



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

30.06.2022. (protokols Nr.13, 49.§)

Nr.533

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, “Radzes”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads

Adresāts: SIA “Baltic - Calves”, reģistrācijas numurs 40003747122, juridiskā adrese: Egļu iela 5, Ķegums, Ogres novads, LV-5020.

Iesniedzēja prasījums: SIA “Baltic - Calves” 10.05.2022. iesniegums, kurā lūdz pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot darba uzdevumu izstrādei.

2022.gada 10.maijā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA “Baltic - Calves”, reģistrācijas numurs 40003747122, juridiskā adrese Egļu iela 5, Ķegums, Ogres novads, LV-5020, (turpmāk - iesniedzējs) iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1-2/22/620, kurā lūdz pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot darba uzdevumu izstrādei nekustamā īpašuma “Radzes”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56480030301 sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta 3. un 4.punktam, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktam. Iesniegumā detālplānojuma projekta mērķis norādīts: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185 sadalīšana apbūves zemes vienībās, paredzot zemes vienību ielas teritorijai, lai nodrošinātu piekļuvi visām jaunveidojamajām zemes vienībām. Iesniegumam pievienota detālplānojuma teritorijas un attīstības priekšlikuma skice (pielikumā).

Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000617516, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185, 13,62 ha platībā.

Atbilstoši ar Jēkabpils novada domes 22.08.2013. lēmumu Nr.288 apstiprinātā teritorijas plānojuma (saistošie noteikumi Nr. 9/2013) „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.- 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, kas stājušies spēkā 30.08.2013, īstenojami no 14.11.2013. (turpmāk – Teritorijas plānojums), grafiskajai daļai zemes vienībai noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana ir jauktas publiskās apbūves teritorija (P2).

Piekļūšana esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185 nodrošināta pa pašvaldībai piederošo Aldaunes ielu.

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punkti nosaka:

21. Atļauts izmantot vienīgi tādu zemes vienību vai būvi, kam ir nodrošināta piekļūšana no valsts vai pašvaldības ceļa, ielas, laukuma vai citas piebrauktuves, arī servitūta ceļa.

22. Ēku būvdarbus jaunās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ceļu (ielu) pirmās kārtas izbūves un galveno inženierkomunikāciju izbūves, vai vienlaikus ar to. Aizliegta jaunu ēku būvniecība zemes vienībās, līdz kurām nav izbūvēti piebraucamie ceļi. Ceļus (ielas) un ārējās inženierkomunikācijas (pievadus) būvē zemes īpašnieks par saviem līdzekļiem.

84. Jaunas inženierkomunikācijas izvieto galvenokārt ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām vai joslā starp ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi, joslā starp ceļa zemes nodalījuma joslas robežām, kā arī detālplāņos noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros.

236. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un apbūves parametriem.

237. Apbūves parametri:

237.1. maksimālā apbūves intensitāte - 150%;

237.2. minimālā brīvā teritorija - 20%, ja nav noteikta attiecināmos normatīvajos aktos;

237.3. būvju maksimālais augstums -12m;

237.4. maksimālais ēku stāvu skaits - 3 stāvi;

237.5. būvlaide - 6m;

237.6. apbūves līnija - 4m.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185 sadalīšanas priekšlikuma shēmā paredzētas četrdesmit astoņas (48) jaunveidojamās zemes vienības, kur viena no jaunveidojamām zemes vienībām paredzēta ielu izbūvei, lai nodrošinātu piekļuvi pārējām jaunveidojamajām zemes vienībām. Zemes vienības sadalīšanas priekšlikuma shēma pielikumā. Ņemot vērā zemes vienības sadalīšanas priekšlikuma shēmu, Aldaunes ielai, kuras kategorija, atbilstoši nozīmei ielu tīklā ir CIII, Ābeļu pagasta Brodu ciemā, palielināsies satiksmes intensitāte.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus, savukārt 39.3.apakšpunktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā, ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem.

Likums “Par autoceļiem” un Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr.505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 1., 2., 3. punkti nosaka kārtību, kādā pašvaldību, komersantu un māju ceļus pievieno valsts autoceļiem. Šo noteikumu 1.punktā minēto ceļu pievienojumi valsts autoceļiem tiek veidoti atbilstoši detālplānojumam. Šos noteikumus izmanto detālplānojumu izstrādāšanai, ceļu pievienojumu projektēšanai valsts autoceļu būvniecības būvprojektos, satiksmes drošības novērtēšanai, kā arī satiksmes drošības prasībām neatbilstošu ceļu pievienojumu pārplānošanai vai likvidēšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39., 96., 98., 99., 102., 103., 105., 132.punktu, ņemot vērā Jēkabpils novada 2013. gada 22. augusta domes sēdē apstiprināto teritorijas plānojumu (saistošie noteikumi Nr. 9/2013) „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.06.2022. lēmumu (protokols Nr.6, 49.§),

Jēkabpils novada dome nolemj:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Radzes”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5648 003 0301, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei saskaņā ar 1.pielikumu un noteikt detālplānojuma teritorijas robežu (2.pielikums).
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas teritorijas plānotāju Santu Šmiti.

4. Detālplānojuma ierosinātajam trīs mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās informēt pašvaldību par detālplānojuma izstrādātāju un pirms līguma noslēgšanas iesniegt detālplānojuma izstrādes vadītājam informāciju par detālplānojuma izstrādātāju, tā atbilstību Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7.nodaļā minētajām prasībām.
5. Četru nedēļu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā detālplānojuma izstrādes ierosinātajam noslēgt līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
6. Detālplānojuma izstrādes vadītājam 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma un lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. Četru nedēļu laikā izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma īpašniekiem, kuru īpašumā esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.
8. Uzdot iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” vadītājam slēgt līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju par Detālplānojuma nekustamā īpašuma “Radzes”, Ābeļu pagastā, kadastra numurs 5648 003 0301, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0185 izstrādi un finansēšanu.
9. Lēmums zaudē spēku, ja netiek izpildīts lēmuma 5.punkts.
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: 1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei uz 5 lp.
2. Detālplānojuma teritorijas robeža uz 1 lp.
3. Teritorijas sadalīšanas skice uz 1 lp.
4. Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu uz 3 lp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Santa Šmite 28612924

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**