Jēkabpils novada pašvaldība nodod iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā esošo 46 sabiedriskā transporta pieturvietu daļas ar tiesībām uzstādīt reklāmas stendu un izvietot reklāmu un pienākumu uzturēt pieturvietu nojumes Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētā, rīkojot pirmo rakstisko nomas tiesību izsoli.

**Publicējamā informācija par**

**nomas objektu – 46 stiklotas metāla konstrukcijas - sabiedriskā transporta pieturvietu daļas ar tiesībām uzstādīt reklāmas stendu un izvietot reklāmu un pienākumu uzturēt pieturvietu nojumes Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētā**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Nomas objekta iznomātājs. | Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese: Brīvības iela 120, Jēkabpils. |
| 2.Nomas objekts. | 46 stiklotas metāla konstrukcijas - sabiedriskā transporta pieturvietu daļas ar tiesībām uzstādīt reklāmas stendu un izvietot reklāmu un pienākumu uzturēt pieturvietu nojumes Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētā |
| 3. Nomas objekta raksturojums: |  |
| 3. 1. Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi). | 3.1.1.Nomas objektu veido 46 stiklotas metāla konstrukcijas - sabiedriskā transporta pieturvietu daļas Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētā ar tiesībām par saviem līdzekļiem uzstādīt Nomas objektā reklāmas stendu un izvietot reklāmu un pienākumu uzturēt pieturvietu nojumes.3.1.2.Visas pieturvietas tiek nodotas nomā kā viens objekts un atrodas Jēkabpils pilsētas teritorijā, saskaņā ar sabiedriskā transporta pieturvietu ar nojumēm Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētā sarakstu, skat. 1.pielikumu pie Nomas līguma projekta. |
| 4. Izsoles veids, izsoles solis  | Pirmā atklātā un rakstiskā izsole ar piedāvāto augstāko nomas maksu. |
| 5. Izsoles noteiktā nomas maksa mēnesī. | Nosacītā nomas maksa, 468,12 euro gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, saskaņā ar nomas maksas aprēķinu, skat. 1.pielikumu. |
| 6. Iznomāšanas termiņš. | 3 gadi no Nomas līguma noslēgšanas dienas ar iespēju termiņu pagarināt  |
| 7. Nomas objekta iznomāšanas mērķis. | Uzturēt sabiedriskā transporta pieturvietas ar nojumēm Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētā pienācīgā kārtībā un pieturvietās izvietot reklāmu. |
| 8. Nomas īpašie nosacījumi. | 8.1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem. 8.2. Nomas līguma projekts noteikts Rakstiskās izsoles par sabiedriskā transporta pieturvietu daļu ar tiesībām uzstādīt reklāmas stendu un izvietot reklāmu un pienākumu uzturēt pieturvietu nojumes Jēkabpils novada Jēkabpils pilsētā, nomas tiesību izsoles noteikumu 2.pielikumā.8.3. Nomas objektā ir nepieciešami ieguldījumi.8.4.Personai, kura iegūst nomas tiesības ir pienākums par saviem līdzekļiem uzturēt Nomas objektu pienācīgā kārtībā saskaņā ar tehnisko specifikāciju, skat.2.pielikumu pie Nomas līguma projekta. * 1. Nomniekam ir tiesības Nomas objektā vai tā daļā – vienā pieturvietas pusē (pieturvietas kreisajā pusē), neaizsedzot skatu sabiedriskajam transportam un neradot draudus satiksmes drošībai, par saviem līdzekļiem uzstādīt reklāmas stendu un izvietot reklāmu (neattiecas uz priekšvēlēšanu aģitācijas materiāliem, kuru izvietošanu regulē atsevišķs likums).
	2. Nomniekam ir pienākums pirms reklāmas stendu uzstādīšanas saņemt nepieciešamās atļaujas pašvaldībā, saskaņot reklāmas stenda izmērus, un pirms darbu uzsākšanas informēt par to Iznomātāju.
	3. Nomnieks ir atbildīgs, lai izvietotā reklāma atbilstu Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Nomnieks apņemas ievērot un izpildīt normatīvos aktus, kas attiecas uz reklāmas izvietošanu Nomas objektā.
	4. Nomnieks ir atbildīgs par reklāmas saskaņošanu pie Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas vides dizaina speciālista, atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem reklāma jomā.
	5. Nomnieks par saviem līdzekļiem veic elektroenerģijas pievada izbūvi līdz Nomas objektam vai tā daļai, nepieciešamības gadījumā saņemot pašvaldībā attiecīgās atļaujas.
	6. Iznomātājam ir tiesības reizi gadā bez maksas izvietot Nomas objekta daļā (1.pielikumā pie Nomas līguma projekta ar atzīmi “x”) savu informāciju vai reklāmu (ne lielāku par 1,80 kv.m. vienā Objekta daļā), kuras eksponēšanas laiks nav ilgāks kā no 20.maija līdz 1.septembrim, bez iepriekšējas rakstiskas Nomnieka informēšanas.
	7. Ja Jēkabpils pilsētā notiek būvdarbi vai citi darbi, kuru laikā Nomas objekta daļas atrašanās konkrētā vietā var traucēt darbu norisi, iznomātājam ir tiesības, nedēļu iepriekš brīdinot Nomnieku, mainīt Nomas objekta daļas atrašanās vietu.
	8. Iznomātājs atbild par Nomas objetka apkārtnes uzturēšanu un atkritumu izvešanu.
	9. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
	10. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils novada pašvaldību.
	11. Nomas līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomnieka ir pienākums Nomas objektu atbrīvot no reklāmām un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām.
 |
| 9. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti. | Pieteikums dalībai izsolē jānosūta ierakstītā vēstulē pa pastu vai jāiesniedz personīgi Jēkabpils novada pašvaldības iestādē “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā līdz **2022.gada 26.aprīlim (ieskaitot)**. Pieteikums jāiesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnes jānorāda, ka pieteikums tiek iesniegts rakstiskai izsolei, nomas objekts, nekustamais īpašums, nomas tiesību pretendents. |
| 10. Dalības maksa, drošības nauda. | 12.1. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem: AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793; AS „Swedbank” Kods: HABALV22Konts: LV75HABA0001401057077; AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001; AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X, Konts: LV22RIKO000201319222310.1. dalības maksu EUR 20,00 (divdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: dalības maksa sabiedriskā transporta pieturvietu daļu, Jēkabpils, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei)10.2. drošības naudu EUR 50,00 (piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda sabiedriskā transporta pieturvietu daļu, Jēkabpils, Jēkabpils novadā nomas tiesību izsolei). |
| 13. Izsoles datums, laiks un vieta. | Piedāvājumu atvēršana notiek **2022.gada 27.aprīlī plkst.10.00** Jēkabpils novada pašvaldības iestādes “Jēkabpils novada Attīstības pārvalde” Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā, 1.stāvā, sēžu zālē |
| 14. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts. | Izsoles norises kārtība ir noteikta nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumos. Ar nomas objekta rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar Nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils novada pašvaldības tīmekļvietnē https://www.jekabpils.lv/lv/nomas-tiesibu-izsole  |
| 15. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu, | Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas Saimniecības vadītāju Elitu Vaniņu, mob.t. 29611529 vai Jēkabpils novada Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un īpašumu pārvaldīšanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Vinetu Verečinsku, tālr. 65207410 vai mob.t. 26814985. |