drīkst ierīkot vietās, kur to uzstādīšana netraucē un neierobežo zemes apstrādi, lauksaimniecisko kultūru sējumu un/vai stādījumu, kā arī zālāju izveidošanu, lauksaimniecības tehnikas un citas specialās tehnikas pārvietošanos. Vienojoties ar zemes nomnieku, pieļaujama torņu ierīkošana sējumu, stādījumu un ganību platībās, kur to izvietošana sekmē ierīkoto stādījumu un kultūru aizsardzību no meža dzīvnieku postījumiem.
5. Barotavas ierīkot aizliegts uz meža autoceļiem, nobrauktuvju galos un malās, uz apgriešanās laukumiem, uz grāvju atbērtņēm, grāvjos un uz stigām.
6. Uz stacionārām barotavām, kas ierīkotas līdz šo Nosacījumu spēkā stāšanās dienai, aizliegumu 5. punkts neattiecas.
7. Aizliegts dzīvnieku barotavas ierīkot, tās konstrukciju stiprinot pie augošu koku stumbriem.
8. Dzīvnieku barotavu ierīkošana zemes nomas teritorijās, saskaņojama ar zemes nomnieku.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 48.§)

Nr.659

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jēkabpils novada domes sēdē 2022.gada 30.jūnijā (protokols Nr.13, 35.§) tika pieņemts lēmums Nr.519 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Zemgales ielā 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums, ar kadastra numuru 5601 002 2357, Zemgales ielā 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000623982. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0488, 0.074 ha platībā.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti (kods 7314010602) 0,074 ha un vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti (kods 7314010603) 0,074 ha.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (JC2). Nekustamais īpašums neietilpst Jēkabpils novada pašvaldības plānoto investīciju projektu realizācijas zonās.

Jēkabpils novada dome ar 2009.gada 29.decembra lēmuma Nr.580 “Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” 3.pielikumu “Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu (ar starpgabala statusu) saraksts” zemes vienībai Zemgales ielā 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā noteikts zemes starpgabala statuss. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, zemes vienība Zemgales ielā 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, atbilst zemes starpgabala statusam, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

2022.gada 28.martā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA “Liniko” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (31.05.2018. sertifikāts Nr.131) atzinums par Nekustamā īpašuma noteikto tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām, novērtēts par 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 2634,00 EUR (divi tūkstoši seši simti trīsdesmit četri euro un 00 centi), grāmatvedības bilances kopējā vērtība zemei – 2649,00 EUR (divi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi euro un 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija, kas apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.478, 2022.gada 31.maijā (protokols Nr.1-36/13) nekustamam īpašumam noteica nosacīto cenu un izsoles sākuma cenu 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt:

1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;

2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, piekto un sesto daļu, 44.panta astoto daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija (protokols Nr.13, 35.§) lēmumu Nr.519 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 31.05.2022. lēmumu (protokols Nr.1-36/13), Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 43.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2357, Zemgales iela 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena 3700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

3. Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajam personu lokam.

4. Personām, kas atbilst šī lēmuma 3.punktā noteiktajam personu lokam – nekustamā īpašuma Brīvības iela 101, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašnieki – I. I., personas kods (*svītrots*), N. K., personas kods (*svītrots*); nekustamā īpašuma Zemgales iela 5, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā īpašnieks – A. M., personas kods (*svītrots*); nekustamā īpašuma Zemgales iela 3, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā īpašnieks – A. N., personas kods (*svītrots*); nekustamā īpašuma Brīvības iela 105, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašnieks – Jēkabpils Romas katoļu draudze, reģistrācijas numurs 90001097437; nekustamā īpašuma Brīvības iela 103-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašnieks – M. K., personas kods (*svītrots*); nekustamā īpašuma Brīvības iela 103-2, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašnieks – E. G., personas kods (*svītrots*); nekustamo īpašumu Brīvības iela 103-4 un Brīvības iela 103-5, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašnieks – SIA “NIKO-LOTO”, reģistrācijas numurs 45403004236; nekustamā īpašuma Brīvības iela 103-6, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašnieks – S. L., personas kods (*svītrots*); nekustamā īpašuma Brīvības iela 103-7, Jēkabpils, Jēkabpils novads īpašnieks – D. M., personas kods (*svītrots*), – nosūtīt paziņojumu (2.pielikums), ar lūgumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot par vēlmi iegādāties lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.

5. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šī lēmuma 3. un 4.punktos minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

6. Ja izsludinātajā termiņā no lēmuma 3. un 4.punktā minētajām personām saņemts viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu.

7. Izsoli organizē un vada Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija.

8. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (1.pielikums);

9. Izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoles izsludināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv (publiskais sludinājums – 3. pielikums);

10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde”

vadītājam.

- Pielikumā: 1. Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 56010022357, Zemgales iela 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā izsoles noteikumi uz 4 lp.
2. Atsavināšanas paziņojums uz 1 lp.
3. Publiskais sludinājums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 56010022357, Zemgales iela 3A, Jēkabpilī,
Jēkabpils novadā, izsoles noteikumi**

I. Vispārīgais jautājums

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nekustamā īpašuma Zemgales iela 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (turpmāk arī – objekts), pārdošana izsolē. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija (protokols Nr.13, 35.§) lēmumu Nr.519 „Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”.

II. Nekustamais īpašums

2. Ziņas par izsolāmo objektu: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2357, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0488, Zemgales iela 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 0,074 ha platībā. Zemes vienība ir starpgabals, tai nav piekļuves pie koplietošanas ielas. Īpašnieks – Jēkabpils novada pašvaldība.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (kods 7314010602) 0,074 ha un vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (kods 7314010603) 0,074 ha.

3. Atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas nosacījumi:

3.1. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdīn Pircēju. Veicot atpakaļpirkuma tiesības, Objekta vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka Pircējs nepilda Izsoles noteikumus un Pirkuma līguma noteikumus. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības var izmantot tikai gadījumā, ja Pircējs par nekustamo īpašumu izvēlās noslēgt pirkuma nomaksas līgumu.

4. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu, vai pirkuma nomaksas gadījumā – 10% no nosolītās augstākās summas. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054.pantu.

5. Nekustamais īpašums Jēkabpils novada pašvaldībai nav nepieciešams funkciju veikšanai.

III. Objekta cena

6. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi).

IV. Izsoles organizēšana un izsole

7. Paziņojums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

8. Termiņi, kādos pretendentiem jāpiesakās uz izsoli:

8.1. Pretendenti, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām, iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5202, viena mēneša laikā no sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un iesniegums par pieteikšanos uz izsoli jāiesniedz līdz 2022.gada 16.septembrim, plkst.13.00.

8.2. Ja no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta astotajā daļā minētajām

personām norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvu cenu.

8.3. Ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

9. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi, tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma Zemgales ielā 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

10. Izsole notiek 2022.gada 23.septembrī, plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

11. Izsolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

12. Lai varētu piedalīties izsolē izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas, jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 370,00 EUR (trīs simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), un dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi).

13. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

13.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

14.3. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

15. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz minētie dokumenti Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, LV-5202, līdz 2022.gada 16.septembrim, plkst. 13.00.

16. Izsoles komisijas sekretāre dalībnieku pieteikumus reģistrē žurnālā ierakstot šādas ziņas:

16.1. dalībnieka kārtas numurs;

16.2. vārds un uzvārds un reģistrācijas apliecības numurs;

16.3. dzīvesvietas adrese vai deklarētā adrese;

16.4. atzīme par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

16.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pielaists pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

17. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pielaistas pie izsoles un noformē tiem dalībnieku reģistrācijas apliecības.

18. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir iesniegušas dokumentus, bet nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

19. Izsoles gaita tiek protokolēta.

20. Izsoles kārtība:

20.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pielaišanu vai nepielaišanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pielaists pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Komisija paziņojumā par nepielaišanu pie izsoles norāda iemeslus.

20.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaisti pie izsoles, izsniedz reģistrācijas apliecību un kartīti ar numuru.

21. Izsole notiek tad, ja piesakās vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētās personas.

22. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli un nosolītājam, nokavējot noteikto samaksas termiņu, netiek atmaksāts nodrošinājums.

23. Dalības maksa netiek atgriezta.

24. Pirms izsoles sākšanās Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

25. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā - vietnieks .

26. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu, paziņo tā pārdošanas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā Objekta cenu, kuras solis nav mazāks par izsoles noteikumos noteikto soli.

27. Izsoles solis tiek noteikts 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi) apmērā.

28. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

29. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārtο pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšanas procesā, izsoles dalībniekam ir tiesības nosaukt jaunu augstāko cenu, kas nav mazāka par izsoles soļa apmēru. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

30. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

31. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoši uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma samaksa.

32. Izsoles komisija paziņο izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas solītājs.

33. Pēc protokola parakstīšanas, dalībnieks, kas nosolījis Objektu, saņem protokola otro eksemplāru.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums.

35. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

36. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

37. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

38. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

39. Ja izsoles dalībnieks, kurš, nosolījis augstāko cenu nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņοt nākamajam pretendētam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņοt par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņοjums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

V. Samaksas kārtība

40. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

40.1. objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai

40.2. objekta nosolītājs, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājοt likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas, proporcija aprēķināma atbilstοši 1 gadam) un līgumiskos procentus (0,1% līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā no izsoles dienas samaksā avansu 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa summā. Nokavējοt noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, avansa maksājums atgriežams izsoles dalībniekam.

41. Samaksas veids jānorāda izsolē, atzīmējοt to iesniegumā par samaksu.

VI. Citi noteikumi

42. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jēkabpils novada domē – Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5201.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PAZIŅOJUMS
par izsoli

1. Izsolāmās mantas nosaukums un atrašanās adrese: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2357, Zemgales iela 3A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0488, 0,074 ha platībā.

2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties: Jēkabpils novada pašvaldības Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļā Rīgas ielā 150 A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 11.kabinetā, Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā <https://www.jekabpils.lv/lv/nekustama-ipasuma-atsavinasana>.

3. Pieteikumu iesniegšana: Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novads, LV-5202. Pieteikumu iesniegšanas termiņi norādīti izsoles noteikumos.

4. Izsoles vieta un laiks: Izsole notiks 2022.gada 23.septembrī, plkst.10.00, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāva sēžu zālē.

5. Izsolāmās mantas nosacītā cena: 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi).

6. Nodrošinājuma apmērs, dalības maksas un iemaksas kārtība: Lai varētu piedalīties izsolē, izsoles dalībniekiem pirms reģistrācijas jāiemaksā Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X:

6.1. nodrošinājums 10 % apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 370,00 EUR (trīs simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), un

6.2. dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošo soli.

8. Samaksas kārtība:

Nosolītā summa jāsamaksā:

1) 14 dienu laikā no izsole dienas;

Vai

2) atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, slēdz pirkuma nomaksas līgumu līdz 1 gadam, maksājot likumiskos (6 % gadā no neatmaksātās summas) un līgumiskos procentus (0,1 % līgumsods par katru nokavēto dienu no neatmaksātās summas), kā arī 14 dienu laikā jāsamaksā avanss 10 % apmērā no piedāvātās augstākās summas.

Tālrunis uzziņām: 29991536.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Publiskais sludinājums

Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024205, izsolē pārdod tai piederošu nekustamo īpašumu Zemgales iela 3A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 56010022357, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020488 – 0.74 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM – 0601). Atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam nekustamais īpašums atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – jaukta centra apbūves teritorija (JC2).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000623982.

Izolāmais objekts tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli personu lokam, kas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā minētajām personām. Izsoles notiks 23.09.2022, plkst.13.00. Pretendentu reģistrācija notiek saskaņā ar izsoles noteikumu 8.1.punktu. Izsoles sākuma cena - 3700,00 *euro*. Izsoles solis 100,00 *euro*.

Lai varētu piedalīties izsolē, pretendentiem līdz 16.09.2022. (ieskaitot) jāiemaksā nodrošinājums Jēkabpils novada pašvaldības kontā Nr.LV87 UNLA 0009 0131 30793, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, 10% apmērā no izolāmā objekta nosacītās cenas 370,00 *euro* un dalības maksa 50,00 *euro* apmērā un jāiesniedz iesniegums par dalību izsolē.

Samaksas kārtība par objektu noteikta izsoles noteikumu 40.punktā.

Informācija pieejama: www.jekabpils.lv, sadaļā – Pašvaldība, Izsoles pārdošanas.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.07.2022. (protokols Nr.17, 49.§)

Nr.660

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Adresāts: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tehprojekts”, reģistrācijas numurs 40103020397, adrese Ūnijas iela 12, Rīga, LV-1084.

Iesniedzēja prasījums Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tehprojekts”, reģistrācijas numurs 40103020397, adrese Ūnijas iela 12, Rīga, LV-1084, 2022.gada 6.jūnija iesniegums, reģistrēts ar numuru 1-2/22/740.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 5.maijā saņemts Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tehprojekts”, reģistrācijas numurs 40103020397, adrese Ūnijas iela 12, Rīga, LV-1084, 2022.gada 6.maija iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar numuru 1-2/22/740) ar lūgumu atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo zemes vienību Brīvības ielā 41, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 0446, Brīvības iela 41, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0446, 0,1732 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas citai personai piederošs būvju īpašums. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 0446 Jēkabpils novada pašvaldība zemesgrāmatā nav nostiprinājusi. Jēkabpils novada pašvaldība ir nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs. Zemes vienības Brīvības iela 41, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods – 1001).

Būvju īpašums ar kadastra numuru 5601 502 0085, Brīvības iela 41, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no 1 (viena) būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0446 001. Būvju īpašums ir ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.1000000583253 uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tehprojekts” vārda.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Jēkabpils novada pašvaldībai, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu, nekustamais īpašums Brīvības iela 41, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 44.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 0446, Brīvības iela 41, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, visā tā sastāvā, pārdodot to

par brīvu cenu.

2. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai reģistrēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu.

4. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nosacīto cenu.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 50.§)

Nr.661

Par zemes nomas līgumu izbeigšanu Zasas pagastā

Jēkabpils novada pašvaldībā 28.06.2022. saņemts un ar Nr. 2.5-2/22/1955 reģistrēts M.K., personas kods (*svītrots*), par nomas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0240 “Virši”, Zasas pagastā, platībā 2,0 ha.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka Jēkabpils novada pašvaldība (turpmāk – Iznomātājs) 2019. gada 28. novembrī ar M. K., personas kods (*svītrots*), (turpmāk – Nomnieks) noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. JNP/19/16-29/1 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0240 “Virši”, Zasas pagastā, platībā 2,0 ha nomu līdz 2025. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar 2019. gada 28. novembra Zemes nomas līguma Nr. JNP/19/16-29/1 punktu 8.2.1., Nomnieks ir tiesīgs izbeigt līgumu, ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem. Zemes nomas līgums izbeidzams ar 2022.gada 1. jūliju.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4.panta otrajai daļai un Pārejas noteikumu 6.punktam ar 2021.gada 1.jūliju Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas nr.90000024205, ir Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, 2019. gada 28. novembra Zemes nomas līguma JNP/19/16-29/1 8.2.1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 46. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izbeigt ar M. K., personas kods (*svītrots*), 2019. gada 28. novembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. JNP/19/16-29/1 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5698 001 0240 “Virši”, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, nomu.
2. Noslēgt vienošanos ar M. K., personas kods (*svītrots*), par 2019. gada 28. novembra Zemes nomas līguma Nr. JNP/19/16-29/1 izbeigšanu ar 2022.gada 1. jūliju.
3. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgta lēmuma 2.punktā minētā vienošanās.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Vienošanās pie zemes nomas līguma uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 51.§)

Nr.662

Par zemes nomas līguma slēgšanu (Ābeļu pagasts)

Adresāts: Ābeļu pagasta zemnieku saimniecība “JAUNKRAUKĻI”, reģistrācijas Nr. 45401020946, juridiskā adrese “Mežsētas”, Ābeļu pag., Jēkabpils novads, LV-5212.

Adresāta prasījums: Ābeļu pagasta zemnieku saimniecības “JAUNKRAUKĻI”, 13.05.2022. iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-2/22/642.

Jēkabpils novada pašvaldībā 2022.gada 13.maijā saņemts Ābeļu pagasta zemnieku saimniecības “JAUNKRAUKĻI”, reģistrācijas Nr. 4540102094, iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 007 0015, kas atrodas Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5648 007 0015 ar kopējo platību 6,16 ha ietilpst nekustamā īpašuma “Biķernieki”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5648 007 0015, sastāvā. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000533254, uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētais pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Informācija par brīvās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 007 0015 nomu tika publicēta pašvaldības mājaslapā. Citi iesniegumi, pieprasījumi par iepriekš minēto zemes vienību nomu, pašvaldībā nav saņemti.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ministru kabineta noteikumu 30.4.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).

Ministru kabineta noteikumu 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Ministru kabineta noteikumu 29.8.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Nemot vērā Jēkabpils novada domes 24.01.2019. lēmumu Nr. 5, Jēkabpils novada pašvaldībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes tirgus nomas maksa par 1 ha/gadā Ābeļu pagastā ir noteikta 60,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28.,punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Jēkabpils novada domes 24.01.2019. lēmumu Nr.5 “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr. 7, 47.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Ābeļu pagasta zemnieku saimniecību “JAUNKRAUKĻI”, reģistrācijas Nr. 45401020946, juridiskā adrese “Mežsētas”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5212, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 007 0015 – 4,0 ha platībā, nomu, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā uz 6 (sešiem) gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības zemes nomu – 240,00 *euro* gadā bez PVN.
3. Papildus 2. punktā minētajai nomas maksai, nomnieks maksā iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Zemes nomas līgums stājas spēkā ar zemes nomas līguma abpusēju parakstīšanas brīdi.
5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nav noslēgts lēmuma 1.punktā noteiktais zemes nomas līgums.
6. Iekļaut lēmuma 2. punktā minētās nomas maksas tāmē “Ābeļu pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.27).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 1) Zemes nomas līgums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Jēkabpils novadā

2022.gada ____.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kas rīkojas saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības Nolikumu (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses, un **Ābeļu pagasta zemnieku saimniecība “JAUNKRAUKĻI”**, reģistrācijas Nr. 45401020946, juridiskā adrese “Mežsētas”, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212, kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas _____ (turpmāk tekstā – NOMNIEKS) no otras puses, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.662., Par zemes nomas līguma noslēgšanu (Ābeļu pagasts)” noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā par maksu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5648 007 0015 – 4,0 ha platībā, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā saskaņā ar līguma pielikumu (Grafiskā shēma).
- 1.2. Zemes gabals piekrīt Iznomātājam, un tā lietošanas mērķis ir noteikts lauksaimniecības vajadzībām.
- 1.3. Iznomātās zemes robežas NOMNIEKAM dabā ir ierādītas un zināmas.
- 1.4. NOMNIEKS iznomāto zemes vienību var izmantot tikai atbilstoši noteiktajam zemes izmantošanas mērķim.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā 6 (sešus) gadus t.i. līdz 2028.gada 28.jūlijam.
- 2.2. Līguma termiņu var saīsināt tikai ar abu līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.
- 2.3. Līguma termiņu var pagarināt pēc NOMNIEKA pieprasījuma.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu, **240,00 euro** (divi simti četrdesmit eiro, 00 eiro centi) gadā. Papildus nomas maksai NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 3.2. Nomas maksas aprēķina periods ir viens taksācijas gada ceturksnis. Aprēķināto nomas maksu NOMNIEKS maksā reizi gadā, ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 30.novembrim, atbilstoši IZNOMĀTĀJA piestādītajam rēķinam par zemes nomu.
- 3.3. Nomas maksā netiek iekļauts nekustamā īpašuma nodoklis, ko NOMNIEKS maksā atsevišķi.

- 3.4. Ja maksājumi netiek veikti līgumā noteiktajā termiņā, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM soda naudu 0,1% apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 3.5. Ja normatīvajos aktos tiek noteikta cita zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa tiek aprēķināta atbilstoši tai, kādu nosaka attiecīgais normatīvais akts.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:
 - 4.1.1. pēc līguma spēkā stāšanās dienas nodot NOMNIEKAM iznomāto zemes vienību;
 - 4.1.2. nepasliktināt nomniekam zemes vienības lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;
 - 4.1.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpti šī līguma 4.1.2.punktā minētie nosacījumi;
 - 4.1.4. līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā rakstiski brīdināt NOMNIEKU vismaz sešus mēnešus iepriekš.
- 4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:
 - 4.2.1. NOMNIEKA klātbūtnē, pēc nepieciešamības, apsekot dabā iznomāto zemes vienību, lai kontrolētu, vai tā tiek izmantota atbilstoši līguma nosacījumiem;
 - 4.2.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un prasīt atlīdzināt radītos zaudējumus;

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 5.1. NOMNIEKS apņemas:
 - 5.1.1. ievērot noteiktos zemes vienības lietošanas tiesību aprobežojumus un apgrūtinājumus;
 - 5.1.2. nodrošināt zemes vienību lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
 - 5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanu;
 - 5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanu vai sablīvēšanu, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus, pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
 - 5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
 - 5.1.6. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās zemes vienības teritorijās;
 - 5.1.7. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpnes);
 - 5.1.8. aizsargāt zemes vienībā esošos dabas un kultūrvēsturiskos pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu;
 - 5.1.9. noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemes vienību;
 - 5.1.10. ar savu darbību neaizskart citu zemes vienību īpašnieku/tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;

- 5.1.11. atlīdzināt kaitējumu, kas NOMNIEKA vainas dēļ nodarīts citiem zemes vienību īpašniekiem/tiesiskajiem valdītājiem;
 - 5.1.12. segt visus izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu Zemesgrāmatā, ja līgumslēdzēji vienojušies par līguma ierakstīšanu Zemesgrāmatā.
 - 5.1.13. nenodot zemes vienību lietošanas tiesības trešajai personai bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas.
- 5.2. Nomniekam ir tiesības:
- 5.2.1. netraucēti izmantot nomāto zemes gabalu līgumā noteiktiem mērķiem.

6. Sevišķie līguma nosacījumi

- 6.1. Nomniekam ir pienākums par saviem līdzekļiem rekultivēt nomnieka saimnieciskās darbības dēļ radušos karjerus un citas bojātas zemes vienības daļas, lai tās būtu derīgas izmantošanai lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai citām vajadzībām. Rekultivācija izdarāma viena gada laikā pēc bojātās zemes vienības daļas izmantošanas pabeigšanas.
- 6.2. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ puses informē viena otru un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

7. Grozījumu izdarīšana līgumā un strīdu izskatīšanas kārtība

- 7.1. Līgumā neparedzētās attiecības līgumslēdzēji regulē, pamatojoties uz LR normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Ja tiek pieņemti jauni likumi vai izdarīti jauni grozījumi spēkā esošajos likumos, MK noteikumos vai citos normatīvajos aktos, kuri ietekmē līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos esošo normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, nekavējoties jāizdara attiecīgi grozījumi līgumā.
- 7.3. Līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.
- 7.4. Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārjauno uz sava vārda.
- 7.5. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds izskatāms vispārējās jurisdikcijas tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

8. Līguma izbeigšana

- 8.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusējā kārtā lauzt līgumu pirms termiņa, ja NOMNIEKS:
 - 8.1.1. ir nokavējis nomas maksas termiņu vairāk nekā par 12 mēnešiem;
 - 8.1.2. nav veicis līguma 3. un 5.nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas;
 - 8.1.3. likumā noteiktajā kārtībā pasludināts par bankrotējušu vai maksātnespējīgu vai ir apturēta nomnieka saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;
 - 8.1.4. noteiktajos gadījumos ja to reglamentē normatīvie akti.

- 8.2. NOMNIEKAM ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt līgumu:
- 8.2.1. ja no NOMNIEKA neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairs nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem;
- 8.2.2. ja IZNOMĀTĀJS nepamatoti traucē NOMNIEKAM izmantot zemi līgumā paredzētajiem mērķiem.
- 8.3. Pēc līguma izbeigšanās NOMNIEKS ir tiesīgs nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz zemes vienības pēc tās nodošanas IZNOMĀTĀJAM vai, ja nodošana NOMNIEKA vainas dēļ nevar notikt, pēc 2 mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par bezsaimnieka mantu, kuru tālāk IZNOMĀTĀJAM ir tiesības izmantot pēc saviem ieskatiem.

9. Nobeiguma nosacījumi

- 9.1. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Katram līgumslēdzējam izsniegts pa vienam eksemplāram.
- 9.2. Katram līguma eksemplāram ir pievienota grafiskā shēma, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

10. Līgumslēdzēju rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205
Adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils
Jēkabpils novads, LV – 5201
Tālrunis 65236777, fakss 65207304
E- pasts pasts@jekabpils.lv
Bankas konts:
SEB banka: LV87UNLA0009013130793;

NOMNIEKS:

Ābeļu pagasta zemnieku saimniecība “JAUNKRAUKĻI”

Reģistrācijas Nr. 45401020946
“Mežsētas”, Ābeļu pag.,
Jēkabpils novads, LV-5212
Tālrunis: _____

_____/R.Ragainis/

_____/ _____ /

Grafiskā shēma
Iznomājamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
5648 007 0015 daļa 4,0 ha platībā
Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 52.§)

Nr.663

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā atrodās nekustamais īpašums Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 1616, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1616, 4.6272 ha platībā.

Nekustamais īpašums, ar kadastra numuru 5601 001 1616, Artilērijas ielā 18B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ir Jēkabpils novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000188680.

Zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi: elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla – 0,0552 ha platībā; elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla – 0,0694 ha platībā; elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla – 0,0765 ha platībā; elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla – 0,1479 ha platībā.

Nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Artilērijas iela 18B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1616, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – rūpnieciskās apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – R1).

Uz daļu, 4.2572 ha platībā, no nekustamā īpašuma ir nodibinātas nomas tiesības, par ko noslēgts 2019.gada 25.oktobra Zemes nomas līgums. Zemes nomas līgums stājās spēkā 2019.gada 21.oktobrī un spēkā ir līdz brīdim, kamēr tiek piesaistīts investors teritorijas attīstībai, bet ne ilgāk kā uz 5 gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas. Zemes gabals nodots nomā ar mērķi – laiksaimniecības vajadzībām. Līgums saistošs līgumslēdzēju pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punktu un Pārejas noteikumu 6. punkta pirmo teikumu, ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000024205) ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads nav iekļauts Jēkabpils novada attīstības programmā, kas ir spēkā no 2021.gada līdz 2027.gadam.

Nekustamais īpašums Artilērijas iela 18B, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 1616, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ņemot vērā 25.10.2019. Zemes nomas līgumu, Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 48.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu Artilērijas iela 18B, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 001 1616, visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.
2. Noteikt atsavināšanas aprobežojumu – 2019.gada 25.oktobra Zemes nomas līgums.
3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 53.§)

Nr.664

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu (“Zītari”, Kalna pag.)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 7.aprīlī saņemts biedrības “Cerību logi”, reģ. Nr. 40008160051, juridiskā adrese: “Lauri”, Kalna pag., Jēkabpils nov., LV-5220, valdes priekšsēdētājas iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.5-3/22/1355), kurā lūgts pagarināt 2021.gada 16.aprīlī noslēgto Nomu līgumu Nr. JNP/21/13-25/1.

Starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģ. Nr. 90009116789, kuras tiesību un saistību pārņēmēja pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000024205, un biedrību “Cerību logi”, reģ. Nr. 40008160051, 2021.gada 16.aprīlī tika noslēgts Nomu līgums Nr. JNP/21/13-25/1, par nedzīvojamās telpas Nr.9 (17,9 m² platībā) kultūras nama ēkas pirmajā stāvā, nekustamajā īpašumā “Zītari”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5666 006 0303 (ēkas kadastra apzīmējums 5666 006 0303 001) nomu līdz 2022.gada 17.aprīlim. Telpas iznomātas iedzīvotāju sabiedriskās aktivitātes un sociālu pakalpojumu nodrošināšanai.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 5.punkts nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4.punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam, savukārt 80.punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Telpu Nr.9 ar kopējo platību 17,9 m² platībā, kas atrodas “Zītari”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5666 006 0303, ēkā ar kadastra apzīmējumu 5666 006 0303 001, 2022. gada 25.maijā, vērtēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs I.Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), nosakot iespējamo tirgus nomas maksu 0,8 euro/m² vai 14,32 euro mēnesī.

Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedz ar iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citi pakalpojumi un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piestādītajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).

Atbilstoši Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina 2022.gada 26.maija rēķinam Nr. LI 2022/56, atlīdzība par nomas objekta novērtējumu ir 100,00 *euro* un Pievienotās vērtības nodoklis 21,00 *euro*. Līdz ar to, nomniekam, Pašvaldībai kā iznomātājam, jākompensē neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa 121,00 *euro* apmērā.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 18.punktā noteikts, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu var noslēgt uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktā noteikts, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir tiesības racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldību kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1 apakšpunktu, 5., 12., 18., 80. punktu, ņemot vērā 16.04.2021. Telpu nomas līgumu Nr. JNP/21/13-25/1 un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 49. §),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt starp Jēkabpils novada pašvaldību, reģ. Nr. 90009116789, kuras tiesību un saistību pārņēmēja pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, ir Jēkabpils novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000024205, un biedrību "Cerību logi", reģ. Nr. 40008160051, 2021.gada 16.aprīlī noslēgto Nomas līgumu Nr. JNP/21/13-25/1, uz pieciem gadiem, tas ir, līdz 2027.gada 17.aprīlim.
2. Noteikt nomas maksu par nedzīvojamās telpas Nr.9 (17,9 m² platībā) kultūras nama ēkas (kadastra apzīmējums 5666 006 0303 001) pirmajā stāvā, nekustamajā īpašumā "Zītari", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5666 006 0303, nomu, 14,32 euro mēnesī bez PVN.
3. Papildus 2.punktā noteiktajai tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedz ar iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citi pakalpojumi un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piedāvātajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).
4. Noslēgt 2021.gada 16.aprīļa Nomas līgumu Nr. JNP/21/13-25/1 jaunā redakcijā, ņemot vērā lēmuma 1. – 3.punktā minēto.
5. Līguma nosacījumi piemērojami no 2022.gada 17.aprīļa.
6. Papildus nomas maksai biedrībai "Cerību logi", reģ. Nr. 40008160051 jāveic maksājums 121,00 *euro* apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu.
7. Ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža netiek noslēgts Nomas līgums jaunā redakcijā, lēmums zaudē spēku.

8. Ieņēmumus no nekustamā īpašuma nomas, iekļaut tāmē “Kalna pagasta teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” (budžeta klasifikācijas kods 06.600.32).
9. Par lēmuma izpildi atbildīga Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa.
10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
11. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Nomas līgums jaunā redakcijā uz 4 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS

Jēkabpils novadā

2022.gadā 00. augustā

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kas rīkojas saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības Nolikumu (turpmāk tekstā – Iznomātājs) no vienas puses, un

Biedrība "Cerību logi", reģistrācijas Nr. 40008160051, adrese "Lauri", Kalna pag., Jēkabpils nov., LV-5220, turpmāk saukta Nomnieks, kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas Sandra Vecumniece, no otras puses, turpmāk atsevišķi arī sauktas Puse, bet kopā – Puses,

pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmuma Nr.664 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu", noslēdz šādu Līgumu:

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs iznomā un nodod, bet Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā nedzīvojamo telpu Nr.9 (17,9 m2 platībā) kultūras nama ēkas (kadastra apzīmējums 5666 006 0303 001) pirmajā stāvā, nekustamajā īpašumā "Zītari", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5666 006 0303 (turpmāk – Telpa), saskaņā ar būves kadastrālo uzmērīšanas lietas telpu raksturojumu.

1.2. Iznomātājs nodod Telpu Nomniekam ar lietošanas mērķi: iedzīvotāju sabiedriskās aktivitātes un sociālo pakalpojumu nodrošināšanai.

1.3. Telpa tiek nodota nomas lietošanā ar visiem to piederumiem – elektroapgādi un inženierkomunikāciju tīkliem.

1.4. Telpa tiek nodota lietošanā ar nodošanas-pieņemšanas aktu. Nomniekam ir zināms Telpas pašreizējais tehniskais stāvoklis un viņam par to nav nekādu iebildumu.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums ir spēkā no tā parakstīšanas brīža **līdz 2027. gada 17. aprīlim**.

2.2. Līgumu var pagarināt, ja Nomniekam nav parādsaistību pret Jēkabpils novada pašvaldību un nav citu pretenziju par nomas Līguma izpildi un Nomnieks ir iesniedzis Iznomātājam rakstisku iesniegumu par Līguma termiņa pagarināšanu, un Iznomātājs ir piekritis Līguma pagarināšanai.

2.3. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa jebkurā laikā, nosūtot par to rakstisku paziņojumu Pusei 1 (vienu) kalendāro mēnesi iepriekš.

3. Nomas maksa un norēķinu kārtība

3.1. Par Telpu nomu tiek noteikta nomas maksa **14,32 euro** (četrpadsmit euro un 32 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā – PVN), ja telpas tiek izmantotas Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1 apakšpunktā noteikto funkciju nodrošināšanai, turpmāk tekstā - Nomas maksa.

3.2. Nomnieks apmaksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un sedz ar Iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistītas ar telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citi pakalpojumi un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto Telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju Telpu kopējo platību ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc Iznomātāja piestādītajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).

3.3. Nomnieks maksā nomas maksu un maksājumus par 3.1. un 3.2. punktos noteiktajiem maksājumiem ar pārskaitījumu uz Iznomātāja maksājumu kontu pamatojoties uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu līdz rēķinā norādītajam datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta "paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi: _____.

3.4. Līguma 3.1. punktā noteiktā Nomas maksa netiek piemērota, ja Nomnieks Telpas izmanto komerciāla rakstura darbībai. Šajā gadījumā piemērota Domes apstiprinātā nedzīvojamo telpu nomas maksa.

3.5. Par Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,5%

apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no gada nomas maksas apmēra, kas ir spēkā līgumsoda pieprasījuma brīdī.

3.6. Nomas maksa var tikt izmainīta, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes lēmumu. Jaunā nomas maksa stājas spēkā ar lēmuma spēkā stāšanās dienu.

3.7. Nomas maksa tiek pārskatīta normatīvajos aktos paredzētajos termiņos, piemērojot noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

3.8. Nomnieks uz Iznomātāja atsevišķi izsniegta rēķina pamata, mēneša laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas veic vienreizēju kompensāciju EUR **121,00** (*viens simts divdesmit viens eiro un 00 centi*) apmērā, lai kompensētu Iznomātāja pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Telpas (nomas objekta) tirgus nomas maksas noteikšanu. Rēķins tiek sagatavots elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi.

4. Iznomātāja atbildības apjoms

4.1. Iznomātāja tiesības:

4.1.1. Nomnieka pārstāvja klātbūtnē pārbaudīt Telpas stāvokli un Telpas lietošanu atbilstoši ekspluatācijas noteikumiem, iepriekš saskaņojot ar Nomnieku pārbaudes laiku;

4.1.2. izbeigt Līgumu pirms noteiktā termiņa, ja Nomnieks apzināti pasliktina Telpu vai tajā esošo iekārtu stāvokli un atsakās novērst Telpu bojājumus Iznomātāja norādītajā termiņā;

4.1.3 izbeigt Līgumu pirms noteiktā termiņa, ja Nomnieks izmanto Telpas šī Līguma 1.2. punktā neparedzētiem mērķiem;

4.1.4.izbeigt Līgumu pirms noteiktā termiņa, ja Nomnieks, neraugoties uz izsūtītajiem atgādinājumiem kavē šajā Līgumā noteiktos maksājumus vairāk nekā vienu kalendāro mēnesi vai neveic tos šī Līguma noteiktajos termiņos un kārtībā;

4.1.5. izbeigt Līgumu pirms noteiktā termiņa, ja iznomātās Telpas un iekārtas nepieciešamas Iznomātājam;

4.1.6. izbeigt Līgumu pirms noteiktā termiņa, ja ir pieņemts lēmums par Telpu atsavināšanu.

4.2. Iznomātāja pienākumi:

4.2.1. netraucēt Nomniekam lietot Telpas visa šī Līguma darbības laikā;

4.2.2. nodrošināt Nomnieku ar visiem tiem komunālajiem pakalpojumiem, kuru saņemšana ir vai būs atkarīga no Iznomātāja.

5. Nomnieka atbildības apjoms

5.1. Papildus citiem Līgumā noteiktajiem – Nomnieks uzņemas šādus pienākumus:

5.1.1. Saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas iznomātās Telpas un Nomnieka rīcībā nodotajām iekārtām;

5.1.2. Nomnieks Telpas nedrīkst nodot apakšnomā;

5.1.3. Darboties Telpās netraucējot ēkā trešo personu intereses;

5.1.4. Avārijas gadījumā nekavējoties ziņot par to Iznomātājam un organizācijai, kura apkalpo attiecīgās komunikācijas, veikt steidzamus organizatoriskus pasākumus avārijas likvidēšanai;

5.1.5. Līguma termiņam beidzoties, paņemt no Telpas savas ievietotās mēbeles, ierīces un citas iekārtas, kas ir atdalāmas un nepasliktina Telpas stāvokli salīdzinājumā ar to stāvokli, kāds pastāvēja Līguma noslēgšanas brīdī.

5.2. Nomnieks nedrīkst izdarīt Telpu rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un attiecīgām valsts iestādēm.

5.3. Lietojot Telpas, Nomniekam jāievēro Latvijas Republikas normatīvie akti, pašvaldības lēmumi un saistošie noteikumi attiecībā uz Telpu lietošanu, kā arī apdrošināšanas firmu, ugunsdrošības, energoapgādes, ēkas apsaimniekotāja un citu kompetento dienestu prasības.

5.4. Nomniekam ir jānodrošina Telpu sakopšana.

5.5. Visu Līguma darbības laiku Nomnieks ir atbildīgs par visu personu rīcību, kurs atrodas Telpās.

5.6. Nomniekam ir tiesības bez atsevišķas Iznomātāja atļaujas uzstādīt un uzturēt Telpās drošības sistēmas.

5.7. Nomniekam ir tiesības lauzt Līgumu pirms laika, brīdinot par to otru Pusi 1 (vienu) kalendāro mēnesi pirms Līguma laušanas.

5.8. Ja Nomnieks ar savu darbību ir pasliktinājis Telpu stāvokli, tad viņa pienākums ir izdarīt Telpu remonta darbus, kas saistīti ar Telpu uzturēšanu ekspluatācijas stāvoklī visu Līguma darbības laiku.

5.9. Līguma termiņam izbeidzoties Nomnieks nekavējoties ir jāatbrīvo Telpas. Nomniekam ir

tiesības paņemt līdzīgi tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos Telpu uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpu ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas. Nomniekam Telpas ir jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas ar ņemot vērā dabisko nolietojuma pakāpi. Gadījumā ja 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no šī Līguma darbības termiņa izbeigšanās Nomnieks nav atbrīvojis Telpas, tajā atstātās mantas Puses uzskatīs par pamestām, un Iznomātājam ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem.

5.10. Avārijas gadījumā Nomniekam nekavējoties jāinformē Iznomātājs par notikušo un jāveic steidzami pasākumi avārijas likvidēšanai.

5.11. Nomniekam ir tiesības bez atsevišķas Iznomātāja atļaujas uzstādīt un uzturēt Telpās drošības sistēmas, informējot par uzstādīto sistēmu 5 (piecu) darba dienu laikā.

6. Līguma grozīšana un izbeigšana

6.1. Visus šī Līguma grozījumus un papildinājumus Puses veic rakstiskā formā, un tie ir pievienojami šim Līgumam, un ir neatņemamas tā sastāvdaļas.

6.2. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, ja:

6.2.1. Nomnieks nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa;

6.2.2. Nomnieks veic patvaļīgu Telpas vai tās daļas pārbūvi.

6.2.3. Nomnieks izmanto Telpu citiem mērķiem kā noteikts Līguma 1.2. apakšpunktā vai pārkāpj tās izmantošanas noteikumus;

6.2.4. Nomnieks 10 (desmit) dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt citus Līguma noteikumus.

6.3. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu trīs mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot par to Nomniekam, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar šā Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts – Telpas Iznomātājam nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

6.4. Ja Nomnieks neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un nenodod tās Iznomātājam ar nodošanas – pieņemšanas aktu, tad Nomnieks maksā līgumsodu 10% apmērā no ikmēneša nomas maksas par katru dienu līdz Telpas atbrīvošanai un nodošanai.

6.5. Pēc Līguma termiņa beigām divu darba dienu laikā Nomnieks nodod Iznomātājam Telpas ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās tika saņemtas.

6.6. Pēc nomas attiecību izbeigšanas Nomnieks nodod Iznomātājam bez atlīdzības Nomnieka izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7. Atbildība

7.1. Puses ir atbildīgas par pilnīgas un savlaicīgas ar Līguma izpildi saistītas informācijas sniegšanu otrai Pusei.

7.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma nepildīšanu, ja tā rodas pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos tā nenes atbildību, un kuru iestāšanos Puse var pierādīt.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ Ēka vai Telpa tiek pilnīgi iznīcinātas, Līgums tiek izbeigts. Ja bojājumi mazāki par 30% no Ēkas vai Telpas vērtības, Līgums paliek spēkā un Iznomātājam jānovērš Telpas bojājumi.

7.4. Iznomātājs nav atbildīgs par jebkādu zaudējumu atlīdzību Nomniekam, ja Nomnieks tīši, aiz nevēlēšanas vai aiz nolaidības ir pieļāvis zaudējuma rašanos savā valdījumā esošām lietām, Telpai un tās tehniskajām komunikācijām.

7.5. Nomnieks ir atbildīgs Iznomātājam par zaudējumiem, kurus radījusi ir Nomnieka darbība.

7.6. Par nepienācīgu Līguma noteikumu pildīšanu, Puses ir materiāli atbildīgas viena pret otru par visiem zaudējumiem, kas radušies Pusēm vai to trešajām personām.

8. Nobeiguma noteikumi

8.1. Puses garantē, ka personai, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgais pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.

8.2. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja tie ir izteikti rakstiskā formā un tos parakstījušas abas Puses. Šādi grozījumi un papildinājumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.3. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja Puses divdesmit dienu laikā savstarpējās sarunās strīdus neatrisina, tad strīdi tiek izšķirti Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu paredzētā kārtībā tiesā.

8.4. Ja Līguma izmaiņas ir saistītas ar izmaiņām Latvijas Republikas normatīvajos aktos, spēkā ir pēdējās. Ja kādi Līguma punkti nokļūst pretrunā ar likumu, tas neietekmē Līguma darbību kopumā. Spēkā neesošie punkti it jāaizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem punktiem.

8.5. Savstarpējās Pušu attiecības, kas netika paredzētas Līgumā, ir regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums ar pielikumu, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa ir sastādīts un parakstīts divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Iznomātāja, otrs - pie Nomnieka. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks un ir saistošs abām Pusēm no tā parakstīšanas brīža.

9. Pušu rekvizīti un paraksti

Iznomātājs:

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201

SEB banka: LV87UNLA0009013130793

Tālrunis: 65236777

E-pasts: pasts@iekabpils.lv

Nomnieks:

Biedrība "Cerību logi"

Reģistrācijas Nr. 40008160051

Adrese: "Lauri", Kalna pagasts,

Jēkabpils novads, LV – 5220

Tālrunis:

E-pasts:

_____ R.Ragainis

_____ S.Vecumniece



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.07.2022. (protokols Nr.17, 54.§)

Nr.665

Par būves piespiedu sakārtošanu

Adresāts: būves – Filozofu ielā 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (kadastra apzīmējums 56010022238004), turpmāk – Būve, īpašniekam – I. J., personas kods (*svītrots*).

Nolūkā nodrošināt Jēkabpils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Jēkabpils novadā sakārtošanu vai nojaukšanu, Jēkabpils novada dome risina jautājumus par Jēkabpils novadā, tajā skaitā, Jēkabpils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši tiesību aktu prasībām.

Izvērtējusi situāciju saistībā ar nekustamā īpašuma Filozofu iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā (kadastra numurs 56010022257, turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā ietilpstošās Būves tehnisko un vizuālo stāvokli, Jēkabpils novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000312333 I.daļas 1.iedaļas ierakstiem Nr.1.1. un 1.2., kā arī Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010022257, 0.2368 ha platībā un vienas būves (nedzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 56010022238004 (turpmāk – Būve);

2. Atbilstoši Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000312333 II.daļas 1.iedaļas ierakstam Nr.2.2. īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, tajā skaitā Būvi, nostiprinātas uz I. J., personas kods (*svītrots*) (turpmāk – Īpašnieks), vārda;

3. 2020.gada 4.decembrī Jēkabpils pilsētas būvvalde pieņēmusi atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr.BIS-BV-15.1-2020-918 (38/7-4.), kurā būvinspektors sniedzis atzinumu par Būvi, veicis pārkāpumu un faktu konstatāciju, tas ir:

Jēkabpils pilsētas būvvalde 2020.gada 3.novembrī, apsekojot I. J. īpašumā esošo Būvi, konstatējusi sekojošas ēkai vidi degradējošas pazīmes – atsevišķās vietās Būvei konstatēti bojājumi, kas neietekmē drošību, tāpat atsevišķās vietās konstatēti bojājumi, kas ietekmē drošību, klimatisko iedarbību rezultātā atsevišķās vietās sadrupušas ārsienu konstrukcijas, ķieģeļu mūrī redzamas plaisas, kā arī plaisas un deformācijas logu pārsedzēs. Notiek ķieģeļu atdalīšanās un krišana Būves norobežojošajām konstrukcijām. Logu ailu pārsedzes pirmsavārijas stāvoklī. Būve tiek daļēji ekspluatēta. Tā ir sliktā vizuālā un tehniskā stāvoklī. Būve neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām prasībām. Būves fasādes ārējais izskats un konstrukcijas neatbilst pilsētvides ainavas prasībām, kuras noteiktas Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 13.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 “Jēkabpils sabiedriskās kārtības un būves, tās teritorijas uzturēšanas saistošie noteikumi” 33.punktā. Saskaņā ar šo noteikumu 34.2. un 34.3. apakšpunktu, Būve klasificējama kā vidi degradējoša un cilvēku drošību apdraudoša būve. Būvinspektora norādījums – aizliegt būves vai tās daļas ekspluatāciju līdz bīstamības novēršanai.

4. Jēkabpils pilsētas būvvalde 2020.gada 4.decembra atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr.BIS-BV-15.1-2020-918 (38/7-4.) izsniegusi Būves Īpašniekam un 2022.gadā Jēkabpils novada Būvvalde to iesniegusi zināšanai - Jēkabpils novada pašvaldībai.

5. Ņemot vērā minēto, Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gada 4.martā ar ierakstītu pasta sūtījumu (sūtījuma svītru kods RR902287955LV) nosūtījusi vēstuli Nr.1-4/22/326 "Par būves sakārtošanu" Būves Īpašnieku lūdza sniegt rakstisku skaidrojumu par turpmākajām darbībām, veicamajiem darbiem un termiņiem, kādos Būves īpašnieks novērsīs Jēkabpils pilsētas būvvaldes Atzinumā noteikto būvinspektora norādījumu. Rakstisku skaidrojumu tika lūgts iesniegt līdz 2022.gada 8.aprīlim Jēkabpils novada pašvaldībā. Noteiktajā termiņā pašvaldībā netika saņemts Būves īpašnieka rakstisks skaidrojums par minēto situāciju. Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gada 21.aprīlī ar ierakstītu pasta sūtījumu (sūtījuma svītru kods RR903692543LV) nosūtījusi vēstuli Nr.1-4/22/539 "Par būves sakārtošanu" Būves Īpašniekam, ar kuru atkārtoti pašvaldība lūdza sniegt rakstisku skaidrojumu par turpmākajām darbībām, veicamajiem darbiem un termiņiem, kādos Būves īpašnieks novērsīs Jēkabpils pilsētas būvvaldes Atzinumā noteikto būvinspektora norādījumu. Rakstisku skaidrojumu tika lūgts iesniegt līdz 2022.gada 27.maijam Jēkabpils novada pašvaldībā. Līdz šim brīdim Būves īpašnieks nav vērsies ne Jēkabpils novada pašvaldībā, ne Jēkabpils novada Būvvaldē ar paskaidrojumu par turpmākajām darbībām.

6. Jēkabpils novada Būvvalde 2022.gada 30.maijā veica Būves apsekošanu. Par veikto pārbaudi 2022.gada 3.jūnijā sastādīts atzinums par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-15.1-2022-585 (33/3-4). Atzinums izsniegts Būves Īpašniekam un atzinuma kopija ar 2022.gada 7.jūnija pavadvēstuli Nr.2.2-1/22/37 atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 3.2. un 159.2 apakšpunktiem izsniegta Jēkabpils novada pašvaldībai.

Kopumā Būve vērtējama kā vidi degradējoša būve, tā degradē Jēkabpils pilsētas ainavu.

Civillikuma 1084.panta pirmajā daļā noteikts, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņam, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem.

Būves īpašnieks nav nodrošinājis tādas pasākumus, kas novērstu Būves konstrukciju bojāšanos, sabrukumu vai nonākšanu cilvēku veselībai, dzīvībai vai videi bīstamā stāvoklī ilgtermiņā.

Atbilstoši Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktam pašvaldības kompetencē ir izskatīt jautājumus par pilnīgi vai daļēji sagruvušu, bīstamu vai ainavu bojājošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu. Tāpat atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 7.panta otrajā daļā un 15.panta pirmās daļas 14.punktā noteiktajam, būvniecības procesa tiesiskuma nodrošināšana pašvaldības administratīvajā teritorijā ir pašvaldības autonomā funkcija, tā šajā jomā darbojas patstāvīgi un pati par to ir atbildīga.

Būvniecības likuma 21.panta devītā daļa nosaka – ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šī lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Būvniecības likuma 21.panta devītā un desmitā daļa pamatā ir vērstas nevis uz tās personas tiesību un tiesisko interešu aizsardzību, kuras īpašumu apgrūtina vai kaut kādā veidā skar attiecīgās būves, bet aizsargā plašāku personu loku un būtībā ir vērstas uz visas sabiedrības interešu aizsardzību. Ja kāds no attiecīgajiem lēmumiem netiek pildīts, iestāde var nodrošināt tā izpildi, piemērojot aizvietotājizpildi un citus Administratīvā procesa likumā noteiktos piespiedu izpildes līdzekļus. Papildus Administratīvā procesa likumā noteiktajiem gadījumiem, kad ar lēmuma izpildi saistītos izdevumus sedz lēmuma adresāts, izdevumus, kas saistīti ar iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, sedz būves īpašnieks.

Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārējie būvnoteikumi" 158.1.apakšpunktā noteikts, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti.

Nemot vērā, Būvju tehnisko un vizuālo stāvokli, kā arī to, ka Būves īpašnieks ilgstoši nav veicis darbības, kas nodrošinātu Būves atbilstību tiesību aktu prasībām, secināms, ka Būve degradē Jēkabpils pilsētas ainavu.

Latvijas Republikas Satversmes 105.pants nosaka, ka īpašumu nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm. Konkrētajā gadījumā Būves vizuālais izskats ilgstoši bojā Jēkabpils pilsētas ainavu. Saskaņā ar iepriekšminētajām tiesību normām likumdevējs ir noteicis gadījumus, kad pašvaldība var pieņemt lēmumus, kas ierobežo personu īpašumu vai valdījuma tiesības.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Satversmes 105.pantu, Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta deviņo daļu, Civillikuma 1084.pantu, Ministri kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.2. un 159.1.apakšpunktu, ņemot vērā Jēkabpils pilsētas būvvaldes 2020.gada 4.decembra Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr.BIS–BV–15.1–2020–918 (38/7–4.), Jēkabpils novada Būvvaldes 2022.gada 3.jūnija Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr.BIS–BV–15.1–2022–585 (33/3–4), Finanšu komitejas 07.07.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 2.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Lai novērstu apdraudējumu cilvēku drošībai un Jēkabpils pilsētvides ainavas degradāciju, uzdot I. J., personas kods (*svītrots*), (turpmāk – Īpašnieks) veikt Būves Filozofu iela 22, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra apzīmējumu 56010022238004 (turpmāk - Būve) sakārtošanu, veicot Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumos Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" noteiktās darbības, realizējot tās secīgi.
2. Īpašniekam šī lēmuma 1.punktā paredzamās darbības saskaņot ar Jēkabpils novada Būvvaldi, kā arī paziņot Jēkabpils novada Būvvaldei un Jēkabpils novada pašvaldībai par paredzēto darbu izpildes termiņiem, iesniedzot darbu izpildes grafiku.
3. Šī lēmuma 2.punktā minētos Būves sakārtošanas darbus veikt ne vēlāk kā līdz 2022.gada 31.decembrim.
4. Ja Būves Īpašnieks nepilda kādu no šī lēmuma 1. un 2. punktā noteiktajām darbībām, lēmumā noteiktajos termiņos, tad Jēkabpils novada pašvaldība var organizēt šī lēmuma piespiedu izpildi ar aizvītotā izpildes palīdzību, uzliekot tās izpildes izmaksas šī lēmuma adresātam.
5. Šī lēmuma piespiedu izpildes uzsākšanas gadījumā, uzdot iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļai par to paziņot šī lēmuma adresātam ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms šī lēmuma piespiedu izpildes uzsākšanas.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" Klientu apkalpošanas nodaļai nodrošināt lēmuma nosūtīšanu adresātam.
8. Iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai nodrošināt lēmuma publicēšanu oficiālajā laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

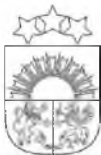
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 55.§)

Nr.666

Par finansējuma piešķiršanu

Adresāts: Biedrība „Latvijas Vieglatlētikas savienība” Reģ. Nr.: 40008029019; Juridiskā adrese: Rīga, Augšila 1, LV-1009; Kontakts tālr.: +371 29511674; e-pasts: ivs@athletics.lv.
Iesniedzējs: Latvijas Vieglatlētikas savienības ģenerālsekretārs Dmitrijs Miļkevičs
Iesniedzēja prasījums: 20.06.2022. iesniegums “Par finansiālu atbalstu” (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 21.06.2022., Nr. 2.5-3/22/2494).

Biedrība „Latvijas Vieglatlētikas savienība” lūdz piešķirt līdzfinansējumu daļējai ceļa izdevumu apmaksai (avio) 1880,00 *euro* apmērā (vienai personai) L. Z. un viņas trenerim A. R., dalībai Pasaules čempionātā U20, kas no 2022.gada 1. augusta līdz 6.augustam norisināsies Kali, Kolumbijā. Nepieciešamais līdzfinansējums 3760,00 *euro* apmērā. Latvijas Vieglatlētikas savienība iepriekš minētajā pasākumā nodrošina sporta ekipējumu, dienas naudu, apdrošināšanas izmaksas, kā arī līdzfinansējumu 1400,00 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 12.punkts), Finanšu komitejas 07.07.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 3.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Piešķirt 900.00 euro (deviņi simti eiro, 00 centi) L.Z. un viņas trenerim A. R. dzīvošanas izdevumu apmaksai Pasaules čempionātā U20, kas notiks no 2022.gada 1. augusta līdz 6.augustam Kali, Kolumbijā.
2. Lēmuma 1.punktā minēto summu pārskaitīt uz biedrības „Latvijas Vieglatlētikas savienība” Reģ. Nr.: 40008029019 norēķinu kontu Kots: SEB Banka, LV89UNLA0002200700380.
3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības Finanšu komitejas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.620.01., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).
4. Biedrībai „Latvijas Vieglatlētikas savienībai” līdz 2022.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskati par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Ormane 26005855

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, L.V – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 56.§)

Nr.667

Par apbalvojumu dibināšanu

Lai dibinātu pašvaldības apbalvojumus, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem, pašvaldība sagatavo lēmumprojektu par apbalvojuma dibināšanu un apbalvojuma nolikuma projektu. Nolikuma projektu iesniedz Valsts heraldikas komisijā. Ja Valsts heraldikas komisija pieņem lēmumu par apbalvojuma zīmes zīmējuma un dokumenta attēla apstiprināšanu un neiebilst pret nolikuma projektu, pašvaldība pieņem galīgo lēmumu par apbalvojuma dibināšanu un apstiprina nolikuma projektu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts apbalvojumu likuma 2.panta otro daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.oktobra noteikumu Nr.928 „Kārtība, kādā dibināmi valsts institūciju un pašvaldību apbalvojumi” 2. un 4.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 2.punkts), Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 2.punkts), Finanšu komitejas 07.07.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 4.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Dibināt Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumus un apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikuma projektu apbalvojumu dizaina izstrādei.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļas vadītājam veikt nepieciešamās darbības apbalvojumu veidu (apbalvojuma zīmes tehniskais apraksts, krāsains zīmējums, zīmējuma skaidrojums) un apbalvošanas faktu apliecinājošu dokumentu krāsainu attēlu izstrādei, nodrošinot mākslinieka piesaisti uzdevuma izpildei.
3. Pēc apbalvojumu veidu un apbalvošanas faktu apliecinājošu dokumentu izstrādes Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļas vadītājam sagatavot lēmuma projektu par apbalvojuma dibināšanas nolikuma projekta apstiprināšanu ar pielikumiem.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Sociālo, kultūras, izglītības, sporta un veselības aizsardzības komitejas vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikuma projekts (bez pielikumiem) uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Liepāja 65207318
Liepa 29991839

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikuma projekts

*Izdots saskaņā ar Ministru kabineta
2010.gada 5.oktobra noteikumu Nr.928
"Kārtība, kādā dibināmi valsts institūciju
un pašvaldību apbalvojumi" 2. un 4.punktu*

1. Vispārīgais jautājums

1. Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu dibināšanas nolikums (turpmāk –nolikums) nosaka Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu nodibināšanas mērķi, apbalvojumu veidus, apbalvojumam izvirzīto kandidātu ieteikšanas un izvērtēšanas kārtību, apbalvojumu piešķiršanas un pasniegšanas nosacījumus, kā arī kārtību, kādā pieņem lēmumu par apbalvošanu un paraksta lēmumu par apbalvojuma piešķiršanu.

2. Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu nodibināšanas mērķis un apbalvojumu veidi

2. Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumu nodibināšanas mērķis ir apzināt, izcelt un godināt personas par sasniegumiem un nozīmīgu ieguldījumu Jēkabpils novada attīstībā.
3. Jēkabpils novada pašvaldības apbalvojumi ir šādi:
 - 3.1. Jēkabpils novada Goda pilsonis;
 - 3.2. Goda raksts;
 - 3.3. Pateicības raksts.

3. Apbalvojumu piešķiršanas nosacījumi

3.1. Apbalvojuma "Jēkabpils novada Goda pilsonis" piešķiršanas nosacījumi

4. Apbalvojumu "Jēkabpils novada Goda pilsonis" piešķir fiziskām personām:
 - 4.1. par sevišķiem nopelniem Jēkabpils novada labā, kas var izpausties valsts, pašvaldības, sabiedriskajā, kultūras, izglītības, zinātnes, saimnieciskajā un citā darbā;
 - 4.2. kuras ilggadīgi un ar lieliem panākumiem strādājušas Jēkabpils novadā, sniegušas sevišķi nozīmīgu ieguldījumu novada attīstībā, tā izpētē un kultūrmantojuma apzināšanā, veicinājušas novada izaugsmi kopumā un veicinājušas iedzīvotāju labklājību, kuru darbu var novērtēt kā "mūža ieguldījumu".
5. Personām, kurām piešķirts apbalvojums „Jēkabpils novada Goda pilsonis” pasniedz cēlmetāla goda zīmi un apliecinājuma rakstu.
6. Personai, saņemot apbalvojumu „Jēkabpils novada Goda pilsonis”, tiek piešķirta naudas balva 1000 *euro* (viens tūkstotis *euro*) apmērā (pēc nodokļu nomaksas).
7. Apbalvojumu "Jēkabpils novada Goda pilsonis" piešķir vienu reizi gadā līdz 3 personām.
8. Atkārtoti apbalvojumu "Jēkabpils novada Goda pilsonis" vienai personai nepiešķir.

3.2. Goda raksta piešķiršanas nosacījumi

9. Goda raksts ir apbalvojums, ko piešķir fiziskai, juridiskai personai vai personu grupai, kolektīvam par izciliem nopelniem un ieguldījumu izglītībā, kultūrā, medicīnā, sportā, uzņēmējdarbībā.
10. Personām, kurām piešķirts Goda raksts, piešķir naudas balvu 200 *euro* (divi simti *euro*) apmērā (pēc nodokļu nomaksas).
11. Goda raksta formāts – A3 izmērs.
12. Viena gada laikā var piešķirt ne vairāk kā 10 Goda rakstus.

3.3. Pateicības raksta piešķiršanas nosacījumi

13. Pateicības raksts ir apbalvojums, ko piešķir fiziskai, juridiskai personai vai personu grupai, kolektīvam par godprātīgu, ilggadēju darbu, profesionālo meistarību, sasniegumiem starptautiskos un valsts mēroga pasākumos.

14. Pateicības raksta saņēmējam var piešķirt naudas balvu, tās apmēru nosaka dome gadskārtējā budžetā vai ar atsevišķu lēmumu.

15. Pateicības raksta formāts – A4 izmērs.

4. Apbalvojumam izvirzīto kandidātu ieteikšanas kārtība

16. Kandidātu izvirzīšana notiek, iesniedzot iesniegumu pašvaldībā Klientu apkalpošanas nodaļā vai sūtot elektroniski uz elektroniskā pasta adresi: pasts@jekabpils.lv, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu.

17. Iesniegumā jānorāda:

17.1. apbalvošanai pieteiktās fiziskās personas vārds, uzvārds, dzimšanas dati, dzīvesvietas adrese, ieņemamais amats vai nodarbošanās, tālrunis vai elektroniskā pasta adrese un dzīves gaitas apraksts,

17.2. apbalvošanai pieteiktās juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, darbības virziens, tās vadītāja vārds un uzvārds, tālrunis vai elektroniskā pasta adrese;

17.3. apbalvošanai pieteiktā kolektīva nosaukums, kolektīva vadītāja vārds un uzvārds, tālrunis vai elektroniskā pasta adrese;

17.4. vispusīgs nopelnu apraksts personas vai kolektīva apbalvošanai;

17.5. informācija par kandidāta iesniedzēju (iesniedzējiem).

18. Ierosinājumus apbalvojumu saņemšanai var iesniegt Jēkabpils novada domes deputāti, valsts un pašvaldības iestāžu vadītāji, nevalstisko organizācijas pārstāvji, juridiskas personas, fiziskas personas (ne mazāk kā 10 pilngadīgas personas), norādot vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, kontaktātlruni vai elektroniskā pasta adresi, un atšifrējot parakstu.

19. Iesniegumus var iesniegt visa kalendārā gada laikā, bet ne vēlāk kā līdz pašvaldības izsludinātajam iesniegumu iesniegšanas termiņam.

5. Apbalvojumam izvirzīto kandidātu izvērtēšanas kārtība

20. Lai izvērtētu apbalvošanas pamatojumu un pieņemtu lēmumu par apbalvošanu, Jēkabpils novada dome no sabiedrībā pazīstamiem cilvēkiem izveido Apbalvojumu piešķiršanas komisiju 11 locekļu sastāvā un apstiprina tās darbības nolikumu.

21. Apbalvojumu piešķiršanas komisija darbojas un lēmumus pieņem saskaņā ar šo nolikumu un Apbalvojumu piešķiršanas komisijas nolikumu.

6. Kārtība, kādā pieņem lēmumu par apbalvošanu un paraksta lēmumu par apbalvojuma piešķiršanu

22. Lēmumu par apbalvojumu “Jēkabpils novada Goda pilsonis” un Goda rakstu piešķiršanu pieņem Apbalvojumu piešķiršanas komisija.

23. Lēmumu par Pateicības raksta piešķiršanu pieņem Jēkabpils novada dome vai domes priekšsēdētājs.

24. Goda rakstus un Pateicības rakstus paraksta Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.

25. Informāciju par apbalvojumu piešķiršanu publicē Jēkabpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un ievieto Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.

7. Apbalvojumu pasniegšanas nosacījumi

26. Apbalvojamo personu par apbalvojuma pasniegšanas laiku un vietu informē ne vēlāk kā nedēļu pirms apbalvojuma pasniegšanas.

27. Apbalvojumus pasniedz svinīgos apstākļos Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks, vai cita domes priekšsēdētāja pilnvarota persona.

28. Apbalvojumu “Jēkabpils novada Goda pilsonis” un Goda rakstus pasniedz Valsts svētkos.

8. Noslēguma jautājumi

29. Naudas balvas maksā no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem.

30. Naudas balvu pārskaita apbalvojuma saņēmēja norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.

31. Izdevumus apbalvojumu izgatavošanai sedz Jēkabpils novada pašvaldība.

32. Apbalvojumu nozaudēšanas gadījumā apbalvotajai personai ir iespējams atjaunot nozaudēto apbalvojumu, par to rakstiski ziņojot Apbalvojumu piešķiršanas komisijai. Ar apbalvojuma atjaunošanu saistītos izdevumus sedz apbalvotā persona no saviem līdzekļiem.

33. Apbalvojumu personai pēc nāves nepiešķir. Ja persona, kurai piešķirts apbalvojums, mirusi starplaikā no apbalvojuma lēmuma pieņemšanas līdz apbalvojuma pasniegšanas dienai, apbalvojumu saņem glabāšanā apbalvotā tuvākie piederīgie.

34. Apbalvojums “Jēkabpils novada Goda pilsonis” tiek iereģistrēts Goda grāmatā, kuru veido un uztur Apbalvojumu piešķiršanas komisija.

35. Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļa veic piešķirto apbalvojumu uzskaiti.

36. Apbalvojamās personas saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 par fizisko personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46 EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) dod piekrišanu savu personas datu apstrādei, ka personas dati var tikt izmantoti publicitātei pašvaldības informatīvajā izdevumā „Jēkabpils Novada Vēstis”, mājaslapā www.jekabpils.lv un pašvaldības veidotajos profilos sociālajos tīklos un citos masu informācijas līdzekļos.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 57.§)

Nr.668

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu

2022.gada 27.janvārī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.82 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, saskaņā ar kura 1.punktu tika nolemts apstiprināt Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošos noteikumus Nr.4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) un paskaidrojuma rakstu. No iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” saņemti mutiski priekšlikumi ar mērķi veikt grozījumus Saistošajos noteikumos.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta trešo daļu, 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 43.panta trešo daļu, 45.panta ceturto daļu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 4.pantu, 5.pantu, 6.panta otro daļu, 7.panta sesto daļu, 11.panta ceturto daļu, 14.panta pirmās daļas 1.punkta "c" apakšpunktu, 14.panta pirmās daļas 6.punktu, 14.panta septīto un astoto daļu, 15.pantu, 17.panta otro daļu, 21.¹ panta otro daļu, 21.² panta otro un trešo daļu, 21.³ pantu, 21.⁵ panta ceturto daļu, 21.⁶ panta pirmo daļu, 21.⁷ pantu, 21.⁸ pantu, 21.⁹ panta otro daļu, 24.panta pirmo daļu, Pārejas noteikumu 2.punktu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 26.pantu, Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr., 7. 3.punkts), Finanšu komitejas 07.07.2022. lēmumu (protokols Nr.,12. 5.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada domes 28.07.2022. saistošos noteikumus Nr.37 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 27.01.2022. saistošajos noteikumos Nr.4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā”” un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.

2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu projekta tiesiskumu vai pašvaldībā likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

5. Publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagasta un pilsētas pārvaldēs.

6. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada domes 28.07.2022. saistošie noteikumi Nr.37 "Grozījumi Jēkabpils novada domes 27.01.2022. saistošajos noteikumos Nr.4 "Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā"" un paskaidrojuma raksts uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Šinkarjuka 29805281
Verečinska 26814985

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTI

ar Jēkabpils novada domes
28.07.2022. lēmumu Nr.668
(protokols Nr.17, 57.§)

28.07.2022.

Saistošie noteikumi Nr.37

Grozījumi Jēkabpils novada domes 27.01.2022. saistošajos noteikumos Nr.4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā”

*Izdoti saskaņā ar
likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6.panta otro daļu,
7.panta sesto daļu, 11.panta ceturto daļu, 14.panta pirmās daļas 6.punktu un astoto daļu,
15.pantu, 21.¹ panta otro daļu, 21.² panta otro daļu,
21.⁵ panta ceturto daļu, 21.⁹ panta otro daļu, 21.⁷ panta pirmo daļu, 24.panta pirmo daļu*

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 27.01.2022. saistošajos noteikumos Nr.4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā” (Latvijas Vēstnesis, 2022, nr.43) šādus grozījumus:

1.1.papildināt Noslēguma jautājumus ar 40.punktu šādā redakcijā:

“40. Beidzoties dzīvokļa īres līguma termiņam, gadījumā, kad ir zudis tiesiskais pamats turpināt sniegt pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumos, īres līgums tiek noslēgts uz 6 mēnešiem ar nosacījumu, ka īrniekam ir pienākums to atbrīvot ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā.”;

1.2.papildināt 8.punktu ar 8.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“8.4. ģimenei, kurā ir persona ar invaliditāti vai atsevišķi dzīvojošai personai ar invaliditāti”;

1.3. papildināt 8.punktu ar 8.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

“8.5. atsevišķi dzīvojošas pensijas vecuma un pirmspensijas vecuma, kuras sasniegušas 60 gadu vecumu, personas un kurām nav apgādnieku”;

1.4. papildināt 8.punktu ar 8.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“8.6. persona(ģimene), kuras aprūpē ir divi vai vairāk bērni, arī gadījumos, ja attiecīgās ģimenes bērni jau ir pilngadīgi, bet vismaz viens no tiem nav vecāks par 24 gadiem un mācās vispārējās vai profesionālās izglītības iestādē vai studē augstskolā vai koledžā pilna laika klātienē, kā arī persona, kura viena aprūpē bērnu (-us)”;

1.5. papildināt 8.punktu ar 8.7. apakšpunktu šādā redakcijā:

“8.7. trūcīga persona (ģimene), kuras aprūpē ir divi vai vairāk bērni, arī gadījumos, ja attiecīgās ģimenes bērni jau ir pilngadīgi, bet vismaz viens no tiem nav vecāks par 24 gadiem un mācās vispārējās vai profesionālās izglītības iestādē vai studē augstskolā vai koledžā pilna laika klātienē, kā arī persona, kura viena aprūpē bērnu (-us)”;

1.6. izteikt 11.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“11.2. 2. grupa – šo noteikumu 8.1., 8.2., 8.4., 8.5. un 8.6. apakšpunktā minētās personas.”;

1.7. izteikt 13.punktu šādā redakcijā:

“13. Reģistrā Nr. 3 – "Sociālo dzīvokļu izīrēšana" – personas tiek reģistrētas:

13.1. 1.grupa – likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁶ panta pirmajā daļā minētās personas;

13.2. 2.grupa – šo noteikumu 8.4. apakšpunktā minētās ģimenes (personas), kuras atzītas par maznodrošinātām un 8.7. apakšpunktā minētās ģimenes (personas).”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
28.07.2022. lēmumu Nr.668
(protokols Nr.17, 57.§)

Jēkabpils novada domes 28.07.2022. saistošo noteikumu Nr. 37 “Grozījumi Jēkabpils novada domes 27.01.2022. saistošajos noteikumos Nr.4 “Saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jēkabpils novadā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi izdoti saskaņā likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, 6.panta otro daļu, 7.panta sesto daļu, 14.panta pirmās daļas 1.punkta "c" apakšpunktu, 14.panta pirmās daļas 6.punktu, 14.panta septīto un astoto daļu, 15.pantu, 17.panta otro daļu, 21. ¹ panta otro daļu, 21. ² panta otro un trešo daļu, 21. ³ pantu, 21. ⁵ panta ceturto daļu, 21. ⁶ panta pirmo daļu, 21. ⁷ pantu, 21. ⁸ pantu, 21. ⁹ panta otro daļu, Pārejas noteikumu 2.punktu, 24.panta pirmo daļu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 26.pantu. Saistošie noteikumi nosaka personas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā Jēkabpils novada pašvaldībā un kārtību, kādā tiek sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošajos noteikumos noteiktas papildus personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Ietekmi uz pašvaldības budžetu nevar prognozēt, jo tā atkarīga no iedzīvotāju nepieciešamības un personu iesniegumiem par dzīvokļiem.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Privātpersona var griezties saistošo noteikumu piemērošanā Jēkabpils novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 58.§)

Nr.669

"Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem"

Ar Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumu Nr.481 "Par grozījumu Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem"" tika grozīts Mežāres pagasta pārvaldes amatu saraksts un struktūrvienībā "Mežāres pagasta pārvalde" svītrots amats "Palīgstrādnieks" un izveidota jaunu amata vieta "Apkures/krāšņu kurinātājs (sezonas)".

Veicot izmaiņas 23.09.2021. lēmumā Nr.283 "Par amatu sarakstiem" tehniskas kļūdas pēc amata vieta tika noteikta Atašienes pagasta pārvaldē.

Pamatojoties uz 01.07.2022. Zasas pārvaldes vadītāja iesniegumu ir saņemts lūgums veikt izmaiņas struktūrvienībās - no Zasas pagasta pārvaldes pārcelt vienu apkures/krāšņu kurinātāju uz Leimaņu pagasta pārvaldi un mainīt amata nosaukumu uz palīgstrādnieks.

Ņemot vērā ka Jēkabpils novada pašvaldība vēl nav veikusi iestāžu amatu klasifikācijas pārskatīšanu atbilstoši Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība 5. nodaļai, tiek piemēroti amatu saimes un līmeņi kas tika noteikti un saskaņoti atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 30. novembra noteikumiem Nr. 1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs".

Atbilstoši Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 126.punktam, iestāžu amatu klasifikācijas pārskatīšanu institūcijas jānodrošina līdz 2022. gada 31. decembrim. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2010. gada 30. novembra noteikumiem Nr. 1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs" saskaņotie amatu klasificēšanas rezultāti ar attiecīgām amatu saimēm, līmeņiem un mēnešalgu grupām ir piemērojami līdz brīdim, kad ir pārskatīta amatu klasifikācija atbilstoši Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 un pašvaldība noteiktā kārtībā ir saskaņojusi amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 29.01.2013. noteikumu Nr.66 "Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību" 26., 27., 28.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā, Finanšu komitejas 07.07.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 6.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes "Jēkabpils novada administratīvā pārvalde" amatu sarakstā šādu grozījumus:

1.1. Veikt tehniskus labojumus – amata vietu "Apkures/krāšņu kurinātājs (sezonas)" (1 amata vieta) pārcelt no Atašienes pagasta pārvaldes uz Mežāres pagasta pārvaldi;

1.2. No Zasas pagasta pārvaldes pārcelt vienu amata vietu apkures/krāšņu kurinātāju uz Leimaņu pagasta pārvaldi un mainīt amata nosaukumu uz palīgstrādnieks.

2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 23.09.2021. lēmumā Nr.283 “Par amatu sarakstiem” šādus grozījumus:

- 2.1. Izteikt lēmuma 1.pielikuma 179., 189., 206..punktu šādā redakcijā (pielikumā);
- 2.2. Papildināt lēmuma 1.pielikumu ar 196(1).punktu šādā redakcijā (pielikumā);
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” amata saraksta grozījums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums

1.pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Jēkabpils
 novada domes
 23.09.2021.
 lēmumu Nr.283

Jēkabpils novada administratīvā pārvalde

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis, mēnešalgas grupa	Maksimālā mēnešalga <i>euro</i>
Zasas pagasta pārvalde						
179	Apkures/krāšņu kurinātājs*	8182 04	3	13. Fiziskais un kvalificētais darbs	III (4)	705
Leimaņu pagasta pārvalde						
189	Palīgstrādnieks*	9329 09	3	13. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)	500
Mežāres pagasta pārvalde						
196 (1)	Apkures/krāšņu kurinātājs*	8182 04	1	13. Fiziskais un kvalificētais darbs	III (4)	705
Atašienes pagasta pārvalde						
201	Apkures/krāšņu kurinātājs*	8182 04	2	13. Fiziskais un kvalificētais darbs	III (4)	705



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 59.§)

Nr.670

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 28.04.2022.lēmumu Nr.377 “Par Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas, Mežāres un Vīpes pamatskolas pievienošanu Sūnu pamatskolai” Brāļu Skrindu Atašienes vidusskola, Mežāres pamatskola un Vīpes pamatskola tiek likvidētas ar 2022.gada 31.augustu tās pievienojot Sūnu pamatskolai.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 28.04.2022.lēmumu Nr.378 “Par Variešu sākumskolas pievienošanu Krustpils pamatskolai” Variešu sākumskolas tiek likvidēta ar 2022. gada 31.augustu to pievienojot Krustpils pamatskolai.

Ar Jēkabpils novada domes 30.06.2022. lēmumu Nr. 571 "Par nolikuma apstiprināšanu" (Sūnu un Krustpils pamatskolas) ir apstiprināti iestāžu nolikumi.

Jēkabpils novada pašvaldībā 17.06.2022. tika saņemts Krustpils pamatskolas direktores iesniegums ar priekšlikumiem:

1) amata vietu darba aizsardzības speciālists (0,75 amata vienības) iestādes izglītības programmu īstenošanas vietā Madonas iela 48, Jēkabpils - pārcelt uz izglītības programmu īstenošanas vietu "Variešu sākumskola" un mainīt nosaukumu uz Saimniecības pārzinis, palielinot likmi līdz 1 slodzei ,

2) iestādes izglītības programmu īstenošanas vietā "Variešu sākumskola" likvidēt amata vietu lietvedis (0,75 amata vienības).

Jēkabpils novada pašvaldībā 21.06.2022. tika saņemts Sūnu pamatskolas direktores iesniegums ar priekšlikumiem:

1) iestādes izglītības programmu īstenošanas vietā Mežāres pamatskolā likvidēt amata vietu lietvedis (0,25 amata vienības),

2) iestādes izglītības programmu īstenošanas vietā Vīpes pamatskolā amata vietu lietvedis (0,55 amata vietas) pārsaukt par saimniecības pārzinis un palalināt likmi līdz 0,75 amata vienībām;

3) iestādes izglītības programmu īstenošanas vietā Atašienes vidusskola amata vietu lietvedis (1 amata vietas) pārsaukt par saimniecības pārzinis.

Atbilstoši Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktam, iestāžu amati klasificēti atbilstošā saimē un līmenī.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2022. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 24., 25.punktu, Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un

veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 6.punkts), Finanšu komitejas 07.07.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 8.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Krustpils pamatskola” amatu sarakstā šādus grozījumus:
 - 1.1. Papildināt iestādes amatu sarakstu ar Variešu sākumskolas amatiem, atbilstoši iestādes Nolikumā noteiktajām iestādes izglītības programmu īstenošanas vietām;
 - 1.2. Amata vietu darba aizsardzības speciālists (0,75 amata vienības) iestādes izglītības programmu īstenošanas vietā Madonas iela 48, Jēkabpils - pārcelt uz izglītības programmu īstenošanas vietu “Variešu sākumskola” un mainīt nosaukumu uz Saimniecības pārzinis, palielinot likmi līdz 1 slodzei ,
 - 1.3. Iestādes izglītības programmu īstenošanas vietā “Variešu sākumskola” likvidēt amata vietu lietvedis (0,75 amata vienības).
2. Izdarīt iestādes “Sūnu pamatskola” amatu sarakstā šādus grozījumus:
 - 2.1. Papildināt iestādes amatu sarakstu ar Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas, Mežāres pamatskolas un Vīpes pamatskolas amatiem, atbilstoši iestādes Nolikumā noteiktajām iestādes izglītības programmu īstenošanas vietām;
 - 2.2. Iestādes izglītības programmu īstenošanas vietā Mežāres pamatskolā likvidēt amata vietu lietvedis (0,25 amata vienības),
 - 2.3. Iestādes izglītības programmu īstenošanas vietā Vīpes pamatskolā amata vietu lietvedis (0,55 amata vietas) pārsaukt par saimniecības pārzinis un palielināt likmi līdz 0,75 amata vienībām;
 - 2.4. Iestādes izglītības programmu īstenošanas vietā Atašienes vidusskola amata vietu lietvedis (1 amata vietas) pārsaukt par saimniecības pārzinis.
3. Izdarīt Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem” šādus grozījumus:
 - 3.1. Izteikt lēmuma 16.pielikumu un 17.pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā);
 - 3.2. Svītrot lēmuma 7.,18.,19.,20.pielikumu.
 4. Lēmuma 3.punkts spēkā no 01.09.2022.
 5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Iestādes “Krustpils pamatskola” un “Sūnu pamatskola” amata saraksta grozījumi uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

16.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada domes
19.08.2021. lēmumu Nr.132

Krustpils pamatskola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis, mēnešalgas grupa	
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta Madonas iela 48, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202						
1	Saimniecības pārzinis	5151 11	1	3.Apsaimniekošana	II, (7)	
2	Lietvedis	3341 04	1	20.3. Informācijas pārvaldība. Dokumentu pārvaldība	I (6)	
3	Apkopējs	9112 01	3	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)	
4	Sētnieks	9613 01	0,75	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)	
5	Autobusa vadītājs	8331 01	1	46.1.Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana	III, (6)	
6	Pirmsskolas iestāžu un skolu māsa	2221 34	1	6.2. Ārstniecība: Aprūpe	IV B, (6)	
7	Apkures/ krāšņu kurinātājs	8182 04	3	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)	
8	Apkures/ krāšņu kurinātājs (sezonas)	8182 04	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)	
9	Dežurants– apkopējs	9112 01	0,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)	
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Variešu sākumskola", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV – 5236						
10	Apkopējs	9112 01	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)	
11	Sporta zāles pārzinis	5151 06	0,1	44. Sporta organizēšana un profesionālais sports	II, (7)	
12	Sētnieks	9613 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)	
13	PII skolotāja palīgs	5312 01	3	33.Pedagoģijas darbības atbalsts	I,(4)	
14	Pirmsskolas iestāžu un skolu māsa	2221 34	0,25	6.2. Ārstniecība: Aprūpe	IV B, (6)	
	Saimniecības pārzinis	5151 11	1	3.Apsaimniekošana	II, (7)	
		Kopā:	19,6			

17.pielikums

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes

19.08.2021. lēmumu Nr.132

Sūnu pamatskola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis, mēnesalga grupa	
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta Skolas iela 1, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222						
1	Saimniecības pārzinis	5151 11	1	3.Apsaimniekošana	II, (7)	
2	Lietvedis	3341 04	1	20.3. Informācijas pārvaldība. Dokumentu pārvaldība	I (6)	
3	Pirmsskolas iestāžu un skolu māsa	2221 34	0,75	6.2. Ārstniecība: Aprūpe	IV B, (6)	
4	Autobusa vadītājs	8331 01	1	46.1.Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana	III, (6)	
5	PII skolotāja palīgs	5312 01	3	33.Pedagoģijas darbības atbalsts	I,(4)	
6	Apkopējs	9112 01	3,75	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)	
7	Sētnieks	9613 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)	
8	Palīgstrādnieks	9329 09	0,75	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)	
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta “Mežāres pamatskola”, Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, LV-5226						
9	Saimniecības pārzinis	5151 11	0,75	3.Apsaimniekošana	II, (7)	
10	Palīgstrādnieks	9329 09	0,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)	
11	Apkopējs	9112 01	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)	
12	Skolotāja palīgs	5312 01	1	33.Pedagoģijas darbības atbalsts	I,(4)	
13	Pirmsskolas iestāžu un skolu māsa	2221 34	0,2	6.2. Ārstniecība: Aprūpe	IV B, (6)	
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta “Ezerzeme”, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5211						
14	Dabaszinātņu laborants	3141 02	0,6	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV, (4)	
15	Apkopējs	9112 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)	
16	Apkopējs	9112 01	1,5	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)	
17	Palīgstrādnieks	9329 09	4	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)	
18	Sētnieks	9613 01	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)	
19	Pirmsskolas iestāžu un skolu māsa	2221 34	0,25	6.2. Ārstniecība: Aprūpe	IV B, (6)	
20	Auklis (PII)	531 101	3	33.Pedagoģijas darbības atbalsts	I,(4)	
21	Saimniecības pārzinis	5151 11	1	3.Apsaimniekošana	II, (7)	
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta “Vīpes skola”, Vīpe, Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238						
22	Apkopējs	9112 01	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)	

23	Palīgstrādnieks	9329 09	1	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	I, (1)	
24	Kurinātājs	8182 04	2	16. Fiziskais un kvalificētais darbs	III, (3)	
25	Autobusa vadītājs	8331 01	0,65	46.1.Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta vadīšana	III, (6)	
26	Skolotāja palīgs	5312 01	2	33.Pedagoģijas darbības atbalsts	I,(4)	
27	Pirmsskolas iestāžu un skolu māsa	2221 34	0,2	6.2. Ārstniecība: Aprūpe	IV B, (6)	
28	Saimniecības pārzinis	5151 11	0,75	3.Apsaimniekošana	II, (7)	
		Kopā	37,65			



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 60.§)

Nr.671

Par transporta izdevumiem

Starp Krustpils novada pašvaldību un Latvijas Sabiedrisko pakalpojumu un Transporta darbinieku arodbiedrību “LAKRS” un Latvijas Pašvaldību darbinieku arodbiedrību ir noslēgts Krustpils novada pašvaldības koplīgums, kas ir spēkā no 01.01.2021. Jēkabpils novada pašvaldība ir Krustpils novada pašvaldības saistību pārņēmēja.

Jēkabpils novada pašvaldībā 06.06.2022. tika saņemta Latvijas Sabiedrisko pakalpojumu un Transporta darbinieku arodbiedrība LAKRS Kūku pagasta pārvaldes arodbiedrības (turpmāk – LAKRS) sūdzība par Krustpils novada pašvaldības darba koplīguma (turpmāk – Koplīgums) noteikumu nepildīšanu (reģ.Nr.2.5-3/22/2273). Iesniegumam pievienots rēķins par transporta izdevumiem par kopējo summu 609,60 eiro (t.sk. PVN).

LAKRS norāda ka saskaņā ar Koplīguma 42. punktā noteikto, arodbiedrība ir tiesīga organizēt kolektīva motivēšanas un saliedēšanas, kultūras, apmācību, pieredzes apmaiņas, sporta un aktīvās atpūtas, veselības uzlabošanas pasākumus un citus sociālā nodrošinājuma pasākumus, pēc iespējas sedzot pasākumu izdevumus no Arodbiedrības līdzekļiem, kā arī veicot darbinieku iemaksātās naudas savākšanu, uzskaiti un izlietojumu atbilstoši mērķim. Savukārt, Darba devējs, pusēm vienojoties, atļauj izmantot telpas, sakarus, transportu un vienu reizi gadā apņemas nodrošināt un apmaksāt transporta izdevumus minēto pasākumu organizēšanai. Pamatojoties uz iepriekš minēto Koplīguma punktu, LAKRS lūdz segt transporta izdevumus, Kūku pagasta pārvaldes arodbiedrības organizētajam darbinieku (kolektīva) saliedēšanas braucienam uz Anīkšķiem (Lietuva) 2022.gada 28.maijā 609,60 eiro apmērā.

Saskaņā ar Darba likuma 17.panta pirmo daļu, darba koplīgumā puses vienojas par noteikumiem, kas regulē darba tiesisko attiecību saturu, it īpaši darba samaksas un darba aizsardzības organizāciju, darba tiesisko attiecību nodibināšanu un izbeigšanu, darbinieku kvalifikācijas paaugstināšanu, kā arī darba kārtības, darbinieku sociālās aizsardzības un citus ar darba tiesiskajām attiecībām saistītus jautājumus, un nosaka savstarpējās tiesības un pienākumus.

Koplīguma 7.punktā ir noteikts, ka Koplīgumā ietvertās saistības attiecas uz Koplīgumu noslēgušo arodbiedrību strādājošiem arodbiedrības biedriem.

Saskaņā ar koplīguma 8.punktā un 42.punktā noteikto, koplīgumā paredzētās garantijas tiek realizētas pamatojoties uz darba devēja rakstiska rīkojuma pamata un pusēm savstarpēji vienojoties. Jēkabpils novada pašvaldība ar LAKRS par šādu izdevumu segšanu līdz domes lēmuma pieņemšanai nav vienojušās.

Jēkabpils novada pašvaldības budžetā LAKRS pieprasījuma segšanai līdzekļi nav paredzēti, līdz ar to Jēkabpils novada domei ir jāpieņem lēmums par finansēšanas avota noteikšanu LAKRS pieprasīto izdevumu segšanai un jālemj, par piešķiramo līdzekļu apmēru.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2. un 27.punktu, 42.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 29.pantu, Darba likuma 19.panta trešo daļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 5.punkts), Finanšu komitejas 07.07.2022. lēmumu (protokols Nr.12,7. punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

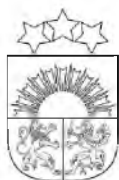
1. Segt transporta izdevumus, Kūku pagasta pārvaldes arodorganizācijas organizētajam darbinieku (kolektīva) saliedēšanas braucienam uz Anīkšiem (Lietuva) 2022.gada 28.maijā 360,22 *eiro* apmērā ar pēc tam, kad arodorganizācija Jēkabpils novada pašvaldībā iesniedz attiecīgu sarakstu, kas apliecina, ka braucienā piedalījās Jēkabpils novada pašvaldības darbinieki.
2. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada pašvaldības Finanšu komitejas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.620.01).
3. Lēmums zaudē spēku, ja lēmuma 1.punktā noteiktā arodorganizācija mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas neiesniedz noteikto informāciju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 61.§)

Nr.672

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs”

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 374 (protokols Nr. 9, 87.§), ar lēmuma 2.punktu apstiprināja vispārējo izglītības iestāžu maksas pakalpojuma cenrādi (2. pielikums), ar lēmuma 4.punktu apstiprināja pirmsskolas Izglītības iestāžu maksas pakalpojuma cenrādi 4.pielikums).

Jēkabpils novada pašvaldībā 20.06.2022., saņemts Dignājas pamatskolas direktores lūgums papildināt Dignājas pamatskolas maksas pakalpojumu cenrādi ar pakalpojumu- nometņu ēdināšana. 20.05.2022. pirmsskolas iestādes “Bērziņš” vadītāja iesniegusi lūgumu precizēt nomas izmaksas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu, Vispārējās izglītības likuma 10.panta trešo daļu, Izglītības likuma 59.panta ceturtās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 20.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 23.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunktu un 5.punktu, Ministru Kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtībai pašvaldībās”, Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.57 “Par maksas pakalpojumiem”, Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora 08.02.2022. rīkojumu Nr.2.6.9/2/151/D „Par iestāžu maksas pakalpojumiem un pakalpojumu izcenojumu aprēķinu”, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols. Nr.7, 11.§), Finanšu komitejas 07.07.2022. lēmumu (protokols Nr. 12., 9.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumā Nr.374 “Par maksas pakalpojumu cenrādi Jēkabpils novada pašvaldības izglītības iestādēs” šādus grozījumus:

1.1. Papildināt lēmuma 2.pielikumu “Maksas pakalpojumu cenrādis Dignājas pamatskolā” ar 6.punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
6.	Ēdināšana nometņu dalībniekiem	1 dalībnieks	10,53	2,21	12,74

1.2. Izteikt lēmuma 4.pielikuma “Maksas pakalpojumu cenrādis pirmsskolas izglītības iestādēs” 4.punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
4.	Telpu noma pulciņu nodarbībām PII “Bērziņš”	stunda	3,54	0,68	3,92

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Izglītības pārvalde” vadītājam.

Domes priekšsēdētājs

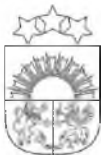
R.Ragainis

Stupāne 26627525

Bezdele 65207055

Izglītības iestāžu direktori/vadītāji par aprēķiniem, sniedzamiem pakalpojumiem

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 62.§)

Nr.673

Par finansiālu atbalstu

Adresāts: Biedrība „Latvijas Politiski represēto apvienība” Reģ. Nr. 40008002052;
Juridiskā adrese: Rīga, Puškina iela 14, LV-1050; Tālrunis: +371 67222368 E-pasts:
lpri@apollo.lv.

Iesniedzējs: Biedrības „Latvijas Politiski represēto apvienība” priekšsēdētājs I.Kaļķis.

Iesniedzēja prasījums: 01.06.2022. iesniegums “Par atbalstu politiski represēto personu salidojumam” (reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 08.06.2022., Nr. 2.5-3/22/2313).

Biedrība „Latvijas Politiski represēto apvienība” lūdz finansiālu atbalstu 100.00 *euro* apmērā Jēkabpils novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalības maksājumam salidojuma organizēšanas izdevumu segšanai, kas notiks 2022.gada 13.augustā, Brīvības estrādē, Ikšķilē.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 13.punkts), Finanšu komitejas 07.07.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 10.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt 100.00 euro (viens simts euro, 00 centi) Jēkabpils novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalības maksājumam salidojuma organizēšanas izdevumu segšanai.
2. Lēmuma 1.punktā minēto summu ieskaitīt biedrības „Latvijas Politiski represēto apvienība” Reģ. Nr.: 40008002052, norēķinu kontā Konts: LV06UNLA0002400700839 Banka: A/S “SEB Banka”
3. Apmaksu veikt no Jēkabpils novada domes Finanšu komitejas līdzekļiem (budžeta klasifikācijas kods 08.620.01., ekonomiskās klasifikācijas kods 3260).
4. Biedrībai „Latvijas Politiski represēto apvienība” līdz 2022.gada 15.decembrim Jēkabpils novada pašvaldībā iesniegt atskati par lēmuma 1.punktā piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Grāmatvedības nodaļas vadītājam.

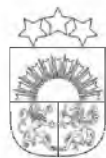
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gunta Ormane 26005855

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 63.§)

Nr.674

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 28.10.2021. lēmumā Nr. 309 “Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem”

Jēkabpils novada dome 2021.gada 28.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 309 (protokols Nr. 11, 7.§), ar lēmuma 1.punktu apstiprināja Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas, Krustpils, Mežāres, Sūnu, Vīpes pamatskolas un Variešu sākumskolas pedagogu amatu vienību sarakstus saskaņā ar realizētajām izglītības programmām katrā no izglītības iestādēm (14., 21.-23., 25., 26. pielikums).

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 377 “Par Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas, Mežāres un Vīpes pamatskolas pievienošanu Sūnu pamatskolai” un lēmumu Nr. 378 “Par Variešu sākumskolas pievienošanu Krustpils pamatskolai”, kurā noteikts, ka ar 2022.gada 31.augustu tiek likvidēta Brāļu Skrindu Atašienes vidusskola, Mežāres un Vīpes pamatskolas un Variešu sākumskolai, izglītības iestādes pievienojot pie citas izglītības iestādes. No 2022.gada 1.septembra ir nepieciešams veikt izmaiņas pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 13. un 27.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 10.maija noteikumiem Nr.354 “Noteikumi par pedagogu profesiju un amatu sarakstu”, ņemot vērā Sociālo, izglītības, kultūras, sporta un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 01.07.2022. lēmumu (protokols Nr.7, 10.punkts), Finanšu komitejas 07.07.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 11.punkts),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Krustpils pamatskola” pedagogu amata vienību un darba likmju sarakstā šādu grozījumu:

1.1. Papildināt iestādes pedagogu amata vienību un darba likmju sarakstu ar Variešu sākumskolas pedagogu amata vienību un darba likmju sarakstu, atbilstoši iestādes Nolikumā noteiktajām iestādes izglītības programmu īstenošanas vietām.

2. Izdarīt iestādes “Sūnu pamatskola” amatu sarakstā šādu grozījumu:

2.1. Papildināt iestādes pedagogu amata vienību un darba likmju sarakstu ar Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas, Mežāres pamatskolas un Vīpes pamatskolas pedagogu amata vienībā un darba likmēm, atbilstoši iestādes Nolikumā noteiktajām iestādes izglītības programmu īstenošanas vietām.

3. Izdarīt Jēkabpils novada domes 28.10.2021. lēmumā Nr.309 “Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem” šādu grozījumu:

3.1. Izteikt lēmuma 21.pielikumu un 23.pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā);

3.2. Svītrot lēmuma 14.,22.,25.,26.pielikumu.

4. Lēmuma 3.punkts spēkā no 01.09.2022.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Iestādes “Krustpils pamatskola” un “Sūnu pamatskola” pedagogu amata vienību un darba likmju saraksta grozījums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Stupāne 26627525

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

1.pielikums

21.pielikums

28.10.2021. domes lēmumam Nr.309

"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

**Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Krustpils pamatskola**

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta Madonas iela 48, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202								
1.	Skolas direktors	1345 08	L40	1				1
2.	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	1,3				1,3
3.	Vispārējās pamata,sākumskolas izglītības skolotājs	2341 01; 234102	S30	23,631				23,631
4.	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,8				0,8
5.	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30					0
6.	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0,433				0,433
7.	Interešu izglītības skolotājs	2359 06	S30		0,93			0,93
8.	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,3				0,3
9.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40	1				1
10.	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40	0,2				0,2
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Variešu sākumskola", Varieši, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236								
11.	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	0,5				0,5
12.	Sākumizglītības skolotājs	2341 02	S30	5,367				5,367

13.	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,251		0,2		0,451
14.	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30		0,47			0,47
15.	Skolotājs logopēds pirmsskolā	2634 03	L30	0,09				0,09
16.	Pagarinātās dienas grupas skolotājs		S40			0,42		0,42
17.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	234201	S40	1,8		3		4,8
18.	Pirmsskolas mūzikas izglītības skolotājs	234202	S40			0,2		0,2
	Pirmsskolas sporta skolotājs	2342 03	S40			0,15		0,15
	KOPĀ			36,672	1,4	3,97	0	42,042

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

2.pielikums

23.pielikums

28.10.2021. domes lēmumam Nr.309

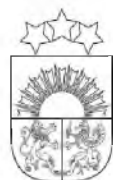
"Par pedagogu amatu vienību un darba likmju sarakstiem"

Pedagogu amatu vienību un darba likmju saraksts
Sūnu pamatskola

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Kategorija	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām	Amata vienību skaits no valsts mērķdotācijām interešu izglītībai	Amata vienību skaits no pašvaldības finansējuma	Amata vienību skaits no vecāku līdzfinansējuma	Amata vienības kopā
Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta Skolas iela 1, Kūkas, Kūku pagasts, Jēkabpils novads, LV-5222								
1.	Skolas direktors	1345 08	L40	1				1
2.	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	1		0,25		1
3.	Vispārējās pamata,sākumskolas izglītības skolotājs	2341 01; 234102	S30	15,633				15,633
4.	Skolotājs logopēds pirmsskolā	2352 01	L30	0,1		0,35		0,45
5.	Speciālās izglītības skolotājs	2352 02	S30	0,529				0,529
6.	Sociālais pedagogs	2359 01	L30					0
7.	Pedagoga palīgs	2359 05	S30					0
8.	Interešu izglītības skolotājs	2359 06	S30		0,63			0,63
9.	Izglītības psihologs	2634 03	L30	0,2				0,2
10.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40			0,5		0,5
11.	Internāta, dienesta viesnīcas skolotājs		L40					0
12.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	2		2,1		4,1
13.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40			0,2		0,2
14.	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	2342 03	S40			0,2		0,2

15.	Pedagogs karjeras konsultants	2359 15	L40	0,025				0,025
	Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Ezerzemes", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5211							
16.	Skolas direktora vietnieks	134522	L40	0,5				0, 5
17.	Vispārējās pamata,sākumskolas,vidējās izglītības skolotājs	2341 01; 234102; 233001	S30	7,523		0,1		7,623
18.	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,345				0,345
19.	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30		0,6			0,6
20.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40			0,3		0,3
21.	Internāta, dienesta viesnīcas skolotājs	235907	L40			0,6		0,6
22.	Pagarinātās dienas grupas skolotājs	235903	L40			0,35		0,35
23.	Pirmsskolas skolotājs	234201	L40	0,8		1		1,8
24.	Pirmsskolas mūzikas skolotājs	234202	L40			0,05		0,05
25.	Skolotājs logopēds pirmsskolā	2352 01	L30	0,04				0,04
	Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Mežāres pamatskola", Mežāre, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads, LV-5226							
26.	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	0,25				0,25
27.	Vispārējās pamata,sākumskolas izglītības skolotājs	2341 01; 234102	S30	3,667		1,267		4,934
28.	Skolotājs logopēds	2352 01	L30	0,168				0,168
29.	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30		0,367			0,367

30.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40			0,08		0,08
31.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	0,8		1		1,8
32.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40			0,05		0,05
33.	Skolotājs logopēds pirmsskolā	2352 01	S30	0,04				0,04
	Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta "Vīpes skola", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5238							
34.	Skolas direktora vietnieks	1345 09	L40	0,5				0,5
35.	Vispārējās pamata,sākumskolas izglītības skolotājs	2341 01; 234102	S30	5,568		0,2		5,768
36.	Skolotājs logopēds	2352 01	L30			0,2		0,2
37	Pedagoga palīgs	2359 05	S30	0,255				0,255
38.	Interesu izglītības skolotājs	2359 06	S30		0,3			0,3
39.	Izglītības psihologs	2634 03	L30					0
40.	Izglītības iestādes bibliotekārs	2622 07	L40			0,2		0,2
41.	Pagarinātās dienas grupas skolotājs		L40			0,15		0,15
42.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	2342 01	S40	0,928		1		1,928
43.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	2342 02	S40			0,075		0,075
44.	Skolotājs logopēds pirmsskolā	2352 01	L30	0,045				0,045
	Kopā			41,453	1,897	10,222	0	53,785



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 64.§)

Nr.675

Par grozījumiem 26.05.2022. lēmumā Nr. 484 “Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm”

Jēkabpils novada dome 2022.gada 26.maijā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 484 “Par atbalstāmajām ārstniecības specialitātēm”, ar kuru tika noteiktas atbalstāmās ārstniecības speciālistu specialitātes ārstniecības stipendijas piešķiršanai, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošos noteikumu Nr. 34 “Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu” 25.punktu.

Jēkabpils novada pašvaldībā no SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” ir saņemts 2022.gada 30.maija ierosinājums Nr. 1-2/204 “Par atbalstāmajām ārstniecības specialitātēm 26.05.2022. lēmums Nr.484” un 2022.gada 3.jūnija ierosinājums Nr.1-2/214 “Par atbalstāmajām specialitātēm un speciālistu skaitu”, kura lūdz precizēt un papildināt Jēkabpils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.484.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra saistošos noteikumu Nr. 34 “Saistošie noteikumi par pašvaldības stipendiju piešķiršanu” 25.punktu un SIA “Jēkabpils reģionālā slimnīca” 2022.gada 2.maija iesniegumu Nr.1-2/204 un Nr.1-2/214, ņemot vērā Finanšu komitejas 07.07.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 12.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 26.05.2022. lēmumā Nr. 484 “Par atbalstāmajām ārstniecības speciālistu specialitātēm” šādus grozījumus:
 - 1.1. lēmuma 1.1.apakšpunktu izteikt šādā redakcijā: “1.1. traumatologs, ortopēds- trīs speciālisti;”
 - 1.2.lēmuma 1.3.apakšpunktā vārdu “divi” aizstāt ar vārdu “trīs”;
 - 1.3.papildināt lēmumu ar 1.14.-1.18.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.14. ginekologs, dzemdību speciālists – viens speciālists;

1.15. bērnu neirologs – viens speciālists;

1.16. zobu higiēnists – viens speciālists;

1.17. zobārsts – viens speciālists;

1.18. ģimenes (vispārējās prakses) ārsts – trīs speciālisti.”
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam veselības un sociālo pakalpojumu jautājumos.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

Stupāne 26627525

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.07.2022. (protokols Nr.17, 65.§)

Nr.676

Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas atcelšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.38, (prot.2, 34.#) “Par nekustamā īpašuma “Veselība Nr. 152”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, pārdošanu izsolē” nolemts atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Veselība Nr. 152, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.,ar kadastra Nr. 56480050269, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56480050268, 0.1762 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības nostiprinātas Ābeļu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 100000620966.

Pirmā izsole tika rīkota ar sākuma cenu EUR 6590.00.Izsole nenotika, jo nepieteicās neviens pretendents.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.356, (prot.9, 69.#) “Par nekustamā īpašuma pārdošanu otrajā izsolē” nolemts atsavināt nekustamo īpašumu otrajā izsolē, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli, par apstiprināto nosacītā sākuma cenu EUR 6590.00 (seši tūkstoši pieci simti deviņdesmit eiro un 00 centi).

Oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (2022.gada 19.maija laidieni, publikācijas Nr.2022/96.IZ16), pašvaldības izdevumā "Jēkabpils Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.jekabpils.lv tika izsludināta izsole par Nekustamo īpašumu. Izsoles rīkotājs – Jēkabpils novada pašvaldība. Izsoles veids - mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles laiks- 2022.gada 27.jūnijs, plkst.10.30.

Uz izsoli izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nepieteicās neviens pretendents, kā rezultātā izsoles sākumcena nav pārsolīta.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var:

1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no izsoles sākumcenas;

2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;

3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;

3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā, ka par piedalīšanos Nekustamā īpašuma otrajā izsolē neizrādīja interesi neviens izsoles pretendents, kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktā noteikto, ka publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tad, ņemot vērā pašreiz noteikto tirgus vērtību, Nekustamā īpašuma atsavināšana par samazinātu cenu nav lietderīga.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 32.panta otro daļu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.356,

(protokols Nr.6, 69.#) "Par nekustamā īpašuma pārdošanu otrajā izsolē", Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas 27.06.2022. Izsoles protokolu Nr.1-26/12", Finanšu komitejas 07.07.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 13.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma "Veselība Nr. 152, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., ar kadastra Nr. 56480050269, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56480050268, 0.1762 ha platībā, izsoli par nenotikušu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisijas 27.06.2022. Izsoles protokolu Nr.1-26/12 (pielikumā).
2. Atcelt Jēkabpils novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.356, (protokols Nr.6, 69.#) "Par nekustamā īpašuma pārdošanu otrajā izsolē".
3. Atcelt Jēkabpils novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.38, (prot.2, 34.#) "Par nekustamā īpašuma "Veselība Nr. 152", Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, pārdošanu izsolē".
4. Nekustamo īpašumu atgriezt pamatlīdzekļu uzskaitē.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Pielikumā: 2022.gada 27.jūnija Izsoles protokols nr. 1-26/12.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Izsoles komisija

Izsoles komisija apstiprināta ar Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.78 "Par komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu", Jēkabpils novada Izsoles komisijas nolikums, apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 27.01.2022 lēmumu Nr.78 (protokols Nr.2, 74.§)

2022.gada 27.jūnijā

IZSOLES PROTOKOLS Nr. 1-26/12

Izsoles laiks un vieta: 2022.gada 27.jūnijā pulksten 10.30, Jēkabpils novada pašvaldība, Attīstības pārvalde, Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5202, sēžu zāle (1.stāvs).

Izsolāmā objekta nosaukums un adrese: nekustamais īpašums „Veselība Nr.152”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.56480050269, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 0,1762 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 56480050268.

Izsolāmā objekta pārdošanas sākumcena: 6590,00 EUR;

Izolē nosolītā augstākā cena: nav.

Otrā izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr. 356 „Par nekustamā īpašuma pārdošanu otrajā izsolē (D/s Liesma Nr.87 un Veselība Nr.152, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads)” (turpmāk – Lēmums).

Saskaņā ar Lēmuma 2.pielikumu, apstiprināti izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi). Saskaņā ar Izsoles noteikumu 8. un 8.1. punktiem, izsolē piedalās pretendenti, kas līdz 2022.gada 17.jūnijam piesakās uz izsoli un līdz 2022.gada 17.jūnijam (ieskaitot) iemaksā dalības maksu un nodrošinājumu 10% apmērā no objekta sākumcenas.

Izsoles komisija konstatē, ka Jēkabpils novada pašvaldībā līdz 2022.gada 17.jūnijam nav saņemts neviens pretendenta pieteikums dalībai otrajā izsolē, kā arī līdz 2022.gada 17.jūnijam (ieskaitot) neviens pretendents nav veicis minētās iemaksas.

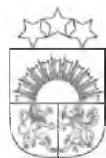
Izsoles komisija nolemj:

1. Pasludināt 2022.gada 27.jūnija mutisko otro izsoli, kurā tika piedāvāts pārdot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56480050268, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56480050269 “Veselība Nr.152”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, sastāvā, par nenotikušu.

Izsoles komisijas priekšsēdētāja: S.Lazare

Izsoles komisijas locekļi:

V.Rāviņa



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 66.§)

Nr.677

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu

Jēkabpils novada dome 2022.gada 24.martā pieņēma lēmumu Nr.254 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, ar kuru tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 2192, Jāņa Akurātera iela 43A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5601 002 2192 Jāņa Akurātera iela 43A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0849, 0,1939 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000622957, ir nostiprinātas uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0849 ar Jēkabpils novada domes 2009.gada 23.decembra lēmuma Nr.580, 1.pielikumu noteikts statuss – zemes starpgabals.

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.aprīlī ar lēmumu Nr.339 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” apstiprināja Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un noteica nosacīto cenu, kas ir arī izsoles sākuma cena – 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši eiro, 00 centi). Nolemts Nekustamo īpašumu atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 1. un 3.punktos noteiktajam personu lokam. Oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (publikācijas Nr.2022/96.IZ17), informatīvajā izdevumā “Jēkabpils Novada Vēstis” un pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv tika izsludināta izsole par Nekustamo īpašumu. Izsoles rīkotājs – Jēkabpils novada pašvaldības Izsoles komisija. Izsole noteikta 2022.gada 4.jūlijā.

Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viena persona, kurai ir pirkuma tiesības – S. Ā., personas kods (*svītrots*), iesniedzot visus izsoles noteikumos noteiktos dokumentus.

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmuma Nr.339 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” 1.pielikuma 8.2.punktu, izsole netika rīkota, pirkuma līgums ar S. Ā slēdzams par sākotnējo nosacīto cenu, tas ir 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši eiro, 00 centi).

Saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmuma Nr.339 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu” 1.pielikuma 40.1.punktu, S. Ā. nosacīto cenu, kas ir arī pirkuma maksa, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksās 14 dienu laikā izsoles dienas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmo daļu, Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumu Nr.254 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, Jēkabpils novada domes 28.04.2022. lēmumu Nr.339 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, ņemot vērā Izsoles komisijas 2022.gada 4.jūlija protokolu Nr.1-26/13, Finanšu komitejas 07.07.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 14.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5601 002 2192, Jāņa Akurātera iela 43A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0849, 2022.gada 4.jūlija atsavināšanas rezultātus.

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar S. Ā., personas kods (*svītrots*), par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu par 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši eiro, 00 centi), saskaņā ar

pielikumā esošo līgumu.

3. Iekļaut lēmuma 2.punktā minēto finansējumu tāmē "Pašvaldības dzīvojamā fonda remonts un attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.100.03).

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 2 lp.

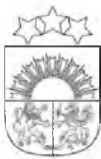
Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 67.§)

Nr.678

Par kapitāla daļu pārdošanu

Jēkabpils novada dome 26.05.2022. pieņēma lēmumu Nr.454 “Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās” (protokols Nr.11, 57.§) nesaglabāt līdzdalību SIA “Zasas aptieka”, reģistrācijas Nr. 55403005341, to atsavinot.

Komerclikuma 188.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka dalībniekam ir tiesības brīvi atsavināt sev piederošo daļu, ja vien likumā vai statūtos nav noteikts citādi.

Komerclikuma 189.panta otrajā daļā ir noteikts, ka par daļas pārdošanu daļas pārdevējs vai daļas ieguvējs paziņo katram dalībniekam un valdei, paziņojumam pievienojot noslēgto pirkuma līgumu vai tā attiecīgi apliecinātu kopiju. Ja paziņojumu nosūta daļas ieguvējs, tas nosūtāms vienlaikus arī daļas pārdevējam. Paziņojumu dalībniekam nosūta uz dalībnieku reģistrā norādīto adresi.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) H sadaļas XXIII nodaļā ir noteikta kārtība par publiskai personai piederošo kapitāla daļu pārdošanu. Pārvaldības likums 138.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstācija.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka”, reģistrācijas Nr. 55403005341, juridiskā adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads pamatkapitālu veido 5865 (pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit piecas) daļas. Jēkabpils novada pašvaldībai Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” pieder 5865 daļas, kas sastāda 100% (viens simts procenti), katras kapitāla daļas vērtība ir 1,00 *euro*.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka”, reģistrācijas Nr. 55403005341 dibināta 27.11.1996., tās juridiskā adrese ir Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5239, pamatdarbības veids: farmaceitisko izstrādājumu mazumtirdzniecība specializētajos veikalos.

Grāmatvedības uzskaitē līdzdalība radniecīgo kapitālsabiedrību kapitālā tiek uzskaitīta pēc pašu kapitāla metodes. Saskaņā ar iesniegto 2021.gada pārskatu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” pašu kapitāls uz 2021.gada 31.decembri sastāda 14714 *euro* (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti četrpadsmit eiro). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajām 5865 daļām pa 1,00 *euro* kopsummā 5865 *euro* (līdzdalības procents 100%) pašu kapitāls uz 2021.gada 31.decembri aprēķināts 14713,95 *euro* (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti trīspadsmit eiro 95 centi), aprēķinātais kapitāls uzskaitīts bilances kontā 1311 “Līdzdalība radniecīgo kapitālsabiedrību kapitālā”.

Pārvaldības likuma 139.panta trešā daļa nosaka, ka lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu nedēļas laikā no tā spēkā stāšanās publisko vismaz mājaslapā internetā kapitāla daļu turētājs, pārdevējs un kapitālsabiedrība. Ņemot vērā, ka Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” nav savas mājaslapas internetā, atbilstoši Pārvaldības likuma 58.panta pirmajai daļai lēmums par kapitāla daļu pārdošanu tiks publiskots kapitāla daļu turētāja mājaslapā www.jekabpils.lv.

Pamatojoties uz Komerclikuma 188.pantu un 189.panta otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma H sadaļas XXIII nodaļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19. un 27.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada dome

26.05.2022. lēmumu Nr.454 "Par tiešās līdźdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās" (protokols Nr.11, 57.§), ņemot vērā Finanšu komitejas 07.07.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 15.š),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Pārdot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zasas aptieka", reģistrācijas Nr. 55403005341, juridiskā adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5239 Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās kapitāla daļas.
2. Noteikt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zasas aptieka" Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 5865 (pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit piecu) kapitāla daļu pārdošanas sākotnējo vērtību, kura noteikta pēc pašu kapitāla metodes saskaņā ar pēdējo (2021) revidēto gada pārskatu 14713,95 *euro* (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti trīsdesmit eiro 25 centi).
3. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zasas aptieka" kapitāla daļu pārdošanas noteikumus saskaņā ar lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu nedēļas laikā no tā spēkā stāšanās publiskot mājaslapā www.jekabpils.lv.
5. Uzdot Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļai:
 - 5.1. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zasas aptieka" kapitāla daļu pārdošanas noteikumus nedēļas laikā pēc pārdošanas noteikumu apstiprināšanas publiskot Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā: www.jekabpils.lv;
 - 5.2. ievietot oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" paziņojumu par to, kur var iepazīties ar pārdošanas noteikumiem;
 - 5.3. nodrošināt, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zasas aptieka" kapitāla daļu pārdošanas noteikumi publiski pieejami vismaz mēnesi pirms termiņa, kad personai jāiesniedz pieteikums kapitāla daļu pirkšanai.
6. Nosūtīt lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Zasas aptieka" un uzdot tās valdei informēt sabiedrības darbiniekus par kapitāla daļu pārdošanas nosacījumiem un kārtību.
7. Pilnvarot Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoru izveidot izsoles komisiju un noteikt izsoles datumu, nodrošināt paziņojuma publicēšanu atbilstoši pārdošanas noteikumiem.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zasas aptieka" kapitāla daļu pārdošanas noteikumi uz 8 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Daņilova 28659311

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

**Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka”
kapitāla daļu pārdošanas noteikumi**

1. Vispārīgā informācija

1. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” kapitāla daļu pārdošanas noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā pārdod Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka”, reģistrācijas Nr. 55403005341, juridiskā adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5239 (turpmāk – Sabiedrība).
2. Jēkabpils novada pašvaldībai Sabiedrībā pieder 5865 (pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit piecas) kapitāla daļas, katras daļas vērtība 1,00 *euro* (viens eiro un 00 centi), ieguldījuma vērtība kopā par 5865 (pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit piecām) daļām ir 5865,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit pieci eiro un 00 centi).
3. Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo 5865 (pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit piecu) kapitāla daļu pārdošanas sākotnējā vērtība, kura noteikta pēc pašu kapitāla metodes (saskaņā ar pēdējo (2021) revidēto gada pārskatu) sastāda 14713,95 *euro* (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti trīspadsmit eiro 25 centi).
4. Ar Noteikumiem un kapitāla daļu pirkuma līguma projektu klātienē var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldībā iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Klientu apkalpošanas nodaļā, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00 un Jēkabpils novada pašvaldības mājaslapā www.jekabpils.lv.
5. Kapitāla daļu pārdošanas nosacījumi Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 142.pantā noteiktajā kārtībā nav paredzēti.
6. Sabiedrības dalībnieki ir: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, juridiskā adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads pieder 5865 (pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit piecu) kapitāla daļu, kas sastāda 100 % (viens simts procenti).
7. Dalībnieku pirmpirkuma tiesības uz pārdodamajām kapitāla daļām un to izmantošanas kārtība nav attiecināma.
8. Sabiedrības darbības veids: farmaceitisko izstrādājumu mazumtirdzniecība specializētajos veikalos.
9. Par kapitāla daļu pārdošanu tiek slēgts Kapitāla daļu pirkuma līgums, kas ir Noteikumu pielikums, kurā ir noteikta pirkuma maksas samaksas kārtība un termiņi.
10. Kapitāla daļas netiek pārdotas uz nomaksu.
11. Ja izsolē kapitāla daļas netiek pārdotas, tad Jēkabpils novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka turpmāko rīcību ar nepārdotajām kapitāla daļām.

2. Izsoles noteikumi

2.1. Izsoles vispārīgie nosacījumi

12. Izsole ir atklāta un mutiska, ar augšupejošu soli.
13. Izsoles sludinājums tiek publicēts Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
14. Pretendentu pieteikumi par interesi pirkt kapitāla daļas jāiesniedz mēneša laikā pēc izsoles sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
15. Par termiņa, kurā iesniedzami intereses pieteikumi kapitāla daļu piršanai pagarināšanu, atjaunošanu vai jauna pieteikšanās termiņa noteikšanu lemj Jēkabpils novada dome.
16. Izsoli organizē ar Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
17. Izsoles laiku un vietu nosaka Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektors.
18. Izsoles objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās 5865 (pieci tūkstoši astoņi simti

sešdesmit piecas) kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka”, reģistrācijas Nr. 55403005341, juridiskā adrese Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, LV-5239.

19. Kapitāla daļu sākotnējā nosacītā pārdošanas vērtība (cena), kura noteikta pēc pašu kapitāla metodes saskaņā ar pēdējo (2021) revidēto gada pārskatu, ir 14 713,95 *euro* (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti trīspadsmit eiro 95 centi).
20. Izsoles solis ir 100,00 *euro* (viens simts eiro un 00 centi).
21. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu Noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās kapitāla daļas (turpmāk – Pretendents).
22. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada administratīvā pārvalde” Klientu apkalpošanas nodaļā vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv.
23. Pieteikumā Pretendents norāda:
 - 23.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 23.2. Pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 23.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;
 - 23.4. apliecinājumu, ka ir iepazinies ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem un Kapitāla daļu pirkuma līgumu, tiem piekrist un par tiem iebildumu nav.
 - 23.5. dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu);
 - 23.6. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu);
 - 23.7. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;
24. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	Luminor Bank AS Latvijas filiāle Kods: RIKOLV2X Konts: LV22RIKO0002013192223

- 24.1. dalības maksu 50,00 *euro* (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa kapitāla daļu izsolē);
- 24.2. drošības naudu 1400,00 *euro* (viens tūkstošis četri simti eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informācijai: drošības nauda kapitāla daļu izsolē).
25. Dalības maksa Pretendentiem netiek atgriezta.
26. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti Pretendentu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta Noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad Noteikumu noteiktajā kārtībā noslēgts Kapitāla daļu pirkuma līgums. Par drošības naudas atmaksu Komisija paziņo Grāmatvedības nodaļai.
27. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
 - 27.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 27.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
 - 27.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto pirkuma summu;
 - 27.4. Nosolītājs neparaksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu;

- 27.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
- 27.6. citos šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.
28. Iesniegtais pieteikums Pretendentam netiek atgriezts.
29. Pieteikumam un tā pielikumiem jābūt cauršūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, datumu un Pretendenta zīmoga nospiedumu (ja tāds ir) apliecina Pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma uzraksta izvietojumam ir jāsaskaras ar cauršūto lapu uzlīmi.
30. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
31. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
32. Pieteikumu iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnē norāda izsoles pretendenta nosaukumu/vārdu uzvārdu un atzīmi: “Pieteikums Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” kapitāla daļu izsolei” vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, to nosūtot uz Jēkabpils novada pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@jekabpils.lv ar norādi “Pieteikums Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka” kapitāla daļu izsolei”.
33. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
34. piekrīt izsoles noteikumiem un Kapitāla daļu pirkuma līguma nosacījumiem;
35. piekrīt personas datu apstrādei līguma noslēgšanas vajadzībām un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
36. piekrīt, ka saīņai ar Pretendentu izmanto Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.

2.2. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanas kārtība

37. Komisija slēgtā sēdē bez Pretendentu piedalīšanās izvērtē Pretendentu pieteikumu atbilstību Noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
38. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā nosūta uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms noteiktās izsoles dienas.
39. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru, iekļaujot tajā Pretendentus, kuri atbilst Noteikumos izvirzītajām prasībām.
40. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu; kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
41. Ja Pretendents nav izpildījis Noteikumos noteiktās prasības, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā.
42. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātā drošības nauda. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi.
43. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

2.3. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

44. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un Pretendenti, kuri iekļauti izsoles dalībnieku reģistrā (turpmāk- Izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
45. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

46. Izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.
47. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles norises kārtību.
48. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda pasi vai personas apliecību un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
49. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāta drošības nauda.
50. Izsoles vadītājs pārliecinās par Izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.
51. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
52. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsoles objektu, paziņo sākotnējo nosacīto pārdošanas vērtības (cenas) apmēru, izsoles soli, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
53. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt kapitāla daļu sākotnējo nosacīto pārdošanas vērtību (cenu). Katru pārsolījumu Komisijas sekretārs atzīmē izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.
54. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens Izsoles dalībnieks, par Nosolītāju ir atzīstams vienīgais Izsoles dalībnieks, kurš izsoles objekta pirkumu iegūst par izsoles objekta sākotnējo nosacīto pārdošanas vērtību (cenu).
55. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
56. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku pirkuma maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko pirkuma maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Āmura piesitiens noslēdz kapitāla daļu pirkuma tiesību iegūšanu.
57. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu pirkuma maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
58. Izsoles dalībnieku reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Pretendenta nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, solītāja pēdējo nosolīto pirkuma maksu.
59. Izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto pirkuma maksu. Ja Izsoles dalībnieks atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku reģistrā, un šādā gadījumā viņam neatmaksā drošības naudu.
60. Izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto pirkuma maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko pirkuma maksu (turpmāk – Nosolītājs).
61. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils novada dome. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv.
62. Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu pēc pozitīva Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
63. Jēkabpils novada pašvaldība pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta Kapitāla daļu pirkuma līguma projektu parakstīšanai.

2.4. Kapitāla daļu pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

64. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Kapitāla daļu pirkuma līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu.
65. Ja Nosolītājs neparaksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no līguma slēgšanas, šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda.

66. Gadījumā, ja Nosolītājs no Kapitāla daļu pirkuma līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu. Šo principu piemēro attiecībā uz katru nākamo pārsolīto izsoles dalībnieku, ja par Nosolītāju atzītais neveic Noteikumu 64.punktā minētos pienākumus.
67. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko pirkuma maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā 10 (desmit) darba dienu laikā no Kapitāla daļu pirkuma līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta Kapitāla daļu pirkuma līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko pirkuma maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā neparaksta līgumu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka tas ir atteicies no līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda.
68. Noteikumu 63. un 64.punktā noteiktās darbības atkārtoti ar katru nākamo pārsolītāju, līdz tiek noslēgts Kapitāla daļu pirkuma līgums.
69. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils novada pašvaldības budžetā.

2.5. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

70. Izsole atzīstama par nenotikušu:
 - 70.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;
 - 70.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 70.3. ja neviens no Izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu, neparaksta līgumu.
71. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 71.1. ja izsole tikusi izziņota neievērojot normatīvos aktus;
 - 71.2. ja tiek atzīts, ka kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
 - 71.3. ja izsolē starp Izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 71.4. ja izsoles objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 71.5. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.
72. Atkārtota izsole tiek rīkota Noteikumu noteiktajā kārtībā.

2.6. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

73. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
74. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
75. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
76. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs ir komisijas loceklis.
77. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 77.1. nodrošināt izsoles norisi;
 - 77.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
 - 77.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un Noteikumu prasībām;
 - 77.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
 - 77.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
 - 77.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
78. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
79. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
80. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir priekšsēdētāja balss.

81. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
82. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
- 82.1. izsoles veids, izsoles objekts;
 - 82.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
 - 82.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 82.4. Pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 82.5. izsoles sākumcena;
 - 82.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un izsoles vieta, datums un laiks;
 - 82.7. pieteikumus iesniegušo Pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citus šo personu identificējošus datus;
 - 82.8. tā Pretendenta nosaukumu, ar kuru nolemts slēgt Kapitāla daļu pirkuma līgumu, pirkuma maksas apmēru;
 - 82.9. pamatojumu lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 82.10. lēmuma pamatojums, ja pieņemts lēmums pārtraukt izsoli;
 - 82.11. cita informācija, kas noteikta šajos Noteikumos, normatīvajos aktos.
83. Izsoles komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams Pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
84. Sūdzības par izsoles norisi, tajā skaitā par Komisijas rīcību izskata Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks [izglītības un kultūras](#) jautājumos.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R. Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

KAPITĀLA DAĻU PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga pievienošanas datums
vai 2022.gada ____.

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024205, juridiskā adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, turpmāk – Pārdevējs, kuras vārdā, pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu un likumu “Par pašvaldībām”, rīkojas domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, no vienas puses,

Un

_____, turpmāk – Pircējs, no otras puses, turpmāk tekstā Pārdevējs un Pircējs kopā sauktas – Puses, vai katra atsevišķi - Puse, ņemot vērā Jēkabpils novada domes (datums) lēmumu Nr. ____ “Nosaukums”, noslēdz Pusēm un to tiesību un pienākumu pārņēmējiem saistošu šāda satura pirkuma līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod Pircējam un Pircējs pērk Jēkabpils novada pašvaldībai piederošās 5865 (pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit piecas) Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zasas aptieka”, reģistrācijas Nr. 55403005341 (turpmāk – Kapitālsabiedrība) kapitāla daļas, kuru kopējā nominālvērtība ir 5865,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit pieci eiro un 00 centi) un vienas daļas nominālvērtība ir 1,00 *euro* (viens eiro un 00 centi), kas atbilst 100% (viens simts procenti) no Kapitālsabiedrības pamatkapitāla (turpmāk – Kapitāla daļas).
- 1.2. Pircējs apliecina, ka tam ir zināma visa informācija un, ka tas ir pieprasījis, saņēmis un iepazīties ar visu informāciju, kas tam ir nepieciešama, lai pilnīgi un galīgi izvērtētu Kapitālsabiedrības faktisko, finansiālo un juridisko stāvokli, Kapitālsabiedrībai piederošo mantu un Kapitālsabiedrības saistības, un ka piekrīt un pieņem Kapitālsabiedrības faktisko, finansiālo un juridisko stāvokli, Kapitālsabiedrībai piederošo mantu un Kapitālsabiedrības saistības. Pircējs šajā sakarā apzinās visus riskus, kas saistīti ar Kapitāla daļu iegādi, piekrīt tos uzņemties un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju nekāda veida pretenzijas vai prasības.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Kapitāla daļu pirkuma maksa ir _____ (_____), turpmāk – Pirkuma maksa, kas Pircējam jāsamaksā 100 % *euro*.
- 2.2. LĪGUMA parakstīšanas brīdī Pircējs ir samaksājis Pirkuma maksu pilnā apmērā.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Īpašuma tiesības uz Kapitāla daļām Pircējs iegūst ar pirkuma maksas samaksas un pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas dienu.
- 3.2. Pircējs pēc pirkuma maksas samaksas Pārdevējam iesniedz no savas puses parakstītu pieņemšanas – nodošanas aktu divos eksemplāros. Pārdevējs pieņemšanas – nodošanas aktu paraksta ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas.
- 3.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Īpašuma tiesību uz Kapitāla daļām reģistrēšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā, sedz Pircējs vai Kapitālsabiedrība.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN IZPILDES TERMIŅŠ

- 4.1. LĪGUMS stājas spēkā Pusēm to parakstot.
- 4.2. LĪGUMS ir spēkā līdz Pušu saistību un tiesību pilnīgai izpildei.

5. PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par LĪGUMA saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram Pusei radušos zaudējumus. Katra Puse attiecīgi ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.
- 5.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības līgumsaistību pienācīgu neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuru Puses nevarēja paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem un par kuru rašanos nenes atbildību.
- 5.3. Nepārvarama vara LĪGUMA izpratnē ir stihiskas dabas nelaimes, karadarbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiku u.tml.
- 5.4. Par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos Pusei ir pienākums rakstveidā informēt otru Pusi ne vēlāk kā 1 (vienas) nedēļas laikā. Puses vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.
- 5.5. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta piekto daļu Pārdevējs pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiecīguma gadījumā. Pircēja pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties Pircējam attiecīguma gadījumā. Noslēdzot LĪGUMU, Pircējs atsakās no tiesībām prasīt atsavinātāja atbildību no Pārdevēja un piekrīt, ka Pārdevējs nenes atbildību par kapitālsabiedrības trūkumiem, tai skaitā Pārdevējam nezināmiem apslēptiem trūkumiem.

6. STRĪDU IZŠKIRŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Visi strīdi un domstarpības, kas var rasties starp Pusēm saistībā ar LĪGUMA izpildi, tā satura interpretāciju, tā spēkā esamību vai citiem jautājumiem saistībā ar LĪGUMU, Puses risinās pārrunu ceļā.
- 6.2. Gadījumā, ja Puses sarunu veidā nepanāk vienošanos, strīds vai domstarpība var tikt izšķirta Latvijas Republikas tiesā pēc piekrišanas.
- 6.3. Jebkāda strīda, nesaskaņas vai iebildumu esamība attiecībā uz LĪGUMU neatbrīvo Puses no to pienākuma izpildīt LĪGUMĀ noteiktās saistības.

7. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 7.1. Visas izmaiņas un papildinājumi LĪGUMĀ tiek izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no LĪGUMA noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA noteikumu spēkā esamību.
- 7.2. LĪGUMĀ ietvertie sadaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu LĪGUMA noteikumu interpretācijai.
- 7.3. LĪGUMS ir sagatavots un parakstīts 3 (trīs) vienādos eksemplāros latviešu valodā uz ____ (_____) caurauklotām lapām, 1 (viens) eksemplārs Pārdevējam un 2 (divi) eksemplāri Pircējam. Visiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. *Vai* Līgums sagatavots un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu, uz ____ (_____) lapām.

8. LĪGUMA PUŠU PARAKSTI UN CITI REKVIZĪTI

Pārdevējs

Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils,
Jēkabpils novads, LV-5201

Pircējs



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 68.§)

Nr.679

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Nekustamais īpašums ar adresi Zīlānu iela 97, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0227, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0235, 4.0561 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda ir koroborētas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000579845.

Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0470 ha platībā; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0459 ha platībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0235 lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001). Atbilstoši Jēkabpils novada pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojumam, nekustamā īpašuma Zīlānu iela 97, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0235, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – rūpnieciskās apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – R1), daļa no zemes vienības atrodas detalizētas plānošanas teritorijā (funkcionālais zonējums – TIN14).

Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo Jēkabpils novada attīstības programmu 2021.-2027.gadam, nekustamais īpašums Zīlānu iela 97, Jēkabpils pilsētā ir paredzēts uzņēmējdarbības projektu attīstībai. Nekustamā īpašuma Zīlānu iela 97, Jēkabpils pilsētā teritorija ir iekļauta Investīciju plānā Vidēja termiņa prioritātē Nr.6 “Uzņēmējdarbībai un jaunu darba vietu radīšanai piemērotas vides veidošana uzņēmējdarbības” zem Rīcības virziena “Pašvaldības iesaiste prioritāro ražošanas teritoriju attīstībā” investīciju projekts Nr.83 “Industriālo teritoriju attīstība jaunu uzņēmumu izveidei Jēkabpilī”, kura ietvaros ir plānots izveidot 2 jaunas darbavietas, un samazinātas degradētās teritorijas platība – 5 ha.

Uz nekustamo īpašumu Zīlānu ielā 97, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā ir izstrādāts būvprojekts ar nosaukumu “Degradētās teritorijas revitalizācija, ražošanas ēkas un inženiertīklu jaunbūve, Zīlānu ielā 97, Jēkabpilī” (turpmāk – Būvprojekts), Būvniecības informācijas sistēmas lieta: BIS-83054-1015. Būvprojektam veiktas ekspertīzes. Būvprojekta izmaksas sastāda 66765,62 *euro* (sešdesmit seši tūkstoši septiņi simti sešdesmit pieci eiro, 62 centi), saskaņā ar Jēkabpils novada pamatlīdzekļu uzskaites kartīti Nr.PP10823 inventāra Nr.PP10823.

Nekustamais īpašums Zīlānu iela 97, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 001 0227, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, turpmāk nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto

daļu, 8.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 07.07.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 18.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Atsavināmo objektu nekustamo īpašumu Zīlānu iela 97, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 001 0227, noteikt kā nedalāmu kopumu ar izstrādāto būvprojektu ar nosaukumu “Degradētās teritorijas revitalizācija, ražošanas ēkas un inženiertīklu jaunbūve, Zīlānu ielā 97,Jēkabpilī”. Būvniecības informācijas sistēmas lieta: BIS-83054-1015.

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zīlānu iela 97, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 001 0227, visā tā sastāvā, kā nedalāmu kopumu ar izstrādāto būvprojektu, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

5. Pēc Lēmuma 2.punkta nosacījumu izpildes, iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam nodrošināt grozījumu veikšanu Jēkabpils novada dome 25.11.2021. lēmumā Nr.500 “Par Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu”.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

28.07.2022. (protokols Nr.17, 69.§)

Nr.680

Par grozījumiem pirkuma līgumā

Adresāts: M. S., personas kods (*svītrots*).

Jēkabpils novada pašvaldība 2022.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.343 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu (“Asari”)” (turpmāk – Lēmums), ar kuru tika nolemts apstiprināt nekustamā īpašuma “Asari”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56460060006, sastāvoša no zemes vienības 0.4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56460060006 un 3(trīs) būvēm: dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56460060006001, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 56460060006002 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 56460060006003, ar adresi Liepu iela 2, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5211, elektroniskās izsoles rezultātus un noslēgt pirkuma līgumu ar M. S., personas kods (*svītrots*). Ar Lēmumu tika apstiprināts Pirkuma līguma projekts un pirkuma summas atmaksas grafiks.

2022.gada 10.maijā starp Jēkabpils novada pašvaldību (turpmāk – Pārdevējs) un Madaru Skudru (turpmāk – Pircējs) tika noslēgts pirkuma līgums uz nomaksu (turpmāk – Pirkuma līgums), kur Pircējs papildus pirkuma maksai maksā likumiskos un līgumiskos procentus.

Pirkuma līguma 4.7.punkts paredz, ka Pircējam ir tiesības reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu tikai pēc nostiprinājuma līguma saņemšanas no Pārdevēja, 100% kopējās pirkuma cenas par nekustamo īpašumu un likumisko 6% gadā nomaksas Pārdevējam. Tāpat Pirkumam līguma 2.2.punkts paredz, ka īpašuma tiesības pāriet Pircējam ar 100% pirkuma maskas nomaksu Pārdevējam, bet pienākums rīkoties ar to kā ar savu īpašumu (izņemot atsavināšanu, apgrūtināšanu u.tml. darbības) ar no tā izrietošajiem pienākumiem, no Līguma objekta faktiskā nodošanas brīža Pircēja lietošanā. Līdz pilnīgai saistību nokārtošanai ar Pārdevēju par Līguma objektu vai tā daļu.

Pirkuma līguma 2.3.punkts paredz, ka Pārdevējs nodod Līguma objektu Pircējam ar pieņemšanas - nodošanas aktu 10 dienu laikā no pilnīgas Līguma objekta cenas un procentu samaksas.

2021.gada 24.maijā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma “Asari”, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr. 56460060006, sastāvoša no zemes vienības 0.4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56460060006 pircējas M. S. iesniegums, Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1-1/22/962, kurā tiek lūgts grozīt Pirkuma līguma 2.2., 3.3. un 4.7. punktus, nosakot, ka Pircējam līdz pirkuma maksas, likumisko un līgumisko procentu pilnīgai samaksai, ir tiesības saņemt Pārdevēja nostiprinājuma līgumu jaunas tiesības (īpašuma tiesības) nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircējas vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam, aizliegumu dzīvokļa īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Kā arī lūgts grozīt Pirkuma līguma 2.3. punktu, paredzot, ka Līguma objekts Pircējam tiek nodots ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 28.aprīļa domes lēmumu Nr.343 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu ("Asari")", 2022.gada 10.maija Pirkuma līgumu, Finanšu komitejas 07.07.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 19.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus 2022.gada 10.maija pirkuma līgumā, kas noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un M. S. par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru Nr.56460060006, "Asari", Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56460060006 0,4 ha platībā un trīs būvēm - dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56460060006001, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 56460060006002 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 56460060006003, ar adresi Liepu iela 2, Atašiene, Atašienes pagasts, Jēkabpils novads, LV-5211 atsavināšanu:

1.1. Izteikt 2.2. punktu šādā redakcijā:

"2.2. Pārdevējs pēc Līguma parakstīšanas paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību uz Līguma objektu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam un aizliegumu Līguma objektu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.";

1.2. Izteikt 2.3. punktu šādā redakcijā:

"2.3. Pārdevējs nodod Līguma objektu Pircējam ar pieņemšanas – nodošanas aktu 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.";

1.3. Izteikt 3.3. punktu šādā redakcijā:

"3.3. Pārdevējs apņemas nodot Pircējam nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par aizlieguma dzēšanu 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Pārdevējs ir saņēmis visu pirkuma cenu kopā ar procentiem, pilnā apmērā.";

1.4. Izteikt 4.7. punktu šādā redakcijā:

"4.7. Pircējam ir pienākums īpašuma tiesības uz Līguma objektu nostiprināt zemesgrāmatā ar ķīlas tiesību atzīmi par labu Pārdevējam.".

2. Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļa sagatavot un izsniegt nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai jaunas tiesības nostiprināšanai un sagatavot pieņemšanas - nodošanas aktu.

3. Izdevumus, kas saistīti ar jaunas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircējas, M.S.vārda, sedz Pircēja – M.S..

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

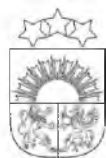
Pielikumā: Vienošanās uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Bondare-Heisele 29375905

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 70.§)

Nr.681

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Nekustamais īpašums ar adresi Pļaviņu iela 73A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1688, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1688, 0.1008 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Īpašuma tiesības uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda nav koroborētas zemesgrāmatā, Jēkabpils novada pašvaldība ir nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2018.gada 1.marta domes lēmuma Nr.76 “Par rezerves zemes forndā iekaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību piekritību Jēkabpils pilsētas pašvaldībai” pielikumu “Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekritīgās zemes”.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1688 pirms kadastrālas zemes vienības uzmērīšanas, apgrūtinājumi nav noteikti. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.10 (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Jēkabpils pilsētas domes 28.05.2021. Saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā”), nekustamā īpašuma Pļaviņu iela 73A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1688, atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija (funkcionālais zonējums – DzS1).

Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo Jēkabpils novada attīstības programmu 2021.-2027.gadam, nekustamais īpašums Pļaviņu iela 73A, Jēkabpils pilsētā nav iekļauts attīstības programmā.

Nekustamais īpašums Pļaviņu iela 73A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar kadastra numuru 5601 002 1688, ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu, nav nepieciešams Jēkabpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 07.07.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 20.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai veikt darbības un reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5601 002 1688 Pļaviņu iela 73A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, īpašuma tiesības nostiprinot uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

2. Atsavināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pļaviņu iela 73A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5601 002 1688, visā tā sastāvā, pārdodot to izolē vispārējā kārtībā, ar augšupejošu soli.

3. Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Lazare 29991536

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 71.§)

Nr.682

Par papildus finansējumu projekta “Ambulances - aptiekas ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana un telpu grupas vienkāršota atjaunošana sociālā centra vajadzībām Zasas pagasts Jēkabpils novads” īstenošanai

Jēkabpils novada pašvaldība 2021.gada 9. augustā noslēdza būvdarbu līgumu nr. 4-1/21/24 par ambulances - aptiekas ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana un telpu grupas vienkāršota atjaunošana sociālā centra vajadzībām Zasas pagasts Jēkabpils novads pēc adreses Zaļā iela 10, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads (COVID aizņēmums 2021.gads), pamatojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības Iepirkuma komisijas 18.06.2021. lēmumu (protokols Nr.2021/23/3) par atklāta konkursa „Ambulances - aptiekas ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana un telpu grupas vienkāršota atjaunošana sociālā centra vajadzībām Zasas pagasts, Jēkabpils novads”, identifikācijas Nr.JNP/2021/23 rezultātu apstiprināšanu un Būvuzņēmēja iesniegto piedāvājumu iepirkumā.

Pamatojoties uz to, ka būvniecības norises gaitā objektā ir palielinājies veicamo darbu apjoms, vienlaikus ir konstatēti neparedzēti darbi, kuri ir būtiski un bez kuru izpildes nav iespējams īstenot projektu pilnā apmērā, nepieciešams veikt grozījumus 2022.gada budžetā, paredzot papildus finansējumu 27 333,88 *euro* (ar PVN) apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. un 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 07.07.2022. lēmumu (protokols Nr.12, 24.§)

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžeta grozījumos iekļaut papildus finansējumu projekta “Ambulances - aptiekas ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana un telpu grupas vienkāršota atjaunošana sociālā centra vajadzībām Zasas pagasts Jēkabpils novads” īstenošanai 27 333,88 *euro* (divdesmit septiņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit trīs eiro, 88 centi) apmērā.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada attīstības pārvaldes vadītājam I.Lukstam.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Līva Stašule 26625480

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 72.§)

Nr.683

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem”

Jēkabpils novada pašvaldībā 07.07.2022. saņemts Jēkabpils novada Sociālā dienesta vadītājas iesniegums ar lūgumu:

Saskaņā ar Zemgales plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plānu 2018. – 2020.gadam Eiropas Savienības fonda projekta “Infrastruktūras izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai dzīvesvietā” ietvaros Jēkabpilī izveidots daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs “Rosme”, kurā plānots nodrošināt Dienas aprūpes centra pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem (FT) 25 personām un Dienas aprūpes centra pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem (GRT) 30 personām. Līdz šim Dienas aprūpes centra pakalpojums pilngadīgām personām ar GRT tika nodrošināts 20 personām. Lai uzsāktu sniegt pakalpojumu bērniem ar FT un nodrošinātu pakalpojumu lielākam pilngadīgo personu ar GRT skaitam, nepieciešams izveidot papildus amata vienības.

Saskaņā ar Ministru kabineta 13.06.2017. noteikumu Nr.338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” 135.punktu pakalpojumu sniedzējs Dienas aprūpes centra pakalpojuma sniegšanā iesaista sociālā darba speciālistu, speciālistu atbilstoši dienas aprūpes centra nodarbību specifikai un aprūpētājus, ja dienas aprūpes centra klientiem ir nepieciešams atbalsts aprūpē. Papildus būtu nepieciešami audzinātāji un aprūpētāji.

Tā kā Jēkabpils novada Sociālais dienests (turpmāk – Dienests) šī gada maijā noslēdza līgumu ar biedrību “Latvijas Sarkanais krusts” (turpmāk – Biedrība) par aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanu līdz 2025.gada 5.maijam visā novadā, vienai daļai klientu, aprūpes mājās pakalpojumu turpinās sniegt Biedrība.

Sākot ar šī gada februāra mēnesi Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ Ukrainā, Dienestam pieaugusi darba intensitāte, sarežģītība, biežo normatīvo aktu grozījumu dēļ, veicamas papildus funkcijas (sadarbība ar mentoriem Ukrainas civiliedzīvotājiem, jaunu atbalsta veidu administrēšana, jaunu ikmēneša atskaišu sagatavošana u.c.), kā arī palielinās klientu skaits saistībā ar energoresursu krīzi valstī.

Ņemot vērā minēto:

1) lai nodrošinātu Dienas aprūpes centru pakalpojumus abām mērķa grupām pilnā apjomā, papildus Daudzfunkcionālajā sociālo pakalpojumu centrā ar šī gada 1.augustu nepieciešams izveidot jaunas amata vienības: Audzinātājs – 2 slodzes, Aprūpētājs – 2 slodzes;

2) Dienestā nepieciešams izveidot uz bruņotā konflikta laiku Ukrainā vēl vienu amata vienību – Projekta koordinators, kurš palīdzētu koordinēt atbalstu Ukrainas civiliedzīvotājiem un sagatavot nepieciešamos dokumentus atbalsta saņemšanai, kā arī nepieciešamās atskaides.

Ņemot vērā ka Jēkabpils novada pašvaldība vēl nav veikusi iestāžu amatu klasifikācijas pārskatīšanu atbilstoši Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība 5. nodaļai, tiek piemēroti amatu saimes un līmeņi kas tika noteikti un saskaņoti atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 30. novembra noteikumiem Nr. 1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs".

Atbilstoši Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" 126.punktam, iestāžu amatu klasifikācijas pārskatīšanu institūcijas jānodrošina līdz 2022. gada 31. decembrim. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2010. gada 30. novembra noteikumiem Nr. 1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs" saskaņotie amatu klasificēšanas rezultāti ar attiecīgām amatu saimēm, līmeņiem un mēnešalgu grupām ir piemērojami līdz brīdim, kad ir pārskatīta amatu klasifikācija atbilstoši Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumu Nr.262 un pašvaldība noteiktā kārtībā ir saskaņojusi amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 21.06.2021. noteikumiem Nr.361 "Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients", Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt iestādes “Jēkabpils novada Sociālais dienests” amatu sarakstā šādus grozījumus:
 - 1.1.Daudzfunkcionālajā sociālo pakalpojumu centrā ar šī gada 1.augustu izveidot jaunas amata vienības: Audzinātājs – 2 slodzes, Aprūpētājs – 2 slodzes;
 - 1.2.Ar šī gada 1.augustu izveidot jaunu amata vienību – Projekta koordinators.
2. Izdarīt Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumā Nr.132 “Par amatu sarakstiem” šādus grozījumus:
 - 2.1.Izteikt lēmuma 2.pielikuma 5., 47., 48.punktu sekojošā redakcijā (pielikumā);
3. Lēmuma 2.1. punkts spēkā no 01.08.2022.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Iestādes “Jēkabpils novada Sociālais dienests” amata saraksta grozījums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2.pielikums

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils
novada domes

19.08.2021.
lēmumu Nr.132

Jēkabpils novada sociālais dienests

Nr.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas kods	Vienības	Amatu saime, apakšsaime	Amatu līmenis, mēnešalgas grupa	Maksimālā mēnešalga <i>euro</i>
	Administrācija					
5	Projekta koordinators	2422 02	2	32. Projektu vadība	IIA, (9)	1190
	Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs "Rosme"					
47	Audzinātājs	5311 04	3,5	39. Sociālais darbs	IIA, (4)	705
48	Aprūpētājs	5322 02	5	39. Sociālais darbs	I, (3)	608

Kopā: 128



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 73.§)

Nr.684

Par grozījumiem Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumā Nr.644 "Par nolikuma apstiprināšanu"

Ar 01.07.2022. stājās spēkā grozījumi Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā. Attiecīgi grozījumi jāveic Jēkabpils novada pašvaldības iestādēs strādājošo darba samaksas, sociālo garantiju un atvaļinājumu nolikumā.

Piešķirot atvaļinājuma pabalstu tika secināts, ka pašvaldībā nav noteikta kārtība, kādā aprēķina pabalstu personām, kurām darba samaksa noteikta kā stundas tarifa likme.

Jēkabpils novada pašvaldības iestādēs strādājošo darba samaksas, sociālo garantiju un atvaļinājumu nolikumā tiek precizēta kārtība kādā atvaļinājums, atvaļinājuma pabalsts tiek piešķirts Domes priekšsēdētājam, domes priekšsēdētāja vietniekiem, pastāvīgo komiteju priekšsēdētājiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 12. un 13.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma normas,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.. Izdarīt Jēkabpils novada pašvaldības iestādēs strādājošo darba samaksas, sociālo garantiju un atvaļinājumu nolikumā (turpmāk – Nolikums), kurš apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr.644 "Par nolikuma apstiprināšanu", šādus grozījumus:

1.1. Izteikt Nolikuma 10. punktu šādā redakcijā:

"10. Domes priekšsēdētājam, domes priekšsēdētāja vietniekiem, pastāvīgo komiteju priekšsēdētājiem tiek piešķirts 4 kalendāro nedēļu atvaļinājums un šajā nolikumā noteiktais papildatvaļinājums. Rīkojumu par atvaļinājuma un atvaļinājuma pabalsta piešķiršanu priekšsēdētāja vietniekiem, pastāvīgo komiteju priekšsēdētājiem izdod domes priekšsēdētājs, domes priekšsēdētājam – izpilddirektors";

1.2. Izteikt nolikuma 39. punktu šādā redakcijā:

"39. Darbiniekam izmaksā pabalstu sakarā ar ģimenes locekļa (laulātā, bērna, mazbērna, vecāku, vecvecāku, adoptētāja vai adoptētā, brāļa, māsas, pusbrāļa vai pusmāsas) vai apgādājamā nāvi vienas minimālās mēneša darba algas apmērā. Pabalstu piešķir iestādes vadītājs, iestādes vadītājam izpilddirektors vai augstāka amatpersona, izpilddirektoram un izpilddirektora vietniekam domes priekšsēdētājs."

1.3. papildināt nolikumu ar 42.¹ punktu šādā redakcijā:

"42.¹. Atvaļinājuma pabalstu, Nolikuma 42.punktā noteiktā kārtībā, darbiniekiem, kuriem noteikta stundas tarifa likme, aprēķina no mēneša vidējās izpeļņas. Mēneša vidējo izpeļņu aprēķina ievērojot Darba likuma 75.panta nosacījumus."

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Iveta Upmace 28447413

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@iekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 74.§)

Nr.685

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu (Palejas iela)

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 8.jūlijā saņemts A. Š., personas kods (*svītrots*), iesniegums, kurā lūgts piešķirt telpas Palejas ielā 9-18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, ārsta prakses nodrošināšanai no 2022.gada 1.augusta uz pieciem gadiem. Minētajās telpās tiks veikta medicīniski (saimnieciska) darbība.

Pašvaldības tiesiskajā valdījumā atrodas telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 56010012770001018 (doktorāts) Palejas iela 9-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar nedzīvojamo telpu kopējo platību 40,1 m², kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 56010012770001 Palejas iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā. Minētajām telpām ir atsevišķa ieeja, kas aprīkota ar uzbraukti. Līdz ar to ir nodrošināta vides pieejamība personām ar kustību traucējumiem. Minētās telpas šobrīd netiek izmantotas.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 4.1. apakšpunktam, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzībai vai veselības aprūpes nodrošināšanai, nomas objektu var iznomā nerīkojot izsoli.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 5.punkts nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4.punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Tāpat atbilstoši minētajam punktam, ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu.

Ņemot vērā, ka A. Š. iesniegumā ir norādījis, ka nedzīvojamās telpas Palejas ielā 9-18, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, tiks izmantotas saimnieciskai darbībai, tad nomas maksa nosakāma atbilstoši neatkarīga nekustamo īpašumu vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai.

Atbilstoši SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2021.gada 22.janvāra vērtējumam Nr.21-26 “Nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas nr.18, Jēkabpilī Palejas ielā 9-18 nomas maksas noteikšana” nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas Nr.18 ar kopējo platību 40,1 m², kas atrodas Jēkabpilī, Palejas ielā 9-18, 2021.gada 22. janvārī noteiktā tirgus nomas maksa ir 2,65 euro/m² vai 106 euro/mēnesī. 2022.gada 8.jūlijā saņemts nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina vēstule reģ Nr. 22-177, kurā apliecināts, ka 2021.gada 22. janvārī noteiktā tirgus nomas uz 2022.gada jūliju nav mainījusies. Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.apakšpunktu, 5. un 12.punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Nodot nomas lietošanā un noslēgt nomas līgumu ar A. Š., personas kods (*svītrots*), par telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 56010012770001018 (doktorāts) Palejas iela 9-18, Jēkabpils, Jēkabpils novads, ar nedzīvojamo telpu kopējo platību 40,1 m², kuras atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 56010012770001 Palejas iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils novads, pirmajā stāvā (turpmāk – Telpas) nodošanu nomas lietošanā.
2. Noteikt nomas maksu 2,65 *euro* par kvadrātmetru mēnesī, t.i. 106,27 plus PVN 21% 22,32 *euro*, kopā 128,59 *euro* mēnesī. Papildu nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.
3. Lēmuma 1.punktā minēto telpu lietošanas mērķis – ārsta prakses izveidošanai un darbības nodrošināšanai.
4. Noslēgt līgumu no 2022.gada 1.augusta līdz 2027.gada 31.jūlijam.
5. Lēmums zaudē spēku, ja divu mēnešu laikā no tā pieņemšanas brīža, līgums par telpas nodošanu nomā netiek parakstīts.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Nedzīvojamo telpu nomas līgums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nedzīvojamo telpu nomas līgums

Jēkabpils novadā

Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Jēkabpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201, kuru pārstāv domes priekšsēdētājs Raivis Ragainis, kurš rīkojas uz likuma „Par pašvaldībām” un pašvaldības Nolikuma pamata, (turpmāk tekstā – Iznomātājs), no vienas puses, un

A. Š., personas kods (*svītrots*) (turpmāk tekstā – Nomnieks), no otras puses, kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.685 ”Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu”, noslēdza šādu nedzīvojamo telpu nomas līgumu, turpmāk Līgums:

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1.Iznomātājs iznomā un nodod, bet Nomnieks saskaņā ar Līguma noteikumiem pieņem atlīdzības lietošanā telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 56010012770001018 (doktorāts) Palejas iela 9-18, Jēkabpils, ar nedzīvojamo telpu kopējo platību 40,1 m², (turpmāk tekstā – Telpas), kuras atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 56010012770001 Palejas iela 9, Jēkabpils pirmajā stāvā (turpmāk tekstā – Ēka).

1.2.Telpas atrodas Ēkas pirmajā stāvā saskaņā ar tehniskās inventarizācijas telpu plānu (Pielikums Nr.1).

1.3.Nomnieks saimnieciskās darbības veikšanai.

1.4.Telpas tiek nodotas nomas lietošanā ar visiem to piederumiem – elektroapgādi un inženierkomunikāciju tīkliem.

1.5.Telpas tiek nodotas tādā stāvoklī, kādas tās ir nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas abpusējā brīdī. Nomnieks ir iepazinies, un tam ir zināms Telpu pašreizējais tehniskais stāvoklis. Nomnieks nav izteicis par to nekādus iebildumus. Telpu nodošanas-pieņemšanas aktu abas puses paraksta līdz nedzīvojamo telpu lietošanas uzsākšanas brīdim.

2.LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1.Līgums ir spēkā no **2022.gada 1.augusta līdz 2027.gada 31.jūlijam**.

2.2.Līgums var tikt pagarināts, ja Nomnieks iesniedzis Iznomātājam rakstisku iesniegumu par Līguma termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma saistību termiņa beigām, un Iznomātājs ir piekritis Līguma pagarināšanai.

3.NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1.Par Telpu nomu tiek noteikta nomas maksa 2,65 *euro* par kvadrātmetru mēnesī, t.i. 106,27 *euro* papildu nomas maksai nomnieks apmaksā pievienotās vērtības nodokli, turpmāk – PVN, 21% - 22,32 *euro*, **kopā 128,59 *euro*** mēnesī.

3.2.Nomnieks maksā Nomas maksu pārskaitot naudas līdzekļus Iznomātāja norēķinu kontā uz Iznomātāja atsevišķi izsniegtu rēķinu pamata līdz nākošā mēneša 15.datumam. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski bez rekvizīta "paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi (e- pasta adresi: _____).

3.3.Par Līguma 3.2.punktā minēto maksājumu termiņu kavējumu Iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no gada Nomas maksas apmēra, kas ir spēkā līgumsoda pieprasījuma brīdī.

3.4.Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par publiskas personas īpašumu nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3.5.Līguma darbības laikā Nomnieks maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli).

3.6. Neatkarīgi no nomas maksas Nomnieks papildus nomas maksai sedz ar Iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu (vai citu pakalpojumu) faktiskās izmaksas, kas saistītas ar Telpas siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, citi pakalpojumi un sadzīves atkritumu izvešanu proporcionāli nomas lietošanā nodoto Telpu platībai pret attiecīgā pakalpojuma izmantotāju telpu kopējo platību Ēkā pēc tarifiem, kādi ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc Iznomātāja piestādītajiem rēķiniem, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi (atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem).

3.7. Maksu par šī Līguma 3.1. un 3.6. punktā minēto Nomnieks apmaksā 10 (desmit) dienu laikā pēc Iznomātāja rēķina izrakstīšanas dienas.

3.8. Visi maksājumi, kas izriet no šī Līguma, tiks uzskatīti par samaksātiem dienā, kad nauda būs ieskaitīta Iznomātāja norādītajā bankas kontā.

4. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Iznomātāja tiesības:

4.1.1. Nomnieka pārstāvja klātbūtnē pārbaudīt Telpu stāvokli un Telpu lietošanu atbilstoši ekspluatācijas noteikumiem, iepriekš saskaņojot ar Nomnieku pārbaudes laiku;

4.1.2. avārijas gadījumos (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana) iekļūt bez Nomnieka atļaujas iznomātajās telpās jebkurā diennakts laikā. Nomniekam ir jānodrošina, lai Telpas būtu pieejamas arī Nomnieka prombūtnes laikā;

4.1.3. uzsākt, veikt un pabeigt ēkas kārtējos (kosmētiskos) remontdarbus vai rekonstrukciju, informējot par darba izpildes termiņiem Nomnieku, ja šie remontdarbi traucē Nomniekam izmantot Telpas.

4.2. Iznomātāja pienākumi:

4.2.1. netraucēt Nomniekam lietot Telpas visa šī Līguma darbības laikā;

4.2.2. nodrošināt šī Līguma termiņā ēkas apsaimniekošanu, uzturēšanu un remontu, ēkas kopējo inženierkomunikāciju un tīklu funkcionēšanu, ēkas ārējās teritorijas un jumtu tīrīšanu, sniega un atkritumu izvešanu, deratizāciju un dezinsekciju, centralizētās apkures sistēmas apkopi un remontu, ēkas kopējo ūdensvada un kanalizācijas sistēmu, elektroapgādes sistēmu apkopi un remontu atbilstoši ēkas tehniskajiem ekspluatācijas noteikumiem;

4.2.3. nodrošināt Nomnieku ar visiem tiem komunālajiem pakalpojumiem, kuru saņemšana ir vai būs atkarīga no Iznomātāja.

5. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Nomnieka tiesības:

5.1.1. lietot iznomātās Telpas visa Līguma darbības laikā atbilstoši Līgumā paredzētajam mērķim;

5.1.2. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpas (iekšpusē un ārpusē). Šiem darbiem nepieciešama Iznomātāja rakstiska piekrišana. Reklāmas/izkārtne izvietošana uz Ēkas fasādes, saskaņojot to ar atbilstošām valsts un/vai pašvaldības iestādēm un Iznomātāju;

5.1.3. šī Līguma termiņam beidzoties, paņemt no Telpām savas ievietotās mēbeles, ierīces un citas iekārtas, kas ir atdalāmas un nepasliktina Telpu stāvokli salīdzinājumā ar to stāvokli, kāds pastāvēja Līguma noslēgšanas brīdī.

5.2. Nomnieks nav tiesīgs:

5.2.1. nodot Telpas vai to daļu trešajai personai apakšnomā, iekļāt nomas tiesības, slēgt sadarbības līgumus vai cita veida līgumus, kuru rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Telpu vai to daļu pilnīgu vai daļēju lietošanu;

5.2.2. veikt Telpu pārbūvi, pārplānošanu, izbūvi un ierīču pārtaisi bez projekta dokumentācijas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un attiecīgajām valsts un/vai pašvaldību iestādēm;

5.2.3. pirms Līguma termiņa beigām patvaļīgi atstāt Telpas.

5.3. Nomnieka pienākumi:

5.3.1. visa Līguma darbības laikā uzturēt Telpas lietošanai derīgā stāvoklī atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, nepieļaujot Telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos.

5.3.2.saudzīgi attiekties pret Ēku un tai pieguļošo teritoriju, kurā atrodas Telpas. Ar savu darbību netraucēt citu nomnieku un/vai īrnieku rīcībā nodoto telpu lietošanu, kas atrodas šajā Ēkā;

5.3.3.avāriju gadījumos nekavējoties ziņot par to Iznomātājam un attiecīgajai iestādei, kas sniedz attiecīgos pakalpojumus, kā arī veikt nekavējošus pasākumus avārijas novēršanai;

5.3.4.nekavēt Iznomātājam vai tā pārstāvjiem veikt Telpas tehnisko pārbaudi un nodrošināt Nomnieka pārstāvja piedalīšanos;

5.3.5.segt Iznomātājam visus zaudējumus, kuri radušies Nomnieka vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.6.veikt par saviem līdzekļiem attīrīšanas darbus, ja Nomnieka specifiskas darbības rezultātā (celtniecības, remonta un citi darbi) piegružo Ēku vai tās apkārtni.

6.PUŠU ATBILDĪBA

6.1.Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma nepildīšanu, ja tā rodas pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos tās nenes atbildību, tas ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki.

6.2.Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ ēka vai Telpa tiek pilnīgi iznīcinātas, Līgums tiek izbeigts. Ja bojājumi mazāki par 30% no Ēkas vai Telpas vērtības, Līgums paliek spēkā un Iznomātājam jānovērš Telpas bojājumi.

6.3.Iznomātājs nav atbildīgs par jebkādu zaudējumu atlīdzību Nomniekam, ja Nomnieks tiši, aiz nevērtības vai aiz nolaidības ir pieļāvis zaudējuma rašanos savā valdījumā esošām lietām, Telpai un tās tehniskajām komunikācijām.

6.4.Nomnieks ir atbildīgs par zaudējumu rašanos Iznomātājam, kurus radījušas ar Nomnieka darbību saistītās trešās personas rīcības.

7.LĪGUMA IZBEIGŠANA UN TELPU ATBRĪVOŠANA

7.1.Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, ja:

7.1.1.Nomnieks nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa;

7.1.2.Nomnieks veic patvaļīgu Telpas vai tās daļas pārbūvi, pārplānošanu, nojaukšanu, maina to funkcionālo nozīmi, bojā to un neievēro 5.2.2.apakšpunktā noteikto kārtību;

7.1.3.Nomnieks izmanto Telpas citiem mērķiem kā noteikts Līguma 1.3.apakšpunktā vai pārkāpj to izmantošanas noteikumus;

7.1.4.Nomnieks neievēro Līguma 5.2.1.apakšpunktu;

7.1.5.Nomnieks 10 (desmit) dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt citus Līguma noteikumus.

7.1.6.Telpas nepieciešamas Iznomātājam.

7.2.Iznomātājs ir tiesīgs, rakstiski informējot Nomnieku vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

7.3.Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no nomas Līguma šī Līguma 7.2.punkta minētajā gadījumā, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un nomas līgumu, atlīdzina Nomnieka nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks taisījis nomas objektam.

7.4.Nomnieks var vienpusēji pārtraukt šo Līgumu 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstiski paziņojot par to Iznomātājam. Šādā gadījumā Nomniekam jāsamaksā nomas maksa pilnā apmērā līdz faktiskai telpu iznomāšanas dienai.

7.5. Ja Nomnieks neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un nenodod tās Iznomātājam ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Nomnieks maksā līgumsodu 10% apmērā no ikmēneša nomas maksas par katru dienu līdz Telpu atbrīvošanai un nodošanai.

7.6. Pēc Līguma termiņa beigām 2 (divu) darba dienu laikā Nomnieks nodod Iznomātājam Telpas ar pieņemšanas – nodošanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās tika saņemtas.

7.7. Pēc nomas attiecību izbeigšanas Nomnieks nodod Iznomātājam bez atlīdzības Nomnieka izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

8. AIZTURĒJUMA TIESĪBAS

8.1. Puses vienojas, ka Iznomātājs būs tiesīgs izmantot Civillikumā paredzētās aizturējuma tiesības

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Puses garantē, ka personai, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgais pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.

9.2. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja tie ir izteikti rakstiskā formā un tos parakstījušas abas Puses. Šādi grozījumi un papildinājumi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.3. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja Puses savstarpējās sarunās strīdus neatrisina, tad strīdi tiek izšķirti Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu paredzētā kārtībā tiesā.

9.4. Ja Līguma izmaiņas ir saistītas ar izmaiņām Latvijas Republikas normatīvajos aktos, spēkā ir pēdējās. Ja kādi Līguma punkti kļūst pretrunā ar likumu, tas neietekmē Līguma darbību kopumā. Spēkā neesošie punkti it jāaizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem punktiem.

9.5. Savstarpējās Pušu attiecības, kas netika paredzētas Līgumā, ir regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9.6. Līgums ar pielikumu, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa ir sastādīts latviešu valodā un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem 1 (viens) paliek Iznomātājam un 1 (viens) Nomniekam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks un ir saistošs abām Pusēm no tā parakstīšanas brīža.

9.7. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi.

10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Iznomātājs:

Jēkabpils pilsētas pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201

A/S SEB banka

Konts LV87UNLA0009013130793

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Nomnieks:

A.Š.

(svītrots)

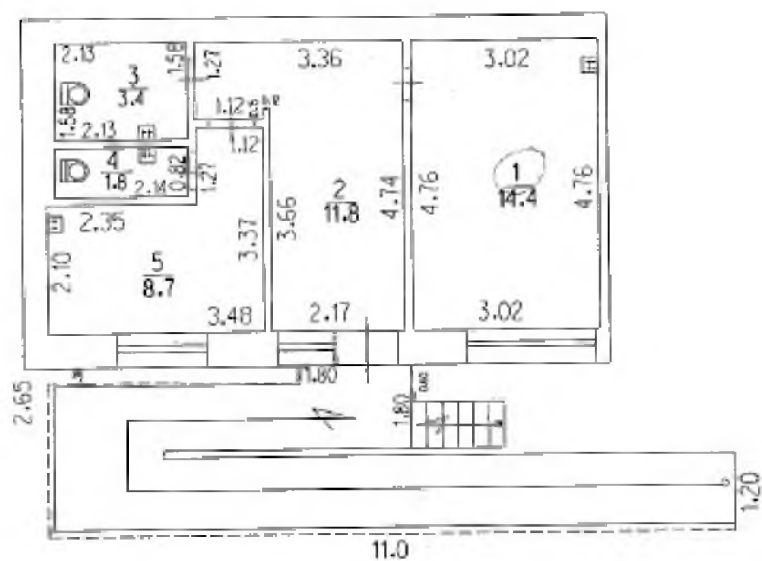
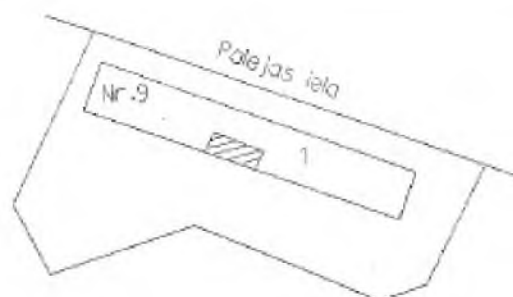
/R.Ragainis/

/ A.Šperliņš /

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Būves punkta Nr	x	y
1	615183	263724





JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 75.§)

Nr.686

Par grozījumu 24.03.2022. lēmumā Nr.200 “Par aizņēmumu investīciju projekta “Kaļķu ielas atsevišķu posmu seguma pārbūve un Sporta ielas brauktuves, ietvju un autostāvvietu pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanai”

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.200 tika nolemts ņemt aizņēmumu Valsts kasē 268 887,00 *euro* ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi ar mērķi pašvaldības investīciju projekta “Kaļķu ielas atsevišķu posmu seguma pārbūve un Sporta ielas brauktuves, ietvju un autostāvvietu pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanai, ja projekts tiek atbalstīts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā (turpmāk – VARAM).

Ņemot vērā VARAM izteiktos iebildumus investīciju projekta pieteikumam, 2022.gada 30.jūnijā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu Nr.583 “Par grozījumiem 24.03.2022. lēmumā Nr.200 “Par aizņēmumu investīciju projekta “Kaļķu ielas atsevišķu posmu seguma pārbūve un Sporta ielas brauktuves, ietvju un autostāvvietu pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanai”, precizējot aizņēmuma mērķi un samazinot tā apmēru. Precizētais aizņēmumu mērķis – pašvaldības investīciju projekta īstenošana (būvdarbu veikšana objektā) “Sporta ielas brauktuves, ietvju un autostāvvietu pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā”.

Pēc atkārtoti saņemtiem VARAM precizējumiem projekta pieteikumam, nepieciešams vēlreiz grozīt Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada 24.marta domes lēmumu Nr.200, samazinot aizņēmuma apmēru investīciju projekta īstenošanai. Jēkabpils novada pašvaldība plāno iesniegt VARAM apstiprināšanai sekojošus finansējuma avotus un summas augstākminētā projekta īstenošanai 2022.gadā: pašvaldības līdzfinansējums – 36 408,66 *euro* jeb 15% apmērā no būvdarbu kopsummas un Valsts kases aizņēmums – 206 315,77 *euro* jeb 85% apmērā no būvdarbu kopsummas.

Jēkabpils novada pašvaldības 2022.gada budžetā (funkcionālās klasifikācijas kods 04.510.13) plānots finansējums no pašvaldības budžeta līdzekļiem 15% apmērā un Valsts kases aizņēmuma 85% apmērā ar mērķi – būvdarbu veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2022.gada 22.februāra noteikumu Nr.143 „Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 3.1.2.apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils novada domes 24.03.2022. lēmumā Nr.200 “Par aizņēmumu investīciju projekta “Kaļķu ielas atsevišķu posmu seguma pārbūve un Sporta ielas brauktuves, ietvju un autostāvvietu pārbūve, Viesītē, Jēkabpils novadā” īstenošanai ” šādu grozījumu:

- 1.1. Aizstāt lēmuma 1.punktā skaitli un vārdus “268 887,00 *euro* (divi simti sešdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit septiņi eiro, 00 centi)” ar skaitli un vārdiem “206 316,00 *euro* (divi simti seši tūkstoši trīs simti sešpadsmit eiro, 00 centi)”.
2. Lēmums zaudē spēku, ja projekts netiek atbalstīts Ministru kabinetā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Harčenko 29798117

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 76.§)

Nr.687

Par aizņēmumu projekta “Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN–T tīklu” īstenošanai

Jēkabpils novada pašvaldība īsteno Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projektu Nr.6.1.4.2/17/I/006 “Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN–T tīklu”, kurš atbilst Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam vidēja termiņa prioritātei Nr.10 un Rīcības virzienam Nr.25. Projekts iekļauts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā kā projekts Nr.140. Projekta ietvaros plānots veikt Brīvības ielas pārbūvi 1,566 km garumā, Dolomīta ielas pārbūvi 1,679 km garumā, Neretas ielas pārbūvi 1,204 km garumā un Neretas ielas pārvada pār Kļavu ielu pārbūvi, Zilānu ielas pārbūvi 0,89 km garumā, kā arī izbūvēt divus lokveida krustojumus. Īstenojot projektā plānotās aktivitātes, tiks novērsti kvalitatīvas transporta infrastruktūras pārrāvumi un šaurās vietas, kā arī samazināts piesāņojuma un trokšņa līmenis pilsētā un vismaz daļēji atdalīta kravas transporta kustība no sabiedriskā transporta plūsmas un novirzīta no blīvāk apdzīvotām Jēkabpils pilsētas daļām

Ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru 2018.gada 27.februārī ir noslēgta Vienošanās par Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projekta Nr.6.1.4.2/17/I/006 “Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN–T tīklu” īstenošanu. Projekta plānotās kopējās izmaksas pēc 2021.gada 16.februāra Vienošanās Nr.6.1.4.2/17/I/006 (grozījumi Nr.3) ir 10 156 214,86 euro apmērā, t.sk. attiecināmās izmaksas 6 641 580,00 euro, no kurām Kohēzijas fonda līdzfinansējums 5 645 343,00 euro (85,00%); valsts budžeta finansējums pašvaldībām 249 059,25 euro (3,75%); pašvaldības finansējums 747 177,75 euro (11,25%). Projekta kopējās neattiecināmās izmaksas plānotas 3 514 634,86 euro apmērā. Šobrīd ir iesniegti dokumenti, lai precizētu Vienošanos ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru, palielinot projekta neattiecināmās izmaksas.

Jēkabpils pilsētas dome 2018.gada 28.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.285 “Par aizņēmumu projekta “Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN–T tīklu” īstenošanai” (lēmumā veikti grozījumi ar 2019.gada 21.marta lēmumu Nr.102, 2020.gada 21.maija lēmumu Nr.222, 2021.gada 25.marta lēmumu Nr.119, kā arī 2021.gada 29.aprīļa lēmumu Nr.142), ar kuru nolemts ņemt aizņēmumu Valsts kasē līdz 6 430 000,00 euro (seši miljoni četri simti trīsdesmit tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi Kohēzijas fonda projekta Nr.6.1.4.2/17/I/006 “Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN–T tīklu” īstenošanai. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 30 gadi. Pamatsummas atmaksu sākt pēc trīs gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt sekojošās daļās:

1. pirmo daļu ar izņemšanu vidējā termiņā 3 602 939,00 *euro* (trīs miljoni seši simti divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit deviņi eiro, 00 centi) apmērā, sākot ar 2018.gadu,
2. otro daļu ar izņemšanu vidējā termiņā līdz 2 827 061,00 *euro* (divi miljoni astoņi simti divdesmit septiņi tūkstoši sešdesmit viens eiro, 00 centi), sākot ar 2021.gadu”.

Ar Valsts kasi noslēgti aizdevuma līgumi 4 827 467 *euro* apmērā. Pēc Vienošanās ar

Centrālo finanšu un līgumu aģentūru grozījumu veikšanas plānots iesniegt Valsts kasē pieteikumu aizņēmuma daļas palielinājumam projekta neattiecināmo izmaksu segšanai.

Nemot vērā Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes norādījumus aizņēmumu pieteikumu iesniegšanai, nepieciešams jauns Jēkabpils novada domes lēmums par aizņēmuma ņemšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. un 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, likuma „Par valsts budžetu 2022.gadam” 10.panta otrās daļas 1.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, 9.punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē līdz 6 430 000,00 euro (seši miljoni četri simti trīsdesmit tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi Kohēzijas fonda projekta Nr.6.1.4.2/17/I/006 “Jēkabpils pilsētas infrastruktūras sasaiste ar TEN–T tīklu”, īstenošanai. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 30 gadi. Pamatsummas atmaksu sākt pēc trīs gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt sekojošās daļās:

1.1. pirmo daļu ar izņemšanu vidējā termiņā 3 602 939,00 *euro* (trīs miljoni seši simti divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit deviņi eiro, 00 centi) apmērā, sākot ar 2018.gadu,

1.2. otro daļu ar izņemšanu vidējā termiņā līdz 2 827 061,00 *euro* (divi miljoni astoņi simti divdesmit septiņi tūkstoši sešdesmit viens eiro, 00 centi), sākot ar 2021.gadu.

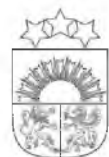
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Harčenko 25613174

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 77.§)

Nr.688

Par saistošo noteikumu precizēšanu

Jēkabpils novada dome 2022.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 298 “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”, saskaņā ar kuru tika apstiprināti Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošie noteikumi Nr.16 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) un paskaidrojuma raksts.

Saistošie noteikumi 2022.gada 5.maijā iesniegti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta otrajā daļā ir noteikts, ka Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no saistošo noteikumu saņemšanas dienas izvērtē šo noteikumu atbilstību normatīvajiem aktiem par atkritumu apsaimniekošanu, atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem. Ja pašvaldības saistošie noteikumi atbilst normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija par to informē attiecīgo pašvaldību.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta trešajā daļā ir noteikts, ka, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai ir iebildumi attiecībā uz šā panta pirmajā daļā minētajiem saistošajiem noteikumiem, tā nosūta attiecīgu atzinumu pašvaldībai. Pašvaldība saistošo noteikumu precizēto projektu nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, pievienojot informāciju par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā izteiktajiem iebildumiem, kuriem pašvaldība nepiekrīt.

Jēkabpils novada pašvaldība ir saņēmusi 2022.gada 10.jūnija VARAM vēstuli Nr. 1-18/4283, saskaņā ar kuru ir sniegts VARAM atzinums (turpmāk – Atzinums) par Saistošajiem noteikumiem.

VARAM Atzinumā ir norādījis šādus iebildumus:

[1.] VARAM Atzinumā lūdz precizēt Saistošo noteikumu 2.punktu, kurš tiek attiecīgi precizēts.

[2.] VARAM Atzinumā norāda, ka Saistošo noteikumu 3.punkts nosaka Jēkabpils novada iedalījumu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās. Savukārt saistošo noteikumu 26.punkts nosaka, ka “Ar saistošo noteikumu 27.punktā noteiktajiem saistošajiem noteikumiem noteiktās atkritumu apsaimniekošanas zonas tiek piemērotas līdz jauna atkritumu apsaimniekošanas līguma noslēgšanai”.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Atbilstoši Ministrijas rīcībā esošajai informācijai, starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un SIA “Jēkabpils pakalpojumi” ir noslēgts līgums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kura termiņš beidzas 2027.gada 14.janvārī, savukārt starp Krustpils novada domi un SIA “Spunģēni-Daugavieši” noslēgtā līguma par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu termiņš beidzas 2024.gada 1.janvārī. Tāpēc Ministrija rosina noteikt saistošajos noteikumos sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonas atbilstoši noslēgtajiem līgumiem ar pašvaldībām.

paredzot attiecīgus pārejas noteikumus. Savukārt saistošo noteikumu pārejas noteikumos ir jānosaka datumi, no kuriem Jēkabpils novads būs sadalīts divās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās. Ministrijas ieskatā, šāda pieeja nodrošinās iespējas Jēkabpils novada pašvaldībai izraudzīties nākamo sadzīves atkritumu apsaimniekotāju atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta pirmajai, ceturtajai, (61) un (62) daļai, kā arī nodrošinās tiesisko palāvību atkritumu apsaimniekošanas komersantiem, kuri ir noslēguši līgumus ar Jēkabpils novadā ietilpstošajām pašvaldībām.

Ministrija paskaidro, ka saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta otro daļu atkritumu apsaimniekotājs, kuru atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.pantam izvēlējusies pašvaldība, nodrošina sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu vākšanas, šķirošanas un pārkraušanas infrastruktūras objektu uzturēšanu par vienādu maksu visiem sadzīves atkritumu radītājiem attiecīgajā šo atkritumu apsaimniekošanas zonā atbilstoši šajā likumā noteiktajā kārtībā noslēgtajam līgumam ar pašvaldību. Ministrijas rīcībā esošā informācija par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu 2020.gadā liecina, ka Jēkabpils pilsētā maksa par sadzīves atkritumiem bija 21,33 euro/m³, Salas novadā – 21,54 euro/m³, Viesītes novadā – 23,72 euro/m³, Aknīstes novadā – 15,05 euro/m³, Jēkabpils novadā – 22,74 euro/m³.

Jēkabpils novada pašvaldība piekrīt, ka tiesību normā ir jābūt skaidri un nepārprotami formulētam uzvedības noteikumam, kas attiecas uz visiem pašā normā paredzētajiem gadījumiem.

VARAM ierosina Saistošo noteikumu pamata redakcijā nostiprināt situāciju, kāda rodas pārņemot sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumus no novadā iekļautajām pašvaldībām, bet pārejas noteikumos noteikt, to situāciju, kādu vēlas izveidot Jēkabpils novada pašvaldība. Pašvaldība nevar piekrist VARAM ierosinājumam, jo pēc pārejas perioda noslēgšanās atbilstoši VARAM ierosinājuma, būtu jāveic grozījumi Saistošo noteikumu pamata redakcijā. Valsts kanceleja Normatīvo aktu izstrādes rokasgrāmatā, ko sarakstījušas V.Krūmiņa un V.Skuiņa 31 lpp. ir norādīts, ka: “Ja vienlaikus ar likuma pieņemšanu nepieciešams noregulēt pāreju no pašreizējā tiesiskā regulējuma uz jauno regulējumu, to veic ar pārejas noteikumiem. Nav pieļaujams pārejas noteikumos iekļaut normas, kurām jādarbības pastāvīgi”.

Šāds pats princips ir nostiprināts arī Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 27.punktā, kurš nosaka, ka: *Likumprojektā, ja nepieciešams, raksta pārejas noteikumus. Pārejas noteikumos nosaka pārejas kārtību no pastāvošā tiesiskā regulējuma uz jauno tiesisko regulējumu. Pārejas noteikumos neietver normas, kas darbojas pastāvīgi.*

Jēkabpils novada pašvaldības ieskatā situācija attiecībā par zonu iedalījumu ir nosakāma pamata redakcijā, nevis pārejas noteikumos, jo Jēkabpils novada dome novada teritorijā veido 2 atkritumu apsaimniekošanas zonas, bet šo zonu faktiskā darbība ir atkarīga no saistībām, kuras izriet no sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumiem. Ņemot vērā minēto, Jēkabpils novada pašvaldība nevar piekrist VARAM ierosinājumam.

[3.] Attiecībā par Saistošajos noteikumos noteiktajiem atkritumu valdītāja pienākumiem, VARAM Atzinumā ir norādījis:

- lūgts precizēt saistošo noteikumu 12.1.apakšpunktu, nosakot, ka atkritumu valdītājs ir atbildīgs par sadzīves atkritumu savākšanas un izvešanas organizēšanu;
- lūgts precizēt, vai saistošo noteikumu 12.2.apakšpunktā minētais līgums ir slēdzams par katru nekustamo īpašumu;
- tiek vērsta uzmanība, ka saistošo noteikumu 12.6.apakšpunktā noteiktais attiecībā uz lielgabarīta atkritumu apsaimniekošanu (atkritumu valdītājs nodrošina atsevišķu atkritumu veidu (piemēram, liela izmēra atkritumi, būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumi) nogādāšanu pārstrādes vai apglabāšanas vietās) ir pretrunā ar saistošo noteikumu 20.punktā noteikto (Ikvienas fiziskās un juridiskās personas pienākums ir samaksāt par sadzīves atkritumu, tajā skaitā sadzīvē radušos bīstamo un lielgabarīta atkritumu, apsaimniekošanu.). Lūdzam attiecīgi precizēt saistošo noteikumu 12.6.apakšpunktu;

- ieteikts precizēt saistošo noteikumu 12.9.apakšpunktu, sadalot to divās daļās, tā kā tiesību normā ir iekļauti divi atšķirīgi pienākumi;

[3.1.] Saistošo noteikumu 12.1.apakšpunktā ir noteikts, ka *atkritumu valdītājs ir atbildīgs par sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu no tā īpašumā vai valdījumā esošās teritorijas un iesaistās pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas pasākumu īstenošanā.*

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.pantā ir noteikts, ka pašvaldība organizē visu sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, apsaimniekošanu.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 1.panta 7.punktā ir noteikts, ka atkritumu apsaimniekošana ir atkritumu savākšana, šķirošana, uzglabāšana, pārvadāšana, reģenerācija un apglabāšana (tai skaitā sadedzināšana sadzīves atkritumu sadedzināšanas iekārtās bez enerģijas atgūšanas), šo darbību pārraudzība, atkritumu apglabāšanas vietu uzturēšana pēc to slēgšanas, kā arī atkritumu tirdzniecība un starpniecība atkritumu apsaimniekošanā;

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 16.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka sadzīves atkritumu sākotnējais radītājs vai valdītājs piedalās pašvaldības organizētajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanā, tai skaitā atkritumu dalītajā savākšanā, ievērojot normatīvos aktus par atkritumu apsaimniekošanu (arī pašvaldības izdotos saistošos noteikumus) un noslēdzot līgumu par sadzīves atkritumu savākšanu un pārvadāšanu ar atkritumu apsaimniekotāju, kurš ir noslēdzis attiecīgu līgumu ar pašvaldību atbilstoši šā likuma 18. pantam.

Savukārt Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta trešajā daļā ir noteikts, ka sadzīves atkritumu apsaimniekotājs, kuru šajā likumā noteiktajā kārtībā izvēlējusies pašvaldība, slēdz līgumu ar pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajiem atkritumu radītājiem un valdītājiem par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, nosakot līguma termiņu, kas nav ilgāks par tā līguma termiņu, kuru noslēdzis sadzīves atkritumu apsaimniekotājs un pašvaldība.

No minētajām tiesību normām izriet, ka atkritumu radītājam un valdītājam, neatkarīgi no īpašuma tiesībām, ir jāslēdz līgums ar attiecīgo atkritumu apsaimniekotāju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, līdz ar to nevar piekrist VARAM ierosinājumam, ka Saistošo noteikumu 12.1.punktā būtu nosakāms, ka atkritumu valdītāja pienākumos jānosaka atkritumu izvešanas organizēšana.

[3.2.] Saistošo noteikumu 12.2.apakšpunktā ir noteikts, ka: *atkritumu valdītājs par katru īpašumā vai valdījumā esošo īpašumu slēdz līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju uz termiņu kādu atkritumu apsaimniekotājs noslēdzis līgumu ar pašvaldību.*

VARAM lūdz precizēt, vai saistošo noteikumu 12.2.apakšpunktā minētais līgums ir slēdzams par katru nekustamo īpašumu.

Saistošo noteikumu 12.2.apakšpunkta tiesību normā ir noteikts, ka atkritumu valdītāja pienākums ir par katru īpašumā vai valdījumā esošo īpašumu slēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju, līdz ar to norma būtu precizējama ar atrunu, ka līgums slēdzams par katru īpašumu, kurā tiek radīti atkritumi.

[3.3.] Saistošo noteikumu 12.6.apakšpunktā ir noteikts, ka *atkritumu valdītājs nodrošina atsevišķu atkritumu veidu (piemēram, liela izmēra atkritumi, būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumi) nogādāšanu pārstrādes vai apglabāšanas vietās – ar savu transportu vai izmantojot atkritumu apsaimniekotāja pakalpojumus.*

Savukārt Saistošo noteikumu 20.punktā ir noteikts, ka: *ikvienas fiziskās un juridiskās personas pienākums ir samaksāt par sadzīves atkritumu, tajā skaitā sadzīvē radušos bīstamo un liелgabarīta atkritumu, apsaimniekošanu. Tas jāizdara fiksētos iemaksu datumos, līgumā par atkritumu apsaimniekošanu noteiktajā kārtībā.*

Saistošo noteikumu 12.6.apakšpunktā, tai skaitā ir noteikts, ka atkritumu valdītājs var izvēlēties vai apakšpunkta piemērā minētos sadzīves atkritumus nogādāt pārstrādei vai

apglabāšanas vietās pats vai izmantojot atkritumu apsaimniekotāja pakalpojumus. Savukārt Saistošo noteikumu 20.punktā atkritumu valdītājam ir noteikts vispārējs pienākums: samaksāt par atkritumu apsaimniekošanu. Ņemot vērā, ka Saistošo noteikumu 12.6.apakšpunkta tiesību norma ir ar iespēju izvēlēties kādas tiesiskās sekas atkritumu valdītājam iestājas, tad Saistošo noteikumu 20.punkts piemērojot ne tikai gramatisko tulkošanu, bet arī sistēmisko, t.i. noskaidrojot tiesību normas jēgu izmantojot normu savstarpējos sakarus ir saprotams, ka atkritumu valdītāja pienākums samaksāt par sadzīves atkritumu, tajā skaitā sadzīvē radušos bīstamo un liелgabarīta atkritumu, apsaimniekošanu iestājas tajā gadījumā, ja par to ir paredzēta maksa. Ņemot vērā minēto, Jēkabpils novada pašvaldība nevar piekrist VARAM ierosinājumam precizēt saistošo noteikumu 12.6.apakšpunktu.

[3.4.] Saistošo noteikumu 12.9.apakšpunktā ir noteikts, ka atkritumu valdītājs uztur kārtībā atkritumu konteineru laukumus un konteineru izvešanas dienā nodrošina ērtu specializētā transportlīdzekļa piekļūšanu konteineriem, izņemot gadījumos, ja to veic dzīvojamās mājas pārvaldnieks.

VARAM iesaka precizēt saistošo noteikumu 12.9.apakšpunktu, sadalot to divās daļās, tā kā tiesību normā ir iekļauti divi atšķirīgi pienākumi, līdz ar to šī norma tiks sadalīta un attiecīgi Saistošie noteikumi papildināti.

[4]. VARAM Atzinumā lūdz Saistošos noteikumu 16.punktu papildināt ar prasībām mājāsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanai.

Saistošo noteikumu 16.punktā ir noteikts: *Lielgabarīta atkritumu īslaicīga novietošana pie konteineriem vai citur ir atļauta tikai ar atkritumu apsaimniekotāju saskaņotā vietā un laikā.*

Saistošo noteikumu 12.6.apakšpunktā ir noteikts, ka atkritumu valdītājs nodrošina atsevišķu atkritumu veidu (piemēram, liela izmēra atkritumi, būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumi) nogādāšanu pārstrādes vai apglabāšanas vietās – ar savu transportu vai izmantojot atkritumu apsaimniekotāja pakalpojumus.

Savukārt Saistošo noteikumu 18.5.apakšpunktā ir noteikts, ka atkritumu apsaimniekotāja viens no pienākumiem ir nodrošināt atsevišķu sadzīves atkritumu veidu (piemēram, liela izmēra atkritumi, būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumi, ielu tīrīšanas atkritumi, parku un dārzu atkritumi) izvešanu.

Tāpat Saistošo noteikumu 19.3.apakšpunktā ir noteikts, ka atkritumu valdītājam ir aizliegts ievietot sadzīves atkritumu konteineros degošus, viegli uzliesmojošus vai eksplozīvus priekšmetus, šķidrus atkritumus, infekcijas slimības izraisošus atkritumus, liela izmēra atkritumus, būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumus, rūpniecības atkritumus, ielu smiltis, parku un dārzu atkritumus un bīstamos atkritumus.

No Saistošo noteikumu 12.6., 18.5. un 19.3. apakšpunktu normām ir secināms, ka būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumu nogādāšanu pārstrādes vai apglabāšanas vietās – ar savu transportu vai izmantojot atkritumu apsaimniekotāja pakalpojumus nodrošina pats atkritumu radītājs, attiecībā par būvniecības atkritumiem tāpat ir noteikts, ka šādu atkritumu veidu nevar izvest sadzīves atkritumu konteinerā, pie tam saistošajos noteikumos ir noteikts, ka šādu atkritumu izvešanu ir jānodrošina atkritumu apsaimniekotājam. Ņemot vērā minēto jāsecina, ka regulējums attiecībā uz vienu no sadzīves atkritumu veidu - mājāsaimniecībās radītie būvniecības atkritumi, Saistošajos noteikumos ir pietiekams, līdz ar to Jēkabpils novada pašvaldība nevar piekrist VARAM ierosinājumam papildināt Saistošos noteikumus vēl ar kādu īpašu regulējumu attiecībā par šo atkritumu apsaimniekošanu.

[5.] VARAM Atzinumā ir lūgts izvērtēt, vai saistošo noteikumu 22.punktā minētās prasības drīzāk būtu iekļaujamas līgumā, kurš tiek slēgts starp pašvaldību un tās izraudzīto sadzīves atkritumu apsaimniekotāju.

Saistošo noteikumu 22.punktā ir noteikts, ka: *Atkritumu apsaimniekotājs tiesīgs ierosināt izmaiņas maksā par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu ne biežāk kā vienu reizi gadā.*

VARAM ierosinājumam var piekrist daļēji, bet tomēr, ņemot vērā, ka maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu skar pašvaldības iedzīvotājus, tad, lai nodrošinātu atkritumu radītāju

tiesisku palāvību tostarp par maksas noteikšanas plānošanu sniedzot zināmu stabilitāti, līdz ar to pašvaldība uzskata, ka šai normai ir jābūt saglabātai Saistošajos noteikumos.

[6.] VARAM Atzinumā lūdz papildināt saistošos noteikumus (piemēram, 12.12.apakšpunktu) ar atsauci uz Ministru kabineta 2021.gada 26.oktobra noteikumiem Nr.712 “Atkritumu dalītas savākšanas, sagatavošanas atkārtotai izmantošanai, pārstrādes un materiālu reģenerācijas noteikumi”, kuros ir noteikti dalīti savācamo atkritumu veidi un termiņi. Vienlaikus iesaka precizēt Saistošo noteikumu 18.punktu, nosakot, ka atkritumu apsaimniekotājs atbilstoši ar pašvaldību noslēgtajam līgumam par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu un atbilstosi Ministru kabineta 2021.gada 26.oktobra noteikumiem Nr.712 “Atkritumu dalītas savākšanas, sagatavošanas atkārtotai izmantošanai, pārstrādes un materiālu reģenerācijas noteikumi” nodrošina sadzīves atkritumu dalīto savākšanu norādītajos termiņos.

Ministru kabineta 2016.gada 16.augusta noteikumos Nr. 546 “Noteikumi par minimālajām prasībām, kas iekļaujamās darba uzdevumā, pašvaldībai izraugoties sadzīves atkritumu apsaimniekotāju, un atkritumu apsaimniekošanas līgumu būtiskie nosacījumi” ir noteiktas minimālās prasības, ko pašvaldībai jāiekļauj darba uzdevumā, izraugoties sadzīves atkritumu apsaimniekotāju, tostarp, noteikumu 4.punktā ir noteikts, ka *Darba uzdevumā nosaka mērķus atbilstoši normatīvajiem aktiem par atkritumu dalītu savākšanu, sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādi un materiālu reģenerāciju, veicamās darbības un pasākumus, kas nepieciešami mērķu sasniegšanai administratīvajā teritorijā, kā arī atkritumu apsaimniekotāja pienākumu nodrošināt attiecīgo pasākumu izpildi, lai noteiktajā termiņā sasniegtu izvirzītos mērķus.*

Ņemot vērā, ka ar Ministru kabineta 2021.gada 26.oktobra noteikumiem Nr.712 “Atkritumu dalītas savākšanas, sagatavošanas atkārtotai izmantošanai, pārstrādes un materiālu reģenerācijas noteikumi” ir noteikti termiņi, kuros jānodrošina noteiktu mērķu sasniegšanu un to, ka sasniedzamie mērķi ir jānosaka darba uzdevumā, Jēkabpils novada pašvaldība nevar piekrist VARAM ierosinājumam.

Likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 45.panta ceturto, piekto un sesto daļu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, otro un trešo daļu, ņemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 07.04.2022. lēmumu (protokols Nr.4. 65.§.),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Precizēt Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošos noteikumus Nr.16 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā” un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošos noteikumus pēc to spēkā stāšanās publicēt pašvaldības mājaslapā internetā, pieejamību nodrošināt arī novada domes ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Ar lēmuma 1.punktā noteikto saistošo noteikumu spēkā stāšanos, atzīt par spēku zaudējušiem:

- 5.1. Jēkabpils pilsētas domes 2014.gada 9.janvāra lēmumu, ar kuru apstiprināti 2014.gada 9.janvāra saistošie noteikumi Nr.2 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils pilsētā”;
- 5.2. Salas novada domes 2011.gada 31.augusta lēmumu (protokols Nr.12, 22.p.), ar kuru apstiprināti Salas novada pašvaldības 2011.gada saistošie noteikumi Nr. 7 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Salas novadā”;
- 5.3. Viesītes novada domes 2011.gada 5.oktobra lēmumu (protokols Nr.15, 12#), ar kuru apstiprināti 2011.gada saistošie noteikumi Nr. 11 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Viesītes novadā”;
- 5.4. Aknīstes novada domes 2011.gada 26.oktobra lēmumu, ar kuru apstiprināti 2011.gada 26.oktobra saistošie noteikumi Nr. 2 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Aknīstes novada administratīvajā teritorijā”;
- 5.5. Jēkabpils novada domes 2017.gada 23.marta lēmumu, ar kuru apstiprināti 2017.gada 23.marta saistošie noteikumi Nr. 6/2017 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā”;
- 5.6. Krustpils novada pašvaldības 2018.gada 31.janvāra lēmumu, ar kuru apstiprināti 2018.gada 31.janvāra saistošie noteikumi Nr. 2018/2 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Krustpils novadā”.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam.

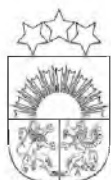
Pielikumā: Precizēti Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošie noteikumi Nr.16 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā” un paskaidrojuma raksts uz 7 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 65207310

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

APSTIPRINĀTS

ar Jēkabpils novada domes
28.04.2022. lēmumu Nr.298
(protokols Nr.9, 11.§)

PRECIZĒTS

ar Jēkabpils novada domes
28.07.2022. lēmumu Nr.688
(protokols Nr.17, 77.§)

28.04.2022.

Saistošie noteikumi Nr.16

Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma
"Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu un
Atkritumu apsaimniekošanas likuma
8.panta pirmās daļas 3.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka sadzīves atkritumu, tajā skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, apsaimniekošanu Jēkabpils novadā, nosaka prasības sadzīves atkritumu savākšanai, pārvadāšanai, pārkraušanai, uzglabāšanai un apglabāšanai, kā arī kārtību, kādā veicami maksājumi par šo atkritumu apsaimniekošanu, apsaimniekošanā iesaistīto personu pienākumus un tiesības.
2. Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas saistošo noteikumu mērķis ir reglamentēt sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, lai aizsargātu cilvēku dzīvību un veselību, vidi, kā arī personu mantu.
3. Jēkabpils novada pašvaldības administratīvā teritorija ir divas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonas:
 - 3.1. Jēkabpils valstspilsēta;
 - 3.2. Jēkabpils novada teritorija ārpus Jēkabpils valstspilsētas.
4. Atkritumu apsaimniekotājs šo noteikumu izpratnē ir persona, ar kuru pašvaldība normatīvo aktu noteiktajā kārtībā ir noslēgusi līgumu par atkritumu apsaimniekošanu pašvaldības teritorijā.
5. Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā atkritumu valdītāji:

- 5.1. sadzīves atkritumus savāc izmantojot atkritumu konteinerus;
- 5.2. sadzīves atkritumus savāc marķētos maisos, ja par to noslēgts līgums ar atkritumu apsaimniekotāju;
- 5.3. lielgabarīta atkritumus savāc izmantojot lielgabarīta konteinerus vai nogādā tos atkritumu savākšanas laukumos atzīmētajās vietās, kas norādīti www.jekabpils.lv.
- 5.4. šķirotos atkritumus savāc marķētos atkritumu konteineros, speciāli izveidotajos atkritumu dalītās savākšanas punktos vai šķirotu atkritumu savākšanas laukumā.
6. Atkritumu apsaimniekotājs nodrošina sadzīves atkritumu savākšanu un nogādāšanu uz Vidusdaugavas atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu poligonu "Dziļā vāda".
7. Atkritumu apsaimniekotājs pilsētu teritorijās, vienojoties ar sadzīves atkritumu valdītāju, nodrošina atkritumu izvešanu ne retāk par:
 - 7.1. vienu reizi nedēļā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kur ir līdz 12 dzīvokļiem;
 - 7.2. divām reizēm nedēļā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kur ir vairāk par 12 dzīvokļiem;
 - 7.3. vienu reizi mēnesī viendzīvokļa vai divdzīvokļu mājā;
 - 7.4. divas reizes nedēļā saimnieciskās darbības veicējiem, kuru darbība ir veikals, kafejnīca vai auto serviss;
 - 7.5. vienu reizi nedēļā citiem saimnieciskās darbības veicējiem.
8. Atkritumu apsaimniekotājs pašvaldības lauku teritorijā, vienojoties ar sadzīves atkritumu valdītāju, nodrošina atkritumu izvešanu divas reizes retāk par 7.punktā noteiktajiem termiņiem.
9. Minimālo atkritumu izvešanas biežumu atkritumu apsaimniekotājs, vienojoties ar atkritumu valdītāju var samazināt, ņemot vērā faktiski radīto atkritumu daudzumu, bet ne vairāk par 50% no 7. un 8.punktā noteiktā minimālo izvešanas reižu skaitu.
10. Saimnieciskās darbības veicējiem, kuri saimniecisko darbību veic daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, atkritumu izvešanu veic saskaņā ar 7.1., 7.2. un 7.3.apakšpunktos noteikto kārtību.
11. Sadzīves atkritumu savākšanai pie tirdzniecības vietām, sabiedriskā transporta pieturu vietās, publiskās atpūtas vietās un pie publiskas lietošanas ēkām īpašnieki izvieto atkritumu urnas un nodrošina to regulāru iztukšošanu.

II. Sadzīves atkritumu apsaimniekošanā iesaistīto personu pienākumi

12. Atkritumu valdītājs:
 - 12.1. ir atbildīgs par sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu no tā īpašumā vai valdījumā esošās teritorijas un iesaistās pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas pasākumu īstenošanā;
 - 12.2. par katru īpašumā vai valdījumā esošo īpašumu, kurā tiek radīti atkritumi slēdz līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju uz termiņu kādu atkritumu apsaimniekotājs noslēdzis līgumu ar pašvaldību;
 - 12.3. iesaistās dalītas sadzīves atkritumu vākšanas pasākumos atbilstoši atkritumu apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 12.4. vienojas ar atkritumu apsaimniekotāju par sadzīves atkritumu savākšanai nepieciešamo konteineru skaitu, ņemot vērā sadzīves atkritumu daudzumu un konteineru iztukšošanas biežumu;
 - 12.5. īpašumā esošos sadzīves atkritumu konteinerus uztur tīrus un lietošanas kārtībā;
 - 12.6. nodrošina atsevišķu atkritumu veidu (piemēram, liela izmēra atkritumi, būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumi) nogādāšanu pārstrādes vai apglabāšanas vietās – ar savu transportu vai izmantojot atkritumu apsaimniekotāja pakalpojumus;

- 12.7. kompostēt var bioloģiski noārdāmos atkritumus sava īpašuma teritorijā, ja tas nerada draudus cilvēku dzīvībai un veselībai, videi, kā arī personu mantai. Komposta bedres vai kaudzes jāizvieto tā, lai to izdalītā smaka netraucētu apkārtējos. Komposta bedres vai kaudzes novieto ne tuvāk par 3 metriem no piegulošo teritoriju robežām;
- 12.8. atkritumu apsaimniekotājam marķētos maisus nodod aizsietus;
- 12.9. uztur kārtībā atkritumu konteineru laukumus, izņemot gadījumos, ja to veic dzīvojamās mājas pārvaldnieks;
- 12.10. konteineru izvešanas dienā nodrošina ērtu specializētā transportlīdzekļa piekļūšanu konteineriem, izņemot gadījumos, ja to veic dzīvojamās mājas pārvaldnieks;
- 12.11. ēkās, kur sadzīves atkritumu savākšanai izmanto atkritumu stāvvadus, nodrošina šo stāvvadu regulāru apkopi, konteineru telpu tīrību, kā arī sadzīves atkritumu pārvadāšanas specializēto transportlīdzekļu brīvu piekļuvi atkritumu konteineriem to iztukšošanas laikā;
- 12.12. ievieto nešķirotus atkritumus tikai tajā atkritumu konteinerā, par kura iztukšošanu atkritumu valdītājs ir noslēdzis līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju;
- 12.13. atbilstoši marķētos dalīto atkritumu konteineros ievieto šķirotus, pārstrādei derīgus atkritumus, kuri satur papīru, stiklu, metālu, plastmasu vai bioloģiski noārdāmos atkritumus.
13. Ja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks nav noslēdzis līgumu par atkritumu apsaimniekošanu kopumā par visu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, tad līgumu par atkritumu apsaimniekošanu ar atkritumu apsaimniekotāju jāslēdz katra daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļa īpašniekam, pašvaldības dzīvokļu lietotājam, ja par citu kārtību nav lemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu kopīpašnieku kopsapulcē.
14. Pienākums veikt maksājumus par atkritumu apsaimniekošanu rodas ar nekustamā īpašuma īpašumtiesību, valdījuma vai lietošanas tiesību iegūšanas brīdi un šis pienākums izbeidzas ar minēto tiesību izbeigšanos.
15. Publisko pasākumu organizētājam pirms pasākuma rīkošanas atļaujas saņemšanas ir jāslēdz līgums ar atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu konteineru izvietošanu pasākuma vietā un pasākuma laikā radīto atkritumu (nepieciešamības gadījumā arī dalīti vākt) savākšanu no izvietotajiem konteineriem. Publisko pasākumos, kuru plānotais dalībnieku skaits pārsniedz 500 cilvēkus, ir izvietojami arī konteineri dalīti vāktiem atkritumiem. Publisko pasākumu organizētājam jānodrošina attiecīgās teritorijas sakopšana astoņu stundu laikā pēc pasākuma noslēguma.
16. Lielgabarīta atkritumu īslaicīga novietošana pie konteineriem vai citur ir atļauta tikai ar atkritumu apsaimniekotāju saskaņotā vietā un laikā.
17. Sadzīvē radušos bīstamos atkritumus (turpmāk - bīstamie atkritumi) atkritumu valdītājam ir pienākums atdalīt no cita veida sadzīves atkritumiem. Bīstamos atkritumus uzglabā tā, lai tie neapdraudētu cilvēku dzīvību un veselību, vidi, kā arī personu mantu. Bīstamos atkritumus nogādā speciāli aprīkotās bīstamo atkritumu savākšanas vietās vai slēdz līgumu par bīstamo atkritumu apsaimniekošanu ar atkritumu apsaimniekotāju, kurš veic bīstamo atkritumu apsaimniekošanu un ir saņēmis atļauju veikt bīstamo atkritumu apsaimniekošanu. Bīstamo atkritumu radītājam ir pienākums segt visus bīstamo atkritumu apsaimniekošanas izdevumus.
18. Atkritumu apsaimniekotāja pienākumi:
 - 18.1. pirms darbības uzsākšanas pašvaldības administratīvajā teritorijā noslēgt līgumu ar pašvaldību par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

- 18.2. sadzīves atkritumu apsaimniekošanā izmantot specializētus transportlīdzekļus, atkritumu konteinerus, iekārtas un ierīces, kas nerada apdraudējumu cilvēku dzīvībai un veselībai, videi un nepārsniedz pieļaujamo trokšņa līmeni;
- 18.3. nodrošināt klientus ar atkritumu konteineriem pietiekamā daudzumā, nepieciešamības gadījumā tos labot vai nomainīt;
- 18.4. atbilstoši saskaņotiem grafikiem nodrošināt atkritumu konteineru iztukšošanu un sadzīves atkritumu izvešanu no atkritumu konteineru laukumiem, atkritumu stāvvadiem (daudzdzīvokļu mājās), tajā skaitā savācot atkritumus, kas izkrituši no konteineriem iekraušanas procesā;
- 18.5. nodrošināt atsevišķu sadzīves atkritumu veidu (piemēram, liela izmēra atkritumi, būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumi, ielu tīrīšanas atkritumi, parku un dārzu atkritumi) izvešanu;
- 18.6. saskaņot ar Jēkabpils novada pašvaldību atkritumu konteineru dizainu (piemēram, forma, krāsojums);
- 18.7. marķēt savus atkritumu konteinerus, norādot sadzīves atkritumu apsaimniekotāja nosaukumu vai citu atpazīšanas zīmi;
- 18.8. īpašumā esošos sadzīves atkritumu konteinerus uzturēt tīrus un lietošanas kārtībā;
- 18.9. nodrošināt iespēju atkritumu valdītājiem nodot sadzīves atkritumus marķētos maisos, vietās, kur atkritumu savākšanu nav iespējams nodrošināt ar konteineriem;
- 18.10. nodrošina sadzīvē radušos atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
19. Atkritumu valdītājam aizliegts:
 - 19.1. novietot sadzīves atkritumus vietās, kur to savākšana vai apglabāšana nav atļauta;
 - 19.2. novietot (pastāvīgi) sadzīves atkritumu konteinerus uz ielām (izņēmums – nomaļas ielas, kur konteineri netraucē satiksmi vai gājēju plūsmu, kā arī vietas, kur tas ir vienīgais iespējamais risinājums);
 - 19.3. ievietot sadzīves atkritumu konteineros degošus, viegli uzliesmojošus vai eksplozīvus priekšmetus, šķidrus atkritumus, infekcijas slimības izraisošus atkritumus, liela izmēra atkritumus, būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumus, rūpniecības atkritumus, ielu smiltis, parku un dārzu atkritumus un bīstamos atkritumus;
 - 19.4. cieši sablīvēt, iesaldēt vai sadedzināt atkritumus sadzīves atkritumu konteineros;
 - 19.5. mest atkritumus citu personu atkritumu konteineros;
 - 19.6. bojāt jebkura veida atkritumu konteinerus, kā arī tās pārvietot no novietošanas vietas;
 - 19.7. izmest atkritumus ārpus atkritumu konteineriem un savākšanas vietām;
 - 19.8. atbilstoši marķētos dalīto atkritumu konteineros ievietot nešķirotus atkritumus kas nesatur papīru, stiklu, metālu, plastmasu vai nav bioloģiski noārdāmie atkritumi.

III. Maksājumi par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu

20. Ikvienas fiziskās un juridiskās personas pienākums ir samaksāt par sadzīves atkritumu, tajā skaitā sadzīvē radušos bīstamo un lielgabarīta atkritumu, apsaimniekošanu. Tas jāizdara fiksētos iemaksu datumos, līgumā par atkritumu apsaimniekošanu noteiktajā kārtībā.
21. Maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu nosaka Jēkabpils novada dome ar savu lēmumu atbilstoši normatīvajiem aktiem.
22. Atkritumu apsaimniekotājs tiesīgs ierosināt izmaiņas maksā par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu ne biežāk kā vienu reizi gadā.
23. Atkritumu valdītāji atkritumu apsaimniekošanas izmaksas sedz saskaņā ar līgumu, kas noslēgts ar Atkritumu apsaimniekotāju. Līdz brīdim, kamēr nav noslēgts līgums par

- Atkritumu apsaimniekošanu, atkritumu valdītājs izmaksas sedz saskaņā ar spēkā esošo maksu par atkritumu apsaimniekošanu.
24. Atkritumu apsaimniekotājs pirms maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu izmaiņām informē par tām atkritumu valdītājus.

IV. Noslēguma jautājumi

25. Atkritumu apsaimniekotājs līdz 2023.gada 1.janvārim nodrošina līgumu pārslēgšanu ar atkritumu valdītājiem, nodrošinot atkritumu apsaimniekošanas līgumu atbilstību saistošo noteikumu nosacījumiem.
26. Ar saistošo noteikumu 27.punktā noteiktajiem saistošajiem noteikumiem noteiktās atkritumu apsaimniekošanas zonas tiek piemērotas līdz jauna atkritumu apsaimniekošanas līguma noslēgšanai.
27. Atzīt par spēku zaudējušiem:
- 27.1. Jēkabpils pilsētas domes 2014.gada 9.janvāra saistošos noteikumus Nr. 2 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils pilsētā” (Latvijas Vēstnesis, 2014, 26.nr.; 2018, 157 nr.; 2020, 40 nr.);
- 27.2. Salas novada pašvaldības 2011.gada saistošos noteikumus Nr.7 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Salas novadā”, kas apstiprināti ar domes 31.08.2011. lēmumu (protokols Nr.12, 22.p.);
- 27.3. Viesītes novada pašvaldības 2011.gada saistošos noteikumus Nr.11 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Viesītes novadā”, kas apstiprināti ar domes 05.10.2011. lēmumu (protokols Nr.15, 12#);
- 27.4. Aknīstes novada domes 2011.gada 26.oktobra saistošos noteikumus Nr.2 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Aknīstes novada administratīvajā teritorijā”;
- 27.5. Jēkabpils novada domes 2017.gada 23.marta saistošos noteikumus Nr.6/2017 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā”;
- 27.6. Krustpils novada pašvaldības 2018.gada 31.janvāra saistošos noteikumus Nr.2018/2 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Krustpils novadā”.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada domes 28.04.2022. saistošo noteikumu Nr.16 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā” paskaidrojuma raksts

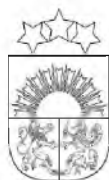
Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktā ir noteikts, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā, nosakot šīs teritorijas dalījumu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās, prasības atkritumu savākšanai, arī minimālajam sadzīves atkritumu savākšanas biežumam, pārvadāšanai, pārkraušanai, šķirošanai un uzglabāšanai, prasības liela izmēra atkritumu, sadzīvē radušos bīstamo atkritumu un mājсаимniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanai, un kārtību, kādā veicami maksājumi par atkritumu apsaimniekošanu. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktā ir noteikts, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim. Ņemot vērā normatīvajos aktos noteiktos pienākumus, Jēkabpils novada dome ir pārvērtējusi šādus saistošos noteikumus: • Jēkabpils pilsētas domes 2014.gada 9.janvāra saistošos noteikumus Nr. 2 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils pilsētā”; • Salas novada pašvaldības 2011.gada saistošos noteikumus Nr. 7 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Salas novadā”; • Viesītes novada pašvaldības 2011.gada saistošos noteikumus Nr. 11 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Viesītes novadā”; • Aknīstes novada domes 2011.gada 26.oktobra saistošos noteikumus Nr. 2 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Aknīstes novada administratīvajā teritorijā”; • Jēkabpils novada domes 2017.gada 23.marta saistošos noteikumus Nr. 6/2017 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novadā”;

	Krustpils novada pašvaldības 2018.gada 31.janvāra saistošos noteikumus Nr. 2018/2 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Krustpils novadā”, kuri ir atzīstami par spēku zaudējušiem un ir izdodami jauni Jēkabpils novada domes saistošie noteikumu par atkritumu apsaimniekošanu pašvaldībā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka sadzīves atkritumu, tajā skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, apsaimniekošanu Jēkabpils novadā, nosaka prasības sadzīves atkritumu savākšanai, pārvadāšanai, pārkraušanai, uzglabāšanai un apglabāšanai, kā arī kārtību, kādā veicami maksājumi par šo atkritumu apsaimniekošanu, apsaimniekošanā iesaistīto personu pienākumus un tiesības. Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas mērķis ir reglamentēt sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, lai aizsargātu cilvēku dzīvību un veselību, vidi, kā arī personu mantu
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Ietekme uz pašvaldības budžetu netiek prognozēta.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Ar saistošajiem noteikumiem, tai skaitā tiek noteikts minimālais sadzīves atkritumu savākšanas biežums saimnieciskās darbības veicējiem.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Privātpersona var griezties saistošo noteikumu piemērošanā Jēkabpils novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 78.§)

Nr.689

Par Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamenta apstiprināšanu

Ņemot vērā, ka 2021.gadā apstiprinātais Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglaments tika sagatavots, iestrādājot tajā atsevišķu sadaļu par budžeta projekta sagatavošanu 2022.gadā (Pārejas noteikumi) un iepriekšējā gada faktisko pieredzi budžeta projekta sagatavošanā, kā arī lai nodrošinātu vienādus nosacījumus visu iestāžu un pasākumu bāzes izdevumu noteikšanai un uzlabotu darba kvalitāti, ir nepieciešams apstiprināt jaunu Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamentu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamentu (pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumu Nr.145 (protokols Nr.6, 72.§), ar kuru apstiprināts Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglaments.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglaments uz 7 lp., pielikumi uz 6 lp. (Pielikums Nr.1 uz 5 lp.; Pielikums Nr.2 uz 1 lp.).

Sēdes vadītājs

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Kalniete 65207313

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglaments

I. Lietotie termini

1. Reglamentā lietotie termini:

1.1 **Budžeta tāmju izpildītāji** (turpmāk - tāmju izpildītāji) – no Jēkabpils novada pašvaldības budžeta finansētu institūciju vadītāji, par pasākumu, projektu, programmu atbildīgie darbinieki, kuru atbildība un pienākumi attiecībā uz budžeta līdzekļu izlietojumu noteikti amatu pienākumos vai ar atsevišķu rīkojumu, lēmumu un kuri ar asignējumu pilnvaroti izdarīt budžeta izdevumus vai uzņemties īstermiņa saistības, vai arī ir tiesīgi uzņemties ilgtermiņa saistības attiecībā uz budžetu.

1.2. **BUDZIS** - budžeta vadības sistēmas lietotājprogramma.

1.3. **Tāme** (Lietotājprogrammā BUDZIS “Kopsavilkuma tāmes atskaite”) - pašvaldības budžeta iestādes (vai pasākuma, projekta) izpildāmo pašvaldības budžeta programmu, apakšprogrammu un pasākumu resursu un plānoto kases izdevumu detalizēti izvērstā plāns saskaņā ar spēkā esošo ieņēmumu un izdevumu klasifikāciju pašvaldības noteiktajā budžeta plānošanai piemērojamā apjomā.

1.4. **Precizētā tāme** (Lietotājprogrammā BUDZIS “Ieņēmumu un izdevumu tāme”) – tāme, izdevumu detalizēti izvērstā plāns saskaņā ar spēkā esošo ieņēmumu un izdevumu klasifikāciju ārpus pašvaldības noteiktā budžeta plānošanai piemērojamā apjomā un kuru piemēro informatīvajam mērķim.

1.5. **Attīstības plānošanas dokumenti** – Jēkabpils novada ilgtermiņa attīstības stratēģija, Jēkabpils novada attīstības programma un citi attīstības plānošanas dokumenti.

1.6. **Finansēšanas plāns** – Precizētajā tāmē plānoto pašvaldības budžeta iestādes (vai pasākuma, projekta) izpildāmo pašvaldības budžeta programmu, apakšprogrammu un pasākumu izpildes sadalījums mēnešu griezumā.

II. Vispārīgie jautājumi

2. Šis reglaments nosaka pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību, atbildību budžeta vadības procesā, ciktāl to nenosaka Likums par budžetu un finanšu vadību, likums „Par pašvaldību budžetiem” un citi Latvijas Republikas normatīvie akti. Reglaments attiecas uz visu institūciju un kapitālsabiedrību finansiālo darbību gadījumos, ja tām piešķirti pašvaldības budžeta līdzekļi, tajās ieguldīta pašvaldības kapitāla daļa vai to nosaka Jēkabpils novada domes lēmumi.

3. Budžets ir līdzeklis likumā „Par pašvaldībām” noteikto funkciju īstenošanai ar finansiālām metodēm. Budžets ir pašvaldības finansiālās darbības un vadības pamatā.

4. Budžeta mērķis ir noteikt un pamatot, kādi līdzekļi ir nepieciešami pašvaldībai noteikto funkciju un pienākumu izpildei, kuru finansēšana ir noteikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem, nodrošinot, lai tajā laikā, kuram šie līdzekļi paredzēti, izdevumus segtu atbilstoši ieņēmumi. Budžetu izstrādājot, jāņem vērā nepieciešamība nodrošināt vispārējo ekonomisko līdzsvaru.

5. Finanšu vadību šī reglamenta izpratnē nodrošina Jēkabpils novada dome, tiesību aktos noteiktajā kārtībā izveidojot pašvaldības administrāciju, nosakot tās organizācijas struktūru un kompetenci.

6. Budžets sastāv no pamatbudžeta, ziedojumiem un dāvinājumiem, kuru veido Likumā par budžetu un finanšu vadību noteiktajā kārtībā.

7. Budžetā ir ieņēmumu, izdevumu un finansēšanas daļa, kuru izstrādā atbilstoši budžeta ieņēmumu, izdevumu un finansēšanas klasifikācijai, ko nosaka Ministru kabinets. Ieņēmumu un izdevumu klasifikāciju budžeta plānošanai piemēro pašvaldības noteiktajā apjomā, uzskaitē piemēro tikai normatīvajos aktos par pārskatu sagatavošanu un iesniegšanu noteiktajā apjomā, bet uzskaiti ārpus minētā apjoma piemēro informatīvajam mērķim.

8. Pašvaldības budžets ir jāizstrādā un jāiesniedz apstiprināšanai Jēkabpils novada domei ne vēlāk kā divu mēnešu laikā pēc gadskārtējā valsts budžeta likuma izsludināšanas.

9. Budžeta izstrādāšanas un izlietošanas process ir atklāts. Budžeta projektam, budžetam un saimnieciskā gada pārskatam par budžeta izpildi ir jābūt publiski pieejamam.

10. Gadskārtējo budžetu un tā grozījumus apstiprina kā Jēkabpils novada domes saistošos noteikumus.

11. Gadskārtējā budžeta projekts ietver informāciju par:

11.1. budžeta ieņēmumiem atbilstoši pašvaldības noteiktajiem ieņēmumu avotiem un Ministru kabineta noteiktajai budžeta ieņēmumu klasifikācijai reglamenta 7.punktā noteiktajā apjomā;

11.2. budžeta izdevumiem atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai budžeta izdevumu klasifikācijai reglamenta 7.punktā noteiktajā apjomā;

11.3. budžeta finansēšanu, t.sk. datus par iepriekšējā saimnieciskā gada budžeta līdzekļu atlikumu;

11.4. informāciju par visām pašvaldības saistībām un sniegtajiem galvojumiem, ietverot arī ilgtermiņa saistības kārtējā saimnieciskajā gadā un vismaz trijos turpmākajos gados atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai parāda uzskaites klasifikācijai reglamenta 7.punktā noteiktajā apjomā;

11.5. citu informāciju, kuru Jēkabpils novada dome atzīst par nepieciešamu.

12. Budžeta projektam pievienojams paskaidrojuma raksts, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa un tas ietver:

12.1. domes priekšsēdētāja ievadziņojumu;

12.2. vispārīgu informāciju par pašvaldības ekonomisko un sociālo situāciju;

12.3. informāciju par budžeta ieņēmumu kopapjomu un galvenajiem ieņēmumu avotiem;

12.4. informāciju par budžeta izdevumu kopapjomu un galvenajām izdevumu kategorijām;

12.5. informāciju par kārtējā saimnieciskajā gadā plānoto pašvaldības saistību un sniegto galvojumu apjomu;

12.6. citu informāciju, ko dome atzīst par nepieciešamu.

13. Pašvaldības budžeta projekts tiek veidots kā funkciju, struktūrvienību un programmu (apakšprogrammu) apvienojums tāmju griezumā.

14. Budžetā var paredzēt līdzekļus neparedzētiem gadījumiem (Jēkabpils novada domes rezerves fonds), kuru apjoms nedrīkst pārsniegt divus procentus no saimnieciskajā gadā plānotajiem budžeta izdevumiem. Visi līdzekļu piešķirumi tiek iekļauti kārtējos attiecīgā gada budžeta grozījumos.

15. Neparedzēto līdzekļu izlietošanas kārtību nosaka Jēkabpils novada dome.

16. Jēkabpils novada dome izveido Budžeta komisiju, kura darbojas saskaņā ar Budžeta komisijas reglamentu. Budžeta komisiju vada Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs.

17. Budžeta komisijas mērķis ir izskatīt un sniegt atzinumus par budžeta pieprasījumiem, pieņemt lēmumus par pieprasījumu reģistrāciju iekļaušanai budžeta projektā, izvērtējot atbilstību kārtējā budžeta gada noteiktajām prioritātēm un budžeta iespējām, kā arī izvērtēt jaunu budžeta programmu projektus un sagatavot Jēkabpils novada pamatbudžeta projektu izskatīšanai domē.

18. Jēkabpils novada domes Finanšu komiteja (turpmāk – Finanšu komiteja) dod atzinumu par budžeta projektu (budžeta grozījumu projektu) un projektiem, kas saistīti ar finanšu resursu izlietošanu, tai skaitā arī par Jēkabpils novada domes lēmumu projektiem, ja šo lēmumu izpilde saistīta ar budžetā neparedzētiem izdevumiem vai grozījumiem budžeta ieņēmumu daļā.

19. Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektors (turpmāk - Izpilddirektors) atbildīgs par Jēkabpils novada pašvaldības iestāžu darbības nodrošināšanai nepieciešamo līdzekļu pieprasījumiem.

20. Jēkabpils novada Finanšu ekonomikas nodaļa (turpmāk – FEN) sagatavo pašvaldības budžeta (budžeta grozījumu) projektu atbilstoši Finanšu komitejas lēmumiem un normatīvajiem aktiem.

III. Budžeta projekta sagatavošana

21. Budžeta projekta sagatavošanā ir šādi galvenie posmi (Pielikums Nr.1 – kalendārais

grafiks):

21.1. Budžeta ieņēmumu prognozes un fiskālās politikas noteikšana. Šajā posmā:

21.1.1. FEN izvērtē notikušās un paredzamās izmaiņas normatīvajos aktos, kas ietekmēs nākamā gada budžeta ieņēmumus vai izdevumus, pieņemtos un sagatavošanā esošos Jēkabpils novada domes lēmumus par atsevišķu programmu realizāciju;

21.1.2. FEN nosaka to nodokļu un nenodokļu ieņēmumu prognozi, kuru prognozi nenosaka ar MK noteikumiem,

21.1.3. pēc tam, kad saņemta informācija no Finanšu ministrijas par nodokļu prognozi, ņemot vērā vērtēto un pašu ieņēmumu prognozi, FEN prognozē budžeta fiskālo deficītu.

21.2. budžeta prioritāšu noteikšana. Šajā posmā:

21.2.1. Jēkabpils novada domes pastāvīgās komitejas (turpmāk – pastāvīgās komitejas), pamatojoties uz pašvaldības Attīstības plānošanas dokumentiem, nosaka budžeta prioritāros pasākumus.

21.2.2. Patstāvīgo komiteju apstiprinātos priekšlikumus FEN apkopo, sagatavo lēmuma projektu un nodod izskatīšanai Finanšu komitejā;

21.2.3. Finanšu komiteja izvērtē budžeta prioritāros pasākumus sadalījumā pa nozarēm atbilstoši pašvaldības Attīstības plānošanas dokumentiem un nosaka pašvaldības budžeta prioritātes, kurām prioritāri piešķirama apropriācija, sagatavojot budžeta projektu. Šis process norisinās katru gadu, kad tiek noteikti nākamā gada budžeta projekta sastādīšanas nosacījumi. Finanšu komitejas lēmumu apstiprina dome.

21.3. Pamatbudžeta bāzes izdevumu – kontrolskaitļu noteikšana, nepieciešamā finansējuma citiem izdevumiem (neietilpst kontrolskaitlī) pārskatīšana un aprēķinu veikšana. Papildus pieprasījumu apjoma kritēriju noteikšana. Šajā posmā:

21.3.1. nosaka koeficientu kontrolskaitļu noteikšanai:

21.3.1.1. FEN līdz tekošā gada 1. septembrim sagatavo un iesniedz Izpilddirektoram informāciju par makroekonomiskajām prognozēm un pašvaldības budžeta vidēja termiņa prognozi.

21.3.1.2. Izpilddirektors, ņemot vērā makroekonomiskās prognozes un pašvaldības budžeta vidēja termiņa prognozi, priekšlikumu par koeficientu kontrolskaitļu noteikšanai iesniedz Finanšu komitejai.

21.3.1.3. Finanšu komiteja apstiprina koeficientu kontrolskaitļu noteikšanai. Finanšu komitejas lēmumu apstiprina dome.

21.3.2. Līdz pirmajai Budžeta komisijas sēdei apstiprina tāmju izpildītājus un termiņus, kad tāmes izpildītājiem jāiesniedz pieprasījums finansējuma saņemšanai. Tāmju izpildītāji tiek nosaukti pēc spēkā esošās izdevumu funkcionālās klasifikācijas.

21.3.3. FEN līdz tekošā gada 15. oktobrim veic bāzes izdevumu aprēķinus un apkopo tos iesniegšanai Budžeta komisijā:

21.3.3.1. Nosaka pamatbudžeta kontrolskaitļus izdevumiem budžeta tāmēs. Kontrolskaitļi veidojas no tekošā gada uzturēšanas izdevumiem pēc stāvokļa uz 1. septembri, piemērojot ar domes lēmumu apstiprināto koeficientu bāzes izdevumu noteikšanai, palielinot tos par izdevumiem domes lēmumos noteiktajos gadījumos un samazinot par izdevumiem vienreizējiem pasākumiem, pasākumiem, kuri katru gadu mainās, precizējot (palielinot/samazinot) par mainīgo daļu – izdevumiem, kas mainās objektīvu apstākļu ietekmē (piemēram, kontingents), kapitāliem izdevumiem, dalības maksām organizācijās, aizdevumu apmaksu un % maksājumiem par aizdevumiem. Kontrolskaitlī iestādēm netiek iekļauti izdevumi darbinieku atalgojumam, apkurei, ko saņem no SIA „Jēkabpils siltums”, SIA “Vīgants”, SIA “Viesītes komunālā pārvalde”, SIA “Aknīstes pakalpojumi” un citiem pakalpojuma sniedzējiem, finansējums kurināmā iegādei un ēdināšanai pirmsskolas izglītības iestādēm (turpmāk - PII). Kontrolskaitļus nosaka arī komiteju un atsevišķu pasākumu tāmēm. Vienlaicīgi budžeta finansētajās institūcijās veic funkciju izpildei nepieciešamā finansējuma un budžeta programmu (apakšprogrammu) pārskatīšanu, analizējot

budžeta līdzekļu izlietojuma lietderību un efektivitāti dažādos līmeņos, un sagatavo priekšlikumus izdevumu optimizācijai;

21.3.3.2. Aprēķina darbinieku atalgojumam paredzēto finansējuma apjomu, pēc stāvokļa uz 1.septembri (apstiprinātas štata vienības, amatalgas un citi rādītāji), nepieciešamo finansējuma apjomu izdevumiem par apkuri, ko saņem no SIA "Jēkabpils siltums", SIA "Vīgants", SIA "Viesītes komunālā pārvalde", SIA "Aknīstes pakalpojumi" pēc iepriekšējo divu apkures sezonu vidējā faktiskā patēriņa un prognozētās cenas (FEN informāciju par prognozēto cenu saskaņo ar SIA "Jēkabpils siltums", SIA "Vīgants", SIA "Viesītes komunālā pārvalde", SIA "Aknīstes pakalpojumi") un PII nepieciešamo finansējuma apjomu ēdināšanai. Visi veiktie aprēķini var tikt precizēti līdz budžeta apstiprināšanai, ja mainījušies nosacījumi (minimālās darba algas lielums, tarifi, domes noteikumi u.tml.);

21.3.3.3. Aprēķina aizdevumu atmaksai nepieciešamo finansējuma apjomu un % maksājumus par aizdevumiem, kā arī apkopo informāciju par dalības maksām organizācijās.

21.3.4. Budžeta komisija apstiprina pamatbudžeta kontrolskaitļus izdevumiem budžeta tāmēs un nosaka kritērijus papildus pieprasījumu apjomam;

21.3.5. Pēc kontrolskaitļu apstiprināšanas un kritēriju noteikšanas papildus pieprasījumu apjomam FEN nedēļas laikā nodod tāmju izpildītājiem norādījumus budžeta finansējuma pieprasījuma aizpildīšanai.

21.4. Tāmju izpildītāju sagatavoto budžeta pieprasījumu izskatīšana un finansējuma apmēra noteikšana pašvaldības budžeta finansētām institūcijām un pasākumiem. Šajā posmā:

21.4.1. atbilstoši Budžeta komisijas apstiprinātajiem kontrolskaitļiem, papildus pieprasījumu apjoma kritērijiem, FEN norādījumiem un saskaņā ar noteiktajiem termiņiem tāmju izpildītāji sagatavo budžeta pieprasījumus, kas ietver katrai budžeta programmai pieprasīto līdzekļu apmēru, pamatojumu un aprēķinu, prioritāšu pieteikumus (jaunas programmas), un iesniedz FEN:

21.4.1.1. Finansējuma pieprasījumu bāzes izdevumiem tāmju izpildītāji iesniedz elektroniski lietotājprogrammā Budzis (veicot atzīmi - bāze). Finansējuma pieprasījumu pamato ar aprēķiniem (konsultē FEN), norāda atbilstību Attīstības plānošanas dokumentiem un pievieno citus paskaidrojošos dokumentus. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jāatbilst lietvedības prasībām. Pieprasījuma kopsumma nedrīkst pārsniegt norādīto kontrolskaitli. Ja pieprasījuma kopsumma pārsniedz kontrolskaitli, FEN nepieņem pieprasījumus un atgriež tos atpakaļ. Atgrieztos finansējuma pieprasījumus tāmes izpildītājs atkārtoti iesniedz 3 dienu laikā;

21.4.1.2. Ja, iesniedzot pieprasījumu, kādā no tāmēm rodas ekonomija, tad par to tiek informēta Budžeta komisija, kas lemj par radušās ekonomijas novirzīšanu citiem mērķiem.

21.4.1.3. Tāmes izpildītājs var iesniegt papildus pieprasījumus, t.sk. ārpus uzturēšanas finansējuma pieprasījumus 3 gadiem (jaunu amata vietu, programmu ieviešanai, pasākumu organizēšanai un citu izdevumu segšanai, kas neietilpst uzturēšanas izdevumos). Pieprasījumus tekošajam gadam iesniedz elektroniski lietotājprogrammā Budzis, ņemot vērā Budžeta komisijas noteiktos apjoma kritērijus un apstiprinātās budžeta prioritātes, pieprasījumam norādot atbilstību Attīstības plānošanas dokumentiem. Pieprasījumam pievieno paskaidrojošo dokumentu, kurā papildus pieprasījumiem norāda no iedzīvotāju vajadzībām izrietošus sasniedzamos mērķus. Ja papildus pieprasījumi ir vairāki, kā arī, ja tiek iesniegts ārpus uzturēšanas finansējuma pieprasījumi 3 gadiem, tad tos sarindo prioritārā secībā, ņemot vērā apstiprinātās budžeta prioritātes un norādot atbilstību Attīstības plānošanas dokumentiem. Tāmju izpildītāji papildus pieprasījumus par:

21.4.1.3.1.nepieciešamajiem remonta un būvniecības darbiem iesniedz Jēkabpils novada Attīstības pārvaldei nepieciešamības izvērtēšanai, tāmju sagatavošanai un veicamo darbu sarindošanai prioritārā secībā.

21.4.1.3.2. izglītības jomu iesniedz Jēkabpils novada Izglītības pārvaldei nepieciešamības izvērtēšanai un veicamo darbu sarindošanai prioritārā secībā.

21.4.1.3.3. Investīciju projektiem, tajā skaitā ar Eiropas Savienības fondu un valsts finansējumu, iesniedz Projektu vadības nodaļai informācijas apkopošanai un Investīciju

programmas triju gadu periodam sagatavošanai.

21.4.2. FEN izvērtē tāmju izpildītāju iesniegtos materiālus (to atbilstību 21.4.1. punktā minētajiem nosacījumiem un kritērijiem) un divu nedēļu laikā apkopo saņemto informāciju.

21.4.3. FEN apkopo visus dokumentus iesniegšanai Budžeta komisijā, tajā skaitā ziņojumu ar paskaidrojumiem, kā arī citus materiālus. Līdz pieprasījumu izskatīšanai Budžeta komisijā, bet ne vēlāk, kā līdz 30.novembrim tāmes izpildītāji var iesniegt labojumus pieprasījumos, precīzi norādot labojuma saturu un pamatojumu.

21.4.4. Budžeta komisija izskata budžeta projekta sagatavošanas dokumentus un lemj par pašvaldības budžeta programmām piešķiramo līdzekļu apmēru

21.4.5. Ja inflācija valstī pārsniedz 5%, Budžeta komisija paredz rezervi inflācijas segšanai.

21.5. Investīciju programmas sagatavošana triju gadu periodam līdz tekošā gada 30.novembrim. Atbildīgā pašvaldības struktūrvienība – Projektu vadības nodaļa. Šajā posmā:

21.5.1. pašvaldības ilgtermiņa investīcijām plānojamo līdzekļu sadalījums katrai nozarei triju gadu periodam;

21.5.2. prioritārā secībā tiek apkopoti investīciju projekti ar pašvaldības reglamentējošiem dokumentiem par investīciju programmas vadlīnijām un projektu izskatīšanas kārtību. Šis process norisinās katru gadu, virzoties uz priekšu par vienu gadu;

21.6. domes saistošo noteikumu par pašvaldības budžetu projekta sagatavošana:

21.6.1. Budžeta komisija akceptē ieņēmumus un izdevumus programmu un tāmju sadalījumā, kā arī pašvaldības Investīciju programmu objektu sadalījumā triju gadu periodam;

21.6.2. Budžeta komisija, izskatot pieprasījumus, ja nepieciešams uzklusa tāmju izpildītājus, kas pamato attiecīgo izdevumu posteņus. Finansējums papildus pieprasījumiem tiek piešķirts atbilstoši domes noteiktajām prioritātēm;

21.6.3. Budžeta komisijas akceptē vai noraida budžeta pieprasījumus.

21.6.4. FEN atbilstoši Budžeta komisijas lēmumiem sagatavo budžeta projektu, ko iesniedz izskatīšanai Finanšu komitejā;

21.6.5. Finanšu komiteja sniedz atzinumu par budžeta projektu.

21.6.6. FEN sagatavo domes saistošo noteikumu projektu par pašvaldības budžetu (ar pielikumiem);

21.6.7. Budžetu apstiprina dome.

21.7. Tāmju izpildītāji nedēļas laikā elektroniski lietotājprogrammā Budzis sagatavo Precizētās tāmes (konsultē FEN) atbilstoši attiecīgās budžeta programmas apropriācijai. FEN veic iesniegto programmu tāmju kopsummu pārbaudi un nodod to apstiprināšanai. Vadība, izpilddirektora vietnieks vai tā pilnvarota persona apstiprina tāmes izpildītāja iesniegtās budžeta programmu Precizētās tāmes.

IV. Budžeta izpilde un izpildes kontrole

22. Izpilddirektors atbilstoši savai kompetencei organizē un atbild par budžeta izpildi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Izpilddirektors informē domes priekšsēdētāju un nozari kontrolējošās pastāvīgās komitejas priekšsēdētāju par finanšu disciplīnas un budžeta izpildes organizācijas un vadības pārkāpumiem.

23. Tāmju izpildītājiem gada laikā atļauts realizēt izdevumus tādā apmērā, kādā tiem dome asīgnējusi līdzekļus no vispārējiem ieņēmumiem, īpašiem mērķiem iezīmētiem ieņēmumiem, kā arī no ieņēmumiem par sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citiem pašu ieņēmumiem, nepārsniedzot budžetā paredzēto apropriāciju.

24. Saimnieciskā gada beigās neizlietotie pamatbudžeta iestāžu programmu līdzekļi netiek iekļauti šo iestāžu nākamā gada budžetā bez pastāvīgās komitejas vai pašvaldības pilnvarotā pārstāvja, Budžeta komisijas atzinuma.

25. Investīciju programmas projektu asīgnējumus izlieto atbilstoši kārtējā gada domes saistošajos noteikumos par pašvaldības budžetu apstiprinātajām summām. Uzsāktie, bet nepabeigtie investīciju projekti nākamajā saimnieciskajā gadā finansējami līdz objektu pabeigšanai, veicot samaksu attiecīgajam objektam paredzētajā apjomā.

26. Tāmju izpildītāji veic pašvaldības pasūtītāja funkcijas sava budžeta un investīciju projektu ietvaros atbilstoši ikgadējos Jēkabpils novada domes saistošajos noteikumos par pašvaldības budžetu noteiktajam apmēram un pašvaldībā noteiktajai iepirkuma kārtībai.

27. Budžeta izpilde tiek atspoguļota pārskatos atbilstoši Ministru kabineta noteikumos noteiktajam par obligāti iesniedzamajiem pašvaldību pārskatiem.

28. Pašvaldības gada publisko pārskatu, kas sagatavots atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem par gada publisko pārskatu saturu un sagatavošanas kārtību, pašvaldība (atbildīgais Sabiedrisko attiecību un digitālās komunikācijas nodaļa) sagatavo līdz nākamā gada 1.jūlijam un ne vēlāk kā mēneša laikā pēc sagatavošanas publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

V. Grozījumi budžetā

29. Grozījumi budžetā tiek veikti, apstiprinot Jēkabpils novada domes saistošos noteikumus, kas sagatavoti, pamatojoties uz:

29.1. grozījumiem kārtējā gada likumā par valsts budžetu;

29.2. normatīvajiem aktiem par piešķirumiem no valsts budžeta;

29.3. Finanšu komitejas lēmumiem;

29.4. grozījumiem normatīvajos aktos un jauniem normatīvajiem aktiem;

29.5. izmaiņām nodokļu un nenodokļu ieņēmumos.

30. Tāmju izpildītāji priekšlikumus par grozījumiem budžetā iesniedz Izpilddirektoram un FEN priekšlikumu apkopošanai. Priekšlikumus par papildus nepieciešamo finansējumu iesniedz, pamatojoties uz pašvaldības Attīstības plānošanas dokumentiem (nepieciešamības gadījumā konsultējoties ar Projektu vadības nodaļas darbiniekiem), iesniegumā veicot ierakstu par atbilstību Attīstības plānošanas dokumentiem un norādot sasniedzamos mērķus. Ja nepieciešams tāmes izpildītāja pieprasījuma izvērtējums, izpilddirektors to nodod attiecīgajam speciālistam, atzinuma sagatavošanai vai izskatīšanai attiecīgajās pastāvīgajās komitejās.

31. FEN apkopo priekšlikumus, sagatavo kopsavilkumu un paskaidrojumus par grozījumiem budžetā, ietverot informāciju par grozījumu būtību, skaitlisku informāciju par būtiskākajām izmaiņām ieņēmumu, izdevumu un finansēšanas sadaļās. Budžeta grozījumu projektu izskata Finanšu komitejā, lai budžeta grozījumu turpmākajā sagatavošanas procesā nodrošinātu to tālāku izskatīšanu un apstiprināšanu Jēkabpils novada domes sēdē.

32. Pārdali starp budžeta izdevumu kodiem, kas plānoti Precizētajās tāmēs informatīviem mērķiem, tāmes izpildītājam ir tiesības veikt ne biežāk kā vienu reizi ceturksnī. Veicot grozījumus, nedrīkst mainīt aktuālajos Saistošajos noteikumos noteiktās apropriācijas. Izmaiņas nedrīkst pasliktināt iestādes (programmas) iespēju sasniegt rezultātos rādītājus, radīt valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu, komunālo maksājumu un citus parādus.

33. Tāmju noformēšana grozījumiem budžetā notiek 21.7.punktā noteiktajā kārtībā.

VI. Budžeta izpildes kārtība, ja nav apstiprināts kārtējā gada budžets

34. Ja Jēkabpils novada domes saistošie noteikumi par pašvaldības budžetu nav stājušies spēkā līdz saimnieciskā gada sākumam:

34.1. izdevumi budžeta izpildītāju programmu nodrošināšanai mēnesī nedrīkst pārsniegt vienu divpadsmito daļu no iepriekšējā gada apropriācijas;

34.2. nesamazinās izpildāmās funkcijas vai programmu apjomi salīdzinājumā ar iepriekšējo saimniecisko gadu;

34.3. tiek turpināta uzsākto investīciju projektu finansēšana, veicot samaksu attiecīgajam objektam paredzētajā apjomā;

34.4. tiek nodrošināts finansējums Eiropas Savienības, pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu un Emisijas kvotu izsolīšanas finanšu instrumenta līdzfinansēto projektu īstenošanai.

35. Pilnvarojums, kas piešķirts saskaņā ar reglamenta 34.punktā minētajiem nosacījumiem, izbeidzas, kad stājas spēkā apstiprinātais budžets.

VII. Atbildība par budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas un izpildes kontroles procesu

36. Tāmju izpildītāji ir atbildīgi par šajā reglamentā noteikto normu ievērošanu pašvaldības budžeta projekta sastādīšanas gaitā.

37. Tāmju izpildītāji atbilstoši savai kompetencei nodrošina budžeta izpildi un kontroli, kā arī pašvaldības budžeta līdzekļu efektīvu un ekonomisku izlietošanu atbilstoši paredzētajiem mērķiem, nepārsniedzot budžetā apstiprināto apropriāciju un ievērojot noteikto finanšu disciplīnu. Finanšu disciplīnas nodrošināšanai tāmju izpildītāji sagatavo un iesniedz Finansēšanas plānus (Pielikums Nr.2) . Finansēšanas plānus sākotnēji apstiprinātajam budžetam iesniedz mēneša laikā pēc budžeta apstiprināšanas un divu nedēļu laikā pēc budžeta grozījumu apstiprināšanas. Ja grozījumi tiek veikti novembra un decembra mēnešos, tad Finansēšanas plānus - neiesniedz.

38. Tāmju izpildītāji ir atbildīgi par to, lai izdevumi pēc naudas plūsmas nepārsniedz tāmē apstiprinātos plānotos budžeta izdevumus atbilstoši ekonomiskajām kategorijām.

39. Tāmju izpildītāji drīkst izdarīt izdevumus tikai tādā apmērā, kādā tam dome asignējusi līdzekļus, ņemot vērā, ka tāmēs paredzami izdevumi, kas nepieciešami, lai dzēstu iepriekšējo periodu parādus par saņemtajām precēm un pakalpojumiem.

40. Tāmju izpildītāji slēdz līgumus, pasūta pakalpojumus un preces tikai Precizētās tāmes atbilstošajā izdevumu kodā paredzētā finansējuma apmērā, kā arī ņemot vērā Finansēšanas plānā paredzēto izpildes grafiku.

41. Grāmatvedība, veicot rēķinu apmaksu, aprēķinot darbiniekiem darba algu un veicot citus naudas darījumus, seko tā atbilstībai apstiprinātām tāmēm, noslēgtajiem līgumiem.

42. Pašvaldības budžeta sastādīšanas un izlietošanas atbilstību likumiem, Ministru kabineta noteikumiem un domes lēmumiem ne retāk kā reizi gadā kontrolē domes uzaicināts zvērināts revidents vai zvērinātu revidentu komercsabiedrība. Iekšējo finanšu auditu pašvaldībā nodrošina ārējais auditors saskaņā ar noslēgto līgumu.

VIII. Noslēguma jautājums

43. Atzīt par spēku zaudējušu Jēkabpils novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības reglamentu, kas apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 19.08.2021. lēmumu Nr.145 (protokols Nr.6, 72.§).

Jēkabpils novada pašvaldības budžeta projekta izstrādāšanas procesa kalendārais grafiks

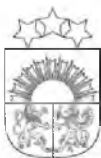
Nr. p.k.	Darbības	Termiņš	Atbildīgā institūcija/amatpersona
1.	Budžeta ieņēmumu prognozes (izņemot vērtēto ieņēmumu) un fiskālās politikas noteikšana:		
1.1.	izvērtē notikušās un paredzamās izmaiņas normatīvajos aktos, kas ietekmēs nākamā gada budžeta ieņēmumus vai izdevumus, pieņemtos un sagatavošanā esošos Jēkabpils novada domes lēmumus par atsevišķu programmu realizāciju	Budžeta plānošanas periodā	Budžeta tāmju izpildītāji FEN
1.2.	ņemot vērā Finanšu ministrijas (FM) noteikto vērtēto ieņēmumu un kopējo ieņēmumu prognozi, prognozē budžeta fiskālo deficītu	Kad saņemta informācija no FM	FEN
2.	Budžeta prioritāšu noteikšana:		
2.1.	Jēkabpils novada domes pastāvīgās komitejas (turpmāk – pastāvīgās komitejas), pamatojoties uz pašvaldības Attīstības plānošanas dokumentiem, nosaka budžeta prioritāros pasākumus. Patstāvīgo komiteju apstiprinātos priekšlikumus FEN apkopo, sagatavo lēmuma projektu un nodod izskatīšanai Finanšu komitejā.	Līdz 15.augustam	Pastāvīgās komitejas
2.2.	Finanšu komiteja izvērtē budžeta prioritāros pasākumus sadalījumā pa nozarēm atbilstoši pašvaldības Attīstības plānošanas dokumentiem un nosaka pašvaldības budžeta prioritātes, kurām prioritāri piešķirama apropriācija, sagatavojot budžeta projektu. Finanšu komitejas lēmumu apstiprina Dome.	Līdz 31.augustam	Finanšu komiteja Dome

3.	Pamatbudžeta bāzes izdevumu – kontrolskaitļu noteikšana un izdevumu pārskatīšana. Papildus pieprasījumu apjoma kritēriju noteikšana.		
3.1.	Ar rīkojumu apstiprina tāmju izpildītājus un termiņus, kad tāmes izpildītājiem jāiesniedz pieprasījums finansējuma saņemšanai.	Līdz 1.septembrim	
3.2.	Iesniedz Izpilddirektoram informāciju par makroekonomiskajām prognozēm un pašvaldības budžeta vidēja termiņa prognozi	Līdz 1.septembrim	FEN
3.3.	Priekšlikumu par koeficienta apmēru kontrolskaitļu noteikšanai un Budžeta komisijas sastāvu iesniedz Finanšu komitejai. Finanšu komiteja apstiprina koeficientu kontrolskaitļu noteikšanai un Budžeta komisijas sastāvu. Finanšu komitejas lēmumu apstiprina Dome.	Līdz 15.septembrim	Izpilddirektors Finanšu komiteja Dome
3.4.	Veic bāzes izdevumu aprēķinus un tos apkopo. Budžeta komisija apstiprina pamatbudžeta kontrolskaitļus izdevumiem budžeta tāmēs un nosaka kritērijus papildus pieprasījumu apjomam.	Līdz 15.oktobrim	FEN Budžeta komisija
3.5.	Nodod tāmju izpildītājiem veidlapas un norādījumus budžeta finansējuma pieprasījuma aizpildīšanai.	Nedēļas laikā pēc kontrolskaitļu apstiprināšanas	FEN
4.	Budžeta tāmju izpildītāju sagatavoto budžeta pieprasījumu izskatīšana un finansējuma apmēra noteikšana pašvaldības budžeta finansētām institūcijām:		
4.1.	atbilstoši Budžeta komisijas apstiprinātajiem kontrolskaitļiem,	Rīkojumā noteiktajos termiņos	Budžeta tāmju izpildītāji

	papildus pieprasījumu apjoma kritērijiem, FEN norādījumiem sagatavo budžeta pieprasījumus, kas ietver katrai budžeta programmai pieprasīto līdzekļu apmēru, pamatojumu un aprēķinu (konsultē FEN), prioritāšu pieteikumus (jaunas programmas), un iesniedz FEN. Papildus pieprasījumus par: remonti un būvniecības darbiem iesniedz Jēkabpils novada attīstības pārvaldei nepieciešamības izvērtēšanai, tāmju sagatavošanai un veicamo darbu sarindošanai prioritārā secībā; izglītības jomu iesniedz Jēkabpils novada izglītības pārvaldei nepieciešamības izvērtēšanai un veicamo darbu sarindošanai prioritārā secībā; investīciju projektiem, tajā skaitā ar Eiropas Savienības fondu un valsts finansējumu, iesniedz Jēkabpils novada attīstības pārvaldes projektu vadības nodaļai informācijas apkopošanai un Investīciju programmas triju gadu periodam sagatavošanai.		
4.2.	Izvērtē pieprasījumus par remonti un būvniecības darbiem un sarindo prioritārā secībā	Līdz 15.novembrim	Jēkabpils novada attīstības pārvaldes vadītājs
4.3.	Izvērtē pieprasījumus izglītības jomā un sarindo prioritārā secībā	Līdz 15.novembrim	Jēkabpils novada izglītības pārvaldes vadītājs
4.4.	Izvērtē tāmju izpildītāju iesniegtos materiālus.	Divu nedēļu laikā pēc saņemšanas	FEN
4.5.	Apkopo visus dokumentus iesniegšanai Budžeta komisijā. Tāmes izpildītāji var iesniegt labojumus pieprasījumos, precīzi norādot labojuma saturu un pamatojumu.	Viena mēneša laikā no pieprasījuma saņemšanas. Līdz izskatīšanai Budžeta komisijā, bet ne vēlāk, kā līdz 30.novembrim	FEN Budžeta tāmju izpildītāji

4.6.	Sagatavo Investīciju programmu triju gadu periodam un iesniedz Budžeta komisijai	Līdz 30.novembrim	Jēkabpils novada attīstības pārvaldes projektu vadības nodaļas vadītājs
4.7.	Izskata budžeta projekta sagatavošanas dokumentus un lemj par pašvaldības budžeta programmām piešķiramo līdzekļu apmēru.	Tādos termiņos, lai tiktu ievērots, ka budžets jāapstiprina ne vēlāk kā 2 mēnešu laikā pēc gadskārtējā valsts budžeta likuma izsludināšanas.	Budžeta komisija
5.	Jēkabpils novada domes saistošo noteikumu par pašvaldības budžetu projekta (ar pielikumiem) sagatavošana:		
5.1.	Akceptē ieņēmumus, akceptē vai noraida izdevumus programmu sadalījumā, kā arī pašvaldības Investīciju programmu objektu sadalījumā triju gadu griezumā	Skat.p.4.7.	Budžeta komisija
5.2.	Sagatavo domes saistošo noteikumu par pašvaldības budžetu projektu (ar pielikumiem) nodod izpilddirektoram iesniegšanai Finanšu komitejai.	Skat.p.4.7.	FEN
5.3.	Sniedz atzinumu par budžeta projektu Apstiprina budžetu	Skat.p.4.7.	Finanšu komiteja Dome
6.	Precizēto tāmju sagatavošana, saskaņošana un apstiprināšana:		
6.1.	Sagatavo Precizētās tāmes atbilstoši attiecīgās budžeta programmas apropriācijai	Vienas nedēļas laikā pēc budžeta apstiprināšanas	Budžeta tāmju izpildītāji (konsultē FEN)
6.2.	Pārbauda Precizēto tāmju kopsummas un nodod to apstiprināšanai.	Skat.p.6.1.	FEN

6.3.	Apstiprina tāmes izpildītāja iesniegtās budžeta programmu Precizētās tāmes.	Skat.p.6.1.	Vadība, izpilddirektora vietnieks vai tā pilnvarota persona
------	---	-------------	--



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 79.§)

Nr.690

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

1.

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra lēmumu Nr.458 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu”, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Mālu iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5601 001 0239 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 0135, ar platību 0,6641 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.335 “Par izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 20 000,00 *euro* (divdesmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000623171 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2022.gada 25.maijā (publikācijas Nr.2022/100.IZ3), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā “Jēkabpils novada vēstis”. Reģistrēts elektroniskajā izsoļu vietnē ar Nr. CITI/1220/2022-EIS.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 20.jūlijā plkst. 13.00. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieki, kurš izpildīja izsoles noteikumus un tika pielaists pie izsoles.

Izolē augstāko summu ar pirmo soli 20100,00 *euro* (divdesmit tūkstoši viens simts *eiro* un 00 centi) piedāvāja vienīgais dalībnieks Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gaujas Koks”, reģistrācijas numurs 40003037448, juridiskā adrese: Gaujas iela 24 k-35, Vangaži, Ropažu novads, LV-2136, ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gaujas Koks”, reģistrācijas numurs 40003037448, piedāvāto augstāko summu 20100,00 *euro* (divdesmit tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksāja 2022.gada 25.jūlijā, tas ir, atbilstoši izsoles noteikumiem – līdz 2022.gada 3.augustam.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.335 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu",

Jēkabpils novada dome nolemj:

1.1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Mālu iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 001 0239, kopējā platība 0,6641 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 20100,00 *euro* (divdesmit tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

1.2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Gaujas Koks”, reģistrācijas numurs 40003037448, juridiskā adrese: Gaujas iela 24 k-35, Vangaži, Ropažu novads, LV-2136, par nekustamā īpašuma Mālu iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra

numurs 5601 001 0239, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 20100,00 *euro* (divdesmit tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.

1.3. Iekļaut lēmuma 1.2. apakšpunktā minēto finansējumu tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

1.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

2.

Ar Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.556 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 16A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra Nr.5601 001 3389 (turpmāk arī – nekustamais īpašums), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 001 3389, ar platību 0,1134 ha.

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.336 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", nolemts nekustamo īpašumu pārdot elektroniskā izsolē vispārējā kārtībā ar augšupejošu soli, apstiprinot izsoles nosacīto cenu, kas ir arī nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000623739 uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda.

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2022.gada 25.maijā (publikācijas Nr.2022/100.IZ2), pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un informatīvajā izdevumā "Jēkabpils novada vēstis". Reģistrēts elektroniskajā izsoļu vietnē ar Nr. CITI/1221/2022-EIS.

Nekustamā īpašuma izsole noslēdzās 2022.gada 20.jūlijā plkst. 13.29. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās divi dalībnieki, kuri izpildīja izsoles noteikumus un tika pielaisti pie izsoles.

Izolē augstāko summu 6300,00 *euro* (seši tūkstoši trīs simti *eiro* un 00 centi) ar divdesmit piekto soli piedāvāja dalībnieks Nr.1, S.G., personas kods (*svītrots*), ar kuru slēdzams pirkuma līgums.

S. G., personas kods (*svītrots*), piedāvāto augstāko summu 6300,00 *euro* (seši tūkstoši trīs simti *eiro* un 00 centi), tajā skaitā iemaksāto nodrošinājuma summu, samaksāja 2022.gada 21.jūlijā, tas ir, atbilstoši izsoles noteikumiem – līdz 2022.gada 3.augustam.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.336 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu",

Jēkabpils novada dome nolemj:

2.1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 16A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 001 3389, kopējā platība 0,1134 ha, elektroniskās izsoles rezultātus par nosolīto cenu 6300,00 *euro* (seši tūkstoši trīs simti *eiro* un 00 centi).

2.2. Noslēgt pirkuma līgumu ar S. G., personas kods (*svītrots*), par nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 16A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 001 3389, atsavināšanu visā tā sastāvā par summu 6300,00 *euro* (seši tūkstoši trīs simti *eiro* un 00 centi), saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.

2.3. Iekļaut lēmuma 2.2. apakšpunktā minēto finansējumu tāmē "Jēkabpils novada pašvaldības teritorijas attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.200.03).

2.4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Pirkuma līgums uz 2 lp.

Pirkuma līgums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā,

*Līguma datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Jēkabpils novada pašvaldība, PVN reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tās domes priekšsēdētāja Raiņa Ragaiņa personā, kurš rīkojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts Pārdevējs, no vienas puses, un

Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Gaujas Koks", reģistrācijas numurs 40003037448, juridiskā adrese: Gaujas iela 24 k-35, Vangaži, Ropažu novads, LV-2136, kuru pārstāv valdes _____, kas rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk saukts Pircējs no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Līgumslēdzēji,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2021.gada 25.novembra lēmumu Nr.458 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.335 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.670 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" noslēdz šādu Līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk nekustamo īpašumu Mālu iela 4, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 001 0239, 0,6641 ha platībā, turpmāk tekstā - ZEMESGABALS.

1.2 Pārdevēja īpašuma tiesības uz ZEMESGABALU nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623171.

2. ZEMESGABALA PIRKŠANAS NOTEIKUMI

2.1. Šī Līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms ZEMESGABALA stāvoklis un kvalitāte, un viņš piekrīt to iegādāties.

2.2. Īpašuma tiesības pāriet Pircējam ar 100% pirkuma maksas nomaksu Pārdevējam, bet pienākums rīkoties ar to, kā ar savu īpašumu (izņemot atsavināšanu, apgrūtināšanu u.tml. darbības) ar no tā izrietošajiem pienākumiem, no ZEMESGABALA faktiskā nodošanas brīža Pircēja lietošanā. Līdz pilnīgai maksājuma saistību nokārtošanai ar Pārdevēju par ZEMESGABALU, Pircējam nav tiesību jebkādā veidā atsavināt, iznomāt vai iekļāt ZEMESGABALU vai tā daļu.

2.3. Pārdevējs nodod ZEMESGABALU Pircējam no pilnīgas ZEMESGABALA pirkuma cenas un procentu, ja tādi ir jāmaksā, samaksas.

2.4. Slēdzot šo Līgumu, Līgumslēdzēji apzinās tā nozīmi, atzīst to par pareizu, kā arī atsakās apstrīdēt un prasīt tā atcelšanu pārmērīga zaudējuma dēļ.

3. GARANTIJAS

3.1. Pārdevējs apliecina, ka tam ir tiesības atsavināt ZEMESGABALU.

3.2. Pārdevējs apliecina, ka ZEMESGABALS nav nevienam citam atsavināts, nav nodots patapinājumā, izīrēts vai iznomāts, tajā skaitā par to nav un nebūs spēkā esošu priekšlīgumu, rokas naudas līgumu vai jebkādu ar iznomāšanu, patapināšanu vai citādu lietošanu, kā arī atsavināšanu saistītu līgumu, tas nav apgrūtināts ar jebkādam lietu tiesībām un/vai parādiem un/vai citiem apgrūtinājumiem, izņemot kā reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000623171, Līguma parakstīšanas dienā.

3.3. Pārdevējam ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas Līguma 4.1.punktā noteiktās samaksas saņemšanas pilnā apmērā ir pienākums parakstīt nostiprinājuma līgumu ZEMESGABALA tiesību nostiprināšanai uz Pircēja vārda un nodot Pircējam visus dokumentus par ZEMESGABALU, kas nepieciešami ZEMESGABALA reģistrēšanai Zemesgrāmatā

4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. ZEMESGABALA pirkuma cena ir 20100,00 *euro* (divdesmit tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

4.2. Līgumslēdzēji konstatē un apliecina, ka Līguma 4.1.punktā minēto ZEMESGABALA pirkuma cenu Pircējs ir samaksājis līdz Līguma parakstīšanas dienai.

4.3. Izdevumus, kas saistīti ar nostiprinājuma līguma sagatavošanu un apliecināšanu, kā arī ZEMESGABALA koroborāciju Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, sedz Pircējs.

5. ATBILDĪBA

5.1. Līgumslēdzēji ir atbildīgi par šā Līguma izpildi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.2. Līgumslēdzēji kompensē viens otram zaudējumus, kuri ir radušies šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildes vai to nepienācīgas izpildes rezultātā.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, LĪGUMA GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KARTĪBA

6.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līgumslēdzēju saistību pilnīgai izpildei.

6.2. Šo Līgumu var grozīt, papildināt vai lauzt tikai ar Līgumslēdzēju rakstveida vienošanos.

7. STRĪDU ATRISINĀŠANA

7.1. Strīdus, kuri ir radušies šā Līguma izpildes laikā, tiek risināti normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

8. ATPAKAĻPIRKUMA TIESĪBAS

8.1. Ja Pircējs nepilda šā līguma noteikumus, Pārdevējam ir tiesības uz ZEMESGABALA vai tā daļas atpakaļpirkumu.

8.2. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.

8.3. Veicot atpakaļpirkumu, ZEMESGABALA vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par 4.1.punktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis ZEMESGABALĀ uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka, Līgumslēdzējiem vienojoties.

8.4. Pārdevējs atpakaļpirkumu ir tiesīgs realizēt no brīža, kad Pircējs nepilda Līguma noteikumus.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Līgums ir saistošs Līgumslēdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.2. Pircējs par saviem līdzekļiem veic īpašuma tiesību reģistrāciju uz sava vārda.

9.3. Līgums sastādīts latviešu valodā un ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

A/S SEB banka

Kods UNLALV2X

Konts LV87UNLA0009013130793

E-pasts: pasts@jekabpils.lv

Pircējs

SIA "Gaujas koks"

Reģistrācijas Nr. 40003037448

Gaujas iela 24 k-35, Vangaži,

Ropažu novads, LV-2136

A/S SEB banka

Kods UNLALV2X

Konts LV10UNLA0027802467806

E-pasts: secretary@gk.lv

R. Ragainis

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpils novadā

2022.gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, PVN reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības ielā 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, tās domes priekšsēdētāja Raivja Ragaiņa personā, kurš rīkojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Jēkabpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts Pārdevējs, no vienas puses, un

S. G., personas kods (*svītrots*), turpmāk saukts Pircējs no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Līgumslēdzēji,

atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, ņemot vērā Jēkabpils novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.556 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu", 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.336 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu", 2022.gada 28.jūlija Lēmumu Nr. 690 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" noslēdza šādu Līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 16A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5601 001 3389, 0,1134 ha platībā, turpmāk tekstā-ZEMESGABALS.

1.2 Pārdevēja īpašuma tiesības uz ZEMESGABALU nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623739.

2. ZEMESGABALA PIRKŠANAS NOTEIKUMI

2.1. Šī Līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms ZEMESGABALA stāvoklis un kvalitāte, un viņš piekrīt to iegādāties.

2.2. Īpašuma tiesības pāriet Pircējam ar 100% pirkuma maksas nomaksu Pārdevējam un ZEMESGABALA reģistrācijai Zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, bet pienākums rīkoties ar to, kā ar savu īpašumu (izņemot atsavināšanu, apgrūtināšanu u.tml. darbības) ar no tā izrietošajiem pienākumiem, no ZEMESGABALA faktiskā nodošanas brīža Pircēja lietošanā. Līdz pilnīgai maksājuma saistību nokārtošanai ar Pārdevēju par ZEMESGABALU un ZEMESGABALA reģistrācijai Zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Pircējam nav tiesību jebkādā veidā atsavināt, iznomāt vai iekļāt ZEMESGABALU vai tā daļu.

2.3. Slēdzot šo Līgumu, Līgumslēdzēji apzinās tā nozīmi, atzīst to par pareizu, kā arī atsakās apstrīdēt un prasīt tā atcelšanu pārmērīga zaudējuma dēļ.

3. GARANTIJAS

3.1. Pārdevējs apliecina, ka tam ir tiesības atsavināt ZEMESGABALU.

3.2. Pārdevējs apliecina, ka ZEMESGABALS nav nevienam citam (izņemot Pircēju) atsavināts, nav nodots patapinājumā, izīrēts vai iznomāts (izņemot Pircēju), tajā skaitā par to nav un nebūs spēkā esošu priekšlīgumu, rokas naudas līgumu vai jebkādu ar iznomāšanu, patapināšanu vai citādu lietošanu, kā arī atsavināšanu saistītu līgumu, tas nav apgrūtināts ar jebkādam lietu tiesībām un/vai parādiem un/vai citiem apgrūtinājumiem, izņemot kā reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000623739 Līguma parakstīšanas dienā.

3.3. Pārdevējam ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas Līguma 4.1.punktā noteiktās samaksas saņemšanas pilnā apmērā ir pienākums parakstīt nostiprinājuma lūgumu ZEMESGABALA tiesību nostiprināšanai uz Pircēja vārda un nodot Pircējam visus dokumentus par ZEMESGABALU, kas nepieciešami ZEMESGABALA reģistrēšanai Zemesgrāmatā.

4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. ZEMESGABALA pirkuma cena ir 6300,00 *euro* (seši tūkstoši trīs simti *eiro* un 00 centi).

4.2. Līgumslēdzēji konstatē un apliecina, ka Līguma 4.1.punktā minēto ZEMESGABALA pirkuma cenu Pircējs ir samaksājis līdz Līguma parakstīšanas dienai.

4.3. Izdevumus, kas saistīti ar nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un apliecināšanu, kā arī ZEMESGABALA koroborāciju Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, sedz Pircējs.

5. ATBILDĪBA

5.1. Līgumslēdzēji ir atbildīgi par šā Līguma izpildi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.2. Līgumslēdzēji kompensē viens otram zaudējumus, kuri ir radušies šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildes vai to nepienācīgas izpildes rezultātā.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, LĪGUMA GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KARTĪBA

6.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līgumslēdzēju saistību pilnīgai izpildei.

6.2. Šo Līgumu var grozīt, papildināt vai lauzt tikai ar Līgumslēdzēju rakstveida vienošanos.

7. STRĪDU ATRISINĀŠANA

7.1. Strīdus, kuri ir radušies šā Līguma izpildes laikā, tiek risināti normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

8. ATPAKAĻPIRKUMA TIESĪBAS

8.1. Ja Pircējs nepilda šā līguma noteikumus Pārdevējam ir tiesības uz ZEMESGABALA vai tā daļas atpakaļpirkumu.

8.2. Pārdevējs savas atpakaļpirkuma tiesības realizē pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju.

8.3. Veicot atpakaļpirkumu ZEMESGABALA vai tās daļas cena tiek noteikta ne lielāka par 4.1.punktā noteikto. Ja Pircējs ir veicis ZEMESGABALĀ uzlabojumus, kurus atzīst par tādiem arī Pārdevējs, tad atpakaļpirkuma summu nosaka, Līgumslēdzējiem vienojoties.

8.4. Pārdevējs atpakaļpirkumu ir tiesīgs realizēt no brīža, kad Pircējs nepilda Līguma noteikumus.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Līgums ir saistošs Līgumslēdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.2. Pircējs par saviem līdzekļiem veic īpašuma tiesību reģistrāciju uz sava vārda.

9.3. Līgums sastādīts latviešu valodā 3(trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens tiek nodots Pārdevējam, divi – Pircējam.

10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs

Jēkabpils novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils,

Jēkabpils novads, LV-5201

A/S SEB banka

Kods UNLALV2X

Konts LV87UNLA0009013130793

Pircējs

S. G.

Personas kods (*svītrots*)

_____ S. G.

_____ R. Ragainis



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

28.07.2022. (protokols Nr.17, 80.§)

Nr.691

Par nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ar Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr. 569 “Par nedzīvojamās telpas nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nolemts izsolīt nomas tiesības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010303 Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils novads, būves ar kadastra apzīmējumu 56150010303010 ar adresi Smilšu iela 39K, Viesīte, Jēkabpils nov., LV-5237, nedzīvojamai telpai Nr.001-9 platībā 37,4 m². Noteikta nomas izsoles sākuma cena 0,62 euro/m², jeb kopā 23,19 euro mēnesī. Izsoles solis 0,05 euro.

Sludinājums par nomas izsoli tika publicēts Jēkabpils novada mājaslapā (www.jekabpils.lv), sadaļā īpašumi-nomas tiesību izsole.

Nomas tiesību izsole notika 2022.gada 15.jūlijā plkst. 9.00 Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, Attīstības pārvaldes telpās 1.stāvā sēžu zālē. Uz izsoli noteiktajā termiņā pieteicās viens dalībnieks, kurš izpildīja izsoles noteikumus un tika pielaists pie izsoles.

Izolē objekta nomu par sākuma cenu 0,62 euro/m², jeb kopā 23,19 euro mēnesī, ieguva vienīgais izsoles dalībnieks M. J, personas kods (*svītrots*), ar kuru slēdzams nomas līgums.

Papildus jāmaksā PVN, atlīdzība par nomas objekta tirgus novērtējumu 121,00 euro, tai skaitā PVN un maksa par komunālajiem pakalpojumiem un elektrības izmantošanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 54.punktu, 57.punktu, 63.punktu, 80.punktu, Jēkabpils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr. 569 “Par nedzīvojamās telpas nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Izsoles komisijas 2022.gada 15.jūlija nomas izsoles protokolu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010303 Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils novads, nomas izsoles rezultātiem,

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010303 Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils novads, būves ar kadastra apzīmējumu 56150010303010 ar adresi Smilšu iela 39K, Viesīte, Jēkabpils nov., LV-5237, nedzīvojamās telpas Nr.001-9 platībā 37,4 m², 2022.gada 15.jūlija atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles rezultātus.
2. Noslēgt telpu nomas līgumu ar M. J, personas kods (*svītrots*), dzīvo: (*svītrots*) par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56150010303 Smilšu iela 39, Viesīte, Jēkabpils novads, būves ar kadastra apzīmējumu 56150010303010 ar adresi Smilšu iela 39K, Viesīte, Jēkabpils nov., LV-5237, nedzīvojamās telpas Nr.001-9 platībā 37,4 m² nomu, nosakot nomas maksu 0,62 euro/m², jeb kopā 23,19 euro mēnesī, uz pieciem gadiem.
3. Līgumā paredzēt, ka papildus Lēmuma 2.punktā minētajai nomas maksai, nomniekam jāmaksā:
 - 3.1.pievienotās vērtības nodoklis;
 - 3.2. neatkarīga vērtētāja atlīdzības summa par nomas objekta tirgus novērtējumu 121,00 euro, tai skaitā PVN;

- 3.3. maksa par komunālajiem pakalpojumiem un elektroenerģiju.
4. Iekļaut lēmuma 2. punktā minēto finansējumu tāmē "Viesītes pilsētas un Viesītes pagasta teritorijas attīstība" (budžeta klasifikācijas kods 06.600.23).
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt iestādes "Jēkabpils novada Attīstības pārvalde" vadītājam.

Pielikumā: Nomas līguma projekts uz 7 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**